

**Egz 1**

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł opracowania:

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ  
Z ADAPTACJĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU W  
ŚWIĄTKOWIŹNIE NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG  
SPOŁECZNYCH NA DZIAŁCE OZNACZONEJ  
NR EW. 16/4 W OBR. EW. ŚWIĄTKOWIZNA  
GM. FABIANKI  
Kat. XI**

Nazwa zadania:

**UTWORZENIE I FUNKCJONOWANIE CENTRUM  
USŁUG SPOŁECZNYCH W GMINIE FABIANKI**

Lokalizacja inwestycji:

**87-811 Fabianki Świątkowizna  
dz. nr ew. 16/4 obręb Świątkowizna**

Inwestor:

**GMINA FABIANKI  
87-811 FABIANKI, FABIANKI 4**

Branża:

**Konstrukcyjno-budowlana****MAWIKON**

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Majteczak upr. LOD/0844/POOK/07	
Projektował:	mgr inż. Witold Wiechno upr. LOD/0160/POOK/04	

Luty 2025 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne	str.2
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.2
3. Program użytkowy	str.2-3
4. Układ przestrzenny	str.3
5. Charakterystyka ogólna obiektu	str.3
6. Opinia geotechniczna	str.3
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	str.4
8. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę	str.4
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia	str.4
10. Projektowane elementy	str.4-6
11. Uwagi końcowe	str.6
12. Ekspertyza techniczna	str.7
13. Warunki P.poż	str.8-15
14. Oświadczenie i uprawnienia	str.16-24

## II. RYSUNKI

1. Rzut fundamentów – inwentaryzacja	str.25
2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	str.26
3. Rzut piętra – inwentaryzacja	str.27
4. Rzut dachu – inwentaryzacja	str.28
5. Elewacja południowa – inwentaryzacja	str.29
6. Elewacja północna – inwentaryzacja	str.30
7. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	str.31
8. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	str.32
9. Rzut fundamentów	str.33
10. Rzut przyziemia	str.34
11. Rzut piętra	str.35
12. Rzut dachu	str.36
13. Konstrukcja dachu	str.37
14. Przekrój A-A	str.38
15. Przekrój B-B	str.39
16. Elewacja północna, Elewacja zachodnia,	str.40
17. Elewacja południowa, Elewacja wschodnia,	str.41
18. Zestawienie stolarki okiennej	str.42
19. Zestawienie stolarki drzwiowej	str.43

## **O P I S   ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Dane ogólne.**

**1.1. Inwestor:**                      **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Fabiankach  
87-811 Fabianki**

**1.2. Adres inwestycji:**  
   **87-811 Fabianki Świątkowizna  
dz. nr ew. 16/4 obręb Świątkowizna**

**Opracowanie: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU W ŚWIĄTKOWIŹNIE NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EW. 16/4 W OBR. EW. ŚWIĄTKOWIZNA GM. FABIANKI**

**1.3. Podstawa opracowania:**

- Umowa i uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

### **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie wraz z adaptacją i przebudową budynku w Świątkowiznie na potrzeby Centrum Usług Społecznych na działce oznaczonej nr ew. 16/4 w obr. ew. Świątkowizna gm. Fabianki

Powyższa inwestycja ma na celu utworzenie i rozpoczęcie funkcjonowania Centrum Usług Społecznych w Gminie Fabianki.

Kategoria obiektu: **XI**

### **3. Program użytkowy**

Układ funkcjonalny budynku zgodny z przeznaczeniem oraz układem pomieszczeń zgodnie z rysunkami przyziemia. Projektowana inwestycja – nie wpłynie na otoczenie wokół budynku. Użytkownie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem – budynek na funkcjonowanie Centrum

---

Usług Społecznych.

#### 4. Układ przestrzenny

Budynek Centrum Usług Społecznych jedno i dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w kształcie prostopadłościanów połączonych łącznikiem i połączonym budynkiem kotłowni. Ściany murowane, dach wielospadowy.

#### 5. Charakterystyka ogólna obiektu.

Dane ogólne i charakterystyczne wielkości projektowanej inwestycji.

##### **Budynek Centrum Usług Społecznych:**

Powierzchnia zabudowy	-	812,53 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	977,16 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	6 194,00 m <sup>3</sup>
Szerokość budynku dobudowanego	-	18,88 m
Długość budynku	-	18,58 m
Wysokość budynku	-	4,66 m
Liczba kondygnacji	-	1 i 2 kondygnacje nadziemne

#### 6. Opinia geotechniczna

Głębokość przemarzania gruntu wg normy na obszarze przeprowadzonych badań wynosi  $h_z = 1,0$  m p.p.t. Projektowany budynek można posadzić na warstwie nasypu budowlanego. Nasypy budowlane każdorazowo wykonane powinny zostać z odpowiedniego kruszywa niewysadzinowego (piasek różnoziarnisty lub pospółka) zagęszczonego do wymaganej w projekcie wartości wskaźnika zagęszczenia IS. Zagęszczenie nasypów powinno zostać skontrolowane/odebrane przez uprawnionego geologa lub geotechnika przed przystąpieniem do robót fundamentowych.

- Uwagę należy zwrócić na grunty spoiste, które są podatne na zmiany wilgotności (grunty tiksotropowe). W przypadku zawilgocenia/nawodnienia (deszcz lub roztopy) łatwo ulegają uplastycznieniu. Grunty odsłonięte w wykopach należy chronić przed negatywnym działaniem wód atmosferycznych.

- W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia.

---

## 7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych, brak barier – dostęp dla osób niepełnosprawnych możliwy ze względu na budynek jednokondygnacyjny – odpowiednie wyprofilowanie chodników do wejścia do budynku i windę na klatce schodowej umożliwiającej dostęp na I piętro.

W budynku WC przeznaczone dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami, wyposażone w poręcze dla niepełnosprawnych i przestrzenie manewrowe.

Na parkingu zgodnie z przepisami wydzielono dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

## 8. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę

Każdy grzejnik zostanie wyposażony w głowicę termostatyczną.

## 9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

### INSTALACJE:

- **Wodociągowa** – woda z instalacji wewnętrznej,
- **Kanalizacyjna** – odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe - szamba,
- **Centralne ogrzewanie** – z projektowanych grzejników elektrycznych,
- **Elektryczna** – zasilanie w energię elektryczną ze złącza kontrolno-pomiarowego, na warunkach określonych w warunkach przyłączenia.

## 10. Projektowane elementy:

### Budynek Centrum Usług Społecznych dane konstrukcyjno-materiałowe:

Projektuje się dobudowę budynku CUS o wymiarach 18,88 m x 13,88 m wraz z łącznikiem o wymiarach 8,40 m x 7,90 m tworzącym połączenie z istniejącym budynkiem przeznaczonym do przebudowy i nadbudowy w celu jego adaptacji do założonej funkcji zgodnie z rysunkiem nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu”. Projektowany budynek parterowy zostanie wykonany w konstrukcji murowanej. Nad częścią parteru strop żelbetowy zbrojony siatkami podwójnymi  $\phi 12$  co 15 cm. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu budynku wykonane będzie z blachodachówki. Rynny i rury spustowe z PCV.

### Opis szczegółowy budynku.

**Fundamenty** - projektuje się ławy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu B25, zbrojone podłużnie  $\phi 12$  (34GS) i poprzecznie strzemionami  $\phi 6$  (St0S-b), co 25 cm na podlewce z chudego betonu B7,5 grubości 10cm. Wysokość ław fundamentowych 40cm (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku posadowienia ław fundamentowych w warstwie glin istnieje możliwość gromadzenia się wody opadowej wokół ścian.

W tej sytuacji na ściany może działać woda naporowa, należy przewidzieć szczelną izolację lub drenaż opaskowy wokół budynku. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady

---

przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B7,5.

**Ściany fundamentowe** – wykonać z bloczków betonowych po wcześniejszym wypoziomowaniu łąw fundamentowych, bądź ścian betonowych po wcześniejszym deskowaniu ścian. Na warstwę bloczków betonowych bądź ścian betonowych należy ułożyć izolację przeciwwilgociową w postaci papy asfaltowej w celu zabezpieczenia ścian nadziemia przed podnoszeniem kapilarnym wody.

**Ściany nadziemia** - ściany zewnętrzne – projektuje się jako warstwowe murowane z pustaka gr. 24, jako ocieplenie stosuje się styropian gr. 20cm. Elementy murowe należy wiązać w kolejnych warstwach tak, aby ściana zachowywała się jako jeden element konstrukcyjny.

**Nadproża w ścianach** - zaprojektowano nadproża okienne i drzwiowe w ścianach murowanych z prefabrykowanych żelbetowych belek strunobetonowych lub jako żelbetowe, wylewane na budowie z betonu B25 zbrojonego stalą A-III i A-0. (wybór inwestora)

**Wieńce** – projektuje się jako żelbetowe, wylewane z betonu B25 i zbrojone prętami podłużnymi  $\phi 12$  (34GS) oraz strzemionami  $\phi 6$  (St0S-b) co 15cm. Wymiary wieńca zróżnicowane w całym budynku (zgodnie z rysunkami przekroju i konstrukcyjnymi).

**Strop** – projektuje się strop żelbetowy wylewany na budowie zbrojony podwójną siatką  $\phi 12$  co 15 cm.

Betonowanie należy wykonać na całej rozpiętości, posuwając się stopniowo. Zaleca się stosować beton B25.

**Konstrukcja dachu** – projektuje się więźbę dachową z drewna sosnowego lub świerkowego klasy K27. Kąt połąci dachowej zgodny z rysunkiem rzutu dachu. Rozstaw konstrukcji dachu zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym dachu. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami antykorozyjnymi posiadającymi atesty.- FOBOS M2.

**Kominy wentylacyjne** - projektuje się kominki systemowe mocowane na pokryciu dachu – tzw. grzybki aluminiowe.

### Wykończenie budynku

#### **Izolacje**

**Przeciwwilgociowa** – dostosować do warunków gruntowych, tzn. poziomu wody gruntowej i wilgotności gruntu. Dla gruntów mało wilgotnych i piaszczystych: folia budowlana i Hydrostrop 202/203 lub 2 razy papa na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu. Izolacja pionowa na ściany fundamentowe od strony gruntu: powłoka z „DYSPERBIT” 2 razy.

**Paroizolacja:** Folia budowlana polietylenowa lub PCV lub wzmocniony papier metalizowany lub papa asfaltowa „Alpha”.

**Termiczna:** styropian gr.20cm na ścianach oraz wełna mineralna gr. 35 cm ułożona na stropie.

#### **Podłogi i posadzki**

W projektowanej budowie należy zastosować posadzki zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń do użytkowania. Rodzaj posadzki zgodnie z rysunkami rzutów (w tabelce posadzki).

#### **Tynki i okładziny.**

**Wewnętrzne** – tynki cementowo-wapienne kat. III na nich zastosować gładź cementową,

**Zewnętrzne** – system dociepleniowy zgodny z wytycznymi producenta tynków mineralnych malowanych farbami silikatowymi.

---

**Malowanie i powłoki antykorozyjne.**

**Ściany** – farba emulsyjna.

**Sufity** – farba emulsyjna.

**Elementy drewniane** - dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż „FOBOS M2” lub innym o podobnych właściwościach.

**Stolarka:** okienna i drzwiowa typowa lub indywidualna z PCV.

**Pokrycie dachu:** blachodachówka.

**Obróbki blacharskie:** obróbki z blachy powlekanej gr. 0,55mm

**Rynny i rury spustowe** - z PCV wg. rysunku „Rzut dachu”

**Zabezpieczenia antykorozyjne drewna:** Drewno umieszczone na zewnątrz budynku impregnować środkami olejnymi. Dolne ramki stolarki okiennej smarować pastą grzybobójczą.

Chodnik i opaski:

- kostka betonowa gr. 8cm kol. szary gr. 8 cm (kształt prostokąt)
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- stabilizacja kruszywa cementem  $R_m=2,5$  MPa gr. 10 cm
- warstwa podsypki piaszczystej (warstwa odsączająca) gr. 25 cm

**11. Uwagi końcowe**

Całość prac prowadzić zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Całość prac prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ.

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami branżowymi i Polskimi Normami.

Kierownik Robót przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany do wykonania „planu bioz” zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. 151/2002 poz. 1256).

OPRACOWAŁ:

## Ocena stanu technicznego budynku (ekspertyza techniczna)

Istniejący budynek składa się z dwóch połączonych ze sobą budynków jeden parterowy - kotłownia, drugi z piętrem. Układ ścian w budynku podłużny. Stropy w budynku żelbetowe, ściany murowane z pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach betonowy na obu budynkach. Dachy kryte papą, kominy ponad dachem murowane z cegły. Tynki w pomieszczeniach cem. – wapienne, ściany malowane farbami emulsyjnymi. Posadzki zróżnicowane w każdym pomieszczeniu (okładziny wewnętrzne ułożone w zależności od funkcji pomieszczenia).

Następujące elementy budynku przedstawiają się w następujący sposób:

- 1. Ławy fundamentowe** – żelbetowe wykonane z betonu: brak widocznych ubytków i popękań stan techniczny dobry
- 2. Ściany fundamentowe** – ściany fundamentowe wykonane jako betonowe zaizolowane materiałem bitumicznym (przeciwwilgociowo) : brak widocznych ubytków i popękań stan techniczny dobry.
- 3. Ściany nadziemna** – pustak gazobetonowy na zaprawie cementowo – wapiennej oraz cegła ceramiczna pełna, budynek otynkowany: brak widocznych ubytków i popękań stan techniczny dobry.
- 4. Nadproża w ścianach** – żelbetowe wykonane z betonu oraz zbrojone prętami żebrowanymi: stan techniczny dobry.
- 5. Strop** – strop żelbetowy - w dobrym stanie technicznym.
- 6. Stropodach** – stropodach żelbetowy - w dobrym stanie technicznym.
- 7. Pokrycie dachu** – dach pokryty papą – w dostatecznym stanie technicznym,
- 8. Stolarka okienna i drzwiowa** – stolarka okienna PCV w dostatecznym stanie technicznym, drzwi wewnętrzne płytowe w dostatecznym stanie technicznym

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, analizy istniejącego stanu technicznego wynika, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i pozwala na dokonanie rozbudowy, nadbudowy i przebudowy wraz z adaptacją na potrzeby Centrum Usług Społecznych. Projektowane zmiany nie naruszają elementów konstrukcyjnych całego budynku i nie pogorszą stanu podłoża gruntowego.



## **WARUNKI P.POŻ**

### **Podstawa opracowania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej**

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2057 z dnia 5 września 2022r.*);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. z 2023 roku poz.682 z dnia 10 marca 2023r.*);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. tekst jednolity z 09.06.2022r. poz. 1225*)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(*Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.*).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz.U. Nr 124 poz. 1030*);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (*Dz. U. Nr 107, poz. 679 oraz z 2002 r. Nr 8, poz. 71 i Nr 25, poz. 256*)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (*Dz.U. Nr 113, poz. 728*).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej /Dz. U z 2020 r poz.1609/ z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (*Dz.U. z 2007 r. Nr 143 poz. 1002*)
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-86/E-05003/01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne;
- PN-B-02877-4 - Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła;
- PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-93/E-05009/53. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instrukcja, wytyczne, poradniki Nr 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”. Instytut Techniki Budowlanej.
- PN-ISO 8421-2:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Budowlane środki ochrony przeciwpożarowej.

## **1. Dane ogólne:**

Przedmiotem opracowania jest **rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z adaptacją i przebudową budynku w Świątkowiznie na potrzeby centrum usług społecznych na działce oznaczonej nr ew. 16/4 w obr. ew. Świątkowizna gm. Fabianki**

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, nie jest podpiwniczony,

- Powierzchnia zabudowy	-	812,72 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	-	977,16 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	-	977,16 m <sup>2</sup>
- Kubatura	-	6 194,00m <sup>3</sup>
- wysokość budynku:	-	10,57 m – budynek niski

## **2. Odległość od budynków sąsiednich**

9,10m – odległość od najbliższej granicy działki

6,00m – odległość od budynku gospodarczego znajdującego się na tej samej działce inwestora.

Zgodnie z § 271 ust 3 odległości tych się nie określa.

13,5m – odległość do najbliższego budynku sąsiada – budynek mieszkalny jednorodzinny.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r.

Wszystkie budynki znajdujące się w okolicy przedmiotowego budynku są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Na terenie sąsiednich działek nie występują budynki wysokie – tylko budynki niskie do 11m wysokości.

## **3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Wyposażenie budynku typowe dla budynku użyteczności publicznej. Posadzki i elementy budowlane wykończeniowe z materiałów niepalnych.

Nie są składowane czy przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.

## **4. Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego**

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

## **5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.**

Część parteru i piętro ZLIII, pozostała część parteru ZLI. Na piętrze znajdować się będą pomieszczenia biurowe oraz dwa mieszkania z komunikacją z klatki schodowej znajdującej się od strony południowej. Maksymalna ilość osób w pomieszczeniach biurowych to 4 osoby, natomiast mieszkania to kawalerki maksymalnie gdzie maksymalnie przebywać będą po 3 osoby. Na parterze znajdować się będą pomieszczenia terapii, pomieszczenia porządkowe oraz pomieszczenia towarzyszące. Największym pomieszczeniem z największą ilością osób będzie sala konferencyjno – administracyjna gdzie maksymalnie przebywać będzie do 80 osób. Z Sali tej na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne.

## **6. Ocena zagrożenia wybuchem**

Z informacji uzyskanych od Inwestora w zakresie składowanych, wytwarzanych, przerabianych i transportowanych materiałów wynika, iż w budynku, jak i na terenie przyległym, w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo i w związku z tym nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

## 7. Projektowane strefy pożarowe

Projektowany budynek będzie stanowił dwie strefy pożarowe.

Jedną strefę stanowi pożarową stanowi piętro o powierzchnia strefy pożarowej o powierzchni 321,80m<sup>2</sup>, drugą strefę stanowi parter o powierzchnia strefy pożarowej 655,36m<sup>2</sup>.

Strefy wydzielone są pożarowo: ściany wykonana w klasie REI 120, stropy REI 60 przepusty instalacyjne zabezpieczyć pożarowo do klasy odporności ogniowej odpowiednio EI 120 i EI 60, drzwi do w klasie EIS30.

## 8. Klasa odporności pożarowej

Budynek o układzie ścian poprzecznym.

- Fundamenty oraz stopy żelbetowe,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm docieplone wełną mineralną gr. 20cm,
- ścianki wewnętrzne murowane z pustaków gazobetonowych gr. 24 i 12cm,
- strop nad ostatnią kondygnacją docieplony wełną mineralną gr. 30cm,
- przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia NRO – blachodachówka,

Budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	RE 15

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min), zgodnie z PN dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elem.budynku

E - szczelność ogniowa (w min), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, winna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań kol. 2 i 3 dla danej klasy odporn.poż. bud.

<sup>2)</sup> Klasa odporn.ogn. dot. pasa międzykondygnac. wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dot. naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują >20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

## 9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Do ewakuacji z budynku służy układ korytarzowy, w którym ściany wydzielające korytarz od pomieszczeń spełniają klasę odporności ogniowej EI 15.

Szerokość korytarza jest nie mniejsza niż 1,40 m, zaś przy ewakuacji tą drogą dla maksymalnie 20 osób dopuszcza się obniżenie szerokości do 1,20 m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, lokalne obniżenie 2m, przy czym długość lokalnego obniżenia nie może być większa niż 1,5 m

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Pomieszczenia posiadające szerokość drzwi w świetle ościeżnicy poniżej 0,90 m – nie mogą być

użytkowane dla więcej niż 3 osób.

Drzwi zewnętrzne z budynku mają szerokość nie mniejszą niż 1,20 m, przy szerokości podstawowego skrzydła drzwi nie mniejszej niż 0,90 m. Drzwi z pomieszczeń w których znajduje się więcej niż 6 osób otwierają się na zewnątrz.

Maksymalna długość dojścia do SP ZLIII wynosi 30m w tym 20,0m na drodze poziomej. Maksymalna długość w SP ZLI na parterze 10,0m.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

## **10. Klatki schodowe.**

Klatki schodowe (wg § 256) obudowane zostaną ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykana jest na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS 30 wyposażonymi w samozamykacze. Przepusty instalacyjne przechodzące przez klatkę schodową zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

Automatyczny system oddymiania klatki schodowej zaprojektowano wg standardu PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

Należy zastosować klapę dymową w dachu klasy B<sub>300</sub> 30, o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej minimum 5% powierzchni podłogi klatki schodowej. System powinien być uruchamiany automatycznie od czujki dymowej zlokalizowanej pod stropem na każdej kondygnacji klatki schodowej. Przyciski ręcznego uruchamiania klapy dymowej zlokalizować na każdej kondygnacji.

Napowietrzeniem klatki schodowej są drzwi zewnętrzne oraz okno napowietrzające otwierane automatycznie siłownikami.

Dla systemu oddymiania wymagane jest odrębne, kompleksowe opracowanie obejmujące wszystkie branże systemu (obliczenia wentylacyjne, instalacja silnopiętowa, instalacja słabopiętowa, warunki obsługi i serwisowania instalacji), i powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Biegi i spoczniki spełniają klasę odporności ogniowej R 60.

Szerokość biegów, w świetle poręczy jest nie mniejsza niż 1,40 m, a spoczników nie mniejsza niż 1,50 m (wymóg § 239, ust.4) 0,15 m.

Drzwi otwierające się na klatkę schodową nie powinny zawężać szerokości biegów i spoczników poniżej wymaganych wymiarów.

Drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku mają szerokość minimum 1,40 m, przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła w świetle ościeżnicy jest nie mniejsza niż 0,90 m.

## **11. Wymagania dla elementów wyposażenia wnętrza**

Do aranżacji i wykończenia wnętrza nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2; B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2; C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2; D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; lub

niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1,d1 ; A2-s2,d1 ; A2-s3,d1 ; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Podłogi techniczne: wymagania określono w przepisach § 259, ust. 1.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Dla szachtów instalacyjnych, w których instalacje prowadzone są w obrębie jednej strefy pożarowej, obudowy szachtów należy projektować w klasie wymaganej dla ścian wewnętrznych (EI 30), zaś drzwi rewizyjne mogą być bezklasowe.

Do wykończenia wewnątrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;

Palne elementy wystroju wewnątrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze lub wentylacyjne są zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Podłoga, w tym wykładzina podłogowa powinna posiadać certyfikat klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 1350101:2008 jak dla materiału trudnozapalnego, czyli jednego z podanych B<sub>fl</sub>-s1, B<sub>fl</sub>-s2, C<sub>fl</sub>-s1, C<sub>fl</sub>-s2, albo niezapalnego A1<sub>fl</sub>, A2<sub>fl</sub>-s1, A2<sub>fl</sub>-s2,

Do aranżacji wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności.

## **12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku. Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych wtynkowych, pod warunkiem pokrycia ich warstwą tynku o grubości minimum 5mm.

Jeżeli elektryczne kable i przewody prowadzone będą w korytarzach, pełniących drogi ewakuacyjne, to w celu ograniczenia stwarzanego przez nie zagrożenia, możliwe jest:

- a) zastosowanie samodzielnych sufitów (podwieszonych dla stworzenia oddzielnej „strefy pożarowej” w przestrzeni międzysufitowej);
- b) zastosowanie kanałów kablowych z płyt o odpowiedniej klasie odporności ogniowej (jako zamknięcie potencjalnego obciążenia ogniowego w oddzielnej „strefie pożarowej”)

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający NRO.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne winny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą >1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej winny być wykonane w sposób zapewniający NRO.

Zgodnie z PN-EN 1363-1:2001, wyroby stosowane w instalacjach użytkowych t.j.:

\* kable elektryczne, światłowody, kanały kablowe i systemy zabezpieczeń kabli zapewniające zachowanie ciągłości dostawy energii i sygnału opisuje się w klasie P15, P30, P60, P90, P120;

\* kable elektryczne zasilające i sterownicze zapewniające zachowanie ciągłości dostawy energii i sygnału o średnicy <20mm i z przewodnikiem o przekroju <2,5mm<sup>2</sup> opisuje się w klasie PH15, PH30, PH60, PH90, PH120;

Należy przy tym pamiętać, że konstrukcja kabli wymaga, aby były one także montowane w

sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w warunkach pożaru, a więc odpowiednio mocowane i układane. Na podtrzymywanie funkcji kabla mają wpływ otaczające go elementy konstrukcyjne oraz sposób jego prowadzenia, a w szczególności:

Sposób przeprowadzenia kabla przez ściany i stropy:

- a) przejścia, przez które są one prowadzone, powinny być uszczelnione odpowiednimi materiałami ognioodpornymi w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej przepustu instalacyjnego zgodną z klasą odporności ogniowej,
- b) przejścia kabli przez poziome przegrody ppoż. - przejścia kabli przez wewnętrzne ściany pomieszczeń, przegrody i stropy - należy wykonywać w rurach, blokach i tym podobnych osłonach;

Rodzaj podłoża, na którym kabel jest układany - z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego najwłaściwszym materiałem, na którym powinno się układać przewody, jest podłoże betonowe. Ponieważ konstrukcja budynku jest różna, kable powinno się układać głównie na elementach konstrukcyjnych posiadających klasę odporności ogniowej równą co najmniej klasie podtrzymywania funkcji kabla lub kabla wraz z konstrukcją mocującą;

Wszystkie przejścia instalacyjne przez stropy zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI 60.

Budynek należy chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi zgodnie z normami:

- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem;
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia;
- PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

Należy wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego.

### **13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.**

#### **13.1. Wewnętrzna instalacja hydrantowa**

Zastosowano hydranty 25 z wężem półsztywnym z zasilaniem zapewnionym przez co najmniej 1 godzinę.

Zasięg hydrantów 25 obejmuje całą powierzchnię chronionej kondygnacji, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego 20 m lub 30 m oraz efektywnego zasięgu rzutu prądu gaśniczego - 3 m,

Zawory odcinające hydrantów 25 umieszczono na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi, posiadać nasady tłoczne skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokrętkiem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączanie węża tłoczego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.

Przed hydrantem wewnętrznym zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane ze stali.

#### **13.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Obiekt z uwagi na kubaturę powyżej  $1000 \text{ m}^3$  wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zgodnego z N SEP-E-005. Rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu pełni wyłącznik główny. Wyłącznik pożarowy jest pobudzany przez przycisk zlokalizowany na zewnątrz budynku, przy wejściu głównym. Kabel od przycisku ppoż. do rozdzielnicy RG należy wykonać w wersji ognioodpornej - (N)HXX-O FE180/E90 (kable typu HDGs).

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

Inwestor nie przewiduje montowania UPS-a w budynku. W przypadku zmiany decyzji pomieszczenie takie należy wydzielić na zasadzie odrębnej strefy pożarowej lub sprzężyć wyłączenie UPS-a z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Aparat elektryczny stanowiący element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy instalować w rozdzielni głównej budynku w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo lub w rozdzielni wydzielonej pożarowo. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być koloru żółtego, odpowiednio opisany i oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

### **13.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Oświetlenie ewakuacyjne należy zastosować na drogach ewakuacyjnych pionowych i poziomych. Oświetlenie ewakuacyjne wykonywać zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia.

Oświetlenie awaryjne

Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego stref otwartych wynosi 0,5 lx.

Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w osi drogi ewakuacyjnej wynosi 1,0 lx.

Wymagane natężenie oświetlenia urządzeń przeciwpożarowych t.j. hydranty, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, inne przyciski uruchamiające urządzenia przeciwpożarowe wynosi 5,0 lx.

Przełączenie na zasilanie awaryjne z akumulatorów odbywa się samoczynnie. Wszystkie oprawy pracować będą w układzie Central Testu, umożliwiającym okresowe sprawdzenie sprawności oprawy z możliwością wydruku raportów. Na oprawach oświetlenia kierunkowego nakleić odpowiednie piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji. W zależności od miejsca i sposobu montażu opraw (na ścianie, w suficie podwieszanym) należy wraz z oprawą zamówić odpowiednie akcesoria dodatkowe jak elementy mocujące, ramki maskujące itp.

W projekcie oświetlenia ewakuacyjnego na planie obiektu muszą być pokazane istniejące lub planowane drogi ewakuacyjne, w projekcie powinny być wskazana lokalizacja sprzętu przeciwpożarowego i bezpieczeństwa.

Dodatkowe lampy ewakuacyjne (z systemem zabezpieczającym przed zamarzaniem akumulatorów) zastosować po wyjściu na zewnątrz budynku.

Rozmieszczenie opraw ewakuacyjnych powinno być poparte wyliczeniem natężenia oświetlenia ewakuacyjnego przy uwzględnieniu wysokości montowania opraw.

Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien być uzgodniony w zakresie ochrony ppoż.

### **14. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Podaną ilość sprzętu gaśniczego należy traktować jako minimalną, która może być zwiększona w zależności od decyzji użytkownika. W pomieszczeniach energetycznych umieszczone zostaną gaśnice śniegowe 5 kg

Wskazane jest stosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC.

Rozmieszczenie gaśnic dopasowano do rozmieszczenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego.

Gaśnice rozmieszczać też w skrzynkach hydrantowych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic spełniono następujące warunki:

- a) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie większa niż 30 m;
- b) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

### **15. Oznakowania**

Umieszcza się w miejscach widocznych wykazy telefonów alarmowych i instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz dokonać oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa:

- a) dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń, w których w myśl przepisów techniczno-budowlanych wymagane są co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji,
- b) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
- c) miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
- d) miejsc usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- e) miejsca zbiórki do ewakuacji, miejsca lokalizacji kluczy do wyjść ewakuacyjnych.

#### **16. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego**

Należy opracować dla budynku instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być zgodna z kryteriami zapisanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), oraz:

- uwzględniać zapisy scenariusza rozwoju zdarzeń w przypadku powstania pożaru,
- uwzględniać działanie wszystkich systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku i wzajemnie je uzupełniać w zakresie organizacyjnym.

#### **17. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla projektowanego obiektu, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Warunek ten jest spełniony poprzez istniejący hydranty usytuowany w odległościach 15,0m od budynku od strony północnej i zaznaczony jest na rysunku (projekt zagospodarowania terenu). Przed odbiorem należy posiadać odpowiednie badania (protokoły) z badań wydajności hydrantu.

#### **18. Drogi pożarowe.**

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Ponieważ budynek posiada mniej niż 3 kondygnacje nadziemne i wysokość poniżej 12,0m od drogi pożarowej (od której nie wymaga się odległości od budynku) zapewniono dojście długości 24,0m utwardzone o szerokości 2,0m do wejścia do budynku. Przebieg drogi i dojścia do budynku pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.



Luty 2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany pn: **ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU W ŚWIĄTKOWIŹNIE NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EW. 16/4 W OBR. EW. ŚWIĄTKOWIZNA GM. FABIANKI** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.