

UMOWA DZIERŻAWY
Projekt

zawarta dniu pomiędzy :

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Skarżysku- Kamiennej Szpital Powiatowy im.
Marii Skłodowskiej -Curie**

ul. Szpitalna 1 26-110 Skarżysko – Kamienna

wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000014535, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach – X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 663-16-09-127, REGON : 000308318

reprezentowany przez :

DYREKTORA Zespołu – mgr inż. LESZEK LEPIARZ

zwanym dalej **DZIERŻAWCĄ**,

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**,

została zawarta umowa następującej treści :

§1

1. Podstawą prawną zawarcia umowy jest ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), dalej „Ustawa”.
2. Udzielono zamówienia zgodnie z postępowaniem w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i złożoną ofertą z dnia
Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu i Specyfikacja Warunków Zamówienia na podstawie, której prowadzone było postępowanie, stanowią integralną część umowy.

§2

1. Wydzierżawiający oświadcza, jest w posiadaniu niżej wymienionych aparatów i oddaje Dzierżawcy aparaty do używania i pobierania pożytków.

automatyczny analizator do wykonywania badań

Producent/ firma :

Nazwa urządzenia:

Rok produkcji:

§3

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy w terminie – od daty podpisania umowy i zainstalowanie go w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę na swój koszt oraz zapewnia w ramach czynszu dzierżawnego szkolenie personelu umożliwiające samodzielną pracę na analizatorze
 - b) podłączenie do sieci komputerowej systemu e-lab firmy ECLIPSE, w ramach czynszu dzierżawnego,
 - c) serwis urządzeń w ramach czynszu dzierżawnego, w skład którego wchodzi:
 - co najmniej jeden raz w roku przegląd serwisowy dzierżawionego sprzętu- przez firmę autoryzowaną przez producenta analizatora (aparatu);
 - bezpłatne czynności serwisowe dzierżawionego sprzętu w przypadku awarii zgłoszonej całodobowo.
2. Urządzenia wraz ze stosownymi instrukcjami, dokumentacją techniczną zostaną wydane

Dzierżawcy w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.

3. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym z udziałem obu stron.
4. Obowiązek ubezpieczenia wydzierżawionego urządzenia od wszystkich ryzyk leży po stronie Wydzierżawiającego (Wykonawcy).
5. Dzierżawca będzie używał oryginalnych odczynników oraz części zużywalnych wyszczególnionych w ofercie, zgodnie ze specyfikacją do postępowania na zakup odczynników laboratoryjnych wraz z dzierżawą analizatorów.

§4

1. Wartość umowy w okresie 36 miesięcy za aparaty wyszczególnione w § 2 umowy, tj. od dnia dostarczenia i uruchomienia aparatu do wynosi :

automatyczny analizator do wykonywania badań

- netto:
- podatek VAT
- brutto : zł słownie:**

za 1 miesiąc :

- netto:
- podatek VAT
- brutto : zł słownie:**

2. Ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty związane z dostawą, uruchomieniem aparatu, przeszkoleniem personelu oraz serwisowaniem aparatów i są stałe przez cały okres trwania umowy.

3. Dopuszcza się także możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającym wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wydzierżawiającego. Wynagrodzenie Wydzierżawiającego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wydzierżawiającego wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wydzierżawiającego. Wynagrodzenie Wydzierżawiającego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wydzierżawiającego, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Dzierżawcy;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wydzierżawiającego ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wydzierżawiającego, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
4. W razie wystąpienia okoliczności opisanych ust. 3 powyżej każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wydzierżawiającego. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty

wykonania usług będących Przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania, z uwzględnieniem pozostałych zapisów § 4 Umowy.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 powyżej mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wydierżawiającego. W przypadku ich wystąpienia Wydierżawiający może wystąpić do Dzierżawcy z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wydierżawiający powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wydierżawiający może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
6. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanych w § 4 Umowy.
7. Brak zgody na zmianę po stronie Dzierżawcy powoduje, że Wydierżawiający obowiązany jest wykonywać Umowę na dotychczasowych zasadach.

§5

1. Strony ustalają, że miesięczny czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy płatny będzie na konto Wydierżawiającego w terminie **60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie Wykonawca może naliczyć wyłącznie odsetki ustawowe.
3. W przypadku przekroczenia terminu płatności zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przełać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, jak również nie może zawrzeć umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć urządzenie przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich
2. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać urządzenia do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

§7

1. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego podzespołu aparatu Dzierżawca ma prawo do żądania wymiany aparatu na fabrycznie nowy lub natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. W okresie dzierżawy Wydierżawiający będzie zapewniał w ramach czynszu dzierżawnego serwis dla Dzierżawcy z wyjątkiem uszkodzeń wynikających z wadliwej eksploatacji urządzeń, kiedy to koszty naprawy będzie ponosił Dzierżawca.
3. W czasie trwania umowy dzierżawy, koszty awarii analizatora będą pokrywane przez Wydierżawiającego.
4. Czas przyjazdu serwisanta (w dni robocze) będzie wynosił - **24 godziny** od momentu przyjęcia zgłoszenia awarii, w przypadku gdy usterki nie da się usunąć zdalnie.

§8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenie w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
2. Przekazanie aparatów nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Sporządzonym z udziałem obu stron w terminie do 14 dni od daty zakończenia umowy.

§9

1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości :
 - a) 10% wartości brutto umowy za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Dzierżawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wydierżawiający,
 - b) 0,2 % łącznej wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki w podjęciu naprawy usunięcia awarii

- liczony od dnia przewidzianego na podjęcie naprawy.
2. Łączna suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 3. Jeżeli wysokość szkody przekroczy kwotę kary umownej, Dzierżawca ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wydierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Dzierżawcę lub Wydierżawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Dzierżawcy,
 - b) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, wojny, stanu wojennego,
 - c) gdy zaistnieje konieczność aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane w trybie przewidzianym w treści przepisu art. 15 r ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, t.j. ze zm.).
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydierżawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Dzierżawcy.

§11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :
 - a) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
 - b) Kodeks cywilny.
2. Wszystkie spory mogące wyniknąć między Stronami rozpatrywać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§12

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY :

DZIERŻAWCA :