
PRZEDMIAR ROBÓT

45200000-9	Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	DOCIEPLENIE OBIEKTU - ŁĄCZNIKA OBIEKTU A-B-C-D Z OBIEKTEM 1-2, WYKONANIE PODJAZDU I DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W FILII KRAJOWEJ SZKOŁY SKARBO-WOŚCI W OTWOCKU
ADRES INWESTYCJI:	REMONT ELEWACJI - BUDYNEK D ul. Kolorowa 13, 05-402 Otwock, działka nr 2/5-8, obr. 103
NAZWA INWESTORA:	KRAJOWA SZKOŁA SKARBOWOŚCI
ADRES INWESTORA:	UL. OKRZEI 4, 03-710 WARSZAWA
BRANŻE:	BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Weronika Piasecka; kosztorysy67@int.pl
DATA OPRACOWANIA:	18.11.2024 r.

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Klauzula uzgodnienia kosztorysu	4
SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU	5
1 ELEWACJA_BUD_D	5
PRZEDMIAR ROBÓT	6
1 ELEWACJA_BUD_D	6

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest: Inwestycja polega na remoncie elewacji budynku Krajowej Szkoły Skarbowości przy ul. Kolorowej 13 w Otwocku. Budynek D.

UWAGA:

przedmiar/kosztorys sporządzono zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii** z dnia 20 grudnia 2021 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych**. Przedmiar robót stanowi funkcję pomocniczą. Wykonawca powinien po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty i roboty niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych wykonania poszczególnych robót. Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie.

SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ELEWACJA_BUD_D	1	28
1.1	Roboty przygotowawcze	1	3
1.2	Roboty rozbiórkowe	4	8
1.3	Remont kominów	9	9
1.4	Obróbki blacharskie	10	12
1.5	Remont elewacji	13	25
1.6	Rusztowania	26	28

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ELEWACJA_BUD_D			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1	d.1.1	analiza indywidualna	Uporządkowanie instalacji prowadzonej po elewacji (wiszące kable elektryczne i teletechniczne)	kpl.	
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń, reklam, tablic itd. znajdujących się na elewacjach	kpl.	
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	d.1.1	analiza indywidualna	Zabezpieczenie czynnych instalacji (odgromowa itp.) prowadzonych po elewacji ewentualne ukrycie instalacji pod ociepleniem	kpl.	
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty rozbiórkowe			
4	d.1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		poz.10	m	35,000	
				RAZEM	35,000
5	d.1.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		poz.11	m	80,000	
				RAZEM	80,000
6	d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	
		poz.12	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
7	d.1.2	analiza indywidualna	Usunięcie liniowych zadaszeń wraz z podkonstrukcją	m2	
		1,7 * (20,84 + 11,82)	m2	55,522	
				RAZEM	55,522
8	d.1.2	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 5 km	t	
		poz.4 * 0,001	t	0,035	
		poz.5 * 0,002	t	0,160	
		poz.6 * 0,004	t	0,280	
		poz.7 * 0,12	t	6,663	
				RAZEM	7,138
1.3		Remont kominów			
9	d.1.3	kalk. własna	Remont kominów (uzupełnienia, czyszczenie, malowanie w kolorze RAL 7096)	kpl.	
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Obróbki blacharskie			
10	d.1.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - przyjęto 35 m	m	
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
11	d.1.4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - przyjęto 80 m	m	
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
12	d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm /obróbki blacharskie i parapety/ - przyjęto 70 m2	m2	
		70	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
1.5		Remont elewacji			
13	d.1.5	KNR AT-26 0101-01 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 15 % powierzchni tynków na ścianach	m2	
		poz.23 * 15%	m2	140,557	
				RAZEM	140,557
14	d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3	
		poz.13 * 0,01	m3	1,406	
				RAZEM	1,406
15	d.1.5	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie remontu	m3	
		poz.14	m3	1,406	
				RAZEM	1,406
16	d.1.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
		poz.23 - poz.13	m2	796,489	
				RAZEM	796,489
17 d.1.5	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie jednokrotnie preparatem krzemianowym	m2		
		poz.13	m2	140,557	
				RAZEM	140,557
18 d.1.5	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
		poz.13	m2	140,557	
				RAZEM	140,557
19 d.1.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie detergentem	m2		
		poz.23	m2	937,046	
				RAZEM	937,046
20 d.1.5	KNR 9-21 0302-03	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m2 metodą natrysku	m2		
		poz.23	m2	937,046	
				RAZEM	937,046
21 d.1.5	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne - wzmocnienie struktury tynków gruntem	m2		
		poz.23	m2	937,046	
				RAZEM	937,046
22 d.1.5	KNR AT-31 0601-02 analogia	Malowanie elewacji farbą podkładową - parametry wg projektu	m2		
		poz.23	m2	937,046	
				RAZEM	937,046
23 d.1.5	KNR AT-31 0601-01 analogia	Malowanie elewacji farbą nawierzchniową - parametry wg projektu	m2		
	minus bud. C	(16,19 * 2 + 27,45 * 2) * 13,97	m2	1 219,302	
		-22,78 * 7,82	m2	-178,140	
		A (Suma częściowa)	m2	1 041,162	
	minus otwory / przyjęto procentowo do pow. elewacji	-A * 10%	m2	-104,116	
				RAZEM	937,046
24 d.1.5	kalk. własna	Dostawa i montaż podświetlenia elewacji LED	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.5	kalk. własna	Dostawa i montaż profili styropianowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Rusztowania			
26 d.1.6	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	minus bud. C	(16,19 * 2 + 27,45 * 2) * 13,97	m2	1 219,302	
		-22,78 * 7,82	m2	-178,140	
				RAZEM	1 041,162
27 d.1.6	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		poz.26	m2	1 041,162	
				RAZEM	1 041,162
28 d.1.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	222,294