

Studium: Specyfikacja techniczna ST-00.00

Nazwa zadania: Remont oczyszczalni ścieków w Dobużku

w ramach zadania pn.:

„Modernizacja budynku oczyszczalni ścieków w Dobużku”

Zakres opracowania: ST - 00.00 Warunki ogólne

Adres inwestycji: Dobużek, Gmina Łaszców, pow. tomaszowski, woj. lubelskie dz.
nr ewid: 646/17, obręb 0002 Dobużek

Inwestor: Gmina Łaszców ul. Chopina 14, 22-650 Łaszców, pow.
tomaszowski, woj. lubelskie

Nazwisko i imię	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący: mgr inż. Jacek Marcyniuk	LUB/0067/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Zamość, maj 2024r.

Zawartość opracowania:

1	WSTĘP	3
1.1	ZAMAWIAJĄCY:	3
1.2	NAZWA ZAMÓWIENIA:	3
1.3	PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	3
2	WYSZCZEGÓLNIENIE ORAZ OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH	4
3	UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
3.1	UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE	4
3.2	INFORMACJA OGÓLNA O TERENIE BUDOWY	4
3.2.1	ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY	4
3.2.2	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	5
3.2.3	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	5
3.2.4	MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	5
3.2.5	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	5
3.2.6	OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW	6
3.2.7	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	6
3.2.8	OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT	6
3.2.9	STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	6
3.2.10	DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z ORGANIZACJĄ PRAC PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT	6
3.2.11	ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY	7
3.2.12	OGRODZENIE	7
4	OGÓLNE WYMAGANIA KONTRAKTU - UMOWY	7
4.1	PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	7
4.1.1	CESJE	7
4.1.2	DOKUMENTY UMOWNE – KONTRAKTOWE	7
4.1.3	ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE	8
4.2	OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT	9
4.2.1	WSTĘP	9
4.2.2	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	10
4.2.3	POBIERANIE PRÓBEK	10
4.2.4	BADANIA I POMIARY	10
4.2.5	RAPORTY Z BADAŃ	10
4.2.6	CERTYFIKATY I DEKLARACJE	10
4.2.7	DOKUMENTY BUDOWY	11
4.2.8	ODBIÓR ROBÓT	12
4.3	WARUNKI KONTRAKTU I WYMAGANIA OGÓLNE SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ	13
5	PODSTAWA PŁATNOŚCI	13
5.1	USTALENIA OGÓLNE	13
5.2	ZAPLECZE WYKONAWCY	14
5.3	KOSZTY ZAWARCIA UBEZPIECZEŃ NA ROBOTY KONTRAKTOWE	14
5.4	KOSZTY POZYSKANIA ZABEZPIECZENIA WYKONANIA I WSZYSTKICH WYMAGANYCH GWARANCJI	14
5.5	KOSZTY ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO	14
5.6	ZABEZPIECZENIE I OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY	14

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową oczyszczalni ścieków w m. Dobużek, woj. lubelskie.

1.1 ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łaszczów ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów, pow. tomaszowski, woj. lubelskie

1.2 NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Remont oczyszczalni ścieków w Dobużku” w ramach zadania pn. „Modernizacja budynku oczyszczalni ścieków w Dobużku”

1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Dobużek.

Zakres przedmiotowych robót obejmować będzie

Pomieszczenie technologiczne: mechaniczne oczyszczanie ścieków, mechaniczne odwadnianie ścieków, stacja dozowania PIX - ob. nr 1

- Wymiana i montaż nowego sitopiaskownika.
- Wymiana istniejącej prasy osadu na prasę śrubowo-talerzową oraz zmiana jej lokalizacji z pomieszczenia sitopiaskownika na pomieszczenie nr 9A.
- Wymiana istniejącego przenośnika wapna w istniejącym urządzeniu minihigienizacji, pozostała część ze względu na małe zużycie pozostaje bez zmian.
- Wymiana pokrycia otworu sitopiaskownika - kraty typu wema.
- Wymiana i uzupełnienie wentylacji.
- Wymiana i montaż grzejników.
- Przeniesienie szaf sterowniczych do obiektu nr 12.
- Montaż wyłączników bezpieczeństwa przy urządzeniach w pomieszczeniu sitopiaskownika.

Punkt zlewny ścieków dowiezionych – ob. nr 2

- Wymiana fragmentu rurociągu pomiędzy istniejącym kołnierzem, a istniejącą zasuwą z napędem elektrycznym.
- Wymiana istniejącego przepływomierza, zasuwy z napędem elektrycznym, kołnierza oraz układ pomiarowy parametrów ścieków.

Przepompownia ścieków ze zbiornikiem retencyjno-uśredniającym – ob. nr 3

- Montaż rury PEHD o średnicy wewnętrznej Ø2200mm.
- Wymiana i montaż dwóch pomp ściekowych.
- Wymiana i montaż mieszadła napowietrzającego wraz z żurawikiem.
- Wymiana i montaż zasuwy.
- Wymiana rurociągu ścieku oczyszczonego mechanicznie.
- Wymiana pokrywy przepompowni.
- Wymiana wywiewek wentylacyjnych.

Reaktor biologiczny typu SBR-BIOGEST – ob. nr 4

- Montaż rusztów rurowych napowietrzających.
- Montaż rurociągów powietrza.
- Montaż 2 uchwytów na mieszadła.
- Wymiana i montaż pompy osadowej.
- Wymiana i montaż sondy tlenowej.
- Montaż przepustnic.

Zbiornik magazynowy osadu nadmiernego – ob. nr 7

- Montaż rusztów rurowych napowietrzających.
- Montaż rurociągów powietrza.
- Montaż przepustnicy.
- Wymiana i montaż pompy osadowej.

Pomieszczenie składowania osadów odwodnionych – ob. nr 9

- Montaż prasy śrubowo talerzowej w pomieszczeniu 9A.
- Montaż nowej śrubowej pompy osadu oraz śrubowej pompy recyrkulatu w pomieszczeniu nr 9A.
- Montaż przenośnika ślimakowego osadu odwodnionego pomieszczenie 9A i 9B.

Ponadto na potrzeby pracy oczyszczalni umieszczone zostaną nowe urządzenia mobilne:

- Dwie dmuchawy napowietrzające w obudowach dźwiękochłonnych.
- Mobilny przenośnik osadu.

Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 50kW

W ramach inwestycji niezbędne będą uzupełnienia, m.in.:

- Wykonanie/przeniesienie instalacji energetycznych oraz sterowniczych
- Wykonanie/przeniesienie systemu sterowania pracą oczyszczalni

W celu zrealizowania projektu należy wykonać następujące roboty kolejno:

- Roboty związane z przygotowaniem placu budowy
- Roboty budowlano – montażowe
- Prace instalacyjne
- Roboty wykończeniowe
- Prace związane z zagospodarowaniem terenu

2 WYSZCZEGÓLNIENIE ORAZ OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Prace towarzyszące to przygotowanie placu budowy i jego zabezpieczenie. Zorganizowanie zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Roboty te zostaną uznane za zakończone po zasypaniu i rekultywacji terenu.

3 UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE

Zapewnienie odbioru ścieków i ich oczyszczania.

3.2 INFORMACJA OGÓLNA O TERENIE BUDOWY

Teren, na którym planuje się inwestycję położony jest w m. Dobużek na działce nr 646/17 obręb 0002 Dobużek. Zakres przebudowy oczyszczalni ścieków nie będzie wykraczał poza istniejący teren oczyszczalni ścieków. Teren lokalizacji oczyszczalni otoczony jest terenami użytków zielonych oraz polami. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do odbiornika – do ziemi – rowu ziemnego nieewidencyjnego uchodzącego do rzeki Kmiczynki.

3.2.1 ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia projektu organizacji placu budowy, ruchu i zabezpieczenia robót.

- Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez niego tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- Koszt zabezpieczenia Placu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak: energia elektryczna, gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp.
- W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu.
- Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń oraz zezwoleń. Wykonawca może wykorzystywać istniejące pomieszczenia będące w posiadaniu Użytkownika oczyszczalni po odpowiednim uzgodnieniu i ustaleniu warunków korzystania.

3.2.2 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Placu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ponadto Wykonawca w trakcie prowadzenia robót odpowiedzialny jest za nieprzerwaną pracę oczyszczalni oraz zapewnienie jakości ścieków oczyszczonych na dotychczasowym poziomie. Powyższy zapis nie zwalnia Użytkownika obiektu (Gminy Łaszców) z obsługi oczyszczalni ale narzuca Wykonawcy prowadzenie robót budowlano-montażowych w sposób nie powodujący pogorszenia jakości ścieków oczyszczonych.

3.2.3 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.2.4 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

3.2.5 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Placu Budowy i

powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i Użytkownika oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeśli w trakcie prowadzenia Robót nastąpi odstonięcie obiektów zabytkowych lub warstwy kulturowej, a nadzór archeologiczny uzna za konieczne wstrzymanie prac i niemożliwa okaże się korekta Harmonogramu Robót na ten okres, to Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dodatkowy czas na Ukończenie Robót w trybie zgodnym z postanowieniami Kontraktu.

3.2.6 OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru.

Z uwagi na poruszanie się pojazdów budowy po istniejącym utwardzeniu na terenie oczyszczalni, Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do inwentaryzacji stanu istniejącego oraz odtworzenia uszkodzonych nawierzchni powstałych w trakcie prowadzenia robót.

3.2.7 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

3.2.8 OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do Daty Wydania potwierdzenia Zakończenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

3.2.9 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.2.10 DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z ORGANIZACJĄ PRAC PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie warunki techniczne przyłączenia i powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren przekazany został pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania oraz wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców i wszystkich właścicieli lub dzierżawców terenów sąsiednich. Wykonawca opisie udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów, istniejącej zieleni, urządzeń nadziemnych, wykonania dróg montażowych i wszelkie szczegółowe ustalenia dla danego terenu.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace związane z przebudową oczyszczalni ścieków.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej – umownej.

3.2.11 ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Wykonawca w ramach kontraktu – umowy zobowiązany jest zapewnić pomieszczenie dla swoich pracowników, ubikację i umywalkę, biuro dla kierownika i majstrów oraz Biuro Narad. Wyposażenie Biura Narad pozostaje własnością Wykonawcy. Wykonawca pokryje koszty związane z utrzymaniem Biura Narad i Zaplecza Budowy. Dojście do biura, pomieszczenia załogi będzie utwardzone i odwodnione.

3.2.12 OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie pozostaje bez zmian.

4 OGÓLNE WYMAGANIA KONTRAKTU - UMOWY

4.1 PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inspektor Nadzoru jest wyznaczony przez Zamawiającego i jest on przed Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialny. Ma on prawa i obowiązki jakie zostaną mu przekazane przez Zamawiającego oraz wynikające z przepisów szczegółowych.

2. Zamawiający może przekazać Inspektorowi Nadzoru każde z uprawnień i obowiązków jakie sam posiada i może w każdej chwili odwołać takie pełnomocnictwo. Każde takie pełnomocnictwo winno być udzielone pisemnie i przekazane w kopiach Zamawiającemu i Wykonawcy. Wszelkie czynności wykonane przez Inspektora Nadzoru w ramach takiego pełnomocnictwa będą miały taki sam skutek, jak dokonane przez Przedstawiciela Zamawiającego z zastrzeżeniem, że:

a/ Jeżeli Wykonawca nie zgadza się ze stanowiskiem zajętym przez Inspektora Nadzoru w ramach takiego pełnomocnictwa ma on prawo zwrócenia się do Zamawiającego, który może potwierdzić, uchylić lub zmienić takie stanowisko.

4.1.1 CESJE

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego scedować umowy lub jakichkolwiek jej części.

4.1.2 DOKUMENTY UMOWNE – KONTRAKTOWE

1. Dokumenty składające się na umowę należy traktować jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku rozbieżności wyjaśnienia i uzupełnienia winny być wydane przez Zamawiającego.

W takim przypadku pierwszeństwo będą miały dokumenty w następującej kolejności:

- 1) Umowa
- 2) SIWZ
- 3) Projekt wykonawczy
- 4) Projekt budowlany
- 5) STWiOR
- 6) Oferta
- 7) Przedmiar robót
- 8) inne dokumenty stanowiące część umowy.

2. Dokumentację projektową, której jeden egzemplarz przechowywany będzie przez Zamawiającego, a jeden egzemplarz przez Wykonawcę, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego po podpisaniu umowy. Po wystawieniu świadectwa usunięcia usterek Wykonawca jest zobowiązany zwrócić użytkownikowi całą dokumentację projektową, specyfikacje i inne dokumenty budowy.

3. Dokumentację projektową przeznaczoną do używania przez Wykonawcę, winien Wykonawca przechowywać na terenie Robót i udostępnić na żądanie Zamawiającego lub Inspektorowi Nadzoru, a także każdej innej osobie upoważnionej pisemnie przez Zamawiającego.
4. Zamawiający winien w pełni zabezpieczyć autorski nadzór projektowy.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków.

4.1.3 ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania i usunięcia usterek w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Robót, oraz za metody i technologie użyte przy budowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść finansowe zabezpieczenie właściwego wykonania umowy na warunkach i w terminach określonych w SIWZ.
4. Przed zgłoszeniem roszczeń z powodu uchybień objętych zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę stwierdzając rodzaj uchybień, w związku z którymi powstały roszczenia.
5. Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć lub dotyczyć Oferty Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją Ofertę Przetargową na danych udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i wizji terenu.
6. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty Przetargowej, oraz stawek i cen w Ofercie i kosztorysach ofertowych, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i uruchomienia obiektu oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie zostały wyraźnie wyłączone umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
7. Jeżeli pomimo zapoznania się Wykonawcy z miejscowymi warunkami i potrzebami określonymi w pkt. 6 Wykonawca napotka w trakcie realizacji fizyczne przeszkody lub niekorzystne warunki – inne niż warunki klimatyczne na terenie budowy – o takim charakterze, jakich jego zdaniem doświadczony wykonawca nie był w stanie przewidzieć, powinien niezwłocznie na piśmie powiadomić Zamawiającego.
8. Z wyjątkiem przypadków, kiedy stanie się to niewykonalne z przyczyn prawnych lub fizycznych Wykonawca winien wykonać roboty oraz usunąć powstałe w nich usterki w ścisłej zgodności z umową i zaleceniami Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca winien przestrzegać i ściśle stosować się do poleceń Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących robót, niezależnie od tego czy były wymienione w umowie czy nie. Wykonawca winien przyjmować polecenia jedynie od Inspektorów Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta wiodącego.
9. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający uzna, że rzeczywisty postęp robót nie odpowiada harmonogramowi przedstawionemu w ofercie, Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego uaktualniony harmonogram, wskazujący modyfikacje konieczne dla ukończenia robót we właściwym terminie.
10. Przedłożenie i uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego takiego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy od żadnego z jego obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z umowy.
11. Wykonawca zatrudni niezbędne Kierownictwo robót oraz Technologów rozruchu na okres wykonywania, odbioru i uruchomienia obiektu oraz tylko takich pracowników technicznych i robotników, jacy będą niezbędni dla odpowiedniego i terminowego wykonania umowy.
12. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna.

13. Wykonawca jest gospodarzem na terenie Robót i odpowiada w pełni za mienie, bezpieczeństwo, porządek i zabezpieczenie p.poż. zgodnie z umową.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
15. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od roszczeń osób trzecich o wielkości określonej w umowie oraz powinien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na Teren Robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych będą obciążały Wykonawcę. Wysokość ubezpieczenia winno w pełni zabezpieczyć wykonanie Umowy.
16. Wykonawca winien stosować się pod każdym względem, włącznie z wszelkimi powiadomieniami, opłatami itp., do postanowień ustaw państwowych, zarządzeń, praw i innych regulacji prawnych odnoszących się do projektowania, wykonywania robót, usuwania usterek, uruchomienia obiektu. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi karami lub odpowiedzialnością dowolnego rodzaju, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania postanowienia.
17. Wykonawca wykonywać będzie wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać porządku publicznego, dostępu, użytkowania, lub zajmowanie dróg, chodników lub placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
18. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do Terenu Robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na terenie Robót ograniczyć do minimum, oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca zabezpieczy i powetuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podejmie negocjacje i zapłaci roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.

4.2 OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT

4.2.1 WSTĘP

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem - umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4.2.2 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie miał dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji w godzinach pracy laboratorium. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

4.2.3 POBIERANIE PRÓBEK

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

4.2.4 BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

4.2.5 RAPORTY Z BADAŃ

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

4.2.6 CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.2.7 DOKUMENTY BUDOWY

1. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika oraz opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Następujących wpisów należy dokonać w Dzienniku Budowy:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i wstępnych odbiorów Robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał;
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone przez Wykonawcę i stanowić będą załączniki do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne.

4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4.2.8 ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) częściowy – elementy całościowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo –finansowym,
- 2) końcowy,
- 3) ostateczny (pogwarancyjny).

Ad 1) Odbiór Robót Częściowy

Odbiór Robót częściowy polega na finalnej ocenie ilości i jakości elementu całościowego wykonywanych Robót. Odbiór tych Robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość Robót ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie projektu, kosztorysu i harmonogramu w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Dokumentem odbioru jest podpisany protokół odbioru wykonanych Robót przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę.

Ad 2) Odbiór Końcowy

Odbiór końcowy Robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Przetargowych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 2.1. Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową oraz ST. W toku odbioru Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru Robót. Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji oraz sporządzić protokół z odbioru z podaniem wniosków i ustaleń.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru wstępnego – końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Kontraktu i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dziennik Budowy (oryginał).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.
6. Instrukcje obsługi i eksploatacji oczyszczalni oraz poszczególnych urządzeń.
7. Badania ścieków oczyszczonych.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
10. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
11. Schematy elektryczne wszystkich zainstalowanych szaf zasilająco - sterowniczych.

Wszystkie zarządzane przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Ad 3. Odbiór ostateczny /pogwarancyjny/

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2. „Odbiór końcowy”.

Wraz z odbiorem ostatecznym (pogwarancyjnym) Wykonawca bezpłatnie przekaze Zamawiającemu wszelkie licencje, hasła, kody do zainstalowanych oprogramowań oraz sterowników (sterowanie i wizualizacja) objętych AKPiA. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za zapewnienie pełnego dostępu do systemu sterowania i wizualizacji oczyszczalni.

4.3 WARUNKI KONTRAKTU I WYMAGANIA OGÓLNE SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Koszt dostosowania się do wymagań Warunków Kontraktu - umowy i Wymagań Ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

5 PODSTAWA PŁATNOŚCI

5.1 USTALENIA OGÓLNE

Podstawą płatności jest **cena ryczałtowa** skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całego zadania. Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z niniejszej ST w cenie wykonania robót. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu i zaplecza Wykonawcy i Zamawiającego.

Cena ryczałtowa za wykonanie zadania będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jego wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

- a) robociznę bezpośrednią,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich transportu i zakupu,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- e) koszty utylizacji odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót w tym osadów ściekowych usuniętych z istniejących obiektów,
- f) koszty oczyszczenia oraz napraw istniejących obiektów (zbiorniki, kanały itp.) oczyszczalni objętych zakresem opracowania,
- g) koszty zapewnienia nieprzerwanej pracy oczyszczalni,
- h) całkowite koszty odwodnienia wykopów w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano-montażowych,
- i) koszty rozruchu technologicznego wraz z dostarczeniem osadu o odpowiedniej kondycji,
- j) koszty zajęcia pasa drogowego,
- k) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- l) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za wykonane zadanie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty. Tabela przedmiarowa jest załączona w celu informacyjnym. Nie może stanowić podstawy wyceny. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oszacowanie ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5.2 ZAPLECZE WYKONAWCY

Wykonawca, w ramach Kontraktu jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Wykonawca na zapleczu budowy zorganizuje salę narad.

5.3 KOSZTY ZAWARCIA UBEZPIECZEŃ NA ROBOTY KONTRAKTOWE

Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Warunkach dla Umów na Wykonanie Robót Inwestycyjnych ponosi Wykonawca.

5.4 KOSZTY POZYSKANIA ZABEZPIECZENIA WYKONANIA I WSZYSTKICH WYMAGANYCH GWARANCJI

Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca.

5.5 KOSZTY ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO

Koszty zajęcia pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzeń wyliczone zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz.838 wraz z późniejszymi zmianami) ponosi Wykonawca. W celu uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, Wykonawca przygotowuje projekt czasowej organizacji ruchu i uzyska wszelkie uzgodnienia.

5.6 ZABEZPIECZENIE I OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- a) dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające,
- b) ustawić i utrzymać tablice informacyjne przez okres wykonywania robót.

Koszty te należy uwzględnić w cenie ryczałtowej za wykonanie zadania.