

Umowa nr __/2025

zawarta w dniu, /zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez
ostatnią ze Stron,¹

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Krajową Szkołą Skarbowości

z siedzibą przy ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa

NIP: 1132932391, REGON: 366664067,

którą reprezentuje

.....,

zwanym dalej „**zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej „**wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż
progi unijne, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275
pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

¹ Niepotrzebne usunąć w zależności od formy zawieranej umowy

§ 1. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalona w oparciu o informacje zawarte w SWZ wraz załącznikami;
- 2) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument rozumieniu przepisów prawa budowlanego, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy. W przypadku robót budowlanych niewymagających rejestracji w Dzienniku budowy przebieg budowy rejestrowany może być za pomocą innych dokumentów podpisanych co najmniej przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 3) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości robót budowlanych dla poszczególnych części zadania;
- 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 5) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez wykonawcę, zaakceptowana przez zamawiającego;
- 6) **Koszt** – wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy;
- 7) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 8) **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu;
- 9) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót;
- 10) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 11) **Odbiór wad** – odbiór polegający na ocenie wykonania naprawy wad wskazanych w protokole odbioru częściowego lub w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 12) **Odbiór ostateczny**- odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
- 13) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami SWZ, Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy;
- 14) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy albo
 - b) zawarła z wykonawcą, przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego;
- 15) **Protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający dopuszcza potwierdzenie odbioru wpisem w Dzienniku budowy.

- 16) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części robót budowlanych;
- 17) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
- 18) **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 19) **Protokół odbioru ostatecznego** – dokument potwierdzający odbiór robót po upływie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy);
- 20) **Protokół odbioru gwarancyjnego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych i wad nieistotnych powstałych i zgłoszonych w okresie rękojmi/gwarancji jakości;
- 21) **Protokół przekazania terenu budowy** – dokument potwierdzający przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 22) **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy;
- 23) **Termin zakończenia robót** – termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową;
- 24) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawierana pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami;
- 25) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
- 26) **Wykonawca** – strona umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową prac i robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;
- 27) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów prawa zamówień publicznych, wniesione przez wykonawcę przed zawarciem umowy, w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kar umownych, w jednej lub kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ;
- 28) **Zamawiający** – Strona umowy zlecająca wykonanie dostaw, usług i robót będących przedmiotem umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych umową czynności, umożliwiających wykonawcy realizację umowy, do odebrania zrealizowanych prac i robót oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji i dachu budynku D w filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Otwocku przy ul. Kolorowa 13, 05-402 Otwock.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej wykonania remontu elewacji i dachu budynku D (projekt budowlany, STWiORB, przedmiar robót), stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ;
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych rozliczenie tych robót nastąpi zgodnie z § 6 ust. 4 i 5. Rozpoczęcie wykonywania ww. robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Strony umowy.

Rozpoczęcie wykonywania tych robót będzie poprzedzone uzupełnieniem dokumentacji projektowej.

4. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, w szczególności, jeśli:
 - 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej;
 - 3) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
5. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 ust. 3.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3,4,5 wymagają podpisania przez Strony aneksu do umowy.

§ 3. Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed zawarciem umowy uzyskał od zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) dokumenty przedłożone przez zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w terminie, w całości bez ponoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
 - 3) znane mu są warunki lokalne, w których będzie realizowany przedmiot umowy, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki korzystania z mediów (energii, wody, odprowadzenia ścieków), stan dróg dojazdowych.

§ 4. Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania umowy: do 20 listopada 2025 roku.
2. Za datę zakończenia uznaje się datę zgłoszenia przez wykonawcę na piśmie gotowości robót budowlanych do odbioru, pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. b.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w dotychczasowym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych, Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania się wzajemnie o tych okolicznościach oraz ich przyczynach w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia tych okoliczności.
5. Zaktualizowany w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 4, harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. b podlega akceptacji Zamawiającego poprzedzonej weryfikacją tego harmonogramu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
7. Okoliczności, o których mowa w ust. 6, muszą być odnotowane w Dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia opóźnień w skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanych tymi okolicznościami.
9. Roboty będą prowadzone całodziennie (z wyłączeniem godzin ciszy nocnej) na czynnym obiekcie w dni robocze oraz w dni wolne od pracy z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu będą prowadzone w godzinach popołudniowych po zakończeniu szkoleń. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania pracy wykonawcy ze względu na hałas.

§ 5. Szczegółowe obowiązki Stron

1. Do obowiązków zamawiającego należy w szczególności:

- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10;
- 2) współpraca z wykonawcą w celu terminowego wykonania przyjętych przez niego zobowiązań oraz informowania wykonawcy o zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy;
- 3) w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przekazanie wykonawcy terenu budowy oraz wyznaczenie wykonawcy miejsca pod zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe;
- 4) udostępnienie w dniu wprowadzenia na budowę źródeł poboru wody i energii elektrycznej;
- 5) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego branżę robót konstrukcyjno-budowlanych;
- 6) regulowanie płatności wynikającej z wystawionej faktury, na zasadach i wysokości określonych w § 6 i 7;
- 7) poinformowanie Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane będą faktury w postaci elektronicznej i wnioski, o których mowa w § 15 w terminie 3 dni od dokonania zmiany,
- 8) poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania faktury elektronicznej i wniosków, o których mowa w § 15 w terminie 3 dni od powzięcia informacji o przeszkodzie.

2. Do obowiązków wykonawcy przy realizacji robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) przedłożenie zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy:
 - a) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej na cenę netto i brutto wynikającą z oferty z zachowaniem jednakowych cen składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży;
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego na cenę brutto wynikającą z oferty, w rozbiciu miesięcznym, uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia z podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego poprzedzonego weryfikacją tego harmonogramu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w terminie 3 dni roboczych od przedłożenia. Przed zatwierdzeniem harmonogramu Zamawiający może zażądać wprowadzenia w nim określonych poprawek, które Wykonawca musi uwzględnić, przedstawiając nowy harmonogram.

- 2) wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych umową. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie ww. przepisów czy przekroczenie norm (w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi wykonawca;
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym: instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnienie, w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu budowy, używanych lub przecinanych podczas prowadzenia robót (uzyskanie wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń) oraz zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie i w przepisach prawa za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich powstałe na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru robót. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez wykonawcę. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawców, dalszych podwykonawców;
- 5) realizowanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w pkt 1) lit. b;
- 6) stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń tylko i wyłącznie fabrycznie nowych, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami, materiały nie odpowiadające wymogom jakościowym zostaną przez wykonawcę usunięte z terenu budowy;
- 7) stosowanie materiałów, urządzeń i elementów wskazanych w dokumentacji o parametrach co najmniej takich samych lub lepszych od opisanych w STWiORB oraz uzgodnienie ich zastosowania z zamawiającym oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego w Kartach Materiałowych. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu materiałów, urządzeń i elementów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, pod warunkiem:
 - a) zastosowania materiałów, urządzeń i elementów równoważnych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż materiały, urządzenia i elementy wskazane w dokumentacji,
 - b) wykazania, że zastosowane materiały, urządzenia i elementy spełniają wymagania określone w dokumentacji, dokonanie zmiany możliwe jest wyłącznie za zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie tylko wtedy, gdy zaproponowana przez wykonawcę zmiana nie powoduje zmiany dokumentacji oraz gdy wypełnia przesłanki wskazane przez zamawiającego jako przewidywane zmiany Umowy. Zastosowanie rozwiązań równoważnych jest możliwe także w przypadku konieczności zmiany dokumentacji, jednak pod warunkiem uzyskania zgody projektanta oraz złożenia przez wykonawcę oświadczenia o poniesieniu wszelkich kosztów związanych z przeprojektowaniem (w tym kosztów wynagrodzenia wykonawcy dokumentacji);

- 8) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie zamawiającego;
- 9) realizacja robót zamiennych lub dodatkowych oraz odstąpienia od realizacji robót zaniechanych po podpisaniu przez strony protokołu konieczności;
- 10) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości;
- 11) na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazanie atestów i certyfikatów w stosunku do wskazanych materiałów;
- 12) na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego przeprowadzenie badań w stosunku do wskazanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego;
- 13) opracowanie i przekazanie zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji wbudowanych elementów obiektu i załączenie ich do dokumentacji powykonawczej;
- 14) zgłaszanie robót do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i uczestniczenia przy czynnościach odbiorowych;
- 15) w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przedłożenie zamawiającemu:
 - a) dokumentacji powykonawczej (dokumentację stanowiącą projekt z naniesionymi zmianami przez kierownika budowy i zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego), dokumentacja powinna odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót,
 - b) innych dokumentów, w tym certyfikatów, atestów, zaświadczeń, protokołów odbiorów, protokołów badań i sprawdzeń, wszelkich pomiarów i niezbędnych badań wykonanych przez właściwe jednostki badawcze, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych;
- 16) współpraca z przedstawicielami zamawiającego oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 17) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 18) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w przepisach prawa budowlanego i udostępnianie go zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 19) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, zgodnie z minimalnymi wymaganiami opisanymi w SWZ;
- 20) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 21) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz zgromadzonych na terenie budowy materiałów i urządzeń, aż do momentu odbioru;
- 22) utrzymanie terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez pracowników filii KSS w Otwocku z obiektu, parkingów i dróg wewnętrznych;
- 23) składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku oraz usuwanie na bieżąco zbędnych przedmiotów z terenu budowy oraz dróg dojazdowych;
- 24) na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem odbioru robót budowlanych uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach m.in. uporządkowanie i sprząatanie pomieszczeń w sposób umożliwiający ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego, dotyczy to również terenów położonych poza terenem budowy, z których wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy, likwidacja zaplecza nastąpi po zakończeniu wszystkich etapów przedmiotu umowy;

- 25) usuwanie na własny koszt odpadów (w tym złom, zdemontowany złom przechodzi na własność wykonawcy) i śmieci oraz postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) jak i w razie potrzeby zgłaszanie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa;
- 26) przywrócenie do stanu pierwotnego i na własny koszt uszkodzonych elementów obiektu zajmowanego przez filię KSS w Otwocku, w tym elementów dróg, ulic, chodników, parkingów, terenów zieleni, elementów małej architektury, terenu po zapleczu robót itp.;
- 27) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego i innym służbom umocowanym prawnie oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 28) wyposażenie osób (pracowników) realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację wykonawcy. Identyfikatory identyfikujące wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej;
- 29) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 30) zatrudnianie w okresie wykonywania przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na terenie budowy czynności związane z realizacją przedmiotu umowy tj.: wyrównanie powierzchni ścian, sprawdzenie nośności podłoża, klejenie pionowych profili styropianowych, tynkowanie tynkiem na siatce, malowanie, montaż profili aluminiowych, montaż paneli elewacyjnych, demontaż elementów wyposażenia dachu na czas prowadzenia robót i ponowny montaż po ich zakończeniu, demontaż obróbek krawędzi dachu, demontaż istniejącego pokrycia z papy, wyrównanie powierzchni pod nowe pokrycie na dachu i attykach oraz wywinięcia na kominy, gruntowanie powierzchni ścian, attyk, kominów pod wykonanie nowego pokrycia dachowego, wykonanie warstwy podkładowej na całej powierzchni dachu wraz z wywinęciami na attyki (wraz z wierzchem attyki) oraz na kominy wykonanie ocieplenia kominów styropianem gr 5 cm, wykonanie nowych obróbek blacharskich na attykach i krawędziach dachu, wykonanie warstwy wierzchniej pokrycia dachowego z wywinęciem na ściany attyk i kominów, remont czapek kominowych, wykonanie obróbek krawędzi czapek kominowych, wykonanie pokrycia z papy na czapkach kominowych, montaż rynien.
Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy.
- 31) przedłożenie na każde wezwanie zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia w wyznaczonym terminie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 30) czynności w trakcie realizacji umowy:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem

- regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierającą imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 30) czynności, zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów zatrudnienia,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 30) czynności. W przypadku ustania zatrudnienia osoby, o której mowa w tym ustępie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązuje się w jej miejsce zatrudnić w terminie 3 dni od dnia ustania zatrudnienia inną osobę i powiadomić zamawiającego.
5. Wyliczenie obowiązków wykonawcy zawartych w ust. 2 - 4 nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w kwocie brutto zł (słownie złotych:).
 2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
 3. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. a.
- W przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę (metodą kalkulacji szczegółowej na cenę netto i brutto wynikającą z danego

elementu w ofercie z zachowaniem jednakowych cen składników cenotwórczych R, Ko, Z, M, S dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży), w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.

4. Rozliczanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wartość będzie powiększała wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywało się będzie na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu robót dodatkowych (opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej) Wykonawcy, wykonanego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia ww. protokołu w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. a z zachowaniem cen składników cenotwórczych takich samych dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży;
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD na okres stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych (z kolumny cen średnich dla danego województwa w danym w kwartale);
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
- 4) w przypadku gdy Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do wartości wyceny indywidualnej Wykonawcy, o której mowa w pkt 3, oraz w przypadku, gdy roboty dodatkowe obejmują dostawę elementów, których Wykonawca nie ma w swoim asortymencie, Zamawiający przedstawi Wykonawcy minimum 2 oferty od różnych producentów, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace po koszcie stanowiącym średnią wartość przedstawionych przez Zamawiającego ofert;
- 5) ilości robót „dodatkowych”, należy przyjąć z książki obmiarów potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, których wartość będzie powiększała lub pomniejszała wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywało się będzie na podstawie protokołu konieczności wykonania robót zamiennych oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zwanego „różnicowym” (opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej) Wykonawcy wykonanego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia protokołu konieczności, w oparciu o następujące założenia:

należy wyliczyć różnicę pomiędzy ceną roboty „pierwotnej” (roboty która miała być pierwotnie wykonana), a ceną roboty „zamiennej” w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. a z zachowaniem cen składników cenotwórczych takich samych dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży;
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD na okres stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych (z kolumny cen średnich dla danego województwa w danym w kwartale);
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji

- w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
- 4) w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do wartości wyceny indywidualnej Wykonawcy, o której mowa w pkt 3, oraz w przypadku, gdy roboty zamienne obejmują dostawę elementów, których Wykonawca nie ma w swoim asortymencie, Zamawiający przedstawi Wykonawcy minimum 2 oferty od różnych producentów, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace po koszcie stanowiącym średnią wartość przedstawionych przez Zamawiającego ofert;
 - 5) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. a.;
 - 6) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 7. Warunki płatności

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym, wystawionymi na podstawie protokołów odbioru potwierdzającymi stan i wartość wykonanych robót, podpisanych przez Strony oraz fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 9.
2. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na dwa miesiące. Wartość wszystkich wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% zryczałtowanej całkowitej ceny brutto umowy. Prawidłowo wystawione faktury regulowane będą w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego protokołu odbioru, potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż po upływie 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna po prawidłowym wykonaniu umowy w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, będzie uregulowana przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Faktury VAT mogą być przesyłane w postaci elektronicznej na adres e mail: sekretariat.kss.warszawa@mf.gov.pl. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej. Formatem faktur elektronicznych jest plik PDF. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień otrzymania e - maila.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na Krajową Szkołę Skarbowości, ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa, NIP 1132932391.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a i nast. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361).

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wartość umów z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą sumuje się.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7, nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.
9. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SWZ, z uwzględnieniem nie przekraczania kwot przewidzianych niniejszą umową za poszczególne elementy wynagrodzenia określone w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. a oraz z uwzględnieniem obowiązku ustanowienia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Ponadto umowa z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających uzyskanie przez dalszego Podwykonawcę płatności od Podwykonawcy od zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia,
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

- d) uzależniających zwrot przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy.
- W przypadku wystąpienia ww. postanowień Zamawiający wniesie sprzeciw, o którym mowa wyżej.
10. Zamawiający określa dodatkowe warunki jakie powinna zawierać umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa wyżej:
- a) należy uwzględnić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, w taki sposób aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - b) umowa musi zawierać postanowienia:
 - „Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 80% wartości umowy brutto o podwykonawstwo.”,
 - „W przypadku niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy netto w formie niepieniężnej, Podwykonawca jest zobowiązany do wniesienia ww. zabezpieczenia w gotówce. W przypadku niewniesienia przez Podwykonawcę ww. zabezpieczenia w gotówce, Wykonawca, bez konieczności oddzielnego informowania o tym Podwykonawcy, potrąca z każdej faktury wystawionej przez Podwykonawcę kwotę stanowiącą 10% jej wartości netto.”.
- Wykonawca zobowiązuje się, aby ww. postanowienia znalazły się także w treści projektu umowy i umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
11. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie każdej faktury:
- 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z faktur. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu;
 - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, że Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa;
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców w przypadku robót budowlanych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i ww. oświadczeń.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy niezgłoszonego Zamawiającemu, mimo wymogu, do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 3. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i nieprawidłowe wykonywanie robót związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia dał powód do uzasadnionych skarg. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust.4.
22. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy, jako Podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego Podwykonawcę spełnienie warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
24. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach

innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą lub zmiany z Podwykonawcy/dalszym Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego;
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego;
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
26. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w wysokości całości wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9. Osoby uczestniczące w realizacji umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie wskazany przez zamawiającego inspektor nadzoru w branży budowlanej oraz inspektor nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca powierza kierowanie robotami budowlanymi kierownikowi budowy ze strony wykonawcy (imię i nazwisko), tel., adres email:, posiadającemu uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Nr uprawnień:
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wydawać polecenia w formie wpisów do Dziennika budowy (robót). Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, w ciągu 24 godzin pisemnie potwierdzi swoją decyzję odpowiednim wpisem do Dziennika budowy (robót).
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zmiana kierownika budowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla danej funkcji.
9. Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych

osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku przez zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10. Odbiór robót budowlanych i dokumentacji

1. Odbiór robót budowlanych:

- 1) Strony ustalają, że zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, nastąpi w formie pisemnej po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót w Dzienniku budowy.
- 2) Osobnym odbiorom podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawicieli zamawiającego i nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy, wpisem do Dziennika budowy oraz skutecznym powiadomieniu o dokonaniu wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na żądanie - niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót budowlanych będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej;
- 4) Zamawiający wyznaczy pisemnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia go przez wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac przez komisję odbiorową;
- 5) Na co najmniej 3 dni robocze przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych częściowych /końcowych, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 13) i 15), oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbiorów, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty;
- 6) Koszt uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt 5, obciąża wykonawcę. W przypadku niedostarczenia kompletu powyższych dokumentów zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym wykonawca dostarczył komplet tych dokumentów z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z postanowień zawartych w § 13 ust. 5;
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru robót częściowych/końcowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień;
- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru robót częściowych/końcowych przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nieistotne, nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
 - obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanego elementu budynku i instalacji zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. a oraz

- harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) lit, b, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
- dokonać zastępczego usunięcia wad na koszt wykonawcy bez konieczności występowania o upoważnienie do sądu, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
- b) istotne, nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może:
- odstąpić od umowy, jeżeli wada wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy,
 - żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez wykonawcę w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami wykonawcy, bez konieczności występowania o upoważnienie do sądu,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy;
- 9) Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót częściowych/końcowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i ewentualne zalecenia;
- 10) W przypadkach określonych w pkt 8) lit. a wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 11. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót budowlanych. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie pięciu (5) lat licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 12.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy na okres miesięcy (stanowiącego sumę podstawowego (minimalnego) okresu gwarancji wynoszącego 36 miesięcy i dodatkowego okresu gwarancji zgodnego z deklaracją wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym) od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 12, a na zastosowane materiały i urządzenia zgodnie z okresem udzielanym przez producenta.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie na co najmniej 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Gwarancja/rękojnia obejmuje w szczególności nieodpłatne:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 3) poszukiwania przyczyny wystąpienia wady, awarii;
 - 4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji/rękojmi lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części;

- 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie bądź drogą e-mail wad i usterek w terminie uzgodnionym z zamawiającym, a wad i usterek szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8, zamawiający zleci bez konieczności wystąpienia o upoważnienie do sądu, usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.
11. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji/rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. Termin rękojmi/gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach –termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego, który zostanie przesłany do wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Inne postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie usuwania wad i usterek stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający umożliwi wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady także po upływie terminu gwarancji/rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
16. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych umową, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym, w ustawie - Prawo zamówień publicznych, w § 10 ust. 1 pkt 8) lit. b tiret pierwszy, oraz w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 6 i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy lub w pismach kierowanych do wykonawcy;
 - 4) Wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,

- 5) Wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy;
 - 6) Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot umowy lub jego części podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 8;
 - 7) Wstrzymania wykonywanie robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 14 dni;
 - 8) W pozostałych niewymienionych wyżej przypadkach nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, pomimo zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu, wyznaczonego przez zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez wykonawcę;
 - 9) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w całości lub w części.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i materiały przez niego dostarczone.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określa § 6 ust. 3.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 6 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

- 2) za oddanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z naruszeniem terminu, o którym mowa w § 4 ust.1 w wysokości 700 zł brutto (słownie: siedemset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieterminowe wykonanie i przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 13 i 15 w wysokości 400 zł brutto (słownie: czterysta złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieterminowe wykonanie i przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 w wysokości 400 zł brutto (słownie: czterysta złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w trakcie okresu gwarancji/rękojmi przedmiotu umowy, w wysokości 700 zł brutto (słownie: siedemset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku nieodnowienia i nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w terminie wskazanym w 15 ust. 3 w wysokości 15 000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 8 ust. 5;
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego;
 - 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 2 pkt 30 bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
4. W przypadku braku uwzględnienia żądania usunięcia osób, o których mowa § 8 ust. 21, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych) za każdą osobę, która przez swoje zachowanie i nieprawidłowe wykonywanie robót związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia dała powód do uzasadnionych skarg.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, innych terminów niewskazanych w niniejszym paragrafie, a określonych w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki.
6. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej doręczenia. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych

z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, wad w przedmiocie umowy.
8. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności występowania o upoważnienie do sądu.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie roszczeń zamawiającego. Roszczeniami są w szczególności: kary umowne, odszkodowania, rękojmia za wady/gwarancja.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający ma prawo pokryć, w szczególności:
 - a) koszty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i doprowadzenia do należytego wykonania umowy,
 - b) koszty w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi/ rękojmiami za wady,
 - c) kwoty kary umownej naliczonej zgodnie z § 13.
5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
6. Zamawiający zwraca wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:
 - a) w przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 10,
 - b) pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 15. Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca przedłożył kserokopię (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy) opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem zapłacenia składki w zakresie prowadzonej

- działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową opłaconą polisę lub inny dokument wraz z dowodem zapłacenia składki potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
 3. W przypadku nieodnowienia polisy, przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy, zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Opłacenie polisy przez zamawiającego i potrącenie jej kosztów, nie zwalnia wykonawcę od zapłaty kary umownej o której mowa w § 13 ust.1 pkt 6).
 4. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 16. Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności w/w informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 17. Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Siła wyższa - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na której wystąpienie wykonawca ani zamawiający nie mają wpływu, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, wykonawca ani zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani zamawiającemu. W szczególności za siłę wyższą uznaje się klęski żywiołowe takie jak powódzie, pożary, huragany, epidemie, stany, epidemiczne, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, stany określone w Rozdziale XI Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy.
4. Konsekwencje wystąpienia siły wyższej dla realizacji umowy wraz z dowodami ich wystąpienia muszą być przedstawione drugiej stronie umowy na piśmie oraz przez nią zaakceptowane.

5. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje wystąpienie siły wyższej.

§ 18. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny;
 - 3) wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 2 ust. 3;
 - 4) wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 2 ust. 5;
 - 5) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 8;
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 19. Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Przedstawicielem wykonawcy przy realizacji umowy będzie (tel. kontaktowy:).
2. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją i dokonania odbioru protokołów zamawiający upoważnia kierownika filii KSS w Otwocku.
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony zamawiającego i wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.
4. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:
dla wykonawcy:;
dla zamawiającego: ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa, e-mail: sekretariat.kss.warszawa@mf.gov.pl.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawa - Prawo zamówień publicznych, ustawa - Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

6. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron ².

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² usunąć w przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej (złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez obie strony)
