

Dąbrowski Architekci

ul. Kaszubska 8/6

50-214 Wrocław

tel./fax. (071) 345-93-60, e-mail: biuro@d-arch.pl



PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTYCJA: DOCIEPLENIE OBIEKTU - ŁĄCZNIKA OBIEKTU A-B-C-D Z OBIEKTEM 1-2, WYKONANIE PODJAZDU I DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W FILII KRAJOWEJ SZKOŁY SKARBOWOŚCI W OTWOCKU

ul. Kolorowa 13, 05-402 Otwock, działka nr 2/5-8, obr. 103

W ZAKRESIE: **REMONT ELEWACJI**

INWESTOR: KRAJOWA SZKOŁA SKARBOWOŚCI
UL. OKRZEI 4, 03-710 WARSZAWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: DĄBROWSKI ARCHITEKCI DĄBROWSKI MACIEJ,
UL. INOWROCŁAWSKA 54/17, 53-648 WROCŁAW

PROJEKTANT GŁÓWNY: MGR INŻ. ARCH. MACIEJ DĄBROWSKI, NR UPR. 04/07/DOIA

FAZA: PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

KAT. OBIEKTU: XVI



Wrocław, 15.11.2021

Dąbrowski Architekci

ul. Kaszubska 8/6

50-214 Wrocław

tel./fax. (071) 345-93-60, e-mail: biuro@d-arch.pl



PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTYCJA: DOCIEPLENIE OBIEKTU - ŁĄCZNIKA OBIEKTU A-B-C-D Z OBIEKTEM 1-2, WYKONANIE PODJAZDU I DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W FILII KRAJOWEJ SZKOŁY SKARBOWOŚCI W OTWOCKU
ul. Kolorowa 13, 05-402 Otwock, działka nr 2/5-8, obr. 103

W ZAKRESIE: **REMONT ELEWACJI**

INWESTOR: KRAJOWA SZKOŁA SKARBOWOŚCI
UL. OKRZEI 4, 03-710 WARSZAWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: DĄBROWSKI ARCHITEKCI DĄBROWSKI MACIEJ,
UL. INOWROCŁAWSKA 54/17, 53-648 WROCŁAW

PROJEKTANT GŁÓWNY: MGR INŻ. ARCH. MACIEJ DĄBROWSKI, NR UPR. 04/07/DOIA

FAZA: PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

KAT. OBIEKTU: XVI

oświadczenie: Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. , poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt robót budowlanych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ – ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ DĄBROWSKI	<i>Uprawnienia budowlane nr 04/07/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAWA PUCZYŃSKA	<i>Uprawnienia budowlane nr MA/019/03 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

Wrocław, 15.11.2021

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 2
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 4-7
CZĘŚĆ OPISOWA	
- opis techniczny do projektu wykonawczego - część Architektura	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /372/2007
sygnatura akt: OKK/7131/04/07

Wrocław, dnia 28.06.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Bartłomiej DĄBROWSKI
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 04/07/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Piotr Kociółek - członek OKK
Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Maciej Bartłomiej Dąbrowski, ul. Inowrocławska 54/17, 53-648 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Bartłomiej Dąbrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **04/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1144**.

Członek czynny od: 18-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1144-EB26-43EY-5EAE-D16C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/019/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/026/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 23 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

MIROŚLAWIE PUCZYŃSKIEJ

ur. 23 marca 1974 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Mirosławę Puczyńską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji*



[Signature]
mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosława PUCZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/019/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1866**.

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1866-6E52-D7Y2-97F6-3FC1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne	9
1.1. Nazwa inwestycji	9
1.2. Adres inwestycji	9
1.3. Inwestor.....	9
1.4. Jednostka projektowa	9
1.5. Podstawa opracowania	9
 Część 1	10
2. PZT -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
2.1. Część opisowa PZT	10
 Część 2	13
3. PA -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	13
3.1. Część opisowa PA-Projektu Architektoniczno-Budowlanego.....	13
4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)	21
5. Dokumentacja zdjęciowa	27
6. Część rysunkowa PA	30

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa inwestycji

Projekt remontu elewacji budynku
Filii Krajowej Szkoły Skarbowości przy
ul. Kolorowej 13 w Otwocku.

1.2. Adres inwestycji

Krajowa Szkoła Skarbowości
ul. Kolorowa 13
05-400 Otwock

1.3. Inwestor

Krajowa Szkoła Skarbowości
Ul. Okrzei 4
03-710 Warszawa

1.4. Jednostka projektowa

Dąbrowski Architekci Dąbrowski Maciej
50-214 Wrocław,
ul. Kaszubska 8/6;
tel.+48(71)345-93-60
e-mail: biuro@d-arch.pl

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich – Dz.U.nr 75 poz. 690 ze zmianami
- Aktualne normy i przepisy
- Mapa zasadnicza
- Wizje lokalne

Część 1

2. PZT -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1.Część opisowa PZT

- 1) przedmiot zamierzenia budowlanego,

Inwestycja polega na remoncie elewacji budynku Krajowej Szkoły Skarbowości przy ul. Kolorowej 13 w Otwocku.

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Zagospodarowanie terenu nie zmieni się. Ilość użytkowników, ilość pomieszczeń jak również ilość miejsc parkingowych nie zmieni się. Nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- bez zmian

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- bez zmian

- c) układ komunikacyjny,
- bez zmian

- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
- bez zmian

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- bez zmian

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- bez zmian

- 4) zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz

balkony,

- bez zmian

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- bez zmian

c) powierzchni biologicznie czynnej,

- bez zmian

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- nie dotyczy

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, towarzyszących;

- nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

- nie dotyczy

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- nie dotyczy

e) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- nie dotyczy

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- bez zmian

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
- nie dotyczy

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu
- bez zmian. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

Część 2

3. PA -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. Część opisowa PA-Projektu Architektoniczno-Budowlanego

3.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Inwestycja dotyczy kompleksu 6 budynków (A,B,C,D, 1,2). Osobne opracowanie uwzględni modernizację łącznika.

Kategoria obiektów budowlanych:

IX- budynki nauki i oświaty

XII - budynki administracji publicznej,

XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego

XV - budynki sportu i rekreacji,

Sposób użytkowania

Bez zmian.

3.1.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Planowana inwestycja przewiduje remont elewacji budynku. Układ przestrzenny i forma nie zmienia się. Elewacja zostanie oczyszczona, ubytki tynku zostaną uzupełnione, powierzchnie zostaną pomalowane.

W wejściu głównym zostanie zamontowana platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych.

3.1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Obecnie obiekt składa się z dwóch zespołów budynków połączonych łącznikiem. Pierwszy zespół budynków posiada 4 obiekty (A,B,C,D) kondygnacje naziemnych, drugi 3 kondygnacje naziemne. Wysokość budynku nie zmienia się.

- **Zestawienie powierzchni**

Bez zmian

- wysokość, długość, szerokość

Bez zmian.

- liczba kondygnacji,

Bez zmian.

- inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Bez zmian.

- opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Bez zmian.

- liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

Bez zmian.

- opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

W wejściu głównym zostanie zamontowana pionowa platforma dla niepełnosprawnych.

- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Bez zmian.

Obecnie przyjęte rozwiązania w układzie sieci zewnętrznych nie mają wpływu na środowisko. W związku z zachowaniem podstawowych wielkości obiektu, funkcji i technologii, zasadniczych rozwiązań instalacyjnych wpływ planowanej inwestycji na środowisko nie istnieje.

Projektowana inwestycja, przy spełnieniu określonych warunków ochrony środowiska, nie będzie powodować przekroczenia wymaganych standardów jakości środowiska.

Przyjęte rozwiązania gospodarki wodami deszczowymi nie wpłyną na warunki wodne w otoczeniu. Projektowane obiekty nie wpłyną na poziom zanieczyszczenia powietrza okolicy.

Dotrzymane będą dopuszczalne wartości stężeń wszystkich substancji zanieczyszczających odprowadzanych do atmosfery z terenu działki projektowanej inwestycji.

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na warunki akustyczne w środowisku zarówno w porze dziennej jak i w porze nocnej.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213, poz. 1397)

- **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Dach

Bez zmian.

Usunięcie liniowych zadasznień wraz z podkonstrukcją w części. Remont kominów, malowanie (kolor grafitowy, antracyt RAL 7039). Wymiana opierzeń i obróbek blacharskich.

Ściany

Konstrukcja i układ ścian – bez zmian

Kolorystyka elewacji- zgodna z projektem.

Montaż paneli elewacyjnych wraz z podświetleniem LED.

Montaż profili styropianowych.

Prace remontowe:

- dezynfekcja powierzchni ścian zakażonych mikrobiologicznie; nanoszenie preparatu pędzlem, gąbką lub natryskiem; umycie podłóża po 5 ÷ 10 minutach; W miejscach zaawansowanego zakażenia zabieg należy powtórzyć kilka razy dla pełnego oczyszczenia
- w części balkonów (np. na ostatnich kondygnacjach) występują zawilgocenia ścian przy płycie balkonowej, należy wykonać cokół wysokość 15 cm z płytek gresowych grafitowych
- usunięcie odspojonych i odpadających tynków
- czyszczenie powierzchni ścian, mycie elewacji (detergenty, woda pod ciśnieniem)
- usunięcie z elewacji zabrudzeń powstałych w warunkach atmosferycznych; nasączenie powierzchni ścian preparatem czyszczącym (lub aparatem natryskowym z dozownikiem) rozcieńczonym z wodą; po min. 1 h zmycie zanieczyszczeń w kierunku od dołu do góry strumieniem wody (zimną lub gorącą) pod ciśnieniem. Po oczyszczeniu powierzchnie ostatecznie spłukać czystą wodą.

- po usunięciu zdegradowanych fragmentów tynków, oczyszczeniu i wyschnięciu powierzchni, gruntowanie środkiem krzemianowym
- montaż paneli elewacyjnych, wraz z instalacją oświetlenia LED
- montaż profili styropianowych
- malowanie elewacji

Uzupełnienia:

- wzmocnienie strukturalne zapraw klejowych w miejscach pęknięć:
preparat gruntujący, gruntowanie po usunięciu fragmentów zdegradowanych warstw w obrębie pęknięć tynków, po oczyszczeniu i wyschnięciu podłoża
- uzupełnienie ubytków tynku na elewacjach
uzupełnienie głębokich ubytków tynku wapienną zaprawą tynkarską na bazie piasku, wapna (naturalne, białe wapno wysoko hydrauliczne) oraz dodatków hydraulicznych, a także poprawiających urabialność i wiązanie.
- uzupełnienie ubytków tynku w pasie cokołowym
uzupełnienie ubytków tynku i spękań w pasie cokołowym , zabezpieczenie przed wilgocią i wodą opadową i gruntową;

Warstwy wykończeniowe:

krzemianowa, gruboziarnista farba podkładowa o działaniu szlamującym mikro spękania i zarysowania, wzmocniona włóknami;
wierzchnia warstwa malarska; wysoce specjalistyczna, elewacyjna farba żelazo-krzemianowa o działaniu fotokatalitycznym, na bazie kombinacji spoiw żelazo krzemionkowego i szkła wodnego potasowego;

Dodatkowe prace remontowe

- wymiana parapetów i obróbek blacharskich gzymsów (kolor grafitowy, antracyt RAL 7039)
- wymiana rynien i rur deszczowych (kolor grafitowy, antracyt RAL 7039)
- Remont schodów zewnętrznych:
 - Schody SCH1 (wejście główne)
 - demontaż fragmentu balustrady ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,
 - montaż podnośnika (platforma pionowa),

- wymiana blachy zadaszenia
- wymiana podsufitki
- wymiana oświetlenia zadaszenia
- wstawienie systemowej wycieraczki gumowej,(wycięcie istniejących płyt kamiennych)
- wycieraczka o wymiarach 200 x200 x2 cm; ze szczotkami, obróbka krawędzi kątownikiem systemowym,
- taśmy antypoślizgowe, gruboziarniste do naklejenia

- Schody SCH2
(elewacja frontowa, po lewej stronie od wejścia głównego)
 - rozbiórka całych schodów
 - wykonać nowe schody odtworzeniowo, w tym samym kształcie
 - w konstrukcji żelbetowej
 - balustrady stalowe analogiczne z balustradami przy schodach SCH1

- Schody SCH3
(wyjście ewakuacyjne z Sali gimnastyczno / konferencyjnej)
 - remont całych schodów
 - uzupełnianie ubytków, malowanie
 - wymiana balustrady na nową, stalową (analogiczne z balustradami przy schodach SCH1)

- Schody SCH4
(zejście z tarasu przy sali konferencyjnej, od str. południowej)
 - remont całych schodów: uzupełnianie ubytków, malowanie
 - wymiana płytek całych schodów i tarasu na płytki antypoślizgowe, mrozo odporne, szare (RAL 7035) i odporne na ścieranie
 - remont tarasu: uzupełnianie ubytków, czyszczenie
 - wymiana balustrady na nową, stalową (analogiczne z balustradami przy schodach SCH1)

- Schody SCH5
(zejście z tarasu przy sali konferencyjnej, od str. zachodniej)

- konstrukcja stalowa do czyszczenia i odmalowania
 - na istniejącą kratę wema zamontować nową blachę ryflowaną ze stali nierdzewnej, analogicznie jak schody SCH7
 - przykleić taśmy antypoślizgowe, gruboziarniste na stopnicach
 - montaż balustrady stalowej (analogiczne z balustradami przy schodach SCH1)
 - remont tarasu, uzupełnianie ubytków, czyszczenie
 - wymiana płytek całych schodów i tarasu na płytki antypoślizgowe, mrozoodporne, szare (RAL 7035) i odporne na ścieranie
-
- Schody SCH6
(wyjście boczne, od str. zachodniej)
 - remont schodów
 - uzupełnianie ubytków, malowanie
 - wymiana balustrady na nową, stalową (analogiczne z balustradami przy schodach SCH1)
-
- Schody SCH7 – bez zmian
 - Schody SCH8 – bez zmian
-
- Schody SCH9 (budynek nr 1)
 - remont schodów: uzupełnianie ubytków, malowanie
 - wymiana balustrady na nową, szklaną
-
- Schody SCH10 (budynek nr 1)
 - remont schodów: uzupełnianie ubytków, malowanie
 - wymiana balustrady na nową, stalową (analogiczne z balustradami przy schodach SCH1)
-
- Schody SCH11 (budynek nr 2)
 - remont schodów: uzupełnianie ubytków, malowanie
 - wymiana balustrady na nową, stalową (analogiczne z balustradami przy schodach SCH1)

- wymiana balustrad z elementami drewnianymi na stalowe lub stalowo szklane
- wymiana balustrad w Budynku 1 elewacja południowa na szklane z poręczą stalową
- w miarę możliwości instalację piorunochronną poprowadzić podtynkowo
- uporządkować instalacje prowadzone po elewacji (wiszące kable elektryczne i teletechniczne) poprowadzić podtynkowo
- malowanie farbami elewacji zgodnie z projektem
- usunąć daszki na elewacji
- usunąć fragment balustrady pod montowaną platformę pionową
- montaż platformy pionowej.
- mocowanie profili aluminiowych (podkonstrukcja)
- montaż paneli elewacyjnych
- remont balkonów (budynek 1,2, elewacja zachodnia) , wymiana balustrady na stalową (analogiczne z balustradami przy schodach SCH1)
- remont balkonów (budynek A), wykonanie cokołów z płytek gresowych
- remont tarasów, wymiana płytek gresowych, wykonanie cokołów przyściennych

Posadzki

Bez zmian.

Okna i drzwi

Okna bez zmian.

Wejście główne- drzwi do wymiany (wymiana drzwi jest w zakresie projektu remontu wnętrza).

Oświetlenie

Oświetlenie elewacji za pomocą pasków LED.

Oświetlenie wejścia głównego za pomocą opraw oświetleniowych sufitowych podłużnych.

Elementy wyposażenia wewnętrzne

Bez zmian.

Elementy zewnętrzne

Istniejące daszki należy zdemontować i zutylizować.

Wymiana daszku nad wejściem głównym wg projektu.

Oświetlenie ścian elewacji za pomocą wodoszczelnych pasków LED.

Demontaż balustrad przy schodach. Wymiana na nowe stalowe.

Montaż platformy pionowej (według odrębnego opracowania).

- **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich (SW).

Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z wymaganiami dla budynków użyteczności publicznej.

Klasa odporności pożarowej budynku – ZL III.

W obrębie klatki schodowej, stanowiącej drogę ewakuacyjną z pomieszczeń przewiduje się pobyt powyżej 50 osób.

4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

Nazwa inwestycji

Projekt budowlany remontu elewacji budynku
Filii Krajowej Szkoły Skarbowości
ul. Kolorowej 13 w Otwocku.

Adres inwestycji

Krajowa Szkoła Skarbowości
ul. Kolorowa 13
05-400 Otwock

Inwestor

Krajowa Szkoła Skarbowości
ul. Okrzei 4
03-710 Warszawa

Jednostka projektowa

Dąbrowski Architekci Dąbrowski Maciej
ul. Kaszubska 8/6
50-214 Wrocław

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres inwestycji obejmuje:

- prace przygotowawcze terenu budowy, oznaczenie terenu, tablica informacyjna
- zabezpieczenie wyznaczonych roślin i drzew istniejących
- ustawienie rusztowań
- oczyszczenia elewacji
- usunięcie odspojonych i odpadających tynków
- demontaż daszków
- naprawy i uzupełnienie tynków i betonów, wzmocnienie struktury i przyczepności

- tynkowanie, malowanie
- czyszczenie, mycie elewacji (detergenty, woda pod ciśnieniem)
- uzupełnienie ubytków tynku
- czyszczenie, impregnacja, malowanie stalowych balustrad
- wymiana balustrad z elementami drewna na nowe
- wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- demontaż balustrad, wymiana na nowe
- malowanie farbami elewacji zgodnie z projektem
- montaż profili styropianowych
- montaż paneli elewacyjnych na podkonstrukcji aluminiowej
- montaż nowej okładziny z blachy i oświetlenia daszku nad wejściem głównym
- montaż platformy pionowej
- montaż oświetlenia

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie placu budowy:

Projekt nie przewiduje wzniesienie rusztowania wokół budynku.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

4.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas

realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

4.7.1. Roboty rozbiórkowe

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiwanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- UWAGA: obiektu nie można odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h = 1,10\text{m.}$) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;

- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;

4.7.2. Roboty murarskie i tynkarskie

Stanowisko pracy winno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy.

Na terenie należy ustawić kontener zaplecza budowy umożliwiający prawidłowy nadzór nad robotami oraz zapewniający potrzeby socjalne pracowników. W bezpośrednim sąsiedztwie miejsca pracy będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy elektronarzędzi.

4.7.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- upadek z wysokości

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację

techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym

4.7.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do realizacji prac elewacyjnych w/w budynku pracownicy winni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- uprawnienia do pracy na wysokościach
- przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy
- pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów powstających przy realizacji.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

4.7.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- teren budowy należy ogrodzić i oznakować w widoczny sposób
- złącze kablowe winno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej
- na terenie budowy drogi ewakuacyjne winny być oznakowane i nie powinny kolidować z urządzeniami służącymi do obsługi budowy (mieszadła, betoniarki, składowiska materiału itp.)
- Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę,

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

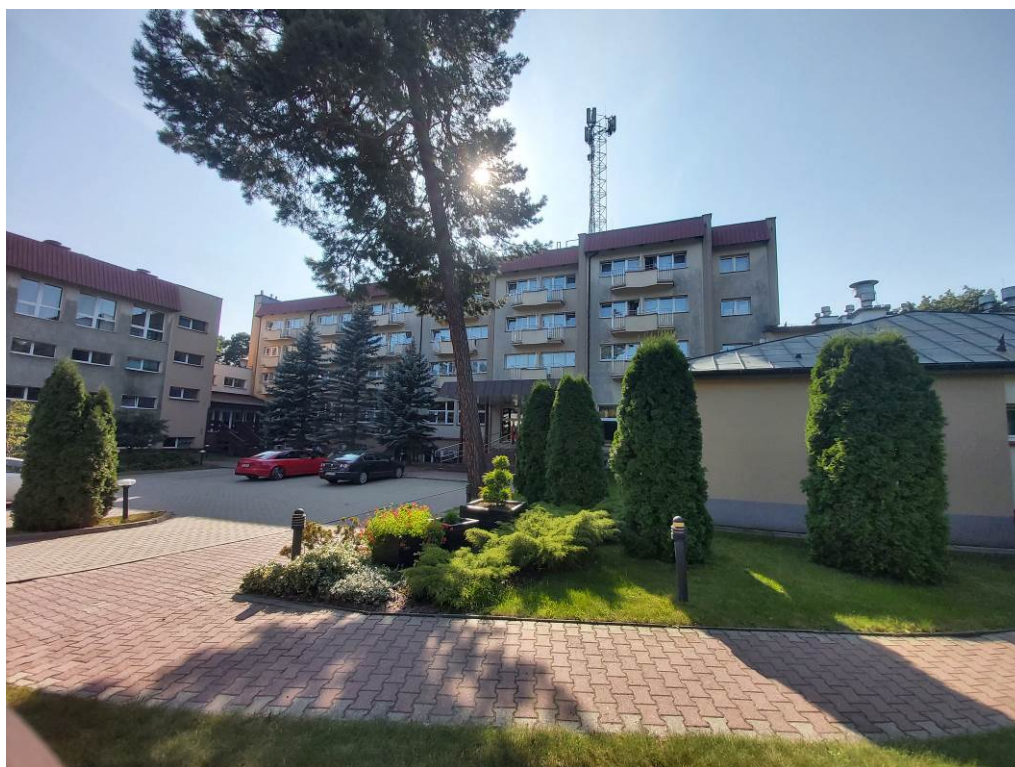
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracowanie:

Mirosława Puczyńska

Uprawnienia: MA/019/03

5. Dokumentacja zdjęciowa







6. Część rysunkowa PA

STAN ISTNIEJĄCY I WYBURZENIA

A-ELE-IN-1 -Elewacja frontowa, budynek 1, stan istniejący
A-ELE -IN-2 -Elewacja frontowa, budynek 1, stan istniejący
A-ELE -IN-3 -Elewacja północna, budynek 1,2, stan istniejący
A-ELE -IN-4 -Elewacja północna, budynek 3,4, stan istniejący
A-ELE -IN-5 -Elewacja zachodnia, budynek 1,4, stan istniejący
A-ELE -IN-6 -Elewacja południowa, budynek 3,4, stan istniejący
A-ELE -IN-7 -Elewacja południowa, budynek 2, stan istniejący
A-ELE -IN-8 -Elewacja południowa, budynek A, stan istniejący
A-ELE -IN-9 -Elewacja zachodnia, budynek A,B, stan istniejący
A-ELE -IN-10 -Elewacja wschodnia, budynek A,B, stan istniejący
A-ELE -IN-11 -Elewacja północna, budynek B, stan istniejący
A-ELE -IN-12 -Elewacja północna, budynek A, stan istniejący
A-ELE -IN-13 -Elewacja południowa, budynek B, stan istniejący

STAN PROJEKTOWANY

A-ELE-PR-1 -Elewacja frontowa, budynek A,B, stan projektowany
A-ELE-PR-2 -Elewacja frontowa, budynek A,B,D, stan projektowany
A-ELE-PR-2A -Rzut wejścia głównego, budynek A, stan istniejący i wyburzenia
A-ELE-PR-2B -Rzut wejścia głównego, budynek A, stan projektowany
A-ELE-PR-2C -Rzut wejścia głównego, budynek A, projekt oświetlenia
A-ELE-PR-3 -Elewacja wschodnia, budynek C,D, stan projektowany
A-ELE-PR -4 -Elewacja wschodnia, budynek B,A, stan projektowany
A-ELE-PR-5 -Elewacja wschodnia, budynek C,D, stan projektowany
A-ELE-PR-5A - Elewacja wschodnia, budynek C,D, stan istniejący i wyburzenia
A-ELE-PR-5B -Elewacja wschodnia, budynek C,D, stan projektowany
A-ELE-PR-6 -Elewacja wschodnia, budynek A,C, stan projektowany
A-ELE-PR-7 -Elewacja wschodnia, budynek A,B, stan projektowany
A-ELE-PR-8- Elewacja wschodnia, budynek A, stan projektowany
A-ELE-PR-9- Elewacja południowa, budynek 2, stan projektowany
A-ELE-PR-10- Elewacja zachodnia, budynek 2,1, stan projektowany
A-ELE-PR-11- Elewacja wschodnia, budynek 1,2, stan projektowany
A-ELE-PR-12- Elewacja północna, budynek 1, stan projektowany

A-ELE-PR-13- Elewacja północna, budynek 2, stan projektowany

A-ELE-PR-14- Elewacja południowa, budynek 1, stan projektowany

KOLORYSTYKA

A-ELE -K-1 -Kolorystyka elewacji, budynek A, B, C, D

A-ELE -K-2 -Kolorystyka elewacji, budynek A, B, C, D

A-ELE -K-3 -Kolorystyka elewacji, budynek 1,2

A-ELE -K-4 -Kolorystyka elewacji, budynek 1,2