*Załącznik nr 5 do swz*

***ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY***

W treści przyszłej umowy muszą być zamieszczone między innymi zapisy dotyczące postanowień ogólnych:

1. przedmiotem zamówienia jest zaciągnięcie w roku 2025 kredytu długoterminowego do kwoty   
   2 700 000,00 zł, na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na finansowanie zadania pn. „Budowa Sali gimnastycznej z zapleczem sportowym przy istniejącym budynku szkoły wraz z niezbędną infrastrukturą”;
2. kredyt zostanie spłacony w latach 2026-2033;
3. karencja w spłacie kapitału trwać będzie do dnia poprzedzającego datę pierwszej spłaty,   
   tj. 30.09.2026 r.;
4. wysokość procentowa marży banku pozostaje na niezmienionej wysokości w całym okresie trwania umowy;
5. zamawiający nie przewiduje dodatkowych opłat i prowizji z tytułu udzielenia kredytu oraz innych opłat związanych z przedmiotem postępowania;
6. zamawiający nie przewiduje dodatkowych opłat i prowizji z tytułu wydawania zaświadczeń, opinii oraz za ewentualne sporządzanie aneksów do umowy;
7. zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania kwoty kredytu. Za niewykorzystanie kredytu w pełnej wysokości Zamawiający nie będzie ponosił żadnych opłat;
8. zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów;
9. odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych i pobierane   
   w ostatnim roboczym dniu każdego miesiąca począwszy od daty uruchomienia kredytu;
10. o wysokości odsetek bank będzie informował Zamawiającego pisemnie na co najmniej 7 dni przed terminem ich płatności;
11. dla potrzeb umowy przyjmuje się, że rok obrachunkowy ma 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian zawartej umowy oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.