

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Dla wymiany brodzików i kabin
prysznicowych w pokojach
hotelowych**

**w budynku Krajowej Szkoły
Skarbowości Filii w Otwocku
przy ul. Kolorowej 13 w Otwocku**

Inwestor:

**Krajowa Szkoła Skarbowości
ul. Kolorowa 13, 05-402 Otwock**

Data:

Kwiecień 2025 r.

Opracował:

mgr inż. Dominik Frelek

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1. Przedmiot ST.....	3
1.2. Uczestnicy procesu remontowego.....	3
1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia.....	3
1.3.1. Przeznaczanie i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe.....	3
1.3.2. Ogólny zakres robót budowlanych.....	3
1.3.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych.....	3
1.3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót	4
1.3.5. Odbiór robót i podstawy płatności	5
1.3.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	6
1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy	6
2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMIANY BRODZIKÓW I KABIN PRYSZNICOWYCH W POKOJACH HOTELOWYCH.....	6
2.1. Roboty budowlane i sanitarne - opis prac.....	6
3. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	7

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych w pokojach hotelowych na piętrze II w Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Otwocku przy ul. Kolorowej 13.

1.2. Uczestnicy procesu remontowego

- **Zamawiający:** Krajowa Szkoła Skarbowości, ul. Kolorowa 13, 05-402 Otwock.
- **Zarządzający realizacją umowy:** Filia Krajowej Szkoły Skarbowości w Otwocku przy ul. Kolorowej 13,
- **Wykonawca:** Wykonawca zostanie wyłoniony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na obiekcie oraz sprawdzić specyfikację techniczną i przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych różnic pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją przetargową.

1.3.1. Przeznaczanie i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowe pomieszczenia użytkowane są jako pomieszczenia sanitarne w poszczególnych pokojach hotelowych na II kondygnacji.

1.3.2. Ogólny zakres robót budowlanych

Zakres robót dotyczy wykonania wymiany istniejących brodzików prysznicowych wraz z obudową, wymiany baterii natynkowych prysznicowych, wymiany podejść kanalizacyjnych, wymiany lub uzupełnienia płytek w posadzkach terakotowych, dostawy i montażu dozownika na mydło w płynie.

1.3.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy jest remont w czynnym obiekcie użyteczności publicznej należy szczególnie zwrócić uwagę na staranne zabezpieczenie miejsca prac tj. bezpieczne przeprowadzanie transportu elementów budowlanych oraz ich rozładunku i załadunku na pojazdy. W czasie trwania robót, wykonawca utrzyma teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w należyтым porządku (w tym także ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów). Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne

usuwać z terenu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót i przekaże go Zarządzającemu realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy lub z winy osób trzecich pracujących na jego rachunek.

1.3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową
- jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z uwagami Zarządzającego realizacją umowy;
- naprawę urządzeń i obiektów nie objętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie realizacji robót;
- zapewnienie dozoru mienia na czas robót, zabezpieczenie warunków bhp i ppoż. oraz posiadanie ubezpieczenia.

Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- pokrycia ewentualnych kosztów przyjęcia i utylizacji odpadów na wysypisko;
- wykonania zaleceń komisji odbiorowej bez dodatkowego wynagrodzenia;
- zapewnienia, aby materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i prawidłowe właściwości;
- zapewnienia, aby materiały wbudowane były zgodne ze specyfikacją techniczną i kosztorysem ofertowym.

Użyte produkty muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca - kierownik budowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty użytych materiałów, o jakich mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadawalającą jakość, takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie tego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy: w miejscu wskazanym przez Zarządzającego realizacją umowy, nie może one kolidować z organizacją ruchu.

1.3.5. Odbiór robót i podstawy płatności

Odbiory częściowe

Na roboty podlegające kolejnym etapom odbioru dokonywane będą przez Zarządzającego realizacją umowy przy udziale Wykonawcy. Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami.

Odbiór końcowy robót

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę - kierownika budowy w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót nastąpi zgodnie z zapisami w umowie, stanowiącej załącznik do SIWZ.

Odbiór pogwarancyjny

Protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek robót prowadzonych przez Wykonawcę stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Przed upływem terminu gwarancji zamawiający zwołuje odbiór pogwarancyjny. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych bądź nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót. Z powyższych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru ostatecznego.

Personel kierowniczy i wykonawczy

Kierownik budowy zobowiązany jest posiadać uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie objętym zamówieniem oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Teren budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach szczegółowych umowy przekazuje Wykonawcy pomieszczenia budynku przewidziane do remontu.

Wykonawca - kierownik budowy

Jest odpowiedzialny za oznakowanie prowadzonych robót i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu wynikającego z prowadzenia robót, przestrzeganie bezpieczeństwa i

higieny pracy oraz przestrzeganie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów ochrony środowiska. Wykonawca - kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi i polskimi normami. Wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem ww. przepisów obciążają wykonawcę.

Dokumenty

Wykonawca powinien uzgodnić i przedstawić harmonogram prowadzenia prac z Zamawiającym. Do dokumentów związanych z prowadzeniem robót zalicza się oprócz ww.: protokół przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły pomiarów, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję związaną z prowadzeniem prac.

Zasady płatności za wykonanie robót określono w umowie.

1.3.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren robót w należyтым porządku, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- dbać o zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi oraz przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie robót oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMIANY BRODZIKÓW I KABIN PRYSZNICOWYCH W POKOJACH HOTELOWYCH

2.1. Roboty budowlane i sanitarne - opis prac

Prace obejmują:

- zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem terenu prac,
- demontaż kabiny prysznicowej i brodzika – szt. 22,
- skucie pod każdym zdemontowanym brodzikiem nadlewki cementowo wapiennej do poziomu płytek;
- demontaż i montaż baterii natynkowej prysznicowej – szt. 22,
- wykonanie nowych odpływów fi 50 – szt. 22,
- dostawa i montaż brodzika 800mm x 900mm – szt. 3 oraz montaż brodzika 900mm x 900mm – szt. 19, dedykowany do planowanej kabiny prysznicowej narożnej szklanej, akrylowy na podstawie styropianowej, wysokość całkowita 170mm, głębokość 70mm, otwór syfonu 90mm umieszczony po prawej stronie patrząc do frontu,
- dostawa i montaż syfonu do brodzika (bez korkowy, z odpływem tworzącym płaską powierzchnię z powierzchnią brodzika) – szt. 22,
- dostawa i montaż narożnej szklanej kabiny – 800mm x 900mm – szt. 3 oraz 900mm x 900mm – szt. 19, rozsuwana, wysokość: 1900mm, drzwi osadzone na łożyskowanych rolkach w chromowanych obudowach z możliwością wypięcia i odchylenia drzwi w celu wyczyszczenia kabiny, wyposażona w profile przyścienne umożliwiające niwelację krzywizny ściany, profile oraz uchwyty chromowane, wejście do kabiny po otwarciu drzwi min 410mm, szkło kabiny o grubość 5mm, hartowane, bezpieczne, obustronnie gładkie, kolor: mat lub satyna, pokryte powłoką przeciw osadzaniu się kamienia,
- wymiana lub uzupełnienie płytek w posadzkach terakotowych – szt. 10,
- dostawa i montaż dozownika na mydło w płynie ze stali nierdzewnej – szt. 22
- wywóz i utylizacja odpadów oraz gruzu.

Uwaga:

Instalację kanalizacyjną wykonać zgodnie z wymogami „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” zeszyt 12 COBRTI INSTAL.

3. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 poz.690);
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
5. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu;
6. PN-EN 12056:2002 – Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Części 1-5;