

## Spis treści

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....
5	INFORMACJE I DANE:.....
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - c) układ komunikacyjny,
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
  - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
    - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki terenu;
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane:
  - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z mpzp,
  - b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
  - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,
    - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Informacja o obszarze oddziaływania

**Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa**

Lp.	Treść rysunku	Skala	Nr rys.
1.	PLAN SYTUACYJNY	1:500	PZ.01

**Projekt zagospodarowania terenu – załączniki**

1. Kopia w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby projektanta i projektanta sprawdzającego
3. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – na stronie tytułowej
4. Informacja BIOZ.
5. Uzgodnienia
6. Warunki techniczne
7. MPZP – Uchwała nr NR XIII/102/15 RADY MIASTA SANOKA z dnia 27 października 2015 r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku „A” Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 21 w Sanoku na działce nr 62/9, jednostka ewidencyjna: Sanok-M, Obręb: nr 0001 Śródmieście.

Przedmiotowa działka, wraz z pozostałymi, tj. 62/7 (na której zlokalizowana jest droga pożarowa), a także 62/8, 62/10, 62/11 tworzą teren Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku, na którym znajduje się zespół należących do niej budynków.

### 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek „A” Uczelni Państwowej, który podlega przebudowie, natomiast działka jest zagospodarowana (tereny utwardzone, chodniki i zieleń).

Działka ze spadkiem terenu.

### 3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej – istniejące.

Projekt sieci wewnętrznych wg odrębnego opracowania.

Na terenie inwestycji znajduje się istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Rozbudowa obiektu nie wpłynie znacząco na ilość odpadów. Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wynosi nie więcej niż 80m.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- ścieki sanitarne – przyłącze istniejące.
- ścieki deszczowe - poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej
- wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone do systemu rynnowego grawitacyjnego, a następnie odprowadzone poprzez istniejące przykanaliki do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce Inwestora,
- wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzonej poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej.

c) układ komunikacyjny,

Wjazd na działkę istniejący. Droga pożarowa istniejąca.

Ilość miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem bez zmian – planowana rozbudowa nie wiąże się ze zwiększeniem liczby użytkowników, ale poprawą jakości nauki.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Obsługę komunikacyjną inwestycji planuje się za pomocą istniejącego zjazdu z ulicy Mickiewicza.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Obiekt nie koliduje z zewnętrznymi sieciami na terenie. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do obsłużenia budynków.

**Przedmiotowy obiekt obsługiwany będzie za pomocą:**

**Wewnętrznej sieci elektroenergetycznej:**

Budynek przyłączony jest do sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A., posiada wspólny licznik energii elektrycznej z budynkiem D.

Instalacja wewnętrzna obiektu, wraz z rozdzielnicą główną obiektu, zostanie wymieniona na nową.

**Wewnętrzna kanalizacja kablowa:**

Przewiduje się zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, do której przyłączony jest budynek.

**Wewnętrznej sieci wodociągowej:**

Bez zmian.

**Wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej:**

Bez zmian.

**Wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej:**

Podłączenie rynien bez zmian.

**Przyłącza ciepłego z istniejącej sieci ciepłej.**

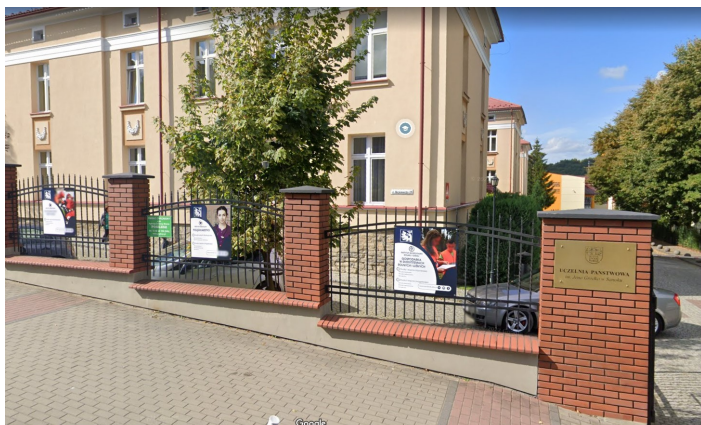
Bez zmian.

**Remont ogrodzenia**

Należy wykonać remont ogrodzenia od strony ul. Mickiewicza, długość 31mb.

Zakres prac:

- usunięcie starego tynku na bazie żywic syntetycznych;
- gruntowanie;
- uzupełnienie tynku cementowego;
- tynk elewacyjny organiczny na bazie żywicy syntetycznej wykonywany ręcznie – warstwa pośrednia;
- tynk natryskowy w imitacji cegły klinkierowej o uziarnieniu 1,5mm, wykonywany ręcznie szablonem ze spoinami 12mm w odwzorowaniu istniejącego;
- wymiana uszkodzonych cegieł klinkierowych w doborze koloru i formatu istniejących.
- remont 9 sztuk przęseł ogrodzenia: demontaż, piaskowanie, cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe na kolor czarny lub grafit, montaż przęseł.



### **Brama przy budynku A**

Remont bramy: demontaż, piaskowanie, cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe na kolor czarny lub grafit, montaż przęseł.

Bramę przystosować do automatycznego otwierania za pomocą siłowników oraz doprowadzić zasilenie elektryczne oraz sieć LAN w celu zamontowania czytników zbliżeniowych do kart systemu kontroli dostępu oraz do zainstalowania systemu napędu bram, wg projektu branży elektrycznej.

Bramę wyposażyć w napęd do bram skrzydłowych o szerokości skrzydła do 4m lub masie skrzydła 700 kg. Wysuw 450mm, napięcie zasilania AC 220-240V, napięcie silnika DC 24V, częstotliwość znamionowa 50/60Hz, zakres temperatur: -30st.C- +70st.C.

Remont furtki: demontaż, piaskowanie, cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe na kolor czarny lub grafit, montaż przęseł.

Furtkę przystosować na zamek zwykły z elektrozaczepem oraz doprowadzić zasilenie elektryczne oraz sieć LAN w celu zamontowania czytników zbliżeniowych do kart systemu kontroli dostępu, wg projektu branży elektrycznej.



Fot. Brama przy budynku A.

### **Brama przy budynku F**

Przy budynku F zaprojektowano nową bramę przesuwą oraz furtkę, cynkowane ogniowo oraz malowane proszkowo.

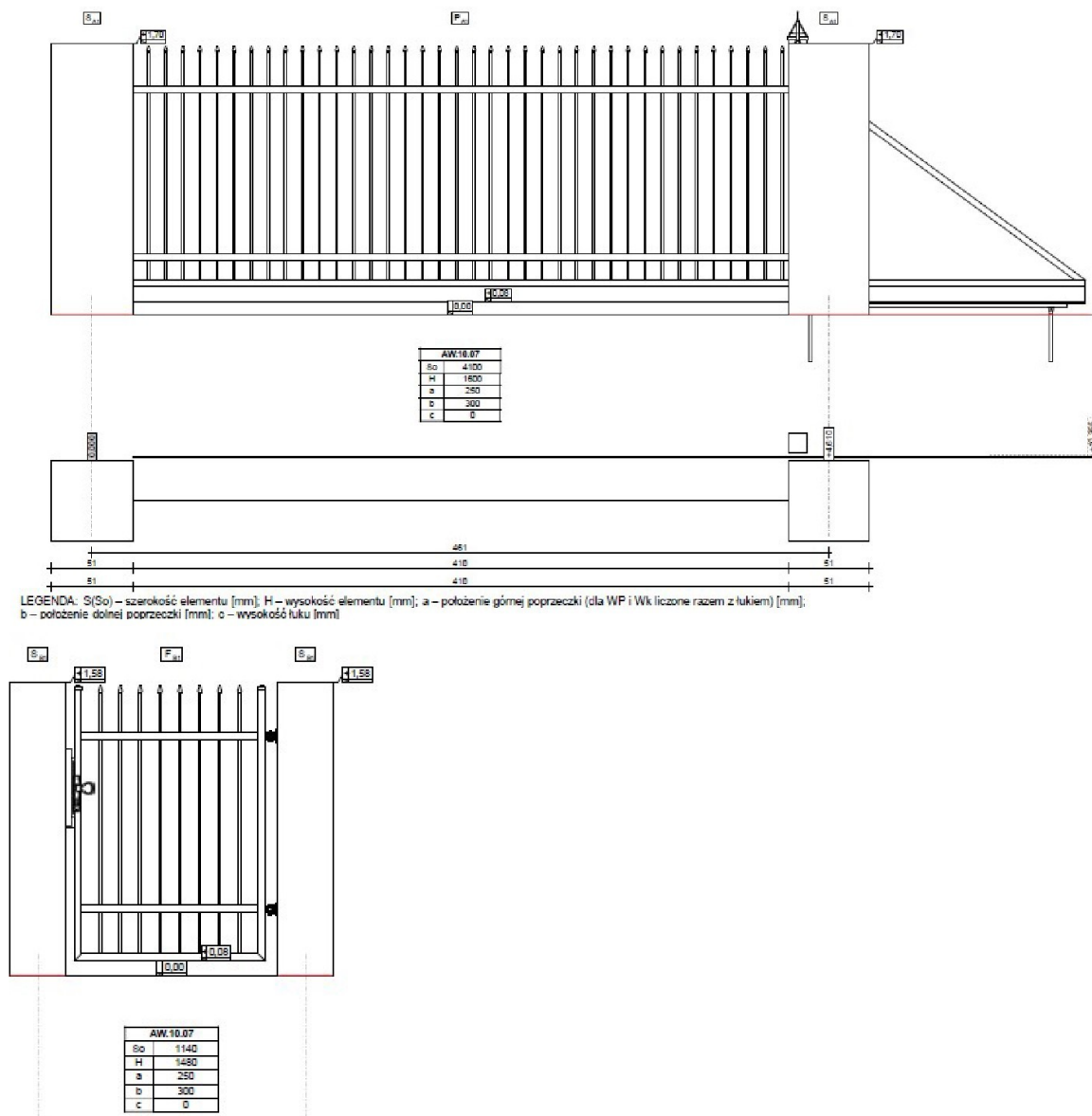
Wymiar bramy 4100x1600mm, kolor RAL 9005/MAT, z napędem. Napęd w słupku, wyposażony w 2 szt. nadajników oraz 1 kpl. fotokomórek.

Wymiar furtki 1140x1480mm, kolor RAL 9005/MAT, zamek zwykły z elektrozaczepem.

Przed zamówieniem bramy należy zweryfikować wymiary na budowie.

Doprowadzić zasilenie elektryczne oraz sieć LAN w celu zamontowania czytników zbliżeniowych do kart systemu kontroli dostępu, wg projektu branży elektrycznej.

Wykonać naprawę słupków ogrodzeniowych - wymiana uszkodzonych cegieł klinkierowych w doborze koloru i formatu istniejących, uzupełnienie ubytków.





Istniejąca brama i furtka przy budynku F – do demontażu.



Fot. Brama przy budynku F.



Fot. Furtka przy budynku F.



Fot. Brama i furtka przy budynku F.

### **Wymiana logo i napisu z nazwą Uczelni**

Nowe logo i litery podświetlane z efektem „halo”, znaki 3D wykonane z utwardzonego PCV w kolorze brązowym. Rodzaj czcionki i kolorystykę przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym.

## **4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Bilans terenu – bez zmian.

Projektuje się wymianę nawierzchni chodników – kostki granitowej na płyty granitowe.

**Przedmiotowy projekt budowlany jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

## **5 INFORMACJE I DANE:**

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z mpzp,

Nie dotyczy.

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek „A” wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sanoka (Zarządzenie nr 26/2014).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach obszaru górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

## **6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie kompleksu budynków Uczelni Państwowej im. Jana Grodka, przy ul. Mickiewicza 21 w Sanoku na działce nr 62/9, jednostka ewidencyjna: Sanok-M, Obręb: nr 0001 Śródmieście.

Usytuowany jest w odległości 14,7 m od najbliższego położonego budynku od strony zachodniej.

Obiekt został zaprojektowany jako dwie oddzielne strefy pożarowe o powierzchniach:

- 1789,16 m<sup>2</sup> – ZL III
- 250,72 m<sup>2</sup> – ZL I

Ponadto wydzielone zostały 2 klatki schodowe.

Budynek w klasie „B” odporności pożarowej.

Ściany zewnętrzne w klasie EI60 na powierzchni powyżej 65% ściany.

Elementy budynku NRO.

Nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Budynek usytuowany w odległości nie mniejszej niż 8m od innych budynków i 4m od granicy działki



nienależącej do Inwestora.

Zapotrzebowanie wodne do celów gaśniczych stanowią dwa hydranty zewnętrzne o wydajności po 10dm<sup>3</sup>/s każdy przy jednoczesnym poborze dwóch hydrantów w odległości do 75m od pierwszego hydrantu, oraz 150m od drugiego hydrantu.

#### **Drogi pożarowe**

Droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku budynku – zapewniona poprzez drogę istniejącą. Pozostaje bez zmian.

#### **Przeciwpožarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z stanem istniejącym wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm<sup>3</sup>/s.

Ilość ta zostanie zapewniona za pomocą hydrantów zewnętrznych DN80 zlokalizowanych na działce Inwestora:

1 – w odległości do 6m, oraz

2 – w odległości do 70,8m

## **7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje działkę nr geod.: 62/9, jednostka ewidencyjna: Sanok-M, Obręb: nr 0001 Śródmieście.

Od strony północnej działka sąsiaduje z drogą wewnętrzną kampusu, od strony zachodniej z budynkiem „B” uczelni, od strony wschodniej z ulicą Mickiewicza, od strony południowej z ulicą Szopena.

Oddziaływanie obiektu uczelni nie ulega zmianie – funkcja przedmiotowego obiektu nie ulega zmianie. Nie przewiduje się także zwiększenia liczby użytkowników.

### **7.1. Analiza oddziaływania kubaturowego:**

7.1.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

7.1.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

a) przesłanianie (§13.1 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Bez zmian.

b) zacienianie (§60, 40 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Bez zmian.

### **7.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

• Rozdział 1, *Usytuowanie budynku § 13.1.*

Naturalne oświetlenie – przesłanianie

Bez zmian.

- Rozdział 3, *Miejsca postojowe dla samochodów osobowych* §18, 19.

Bez zmian.

- Rozdział 4, *Miejsca gromadzenia odpadów stałych* § 23.1.

Kontenery na odpady zlokalizowano powyżej 3 metrów od granic sąsiednich działek.

- Rozdział 6, *Studnie* § 31.

nie dotyczy

- Rozdział 7, *Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe*, § 36.1.

nie dotyczy

- Rozdział 8, *Zieleń i urządzenie rekreacyjne*, § 40.

nie dotyczy

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, *Oświetlenie i nasłonecznienie* § 60.

Bez zmian.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, *Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe*, § 271.

Projektowany budynek kwalifikuje się do stref pożarowych ZL i znajduje się 4m od granic działki. Nie ogranicza to możliwości zabudowy zaliczanej do ZL 4m od granicy na działkach sąsiednich.

### **7.3. Wykaz działek znajdujących się w obszarze oddziaływania**

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach objętych opracowaniem.

<i>PRZEBUDOWA BUDYNKU „A” UCZELNI PAŃSTWOWEJ IM. JANA GRODKA W SANOKU</i>
<i>OPIS TECHNICZNY</i>

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**