
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku biurowo- socjalnego SD Ognica

ADRES INWESTYCJI: SKŁADNICA OGNICA

NAZWA INWESTORA: ZESPÓŁ SKŁADNIC LASÓW PAŃSTWOWYCH

ADRES INWESTORA: STARGARD SZCZECIŃSKI UL. WOJSKA POLSKIEGO 119

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MAREK NOWAK

DATA OPRACOWANIA: 2025-06-06

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2025-06-06

Data zatwierdzenia

Modernizacja budynku biurowo- socjalnego SD Ognica
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
1	Roboty elewacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	KOTŁOWNIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	PODŁOGI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	SUFITY , ŚCIANY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	INSTALACJE SANITARNE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 0/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Modernizacja budynku biurowo- socjalnego SD Ognica					
1		Roboty elewacyjne			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów i pasa podrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		1,18 * 0,16 * 13	m2	2,454	
				RAZEM	2,454
2 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
3 d.1	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych - drzwi wejściowe, okno	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR 4-01 0407-02	Obsadzenie ościeżnic o pow. od 1 m2 do 2 m2 w ścianach drewnianych z uszczelnieniem pakułami	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1	KNR 2-02 1015-08	Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne ze świetlikiem dwukrotnie malowane i szklone na budowie o powierzchni ponad 1.0 m2 - analogia - stalowe systemowe docieplone (wejście główne do budynku)	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
6 d.1	NNRNKB 202 1016-03	(z.l.) okna o powierzchni do 1.5 m2 "Poltrocal"	m2		
		1,4	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
7 d.1	KNR-W 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - analogia - przygotowanie podłoża	m2		
		166,336	m2	166,336	
				RAZEM	166,336
8 d.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana -analogia (styropian gr 8 cm)	m2		
		(15,15 + 10,84) * 2 * 3,2	m2	166,336	
				RAZEM	166,336
9 d.1	ZKNR C-1 0203-02	Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM.Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		166,336	m2	166,336	
				RAZEM	166,336
10 d.1	ZKNR C-1 0203-09	Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM.Zatapianie jednej warstwy siatki zbrojącej na ościeżach	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
11 d.1	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - PARAPETY OKIENNE Z BLACHY CYNKOWEJ	m2		
		4,4	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
12 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
13 d.1	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
		20	kol.	20,000	
				RAZEM	20,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 12)			
15 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - obmiar poz. 5	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
16 d.1	KNR-W 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - naprawienie schodów przy wejściu do kotłowni	m3		
		0,60	m3	0,600	
				RAZEM	0,600
2		KOTŁOWNIA			
17 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(2,81 + 2,81 + 2,84 + 2,84) * 2,55 + 7,98	m2	36,795	
				RAZEM	36,795
18 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m2		
		36,795	m2	36,795	
				RAZEM	36,795
19 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,2	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
20 d.2	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		2,25	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
21 d.2	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,25	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
22 d.2	KNR 4-02 0401-01	Odlączenie i przyłączenie kotła żeliwnego wodnego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 4-02 0407-02	Dopasowanie połączeń instalacji z kotłem żeliwnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2		MONTAŻ KOTŁA NA DREWNO O MOCY 28 KW Z OSPRZĘTEM - V kategorii eco z zasobnikiem (rodzaj i sposób zamontowania dobrać do układu pomieszczenia kotłowni)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNR 0-31 0111-02	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2		Opłata za wywóz kotła	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		PODŁOGI			
29 d.3	KNR-W 4-01 0812-05 analogia	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju (w tym z paneli, wykładziny pcv))	m2		
		11,61 + 7,84 + 3,56 + 5,63 + 3,65 + 7,98 + 17,12 + 4,29 + 12,27 + 5,86 + 12,05 + 18,62	m2	110,480	
				RAZEM	110,480
30 d.3	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		110,48 * 20%	m2	22,096	
				RAZEM	22,096
31 d.3	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		110,48 * 40%	m2	44,192	
				RAZEM	44,192
32 d.3	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		110,48 * 60%	m2	66,288	
				RAZEM	66,288
33 d.3	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		110,48	m2	110,480	
				RAZEM	110,480
34 d.3	KNR-W 4-01 0601-01 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych jednowarstwowe o grubości 10 mm asfaltem lanym z wyprofilowaniem cokołów i zatarciem powierzchni - analogia - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy szlamowej	m2		
		3,56 + 7,84	m2	11,400	
				RAZEM	11,400
35 d.3	KNR-W 4-01 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju (alternatywnie z paneli winylowych)	m2		
		110,48	m2	110,480	
				RAZEM	110,480
36 d.3	KNR-W 4-01 0810-05	Uzupełnienie cokołków o długości ponad 1 m z płytek klinkierowych 25x12 cm w jednym rzędzie	m		
		98	m	98,000	
				RAZEM	98,000
4		SUFITY , ŚCIANY			
37 d.4	KNR 4-01 0713-03 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach - z naprawami	m2		
		(4,22 + 2,75 + 1,95 + 2,62) * 2,36 + (4,33 + 4,33 + 1,30 + 0,90) * 2,48 + (1,30 + 2,81 + 0,90 + 2,81) * 2,48 + (2,84 + 4,32 + 2,84 + 3,52) * 2,54 + (2,79 + 4,32 + 1,99 + 4,32) * 2,44 + (4,31 + 4,32 + 3,51 + 4,32) * 2,44 + (4,32 + 2,59 + 1,81 + 4,32) * 2,44 + (10,44 + 10,44 + 1,64 + 1,64) * 2,44 + (4,51 + 1,30 + 4,51 + 1,30 + 1,74 + 1,74 + 1,30) * 2,44 + (2,84 + 2,84 + 1,51 + 0,71) * 2,54	m2	331,659	
				RAZEM	331,659
38 d.4	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		41,866	m2	41,866	
				RAZEM	41,866
39 d.4	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m2		
		(1,27 + 2,80 + 2,80 + 0,47) * 2,36 + (2,80 + 2,80 + 2,80 + 2,0) * 2,36	m2	41,866	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	41,866
40 d.4	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - uszkodzonej podsufitki z płyt pilśniowych - z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		5,63 + 4,29 + 12,27	m2	22,190	
				RAZEM	22,190
41 d.4	KNR-W 4-01 0412-03 analogia	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - w miejscach ugięć sufitów stropodachu	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
42 d.4	KNR-W 4-01 0604-03	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych z wypełnieniem zaprawą cementową z ułożeniem na ślepym pułapie - uzupełnienie docieplenia	m2		
		22,19	m2	22,190	
				RAZEM	22,190
43 d.4	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
44 d.4	KNR 4-01 0407-02	Obsadzenie ościeżnic o pow. od 1 m2 do 2 m2 w ścianach drewnianych z uszczelnieniem pakułami	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
45 d.4	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		9 * 0,90 * 2,05	m2	16,605	
				RAZEM	16,605
46 d.4	KNR 2-02 2011-02 analogia	Okładziny gipsowo-kartonowe wodoodporne, pojedyncze na stropach, na rusztach - sufity	m2		
		22,19	m2	22,190	
				RAZEM	22,190
47 d.4		Parapety	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności + ściana na korytarzu	m2		
		331,659 + 110,48	m2	442,139	
				RAZEM	442,139
49 d.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - na korytarzu	m2		
		(1,74 + 4,51 + 10,44 + 1,64 + 10,44 + 4,51 + 1,30) * 2,44 - 8 * 0,8 * 2,0	m2	71,575	
				RAZEM	71,575
50 d.4	KNR-W 2-02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm - ściana na korytarzu	m2		
		71,575	m2	71,575	
				RAZEM	71,575
51 d.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - sufity	m2		
		110,48	m2	110,480	
				RAZEM	110,480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		331,659	m2	331,659	
				RAZEM	331,659
53 d.4		Wykonanie wentylacji pomieszczeń poprzez zamontowanie kratki z żaluzją w ścianie tylnej z zakończeniem typu Z, uniemożliwiającym przedmuchy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.4		wywóz materiałów z rozbiórki wraz zutylizacją - kontener 7 m3	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.4		roboty inne i towarzyszące nieprzewidziane wyceną (proponuje się przyjęcie 2 % wartości kosztorysowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5		INSTALACJE SANITARNE			
56 d.5	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.5	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.5	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.5	KNR 4-02 0121-02	Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.5		Montaż kabiny natryskowej z brodzikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.5	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.5		roboty inne i towarzyszące nieprzewidziane wyceną (proponuje się przyjęcie 2 % wartości kosztorysowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
63 d.6	KNR-W 4-03 0306-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na drewnie lub konstrukcji stalowej	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
64 d.6	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
65 d.6	KNR-W 4-03 0202-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 w rurach instalacyjnych	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.6	KNR-W 4-03 0202-02	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² w rurach instalacyjnych	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
67 d.6	KNR-W 4-03 0902-07	Wykonanie połączeń przewodów do 16 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
68 d.6	KNR-W 4-03 1201-02	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtyrkowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów	prze w.		
		12	prze w.	12,000	
				RAZEM	12,000
69 d.6	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.6	KNR-W 4-03 0609-03	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa świetlówkowa 4x40 W	kpl.		
		18	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
71 d.6		roboty inne i towarzyszące nieprzewidziane wyceną (proponuje się przyjęcie 2 % wartości kosztorysowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Tabela elementów scalonych		2
Obmiar		3
1 Roboty elewacyjne		3
2 KOTŁOWNIA		4
3 PODŁOGI		5
4 SUFITY , ŚCIANY		5
5 INSTALACJE SANITARNE		7
6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		7
Zestawienie sprzętu		8
Spis treści		9