

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania: **Budowa szaletu miejskiego w Parku Sulecha**
Adres obiektu: **miasto Sulechów (080906_4) obręb 0002 dz. nr 111**
Zamawiający: **Gmina Sulechów**

Nazwy i kody:

Roboty budowlane Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1) grupy robót

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45300000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

2) klasy robót

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) kategorie robót

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45215500-2 Toalety publiczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45443000-4 Roboty elewacyjne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Nazwa i adres Zamawiającego: **Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów**

Opracowała: Marta Blicharska - Ciesielska

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

| | |
|--------------------|--------------|
| Strona tytułowa | str. 1 |
| Część opisowa | str. 3 - 16 |
| Część informacyjna | str. 16 - 17 |

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiot u zamówienia

1) Charakterystyczne parametry określające zakres robót zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa szaletu miejskiego (automatycznej toalety publicznej) wraz z przyłączami wodociągowym, kanalizacyjnym, energetycznym oraz z ciągiem pieszym z kostki brukowej betonowej.

2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Działka 111 jest niezabudowana. W obrębie działki zlokalizowane są istniejące sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega ciąg pieszy nieutwardzony oraz zlokalizowany jest staw rekreacyjny . (Rys. 1.)

3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Szalet miejski (toaleta publiczna) – budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący przykryty dachem płaskim z odpowiednim spadkiem umożliwiającym odprowadzanie wody. Elewacja wykończona płytami gresowymi lub z kamienia naturalnego. Obiekt należy przewidzieć jako toaletę ogólnodostępną, prostokątną, z trzema pomieszczeniami:

- a) toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- b) toaleta dla kobiet i mężczyzn,
- c) pomieszczenie serwisowe z osobnym wejściem z zewnątrz, przeznaczone dla obsługi serwisowej, zapewniające łatwy dostęp do urządzeń eksploatacyjnych.

Toaleta musi być wyposażona w ustęp spłukiwany automatycznie, umywalkę z automatyczną baterią, automatyczny podajnik mydła, automatyczny podajnik papieru toaletowego, poręczę dla niepełnosprawnych, przewijak dla niemowląt, ogrzewanie elektryczne podłogowe i/lub konwektorowe, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne automatyczne oraz oświetlenie awaryjne, instalację alarmową – przyzywową, wentylację mechaniczną, zamek automatyczny powiązany z opłatomatem. Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej, przepływowy podgrzewacz wody, konsola dla montażu wodomierza (jeśli będzie wymagana przez zarządcę sieci), instalacja wodociągowa wyposażona w zawór antyskażeniowy.

Przyłącze wodociągowe – zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Przyłącze kanalizacyjne – zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Wewnętrzna linia zasilająca 3 - fazowa wykonana kablem miedzianym o przekroju żył dobranym do mocy zainstalowanych urządzeń. Szafa energetyczna zlokalizowana jest na działce nr 111.

Ciąg pieszy – dojście do budynku nawiązujące do istniejącego ciągu pieszego - wykonane jako nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

4) Szczegółowe właściwości

- Minimalne wymiary obiektu szaletu
- Długość 3,30 m

- Szerokość 2,10 m
- Wysokość pomieszczeń 2,50 m
- Ilość kondygnacji – 1

Wymiary wewnętrzne pomieszczenia toalety muszą być dostosowane do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

2. Opis wymagań zamawiającego.

Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu: monolityczna, betonowo – kompozytowa lub żelbetowa.

Wymagania dotyczące wykończenia elewacji:

- wykończenie płytą gresową lub kamienną o grubości min. 8 mm,
- oznaczenie przeznaczenia toalety,
- podświetlone symbole (piktogramy) toalety, światłem ledowym - ledowe źródło światła,
- materiały elewacyjne odporne na czynniki atmosferyczne, uszkodzenia mechaniczne oraz akty wandalizmu, w tym zabezpieczone środkami anty graffiti.

Wymagania dotyczące wyposażenia i wykończenia:

- podłoga – podgrzewana wykończona materiałami antypoślizgowymi, łatwa do mycia i dezynfekcji, o zwiększonej odporności na ścieranie, antypoślizgowa (klasa min. R11)
- ściany – wykończenie trwałymi okładzinami łatwo zmywalnymi, wodoodpornymi, odpornymi na działanie detergentów, kolor jasny do uzgodnienia z zamawiającym (np. płytką gres, żywica lub inne),
- sufit – wykończenie farbami łatwo zmywalnymi, odpornymi na działanie wody i pary wodnej,
- drzwi wejściowe do toalety - ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej o szerokości 90 cm w świetle z pneumatycznym zamykaniem, zintegrowane z elektronicznym panelem wrzutowym na monety lub dostosowanym do płatności kartą, wyświetlającym stany toalety: wolne, zajęte, nieczynne, umożliwiającym automatyczne odblokowanie zamka drzwi po naciśnięciu przycisku; drzwi muszą mieć możliwość blokady otwarcia na czas gdy toaleta wyłączona będzie z eksploatacji, funkcja ręcznego otwierania drzwi od wewnątrz toalety umożliwiająca swobodne wyjście w sytuacji awaryjnej również w przypadku braku prądu;
- drzwi wejściowe do pomieszczenia serwisowego - stalowe antywłamaniowe, malowane proszkowo o szerokości 80 cm, wyposażone w zamek z wkładką antywłamaniową,
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego sterowana automatycznie ze źródłami światła typu led, oświetlenie wewnętrzne wyposażone w oprawy awaryjne załączane przy braku napięcia, czas włączenia oświetlenia wewnętrznego: od momentu wejścia do toalety do momentu jej zwolnienia, oświetlenie części serwisowej włączane ręcznie, moc źródeł światła musi być dostosowana do sposobu użytkowania pomieszczenia, tak aby zapewnić odpowiednie jego oświetlenie,
- instalacja elektryczna wykonana przewodami miedzianymi o przekroju dostosowanym do mocy podłączanych urządzeń, poszczególne obwody zabezpieczone odpowiednimi bezpiecznikami

oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi, wyposażona w wyłączniki i gniazda wtykowe w części serwisowej,

- instalacja nadzoru wyposażona w czujnik obecności osoby w toalecie, instalację alarmową połączoną z przyciskiem pomocy, czujnikiem przeciwpożarowym, zintegrowaną z modułem GSM umożliwiającym wysłanie komunikatu żądania pomocy oraz alarmu, ogranicznik czasu przebywania w toalecie,
- ogrzewanie: elektryczne (w toalecie ogrzewanie podłogowe zapewniające utrzymanie temperatury zgodnie z wymogami przepisów prawa sterowane czujnikiem temperatury, w części serwisowej konwektorowe załączane w przypadku spadku temperatury poniżej zadanej wartości),
- wentylacja mechaniczna wzbudzana w chwili wejścia do toalety z opóźnieniem wyłączenia,
- automatyczny odświeżacz powietrza zamontowany od strony pomieszczenia serwisowego,
- muszla WC ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej spłukiwana automatycznie i ręcznie, dostosowana do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (w pomieszczeniu toalety dla osób niepełnosprawnych),
- automatyczny moduł umywalkowy ze stali nierdzewnej wyposażony w bezdotykowy podajnik mydła, ciepłej wody i suszenia rąk, dostosowana do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- poręcze i wsporniki dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, zabezpieczone przed odkręceniem,
- lustro ze wzmocnionej stali nierdzewnej odporne na akty wandalizmu,
- bezpieczny przewijak dla niemowląt
- podajnik papieru toaletowego wykonany ze stali nierdzewnej z funkcją przeciwpożarową, odporny na akty wandalizmu,
- podgrzewacz wody,
- kosz na śmieci z funkcją przeciwpożarową wykonany ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej;
- wieszak na ubrania ze stali nierdzewnej,
- instrukcja użytkowania toalety w trzech językach: polskim, niemieckim, angielskim dostosowana do osób niedowidzących, graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety, wykaz telefonów alarmowych,
- zawór czerpalny wyposażony w złącze do węża, zlokalizowany w pomieszczeniu serwisowym,
- konsola wodomierzowa (jeśli będzie wymagana przez zarządcę sieci),
- zawór antyskażeniowy i zawór odcinający zlokalizowane w pomieszczeniu serwisowym,
- panel wrzutowy odporny na akty wandalizmu z możliwością ustawienia każdej wielkości wrzutowej nominału z informacją na ekranie o sumie wrzuconych monet do wielkości zadanej lub ustawienia bezpłatnego wejścia; z modułem do płacenia kartą.

Wszystkie moduły i urządzenia sterujące, zasobniki mydła oraz rozdzielnia elektryczne muszą być zlokalizowane w pomieszczeniu serwisowym.

Wszystkie przyciski sterujące w pomieszczeniu toalety oraz na zewnątrz muszą być zlokalizowane tak, aby zapewnić ich obsługę przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

System zdalnego powiadomienia administratora po przez wysłanie wiadomości SMS: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania.

W części przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się również na wózku inwalidzkim należy, oprócz wymagań wskazanych powyżej, dodatkowo zapewnić wolną przestrzeń wewnątrz pomieszczenia opartą na kole o średnicy 1,50 m, umywalkę umieszczoną na odpowiedniej wysokości z wnęką na dole umożliwiającą swobodne podjechanie wózkiem inwalidzkim, a także podchwyty dla niepełnosprawnych wykonane ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej, zabezpieczone przed odkręceniem, umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich.

Wymagania dotyczące przyłączy:

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego oraz wewnętrznej linii zasilającej niskiego napięcia zgodnie z warunkami technicznymi zarządców poszczególnych sieci.

Wymagania dotyczące dojścia:

Chodnik o nawierzchni z kostki brukowej betonowej samoklinującej, w kolorze szarym, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i podbudowie z tłucznia kamiennego o granulacji 0-31,5 mm gr. 15 cm, obramowany obrzeżem betonowym 8x30 cm ustawionym na ławie betonowej z oporem.

Wymagania w zakresie projektu budowlanego i prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

- 1) pozyska mapę do celów projektowych,
- 2) uzyska w imieniu Zamawiającego niezbędne wymagane prawem uzgodnienia i decyzje,
- 3) uzgodni z Zamawiającym rozwiązania projektowe,
- 4) opracuje projekt budowlany zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- 6) przekaze Zamawiającemu 2 egzemplarze projektu budowlanego.

Z uwagi na lokalizację zamierzenia na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58 realizację przedmiotowego obiektu należy uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Dla przedsięwzięcia należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, która określi urbanistyczno – budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzja ta zostanie przekazana przez Zamawiającego).

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o którym mowa wyżej, Wykonawca wybuduje szalek miejski wraz z przyłączami i uzyska po jego wybudowaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub dokona zgłoszenia zakończenia robót. Ww. dokumenty Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu.

Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy.

Wykonawca dokona powykonawczego pomiaru geodezyjnego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Mapa powykonawcza musi zostać przyjęta do zasobu geodezyjnego prowadzonego przez Starostę Zielonogórskiego.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA-WIORB (CPV-45000000-7)

Oznaczenia skrótów:

ST - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

STO - specyfikacja techniczna ogólna wykonania i odbioru robót

SST - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót PZJ

- program zapewnienia jakości

OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA, BEZPIECZEŃSTWA, OCHRONY, KONTROLI I ODBIORU

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową szaletu miejskiego w Sulechowie.

1.2 Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi element programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokument podstawowy przy odbiorze robót.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST)

1.4 Określenia podstawowe Ilekroć w

ST jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;
- 2) budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- 3) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

- 4) tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe;
- 5) budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- 6) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 7) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 8) terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 9) dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów;
- 10) dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- 11) mapie do celów projektowych - należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824);
- 12) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - należy przez to rozumieć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 13) drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- 14) dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik, wydany przez właściwy organ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 15) kierownikowi budowy – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę; do kierownika budowy należy zarządzanie całym procesem realizacji inwestycji.
- 16) inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego

obiektu. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru budowlanego określają przepisy art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, oraz dodatkowo umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z projektem budowlanym, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

- 2) Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy wraz z punktami pomiarowymi (geodezyjnymi) do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

- 3) Zgodność robót z projektem budowlanym i SST.

Wymagania wyszczególnione w projekcie budowlanym, uzgodnieniach, SST oraz dodatkowych dokumentach wytworzonych lub uzyskanych w trakcie budowy, choćby zawarte były tylko w jednym z nich, są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z projektem budowlanym i SST. Wielkości określone w projekcie budowlanym i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z projektem budowlanym lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

- 4) Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym np.: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, oraz normalnego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w pobliżu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- 5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

6) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, w tym będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

7) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

8) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

9) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

10) Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

11) Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące przeznaczonych do wbudowania materiałów, w tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem oraz koniecznością ponownego wykonania na własny koszt.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli projekt budowlany lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projekt lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST,

a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca, tylko w przypadku stwierdzenia wad; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.4 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy, lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się

wyłącznie na własnych badaniach, przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Należy stosować, w rozwiązaniach projektowych wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),

6.6. Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz technicznej strony budowy.

2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1 i 2, następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę i jego zmiana / zgłoszenie wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie będzie dokonywany obmiar robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca i powiadamia Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż wynika to z zapisów umowy. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet informacji o cechach materiałów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami pomiędzy wykonawcą, a zamawiającym.

8.3 Odbiór ostateczny (końcowy).

Całkowite zakończenie robót, oraz gotowość do odbioru ostatecznego (końcowego), będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego, z powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny (końcowy) robót nastąpi w terminie ustalonym na podstawie zapisów zawartej umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych przy odbiorze ostatecznym. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i sprawdzeń, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego oraz zawartych w protokołach konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (jeśli wystąpią), a także ustaleń w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu – komisja oceni pomniejszona wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego (końcowego) jest protokół sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego (końcowego) Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą zawierającą naniesione zmiany dokonane w toku wykonywania robót; - dziennik budowy (oryginały);
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, mających bezpośredni wpływ na założone w dokumentacji projektowej parametry użytkowe i eksploatacyjne obiektu;
- protokoły prób, badań i sprawdzeń wymagane odrębnymi przepisami i Polskimi Normami;
- pisemne oświadczenie Kierownika budowy, o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, oraz przepisami; w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót
- oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i Inspektora nadzoru;

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego (końcowego), komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających, zestawionych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, komisja wyznaczy i stwierdzi ich wykonanie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ustalenia ogólne - zgodnie z warunkami umowy

9.2 Ustalenia dodatkowe - podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianie.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie przekazana przez Zamawiającego

1.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do wyżej wymienionej nieruchomości na cele budowlane.

1.3 Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem obiektu

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- 2) Rozporządzenie z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- 3) rozporządzenie z dnia 11 września 2020 r. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963).,
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 7) Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie, związane tematycznie z zakresem robót,
- 8) inne przepisy i unormowania niezbędne do opracowania dokumentacji oraz realizacji robót budowlanych,

- 9) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu objętego zamówieniem,
- 10) aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności materiałów użytych i wbudowanych w trakcie wykonywania zamówienia,
- 11) instrukcje, warunki oraz wytyczne stosowania i montażu materiałów i robót występujących w zamówieniu
- 12) inne ustalenia techniczne podjęte w trakcie wykonywania robót w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

1.4 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i zrealizowania robót budowlanych:

- 1) kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przedstawiająca lokalizację toalety,
- 2) przykładowa realizacja elewacji obiektu

