



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Załącznik nr 9 do SWZ
SZP.271.14.2025

WZÓR UMOWY

W dniu w Brzeszczach pomiędzy:

Gminą Brzeszcze, 32-620 Brzeszcze ul. Kościelna 4, NIP 549-219-74-70, REGON 356305070 zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

1. Pan Radosław Szot - **Burmistrz Brzeszcz**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Renaty Dudziak
a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1. Pan/Pani -

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji, w formule zaprojektuj i buduj oraz buduj, zadanie inwestycyjne pn. **„Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzeszczach-Jawiszowicach”** dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 nr naboru FEMP.03.02-IZ.00-034/24.
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie z dnia oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej w skrócie PFU.
3. Na realizację przedmiotu umowy składają się dwie części zadania inwestycyjnego, tj.:
 - 1) roboty budowlane na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę nr 52/22 z dnia 07-02-2022 znak WAB.6740.1.636.2021.BP na inwestycję obejmującą: budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z budową muru oporowego, instalacji oświetleniowej i kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej – **część zadania realizowana w systemie buduj, na podstawie opracowanej i dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,**
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych, obejmujących zagospodarowanie terenu obok budowanego parkingu dla samochodów osobowych poprzez rozbiórkę dawnego budynku dworca PKP i budowę kolejnych miejsc parkingowych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej (urządzenia służące do liczenia pojazdów, parking dla mini busów – dwa stanowiska, jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej, miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych - dwa stanowiska, zadaszoną wiatę wraz ze stojakami dla rowerów, oświetlenie parkingu) oraz dróg dojazdowych i oznakowania (poziomego i pionowego), dodatkowo wyposażenie strefy w ławki, kosze parkowe, tablice informacyjne z regulaminem oraz nasadzenia zieleni – **część zadania**



realizowana w systemie zaprojektuj-buduj na podstawie opracowanego i dostarczonego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU).

4. Przedmiot umowy obejmuje dodatkowo wykonanie i montaż 2 sztuk tablic tyflograficznych (plan tyflograficzny dla niewidomych/słabowidzących, to specjalny rodzaj mapy stworzony z myślą o umożliwieniu osobom niewidomym zrozumienia i orientacji w przestrzeni za pomocą zmysłów dotyku - będzie przedstawiał rozkład parkingu, w tym dojścia do miejsc komunikacji publicznej oraz promocji projektu). W ramach zadania zaplanowano poprawę dostępności infrastruktury dla osób ze szczególnymi potrzebami w formie mapy tyflograficznej (2 szt.). Zaplanowana poprawa dostępności infrastruktury dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez instalację dwóch map tyflograficznych wynika z konieczności zapewnienia wszystkim użytkownikom równych szans w korzystaniu z infrastruktury transportowej. Zastosowanie tego rozwiązania w ramach projektu jest zgodne z przepisami dotyczącymi dostosowania infrastruktury publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym Standardami Dostępności dla Polityki Spójności 2021-2027.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), niniejszy akt umowy, dokumentacja projektowa budowy parkingu dla samochodów osobowych opracowana przez jednostkę projektową Inżynieria Jerzy Sowa w październiku 2021 r. oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowany w sierpniu 2024 r.
6. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:**
 - 1) kosztorysu ofertowego, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 16 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 2) harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy winien być sporządzony i uzgodniony z Zamawiającym.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać aktualizacji lub modyfikacji harmonogramu. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
9. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowo-terminowym, w harmonogramie będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany

końcowego terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

11. W związku z uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXV/373/20 z dnia 28 września 2020 r. (Dz. U. Woj. Mał. 2020 poz. 6337 z późn. zm.), w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji niniejszego zamówienia:
- 1) spełnić przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,
 - 2) zastosować obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
 - 3) zraszać w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
 - 4) stosować stanowiska do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
 - 5) stosować cięcie elementów betonowych na „mokro”,
 - 6) stosować przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy: do dnia **20.11.2026 r.**, przy czym :
 - 1) termin wykonania dokumentacji projektowej dla zakresu opisanego w § 1 ust. 3 pkt 2) niniejszej umowy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę: do dnia **31.12.2025 r.**
 - 2) termin wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie: od protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia **20.11.2026 r.**
2. Za datę zakończenia wykonywania dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę uważa się datę podpisania protokołu z zatwierdzenia wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego;
2. Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
3. Terminowa zapłata za wykonany przedmiot umowy;
4. Uczestnictwo w radach budowy na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wykonawstwa robót budowlanych;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Uczestnictwo w radach budowy na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wykonawstwa robót budowlanych;
2. Rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej;

3. Zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
4. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania projektu budowlanego i uzyskania skutecznego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę;
5. Prowadzenie robót zgodnie z wszelkimi uzgodnieniami i warunkami;
6. Przed przystąpieniem do robót, na podstawie udzielonego pozwolenia na budowę nr 52/22 znak WAB.6740.1.636.2021.BP z dnia 07-02-2022 oraz złożonego przez Inwestora zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zaktualizowanie warunków technicznych i uzgodnień branżowych stanowiących załączniki formalne do dokumentacji projektowej zatwierdzonej przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę;
7. Powiadomienie wszystkich gestorów sieci uzbrojenia oraz zlecenie nadzoru jednostkom do tego uprawnionym. Przed przystąpieniem do wykonawstwa uzyskać informację czy nie nastąpiły zmiany w uzbrojeniu, a w trakcie realizacji wykonywać próbne przekopy w celu dokładnego zlokalizowania istniejącej infrastruktury, zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury i urządzeń. W miejscach kolizji i zbliżeń prace prowadzić wyłącznie pod nadzorem i po uzgodnieniu z operatorami infrastruktury - przed zasypaniem odkrytych urządzeń należy uzyskać odbiór techniczny właściciela urządzenia;
8. Opracowanie i zatwierdzenie czasowej i docelowej organizacji ruchu;
9. Wykonanie dokumentacji projektowej i STWIORB zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz ustawy Prawo o ruchu drogowym;
10. Ponośenie wszystkich wydatków na opłaty administracyjne;
11. Usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi;
12. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę;
13. Złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy do właściwego organu architektoniczno - budowlanego – w terminie 2 dni od daty uzyskania skutecznego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę;
14. Dokonanie zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego – w terminie 2 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane);
15. Pisemne poinformowanie Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych wraz z przekazaniem 1 egzemplarza opieczątowanego przez organ projektu budowlanego wraz z oryginałem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane);
16. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
17. Wprowadzenie na własny koszt zmian w oznakowaniu ruchu wynikających z zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu;
18. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych;
19. Bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie mediów) związanych z trwającą budową;
20. Zapewnienie właściwej organizacji robót;
21. Zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia;
22. Utrzymywanie w czasie budowy tablicy informacyjnej;
23. Powiadomienie o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót ziemnych, wszystkich właścicieli (użytkowników) urządzeń podziemnych na terenie inwestycji;
24. Zabezpieczenie terenu budowy;
25. Prowadzenie dziennika budowy;
26. Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia;

27. Wykonanie nasadzeń zieleni (uwaga: w PFU określono wymagane gatunki i rodzaje nasadzeń);
28. Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu; należy używać materiałów:
 - 1) odpornych na wysokie temperatury, asfalt o podwyższonej odporności termicznej lub specjalne mieszanki betonowe,
 - 2) przepuszczalnych dla wody odpornych na zamarzania i rozmarzania,
 - 3) infrastruktura w tym znaki drogowe, barierki czy oświetlenie powinny być odpowiednio zakotwiczone i zaprojektowane, aby wytrzymać napór wiatru;
29. Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
30. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
31. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
32. Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
33. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
34. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
35. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania;
36. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
37. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
38. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
39. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
40. Wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej i elektronicznej), oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
41. Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

42. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
43. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia;
44. Przedłożenie Zamawiającemu kopii ww. polisy OC najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
45. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
46. Udział w przeglądach w okresie rękojmi.
47. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
48. Kierownik budowy/robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
49. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.

§ 5

Polisy ubezpieczeniowe

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni polisę ubezpieczeniową z datą ważności od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego, od ryzyka budowlano - montażowego obejmującego ryzyka: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, powodzi, zalania, obsunięcia się ziemi, akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami wymienionymi powyżej w wysokości - nie mniejszej niż wartość umowy i dostarczy ją Zamawiającemu nie później niż 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Ponadto Wykonawca przedłoży aktualną na dzień podpisania umowy polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy i dostarczy ją Zamawiającemu nie później niż 5 dni od daty zawarcia umowy.
3. Jeśli złożone polisy stracą ważność w czasie realizacji zamówienia to przedłożenie nowych winno nastąpić przed upływem terminu ważności poprzednich polis.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminach wskazanych w ust. 1 i 2 żądanych dokumentów, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym została zawarta umowa ubezpieczenia.

§ 6

Dokumentacja projektowa



1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, zgodnie z wymogami dotyczącymi dokumentacji projektowej określonymi w PFU.
2. Dokumentacja projektowa powinna umożliwiać uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń w tym skutecznego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę oraz prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.
3. Przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacja winna zostać zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
4. Zakres rzeczowy, forma dokumentacji projektowej i wymagania stawiane przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zostały określone w PFU.
5. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
6. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
7. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót/pozwoleniem na budowę.
8. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
11. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 10, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) Zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji: użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego i obejmuje m.in.:
 - a) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - b) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego



- na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - d) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisja,
 - h) wymiana nośników na którym utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzanie zmian, skrótów, sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 - 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 - 5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich nie wykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy.
 - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania (w wersji papierowej i elektronicznej) dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, do celów związanych z prezentacją, wyłonieniem wykonawcy realizacji inwestycji.

§ 8

Nadzór autorski

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w toku inwestycji, realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi,
 - 2) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
 - 3) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, na ich wnioski, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę lub zamiany pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia,
 - 5) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostało ujęte w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
3. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
6. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin „sztuka budowlana” należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
7. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
8. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom.
10. Badania jakości wykonanych robót winny być przeprowadzane na koszt Wykonawcy przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, których katalog składający się z minimum 3 firm działających na terenie Polski, należy uzgodnić z Zamawiającym.
11. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 11, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.
13. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

§ 10

Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) częściowy,
 - 3) końcowy,
 - 4) ostateczny przed upływem okresu rękojmi.



2. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru opisaną w § 6 ust.26 pkt 2).
3. Zamawiający i Inspektor Nadzoru podejmie czynności odbiorowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
 - 1) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
 - 3) 14 dni dla odbioru końcowego,
 - 4) 30 dni przed upływem okresu rękojmi ustalonego w umowie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowo-terminowym, po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu potwierdzają Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru.
8. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru częściowego robót budowlanych”.
9. W razie gdy Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający lub Inspektor Nadzoru odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
10. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
12. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
13. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej w 14-tym dniu licząc od dnia ich rozpoczęcia.
14. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione.
15. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego.
16. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - 1) Wady nadające się do usunięcia:
 - a) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez



Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,

c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,

d) terminem odbioru końcowego robót będzie termin spisania „Protokołu odbioru końcowego po usunięciu wad”.

2) Wady nienadające się do usunięcia:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

18. O terminie przystąpienia do czynności odbiorowych przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

19. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru ostatecznego”. Brak uwag w protokole odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru ostatecznego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.

21. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres rękojmi.

22. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 11

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

1. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu oferty w łącznej wysokości:

1) ogółem netto: zł (słownie:/100),

2) **ogółem brutto:** **zł (słownie:**/100),
w tym podatek VAT zł.

2. Wynagrodzenie ofertowe w ramach zadania obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym kosztami materiałów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym między innymi: koszty wszelkich robót koniecznych do wykonania, przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, koszty utrzymania zaplecza, budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy, koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi, koszty obsługi geodezyjnej w czasie budowy i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty dokumentacji powykonawczej, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys na roboty dodatkowe sporządzony będzie w oparciu o ceny czynników produkcji, które zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu robót dodatkowych.



4. Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności przygotowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru o tych okolicznościach telefonicznie, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami, dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfiki ich realizacji, jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy mogących mieć wpływ na cenę i termin realizacji, i nie wnosi uwag do przedmiotowej umowy.

§ 12

Sposób zapłaty

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi:
 - 1) na podstawie: faktur częściowych wystawianych nie częściej niż za okresy miesięczne w oparciu o częściowy protokół odbioru robót, zatwierdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru – do wysokości 80 % kwoty umownej brutto,
 - 2) Na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego, wszystkie faktury wymagają udokumentowania przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom.
2. Wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 pkt 1), 2) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone,
 - 2) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy wraz z kopią przelewu bankowego (bądź dowodem uiszczenia wynagrodzenia w formie gotówkowej) oraz protokołem odbioru części przedmiotu umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę (kierownika budowy).
3. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych przewidzianych w § 14 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze końcowej, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych dokumentów, spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu w art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.**
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy, w wysokości odpowiadającej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł, słownie:
2. Zabezpieczenie wnosi się w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony postanawiają, że 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania umowy po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia w kwocie zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia kolejnego, po terminie wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia kolejnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 4) za nieusunięcie wad występujących w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
 - 6) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
 - 7) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,



- 8) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
- 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wymienione w § 20 ust. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W przypadku konieczności egzekwowania przez Zamawiającego kar umownych, po upływie terminu uregulowania ich zapłaty, naliczane są odsetki ustawowe oraz koszty wysłania wezwań do zapłaty.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych (art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych) nie może przekroczyć **50%** kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §11 ust. 1 umowy pkt 2).

§ 15

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów przedmiotu zamówienia.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Prawa Zamówień publicznych) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym



przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

3) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższego zdarzenia,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,

5) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w PFU, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zobowiązującego Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,

6) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, w terminie do 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i powierzyć zakończenie inwestycji innemu podmiotowi.

§ 17

Rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres 60 miesięcy.
2. Za wadę, w myśl niniejszej umowy, uznane będzie również każde niezgodnione z Zamawiającym odstępstwo od dokumentacji projektowej oraz PFU.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wad.
9. W terminie 30 dni przed upływem terminu rękojmi Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego przed upływem terminu rękojmi, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia wad w okresie rękojmi i zakończy go protokołem odbioru ostatecznego, po spełnieniu warunków, z datą zakończenia okresu rękojmi.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem jej terminu do czasu ich usunięcia.

§ 18

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że przedmiot zamówienia wykona bez/z udziałem Podwykonawcy.
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi projektowe lub roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi projektowe lub roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub akceptuje przedłożony projekt.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi, dostawy i roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14** dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do zmian takiej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane winien zawierać:
 - 1) określenie stron umowy;
 - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) precyzyjny opis i zakres robót;
 - 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe);
 - 5) wyceniony harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym dla tych samych usług, dostaw lub robót budowlanych;
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług, dostaw lub robót budowlanych oraz sposób płatności;
 - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
 - 9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
11. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi, dostawy lub roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust.14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647).
23. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz art.437 ustawy Prawo zamówień publicznych zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
24. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub odpowiednio dalszego Podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio Podwykonawca i dalsi Podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. Jeśli Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelności Wykonawcy z wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu Podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.



25. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym Wykonawców robót budowlanych i odpowiednio Dostawców i Usługodawców, a umowy z nimi zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
26. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z Zamawiającym, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
27. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 19

Zasoby podmiotu trzeciego (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych, dostaw i usług będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty, (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej/zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 20

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, którego wzór



stanowi załącznik do SWZ tj. robotników wykonujących roboty: instalacyjne, ziemne, budowy dróg, budowy dróg pieszych.

2. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia żądania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi pracę, dowody odprowadzania składek (Raporty ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę lub raportu stanu zatrudnienia lub dowodów odprowadzania składek w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.

§ 21

Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego,
 - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 22

Zmiana umowy

1. Stosownie do art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych lub fizycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) działania siły wyższej;



- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, a realizacja zamówienia podstawowego uzależniona jest od wykonania zamówienia dodatkowego;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 5) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta;
- 6) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio;
- 7) ustawowej zmiany podatku VAT;
- 8) w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia:
 - a) robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - b) przedłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty, w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót;
 - c) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
 - d) konieczności przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfiką zamówienia;
 - e) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania;
 - f) wstrzymania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ;
 - g) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót;
 - h) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót lub technologii wykonania,
 - i) w zakresie zmian osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw;
 - j) w przypadku przekształcenia firmy.
2. Zaistnienie przeszkód, wymienionych w ust. 1, winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Zmiana terminu wykonania umowy nastąpi z uwzględnieniem czasu występowania wskazanych wyżej czynników zewnętrznych, przy czym brane będą pod uwagę jedynie okresy trwające dłużej niż 1 dzień. Przeszoje chwilowe, kilkugodzinne, nie trwające więcej niż jeden dzień, nie będą brane pod uwagę. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest pisemne stwierdzenie Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.



4. Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony, pisemny wniosek każdej ze stron umowy. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

§ 23

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiający wskazuje osobę prowadzącą zadanie P. nr tel....., e-mail: do kontaktu z Wykonawcą.
2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: P....., posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej nr, wyd. przez kontakt: tel., e-mail:
3. Wykonawca wskazuje osobę do kontaktu z Zamawiającym: P., tel. e mail:
4. W trakcie realizacji umowy osoby wymienione w ust. 1, 2 i 3 mogą zostać zastąpione innymi osobami, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony. o tym fakcie, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga zmiany osoby na inną posiadającą kwalifikacje, spełniające co najmniej takie warunki jak określone w SWZ.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i SWZ.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tej ustawy, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Wykonawca został zweryfikowany zgodnie z Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 do ww. ustawy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: