



## Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... 2025 roku w Karsinie pomiędzy:

**Gminą Karsin**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Roman Brunke - Wójt Gminy**;

przy kontrasygnacie **Tomasz Gołuński - Skarbnika Gminy**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

.....

**W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.**

### **Zakup i dostawa wyposażenia Domu Kultury w Wielu**

**została zawarta umowa o następującej treści:**

#### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dostawy pn.: Zakup i dostawa wyposażenia Domu Kultury w Wielu.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
  - złożonej ofercie.
3. Przedsięwzięcie otrzymało dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.10. Infrastruktura kultury, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

#### **§ 2**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Dostawa przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w terminie: **do ..... dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dzień wykonania Umowy przez Wykonawcę uważa się dzień przyjęcia przez Zamawiającego ostatniego urządzenia wchodzącego w skład całego przedmiotu zamówienia i podpisania przez obie



Strony umowy protokołu końcowego z pozytywnym wynikiem odbioru.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, na podstawie której złożono ofertę, w szczególności:
  - wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
  - dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagania Zamawiającego oraz parametry techniczne przedmiotu umowy, oraz terminy udzielonych gwarancji.
  - usunięcie stwierdzonych wad i usterek, ujawnionych w trakcie odbiorów oraz w okresie w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- odbioru zamówienia zgodnego ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz,
- zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### **§ 5**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Jeżeli w realizacji zamówienia będą brali udział podwykonawcy, to Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy oraz odpowiada on wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy tj. jak za działania lub zaniechania własne.
2. Za zobowiązania umowne wobec Zamawiającego, w szczególności za udzielenie gwarancji na dostarczane przez Podwykonawcę urządzenia, odpowiada Wykonawca.

### **§ 6**

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zapewnia dostawę urządzeń zgodnych z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego o parametrach opisanych w SWZ do miejsca dostawy: Dom Kultury w Wielu, ul. Dąbrowska 32, 83-441 Karsin.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego (z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem) uzgodnienia terminu dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni lub wymiany na przedmiot wolne od wad. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterek lub wadach w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.



4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedstawiony asortyment nie odpowiada w zakresie ilości i/lub opisowi określonym w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania w ciągu 7 dni dostawy zgodnie z opisem i/lub ilością. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach od ilości opisu zawartych w Ofercie Wykonawcy, w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

5. Do dostarczonych przedmiotów Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pełną dokumentację, w tym w szczególności karty gwarancyjne oraz dokumenty potwierdzające zgodność urządzeń z normami jakościowymi i specyfikacją warunków zamówienia, w szczególności Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

6. Przejęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone na podstawie oferty wynosi:

netto ..... zł

(słownie..... złotych)

brutto..... zł

(słownie..... złotych)

w tym podatek VAT wysokości ..... zł

2. Strony ustalają, że wysokość ceny jednostkowej określonej w ofercie nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.

3. Wykonawca określając cenę zamówienia uwzględnił wartość przedmiotu umowy, dostawę oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym spełnienia warunków gwarancji i rękojmi. Koszty te wliczone są w cenę jednostkową za urządzenia. Tak obliczone wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania mniejszej umowy.

## § 8

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie między stronami za wykonanie całego zakresu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku odtowarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół z pozytywnym wynikiem odbioru z podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, **w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**. Za datę płatności uważa się za dzień



obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT, o którym mowa w ust. 1, za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ponowny przelew na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury korygującej ze wskazaniem przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT w terminie wskazanym w ust. 3.

5. Dane do wystawienia faktury/rachunku:

- Nabywca: Gmina Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Karsin, NIP 591-159-86-54.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1,
- za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad lub usterek odkrytych po wykonaniu dostaw a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w przypadkach, o których mowa ust. 1 tiret drugie oraz trzecie, wynosi 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia zobowiązania wynikającego z nałożenia kary umownej w terminie 14 dni od dnia nałożenia kary i wezwania do zapłaty.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z faktury za wykonane prace.

5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na dostarczone przedmioty na okres wskazany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Oryginał gwarancji dostarczony będzie do Zamawiającego na dzień



podpisania umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne urządzeń. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność dostarczonego urządzenia z umową, a także cechy zmniejszające wartość lub użyteczność urządzenia lub jego części ze względu na cel, któremu ma służyć albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotów, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem urządzeń do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Oprogramowanie w które wyposażone będą komputery musi być oryginalnie licencjonowane zgodnie z prawem. W powyższym celu Zamawiający może zwrócić się do przedstawicieli producenta z prośbą o weryfikację czy oferowane oprogramowanie i materiały do nich dołączone są oryginalne. W przypadku identyfikacji oprogramowania lub jego elementów niezgodnego z licencją producenta/autora Zamawiający uzna, że umowa nie została prawidłowo wykonana.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Gwarancja Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki, wady i uszkodzenia urządzeń.

**8. Zamawiający decyduje o sposobie realizacji gwarancji (gwarancja Wykonawcy lub gwarancja producenta).**

**9. Zamawiający może realizować gwarancję producenta za pośrednictwem Wykonawcy.**

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług gwarancyjnych według poniższych zasad:

a) w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia.

b) usługi gwarancyjne będą świadczone na podstawie zgłoszenia Zamawiającego dokonanego przy użyciu poczty elektronicznej, na adresy wskazane w umowie. Przez datę wysłania zgłoszenia.

c) reakcja podmiotu świadczącego usługi serwisowe na zgłoszenie awarii urządzenia nastąpi do końca następnego dnia roboczego Zamawiającego, po dniu w którym przesłane zostało zgłoszenie wystąpienia usterki,

d) koszt transportu urządzenia do serwisu ponosi w całości wykonawca.

e) na czas naprawy urządzeń poza miejscem ich użytkowania urządzenia zabierane będą bez dysku twardego lub innego nośnika danych /o ile dotyczy/.

g) usługi gwarancyjne będą świadczone od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00, w języku polskim,

h) czas naprawy urządzenia, liczony od chwili zgłoszenia awarii do chwili usunięcia awarii potwierdzonej diagnostyką lub testem, wynosić będzie maksymalnie 7 dni robocze następujące po dniu, w którym nastąpiła lub powinna była nastąpić reakcja serwisu,

i) w przypadku niemożności dotrzymania terminu naprawy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w pierwszym dniu roboczym po upływie terminu na dokonanie naprawy, na cały okres



naprawy urządzenia, na swój koszt, do siedziby Zamawiającego, urządzenie zastępcze o parametrach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca dokona uruchomienia urządzenia zastępczego wraz z jego właściwą konfiguracją w terminie jednego dnia roboczego od dnia jego dostarczenia.

9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do:

- a) napraw usterek, wad i uszkodzeń urządzeń spowodowanych wadami technicznymi, technologicznymi i materiałowymi, przy wykorzystaniu nowych, nieregenerowanych, nieużywanych części podzespołów, realizowanych u producenta lub w autoryzowanym serwisie producenta i potwierdzonych oświadczeniem autoryzowanego serwisu producenta,
- b) wymiany urządzenia na nowe w przypadku, gdy jego naprawa nie jest możliwa,
- c) testowania poprawności pracy urządzeń po wykonaniu naprawy.

10. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady pokrywa Wykonawca.

11. Jeżeli, z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu w terminie 1 roku od podpisania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w sytuacji :

- a) gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub niedotrzymanie terminu realizacji dostawy trwa dłużej niż 10 dni roboczych;
- d) gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy.
- e) gdy Wykonawca przekroczy termin realizacji zamówienia.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 stanowi odstąpienie z winy Wykonawcy, który jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w § 9 umowy.

## **§ 12**





## **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
2. Zwłoka lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

## **§ 13**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - a) zmiana terminu dostawy przedmiotu zamówienia powstałych z winy Zamawiającego, a spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zmiana warunków umowy w przypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
  - c) zmiana terminu dostawy oraz terminu lub zasad płatności na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) zamiana elementów/ przedmiotu dostaw w stosunku do tych, które Wykonawca przyjął w ofercie, przy czym zmieniane elementy/ przedmioty nie mogą mieć parametrów technicznych gorszych niż pierwotnie zaoferowane,
  - e) zmiana całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku:
    - zmiany stawki podatku od towarów i usług o wartość wynikającą ze zmiany,
    - zmniejszenia ilości przedmiotów (o nie więcej niż 2 szt.) spowodowane okolicznościami, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w takim przypadku wynagrodzenie rozliczone zostanie zgodnie z ilością dostarczonych przedmiotów,
  - f) zmiany zapisów umowy, które nie są istotne.
3. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt. 2-4i ust. 2 ustawy PZP.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



## § 14

### INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilać postanowieniami oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - 3) przepisy wykonawcze do ww. ustaw
2. Wszelkie oświadczenia związane z wykonywaniem umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna oferowanego sprzętu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**