

**Egz 1**

OPINIE UZGODNINIA POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Tytuł opracowania:

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ
Z ADAPTACJĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU W
ŚWIĄTKOWIŹNIE NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH NA DZIAŁCE OZNACZONEJ
NR EW. 16/4 W OBR. EW. ŚWIĄTKOWIZNA
GM. FABIANKI
Kat. XI**

Nazwa zadania:

**UTWORZENIE I FUNKCJONOWANIE CENTRUM
USŁUG SPOŁECZNYCH W GMINIE FABIANKI**

Lokalizacja inwestycji:

**87-811 Fabianki Świątkowizna
dz. nr ew. 16/4 obręb Świątkowizna**

Inwestor:

**GMINA FABIANKI
87-811 FABIANKI, FABIANKI 4**

Branża:

Konstrukcyjno-budowlana**MAWIKON**

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Majteczak upr. LOD/0844/POOK/07	
Projektował:	mgr inż. Witold Wiechno upr. LOD/0160/POOK/04	

Luty 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Oświadczenie o możliwości do podłączenia do sieci ciepłowniczej	str.2
2. Charakterystyka energetyczna budynku	str. 3-5
2. Informacja BIOZ	str. 6-12
3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14.01.2025r	str.13-21

OŚWIADCZENIE

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn. **„ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU W ŚWIĄTKOWIŹNIE NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EW. 16/4 W OBR. EW. ŚWIĄTKOWIZNA GM. FABIANKI”**, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Lp.	Rodzaj przegrody	U_{obl} [W/m ² K]	U_{WT} [W/m ² K]
1	Podłoga na gruncie	0,25	0,30
2	Ściana zewnętrzna	0,18	0,20
3	Dach	0,14	0,15

Współczynnik przenikania ciepła U dla pozostałych elementów budynku:

- okna - $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- drzwi zewnętrzne - $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania energii dla okien i drzwi został spełniony. Zaprojektowany budynek dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.02.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75 poz. 690 można zaliczyć do energooszczędnych.

2. Sprawność instalacji grzewczej

- nośnik energii końcowej – gaz propan – butan – projektowana kotłownia
- współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w_i na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii $w_i = 1,1$

Instalacja c.o.

- sprawność regulacji i wykorzystywania ciepła $\eta_{He} = 0,90$ (ogrzewanie wodne, grzejnikowe z regulacją miejscową)
- sprawność przesyłu ciepła $\eta_{Hd} = 0,90$
- kocioł o mocy 80 kW

Instalacja c.w.u.

- sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{Wg} = 0,95$
- sprawność przesyłu c.w.u. $\eta_{Wd} = 0,90$ –
- temperatura c.w.u. na wypływie $+55^\circ\text{C}$

3. Izolacja cieplna przewodów

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.02.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U.75 poz. 690. Wszystkie przewody rozdzielcze instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej należy zaizolować zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi stosując grubość izolacji.

Lp.	Rodzaj przewodu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (0,035 W/m ² K)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna powyżej 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań poz. 1-4
6	Przewody instalacja c.o. wg poz. 1-4 przechodzące przez elementy budowlane między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników.	½ wymagań poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko-efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową,
- b) Dostępne nośniki energii:
 - energia elektryczna
 - gaz płynny
 - olej opałowy
 - ciepło sieciowe z elektrociepłowni
 - węgiel kamienny/brunatny
 - biomasa
- c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:
 - możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

- brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej ze względu na zbyt wysokie koszty inwestycyjne
 - brak możliwości przyłączenia do sieci gazowej
- d) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
- do przeprowadzenia analizy porównawczej wybrano systemy konwencjonalny i alternatywny
- e) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: do dyspozycji Inwestora
- f) Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
1. System zaopatrzenia w energię
Wybrano system konwencjonalny zaopatrzenia w energię ze względu na zbyt wysokie koszty inwestycyjne oraz niekorzystne uwarunkowania lokalizacyjne dla systemu alternatywnego (np. kogeneracja, elektrownia wiatrowa). Dodatkowo przewidywane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową jest na tyle niewielkie, że planowany efekt energetyczno-ekologiczny w odniesieniu do efektywności ekonomicznej jest nie wystarczający.
 2. System zaopatrzenia w ciepło
Wybrano system konwencjonalny zaopatrzenia w ciepło ze względu na zbyt wysokie koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego (np. pompa ciepła). Zaproponowano konwencjonalny system w postaci kotła na paliwo ekologiczne – olej opałowy. Przewidywane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową jest na takim poziomie, że planowany efekt energetyczno-ekologiczny w odniesieniu do efektywności ekonomicznej jest wystarczający.

INFORMACJA BIOZ

TEMAT: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z adaptacją i przebudową budynku w Świątkowiznie na potrzeby centrum usług społecznych na działce oznaczonej nr ew. 16/4 w obr. ew. Świątkowizna gm. Fabianki

**OBIEKT: Budynek Użyteczności Publicznej
87-811 Fabianki Świątkowizna
dz. nr ew. 16/4 obręb Świątkowizna**

**INWESTOR: Gmina Fabianki
87-811 Fabianki, Fabianki 4**

**WYKONAŁ: mgr inż. Krzysztof Majtczak
99-300 Kutno ul. F. Górskiego 9**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty ziemne pod budynek
3. Wykonanie szalunków i betonowanie ław fundamentowych
4. Roboty murowe ścian fundamentowych (błoczki betonowe)
5. Wznoszenie ścian nośnych i działowych budynku przyziemia.
6. Wykonanie nadproży
7. Wykonanie stropu
8. Wznoszenie ścian nośnych i działowych.
9. Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
8. Roboty dekarские
9. Prace wykończeniowe (tynkowanie, malowanie, osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej).

- 10. Roboty elektryczne i sanitarne.
- 11. Prace zewnętrzne przy budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- 2.1. Istniejący budynek.
- 2.2. Istniejące budynki mieszkalne na działkach sąsiednich
- 2.3. Istniejące budynki towarzyszące
- 2.4. Instalacje zewnętrzne (wodna, kanalizacyjna, elektryczna)
- 2.5. Utwardzenia terenu (miejsca parkingowe i dojazdy)

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 3.1. Istniejące elementy zagospodarowania działki nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. Skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Zagrożenie pożarowe

- 4.1.1. Skala zagrożenia: brak.

4.2. Zagrożenie zasypaniem

- 4.2.1. Skala zagrożenia: średnie.
- 4.2.2. Miejsce występowania zagrożenia: roboty ziemne – wykopy pod ściany fundamentowe i fundamenty.
- 4.2.3. Czas występowania zagrożenia: roboty ziemne.

4.3. Zagrożenie upadkiem z wysokości

4.3.1. Skala zagrożenia: duże.

4.3.2. Miejsce występowania zagrożenia: roboty murowe – wznoszenie ścian nadziemna, wykonanie dachu, roboty dekarские.

4.3.3. Czas występowania zagrożenia: cały czas w trakcie prac murowych (wznoszenie ścian poddasza), roboty dekarские.

4.4. Zagrożenie porażenia prądem

4.4.1. Skala zagrożenia: brak.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielenia pierwszej pomocy.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, stanowiskowego oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinno być przeprowadzone w formie instruktażu

nie rzadziej niż raz na 3 lata a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych.
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielenia pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązku.

Ze względu na to, że występują przy wykonywaniu tych prac roboty niebezpieczne należy przed rozpoczęciem przeprowadzić pracownikom szkolenie w tym zakresie. Szkolenie przeprowadzić na budowie informując szczegółowo pracowników o:

- zakresie robót montażowych, budowie poszczególnych elementach i ich masie, przyjętym sposobie prowadzenia montażu a w szczególności o podawaniu elementów do montażu, zachowaniu się pracowników podczas opuszczania elementów, występujących zagrożeniach i sposobie zachowania podczas ich występowania,
- zabezpieczeniu miejsca pracy i strefy ochronnej podczas prowadzenia prac

montażowych,

- sposobie komunikowania się pracowników pomiędzy sobą z uwzględnieniem przypadków gdy wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia,
- sposobie zabezpieczenia pracowników prowadzących prace na wysokości,
- zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia występujących w związku z wykonywaną pracą
- udzielaniu pierwszej pomocy w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia pracowników i osób postronnych.

Potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia powinno być odnotowane w dzienniku budowy oraz potwierdzone podpisem przeszkolonego pracownika.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują kierownik budowy, kierownik robót lub mistrz budowlany.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi
- dbać o bezpieczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać

wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Środki techniczne:

Rusztowania stałe do prowadzenia prac montażowych, szelki bezpieczeństwa dla pracowników prowadzących prace na rusztowaniu, kaski ochronne dla wszystkich pracowników, wygradzona i oznakowana strefa wewnątrz budynku gdzie nie mogą przebywać osoby postronne.

Środki organizacyjne:

instrukcja bezpiecznej pracy przy montażu i wnoszeniu elementów do strefy montażu, informacja udzielona pracownikom o sposobie wzywania pomocy w razie wypadku, nadzór prac przez kierownika budowy.

W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy bhp podczas wykonywania robót budowlanych zamieszczone w:

1. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.Nr47, poz.401).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U.Nr169, póź. 1650 z 2003r, z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.LI.Nr40, poz.470 z 2000r, z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.05.2003r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracy, na których może wystąpić atmosfera wybuchowa (Dz.U.Nr107, póź. 1004 z

2003r, z późniejszymi zmianami).

5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.Nr89, poz.828 z 2003r, z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U.nr50, poz.912 z 1999r, z późniejszymi zmianami).

Opracował: