

K-IRN.5142.16.2023.AB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 pkt 1 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4, art. 93 ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840), a także Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000), w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku Starosty Sanockiego z dnia 12.01.2023 r. (data wpływu 18.01.2023 r.), o sygn. AB.6740.1.164.2022, w sprawie uzgodnienia zamiaru inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa budynku B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku na działce o nr ewid. 62/8 w Sanoku, obręb Śródmieście

uzgadniam

zamiar inwestycyjny polegający na przebudowie budynku B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku na działce o nr ewid. 62/8 w Sanoku, obręb Śródmieście, według projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

uzasadnienie

Przedłożony do uzgodnienia został wniosek wraz z projektem budowlanym dotyczący inwestycji przebudowy budynku na działce o nr ewid. 62/8 w Sanoku, obręb Śródmieście. Budynek znajduje się w zespole dawnych koszar wojskowych. Został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sanoka. Z tego względu działania budowlane przedstawione wcześniej w ramach koncepcji projektowej były analizowane i zaaprobowane przez Urząd Konserwatorski Delegatura w Krośnie opinią z dnia 29.12.2022 r. znak K-IRN.5183.194.2022.AB. Projektowane działania budowlane nie pociągają za sobą radykalnych zmian w zewnętrznym wyglądzie budynku dawnych koszar i służą usprawnieniu funkcjonalnemu obiektu zgodnie z pełnioną obecnie funkcją dydaktyczną. W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit c, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje rodzaj zabytkowego obiektu zaś art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4, art. 93 ust. 1 tejże Ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 01.09.2015 r. Kierownikowi Delegatury WUOZ. w Krośnie. Art. 106 Kpa powołano, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi uzgodnienie przez służby konserwatorskie decyzji, która ma być wydana w postępowaniu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Sanoku. Wskazany przepis art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego postanowienia.

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 § 5 oraz art. 125 § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Krzysztof Habrat
GŁÓWNY SPECJALISTA - DELEGATURA WOJEWÓDZKIEGO
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KROŚNIE

Załącznik nr 1:

Projekt architektoniczno-budowlany: „Przebudowa budynku B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku na działce o nr ewid. 62/8 w Sanoku, obręb Śródmieście.” autorstwa mgr inż. arch. Michała Marczaka, Wrocław, grudzień 2022 r.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Sanoku, Rynek 1, 38-500 Sanok,

Do wiadomości:

2. Uczelnia Państwowa im. Jana Grodka w Sanoku, ul. Mickiewicza 21, 38-500 Sanok,
3. A/a. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.