

WAB.6740.1.636.2021.BP

DECYZJA Nr 52/22

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.12.2021 r. (data uzupełnienia braków formalnych zgodnie z wezwaniem z dnia 17.11.2021 r. znak: WAB.6740.1.661.2021.BP)

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

I udzielam pozwolenia na budowę dla:
Gminy Brzeszcze, 32-620 Brzeszcze, ul. Kościelna 4

na inwestycję, obejmującą: budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z budową muru oporowego, instalacji oświetleniowej i kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzeszczach – Jawiszowicach”.

Adres zamierzenia budowlanego: działki nr 3344/1, 3344/2, 3344/3, 3344/5, położone w Jawiszowicach przy ul. Dworcowej, jednostka ewidencyjna 121302_5 Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Nr 0001 Jawiszowice.

Autorzy projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu:

- mgr inż. Sławomir Morgaś; specjalność: drogowa, numer uprawnień budowlanych: MAP/0010/POD/21; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/0133/21;
- mgr inż. Artur Kurdziel; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: MAP/0106/PBS/21; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/0452/16;
- inż. Józef Daniel; specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, numer uprawnień budowlanych: 36/89; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/6655/02;
- inż. Stanisław Jania; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych: 344/78; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/6677/02;
- mgr inż. Damian Florek; specjalność: instalacje i urządzenia telekomunikacyjne, numer uprawnień budowlanych: OPL/1145/POOT/15; numer ewidencyjny wpisu do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: OPL/BT/0085/12;

sprawdzający:

- 1 mgr inż. Artur Kurdziel; specjalność: drogowa, numer uprawnień budowlanych: MAP/0010/PBD/18; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/0452/16;
- 2 mgr inż. Jerzy Sowa; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe oraz instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i wentylacyjne oraz ciepłe, numer uprawnień budowlanych: 602/92; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0260/01;
- 3 inż. Jerzy Bochenek; specjalność: instalacje i urządzenia elektryczne, numer uprawnień budowlanych: 587/KW/73; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/5178/01;
- 4 mgr inż. Ryszard Drozd; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych: MAP/0084/POOK/11; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/0317/11;
- 5 inż. Norbert Student; specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, numer uprawnień budowlanych: Nr 0040/96/U; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BT/2475/04;

Projekt architektoniczno-budowlany:

- 1 mgr inż. Sławomir Morgaś; specjalność: drogowa, numer uprawnień budowlanych: MAP/0010/POD/21; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/0133/21;
- 2 mgr inż. Artur Kurdziel; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: MAP/0106/PBS/21; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/0452/16;
- 3 inż. Józef Daniel; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, numer uprawnień budowlanych: 36/89; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/6655/02;
- 4 inż. Stanisław Jania; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych: 344/78; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/6677/02;
- 5 mgr inż. Damian Florek; specjalność: instalacje i urządzenia telekomunikacyjne, numer uprawnień budowlanych: OPL/1145/POOT/15; numer ewidencyjny wpisu do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: OPL/BT/0085/12;

sprawdzający:

- 1 mgr inż. Artur Kurdziel; specjalność: drogowa, numer uprawnień budowlanych: MAP/0010/PBD/18; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/0452/16;
- 2 mgr inż. Jerzy Sowa; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych

obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne oraz instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i wentylacyjne oraz ciepłne, numer uprawnień budowlanych: 602/92; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0260/01;

- 3 inż. Jerzy Bochenek; specjalność: instalacje i urządzenia elektryczne, numer uprawnień budowlanych: 587/KW/73; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/5178/01;
- 4 mgr inż. Ryszard Drozd; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych: MAP/0084/POOK/11; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/0317/11;
- 5 inż. Norbert Student; specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, numer uprawnień budowlanych: Nr 0040/96/U; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BT/2475/04;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym w szczególności: Odpisie Protokołu z Narady Koordynacyjnej Dodatkowej z dnia 23.07.2021r. znak; SGG.6630.200.2021, wydanym przez Starostę Oświęcimskiego, warunkach technicznych dla budowy kanalizacji z dnia 28.01.2021r. znak; WIN 7021.2.6.2021, wydanych przez Burmistrza Brzeszcz, uzgodnieniu projektu zagospodarowania kanalizacji deszczowej z dnia 20.04.2021r. znak: WIN.7021.2.28.2021, wydanym przez Burmistrza Brzeszcz, uzgodnieniu instalacji oświetlenia parkingu z dnia 29.03.2021r. znak: WI.7011.10.2020, wydanym przez Burmistrza Brzeszcz, uzgodnieniu budowy kanalizacji kablowej z dnia 17.03.2021r. znak: WI.7011.10.2020, wydanym przez Burmistrza Brzeszcz, warunkach budowy kanału technologicznego z dnia 08.02.2021r. znak: WI.7011.10.2020, wydanych przez Burmistrza Brzeszcz, warunkach technicznych przebudowy elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych PKP Energetyka S.A. pozostających w kolizji z realizacją robót z dnia 20 maja 2021r. znak: OS3-OS3b-5502/35/2021, wydanych przez PKP Energetyka S.A., uzgodnieniu projektu na przebudowę sieci elektroenergetycznej nN z dnia 08 lipca 2021r. znak: OS3-OS3b-5502/79/2021, wydanym przez PKP Energetyka, uzgodnieniu budowy parkingu z dnia 12.02.2021r. znak: NTTG-508-0718/21, wydanym przez Netia S.A., Warszawa, ul. Poleczki 13, uzgodnieniu projektu przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych z dnia 17.05.2021r. znak: NTTG-508-2298/21, wydanym przez Netia S.A. Warszawa, ul. Poleczki 13, postanowieniu Starosty Oświęcimskiego z dnia 19 października 2021r. r. znak: WAB.6746.8.2021.IS, udzielającym zgody na odstępstwo przy zachowaniu warunków pisma PKP Polskie Koleje S.A. Zakład Linii Kolejowych w Krakowie Dział Dróg Kolejowych, Ochrony Środowiska i Szkód Górniczych z dnia 05.10.2021r. znak; IZO6DG.2161.143.2021.3 tj. w odległości od 00,00 m i dalej od granicy terenu zamkniętego, w odległości od 06,00 m i dalej od osi skrajnego toru., warunkach technicznych na przełożenie i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. z dnia 19 lutego

2021r. znak: TTISIKU-2062/21/JB, wydanych przez Orange Polska, ul. Rakowicka 51, Kraków, uzgodnieniu projektu budowlanego dla przebudowy kabla światłowodowego OKD 28 z dnia 29 września 2021r. znak: TTISIKU-37266/21/RM, wydanych przez Orange Polska, ul. Rakowicka 51, Kraków, warunkach przyłączenia z dnia 11.02.2021r. znak: WP/011419/2021/O06R05, wydanych przez TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, Kraków, uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dnia 26.01.2021r. znak: LBPSs-508-0041/21, wydanych przez TK TELEKOM Grupa Netia, Telekomunikacja Kolejowa, informacji o warunkach geologiczno-górnictwowych z dnia 19.03.2021r. znak: TMG-3/Op/5225/42/4088/21, wydanej przez TAURON Wydobycie S.A., ul. Grunwaldzka 37, Jaworzno, uzgodnieniu z dnia 29.01.2021r. znak: TD/OBB/OMD/UB/ZP/337/2021, wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku-Białej, ul. Batorego 43, uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dnia 25.01.2021r. znak: ZOŚIK.626/2021, wydanych przez Agencję Komunalną Spółka z o.o., ul. Kościelna 7, Brzeszcze, uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dnia 21.01.2021r. znak: OS-DL.404.31.2021.2 (KU), wydanych przez GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, uzgodnieniu lokalizacji inwestycji z dnia 27.01.2021r. znak: TS/ER/760/S.1338595/BR/66/395/2021, wydanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, ul. Sadowa 4, Tychy.

2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - *Prawo wodne*;
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy – Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) powołać kierownika budowy,
 - a) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3c, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – w specjalności drogowej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje następujące nieruchomości: działki inwestycyjne o numerze ewidencyjnym: 3344/1, 3344/2, 3344/3, 3344/5, położone w Jawiszowicach przy ul. Dworcowej, jednostka ewidencyjna 121302_5 Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Nr 0001 Jawiszowice, działki w obszarze oddziaływania nr 758/311, 2646, 758/644, 758/646, 3344/19, położone w Jawiszowicach przy ul. Dworcowej, jednostka ewidencyjna 121302_5 Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Nr 0001 Jawiszowice.

Charakterystyka inwestycji: Przedmiotowa inwestycja polega na budowie parkingu dla samochodów osobowych:

- ✓ budowie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz 4 miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych, wraz z jezdniami manewrowymi, umocnieniu skarpy,
- ✓ budowie muru oporowego,
- ✓ budowie sieci kanalizacji deszczowej w układzie grawitacyjnym z rur PVC-U SN8 o średnicy Dz315 oraz z rur PVC-U Dz200 (przykanaliki),
- ✓ budowie linii kablowej oświetlenia parkingu typu YAKXs 4x35mm² wraz z 14 latarniami oświetleniowymi,
- ✓ budowie kanalizacji kablowej obejmującej wykonanie 3 szt. studni kablowych oraz ciągu kanałów o długości ok. 477 mb, pod przyszłościowy montaż kamer monitoringu,
- ✓ przebudowie jednego stanowiska słupowego oraz przebudowie linii napowietrznej na kabel ziemny typu YAKY 4x70 mm² do złącza kablowego,
- ✓ przebudowie kabla OKD28,
- ✓ przebudowie kabli rozdzielczych oraz punktu dostępowego.

Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone poprzez spadki poprzeczne i podłużne do projektowanych wpustów deszczowych, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: W dniu 12.11.2021r. Inwestor – Gmina Brzeszcze z siedzibą w Brzeszczach przy ul. Kościelna 4, działająca poprzez pełnomocnika Pana Jerzego Sowę, Inżyniera Jerzy Sowa, 32-540 Trzebinia, ul. Kościuszki 134, złożyła w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*; projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*; oraz inne dokumenty prawem przewidziane, w tym: Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej Dodatkowej z dnia 23.07.2021r. znak: SGG.6630.200.2021, wydany przez Starostę Oświęcimskiego, warunki techniczne dla budowy kanalizacji z dnia 28.01.2021r. znak: WIN 7021.2.6.2021, wydane przez Burmistrza Brzeszcz, uzgodnienie projektu zagospodarowania kanalizacji deszczowej z dnia 20.04.2021r. znak: WIN.7021.2.28.2021, wydane przez Burmistrza Brzeszcz, uzgodnienie instalacji oświetlenia parkingu z dnia 29.03.2021r. znak: WI.7011.10.2020, wydane przez Burmistrza Brzeszcz, uzgodnienie budowy kanalizacji kablowej z dnia 17.03.2021r. znak: WI.7011.10.2020, wydane przez Burmistrza Brzeszcz, warunki budowy kanału technologicznego z dnia 08.02.2021r. znak: WI.7011.10.2020, wydane przez Burmistrza Brzeszcz, warunki techniczne przebudowy elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych PKP Energetyka S.A. pozostających w kolizji z realizacją robót z dnia 20 maja

2021r. znak: OS3-Os3b-5502/35/2021, wydane przez PKP Energetyka S.A., uzgodnienie projektu na przebudowę sieci elektroenergetycznej nN z dnia 08 lipca 2021r. znak: OS3-Os3b-5502/79/2021, wydane przez PKP Energetyka, uzgodnienie budowy parkingu z dnia 12.02.2021r. znak: NTTG-508-0718/21, wydane przez Netia S.A., Warszawa, ul. Poleczki 13, uzgodnienie projektu przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych z dnia 17.05.2021r. znak: NTTG-508-2298/21, wydane przez Netia S.A. Warszawa, ul. Poleczki 13, postanowienie Starosty Oświęcimskiego z dnia 19 października 2021r. znak: WAB.6746.8.2021.IS, udzielające zgodę na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, warunki techniczne na przełożenie i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. z dnia 19 lutego 2021r. znak: TTISIKU-2062/21/JB, wydane przez Orange Polska, ul. Rakowicka 51, Kraków, uzgodnienie projektu budowlanego dla przebudowy kabla światłowodowego OKD 28 z dnia 29 września 2021r. znak: TTISIKU-37266/21/RM, wydane przez Orange Polska, ul. Rakowicka 51, Kraków, warunki przyłączenia z dnia 11.02.2021r. znak: WP/011419/2021/O06R05, wydane przez TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, Kraków, uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z dnia 26.01.2021r. znak: LBPSs-508-0041/21, wydane przez TK TELEKOM Grupa Netia, Telekomunikacja Kolejowa, informację o warunkach geologiczno-górnictwowych z dnia 19.03.2021r. znak: TMG-3/Op/5225/42/4088/21, wydaną przez TAURON Wydobywanie S.A., ul. Grunwaldzka 37, Jaworzno, oświadczenie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie z dnia 17.03.2021r. znak: ZDW/PW/2021/1936/DI-6/KUF o możliwości połączenia działek z drogą wojewódzką nr 957, uzgodnienie z dnia 29.01.2021r. znak: TD/OBB/OMD/UB/ZP/337/2021, wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku-Białej, ul. Batorego 43, uzgodnienie z dnia 04.02.2021r. znak: ZN-I.5183.73.2021.ESG, wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z dnia 25.01.2021r. znak: ZOŚIK.626/2021, wydane przez Agencję Komunalną Spółka z o.o., ul. Kościelna 7, Brzeszcze, uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z dnia 21.01.2021r. znak: OS-DL.404.31.2021.2 (KU), wydane przez GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, uzgodnienie lokalizacji inwestycji z dnia 27.01.2021r. znak: TS/ER/760/S.1338595/BR/66/395/2021, wydane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, ul. Sadowa 4, Tychy

Pismem z dnia 17.11.2021 r. znak sprawy: WAB.6740.1.661.2021.BP wezwano inwestora do uzupełnienia złożonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do 20 dni od daty otrzymania tegoż pisma. Inwestor uzupełnił powyższe wezwanie w dniu 10.12.2021r.

Zawiadomieniem z dnia 15.12.2021r. o symbolu: WAB.6740.1.661.2021.BP poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Starosta Oświęcimski postanowieniem z dnia 15.12.2021 r. o symbolu WAB.6740.1.661.2021.BP nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym obejmującym w/w inwestycję. Określając termin wykonania w/w obowiązku do dnia 27.01.2022 r. Inwestor uzupełnił powyższe postanowienie w dniu 11.01.2022r.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa (zawiadomienie z dnia 12.01.2022r. o symbolu:

WAB.6740.1.661.2021.BP). W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy – *Prawo budowlane*.

Analiza przedłożonego do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie dworca kolejowego Brzeszcze – Jawiszowice przy ul. Dworcowej, Uchwała Nr XLVI/385/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 lutego 2018 r. Działki inwestycyjne zlokalizowane są w jednostkach strukturalnych planu – 2U-KSp – 1) zabudowa usługowa, 2) parking; 6KDW – droga wewnętrzna (projektowany wyjazd z parkingu oraz fragment chodnika); 3KPR – komunikacja pieszo-rowerowa (projektuje się fragment chodnika), 1U – zabudowa usługowa (istniejący wyjazd na parking).

Większość inwestycji zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej planu 2U-KSp – 1) zabudowa usługowa, 2) parking - udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% ; udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 45% .

Inwestor przedłożył zgłoszenie przyjęcia rozbiórki budynku mieszkalno-magazynowego na działce nr 3344/2 z dnia 11.08.2021r. znak; WAB.6743.554.2921.AO.

Działki inwestycyjne posiadają bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 933 , ul. Dworcowej, poprzez istniejące włączenie komunikacyjne oraz poprzez drogę wewnętrzną ul. Wałowa (w zarządzie Gminy Brzeszcze). Inwestor przedłożył oświadczenie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie z dnia 17.03.2021r. znak: ZDW/PW/2021/1936/DI-6/KUF, o możliwości połączenia działek inwestycyjnych z drogą wojewódzką nr 957, poprzez istniejące włączenie komunikacyjne.

Inwestor przedłożył postanowienie Starosty Oświęcimskiego z dnia 19 października 2021r. r. znak: WAB.6746.8.2021.IS, udzielające zgody na odstępstwo przy zachowaniu warunków pisma PKP Polskie Koleje S.A. Zakład Linii Kolejowych w Krakowie Dział Dróg Kolejowych, Ochrony Środowiska i Szkód Górniczych z dnia 05.10.2021r. znak; IZO6DG.2161.143.2021.3 tj. w odległości od 00,00 m i dalej od granicy terenu zamkniętego, w odległości od 06,00 m i dalej od osi skrajnego toru.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez Tomasza Gawęckiego – (nr uprawnień: 22621), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.2831.2020, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 12.03.2021 r. (nr protokołu weryfikacji: 20699) oraz potwierdzonej za zgodność przez projektanta.

Przedmiotowa inwestycja, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839),

nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tutejszy organ działając zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko rozważył również, czy przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ustalono, iż działki inwestycyjne położone są w odległości 205,47m od obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Stawy w Brzeszczach – obszar specjalnej ochrony ptaków. Analiza przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz posiadanych przez tut. organ materiałów dotyczących specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Stawy w Brzeszczach, wykazała, iż inwestycja w przedmiotowym zakresie nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk gatunków ptaków, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000, ponieważ nie spowoduje ona fizycznej degradacji tego siedliska, lub zmniejszenia jego powierzchni, ani też zmiany cech charakterystycznych tego siedliska, jak również nie spowoduje jakichkolwiek zaburzeń populacji gatunku.

Działka inwestycyjna nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zmianami),

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, a projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami).

Decyzja w pełni uwzględnia wnioski Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy - *Prawo budowlane*, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - *Prawo budowlane*.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami)¹ – **NIE DOTYCZY**.
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – **NIE DOTYCZY**.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a. informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34ust.3b, w przypadku:
 - a)robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX–XVI, XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII–XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

