UMOWA NR…….

zawarta w dniu …………………[[1]](#footnote-1) w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,   
w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa,  zwany dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

…………………………………………………….

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**………………………………** zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez …………………………..,

zwanych dalej łącznie **„Stronami”,** a z osobna **„Stroną”,**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ………/TP/2025, przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

## Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie analizy uwarunkowań i potrzeb, opracowanie (w formie koncepcji) etapowania odnowy Parku Skaryszewskiego im. Ignacego Jana Paderewskiego, dalej zwane „Koncepcją” .
2. Przedmiot Umowy obejmuje realizację nastęujących Etapów prac:
3. Etap I – polegający na inwentaryzacji obecnego zagospodarowania Parku i ewaluacji dostępnej dokumentacji archiwalnej;
4. Etap II – polegający na wykonaniu i zaprezentowaniu Koncepcji rewitalizacji infrastruktury parkowej.
5. Inwentaryzacja, ewaluacja i Koncepcja, o których mowa w ust. 2 powinny być sporządzone w formie:
6. Podstawowej:
7. papierowej w ilości 3 egz.
8. elektronicznej, w ilości 1 egz. na nośniku elektronicznym:

* dla rysunków: pliki edytowalne; skala 1:1000; baza danych GIS,
* dla tekstu (\*.pdf) i (\*.docx),
* szacunkowa wycena w programie: Excel (w formacie \*.xls), oraz (\*.pdf).

1. Informacyjnej: prezentacja pracy (PowerPoint, pdf).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz, że jest wystarczający dla określenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy złoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Prac (zwany dalej: HP). HP powinien uwzględniać zaplanowane etapy prac oraz proces ich przekazywania Zamawiającemu do akceptacji oraz wprowadzania poprawek.
5. Zamawiający zatwierdzi HP w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania lub w tym terminie zgłosi uwagi. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przekazanego lub zaktualizowanego HP, Wykonawca jest zobowiązany do ich wprowadzenia i przekazania do ponownej akceptacji Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag.
6. Zaakceptowane przez Zamawiającego HP stanowić będzie integralną część Umowy jako załącznik nr 4 do umowy.

**§ 2.**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

Przedmiot Umowy będzie zrealizowany w ciągu 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do ………………….

Etap I – nie dłużej niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy,Etap II – nie dłużej niż 3 miesiące od dnia zaakceptowania Etapu I.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wynosi **……………………….** zł brutto (słownie: ………………………………… złotych …….../100), w tym wynagrodzenie netto wynosi ………………. zł (słownie: ………………………..złotych ………/100), w tym:
2. Etap I - ……………….. zł brutto,
3. Etap II - ……………….. zł brutto.
4. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową i terminową realizacją Umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiału, sprzętu itd.). Wynagrodzenie uwzględnia także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów oraz z tytułu nabycia prawa własności materialnych nośników, na których utwory utrwalono.
5. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Koncepcji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Koncepcji, do niezwłocznego wprowadzenia do Koncepcji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.

**§ 4.**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
2. uczestniczenie w spotkaniach z Wykonawcą i dokonywanie niezbędnych uzgodnień,
3. sprawdzanie i odbiór przekazywanych Etapów,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w wysokości i na warunkach określonych Umową.

**§ 5.**

**Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do:

1. realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań oraz z uwzględnieniem wymagań i wytycznych określonych w niniejszej umowie, a także pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz etyką zawodową;
2. wyjaśnienia wątpliwości dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy i zastosowanych rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 2 dni robocze od przekazania wezwania przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 15 ust. 3;
3. zastosowania rozwiązań zapewniających dostępność architektoniczną wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia na równi ze wszystkimi, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz treścią Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji wraz z późn. zmianami. Dostęp online: Zarządzenie nr 682/2023 z 11-04-2023 (bip.warszawa.pl);
4. przeprowadzenia analizy pod kątem zastosowania wymagań Standardów dostępności architektonicznej m.st. Warszawy (stanowiącej Załącznik nr 1 do ww. Zarządzenia) oraz przygotowanie opisu dostępności wraz z opracowaniem graficznym. W opisie dostępności, Wykonawca ma na celu wykazać jak analiza i wymagania ze Standardów są wykazane i spełnione;
5. wykonania wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
6. zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających uprawnienia projektowe:

* architektoniczne,
* konstrukcyjno-budowlane,
* drogowe,
* hydrotechniczne,
* elektryczne,
* sanitarne,

oraz architekta krajobrazu, który posiada doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji dla zabytkowych ogrodów i parków.

1. zapewnienia sprawdzenia wykonanej Koncepcji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
2. informowania o przebiegu realizacji prac objętych Umową, każdorazowo na prośbę Zamawiającego;
3. udziału w cyklicznych spotkaniach (minimum 2 raz w miesiącu) w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, dotyczących postępów prac nad Koncepcją (o miejscu spotkania będzie decydował Zamawiający);
4. niezwłocznego informowania Zamawiającego, jeżeli zachodzą jakiekolwiek okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy;
5. złożenia wraz z zaakceptowaną Koncepcją do Zamawiającego oświadczenia, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
   * + 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa regulującymi przedmiotową tematykę Umowy, a w szczególności z:
6. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
7. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
8. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
9. pozostałymi normami i szczegółowymi przepisami prawa, właściwymi dla przedmiotu zamówienia.
   * + 1. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, dla których będzie realizowany przedmiot Umowy.
       2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikiem nr 1 do Umowy i stwierdza, że jest on pozbawiony wad, które uniemożliwiły realizację Przedmiotu Umowy oraz że jest wystarczający dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
       3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy, obejmującym swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1przez cały okres obowiązywania Umowy. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania tego żądania, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie.

**§ 6.**

**Podwykonawcy**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.

[lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie]

Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy przy udziale następujących podwykonawców w poniżej określonym zakresie prac:

1. [oznaczenie podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawiciel] – zakres powierzonych prac [………………….........................]
2. [oznaczenie podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawiciel] – zakres powierzonych prac [………………..……………………..]
3. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1 w formie aneksu do Umowy.
4. Zmiana danych kontaktowych Podwykonawcy lub jego przedstawiciela nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu, lecz następuje poprzez zawiadomienie Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku stwierdzenia, iż Przedmiot Umowy jest realizowany przez podmioty niewskazane   
   w ust. 1 powyżej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 9 ust. 1   
   pkt. 7) umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość)   
   i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy  
    o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.

**§ 7.**

**Tryb akceptacji, odbiory i rękojmia**

1. W terminach określonych odpowiednio w § 2 pkt. 1) i 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji poszczególne opracowania składające się na dane Etapy określone w § 1 ust. 2 w 1 egz. w formie elektronicznej.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania do sprawdzenia danego Etapu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, że:
3. akceptuje dany Etap w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
4. akceptuje dany Etap pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień/poprawek.
5. odrzuca dany Etap w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
6. Odrzucenie przekazanego Etapu w całości, może wynikać ze sprzeczności prac objętych danym Etapem z wymogami określonymi w przepisach prawa, Umową, OPZ lub uzgodnieniami dokonywanymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
7. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym   
   w ust. 2, uznaje się dany Etap prac za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
8. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dany Etap pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu dany Etap prac do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
9. Jeśli Zamawiający odrzuci przekazany Etap w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje od nowa prace objęte tym Etapem, uwzględniając w nich uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi je Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt.1).
10. Odrzucenie jakiegokolwiek Etapu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego, wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia będzie wiążące dla Wykonawcy.
11. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Etapu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu danego Etapu lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 4, dostarczy Zamawiającemu pozostałe egzemplarze w ilości i formach określonych w § 1 ust. 3.
12. Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek Etapu według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
13. Strony ustalają, że:
    * 1. każdorazowe przekazanie prac danego Etapu, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania** przygotowanym przez Wykonawcę,
      2. po dostarczeniu i zaakceptowaniu całości prac wykonanych w ramach danego Etapu, zostanie sporządzony **protokół odbioru danego Etapu** stanowiący podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1,
      3. po zakończeniu i odebraniu wszystkich Etapów prac oraz po zaprezentowaniu Koncepcji w siedzibie Zamawiającego / online zostanie podpisany **protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2.
      4. protokoły, o których mowa w pkt. 1)- 3), w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
14. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.

Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy o którym mowa w **§ 7**ust. 10 pkt 3) powyżej. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

1. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy bez wcześniejszej zgody sądu. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zapłatę ww. kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 8.**

**Fakturowanie i rozliczenia**

* + 1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:

1) fakturami częściowymi – wystawianymi na podstawie protokołów odbioru poszczególnych Etapów, o których mowa w § 7 ust. 10 pkt. 2 w wysokości 40% wartości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych Etapów określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt. 1 - 2,

2) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu wszystkich Etapów – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 10 pkt. 3.

* + 1. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy  ul. Hożej 13a w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
    2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
    3. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
    4. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 2 powyżej.
    5. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer umowy oraz następujące dane:

1. **Nabywca:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

1. **Odbiorca/Płatnik faktury:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A

00-528 Warszawa

* + 1. Zamawiający oświadcza, że:

1. wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy,
2. w przypadku, gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/ płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z  zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności[[2]](#footnote-2),
3. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
   * 1. Wykonawca oświadcza, że:
4. faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: **………………………**
5. wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej[[3]](#footnote-3),
6. nie posiada statusu / posiada status[[4]](#footnote-4) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
7. jest/nie jest[[5]](#footnote-5) zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
   * 1. Zmiana wskazanych powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.

**§ 9.**

**Kary umowne, odszkodowanie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:
   1. z tytułu zwłoki w przekazaniu do akceptacji Zamawiającemu prac objętych danym Etapem, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dany Etap, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt. 1) - 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na przekazanie danego Etapu, określonego w § 2 pkt. 1) – 2),
   2. z tytułu zwłoki we wprowadzeniu modyfikacji/uzupełnień/poprawek zgodnie z trybem akceptacji określonym w § 7, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dany Etap, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt. 1) - 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 8 umowy,
   3. z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy prac danego Etapu, w terminie określonym w § 7 ust. 8 – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dany Etap, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt. 1) - 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   4. z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru danego Etapu – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za  dany Etap, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt.1- 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
   5. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
   6. z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy,
   7. realizacji prac określonych w umowie przez inne podmioty, niż wymienione w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
   8. za niezłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawiony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie, kary te podlegają sumowaniu.

Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po odstąpieniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

**§ 10.**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, jeśli Wykonawca:

1. jest w zwłoce w przekazaniu Zamawiającego jakiegokolwiek Etapu lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 2 pkt 1) i 2) o więcej niż 7 dni,
2. jest w zwłoce we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do przekazanych Etapów zgłoszonych w trybie akceptacji określonym w § 7 o więcej niż 7 dni,
3. nie przedłożył na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 5 ust. 5,
4. realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z OPZ lub uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
5. gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
   * + - 1. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od umowy do końca upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wydłużonego o 60 dni.
         2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
         3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.
         4. Wykonawca udzieli rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy

**§ 11.**

**Ochrona danych osobowych**

* + - 1. W związku z realizacją umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako „ZZW”) udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników ZZW w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numeru telefonu.
      2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
      3. ZZW nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
      4. ZZW oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
      5. Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem zlecenia dostępna jest [na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy adres: https:://zzw.waw.pl/ w zakładce: Polityki i RODO.](https://zzw.waw.pl/wp-content/uploads/2024/09/KLAUZULA-INFORMACYJNA_dla_reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-i-osob-do-kontaktu.pdf)

**§ 12.**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminów realizacji Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone ich dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
3. gdy w trakcie realizacji danego Etapu, Zamawiający przekaże wytyczne, które spowodują konieczność wprowadzenia zmian do prac objętych danym Etapem,
4. gdy proces akceptacji przekazanego Etapu przedłuży się z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
5. gdy proces dokonywania uzgodnień z ZUD, ZDM itp. spowoduje brak możliwości kontynuacji prac w kolejnym Etapie,
6. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac,
7. gdy wystąpią warunki terenowe odbiegające w sposób istotny od przyjętych założeń, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci,
8. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające czasowe lub trwałe wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu.
9. Jeżeli Wykonawca uznaje, że zachodzi potrzeba do przedłużenia terminu zakończenia na podstawie ust. 2 powyżej, zmiany wynagrodzenia Umownego lub zmiany Umowy na  podstawie obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku uzasadniającego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wystąpienia o zmianę oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających wystąpienie o zmianę Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę zmiany. Na bazie ww. dokumentów sporządzony zostanie protokół konieczności dotyczący zmiany Umowy.

**§ 13.**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką;
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp., a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu;
5. sporządzania wersji obcojęzycznych utworu
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w § 6 ust. 10 pkt 1).
7. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych utworów przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany utwór został utrwalony.
8. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami utworów, o których mowa   
   w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. utworach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
10. wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy;
11. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach);
12. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
13. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
15. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
16. będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów;
17. jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób  trzecich;
18. jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
19. zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi,
20. zapewni, że wszystkie osoby – będące twórcami utworów, o których mowa   
    w ust. 1 powyżej nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do utworów będących elementami Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, na kwotę równą 2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 pkt. 2 Umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie braku zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A., Rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „**wykonanie analizy uwarunkowań i opracowanie (w formie koncepcji) etapowania odnowy Parku Skaryszewskiego, dalej zwane „Koncepcją**” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie podlegało zwrotowi z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za należycie wykonany.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
11. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Nie stanowi zmiany Umowy:

1. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego określonych w ust. 3,
2. zmiana danych określonych w ust. 4,
3. zmiana danych do fakturowania wskazanych w § 8 ust. 9,
4. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących   
   w danym czasie aktów prawa.
   * + 1. Zmiana wskazana w ust. 1 pkt 1) -3) dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
       2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
       3. **Zamawiającego** – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy,

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, e-mail: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl)

* + - 1. **Wykonawcy** – ………………………………………,

……………………………………………..

* + - 1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
      2. ze strony Zamawiającego:

1. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
2. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
3. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
   * + 1. ze strony Wykonawcy:
4. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
5. **…………………………………..**,tel. kontaktowy: ……………………..; kom. …………………..;   
   e-mail: ……………………….
   * + 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
       2. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
       3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, Ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
       4. W przypadku braku polubownego rozwiązania, spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
       5. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zleceniodawcy dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: <https://zzw.waw.pl/w> zakładce: Polityki i RODO.
       6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
       7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
       8. OPZ
   1. Oferta Wykonawcy
   2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
   3. Harmonogram prac

**Zamawiający: Wykonawca:**

1. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej nie należy wpisywać daty i miejsca [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku zastosowania zdania pierwszego, usunąć zdanie drugie (lub odwrotnie). [↑](#footnote-ref-2)
3. Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. [↑](#footnote-ref-3)
4. Skreślić jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe [↑](#footnote-ref-4)
5. Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-5)