



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Numer sprawy: DO.262-07.25

Załącznik nr 2 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO**

Umowa została zawarta w, dnia.....¹ pomiędzy :

Uczelnią Państwową im. Jana Grodka w Sanoku

38-500 Sanok

Mickiewicza 21

NIP 687-17-40-766

reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w adres:

....., posiadającym REGON: oraz NIP:

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS:, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy
sp. z o.o. i S.A.), opłacony (dotyczy S.A.)

reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)

(imię i nazwisko), PESEL:

....., adres zam. prowadzącym działalność

gospodarczą pod nazwą pod adresem:,

posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)

¹ W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej komparycja umowy zostanie dostosowana do tej formy.

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

(imię i nazwisko), PESEL:
....., adres zam. prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą pod adresem:,
posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

(imię i nazwisko), PESEL:
....., adres zam. prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą pod adresem:,
posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

działających w formie spółki cywilnej pod nazwą pod adresem:
....., posiadającą REGON: oraz NIP:
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
zwanymi w treści umowy łącznie „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej jako „ustawa Pzp”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych zadania **„Przebudowa budynku A Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku wraz z robotami towarzyszącymi - zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowego budynku A”**

- zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy i Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- a) wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji zainstalowanych systemów wentylacyjnego i klimatyzacji oraz określonych w SWZ/OPZ,
 - b) wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji instalacji fotowoltaicznej,
 - c) wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji instalacji AV,
 - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji, stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy, zawierającą nw. dokumenty:
- 1) OPZ;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) przedmiar robót w zakresie budowlanym, instalacji, zagospodarowania terenu;
- zwanej w Umowie „Dokumentacją”.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet Dokumentacji, o której mowa w ust. 3, określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w ust. 3, oraz zapoznał się z terenem budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich uwag.
6. Poza materiałami i dokumentami udostępnianymi przez Zamawiającego, Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego skompletuje wszelkie niezbędne materiały i wymagane prawem dokumenty.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w SWZ i dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany urządzeń i oprogramowania przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych, urządzeń, oprogramowania lub materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów, urządzeń lub oprogramowania opisanych w Załączniku nr 2 do SWZ.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w **§ 11 ust. 1** niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje oraz posługuje się wykwalifikowaną kadrą pracowniczą, posiada stosowne ubezpieczenie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w toku wykonywania przez niego czynności objętych umową.
10. Jeżeli do Umowy został załączony przedmiar robót Strony ustalają, że przedmiar robót ma charakter tylko pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia. Zwiększenie ilości pozycji przedmiaru robót nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania oferty według zweryfikowanych przez siebie wartości.

§ 2. Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia jej wykonania, w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. Strony ustalają, iż: suma gwarancyjna dotycząca ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, nie może być niższa niż **15 000 000,00** złotych za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu zawarcia umowy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
4. Wykonawca jest obowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 7 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 3, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy przy realizacji płatności z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

§ 3. Terminy realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
 - 1) w zakresie określonym w § 1 ust. 1, w terminie do **430 dni od zawarcia Umowy**;
 - 2) w zakresie określonym w § 1 ust. 2, pkt a) przez okres pierwszych miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 3) w zakresie określonym w § 1 ust. 2, pkt b) przez okres pierwszych
miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) w zakresie określonym w § 1 ust. 2, pkt c) przez okres pierwszych
miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 uważa się datę wpisu w dzienniku budowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2, pkt a), b) i c) Strony ustalają dzień podpisania protokołu przeglądu końcowego podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż **15 dni** od daty podpisania umowy na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót – Załącznik Nr 3 do Umowy oraz pomocniczo na podstawie i w oparciu o przedmiar robót, uwzględniając również zestawienie kosztów i wykaz robót, które Wykonawca przewidział jako niezbędne do wykonania zamówienia.
5. W przypadku zmiany wielkości środków finansowych przyznanych Zamawiającemu przez instytucje zewnętrzne w stosunku do zapotrzebowań, Wykonawca dokonana odpowiedniej korekty harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy dostosowany do dysponowanej przez Zamawiającego wielkości środków finansowych w danym roku będzie preliminarem kosztów w danym roku.
6. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób zapewniający pełne wykorzystanie środków finansowych, jakimi w danym roku kalendarzowym będzie dysponował Zamawiający.
7. Zmiana wysokości przyznanych zamawiającemu środków powoduje konieczność odpowiedniej korekty preliminarza kosztów w terminie **14 dni** od daty przekazania wykonawcy informacji o tym fakcie. Korekty dokona Wykonawca uwzględniając stan zaawansowania robót. Korekta wymaga akceptacji Zamawiającego.

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



8. Przedłużenie terminów zakończenia prac ustalonych w ust. 1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
- 4) konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych, które będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
- 5) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrytki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.
- 6) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 7) w szczególności na skutek wystąpienia zamówień dodatkowych, protestów mieszkańców, przekroczenia ustawowych terminów wydania przez organy administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.
- 8) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych,
- 9) wystąpienia osuwisk gruntu lub innych, niedających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy,
- 10) konieczności przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych,
- 11) w przypadku zlecenia Wykonawcy usług dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

9. W sytuacjach opisanych w ust. 8 przedłużenie terminu zakończenia prac wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz aneksu do umowy podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ponadto opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 i 2 do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót **do 14 dni**, od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
 - 3) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego,
 - 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy,
 - 5) przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy,



§ 5. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz konieczny, sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania Umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przez ustawę Prawo budowlane, zwanej dalej „**Prawem budowlanym**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji robót własnych i Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców oraz usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni wszystko, co jest niezbędne do realizacji robót budowlanych, w tym urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i usługi konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu robót budowlanych, powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wszelkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie powołanych wyżej ustaw.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z wykazem zastosowanych materiałów. Materiały/sprzęt przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego – np. zgodnie ze wzorem Załącznik Nr 4 do Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia badań jakości wykonanych części robót budowlanych lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z Umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych kosztów badań lub ekspertyz z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń niespełniających wymogów Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów/urządzeń/sprzętu.
10. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennego wykazu pracowników Wykonawcy zatrudnionych w określonym dniu przy wykonywaniu robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiałienne wykazy pracowników.
12. **Ubrania robocze wszystkich pracowników i przedstawicieli Wykonawcy będą w sposób trwały oznakowane czytelnymi identyfikatorami firmy.**
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót budowlanych.
14. Wykonawca odpowiada za zajęty teren budowy oraz za pomieszczenia użytkowane w czasie wykonywania prac i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu i pomieszczeń do porządku, z zachowaniem terminu określonego w § 3 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, zgodną z wymogami prawa, kompletną dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót z uwzględnieniem w szczególności wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą w dwóch wydrukowanych egzemplarzach oraz w formie elektronicznej zapisanej w plikach dwg., i pdf., doc., xls. na nośniku CD, DVD lub USB. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej poprawiona

i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

16. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, odpłacając wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa. Wykonawca dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów na śmieci i odpady i zapewni regularne ich wywożenie z terenu budowy na legalne składowisko. W celu udokumentowania legalnego przekazania odpadów, Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu.
17. Wykonawca musi dokonać wstępnej segregacji odpadów budowlanych na co najmniej sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne (beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie) powinien dokonać wstępnej segregacji tych odpadów na powyższe sześć frakcji. Jeżeli tego nie zrobi, odpady będą mogły być odebrane z palcu budowy **tylko po podpisaniu pisemnej umowy z przetwórcą odpadów**, który zapewni taką segregację.
18. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w pkt XXXII SWZ wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy (jeżeli dotyczy). Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w Rozdziale XXX SWZ.
19. Wykonawca opracuje planu zagospodarowania budowy i uzgodni go ze służbami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu

budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

20. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne wezwanie Zamawiającego przedłożyć w ciągu 7 dni kosztorys ofertowy na podstawie którego złożono ofertę.
21. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego i inspektora nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej Umowy.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 21 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca /Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy /Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

5. Wykonawca /Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca /Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiotem są wszelkie dostawy i usługi zrealizowane na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym oba ww. wyłączenia nie dotyczą umów w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
7. Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) zasady odbiorów części Przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców;
 - 4) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę /

Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



- przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
- 5) kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku gdyby umowa o podwykonawstwo przewidywała klauzulę dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie zostało wniesione przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia z płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców robót budowlanych. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne lub nie będą spełniały wymagań ust. 7.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę / dalszego

Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca / Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w niniejszy paragrafie innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylania się od tego obowiązku przez Wykonawcę /Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13.

W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy pełnej kwoty wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
18. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
19. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12-15.

§ 7. Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby prace budowlano – instalacyjne, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony, w wyznaczonym terminie, w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów;
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8. Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony:

- 1) Zamawiającego wykonują:

Inspektor nadzoru w branży -

Zakres nadzoru w branży -

- 2) Wykonawcy wykonują:

Kierownik budowy -

Kierownik robót -

2. Nadzór autorski pełniony będzie przez:, tel.

.....

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

3. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wymienione w ust. 1 pkt 1 osoby nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę i powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w Umowie oraz decyzji zmieniających technologie robót.
5. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy. O tym fakcie Strony zobowiązane są poinformować się wzajemnie na piśmie. Zmiana jest skuteczna z chwilą doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o takiej zmianie.
6. Wykonawca oświadcza, iż w realizacji Umowy będą uczestniczyły osoby posiadające kwalifikacje i przygotowanie zawodowe niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań, tj.:
 - **1 osoba** pełniąca funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym;
 - **1 elektryk** posiadający uprawnienia SEP do 1KV do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci w zakresach eksploatacja i dozór;
 - **1 osoba** posiadająca uprawnienia (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - **1 osoba** posiadająca uprawnienia (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - **1 osoba** posiadająca uprawnienia (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - **1 osoba** posiadająca certyfikat dla personelu, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).



- **1 osoba**, która posiada ważny Certyfikat UDT w zakresie wykonywania systemów fotowoltaicznych. Osoba ta musi posiadać doświadczenie minimum 1 rok w podłączeniu instalacji fotowoltaicznej, posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości,
 - **1 osoba/specjalista ds. instalacji AV**. Osoba ta musi posiadać doświadczenie minimum 1 rok w podłączeniu instalacji AV.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, o których mowa w ust. 6. Dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej z oryginałem przez Wykonawcę.

§ 9. Odbiór robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo, a inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do ich odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiory robót częściowych będą przebiegały w następujący sposób:
 - 1) rozliczenie odbiorów częściowych następować będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nie częstszych niż w odstępach miesięcznych, a do rozliczenia tych części przyjmowane będą zakończone etapy robót, do których nie zgłoszono zastrzeżeń. Podstawą rozliczenia częściowego będzie przedstawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego;
 - 2) gotowość do odbioru etapu robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu – na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres asabat@up-sanok.edu.pl. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru;
 - 3) w razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu zostanie przeprowadzony odbiór zgodnie z pkt 2;
 - 4) odbiór części przedmiotu Umowy uważa się za dokonany w chwili zatwierdzenia przez Zamawiającego, podpisanego przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.



3. Odbiór końcowy robót będzie przebiegał w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, nie później niż na **2 dni** robocze przed planowanym terminem zakończenia robót.
Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego.
Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do **10 dni** roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej **30-stego** dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia;
- 2) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane Umową i przepisami prawa dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, pomiarów i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę;
- 3) Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres asabat@up-sanok.edu.pl;
- 4) Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót budowlanych, zgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz technologii. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego wg wzoru, stanowiącego Załącznik Nr 5 do Umowy;
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad.
Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy;
 - b) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z ppkt a) wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z



przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

- odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub,
 - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany Przedmiot Umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy. W razie, gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia pkt 1) -5) stosuje się odpowiednio;
- 7) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad. Usunięcie wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa w pkt 5), nie przedłużają terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy.

§ 10. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w

takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.

2. Z dniem przekazania utworu, w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami powstałymi w ramach realizacji Umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek, opracowań tych Utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
 - 2) wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot utworów i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektów, uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień, pozwoleń, opinii, postanowień i decyzji oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację budowy obiektów,
 - 3) przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w utworach,
 - 4) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
 - 5) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),
 - 6) korzystanie z utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w ppkt 1-5.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 1**, przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych w ramach Umowy, na których zostały utrwalone utwory wykonane w ramach Umowy.

5. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie wykonanych utworów, w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem.
6. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.

§ 11. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie złotych:), w tym podatek VAT ...% w kwocie zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wynikające wprost z Dokumentacji, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty: projektu BIOZ wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego (woda, energia elektryczna, energia cieplna, telefon, dozоровanie budowy), organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po realizacji robót budowlanych a także koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji, wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

§ 12. Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur częściowych uwzględniających podatek VAT wystawianych po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego robót podpisanego przez Kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego. Suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości, o której mowa w **§ 11 ust. 1** Umowy. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z właściwym protokołem odbioru częściowego/końcowego oraz oświadczeniami, o których mowa w ust. 3.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku Podwykonawców lub oświadczeń Podwykonawców / dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty w ramach zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, zostało im zapłacone w całości przez odpowiednio: Wykonawcę / Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę.
4. Wzór oświadczenia dla Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż właściwy protokół odbioru.
5. W przypadku braku dołączenia do drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia (faktur) oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do wysokości określonej w zdaniu pierwszym do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców / dalszych Podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Niniejszy ustęp stosujemy również do Podwykonawców / dalszych Podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni przez Wykonawcę.
6. Na wystawionej fakturze Wykonawca jest zobowiązany zamieścić numer Umowy. Fakturę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku, ul. Mickiewicza 21, 38-500 Sanok lub elektronicznie na adres rektorat@up-sanok.edu.pl.

7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej Umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
8. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy:
..... potwierdzone na fakturze. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli należności naliczone na fakturze Wykonawcy przewyższą wynagrodzenie uzgodnione, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do wysokości wynagrodzenia uzgodnionego, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktur korygujących.
10. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).

§ 13. Zmiany wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulega wyłącznie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10



października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany,

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) - Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia, jak również wykaże, jaką część cen stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
2. Wprowadzenie zmian wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-4, możliwe będzie, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia i wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana wpłynie na wysokość tych kosztów.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, będą wprowadzane w drodze aneksu do umowy, na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość kosztów wykonania zamówienia, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2-4 przedłożyć również kalkulację kosztów. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że w swojej ofercie przewidział wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, która będzie obowiązywała do końca 2025 roku.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
5. Zamawiający zgodnie z art. 439 ustawy Pzp ustala sposób wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia (cen jednostkowych) należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja wynagrodzenia) na poniższych zasadach:
 - 1) przez zmiany wysokości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej związanych z realizacją umowy rozumie się zarówno wzrost cen jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej musi ulec zmianie o co najmniej 6% względem wskaźnika cen z dnia zawarcia umowy, aby zmiana mogła zostać wprowadzona (w przypadku kolejnych zmian liczone są ceny według stanu na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia);
 - 3) poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej związany z realizacją umowy, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, jest ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”;
 - 4) za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy;
 - 5) każda kolejna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana nie częściej niż po upływie 3 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany, a w przypadku pierwszej zmiany nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - 6) Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do:
 - a. podania wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w pkt. 3 powyżej oraz wyliczenia wartości wskaźnika jako średniej arytmetycznej za okres ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub 3 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji;
 - b. wykazania wpływu zmiany cen produkcji budowlano-montażowej lub kosztów na koszt wykonania zamówienia;



- 7) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% wartości umowy brutto z dnia podpisania umowy;
- 8) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu będzie się odnosiła wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w której Strona złożyła wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia;
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen produkcji budowlano-montażowej lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie pełnione zostały warunki, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
- 10) w razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w pkt 9, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), za stwierdzony przypadek naruszenia.

§ 14. Gwarancja jakości i rękojmia za wady na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy* na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie.

*** nie mniej niż 48 miesięcy; uzupełnić zgodnie z ofertą.**

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu* miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną instalację fotowoltaiczną z magazynem energii oraz na zastosowane materiały i urządzenia w tym:
 - 1) na moduły fotowoltaiczne – 15 lat;
 - 2) na inwerter – 15 lat;
 - 3) na urządzenie do optymalizacji pracy instalacji – 25 lat;
 - 4) na konstrukcję wsporczą - 10 lat;
 - 5) na magazyn energii – 10 lat.

*** nie mniej niż 60 miesięcy; uzupełnić zgodnie z ofertą.**

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu* miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną instalację Audio – video.

*** nie mniej niż 12 miesięcy; uzupełnić zgodnie z ofertą.**

4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
5. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz wyposażenie do okresu gwarancji udzielanych przez producenta.
6. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenia wady w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie dokonywał telefonicznie i na e-mail na adres lub w formie pisemnej na adres Potwierdzenie wysłania wiadomości pocztą elektroniczną jest dowodem na zgłoszenie wady. Zgłoszenie powinno zawierać datę wystawienia i opis wady. Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny do* od momentu zgłoszenia jeżeli zgłoszenie nastąpiło do godz. 10:00, przy zgłoszeniu nieprawidłowości po godz. 10:00 Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny do 24h od momentu zgłoszenia.

*** nie dłużej niż 48h; uzupełnić zgodnie z ofertą.**

8. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi jest obowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu* dni od daty otrzymania zgłoszenia, chyba że naprawa będzie polegała tylko na robociźnie lub zastosowaniu ogólnie dostępnych materiałów eksploatacyjnych, to w takim przypadku Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w określonym wyżej terminie, Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin z uwzględnieniem

technologicznego normatywu naprawy i zasady wiedzy technicznej. W przypadku niezgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie 21 dni.

*** nie dłużej niż 14 dni; uzupełnić zgodnie z ofertą.**

9. W przypadku zgłoszenia awarii systemów wentylacji i klimatyzacji serwis Wykonawcy musi przybyć na miejsce, nie później niż w ciągu * godzin, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wady lub awarii ze względów technicznych nie jest możliwe w określonym wyżej terminie, Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin z uwzględnieniem technologicznego normatywu naprawy i zasady wiedzy technicznej. W przypadku niezgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie 15 dni.

*** nie dłużej niż 8 godzin; uzupełnić zgodnie z ofertą.**

10. Przez „usunięcie wad” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
11. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu skutecznej naprawy, określonego w ust. 8, Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach niż urządzenie naprawiane. Po zakończeniu naprawy Wykonawca odbierze sprzęt zastępczy.
12. W razie, gdy czas naprawy sprzętu będzie dłuższy niż określony w ust. 8, okres świadczenia gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy. W razie, gdy naprawa sprzętu potrwa dłużej niż 4 tygodnie, lub gdy sprzęt po raz czwarty ulegnie awarii podlegającej naprawie w ramach serwisu gwarancyjnego, Zamawiającemu będzie przysługiwać wymiana sprzętu na nowy, taki sam lub odpowiedni o nie gorszych parametrach.
13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.

14. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do zlecania okresowych przeglądów zainstalowanych systemów innym wykonawcom.
15. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do okresowych przeglądów pozostałych instalacji nie objętych obowiązkowymi przeglądami określonymi w OPZ wykonywanych na zlecenie Zamawiającego zgodnie z zasadami sztuki, przez wykwalifikowany personel oraz instalowania i wymiany w dostarczonych systemach standardowych urządzeń Zamawiającego.
16. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego – usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

§ 15. Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad regulaminu porządku obowiązującego u Zamawiającego, a w szczególności instrukcji ppoż. i bhp.
2. Wykonawca do chwili protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad.

§ 16. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 (jednak nie mniej niż 100,00 zł) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 3;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 (jednak nie mniej niż 100,00 zł) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 14 ust. 8 i 9;
 - 3) za opóźnienie w przybyciu serwisu do systemów wentylacji i klimatyzacji, w wysokości 1 000 zł, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 4) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, zgodnie z § 2 – w wysokości 2 000 zł;
 - 5) naruszenia przez Wykonawcę postanowienia o poufności, zgodnie z § 18 – w wysokości 3 000 zł;
 - 6) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników (zgodnie z § 7)– w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w



wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1;

- 8) za każdy przypadek niewykonania lub nieterminowego wykonania przeglądu i konserwacji (zgodnie z § 21) – w wysokości 3 000 zł.
- 9) za każdy przypadek zakłócenia pracy serwerowni znajdującej się w Budynku A z winy Wykonawcy – w wysokości 1 000 zł.
- 10) za każdy przypadek braku oznakowania czytelnymi identyfikatorami firmy ubrań roboczych wszystkich pracowników i przedstawicieli Wykonawcy – w wysokości 500 zł.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą;
- 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze;
- 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 4 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dostosowanego do postanowień § 6 ust. 4 – w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą.

3. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu umowy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 17. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) opóźnienia terminu wykonania umowy o okres dłuższy niż 14 dni, powstałego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 2) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowienia Umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
 - 5) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w § 2 i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 4 oraz § 9 ust. 3 pkt 5 Umowy, Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia

wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, a w przypadku Projektu „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

określonym w ust. 1 pkt 2 – 3 i 5 – w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) zaprzestania wykonywania robót i zabezpieczenia wykonanej części robót;
 - 2) protokolarnego przekazania wykonanej części robót Zamawiającemu;
 - 3) zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
 - 4) sporządzenia w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 5) sporządzenia w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji materiałów, konstrukcji i urządzeń, znajdujących się na terenie budowy;
 - 6) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu przekazania terenu budowy oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu sporządzenia na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, o czym Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinwentaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonane i zinwentaryzowane roboty, w trybie ust. 4 lub 5, zostanie zapłacone w wysokości wynikającej z procentowego zaawansowania wykonanych prac, które nadają się do wykorzystania.

8. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego. Ustęp 4-7 stosuje się.
9. Zamawiający, poza zapłatą części Wynagrodzenia za roboty wykonane przez Wykonawcę – w przypadku odstąpienia od Umowy w części, nie będzie zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części Wynagrodzenia, jakiejkolwiek formy odszkodowania, odstępnego, itd.
10. Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych prac i robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 18. Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych.
Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości

wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 19. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie:), które służyć będzie pokryciu

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem ust. 7. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedstawia dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy,
 - 2) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie,
 - 3) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez strony Umowy Protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad.
7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
8. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 20. Zmiany Umowy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
 - 1) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienia wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - b) odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów,
 - c) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów lub etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;

o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, a także czas wykonania etapów (o ile występują).

- 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów (o ile występują) – w takim przypadku zmianie ulegnie:

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



- sposób wykonania lub materiały i technologie robót lub urządzeń, w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
- zakres etapu lub etapów lub terminu wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tych że robót,
 - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz.
- 3) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego lub działającymi w jego imieniu i na jego rzecz Wykonawcami albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty, w takim przypadku zmianie ulegnie:
- a) sposób wykonania, lub materiały i technologie, lub lokalizacja budowanych obiektów budowlanych lub urządzeń, w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
 - b) zakres etapu lub etapów (o ile występują), w tym także wyłączenie części robót lub termin wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, lub
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy, wyceniona zgodnie z ust. 3, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.
- 4) w przypadku odkrycia znaleziska, a także innego obiektu lub przedmiotu, który w sposób znaczący zakłóca lub uniemożliwia wykonywanie robót, o ile ich



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy –
w takim przypadku zmianie ulegnie:

termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, lub data wykonania etapu lub etapów (o ile występują), lub zakres etapu lub etapów, lub wynagrodzenie Wykonawcy, która może ulec zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie ust. 3.

- 5) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem (o ile występuje), o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:
 - a) sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiana lokalizacji budowanych obiektów budowlanych, urządzeń w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty oraz zakresu etapu lub etapów (o ile występują), w tym wyłączenia części robót oraz zmiana terminu wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
 - b) wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie ust. 3.
- 6) w przypadku, gdy ze względu na nowe warunki zewnętrzne niedające się przewidzieć w dacie zawierania niniejszej Umowy realizacja części robót: utraciła zasadność lub powodowałyby zagrożenie realizacji celów projektu, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana odpowiednio zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy obliczanej na podstawie ust. 3 lub terminu wykonania Umowy.

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



- 7) konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne, wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ust.3.
3. Odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Umowie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbiście cen jednostkowych wskazanych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje z zgodnie z ust. 4. W przypadku, gdy w Umowie cena takiego elementu nie występuje, to należy ją określić przy wykorzystaniu średnich katalogów cen robót aktualnych na datę dokonywania wyceny zmiany. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w katalogach cen robót, to należy ją wyliczyć w oparciu o uzasadniony koszt wykonania takiej roboty, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.
4. Rozbiście cen jednostkowych powinno zawierać:
- 1) nakłady robocizny, tj. ilość r-g,
 - 2) nakłady (ilości np. m³, m², mb., kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów,
 - 3) nakłady pracy sprzętu i transportu, tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.

W rozbiście cen jednostkowych należy również wykazać:

- a) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
- b) stawkę za motogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
- c) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
- d) wysokość kosztów pośrednich K_p liczonych od R i S, oraz
- e) wysokość zysku Z liczonego od R + S + K_p.

§ 21. Przeglądy i konserwacje określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji jakości nieodpłatnie zapewni przeglądy i konserwacje na wykonany przedmiot Umowy, w tym na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia. Zakres wykonywanych czynności podczas przeglądów i konserwacji musi być zgodny z wymaganiami producenta, udzielonej gwarancji oraz zakresem opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

2. Strony ustalają, że obowiązkowe przeglądy i konserwacje wykonywane będą co 12 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu odbioru. W przypadku gdy warunki gwarancji producenta będą wymagały większej ilości przeglądów, będą one wykonywane nieodpłatnie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ostatniego przeglądu na 30 dni przed upływem obowiązywania gwarancji jakości.
4. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów i konserwacji ponosić będzie Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu i konserwacji w terminie określonym w ust. 2 lub ust. 3 Zamawiający naliczy karę umowną i może zlecić wykonanie tego przeglądu i konserwacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Potwierdzeniem należytego wykonania przeglądu i konserwacji będzie Protokół wykonania przeglądu. Wzór Protokołu przeglądu stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.
7. O terminie przeprowadzenia przeglądu i konserwacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 7 dni przed planowaną czynnością drogą elektroniczną na adres:@..... i telefonicznie numer:

§ 22. Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art.1 i 1a ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296.).
3. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
4. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
6. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

Adres Wykonawcy :

7. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
9. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i dwa – dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik Nr 3 – Zestawienie/wycena poszczególnych elementów
robót/dostaw/wyposażenia,

Załącznik Nr 4 – Wzór Protokołu zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia,

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik Nr 5 – Wzór Protokołu odbioru końcowego,

Załącznik Nr 6 – Oświadczenie Podwykonawcy,

Załącznik Nr 7 – Wzór Protokołu przeglądu.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 4 do Umowy
z dnia

WZÓR
Protokół zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia

Nr

1. Rodzaj materiału, wyrobu, urządzenia zatwierdzonego do wbudowania *

1. Określenie miejsca wbudowania

2. Próbkę do akceptacji

2. Zatwierdzono do wbudowania:

- a. producent:
- b. wymiary:
- c. kolor:
- d. inne cechy:

3. Załączniki :

- a. atesty/ instrukcje producenta
- b. parametry techniczne
- c. inne:

Kierownik budowy:

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

Zamawiający:

*niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 5 do Umowy
z dnia

Protokół końcowy odbioru robót²

Spisany dnia.....
na budowie / obiekcie*
przy ulicy.....

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego.....
2. Przedstawiciel Zamawiającego.....
3. Przedstawiciel Zamawiającego.....
4. Przedstawiciel Wykonawcy.....
5. Przedstawiciel Wykonawcy.....

* *skreślić niepotrzebne*

Roboty były wykonywane przez następujących Podwykonawców:

Lp.	Nazwa Podwykonawcy	Realizowana robota budowlana	Uwagi	Jakość wykonywanych robót

Po zapoznaniu się ze stanem wykonanych robót

.....
.....
.....wg umowy nr z dnia,
na kwotę w czasie od dnia.....do dnia.....
stwierdziła, że roboty objęte umową zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i późniejszymi
ustaleniami w terminie przewidzianym w umowie.
Termin gwarancji i rękojmi ustala się do dnia
W związku z powyższym Komisja postanowiła uznać roboty za odebrane i przekazać pomieszczenia
do użytkowania.
Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 5.
2. 6.
3.
4.

² Warunkiem podpisania protokołu jest przeprowadzenie pełnej procedury formalnej w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz jego uzyskanie.

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 6
do Umowy
z dnia

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy,

że Wykonawca (Nazwa Wykonawcy).....
w dniudokonał płatności należności wynikających z podpisanych umów tj. :

- 1) Nr umowy z dnia
- 2)

i wystawionych faktur:

- 1) Nr z dnia
- 2)

za wszelkie roboty budowlane wykonane w ramach zadania

.....

Wszystkie roboty przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....
**(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do
występowania w imieniu Podwykonawcy)**

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 7
do Umowy
z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEGLĄDU I KONSERWACJI (wzór)

.....

Numer umowy:

Symbol jednostki docelowej: (nazwa i adres):

Wykonanie prace:

.....
.....
.....
.....
.....

Przegląd i konserwację wykonano dnia

Wykonano bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami*

Uwagi:

Czytelny podpis przedstawiciela Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku	Czytelny podpis przedstawiciela Wykonawcy
--	--

Projekt „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowych budynków A i B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku” jest współfinansowany ze środków Funduszy Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko