

## Charakterystyka Obiektu

**Tematem opracowania jest:**

**Tworzenia nowych mieszkań treningowych i wspomaganych w 2025 roku w ramach działania 4.4 programu „Za życiem”, tj. Tworzenie mieszkań treningowych lub wspomaganych dla osób niepełnosprawnych.**

**Zakres opracowania obejmuje:**

**Adres inwestycji :**

**Budynek Byłej szkoły podstawowej w Karolinie 32**

**Gmina Giby 16-506 Giby 74 A**

**Podstawa opracowania – zlecenie**

Załącznikami do niniejszego opracowania są:

1. **Opis Techniczny**
2. **Ogólny zakres robót przewidziany do wykonania**
3. **Rysunki rzutu pomieszczeń i Projekt Zagospodarowania Terenu.**

### NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie 32**

**Działka: nr geodezyjny 34/7**

**Jednostka ewidencyjna: 200902\_2 Giby**

**Obręb : Karolin**

### INWESTOR:

**Gmina Giby**

**Giby 74 A**

**16-506 Giby**

**Woj. Podlaskie**

### Autor Adaptacji :

**Bronisław Stępień**

**16-400 Suwałki ul. Łokietka 48 A**

### **PROJEKT ADAPTACJI**

## Warunki wykonania

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

**Część opisowa:**

Opis do projektu adaptacyjnego

**STAN ISTNIEJĄCY****Dane ogólne budynku.**

Wymiary budynku 29,21 m x 12,30 m

Powierzchnia zabudowy 359,2 m<sup>2</sup>Kubatura 1975,3 m<sup>3</sup>

W stanie obecnym Szkoła Podstawowa nie pełni swojej starej funkcji.

Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 3,20 m

Wysokość pomieszczeń piętra wynosi 3,20 m

W obecnym stanie budynek po byłej Szkole Podstawowej pełni funkcję mieszkalną po adaptacji części klas na mieszkania. Obecnie w budynku byłej szkoły znajduje się :

- **samodzielny lokal mieszkalny nr 1** zlokalizowany na piętrze o pow. użytkowej 33,0 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, kuchni , toalety i przedpokojem.
- **samodzielny lokal mieszkalny nr 2** zlokalizowany na piętrze o pow. użytkowej 58,0 m<sup>2</sup>, składającego się z 2 pokoi, kuchni , toalety i przedpokojem.
- **samodzielny lokal mieszkalny nr 3** zlokalizowany na piętrze o pow. użytkowej 27,33 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, kuchni , toalety i przedpokojem.
- **samodzielny lokal mieszkalny nr 4** zlokalizowany na piętrze o pow. użytkowej 34,03 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, aneksu kuchennego , toalety i przedpokojem.
- **samodzielny lokal mieszkalny nr 5** zlokalizowany na parterze o pow. użytkowej 41,05 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, aneksu kuchennego , toalety i przedpokojem.

**Przewiduje się:**

- **wykonanie samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 na parterze w stronie szczytowej** o pow. użytkowej:

1. przed adaptacją klasa nr 4040W = 37,12 m<sup>2</sup>
2. przed adaptacją klasa nr 4340W = 32,48 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa po adaptacji wyniesie 67,52m<sup>2</sup>.

Przewiduje się wykonanie prac adaptacyjnych polegających na podziale lekkimi ściankami z karton-gipsu na stelażu metalowym, po byłej Sali lekcyjnej nr 4340W o wymiarach 5,6 m x 5,8 m, oraz byłej Sali lekcyjnej nr 4040W o wymiarach 6,4m x 5,8 m , na pomieszczenie mieszkalne w którego w skład wchodzi :

pom. nr 5-przedsionek .....	2,12 m <sup>2</sup> pu.
pom. Nr 4-korytarz .....	3,4 m <sup>2</sup> pu.
pom. Nr 3 W.C. przystosowane dla osób niepełnosprawnych.....	3,96 m <sup>2</sup> pu.
pom. Nr 1-sypialnia.....	12,77 m <sup>2</sup> pu.
pom nr 2 sypialnia.....	8,69 m <sup>2</sup> pu.
pom nr 6 łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych...	5,06 m <sup>2</sup> pu.
pom nr 7 pokój aneksem kuchennym.....	31,52 m <sup>2</sup> pu.
<b>Razem pomieszczenia po adaptacji .....</b>	<b>67,52m<sup>2</sup> pu.</b>

**Prace adaptacyjne polegać będą na:**

Adaptacji starego zamurowanego otworu okiennego na potrzeby wykonania drzwi wejściowych do budynku o szerokości w świetle ościeżnicy minimum 90 cm.

Adaptacji zamurowanego otworu przejściowego pomiędzy klasą nr 4040w + 4340w na otwór drzwiowy łączący 2 pomieszczenia o szerokości minimum 90 cm w świetle ościeżnicy.

Zamurowaniu ścianą z cegły pełnej gr 38 cm , 2 otworów drzwiowych pomiędzy klasami 4340w i 4040w z starą salą rekreacyjną nr 10560.

Modernizacji podłogi pod posadzki poprzez :

- rozbórkę starych podłóg z deski drewnianej wraz z likwidacją starych polep izolacyjnych
- wykonanie nowych izolacji przeciw wilgociowych

## Warunki wykonania

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

- wykonanie nowych izolacji cieplnych z styroduru posadzkowego
- wykonanie nowych podłoży cementowych pod posadzki wraz z posadzkami.
- wykonanie ogrzewania podłogowego w warstwie posadzkowej w oparciu o projektowaną pompę ciepła i fotowoltaiki.

5. Wykonanie nowej i Modernizację starej instalacji wod. – kan.

6. Wykonanie nowej i Modernizację starej instalacji c.o.

7. Wykonanie nowej i Modernizację starej instalacji c.w.u. poprzez podłączenie projektowanej instalacji w oparciu o pompę ciepła i wpięcie do istniejącej instalacji c.w.u. w budynku .  
Modernizacja starej instalacji elektrycznej.

Wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na renowacji starych tynków ścian i sufitów wraz z malowaniem.

**Przewidziane Prace Remontowo-Adaptacyjne nie naruszają konstrukcji budynku, a w znacznej mierze przyczynią się do poprawienia walorów użytkowych budynku oraz ochronie budynku przed czynnikami takimi jak, wpływy atmosferyczne i niszczące działanie występujące podczas użytkownia , w szczególności dotyczące części budynków nie użytkowanych.**

### ***Ogólna charakterystyka budynku byłej Szkoły Podstawowej w Karolinie działka nr 34/7***

Budynek Szkoły Podstawowej został wybudowany w konstrukcji tradycyjnej mieszanej, bez poddasza użytkowego z stropodachem nad I-szym piętrem.

Budynek wybudowano jako obiekt szkolny w latach 50-tych XX wieku

Na parterze i piętrze znajdują się były sale lekcyjne i obecnie mieszkania jako były na piętrze i nowe adaptowane z pomieszczeń klas lekcyjnych.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, oraz kotłownia która zaopatruje budynek w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie.

Budynek postawiono jako dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

Pokrycie fachu stanowi szlichta cementowa pokryta 2 x papą na lepiku

Ławy fundamentowe – stan techniczny dobry

Ściany podziemia murowane na zaprawie cementowej – stan techniczny dobry

Strop nad częścią podpiwniczoną wykonany jak sklepienie „Kłajna” pomiędzy belkami stalowymi 2-teowymi , ocieplony polepą trocino-wapienną – stan techniczny dobry.

Ściany Parteru murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – stan techniczny dobry

Strop nad parterem żelbetowy wylewany na belkach stalowych 2-teowych – stan techniczny dobry.

Ściany I-go piętra murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – stan techniczny dobry.

Strop nad piętrem żelbetowy wylewany na belkach stalowych 2-teowych – stan techniczny dobry.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wylewane żelbetowe – stan techniczny dobry

Stropodach z pustką powietrzną nad I-szym piętrem – stan techniczny dobry.

Kominy murowane z cegły pełnej - stan techniczny dobry.

Stolarka okienna PCV – stan techniczny dobry.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny dobry.

Pokrycie dachu szczelne, konserwowane przez właściciela ( drobna nieszczelność przy wyłazie dachowym).

Ogólny stan techniczny dobry.

Wykończenie wewnętrzne ścian i stropów – tynki wapienno-cementowe malowane farbami wewnętrznym- stan techniczny dobry.

Wykończenie wewnętrzne posadzek – posadzki drewniane z desek struganych położone na legarach drewnianych , malowane farbami olejnymi – stan techniczny dobry.

Wykończenie wewnętrzne stolarka drzwiowa , od wielu lat modernizowana i wymieniana na nową odpowiednią dla danego okresu czasu. Stan techniczny dobry.

Elewacja Budynku – brak termomodernizacji budynku . Ogólny stan techniczny dobry.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych budynku nie budzi zastrzeżeń. Nie stwierdzono ugięć nadproży, czy stropów.

Ponadto, podczas oględzin budynku nie stwierdzono oznak nierównomiernego osiadania. Stan techniczny dobry.

**Biorąc pod uwagę ogólny określony podczas oględzin ogólny stan budynku z zewnątrz jak i wewnątrz , nie zauważonych zarysowań czy pęknięć, w oparciu o ogólnodostępną wiedzę o żywotności podobnych**

## Warunki wykonania

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

obiektów wybudowanych w takiej technologii i właściwie użytkowanych przez użytkowników i biorą pod uwagę ich żywotność w poziomie 150 – 170 lat , ocenia się stan zużycia budynku w przedziale 25-35 % , co w szacunkowej pozwoli na wieloletnie użytkowanie budynku.

## Ustalenia końcowe

Biorąc pod uwagę powyższe :

Zlecenie dokonania Oceny Technicznej dokonano w szczególności pod kątem adaptacji pomieszczenia klasy lekcyjnej na parterze na pomieszczenie mieszkalne.

Po adaptacji pomieszczenia po byłej klasie lekcyjnej na mieszkanie nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa budynku , ani nie zmniejszy przydatności budynku do użytkowania budynku, a wręcz poprawi jego walory użytkowe poprzez adaptacje pomieszczenia obecnie nie użytkowego na użytkowe poprawiając tym samym ogólne warunki użytkowania budynku.

Przewiduje się wykonanie poniższych prac adaptacyjnych w obiekcie:

### 1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1. Wykonanie otworu na drzwi wejściowe
- 1.2. Likwidacja starych drzwi wejściowych do lokalu z zamurowaniem otworu
- 1.3. Likwidacja starej podłogi drewnianej
- 1.4. Rozbiórka starej instalacji elektrycznej podtynkowej
- 1.5. Demontaż c.o. grzejników i rur stalowych i ponowny montaż
- 1.6. Montaż grzejników płytowych w pokojach sypialnych
- 1.7. Demontaż instalacji kanalizacyjnej

### 2. Uzupełnienie tynków wewnętrznych po rozkuciach i zamurowanych otworach

### 3. Izolacje p.wolgociowe, ciepłe, podłoga cementowe pod posadzki

### 4. Ścianki działowe z karton-gipsu

### 5. Stolarka drzwiowa wejściowa 90x210

### 6. Posadzki z paneli na ogrzewaniu podłogowym

### 7. Posadzki z płytek podłogowych gres 60 x 60

### 8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z ościeżnicami obejmowymi

### 9. Licowanie ścian łazienki płytką glazurą

### 10. Licowanie ścian W.C. płytką glazurą

### 11. Licowanie ścian kuchni płytką glazurą

### 12. Roboty szpachlarskie i malarskie sufitów

### 13. Roboty szpachlarskie i malarskie ścian starych

### 14. Roboty malarskie ścian nowych

### 15. Instalacja wentylacji łazienki i w.c.

### 16. Instalacja wody zimnej i ciepłej wewnętrzna

### 17. Instalacje kanalizacyjne PCV wewnętrzna

### 18. Instalacja centralnego ogrzewania - podłogowa w pomieszczeniach nr 3 w.c. nr4 korytarz, nr 5 wiatrołap. nr 6 łazienka. nr 7 pokój .

### 19. Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowa - łazienka z grzejnikiem łazienkowym hybrydowym w pom. nr 6 łazienka.

### 20. Instalacja elektryczna z podlicznikiem. Montaż nowych włączników światła. Montaż nowych gniazdek elektrycznych. Montaż nowego energooszczędnego oświetlenia pomieszczeń.

### 21. Instalacja RTV z wyprowadzeniem kabli na zewnątrz budynku i montażem gniazdka RTV

### 22. Zakup i montaż Ruteru wifi

### 23. Zakup i montaż wyposażenia mieszkania- Pokój wypoczynkowy wspólny

#### 23.1. Zakup, dostawa 2 fotele

#### 23.2. Zakup, dostawa stołu 90 x 140

#### 23.3. Zakup i montaż krzeseł 6 szt

**Warunki wykonania**

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

23.4. *Zakup i dostarczenie naczyń do przygotowywania posiłków - zestaw garnków, patelnie, talerze, sztućce, kubki, deski itp.*

23.5. *Zakup i montaż kosz na śmieci*

23.6. *Zakup odkurzacza*

**24. Zakup i montaż wyposażenia sypialni nr 1**

24.1. *Zakup, dostawa firanki*

24.2. *Zakup, dostawa zasłony*

24.3. *Zakup, dostawa karnisze*

24.4. *Zakup, dostawa i montaż łóżka z materacem*

24.5. *Zakup, dostawa i montaż szafy ubraniowa*

24.6. *Zakup, dostawa i montaż szafka nocna*

24.7. *Zakup, dostawa i montaż lampki*

24.8. *Zakup i montaż fotela*

24.9. *Zakup i montaż mały stolik*

24.10. *Zakup i montaż regał z półkami*

24.11. *Zakup, dostawa telewizor 45 cali 4K z szafką RTV*

24.12. *Zakup i montaż dywanu*

24.13. *Zakup i montaż kołdra, poduszka, komplety pościeli, prześcieradło, kosz na pranie, kosz na śmieci*

**25. Zakup i montaż wyposażenia sypialni nr 2**

25.1. *Zakup, dostawa firanki*

25.2. *Zakup, dostawa zasłony*

25.3. *Zakup, dostawa karnisze*

25.4. *Zakup, dostawa i montaż łóżka z materacem*

25.5. *Zakup, dostawa i montaż szafy ubraniowa*

25.6. *Zakup, dostawa i montaż szafka nocna*

25.7. *Zakup, dostawa i montaż lampki*

25.8. *Zakup i montaż fotela*

25.9. *Zakup i montaż mały stolik*

25.10. *Zakup i montaż regał z półkami*

25.11. *Zakup, dostawa telewizor 45 cali 4K z szafką RTV*

25.12. *Zakup i montaż dywanu*

25.13. *Zakup i montaż kołdra, poduszka, komplety pościeli, prześcieradło, kosz na pranie, kosz na śmieci*

**26. Zakupy wyposażenia mieszkania - korytarz, wiatrołap**

26.1. *Zakup, dostawa i montaż wieszaków na odzież wierzchnią*

26.2. *Zakup, dostawa i montaż szafka na buty*

26.3. *Zakup, dostawa i montaż wycieraczka do butów*

**27. Zakupy wyposażenia mieszkania - Kuchnia**

27.1. *Zakup i montaż mebli kuchennych*

27.2. *Zakup i montaż zlewozmywaka*

27.3. *Kuchnia bateria zlewozmywakowa*

27.4. *Zakup i dostawa chłodziarki*

27.5. *Zakup i montaż okapu kuchennego*

27.6. *Zakup i montaż kuchenki elektrycznej*

27.7. *Zakup czajnika*

27.8. *Zakup i montaż Pralki automatycznej*

**Warunki wykonania**

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

- 27.9. *Zakup i montaż suszarki do prania*
- 27.10. *Zakup i montaż deski do prasowania*
- 27.11. *Zakup ręczników + żelazka +*

**28. Zakup i montaż wyposażenia mieszkania - Łazienka**

- 28.1. *Umywalka dla niepełnosprawnych z szafką*
- 28.2. *Bateria umywalkowa*
- 28.3. *Kabina - Natrysk dla niepełnosprawnych - brodzik dla niepełnosprawnych i zestaw prysznicowy dla niepełnosprawnych + kabina dla niepełnosprawnych*
- 28.4. *Montaż poręczy i uchwytów dla niepełnosprawnych*
- 28.5. *Zakup i montaż krzeselka-wózek prysznicowy dla niepełnosprawnych*
- 28.6. *Instalacja przyzywowa dla osób niepełnosprawnych*
- 28.7. *Zakup i montaż lustra*

**29. Zakup i montaż wyposażenia W.C.**

- 29.1. *Sedes dla niepełnosprawnych*
- 29.2. *Zakup i montaż uchwytów opuszczanych dla niepełnosprawnych z szafką*
- 29.3. *Umywalka dla niepełnosprawnych*
- 29.4. *Bateria umywalkowa*
- 29.5. *Zakup i montaż lustra*

**30. Zakup i montaż 1.Fotowoltaika 10kWp. 2.Magazyn energii 10Kwh.**

**31. Zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze - woda 9kW oraz bojler na ciepłą wodę 300 l , bufor 2000 l , przystosowanym do współpracy z pompą ciepła ( z możliwością sterowania zdalnego)**

**32. Przyłącze kanalizacyjne****33. Modernizacja podestu wejściowego z dostosowaniem na podjazd dla niepełnosprawnych**

**Opracował :**

**Bronisław Stępień**

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>		
		<b>1.1. Wykonanie otworu na drzwi wejściowe</b>		
1	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 2,5*1,5*2	m2	7,5
		razem	m2	7,5
2	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru 7,5*0,02	m3	0,15
		razem	m3	0,15
3	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 0,15	m3	0,15
		razem	m3	0,15
4	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,15	m3	0,15
		razem	m3	0,15
5	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	0,15
6	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1,1*2,1*0,42 0,24*0,24*0,42*2	m3 m3	0,97 0,048
		razem	m3	1,018
7	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru 1,018	m3	1,018
		razem	m3	1,018
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 1,018	m3	1,018
		razem	m3	1,018
9	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 1,018	m3	1,018
		razem	m3	1,018
10	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	1,018
11	KNR 4-01 0346/06	Wykucie gniazd o głębokości 2 cegieł dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowej - analogia dla oparcia nadproża drzwiowego	gniazdo	2
12	KNR 2-02 0210/06	Belki i podciąg żelbetonowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 z ręcznym układaniem betonu 2*0,25*0,25	m3	0,125
		razem	m3	0,125
13	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli fi 12 2*5*0,888*0,001 fi6 1,2*10*0,222*0,001	t t	0,009 0,003
		razem	t	0,012
14	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 1,5*0,5*2 2,1*0,5*2*2	m2 m2	1,5 4,2
		razem	m2	5,7
		<b>1.2. Likwidacja starych drzwi wejściowych do lokalu z zamurowaniem otworu</b>		
15	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 0,9*2,2 0,9*2,2	m2 m2	1,98 1,98
		razem	m2	3,96
16	KNR 4-01 0702/06	Odbicie pasów o szerokości do 30cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej 0,9+2,05+2,05	m	5

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,9+2,05+2,05	m	5
		razem	m	10
17	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  tynki 10*0,4*0,02	m3	0,08
		razem	m3	0,08
18	KNR 4-01 0304/04	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej  2,05*0,9*0,48 2,05*0,9*0,48	m3	0,886
		razem	m3	0,886
19	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu  ściany 0,9*2,05*2 ściany 0,9*2,05*2	m2	3,69
		razem	m2	3,69
		razem	m2	7,38
		<b>1.3. Likwidacja starej podłogi drewnianej</b>		
20	KNR 4-01 0428/03	Rozebranie podłóg białych na wpust  5,8*6,4 5,8*5,6	m2	37,12
		razem	m2	32,48
21	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  69,6*0,032	m3	2,227
		razem	m3	2,227
22	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów  (6,4/0,6)*5,8 (6,4/0,6)*5,8	m	61,867
		razem	m	61,867
23	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  69,6*0,1*0,15	m	123,734
		razem	m	123,734
24	KNR 4-01 0609/01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10cm	m3	1,044
		razem	m3	1,044
25	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  69,6*0,1	m3	6,96
		razem	m3	6,96
26	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  6,96	m3	6,96
		razem	m3	6,96
27	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	6,96
		<b>1.4. Rozbiórka starej instalacji elektrycznej podtynkowej</b>		
33	KNR 4-03 1116/03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego  5,8*4 6,4*5 3,2*6 5,8*4 6,4*5 3,2*6	m	23,2
		razem	m	148,8
34	KNR 4-03 1120/01	Demontaż puszek okrągłych z 2 wylotami z tworzyw sztucznych i metalowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2,5mm2  8 8	szt	8
		razem	szt	16
35	KNR 4-03 1134/01	Demontaż opraw świetłóvkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym  4 4	szt	4
		razem	szt	4



## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	8
		<b>1.5. Demontaż c.o. grzejników i rur stalowych i ponowny montaż</b>		
36	KNR 4-02 0506/03	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 25mm łączonego przez spawanie  5,8*2 6,4*2 3,2*2 0,4*2*3 6,4*2	m m m m m	11,6 12,8 6,4 2,4 12,8
		razem	m	46
37	KNR 4-02 0520/04	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 10,0m2	kpl	6
		<b>1.6. Montaż grzejników płytowych w pokojach sypialnych</b>		
38	KNR 2-15 0419/04	K.I. Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-4 o długości 1060mm	kpl	3
		<b>1.7. Demontaż instalacji kanalizacyjnej</b>		
39	KNR 4-02 0210/04	Wymiana odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi  1 1 2	miejsce miejsce miejsce	1 1 2
		razem	miejsce	4
		<b>2. Uzupełnienie tynków wewnętrznych po rozkuciach i zamurowanych otworach</b>		
40	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu  Tynki wewnętrzne otwory drzwiowe zamurowane 1,1*2,1*2*2 ościeża otworów nowych (1,1+2,1*2)*0,5*2*2	m2 m2	9,24 10,6
		razem	m2	19,84
		<b>3. Izolacje p.wolgocciowe, ciepłe, podłoża cementowe pod posadzki</b>		
41	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej  37,12 32,48	m2 m2	37,12 32,48
		razem	m2	69,6
42	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt gr 10 cm styropianowych na zaprawie	m2	69,6
43	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt gr 5 cm styropianowych na zaprawie	m2	69,6
44	NNRNKB 7 1133/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5cm wykonywane przy użyciu Miksokreta	m2	69,6
45	NNRNKB 7 1133/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu Miksokreta - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1cm wsp 2	m2	69,6
46	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	69,6
47	Kalkulacja indywidualna	Dodatek do zapraw typu ogrzewania podłogowego	dcm3	20
		<b>4. Ścianki działowe z karton-gipsu</b>		
48	NNRNKB 11 2026/03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym na podwójnych rusztach metalowych o profilu 100mm  (3,78*3,2)-0,9*2,1 (2,3+0,12+3,38)*3,2-0,9*2*2 1,7*3,2*2-0,9*2*2 2,25*2*3,2-0,9*2	m2 m2 m2 m2	10,206 14,96 7,28 12,6
		razem	m2	45,046
49	KNR 2-02 0613/06	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho gr 10 cm  45,046	m2	45,046
		razem	m2	45,046
		<b>5. Stolarka drzwiowa wejściowa 90x210</b>		
50	NNRNKB 6 1026/05	Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50  0,9*2,1	m2	1,89
		razem	m2	1,89
		<b>6. Posadzki z paneli na ogrzewaniu podłogowym</b>		
51	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych		

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Sypialnia 8,69	m2	8,69
		Sypialnia 12,77	m2	12,77
		razem	m2	21,46
52	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej		
		21,46	m2	21,46
		razem	m2	21,46
53	KNR 2-02 1111/06	Cokół przy posadzkach z deszczulek i parkietu		
		21,46*1,15	m	24,68
		razem	m	24,68
<b>7. Posadzki z płytek podłogowych gres 60 x 60</b>				
54	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych		
		67,47	m2	67,47
		-21,46	m2	-21,46
		razem	m2	46,01
55	NNRNKB 6 2807/05	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 60x60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 5mm	m2	46,01
56	NNRNKB 6 2809/01	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2		
		46,01*1,15	m	52,912
		razem	m	52,912
<b>8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z ościeżnicami obejmowymi</b>				
57	NNRNKB 6 1026/05	Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 - analogia drzwi wewnętrzne z ościeżnicą obejmową na ścianę gr 12 cm		
		0,9*2,1*5	m2	9,45
		razem	m2	9,45
58	NNRNKB 6 1026/05	Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 - analogia drzwi wewnętrzne z ościeżnicą obejmową na ścianę gr 48 cm		
		0,9*2,1*1	m2	1,89
		razem	m2	1,89
<b>9. Licowanie ścian łazienki płytką glazurową</b>				
59	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych		
		łazienka (2,25*4*3,2)-0,9*2,1	m2	26,91
		razem	m2	26,91
60	KNR K-32 0102/02	Wykonanie izolacji o grubości 2,0mm z folii w płynie w warunkach przesączania pod okładzinę ścian w technologii ATLAS ściany		
		łazienka (2,25*4*3,2)-0,9*2,1	m2	26,91
		razem	m2	26,91
61	KNR K-32 0102/06	Wykonanie izolacji przeciwwodnej (woda pod naporem) o grubości 3,0mm z zaprawy uszczelniającej pod okładzinę ścian w technologii ATLAS - podłoga		
		2,25*2,1*2	m2	9,45
		razem	m2	9,45
62	KNR K-32 0102/03	Wykonanie izolacji przez wklejenie taśmy uszczelniającej pod okładzinę ścian w technologii ATLAS		
		ściany 2,25*4	mb	9
		razem	mb	9
63	NNRNKB 6 2802/03	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 20x20cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 4mm		
		łazienka (2,25*4*3,2)-0,9*2,1	m2	26,91
		razem	m2	26,91
<b>10. Licowanie ścian W.C. płytką glazurową</b>				
64	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych		
		wc (1,7*3,2*2+2,31*3,2*2)-0,9*2,1	m2	23,77
		razem	m2	23,77
65	KNR K-32 0102/02	Wykonanie izolacji o grubości 2,0mm z folii w płynie w warunkach przesączania pod okładzinę ścian w technologii ATLAS ściany		
		wc (1,7*3,2*2+2,31*3,2*2)-0,9*2,1	m2	23,774
		razem	m2	23,774
66	NNRNKB 6 2802/03	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 20x20cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 4mm		
		wc (1,7*3,2*2+2,31*3,2*2)-0,9*2,1	m2	23,774

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	23,774
		<b>11. Licowanie ścian kuchni płytką glazurową</b>		
67	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych  kuchnia (0,8+6,4+0,8)*0,8	m2	6,4
		razem	m2	6,4
68	NNRNKB 6 2802/03	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 20x20cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 4mm  kuchnia (0,8+6,4+0,8)*0,8	m2	6,4
		razem	m2	6,4
		<b>12. Roboty szpachlarskie i malarskie sufitów</b>		
69	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych  67,47	m2	67,47
		razem	m2	67,47
70	NNRNKB 10 2015/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	67,47
71	NNRNKB 10 2015/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	67,47
72	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	67,47
73	KNR 2-02 1505/06	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	67,47
		<b>13. Roboty szpachlarskie i malarskie ścian starych</b>		
74	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych  (5,6*2+5,8*2)*3,2 (6,4*2+5,8*2)*3,2	m2 m2	72,96 78,08
		razem	m2	151,04
75	NNRNKB 10 2013/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 151,04	m2	151,04
		razem	m2	151,04
76	KNR 2-02 2009/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm	m2	151,04
77	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	151,04
78	KNR 2-02 1505/04	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	151,04
		<b>14. Roboty malarskie ścian nowych</b>		
79	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych  45,046 45,046 glazury -57,084	m2 m2 m2	45,05 45,05 -57,08
		razem	m2	33,02
80	NNRNKB 10 2013/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 32,03	m2	32,03
		razem	m2	32,03
81	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	32,03
82	KNR 2-02 1505/04	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	32,03
		<b>15. Instalacja wentylacji łazienki i w.c.</b>		
83	KNR 5-08 0502/04	Przygotowanie podłoża gips, gazobeton pod oprawy oświetleniowe mocowane na czterech kołkach rozporowych plastikowych	kpl	2
84	KNR 5-08 0505/05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu wentylatorów łazienkowych	szt	2
85	Kalkulacja indywidualna	Przewód wentylacyjny od łazienki do kratki wentylacyjnej	kpl	2
		<b>16. Instalacja wody zimnej i ciepłej wewnętrzna</b>		
86	KNR 2-15u1 000300/02	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm na ścianach w budynkach mieszkalnych  woda ciepła 34*2 woda zimna 34	m m	68 34

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	102
88	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
		34	m	34
		34	m	34
		razem	m	68
89	KNR 2-15 0107/02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 20mm	szt	6
90	KNR 2-15 0110/02	Próba szczelności instalacji wodociągowych o średnicy do 150mm w budynkach mieszkalnych	m	102
91	KNR 2-15 0112/02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	6
92	KNR 2-15 0118/01	Wodomierze skrzydełkowe o średnicy nominalnej 20mm	szt	1
		<b>17. Instalacje kanalizacyjne PCV wewnętrzna</b>		
93	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową		
		6,4+7+4+4	m	21,4
		razem	m	21,4
94	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową		
		1+1	m	2
		1	m	1
		1+1	m	2
		1	m	1
		razem	m	6
		<b>18. Instalacja centralnego ogrzewania - podłogowa w pomieszczeniach nr 3 w.c. nr4 korytarz, nr 5 wiatrołap. nr 6 łazienka. nr 7 pokój .</b>		
95	KNR 2-15u1 000800/01	Montaż instalacji centralnego ogrzewania z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm		
		(6,4/0,14)*5,8	m	265,143
		15+15	m	30
		(5,6/1,15)*5,8	m	28,243
		razem	m	323,386
96	KNR 2-15u1 000900/01	Montaż szafki z rozdzielaczami do centralnego ogrzewania - system "rura w rurze", typ - SWP-1, SWN-1 2-4 obwodów		
		1	szt	1
		1	szt	1
		razem	szt	2
97	KNR 2-15 0415/02	Zawory do regulacji c.o. skośne o średnicy nominalnej 20mm	szt	8
98	KNR 2-15 0404/01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznych w budynkach mieszkalnych	urządzenie	15
99	Kalkulacja indywidualna	Montaż pompy obiegowej z sterownikiem	kpl	2
100	KNR 2-15 0509/02	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o średnicy 200mm	m	2
101	KNR 2-15 0511/02	Kryzowanie instalacji kryzą dławiącą do połączeń gwintowanych o średnicy nominalnej do 25mm	szt	2
102	KNR 2-15 0512/01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń	2
		<b>19. Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowa - łazienka z grzejnikiem łazienkowym hybrydowym w pom. nr 6 łazienka.</b>		
103	KNR 2-15u1 000800/01	Montaż instalacji centralnego ogrzewania z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm		
		6,4*2	m	12,8
		razem	m	12,8
104	KNR 2-15 0415/02	Zawory do regulacji c.o. skośne o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
106	KNR 2-15 0419/02	Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-4 o długości 1060mm - analogia grzejnik łazienkowy konwektorowy hybrydowy wodno-elektryczny 40x100	kpl	1
		<b>20. Instalacja elektryczna z podlicznikiem.Montaż nowych włączników światła. Montaż nowych gniazdek elektrycznych. Montaż nowego energooszczędnego oświetlenia pomieszczeń.</b>		
107	KNR 5-08 0404/01	Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką lub rozdzielnicą skrzynkową o masie do 10kg przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt	1

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
108	KNR 5-08 0209/03	Przewody kabelkowe płaskie o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu betonowym  6,4*4 5,8*4 1*8 3,5*5 6,4*4 99 88 105	m m m m m m m m	25,6 23,2 8 17,5 25,6 99 88 105
		razem	m	391,9
109	KNR 5-08 0303/02	Montaż bezśrubowy i podłączenie puszek z tworzywa sztucznego 4-wylotowych o wymiarach 75x75 dla przewodów o przekroju do 2,5mm2 10	szt	10
		razem	szt	10
110	KNR 5-08 0306/03	Przykręcenie do gotowego podłoża odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynkowych 4-wylotowych dla przewodów wtynkowych o przekroju do 2,5mm2 wraz z ich podłączeniem 10 10	szt szt	10 10
		razem	szt	20
111	KNR 5-08 0309/03	Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach  5 12	szt szt	5 12
		razem	szt	17
112	KNR 5-08 0504/06	Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych przelotowych na gotowym podłożu K.I. 1 1 2 3 2 4 2	szt szt szt szt szt szt szt	1 1 2 3 2 4 2
		razem	szt	15
113	KNR 5-08 0502/04	Przygotowanie podłoża gips, gazobeton pod oprawy oświetleniowe mocowane na czterech kołkach rozporowych plastikowych 15	kpl	15
		razem	kpl	15
114	Kalkulacja indywidualna	Pomiary	kpl	2
115	Kalkulacja indywidualna	Podlicznik	kpl	1
		<b>21. Instalacja RTV z wyprowadzeniem kabli na zewnątrz budynku i montażem gniazdka RTV</b>		
116	Kalkulacja indywidualna	Instalacja okablowania do anteny zewnętrznej telewizyjnej	kpl	1
		<b>22. Zakup i montaż Rutera wifi</b>		
117	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż rutera wifi	kpl	1
		<b>23. Zakup i montaż wyposażenia mieszkania- Pokój wypoczynkowy wspólny</b>		
		<b>23.1. Zakup,dostawa 2 fotele</b>		
118	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż fotele	kpl	2
		<b>23.2. Zakup,dostawa stołu 90 x 140</b>		
119	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż stołu 90 x 140	kpl	1
		<b>23.3. Zakup i montaż krzeseł 6 szt</b>		
120	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż krzeseł	kpl	6
		<b>23.4. Zakup i dostarczenie naczyń do przygotowywania posiłków - zestaw garnków, patelnie, talerze, sztućce, kubki, deski itp.</b>		

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
126	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostarczenie naczyń do przygotowywania posiłków zestaw garnków, patelnie, talerze, sztućce, kubki, deski itp.	kpl	1
		<b>23.5. Zakup i montaż kosz na śmieci</b>		
127	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż kosz na śmieci i ścierki	kpl	1
		<b>23.6. Zakup odkurzacza</b>		
128	Kalkulacja indywidualna	Zakup odkurzacza	szt	1
		<b>24. Zakup i montaż wyposażenia sypialni nr 1</b>		
		<b>24.1. Zakup,dostawa firanki</b>		
129	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż firanki	kpl	2
		<b>24.2. Zakup,dostawa zasłony</b>		
130	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż zasłony	kpl	2
		<b>24.3. Zakup,dostawa karnisze</b>		
131	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż karnisze	kpl	2
		<b>24.4. Zakup,dostawa i montaż łóżka z materacem</b>		
132	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż łóżka z materacem	kpl	1
		<b>24.5. Zakup,dostawa i montaż szafy ubraniowa</b>		
133	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż szafy ubraniowe	kpl	1
		<b>24.6. Zakup,dostawa i montaż szafka nocna</b>		
134	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż szafka nocna	kpl	1
		<b>24.7. Zakup,dostawa i montaż lampki</b>		
135	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż lampki	kpl	1
		<b>24.8. Zakup i montaż fotela</b>		
136	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż fotela	kpl	1
		<b>24.9. Zakup i montaż mały stolik</b>		
137	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż mały stolik	kpl	1
		<b>24.10. Zakup i montaż regał z półkami</b>		
138	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż regał z półkami	kpl	1
		<b>24.11. Zakup,dostawa telewizor 45 cali 4K z szafką RTV</b>		
139	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż telewizor 45 cali 4K	kpl	1
		<b>24.12. Zakup i montaż dywanu</b>		
140	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż dywanu	kpl	1
		<b>24.13. Zakup i montaż kołdra,poduszka,komplety pościeli, prześcieradło, kosz na pranie, kosz na śmieci</b>		
141	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż. kołdra,poduszka,komplety pościeli, prześcieradło, kosz na pranie, kosz na śmieci	kpl	1
		<b>25. Zakup i montaż wyposażenia sypialni nr 2</b>		
		<b>25.1. Zakup,dostawa firanki</b>		
142	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż firanki	kpl	2
		<b>25.2. Zakup,dostawa zasłony</b>		

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
143	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż zasłony	kpl	2
		<b>25.3. Zakup,dostawa karnisze</b>		
144	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż karnisze	kpl	2
		<b>25.4. Zakup,dostawa i montaż łóżka z materacem</b>		
145	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż łóżka z materacem	kpl	1
		<b>25.5. Zakup,dostawa i montaż szafy ubraniowa</b>		
146	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż szafy ubraniowe	kpl	1
		<b>25.6. Zakup,dostawa i montaż szafka nocna</b>		
147	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż szafka nocna	kpl	1
		<b>25.7. Zakup,dostawa i montaż lampki</b>		
148	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż lampki	kpl	1
		<b>25.8. Zakup i montaż fotela</b>		
149	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż fotela	kpl	1
		<b>25.9. Zakup i montaż mały stolik</b>		
150	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż mały stolik	kpl	1
		<b>25.10. Zakup i montaż regał z półkami</b>		
151	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż regał z półkami	kpl	1
		<b>25.11. Zakup,dostawa telewizor 45 cali 4K z szafką RTV</b>		
152	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż telewizor 45 cali 4K	kpl	1
		<b>25.12. Zakup i montaż dywanu</b>		
153	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż dywanu	kpl	1
		<b>25.13. Zakup i montaż koldra,poduszka,komplety pościeli, prześcieradło, kosz na pranie, kosz na śmieci</b>		
154	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż. koldra,poduszka,komplety pościeli, prześcieradło, kosz na pranie, kosz na śmieci	kpl	1
		<b>26. Zakupy wyposażenia mieszkania - korytarz, wiatrołap</b>		
		<b>26.1. Zakup,dostawa i montaż wieszaków na odzież wierzchnią</b>		
155	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż wieszaków na odzież wierzchnią (szafka + szafka na buty	kpl	1
		<b>26.2. Zakup,dostawa i montaż szafka na buty</b>		
156	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż szafki na buty	kpl	1
		<b>26.3. Zakup,dostawa i montaż wycieraczka do butów</b>		
157	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż wycieraczki do butów	kpl	1
		<b>27. Zakupy wyposażenia mieszkania - Kuchnia</b>		
		<b>27.1. Zakup i montaż mebli kuchennych</b>		
158	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż mebli Kuchennych z blatem i szfkami wiszącymi	kpl	1
		<b>27.2. Zakup i montaż zlewozmywaka</b>		
159	KNR 2-15 0220/05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt	1
160	KNR 2-15 0213/01	Syfony żeliwne zlewowe lub wannowe	szt	1

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>27.3. Kuchnia bateria zlewozmywakowa</b>				
161	KNR 2-15 0115/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm - zlewozmywakowa	szt	1
162	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2
163	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
<b>27.4. Zakup i dostawa chłodziarki</b>				
164	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostawa chłodziarki	kpl	1
<b>27.5. Zakup i montaż okapu kuchennego</b>				
165	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż okapu kuchennego	szt	1
<b>27.6. Zakup i montaż kuchenki elektrycznej</b>				
166	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż kuchenki elektrycznej	kpl	1
<b>27.7. Zakup czajnika</b>				
167	Kalkulacja indywidualna	Zakup czajnika	kpl	1
<b>27.8. Zakup i montaż Pralki automatycznej</b>				
168	KNR 2-15 0107/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
169	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	1
170	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
171	KNR 2-15 0121/01	Analogia-Kalkulacja Indywidualna - zakup i montaż pralki automatycznej	kpl	1
<b>27.9. Zakup i montaż suszarki do prania</b>				
172	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż suszarki do prania	kpl	1
<b>27.10. Zakup i montaż deski do prasowania</b>				
173	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż deski do prasowania	kpl	1
<b>27.11. Zakup ręczników + żelazka +</b>				
174	Kalkulacja indywidualna	Zakup ręczników+ żelazka +	kpl	1
<b>28. Zakup i montaż wyposażenia mieszkania - Łazienka</b>				
<b>28.1. Umywalka dla niepełnosprawnych z szafką</b>				
175	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1
176	KNR 2-15 0107/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
177	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	1
178	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
<b>28.2. Bateria umywalkowa</b>				
179	KNR 2-15 0115/01	Baterie umywalkowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
<b>28.3. Kabina - Natrysk dla niepełnosprawnych - brodzik dla niepełnosprawnych i zestaw prysznicowy dla niepełnosprawnych + kabina dla niepełnosprawnych</b>				
180	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	1
181	KNR 2-15 0223/02	Kalkulacja Indywidualna - Brodziki natryskowe wpuszczane w posadzkę w poziomie posadzki bez progowe, antypoślizgowe na podstawie .	kpl	1
182	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
183	Kalkulacja indywidualna	Montaż kabiny prysznicowej dla niepełnosprawnych	szt	1
184	KNR 2-15 0117/01	Mieszacze natryskowe o średnicy nominalnej 15x20mm - bateria natryskowa	szt	1



## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>28.4. Montaż poręczy i uchwytów dla niepełnosprawnych</b>		
185	Kalkulacja indywidualna	Montaż poręczy dla niepełnosprawnych 2 szt w natrysku ściennie	kpl	1
		<b>28.5. Zakup i montaż krzeselka-wózek prysznicowy dla niepełnosprawnych</b>		
186	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż krzeselka - wózek prysznicowego dla niepełnosprawnych	szt	1
		<b>28.6. Instalacja przyzywowa dla osób niepełnosprawnych</b>		
187	Kalkulacja indywidualna	Instalacja przyzywowa dla osób niepełnosprawnych	kpl	1
		<b>28.7. Zakup i montaż lustra</b>		
188	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż lustra	kpl	1
		<b>29. Zakup i montaż wyposażenia W.C.</b>		
		<b>29.1. Sedes dla niepełnosprawnych</b>		
189	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1
190	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
191	KNR 2-15 0224/02	Kalkulacja Indywidualna - Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "dolnopłuk" lub W-70	kpl	1
		<b>29.2. Zakup i montaż uchwytów opuszczanych dla niepełnosprawnych z szafką</b>		
192	Kalkulacja indywidualna	Montaż poręczy dla niepełnosprawnych przy sedesie 2 szt opuszczane	kpl	2
		<b>29.3. Umywalka dla niepełnosprawnych</b>		
193	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1
194	KNR 2-15 0107/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
195	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	1
196	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
		<b>29.4. Bateria umywalkowa</b>		
197	KNR 2-15 0115/01	Baterie umywalkowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
		<b>29.5. Zakup i montaż lustra</b>		
198	Kalkulacja indywidualna	Lustro	kpl	1
		<b>30. Zakup i montaż 1.Fotowoltaika 10kWp. 2.Magazyn energii 10Kwh.</b>		
199	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż Fotowoltaiki 10kWp	kpl	1
200	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż magazynu energii 10kWh	kpl	1
		<b>31. Zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze - woda 9kW oraz bojler na ciepłą wodę 300 l , bufor 2000 l , przystosowanym do współpracy z pompą ciepła. (możliwość zdalnego sterowania)</b>		
201	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż Pompa ciepła 10kWp	kpl	1
202	KNR 2-15 0122/02	Zbiorniki hydroforowe o pojemności 300dm3	szt	1
		<b>32. Przyłącze kanalizacyjne</b>		
203	KNR 2-01 0215/03	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	18
		8*1,5*1,5	m3	18
		rozkopy	m3	18
		8*1,5*1,5	m3	18
		razem	m3	36
204	KNR 2-05 0306/01	Analogia.Zbiornik betonowy szambo 12 m3 pojemności . Dostawa i montaż	kpl	1
205	KNR 2-18 0108/04	Rurociągi ciśnieniowe z polichlorku winylu (PCW) o średnicy zewnętrznej 160mm	m	12

## Przedmiar

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Karolinie gmina Giby

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	12
206	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III  68,8 -2*3*2*2	m3 m3	68,8 -24
		razem	m3	44,8
		<b>33. Modernizacja podestu wejściowego z dostosowaniem na podjazd dla niepełnosprawnych</b>		
207	KNR 2-31 0109/03	Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm  1,2*4,5	m2	5,4
		razem	m2	5,4
208	KNR 0-11 0317/01	Nawierzchnie z kostki betonowej POLBRUK typu 10 grubości 80mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	5,4
209	KNR 2-02 1207/05	Balustrady schodowe z prętów stalowych o masie ponad 16kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu  4,5+1,2	m	5,7
		razem	m	5,7