

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA: „Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzeszczach – Jawiszowicach”.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: działka nr 3344/1 – obręb ewidencyjny nr 0001
Jawiszowice, jednostka ewidencyjna: 121302_5 Brzeszcze – obszar wiejski.

INWESTOR: Gmina Brzeszcze, ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2024r.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

Projektowanie:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne,

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,

71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

79930000-2 Specjalne usługi projektowe

Roboty budowlane:

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby,

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

5316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
I.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT.....	4
I.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
I.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE	7
I.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE	8
II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
II.1. Parking „Parkuj i jedź”	9
• PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	9
• ROZBIÓRKI.....	9
• MIEJSCA PARKINGOWE	10
• CHODNIKI	10
• KONSTRUKCJE	11
• ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	12
• INSTALACJE ELEKTRYCZNE	18
• POZOSTAŁE INSTALACJE I SIECI	18
• ZIELEŃ.....	20
• ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	24
II.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	24
II.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	25
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	27
III.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	27
• Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	27
III.2. Prawo dysponowania terenem nieruchomości.....	27
III.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	27
III.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	29

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem inwestycji jest wykonanie miejsc parkingowych typu „Parkuj i jedź” znajdujących się przy linii kolejowej, które umożliwią pozostawienie pojazdów przed udaniem się do środka komunikacji kolejowej. Dodatkowo, strefa zostanie zagospodarowana ławkami parkowymi przeznaczonymi do odpoczynku, wyposażona w kosze na śmieci, miejsca do pozostawienia roweru oraz tereny zielone zostaną nasadzone różnorodną roślinnością.

Parking będzie przeznaczony wyłącznie do zaparkowania samochodu przed przesiadką na komunikację zbiorową i będzie on udostępniony wszystkim osobom bezpłatnie. Ławki oraz inne elementy małej architektury będą udostępnione wszystkim osobom bezpłatnie.

Cały zakres inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze STWIORB, oraz wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnych z opracowaną dokumentacją

Program funkcjonalno- użytkowy stanowi wytyczne do projektowania. Na jego podstawie można ustalić planowane koszty prac projektowych oraz budowlanych.

I.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej i wybudowanie miejsc parkingowych typu „Parkuj i jedź” zlokalizowanych przy linii kolejowej przy stacji kolejowej PKP na działce nr 3344/1 zlokalizowanej na terenie Gminy Brzeszcze w powiecie oświęcimskim wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej oraz dróg dojazdowych i oznakowania (poziomego i pionowego), dodatkowo wyposażenie strefy w ławki oraz kosze parkowe oraz nasadzenia zieleni.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami wydanych decyzji, warunkami wydanych uzgodnień branżowych, warunkami wykonania zjazdu oraz niniejszym PFU.

Należy wykonać w ramach niniejszego zadania:

- Dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego,
- Wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- Opracować dokumentację projektową (projekt architektoniczno- budowlany, projekt wykonawczy, STWIORB). Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym, pozostałymi dokumentami zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. 2023 poz. 682 t.j.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Winna spełniać wymagania programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
- Opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji (opracowanie projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem w szczególności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagań prawnych, projektów branżowych),
- Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, pozwolenia celem uzyskania pozwolenia na budowę,
- Uzyskać prawomocną decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych,
- Wykonać kompleksowe opracowanie wielobranżowe dokumentacji wykonawczej projektowo- kosztorysowej,

- Wykonać kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem w podziale na branże,
- Wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- Wykonać rozbiórkę, przebudowę lub zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych kolidujących z projektowanymi elementami,
- Wykonać wycinki drzew kolidujących z projektowanymi elementami,
- Sprawować nadzór autorski,
- Zapewnienie kierownika budowy,
- Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Przejęcie od zamawiającego placu budowy,
- Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej,
- Uporządkować teren budowy,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- Prowadzenie dokumentacji budowy,
- Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- Zagospodarowanie terenu,
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej j przekazanie jej Zamawiającemu.

I.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Teren przeznaczony pod inwestycję należy do Gminy Brzeszcze. Obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu 1.U.

Wjazd od drogi wojewódzkiej stanowi dojazd do inwestycji objętej niniejszym PFU oraz Parkingu dla samochodów osobowych objętych odrębnym opracowaniem. Działka jest

zabudowana budynkiem nieczynnego dworca kolejowego stacji Brzeszcze- Jawiszowice. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki. W jego miejsce powstanie parking wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

I.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Celem inwestycji jest usprawnienie działania komunikacji zbiorowej poprzez poprawienie dostępu do infrastruktury parkingowej, zarówno rowerowej jak i samochodowej, dla podróżujących w systemie „Parkuj i Jedź”. Inwestycja przyczyni się do zwiększenia wykorzystania transportu publicznego względem osobowego.

Parking należy zaprojektować i wykonać uwzględniając wszystkie istniejące uwarunkowania gruntowe, wielkość obszaru działki oraz sposób lokalizacji względem pasa drogowego oraz linii kolejowej.

Projektowany parking będzie posiadał:

- wjazd z drogi wojewódzkiej,
- urządzenia służące do liczenia pojazdów,
- parking dla mini busów (utwardzenie terenu) – dwa stanowiska,
- jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej wykonane na nawierzchni utwardzonej wraz z wykonaniem go w technologii malowania grubowarstwowego
- miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych- dwa stanowiska,
- drogę manewrową,
- zadaszoną wiatę wraz ze stojakami dla rowerów – 8,50x5m (20 stojaków),
- oświetlenie parkingu (energooszczędne typu LED),
- oznakowanie pionowe i poziome parkingu,
- nasadzenia zieleni,
- elementy identyfikacji wizualnej spójne dla zadań realizowanych w ramach ZIT na terenie Metropolii Krakowskiej (oznaczenia parkingu), przedstawione w opracowaniu: Rekomendacje dotyczące parkingów Park and Ride (P+R) na terenie Metropolii Krakowskiej,
- ławki parkowe- 16 sztuk

- trejaże stalowe- 16 sztuk
- kosze na odpady- 16 sztuk
- zainstalowane tablice na obu wjazdach na parking informując, że parking jest przeznaczony tylko i wyłącznie dla osób przesiadających się na komunikację zbiorową,
- pozostałe prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo- wykonawczej.

Na etapie sporządzania projektu, wszelkie rozwiązania projektowe i materiałowe Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym. Wszystkie parametry zaprojektować m.in przy zachowaniu warunków ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

I.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Parking na wskazanej działce nr ew. 3344/1 z oświetleniem parkingu, odwodnieniem powierzchniowym (kanalizacja deszczowa), montażem dwóch stacji ładowania pojazdów elektrycznych, montażem liczydła dla zaparkowanych samochodów, stojakami dla parkowania rowerów, wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego. Działka zostanie zagospodarowana elementami małej architektury takimi jak ławki, trejaże, kosze oraz zostanie nasadzona zieleni.

Przewidziano 2 miejsca postojowe dla mini busów, dwa miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych, jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej wykonane na nawierzchni utwardzonej wraz z wykonaniem go w technologii malowania grubowarstwowego
Łączna powierzchnia nawierzchni utwardzonych wynosi ok. 1100 m².

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II.1. Parking „Parkuj i jedź”

- **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Plac budowy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zorganizować. Miejsce na składowanie ziemi pozyskanej z wykopów i na wszelkie materiały rozbiórkowe Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Zorganizowanie placu budowy, miejsce zaplecza budowy, tymczasowe miejsca placu budowy i wszelkie inne uwarunkowania związane z przygotowaniem terenu budowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

- **ROZBIÓRKI**

Na działce znajduje się budynek byłego dworca PKP podlegający rozbiórce. Wszelkie uzgodnienia i decyzję zezwalającą na rozbiórkę Wykonawca jest zobowiązany pozyskać. Budynek posiada konstrukcję dachu dwuspadowego, na budynku niskim oraz konstrukcję dachu czterospadowego na budynku jednopiętrowym. Stan istniejący budynku został przedstawiony na dokumentacji fotograficznej stanowiącej integralną część programu.

Wymiary budynku:

- długość 27,60 m

- szerokość 12,50m

Miejsce składowania materiałów z rozbiórki oraz plan rozbiórki Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

- **MIEJSCA PARKINGOWE**

Parkingi dla mini busów wykonać w układzie prostopadłych miejsc postojowych o wymiarach 3,5m x 8m.

Miejsca przy stacjach do ładowania pojazdów elektrycznych wykonać w układzie prostopadłym o wymiarach 2,5m x 5m.

Wszystkie miejsca parkingowe należy rozgraniczyć krawężnikami betonowymi osadzonymi na ławach betonowych. Stosować obrzeża betonowe – krawężniki wyniesione o wymiarach 15x30 cm oraz wtopione o wymiarach 15x20 cm. Nawierzchnia miejsc postojowych powinna zostać wykonana z kostki betonowej (8-10 cm).

Wszystkie miejsca parkingowe należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311 t.j.). Konstrukcję jezdni i miejsc postojowych należy posadowić na podłożu doprowadzonym do grupy nośności G1 (wg opracowania na etapie projektu budowlanego).

- **CHODNIKI**

Wszystkie chodniki i ciągi piesze utwardzone rozgraniczyć krawężnikami betonowymi osadzonymi na ławach betonowych. Dojścia i chodniki wykonać z kostki betonowej grubości 8

cm na podbudowie dostosowanej do warunków gruntowych. Stosować obrzeża betonowe – krawężniki wyniesione o wymiarach 15x30 cm oraz wtopione o wymiarach 15x20 cm.

- **KONSTRUKCJE**

Roboty w zakresie jezdni, chodników i miejsc postojowych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518). Zaprojektować grubość konstrukcji zjazdu i wszystkich nawierzchni uwzględniając warunek mrozoodporności. Obciążenie parkingu i zjazdu/drogi manewrowej przyjąć jako kategorię KR2 lub KR3.

Na wykonanie konstrukcji należy zastosować mieszankę kruszywa łamanego 0/31,5mm i 0/63mm zgodnie z normą PN-S-06102. Kolejne warstwy zagęszczać nie przekraczając gr. 20cm pojedynczej warstwy. Podbudowę zasadniczą wykonać z mieszanki kruszywa łamanego o krzywej przesiewu zgodnej z PN-S-06102. Doprowadzić do zagęszczenia zgodnie z BN-64/8931-02.. Poszczególne miejsca parkingowe należy rozdzielić pasem kostki betonowej. Wewnętrzne drogi manewrowe oraz zjazd z drogi publicznej wykonać z mieszanek asfaltowych. W miejscu włączenia do drogi publicznej (zjazdu) odtworzyć konstrukcję jezdni w pasie szerokości ok 1 m zgodnie z warunkami Zarządcy drogi.

Wykonawca powinien opracować metodę wzmocnienia podłoża w celu przeniesienia obciążeń od wykonywanych elementów zagospodarowania terenu. W celu dokładnego określenia zaleganiagruntów nienośnych wykonawca powinien wykonać we własnym zakresie badania geotechniczne podłoża. Konstrukcję jezdni i miejsc postojowych należy posadowić na podłożu doprowadzonym do grupy nośności G1 (wg opracowania na etapie projektu budowlanego).

- **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

- **ŁAWKI PARKOWE:**

Dane techniczne:

Długość 205 cm

Wysokość 44 cm

Szerokość 46 cm

Siedzisko – listwy z tworzywa sztucznego

Podstawy beton płukany, grys do wyboru

Zaprojektowano ławki parkowe z tworzywa sztucznego, o podstawach z betonu płukanego, które posiadają listwy wykonane z tworzywa sztucznego.



KOSZE NA ŚMIECI:

Wymiary:

Wysokość: 934mm

Szerokość: 306mm

Długość: 368mm

Kosze parkowe zaprojektowano ze stali lakierowanej proszkowo oraz są przystosowane do montowania wolnostojącego, przez przykręcenie jak i zabetonowanie. Kosz miejski z wkładem z popielnicą oraz jest zamykany na klucz.



PERGOLA/ TREJAŻ:

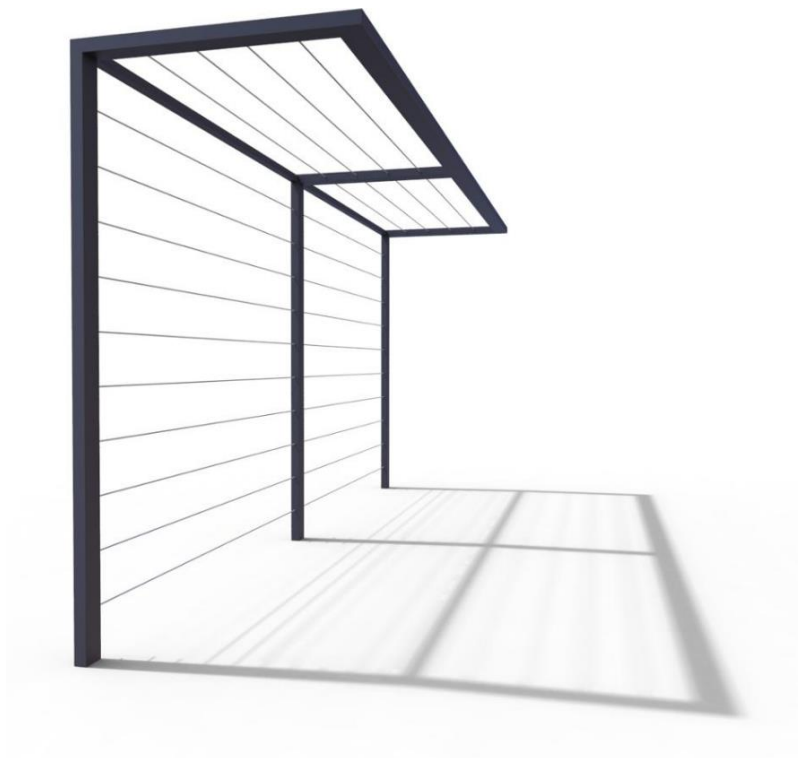
Konstrukcja- stalowa, ocynkowana, lakierowana proszkowo w kolorze czarnym. Montaż elementów za pomocą kotew montażowych wprowadzanych w kostkę brukową i zabetonowanych. Ustawione bezpośrednio za ławkami parkowymi.

Wymiary:

Długość: 1800 mm

Szerokość / głębokość: 1000 mm

Wysokość: 2400 mm



WIATA NA ROWERY 8,50x5,00m :



Wiata rowerowa z płaskim, jednospadowym dachem, pokrytym blachą trapezową w kolorze czarnym. Dach wykończony blendą ozakrywającą przekrój dachu. Konstrukcja ocynkowana ogniowo i malowana na kolor czarny. Wypełnienie ściany bocznej oraz ściany frontowej szkłem ESG 8 mm lub drewnem rombowym (gatunek modrzew).

We wnętrzu wiaty umieścić dwa rzędy stojaków na rowery stalowe, w kolorze czarnym.

W jednym rzędzie do zabudowy pozostaje 10 szt stojaków na rowery.



Pojedynczy stojak powinien posiadać parametry techniczne:

Parametry techniczne:

- wysokość całkowita - 110 cm
- szerokość - 80 cm
- konstrukcja - rura stalowa o średnicy 60,3 mm

- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Proponuje się zaprojektować instalację oświetleniową parkingu, zasilająca stanowiska ładowania pojazdów elektrycznych oraz urządzenia służące do liczenia pojazdów. Instalacja powinna zapewniać bezpieczne i poprawne użytkowanie.

Oprawy należy zastosować z energooszczędnymi źródłami światła. Kable prowadzone w ziemi należy układać zgodnie z wymogami normy SEP-E 004:2022-08 (Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe- projektowanie i budowa).

Kable do oświetlenia ulicznego układać na głębokości co najmniej 50 cm. W miejscach skrzyżowań stosować rury osłonowe. Instalację ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 61140:2016-07. Przed oddaniem nowego oświetlenia do eksploatacji należy wykonać komplet pomiarów. Z czynności tych sporządzić protokół podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania tego typu prac.

Wykonawca winien uzgodnić i wykonać instalację elektryczną w porozumieniu z gestorami mediów jak i Zamawiającym.

Zastosować rozwiązania przeciwdziałającego niekontrolowanej emisji sztucznego światła w miejscach, w których jest ona zbędna (lampy zlokalizowane jak najbliżej ciągów komunikacyjnych (skupienie strumienia światła na drogach, ulicach, chodnikach i innych obszarach użytkowych, zamiast na polach, lasach, oknach domów, zadrzewieniach i innych terenach zielonych).

Z uwagi na istniejący monitoring zlokalizowany na elewacji budynku starego dworca jak i na istniejących słupach, projekt winien obejmować przebudowę monitoringu.

- **POZOSTAŁE INSTALACJE I SIECI**

W związku z uzbrojeniem sieci na działce objętej opracowaniem, Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz opracowania projektów uwzględniających ich treść i ewentualną przebudowę kolizji lub zupełną przebudowę sieci jeśli będzie to konieczne.

Instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV lub PE, grubościennych (o sztywności obwodowej SN8, a w drogach SN 12), łączonych na uszczelki mocowane w kielichu rury. Rurociąg należy układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem zgodnie z zaprojektowanymi

spadkami. Przewody należy układać zgodnie z instrukcją wykonawczą producenta rur. Na instalacji kanalizacji zamontowane będą studzienki rewizyjne z kręgów żelbetowych śr. 1000mm wykonane zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10. Rurociągi deszczowe układać na głębokości wynikającej z Normy PN-EN 805:2002 tzn. głębokość ułożenia przewodu powinna być taka, aby ich przykrycie było większe od głębokości przemarzania gruntu. Montaż i ułożenie rur należy wykonać zgodnie z technologią producenta oraz. Studzienki z kręgów przykryte będą płytą stropową, na której osadzony będzie wąż odpowiedni typu lekkiego dla studzienek zlokalizowanych na terenie zielonym oraz typu ciężkiego dla studzienek zlokalizowanych na parkingu. Studzienki należy wyposażyć w stopnie złazowe rozmieszczone zgodnie z w/w PN. Regulację wysokości studzienek należy wykonać przy pomocy pierścieni wyrównawczych. Studzienki ściekowe pod wpustami projektować z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych. Przed zasypaniem instalacji kanalizacji deszczowej, należy wykonać próbę szczelności kanalizacji na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z PN-EN 1610:2015-10 i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Przed włączeniem projektowanej kanalizacji do miejsca odprowadzenia (rów, zbiornik rozsączający, studnia chłonna, ciek wodny – w zależności od warunków gruntowych jak i pozwolenia wodno-prawnego) zamontowany zostanie separator substancji ropopochodnych z osadnikiem. Wartości zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych nie będą przekraczać wartości zanieczyszczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).




- **ZIELEŃ**






Projekt zieleni ma na celu odizolowanie terenu od ruchu ulicznego oraz wydzielenie placu, tworząc ciekawe kompozycje o zróżnicowanej wysokości i kolorystyce oraz wpisanie w istniejący krajobraz parku miejskiego.





Program przewiduje wprowadzenie nasadzeń roślinności w projektowanych trójkątnych kwietnikach w grupach i szpalerach, w których będą utworzone głównie nasadzenia linearne.



Wprowadzenie niższych roślin ma celu ożywienie wnętrza projektowanego terenu oraz poprawę atrakcyjność przestrzeni.

Projekt zieleni pod względem gatunkowym został tak dobrany, żeby był atrakcyjny o każdej porze roku pod względem wizualnym. Całość projektowanego założenia ma przede wszystkim wpisywać się i dopełniać naturalistyczny charakter miejsca.

Krzewy liściaste i krzewinki				
L.p.	Nazwa gatunkowa	Fot. podglądowa	Rozstawa [m]	Wys. [m]
1.	Pęcherznica kalinolistna Luteus lub Pęcherznica Diabolo		co 60 cm	60cm
2.	Trójkwiatowy winobluszcz (różnokolorowy)		5 szt/m	ok. 25 cm
3.	Żurawka 'Rex Peppermint' Heuchera		4 szt/m2	ok. 30 cm

4.	Klon kolumnowy CRIMSON SENTRY		1szt	1,50m
5.	Hortensja bukietowa 'Polestar' Hydrangea paniculata		3 szt/m2	ok. 40 cm
6.	HORTENSJA BIAŁA ogrodowa ANABELLE		3 szt/m2	ok. 40 cm
7.	Berberys thunberga ADMIRATION		4 szt/m2	ok. 50 cm
8.	BRZOZA SZCZEPIONA NA PNIO PŁACZĄCA YOUNGII		4szt	sr. pnia 6 cm, ok. 1,50m

				
9.	Jałowiec płożący PRINCE OF WALES		3szt/m2	
10.	Róża okrywowa biała			ok. 30 cm
11.	Modrzew Pendula zwisający		3szt	1,50m
12.	Lawenda (różne odmiany)		5szt/m2	ok. 30 cm

				
13.	Lipa drobnolistna		1szt	4 szt
				
14.	Klon zwyczajny		1szt	3szt

Wymagania materiałowe dotyczące krzewów i krzewinek:

Materiał rośliny musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, bez objawów chorobowych będących skutkiem nieprawidłowego nawożenia i agrotechniki, bez odrostów podkładki. Pędy muszą być zdrewniałe, rozkrzewione równomiernie, prawidłowo uformowane, zahartowane, z zachowaniem odpowiedniego dla danego gatunku i odmiany pokroju, z zachowaniem właściwej proporcji pomiędzy koroną i bryłą korzeniową. System korzeniowy musi być odpowiednio wykształcony, równomiernie rozłożony w pojemniku, nieuszkodzony, niesplątany, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z sadzeniem krzewów i drzew

Gleba powinna być oczyszczona z wszystkich zanieczyszczeń i chwastów, powinna być przekopana na szerokość minimum dwukrotnie większą od bryły korzeniowej. Na dno dołu nasypać kompostu lub nawozu mineralnego i przysypać żyzną glebą. Ostrożnie umieścić roślinę w wykopie i utrzymując pion stopniowo zasypywać ubijając, aż do wysokości bryły. W przypadku zbyt długich lub uszkodzonych korzeni należy je przyciąć ostrym i czystym

narzędziem. Wokół pnia uformować misę i obficie podlać sadzonkę. Wokół nasadzeń rozsypać ściółkę.

Cały teren pod nasadzenia winien zostać zabezpieczony przy pomocy agrowłókniny, a po nasadzeniach rośliny powinny zostać obsypane korą. Kora, powinna być przekompostowana, mielona, rozdrobniona i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów) kora drzew iglastych. Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Materiał ściółkujący powinien zostać równomiernie rozsypany na całej wyznaczonej powierzchni, tworząc 3- 5 cm warstwę. Zapobiegnie ona przesychaniu substratu i rozwojowi chwastów, przykryje elementy systemu irygacyjnego. Korę rozsypywać po posadzeniu roślin wyrównać ręcznie do poziomu terenu.

Powierzchnie trójkątnych kwietników z różnym rodzajem nawierzchni należy oddzielić obrzeżami syntetycznymi o wysokości 5cm tzw. ekobordem. Uniemożliwi to przedostawanie się różnych nawierzchni oraz urozmaici estetycznie kwietniki.

- **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

Roboty budowlane wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót cały teren należy uporządkować i przywrócić do stanu użytkowalności.

II.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Wszystkie urządzenia muszą być łatwo dostępne i jednocześnie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczone przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych. Zaprojektowane rozwiązania, w tym technologiczne, muszą gwarantować maksymalne ograniczenie konieczności obsługi oraz być ekonomiczne w użytkowaniu. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości, zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

II.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Inwestycja polega na opracowaniu koncepcji przestrzennej, którą Wykonawca musi przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Na jej podstawie należy opracować kompletną dokumentację projektowo- kosztorysową i STWIORB. Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia i decyzje skutkujące uzyskaniem pozwolenia na budowę. Należy uzyskać zgodę wszystkich właścicieli na wejście w teren oraz zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

Na podstawie opracowanej dokumentacji należy wykonać roboty budowlane wraz z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i ma zawierać wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez

Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Maszyny, urządzenia i inne wyroby, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać stosowne informacje od producenta. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Szczegółowe zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Obszar inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu 1.U co według uchwały nr XLVI/385/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach oznacza tereny zabudowy usługowej.

III.2. Prawo dysponowania terenem nieruchomości

Działka nr 3344/1 należy do Zamawiającego tj. Gmina Brzeszcze.

III.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Należy wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych ustaw oraz Rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projekt należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 1605) - zakres robót należy przedstawić i opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na koszt wykonania robót.

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2014 poz. 897)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów(Dz.U. 2020 poz. 10)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U.z 2019r., poz. 2148)
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).
- Rekomendacje dotyczące parkingów Park and Ride (P+R) na terenie Metropolii Krakowskiej
- Obowiązujące polskie normy i przepisy, m.in:
- Instrukcja WT-1 kruszywa 2014. Wymagania techniczne - kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych
- Instrukcja WT-2 nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych 2014. Wymagania techniczne -nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych
- PN-02205:1998 Drogi samochodowe – roboty ziemne
- PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych kruszyw
- powierzchniach przeznaczonych do ruchu
- BN-64/8931-02 Drogi samochodowe. oznaczanie modułu odkształcenia nawierzchni podatnych podłoża przez obciążenie płytą
- PN-S-02204:1997 drogi samochodowe. odwodnienie dróg
- SEP-E 004:2022-08 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. projektowanie i budowa.
- PN-HD 60364-5-559:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-559: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprawy oświetleniowe i instalacje

oświetleniowe

- oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
- PN-HD 603 S1:2002 Kable rozdzielcze na napięcie znamionowe 0,6/1 kV
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Przewodowanie
- PN-S-02204 Drogi Samochodowe. Odwodnienie dróg
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych
- PN-EN 805:2002 Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych
- obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującymi normami i uzyskanymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi dla prawidłowej realizacji robót,

III.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Oznakowanie parkingu powinno być zgodne z wytycznymi pn. „Rekomendacje dotyczące parkingów Park and Ride (P+R) na terenie Metropolii Krakowskiej”.

- **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**- stanowi Załącznik nr 1
- **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNE**- stanowi Załącznik nr 2
- **ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Przy inwestycji objętej niniejszym programem nie znajdują się zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków z terenu gminy Brzeszcze.

- **INWENTARYZACJA ZIELENI**

Należy dokonać inwentaryzacji zieleni. Jeżeli wystąpi taka konieczność, Wykonawca powinien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na wycinkę kolidującej zieleni.

- **DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Obszar zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo. Powierzchnia parkingu nie przekracza 0,5 ha a więc zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- **POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI**

Budowa parkingu typu Park&Ride przyczyni się do zwiększenia wykorzystania transportu publicznego względem samochodowego, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza oraz zmniejszenia poziomu hałasu.

- **INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK.**

Na działce nr 3344/1 występuje budynek starej stacji PKP Brzeszcze- Jawiszowie, który będzie podlegał rozbiórce.

- **POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH**

Na terenie działki 3344/1 występują sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca na etapie projektowania winien zgłosić się do wszystkich dysponentów sieci o wydanie uzgodnień bądź warunków przyłączenia.

- **DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM**

Obszar inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej zarządzanej przez PKP PLK. Na etapie projektowym może zajść konieczność odstąpienia od warunków techniczno- budowlanych w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych (wniosek o odstąpienie powinien być skierowany do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu art. 82 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane).