



**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów**

Tel. (068) 385-24-07 Fax (068) 385-23-70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'561'000,00 zł

WWiK/WT/102/2025

Sulechów, dnia 14.05.2025 r.

**Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI
DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
(urządzenia Parku Sulecha)**

Na podstawie złożonego wniosku z dnia 08.04.2025 r. przez Inwestora. w oparciu o art. 19 a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 757) Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. informuje, że dostawa wody wg złożonego wniosku:

- zapotrzebowanie na wodę	$Q_{d \max}$ (m ³ /d):	5,0
- zapotrzebowanie na wodę	$Q_{h \max}$ (m ³ /h):	2,0
- zapotrzebowanie na wodę	$Q_{d \text{ śr}}$ (m ³ /d):	5,0
- wymagane ciśnienie w sieci	(MPa):	0,2

do nieruchomości położonej w miejscowości Sulechów – Park Sulecha, dz. nr 91/2, 111, 113 na której planuje się wybudować urządzenia do obsługi Parku Sulecha, nastąpi po zrealizowaniu zamierzonego zakresu przyłącza wodociągowego na podstawie wytycznych technicznych oraz załączonego do wniosku szkicu sytuacyjnego.

A. Warunki techniczne dostawy wody:

1. Dostawa wody do projektowanych urządzeń Parku Sulecha odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 80 mm zlokalizowanej w ul. Tkackiej dz. nr 1787.
Ciśnienie w sieci istniejącej (MPa): $0,25 \div 0,35$

W tym celu należy wykonać, przyłącze wodociągowe o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu na wodę, opisanej w załączniku graficznym (plan zabudowy lub szkic sytuacyjny) do złożonego przez Inwestora wniosku, lecz nie mniejszej niż \varnothing 32 mm dla rur z PE.

Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej wykonuje Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. na własny koszt po wcześniej przygotowanym przez Inwestora wykopie o wymiarach min. 1,5 m x 1,5 m.

Montaż wodomierza głównego oraz zasuwy odcinającej, nieodpłatnie wykonuje „SuPeKom” Sp. z o.o., po pozytywnym odbiorze technicznym przyłącza, o którym mowa w pkt. B.2. Uwagi ogólne.

2. Nad zasuwą umieścić dużą skrzynkę uliczną po uprzednim wyprowadzeniu drążka zamykającego zawór zasuwy. Skrzynkę do zasuwy umieścić na powierzchni terenu i obrukować. Zasuwę oznakować tabliczką orientacyjną zgodnie z normą PN-B-09700, tabliczkę umieścić na słupku lub ogrodzeniu. Słupek należy wykonać jako ocynkowany, o średnicy 40 mm i wysokości min. 2,0 m nad poziom terenu, wbetonowany w grunt na głębokość ok 0,5 m. Lokalizację zasuwy na przyłączy należy domierzyć a informację w tym zakresie zamieścić na tabliczce orientacyjnej.
3. Przyłącza wykonać z zastosowaniem rury PE 100 SDR 11 lub PE80 SDR11. Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB. W przypadku technologii bezwykopowych stosować rury trójwarstwowe o połączeniach molekularnych

warstw, z ekstremalnie trwałego tworzywa sztucznego PE100RC SDR 11 o grubości ścianki zewnętrznej i wewnętrznej 25% nominalnej grubości ścianki rury. Odporność rur na skutki nacięć i zarysowań winna być potwierdzona przez niezależne, uznane instytuty badawcze (pozytywne testy karbu, nacisku punktowego i pełnego pełzania karbu – FNCT dla 8760 godzin). Ponadto rury do metody bezwykopowej winny posiadać system zapewnienia jakości, tj. dostarczane będą z certyfikatem zgodnym z EN 10204-3.1, zawierającym wyniki badań dla każdej partii produkcyjnej.

4. Stosowane średnice przewodów wodociagowych z PE (mm) : 32, 40, 50, 63, 90.
5. Usytuowanie przewodów.
Przewód wodociagowy sytuować zgodnie z trasą przedstawioną na załączniku graficznym, załączonym do wniosku o wydanie warunków. **Odstępstwa od tej trasy ujawnione w trakcie czynności odbiorowych uniemożliwią realizację włączenia do sieci wodociagowej.**
Przyłącze wodociagowe ułożyć na głębokości min. 1,4 m w stosunku do docelowej rzędnej terenu. Płytsze ułożenie przewodu, z zastrzeżeniem stosowania tylko w uzasadnionych przypadkach, wymaga zabezpieczenia przed zamarznięciem odpowiednią izolacją cieplochronną, oraz wykonania zabezpieczenia przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.
6. Wykop pod przyłącze wykonać w sposób uwzględniający wymogi BHP w tym zakresie, umożliwiając dokonanie przez Inspektora, weryfikacji parametrów technicznych zastosowanego materiału, zgodnego z wydanymi warunkami. Rurę PE układać w wykopie na podsypce z piasku drobnoziarnistego pozbawionego kamieni i grud. Przewód po ułożeniu zasypywać warstwami grubości ok 20 cm, ubijając je po kolei. Do wysokości 0,5-0,6 m ponad wierzch rury grunt zasypowy nie powinien zawierać kamieni oraz grud ziemi. Grunt w pasie drogowym należy zagęścić do wartości min 95% wartości Proctora. Trasę przyłącza oznakować taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego, ułożoną 30-50 cm nad rurą PE.
7. Próba ciśnieniowa przyłącza wodociagowego.
Próbe wykonać jako wodną na ciśnienie próbne $P=1,0$ MPa. Ułożony w wykopie przewód należy wypełnić całkowicie wodą (dokładnie odpowietrzyć) i zakorkować. Drugi koniec rury podłączyć do przewodu z pompy i podnieść ciśnienie do wartości wymaganej. Następnie należy odczekać celem ustabilizowania ciśnienia w przewodzie. Po tym czasie należy wyregulować ciśnienie do wymaganego. Próbe ciśnieniową przygotować min. 2 godziny przed umówionym odbiorem technicznym przyłącza. Jeżeli podczas odbioru przyłącza, w czasie $t = 30$ min inspektor nie odnotuje spadku ciśnienia na manometrze, próba uznana zostanie za pozytywną.
8. Przejścia przewodów przez przeszkody wykonać: przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna, na/pod konstrukcją nośną lub w uzasadnionych przypadkach jeśli zarządca drogi będzie tego wymagał w rurze ochronnej. Parametry techniczne dla rur przy zastosowaniu metody bezwykopowej określono w pkt. A.3.
9. W przypadku budowy przyłącza wody przy średnicy rur ≥ 50 mm, nowo ułożony odcinek przyłącza poddać procesowi dezynfekcji roztworem podchlorynu sodu a następnie płukania min. 10 krotnej. Po wykonanych czynnościach dezynfekcyjnych zlecić pobór próbek wody celem wykonania pod kątem bakteriologicznym wraz z zawartością pozostałego chloru wolnego w wodzie (badanie wykonać w akredytowanym laboratorium).
10. Wymagania techniczno - materiałowe dla zasuw kołnierzych:
 - ciśnienie nominalne min. PN 1,6 MPa,
 - długość zabudowy – F5, (typ krótki dopuszczamy w studniach wodomierzowych lub w pom. technicznym wodomierza),
 - korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
 - owiercenie kołnierzy wg PN
 - pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
 - przelot korpusu zasuwy- nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,

- wrzeciono (trzcienie) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
 - uszczelnienie wrzeciona - min. potrójne, uszczelki typu o- ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
 - zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią- uszczelka czyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
 - śruby mocujące pokrywę- nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczona masą zalewową,
 - zabezpieczenie antykorozyjne- zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm,
 - możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
 - kolor niebieski.
11. Zestaw wodomierzowy umieścić w studni wodomierzowej zlokalizowanej na działce Inwestora. Studzienka ta powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych oraz mieć zagłębienie w dnie do odpompowania wody.
Minimalne rozmiary studzienki wodomierzowej:
- wykonanej z kręgów betonowych Ø 1200 mm (lub z tworzywa) wyposażona w stopnie wjazdowe pokryte tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze zgodnie z PN-EN 13101;
 - kwadratowej 1200 mm x 1200 mm.
- Wysokość usytuowania wodomierza nad dnem studzienki 500 mm – 1000 mm. Obowiązkiem Inwestora jest: konserwować, zabezpieczyć przed zalaniem oraz utrzymywać w czystości i porządku studzienkę, w której zamontowany jest wodomierz główny oraz zabezpieczyć ją przed dostępem osób nieuprawnionych.
Dla średnicy przyłącza DN 50 mm i większej, na podejściu wodomierzowym przed i za wodomierzem stosować zasuwy kołnierzone.
12. Szczegółowy sposób Warunki wbudowania wodomierzy.
Wodomierze wbudować w sposób uniemożliwiający tworzenie się w obrębie wodomierza poduszki powietrznej. Wodomierz musi być całkowicie wypełniony wodą, stąd przewód wodociągowy za wodomierzem na cele bytowe nie może się obniżać. Przejście z rury PE na rurę stalową, przed zaworem/zasuwą przed wodomierzem, realizować z zastosowaniem mufy elektrooporowej/kolana elektrooporowego. Przed i za wodomierzem stosować proste odcinki o długości odpowiednio: 5 DN oraz 3 DN wodomierza.
Zestaw wodomierzowy ustabilizować zamocowanymi do ściany pomieszczenia uchwytami do rur lub z zastosowaniem konsoli o regulowanej długości, dostosowanej do zabudowy wodomierza.
13. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, zamontować urządzenie zabezpieczające (zawór antyskażeniowy typu EA) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-EN 1717:2003. W przypadku budynku jednorodzinnego z wydzieloną częścią usługową, na instalacji na cele bytowe należy zastosować zawór antyskażeniowy klasy BA; warunki montażu zgodnie z wymogami producenta.
14. Przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody do w/w nieruchomości o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa i nie większym niż 0,6 MPa.

B. Uwagi ogólne:

1. Na podstawie Warunków Przyłączenia należy wykonać przyłącze wodociągowe.
2. Do odbioru należy przygotować następujące „Oświadczenie” zawierające informację o:
 - a) tytule prawnym nieruchomości, dla której realizowane jest przyłączenie oraz zawierające zgodę właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości, na których zostało posadowione przyłącze wodociągowe;
 - b) prawidłowości wykonania przyłączy, zgodnie z wydanymi warunkami;

- c) zlecenie uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego zakresu przyłącza wodociągowego;
3. Ułożone w otwartym wykopie przyłącze należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić Spółce do odbioru technicznego przed zasypaniem pod nr tel. (068) 385 79 78. Elementem odbioru przed zasypaniem przyłącza wodociągowego jest sprawdzenie szczelności przewodu (wodną próbę szczelności wykonać zgodnie z pkt. A.7), prawidłowości wykonania podejścia wodomierzowego. W przypadku przyłącza wody - odbiorowi podlega odcinek od włączenie do sieci wodociągowej do zaworu odcinającego za wodomierzem.
 4. W pasach eksploatacyjnych przyłącza wodociągowego zabrania się lokalizacji budowli i trwałych nasadzeń.
 5. Ciągłość dostawy wody gwarantowana jest w sieci wodociągowej będącej własnością lub w dyspozycji Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. Wybudowane przez Inwestora przyłącza wodociągowe pozostaną na majątku i w eksploatacji Inwestora.
 6. Inwestor zobowiązany jest do inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu przyłącza wodociągowego, aktualizacji mapy w zakresie istniejącego systemu wodociągowego a przebiegającego przez przedmiotową nieruchomość w oparciu o akty prawa geodezyjnego i kartograficznego.
 7. Powyższe warunki podłączenia tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.
 8. Niniejsze Warunki Przyłączenia określają wyłącznie uwarunkowania techniczne, nie stanowią gwarancji uregulowań formalno-prawnych dot. terenów przyszłej budowy, w tym szczególnie w zakresie zgód na wejście w teren oraz posadowienia (usytuowania) w tym terenie a także ustalenia zasad eksploatacji instalacji, co pozostaje w gestii Inwestora.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marek Lelito

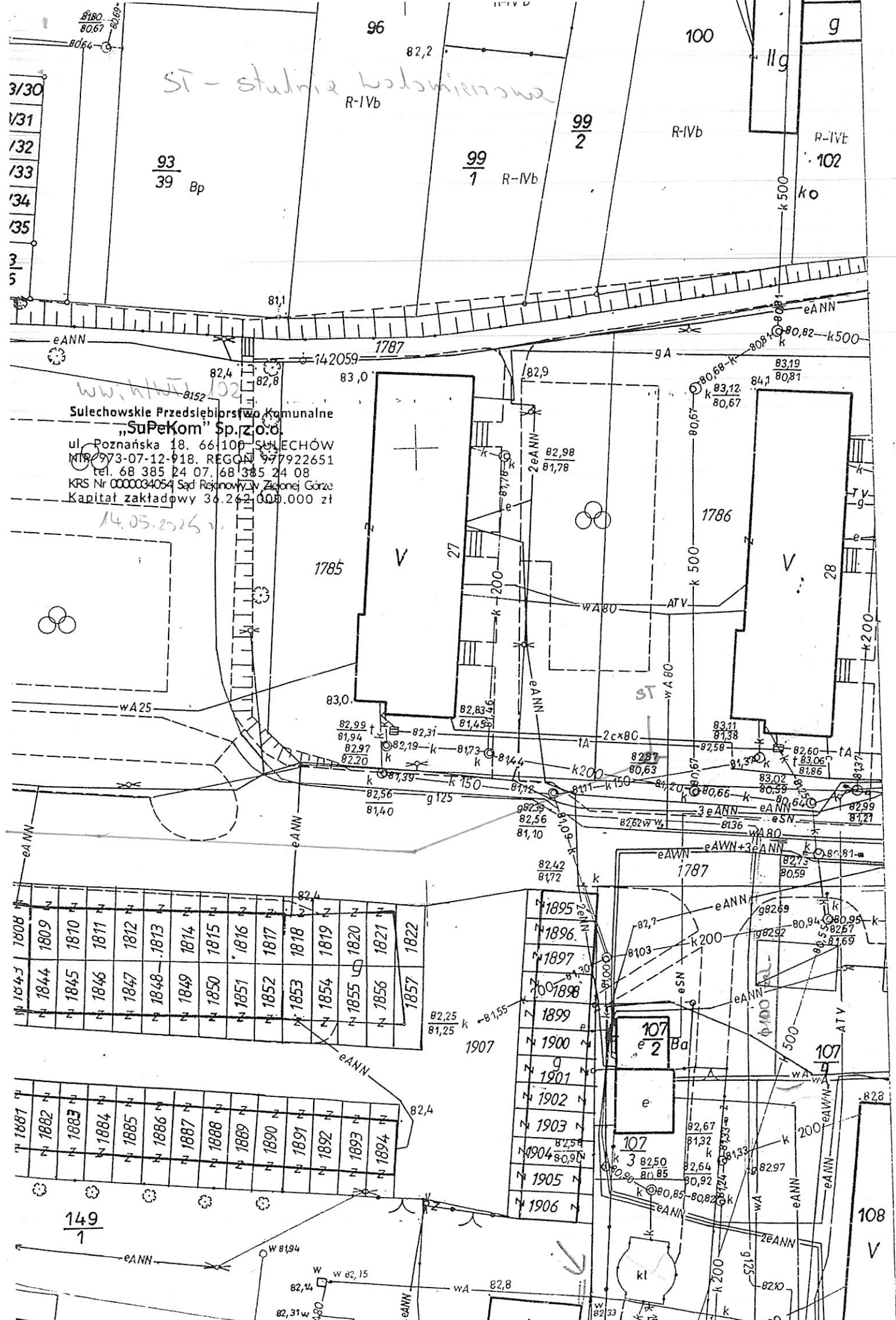
Załączniki:

1. Parametry jakim odpowiada dostarczana woda i jakim powinny odpowiadać odprowadzane ścieki – 1 egz.
2. Mapa z zagospodarowaniem terenu – 1 egz

Załącznik nr 1 do warunków podłączenia do sieci znak: WWiK/WT/102/2025 z dnia 14.05.2025 r.

I. Parametry jakim odpowiada woda dostarczana przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.:

L.p	Parametr	Maksymalne stężenie	Jednostka
1	Jon amonowy	0,5	mg/l
2	Chlorki	250	mg/l
3	Glin	200	µg/l
4	Mangan	50	µg/l
5	Mętność	1	NTU
6	Odczyn	6,5-9,5	pH
7	Przewodność	2500	µS/cm
8	Siarczany	250	mg/l
9	Sód	200	mg/l
10	Żelazo	200	µg/l



ST - studnia wodociągowa

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 SULECHÓW
MIR 973-07-12-918, REGON 977922651
tel. 68 385 24 07, 68 385 24 08
KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy 36.262.000,00 zł

14.05.2025

1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822
1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	

1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	
1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903
1904	1905	1906						

149
1