

## **Opis techniczny do remontu pokrycia dachu wraz z orywnowaniem dachu ganku przy kotłowni leśniczówki Góralice**

### **1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Opis techniczny dotyczy wykonania remontu pokrycia dachu wraz z orywnowaniem na dachu kotłowni przynależnym do leśniczówki, zlokalizowanym w osadzie leśnej Góralice, adres Swobnica 153, 74-110 Banie, 74-110 Banie, gmina Banie, powiat Gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Obiekt jest budynkiem 1-kondygnacyjnym, funkcja piwniczna, przykryty dachem dwuspadowym pokrytym płytą falistą.

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy:	54,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	47,2 m <sup>2</sup>
Kubatura:	141,44 m <sup>3</sup>
Rok budowy :	lata 20
Wymiary:	szerokość: 8,7 m      długość: 6,25 m

Obiekt wyposażony jest w instalację:

Instalacja elektryczna

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, dz. nr 1205/4.

W wyniku oględzin stwierdzono, że stan techniczny dachu jest zły. Pokrycie dachowe wykonane z płyt falistych, należy wymienić wraz z orywnowaniem

### **2. Opis robót budowlanych remontu pokrycia dachu wraz z orywnowaniem oraz wymiany ścian elewacyjnych**

Ocena techniczna stanu konstrukcji dachu i jego pokrycia:

- konstrukcja drewniana z belek sosnowych, zaimpregnowane
- brak pokrycia połaci dachowej materiałem izolacyjnym w postaci warstwy folii izolacyjnej.
- pokrycie dachowe wykonane z płyt falistych należy wymienić
- rynny dachowe i rury spustowe wykonane z PCV w stanie średni, zaleca się wykonanie nowych

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących czynności:

- rozebranie pokrycia dachowego z płyt falistych
- demontaż łąt i kontrłąt,
- demontaż starych rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku
- demontaż starych obróbek blacharskich
- wykonanie odpowiedniej izolacji pokrycia dachowego z folii dachowej układanej na krokwi
- wykonanie łączenia dachu (łąty, kontrłąty) z jednoczesnym równaniem połąci dachowej
- transport i utylizacja materiałów inne niż niebezpieczne
- pokrycie dachu blachą trapezową T-35, blacha powlekana gr. Min 0,5 mm, kolor uzgodnić z Inwestorem
- montaż nowego orynnowania wraz z rurami spustowymi
- montaż nowej blachy okapowej, wiatrownic bocznych, oraz obróbek blacharskich

## **2.1 Wykonie podkładów i pokrycia z blachy trapezowej**

W przypadku podłoży z desek powinny być spełnione następujące wymagania szczegółowe:

- po ułożeniu folii wstępnego krycia należy umocować kontrłąty i łąty z drewna sosnowego
- łąty należy przybijać do krokwi jednym gwoździem. Styki łąt powinny się znajdować na krokwiach, wilgotność łąty i kontrłąty pomiędzy 15-18%, rozstaw łąt zgodny z zaleceniami producenta blachy
- deski okapowe powinny wystawać poza czoło krokwi 3÷5 cm
- w przypadku stosowania rynien, do czoł krokwi należy przybić deski o grubości 25÷38 mm w celu umocowania do niej uchwytyłów rynnowych. Wierzch deski powinien się pokrywać z wierzchem łąty okapowej,
- łąty i deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami posiadającymi aprobaty techniczne.
- przed przystąpieniem do układania blachy trapezowej powinny być wykonane obróbki blacharskie na okapach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe
- krycie blachą trapezową powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w zaleceniach producenta blachy, montować do łąt za pomocą wkrętów farmerskich, co najmniej 9 szt/m<sup>2</sup>
- ocenie wyglądu zewnętrznego pokrycia, które powinno mieć jednolity odcień barwy oraz nie wykazywać widocznych uszkodzeń mechanicznych,

## **3. Wytyczne wykonania robót**

Roboty winny być prowadzone przez Wykonawcę i odbierane przez Inspektora Nadzoru zgodnie z aktualnie obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”. Wykonawca, któremu Inwestor zleci wykonanie prac powinien legitymować się odpowiednim przygotowaniem do prowadzenia prac w dziedzinie remontu pokryć dachowych. Wszystkie prace remontowo - budowlane należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami BHP i ppoż.

### **3.1. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zgodnego z obowiązującymi przepisami BHP zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy,

aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarcza, instaluje i utrzymuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prowadzonych robót.

### **3.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

a) utrzymywać teren budowy w stanie uporządkowanym,  
b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla mieszkańców budynku. Stosując się do tych wymagań, musi mieć szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację składowisk i dróg dojazdowych.
- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - b) możliwością powstania pożaru.

### **3.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca musi przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **3.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, będą należycie zabezpieczone. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe i pochodzące z rozbiórki należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3.5. Informacja dotycząca określenia obszaru oddziaływania inwestycji polegającej na remoncie dachu wraz z orynnowaniem na budynku garażowym**

Adres inwestycji: Swobnica 153, 74-110 Banie, 74-110 Banie, gmina Banie, powiat Gryfiński, województwo zachodniopomorskie  
Własność: Nadleśnictwo Myślibórz, ul. Dworcowa 2, 74-300 Myślibórz

Obszar oddziaływania istniejącego budynku znajduje się w całości na działce nr 1205/5. Projektowany remont dachu nie wprowadza żadnych zmian mających wpływ na obecny obszar oddziaływania istniejącego obiektu.