

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie 31-004, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 6761013717, REGON 351554353, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Monikę Kościelecką – p.o. Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie**, z siedzibą: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków, działającą na podstawie Pełnomocnictwa nr 308/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2024 r.

a

....., z siedzibą w:,

NIP:, zwanym dalej „Inżynier Kontraktu” lub „IK”, reprezentowany przez:

.....

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą PZP” (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją zadania inwestycyjnego, w podziale na 2 części:**
 - 1) **Część 1: Rozbudowa Cmentarza Prądnik Czerwony w Krakowie – Batowice II,**
 - 2) **Część 2: Zagospodarowanie Cmentarza Prokocim w Krakowie.***
2. Nadrzędnym celem Inżyniera Kontraktu jest zapewnienie, w szczególności:
 - 1) terminowej realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 2) wysokiej jakości robót budowlanych;
 - 3) odpowiedniego i racjonalnego wydatkowania nakładów przewidzianych na realizację zadania inwestycyjnego;
 - 4) bezpieczeństwa przy realizacji robót budowlanych;
 - 5) zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych;
 - 6) mediacja i rozjemstwo w sporach pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
 - 7) współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji zadania inwestycyjnego.
3. W ramach przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu:
 - 1) zapewni wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń

na prowadzenie budowy i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, poprzez zespół inspektorów nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, w szczególności sprawującymi nadzór nad:

- a) **Część 1 (Prądnik czerwony)** robotami w branży konstrukcyjno – budowlanej, w branży drogowej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w zakresie zieleni,
 - b) **Część 2 (Prokocim)** robotami w branży konstrukcyjno – budowlanej, w branży drogowej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) zapewni koordynację pracy inspektorów nadzoru poszczególnych branż, poprzez wyznaczenie inspektora nadzoru na koordynatora czynności pozostałych inspektorów na budowie. Zakres obowiązków inspektorów nadzoru wynika z art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 3) będzie wspierał Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych, zarządczych i finansowych związanych z realizacją zadania.
 - 4) zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz skoordynuje swoją działalność z wymaganiami Zamawiającego.
4. IK oświadcza, że:
- 1) dysponuje specjalistyczną wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do świadczenia usług w okresie realizacji całości przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy szczegółowo określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz oświadcza, że znany jest mu cel zadania inwestycyjnego, zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, a ponadto zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego oraz spełnia wszystkie warunki określone w dokumentacji w sprawie udzielenia zamówienia publicznego;
 - 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy;
 - 3) przy realizacji umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych usług;
 - 4) przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i w całości je akceptuje;
 - 5) Zamawiający, pod pojęciem „należytego wykonania przedmiotu umowy”, rozumie wykonanie umowy zgodnie z przewidzianym:
 - a) terminem, oraz
 - b) miejscem, oraz
 - c) sposobem, oraz
 - d) jakością świadczenia usług.
5. IK oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy oraz że będzie realizował każde zlecenie przekazane mu przez Zamawiającego, w tym w szczególności poprzez sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu: raportów częściowych i raportów ad - hoc opisanych

w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wykona przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy do dnia protokolarnego odbioru zadania inwestycyjnego, nad realizacją którego sprawowany będzie nadzór.
2. Termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych przewiduje się w terminie:
 - 1) **Część 1 (Prądnik Czerwony) do dnia 12.11.2027 r.**
 - 2) **Część 2 (Prokocim) do dnia 12.11.2027 r.**
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 umowy może ulec przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
4. IK w okresie gwarancji zaoferowanym przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego (**nie mniej niż 60 miesięcy, maksymalnie 96 miesięcy, w zależności od deklaracji Wykonawcy robót budowlanych**), liczonym od daty podpisania protokołu odbioru końcowego będzie świadczył usługę nadzoru w ww. zakresie i na zasadach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
5. Termin nadzoru inwestorskiego, o którym mowa powyżej, który będzie pełniony na podstawie umowy jest terminem prognozowanym i może ulec zmianie ze względu na fakt ich bezpośredniego powiązania z terminem wykonywania robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.
7. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności zgodnie z umową przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

§ 3

OBOWIĄZKI IK

Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy pn. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący jej integralną część.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci IK całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) **Część 1 Prądnik Czerwony:***

netto	- zł
VAT ... %	- zł
brutto	- zł

(słownie: 00/100)
 - 2) **Część 2 Prokocim:***

netto	- zł
VAT ... %	- zł
brutto	- zł

(słownie: 00/100)

Stawka podatku VAT zostanie naliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury.

2. Środki finansowe.

1) **Część 1 Prądnik Czerwony:***

- a) Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok **2025** zadanie, dział, rozdział, §, kategoria zadania, w wysokości zł brutto,
- b) Zabezpieczenie środków finansowych na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na rok 2026 znajduje się w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok **2026**, na zadaniu, dział, rozdział, §, kategoria zadania, w wysokości zł brutto,
- c) Zabezpieczenie środków finansowych na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na rok 2027 znajduje się w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok **2027**, na zadaniu, dział, rozdział, §, kategoria zadania, w wysokości zł brutto.

2) **Część 2 Prokocim:***

- a) Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok **2025** zadanie, dział, rozdział, §, kategoria zadania, w wysokości zł brutto,
- b) Zabezpieczenie środków finansowych na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na rok 2026 znajduje się w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok **2026**, na zadaniu, dział, rozdział, §, kategoria zadania, w wysokości zł brutto,
- c) Zabezpieczenie środków finansowych na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na rok 2027 znajduje się w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok **2027**, na zadaniu, dział, rozdział, §, kategoria zadania, w wysokości zł brutto.

3. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 1, ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie IK zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac koniecznych do jej wykonania. IK zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1. Wynagrodzenie całkowite określone w § 4 ust. 1 umowy wypłacane będzie w dziewięciu równych częściach, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
- 2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół, potwierdzający zrealizowanie przez IK usług będących przedmiotem umowy.
- 3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie wypłacone

przez Zamawiającego w następujących częściach i wysokościach:

- 1) Pierwsza faktura zostanie wystawiona – w terminie do dnia 15 października 2025 r. za zakres usług należycie wykonanych do dnia 30 września 2025 r. w wysokości:
- 2) Druga faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 30 listopada 2025 r. za zakres usług należycie wykonanych do dnia 15 listopada 2025 r. w wysokości:
- 3) Trzecia faktura zostanie wystawiona w terminie do 15 kwietnia 2026 r. za zakres usług należycie wykonanych do dnia 31 marca 2026 r. w wysokości:
- 4) Czwarta faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 15 lipca 2026 r. za zakres usług należycie wykonanych do dnia 30 czerwca 2026 r. w wysokości:
- 5) Piąta faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 15 października 2026 r. za zakres usług należycie wykonanych do dnia 30 września 2026 r. w wysokości:
- 6) Szósta faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. za zakres usług należycie wykonanych do dnia 15 listopada 2026 r. w wysokości:
- 7) Siódma faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 15 kwietnia 2027 r. za zakres usług należycie wykonanych do dnia 31 marca 2027 r. w wysokości:
- 8) Ósma faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 15 lipca 2027 r., za zakres usług należycie wykonanych do dnia 30 czerwca 2027 r. w wysokości:
- 9) Dziewiąta faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 30 listopada 2027 r. (faktura końcowa) za zakres usług należycie wykonanych do dnia 12 listopada 2027 r. w wysokości:
4. Termin spełnienia świadczenia przez Zamawiającego wynosi **21 dni** od daty złożenia przez Inżyniera Kontraktu prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym ZCK na rachunek bankowy nr, pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy, jednakże IK każdorazowo oświadcza, że każdy ze zmienionych rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
5. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia.
6. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Podatnik – Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Cmentarzy Komunalnych
ul. Rakowicka 26
31-510 Kraków

Adres składania faktur:

ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków – dziennik podawczy.

7. IK zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. IK może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
9. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, IK może dochodzić od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek.
10. IK, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. IK wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec IK z wszelkimi wierzytelnościami IK wobec Zamawiającego.

§ 6**OŚWIADCZENIA IK**

1. IK oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami UE oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. IK nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy IK ze skutkiem natychmiastowym.
3. IK oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników i osoby posiadające aktualne szkolenia w dziedzinie bhp oraz aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku. Oświadcza również, że poinformuje pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz, że usługi będące przedmiotem umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p. poż. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obciążają w całości IK.

§ 7

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy.
2. dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach.
3. utrzymywanie stałego kontaktu z Inżynierem Kontraktu.
4. podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Ze strony Inżyniera Kontraktu zapewniony zostanie zespół inspektorów nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, w szczególności z uprawnieniami: instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; drogowymi oraz konstrukcyjno-budowlanymi. Skład zespołu (pisemna lista inspektorów nadzoru wraz z uprawnieniami) wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Każda zmiana ww. inspektora nadzoru wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego i jego akceptacji, zgodnie z § 14 ust.1 pkt.1 umowy.
3. Ze strony Inżyniera Kontraktu:
 - a) funkcję koordynatora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił i w związku z tym, jest osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym (tel., mail:),
 - b)
 - c)
4. Ze strony Zamawiającego wyznacza się osobę do kontaktów –, (tel., mail:).

§ 9

PODWYKONAWCY

1. IK może zlecić za zgodą Zamawiającego powierzenie części przedmiotu umowy podwykonawcy (bez naliczania dodatku za koordynację), za którego działanie lub zaniechanie działania ponosi odpowiedzialność.
2. IK ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców – za jakość, terminowość czynności oraz bezpieczeństwo wykonywania usług wykonywanych przez podwykonawców.
3. Zamawiający nie odpowiada solidarnie z IK za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 10

WYPOWIEDZENIE UMOWY, KARY UMOWNE

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów jeżeli:
 - a) IK nie wykonuje usług zgodnie z umową, a w szczególności nie egzekwuje od Wykonawcy robót budowlanych stosowania właściwych materiałów, urządzeń, technologii, jakości robót lub takiej organizacji robót budowlanych, aby była

zapewniona ciągła możliwość komunikacji na terenie cmentarza.

b) zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania układowego IK.

2. W wypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego lub IK umowy, z przyczyn leżących po stronie IK, IK będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **15%** wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy. Poza karą umowną z tytułu wypowiedzenia umowy IK zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed wypowiedzeniem umowy zaszyły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
3. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny wypowiedzenia.
4. W przypadku, o którym stanowi ust. 1 IK przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonane usługi do czasu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku powtarzającego się niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez IK.
6. Wypowiedzenie, o którym stanowi ust. 5 następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyny wypowiedzenia po wyczerpaniu procedury określonej w ust. 11.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy Zamawiający i IK sporządzą protokół określający stan realizacji niniejszej umowy na dzień wypowiedzenia, a IK zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy.
8. Zamawiający może naliczyć IK karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za brak udziału w odbiorach robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru.
9. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi nadzór powierzony jest IK na mocy postanowień niniejszej umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu, czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków IK opisanych w umowie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy na roboty budowlane.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez IK, Zamawiający nalicza IK karę umową w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
11. Za nienależyte wykonanie umowy będzie uważany przypadek w którym IK nie wykonał swoich obowiązków lub zobowiązań określonych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) lub wykonał je w sposób nienależyty, niedbały lub niezgodnie ze sztuką budowlaną i pomimo pisemnego wezwania do jego należytego wykonania i wyznaczenia co najmniej 3 dni roboczych nadal obowiązek, zobowiązanie nie jest wykonywany.
12. IK wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia IK należnego mu na podstawie wystawionych przez niego faktur częściowych lub faktury końcowej.
13. Kara umowna zostanie rozliczona na podstawie noty księgowej z 7-dniowym terminem płatności, od dnia jej otrzymania przez IK.
14. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej

umowy.

15. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. IK wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj.: zł w formie
2. Ustala się, że 100% wniesionego zabezpieczenia, gwarantującego zgodne z umową wykonanie usług, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony ustalają, że zmiana umowy w zakresie terminu jej realizacji powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia. W takim przypadku IK zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
4. Waloryzacja wynagrodzenia IK nie wpływa na wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony określają następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia (podwyższenia lub obniżenia) należnego IK, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja wynagrodzenia);
 - 2) pierwsza zmiana wynagrodzenia wskutek waloryzacji nastąpi za wykonane usługi w okresie od 1.04.2026 r. do 31.03.2027 r.;
 - 3) zmiana wynagrodzenia o której stanowi pkt. 2 zostanie określona w oparciu o połowę wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2025 r. ogłaszanego w Komunikacie przez Prezesa Urzędu Statystycznego w roku 2026 r.;
 - 4) druga zmiana wynagrodzenia wskutek waloryzacji nastąpi za wykonane usługi w okresie od 1.04.2027 r. do 12.11.2027 r.;
 - 5) zmiana wynagrodzenia o której stanowi pkt. 4 zostanie określona w oparciu o połowę wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2026 r. ogłaszanego w Komunikacie przez Prezesa Urzędu Statystycznego w roku 2027 r.;
 - 6) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt. 3 lub 5 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 7) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji,

przy czym IK do wniosku powinien dołączyć kalkulację oraz dokumenty rzeczowe i finansowe uprawniające do dokonania zmiany. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez IK. Ciężar dowodu w tym zakresie spoczywa na IK;

- 8) waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie 2 % (dwa procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy w dniu zawarcia umowy, co oznacza, że wynagrodzenie nie zostanie podwyższone ani obniżone o więcej niż **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
3. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w ust. 1 powyżej wymaga, w przypadku zwiększenia wynagrodzenia, zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązować będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a IK zostanie wypłacone wyrównanie. IK nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wyrównanie zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez IK.
4. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w ust. 1, odmowa zawarcia aneksu przez IK nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia.
5. IK, który uzyska waloryzację wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi objęte niniejszą umową oraz okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
6. Zmiana wynagrodzenia IK dokonana w oparciu o niniejszy paragraf nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia IK, kwota waloryzacji zostanie ujęta w raporcie i w odrębnej pozycji na fakturze wystawionej przez IK. Kwota waloryzacji będzie ujmowana na fakturze proporcjonalnie do wartości wykonanych usług.

§13

DANE OSOBOWE

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - 1) IK oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
 - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał IK.
2. IK oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do

których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez IK osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@zck-krakow.pl
 - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a IK. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes IK, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez IK;
 - 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
 - 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości zmiany niniejszej umowy:
 - 1) zmiany osobowe:
 - a. zmiana osób, przy pomocy których IK realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się doświadczeniem zawodowym i kwalifikacjami odpowiadającymi wymogom określonym w dokumentacji przetargowej i doświadczeniu zawodowemu i kwalifikacjom określonym w ofercie złożonej przez IK.
 - 2) pozostałe zmiany:
 - a. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiana wynikająca z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - b. wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia IK wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum

- opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, w szczególności w zakresie terminu, zakresu lub sposobu wykonania umowy;
- c. wystąpienia innych okoliczności, których Strony nie przewidziały w dacie jej zawarcia w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, w szczególności w zakresie terminu, zakresu, wynagrodzenia lub sposobu wykonania umowy;
 - d. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części bądź całości zadania inwestycyjnego – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, w szczególności w zakresie terminu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia należnego IK. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące IK zostanie pomniejszone proporcjonalnie do okresu lub zakresu świadczenia usługi objętej niniejszą umową przez IK;
 - e. w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby IK powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawie PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawie PZP, IK jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub IK samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego IK, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- na zasadach i w sposób określony w ust. 4-14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez IK.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego IK w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych

przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego IK, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez IK w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie IK ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu IK w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi Inżyniera Kontraktu do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu IK będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi Inżyniera Kontraktu, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie IK ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu IK ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi Inżyniera Kontraktu. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu IK będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi Inżyniera Kontraktu, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie IK może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu IK ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu IK będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, części odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego IK, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie IK powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego IK.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4 jeżeli z wnioskiem występuje IK, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi Inżyniera Kontraktu, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku

- zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi Inżyniera Kontraktu, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez IK, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lub ust. 3 pkt 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania IK do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
 13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o dokonanie zmiany, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne IK powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 11 – 13 stosuje się odpowiednio.
 15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego IK.

§15

OSDTĄPIENIE OD UMOWY

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku IK może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

OC INŻYNIERA KONTRAKTU

1. IK zobowiązany jest do wykazania zawarcia – najpóźniej na 24 godziny przed zawarciem umowy – i do utrzymania w mocy co najmniej przez okres jej obowiązywania oraz zachowania ciągłości ubezpieczenia lub ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia oraz odpowiedzialności cywilnej zawodowej (dalej ubezpieczenie OC).
2. Do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 zastosowanie mieć będzie polskie prawo i jurysdykcja.
3. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, obejmować powinny odpowiedzialność cywilną IK oraz osób, którymi się on posługuje w związku z realizacją umowy, z tytułu czynów niedozwolonych (*odpowiedzialność deliktowa*) w zakresie szkód powstałych w związku z realizacją umowy. W przypadku odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w grupie lub konsorcjum w ubezpieczeniu OC objęta być powinna

- ochrona szkód spowodowanych przez któregośkolwiek uczestnika grupy lub konsorcjum (Partnerów), jako ubezpieczonych.
4. Suma gwarancyjna ubezpieczenia OC powinna wynosić co najmniej 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) i przypadać na jedno i wszystkie ubezpieczone zdarzenia mające miejsce w okresie ubezpieczenia.
 5. Zakres ochrony ubezpieczenia OC obejmie szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz straty finansowe, zarówno w postaci poniesionych strat (*damnum emergens*), jak i utraconych korzyści (*lucrum cessans*), wynikające z czynności, których realizacja spoczywa na IK na mocy umowy. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z pełnym zakresem prac i usług wynikających z umowy.
 6. Ochroną ubezpieczeniową ubezpieczenia OC objęte być powinny zdarzenia w postaci uchybień (nieprawidłowych działań lub zaniechań) IK mających miejsce w okresie ubezpieczenia (*trigger act committed*), zaistniałych w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia prac w związku z realizacją umowy do dnia zakończenia wykonywania tych prac, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Najpóźniej na 24 godziny przed zawarciem umowy IK dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem, sporządzone w języku polskim kopie aktualnych dokumentów ubezpieczenia (w ich pełnej treści, wraz z warunkami ogólnymi i klauzulami zmieniającymi, a także wszelkimi postanowieniami dodatkowymi) potwierdzających, że IK posiada ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu którejkolwiek przedłożonej przez IK umowy ubezpieczenia, IK niezwłocznie i bez wezwania dostarczy dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi powyżej, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. IK ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
 8. W okresie realizacji umowy, po każdorazowym zapłaceniu składki ubezpieczeniowej lub jej raty, IK przedłoży dowody płatności Zamawiającemu.
 9. Zamawiający dopuszcza umowy ubezpieczenia wcześniej zawarte przez IK lub osoby, którymi się on posługuje w związku z realizacją umowy, pod warunkiem, że takie umowy ubezpieczenia będą spełniać wskazane powyżej wymogi oraz po przedłożeniu potwierdzenia, że suma gwarancyjna określona w dokumentach ubezpieczenia nie została pomniejszona względem wymaganej wartości.
 10. Brak aktualnego ubezpieczenia OC IK jest traktowane jak nienależyte wykonanie umowy.

§ 17

WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ

1. IK może realizować umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (dalej jako „Partner” lub łącznie „Partnerzy”) wykazani w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
2. Partnerzy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez IK rozumie się również Partnerów, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.

3. Partnerzy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Partnerów realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Partnerów realizujących wspólnie umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 jest*
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Partnerów.
6. W przypadku realizacji umowy wspólnie, Lider zobowiązany jest do przedłożenia umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami, najpóźniej na 24 godziny przed podpisaniem niniejszej umowy.
7. W przypadku planowanych zmian zakresu odpowiedzialności Partnerów lub ich funkcji, Lider niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
8. Niniejszy paragraf nie dotyczy IK samodzielnie realizującego przedmiotową umowę.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które są wyraźnie zawarte w niniejszej umowie i jej załącznikach.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku gdy przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”.
7. Jeżeli IK odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez IK.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
9. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Poszczególne tytuły zastosowane są w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację umowy.
11. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

- 2) Załącznik nr 2 – wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z ofertą),
 - 3) Załącznik nr 3 – ubezpieczenie IK w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
12. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla IK oraz 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

** Niepotrzebne skreślić lub uzupełnić odpowiednio*