

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem materiałów niezbędnych do otrzymania wymaganych decyzji administracyjnych celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Fizyczna odnowa starego dorzecza Sanu w miejscowości Buszkowice w Gminie Żurawica”**.
2. Celem opracowania jest wykonanie projektu przewidującego odnowę zbiornika wodnego wraz z terenem przyległym – w korycie starego dorzecza Sanu obejmujące:
  - 1) konieczne prace ziemne związane z odnową i odmuleniem istniejącego zbiornika wodnego, niwelacja terenu przyległego celem przygotowania obszaru rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców.
  - 2) wykonanie zagospodarowania terenu m.in. alejki o nawierzchni z kruszywa łamanego, miejsca postojowe (10 miejsc parkingowych) oraz stanowisk postojowych dla rowerów (10 szt.), mostki,
  - 3) mała architektura: wiata o konstrukcji drewnianej (1 szt.), tablice informacyjne (1 szt.), ławki ustawione wzdłuż alejek (10 szt.), kosze na śmieci
  - 4) wykonanie trawników, nasadzenia drzew i zieleni niskiej zgodnie z projektem zagospodarowania działki.
  - 5) kładka piesza nad powierzchnią zbiornika umożliwiającą komunikację z terenu SP Buszkowice na przeciwległy brzeg. (1.szt)
3. Zakres przedmiotu umowy zawiera wykonanie kompleksowej dokumentacji obejmującej między innymi:
  - 1) Opracowanie projektu budowlanego składającego się :
    - projekt zagospodarowania działki - 5 egz w formie papierowej.
    - projekt architektoniczno- budowlany - 5 egz w formie papierowej.
    - projekt techniczny - 5 egz w formie papierowej.

- 2) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót z podziałem na etapy – 4 egz. + wersja elektroniczna.
- 3) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - po 2 egz. + wersja elektroniczna.
- 4) Całość dokumentacji powinna być dostarczona zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD – 1 egzemplarz. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w nieedytowalnym formacie PDF oraz w edytowalnych odpowiednio dla części tekstowej oraz graficznej formacie: .doc/.docx, dwg. Pliki kosztorysów inwestorskich należy zapisać w formacie .kst/ .ath/ .xml oraz plikach rozszerzenia PDF.
- 5) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6) Opracowanie wszelkich innych dokumentów, uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę, nie wymienionych powyżej, np. projekt obiektów inżynierskich (przepusty itp.), inwentaryzacje, operat wodnoprawny \*(jeżeli dotyczy), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach \*(jeżeli dotyczy), dokumentacja związana z obszarem NATURA 2000 \*(jeżeli dotyczy), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego\*(jeżeli dotyczy), opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (wymagane przez odpowiednie organy).
- 7) Uzyskania dla Zamawiającego od właścicieli działek prywatnych i instytucji zgody wejścia w teren ich działek celem realizacji prac projektowych i robót budowlanych – zgodnie ze wzorem umowy (\* jeżeli dotyczy).
- 8) Uzyskania dla Zamawiającego uzgodnień z gestorami sieci w przypadku kolizji projektowanego obiektu i elementów zagospodarowania terenu z ich infrastrukturą oraz opracowanie projektów jej przebudowy.
- 9) Udzielanie wyjaśnień co do zadanych pytań potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowań przetargowych na roboty budowlane w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia pytań Wykonawcy (Projektantowi).
- 10) W razie potrzeby wykonanie w ramach wynagrodzenia umownego jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w oparciu o aktualne nośniki cenotwórcze i dostarczenie ich na żądanie Zamawiającego zgłoszone w terminie do czterech lat od

wykonania dokumentacji projektowej . Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowany kosztorys inwestorski i przedmiar.

11) Pełnienie nadzoru autorskiego, nad zgodnością wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej, na następujących warunkach:

- a) Formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego drogą pisemną, elektroniczną lub faksem.
- b) Podjęcie czynności w ramach nadzoru autorskiego, winno każdorazowo nastąpić maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
- c) Zobowiązanie Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, przy realizacji zadania powstaje z chwilą zawarcia przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych umowy na ich wykonanie i przekazania mu terenu budowy. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót. Nadzór autorski jest pełniony przez cały okres realizacji robót budowlanych, aż do końca odbioru robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- d) Wykonawca wszelkie wnioski oraz zalecenia pod adresem wykonawcy robót budowlanych przekazywać będzie Zamawiającemu w formie pisemnej.
- e) W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca:
  - zapewni w trakcie wizyty na budowie skład zespołu projektowego nadzorującego budowę kompetencji do podjęcia decyzji (7 wizyt),
  - informuje niezwłocznie Zamawiającego – inwestora i wykonawcę o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach prac budowlanych z dokumentacją projektową,
  - dokona wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,

- w razie konieczności na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych dokona uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej oraz zapewni iż wprowadzony zakres zmian nie spowoduje konieczności wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę.
- dokona poprawy błędów projektowych, likwidacji kolizji lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

12) Koszty dot. opłat administracyjnych oraz opłaty za sporządzenie dokumentacji pomocniczej do projektowania m.in.: mapy do celów projektowych, wypisy, kopie mapy ewidencyjnej, wyrisy, operaty, wnioski itp. a także koszt sprawowania nadzoru autorskiego - są po stronie Wykonawcy.

13) Sporządzenie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z należytą starannością. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymogi m.in.:

- Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Projekt, przedmiar i kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania robót musi spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także Prawo zamówień publicznych (podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720. z późn.zm.)

oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności zakazuje się wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca używając wyrazów „lub równoważne” zobowiązany jest do określenia parametrów równoważności,