

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
NAZWA INWESTYCJI	Modernizacja żłobka nr 17 przy ul. Kochanowskiego 9
OBIEKT	Budynek żłobka nr 17 ul. Kochanowskiego 9, 01-864 Warszawa dz. ew. 9 obr. 7-06-04 kategoria obiektu: IX
INWESTOR	Zespół Żłobków Miasta Stołecznego Warszawy ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa
PODMIOT OPRACOWUJĄCY	Paulina Howis-Sosna ul. Myśliborska 70B/41, 03-185 Warszawa
GŁÓWNE KODY CPV	usługi projektowe : 71.22.00.00-6- Usługi projektowania architektonicznego 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71.22.30.00-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych 71.42.00.00-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71.32.10.00-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych 71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 71.32.22.00-3 Usługi projektowania rurociągów 71.32.31.00-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną 71.32.50.00-2 Usługi projektowania fundamentów 71.32.70.00-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych 71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją roboty budowlane: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane 45.21.42.10-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych 45.23.20.00-2 Roboty pomocnicze w zakresie budowy rurociągów i kabli 45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45.31.11.00-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45.31.21.00-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45.34.30.00-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45.42.11.00-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów

AUTORZY:

mgr inż. arch. Emilia Kierstan	Uprawnienia budowlane nr 17/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Paulina Howis-Sosna	Uprawnienia budowlane nr ZAP/0047/WBKb/20 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Data opracowania: 16 grudnia 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE.....	5
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE.....	5
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
2.1 OPRACOWANIA PROJEKTOWE I DOKUMENTY.....	11
2.2 ROBOTY BUDOWLANE.....	17
2.2.1 WYTYCZNE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	17
2.2.2 SKRÓCONY OPIS ZAKRESU ROBÓT.....	33
2.2.3. WYMAGANIA ODNOŚNIE ROBÓT I MATERIAŁÓW.....	34
2.2.4. UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ PPOŻ.....	53
2.2.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	59

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	78
2. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	78
3. POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	81

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Wyciąg z geoportal.gov.pl
2. Rys. I-01 Rzut piwnicy – inwentaryzacja
3. Rys. I-02 Rzut parteru – inwentaryzacja
4. Rys. I-03 Rzut piętra – inwentaryzacja
5. Rys. I-04 Rzut dachu – inwentaryzacja
6. Rys. K-01 Rzut piwnicy – koncepcja
7. Rys. K-02 Rzut parteru – koncepcja
8. Rys. K-03 Rzut piętra – koncepcja

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Inwentaryzacja fotograficzna
2. Szacunkowa wycena wartości inwestycji

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania decyzji, opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), a także wykonanie prac rozbiórkowych, budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych, montażowych dla modernizacji (przebudowy i remontu) budynku Żłobka nr 17 przy ul. Kochanowskiego 9 w Warszawie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym przebudowa placu zabaw i wiaty śmietnikowej.

Zamawiający oczekuje, iż w wyniku modernizacji zostanie zwiększona ilość miejsc organizacyjnych użytkowników żłobka. Aktualnie placówka posiada 120 miejsc organizacyjne, w wyniku modernizacji planuje się zwiększyć ilość miejsc organizacyjnych do 140.

Główne cele modernizacji:

- dostosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów (szczególnie w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego)
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie ze Standardami Dostępności na terenie m. st. Warszawy
- podwyższenie standardów architektonicznych i technicznych przestrzeni placówki
- zwiększenie ilości miejsc organizacyjnych z 120 na 140

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy robót w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zawarcia z wykonawcą umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych,
- weryfikacji zgodności sporządzonej dokumentacji projektowej oraz zrealizowanych robót budowlanych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w niniejszym PFU.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Powierzchnia działki	3 288,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	578,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 415,00 m ²
Kubatura	2 937,00 m ³
Ilość kondygnacji	2 kondygnacje naziemne + 1 kondygnacja podziemna
Wysokość budynku	ok. 8,5 m (budynek niski)

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.
2. Obiekt jest uzbrojony – znajdują się na niej przyłącza do sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji, przyłącze sieci ciepłowniczej, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze teletechniczne oraz przyłącze gazowe.
3. Zastosowane materiały i technologie muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
4. W budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
5. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych pomieszczeń w ramach kompleksu;
6. Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
7. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
8. Nawierzchnie terenu oraz pomieszczenia poza obszarem inwestycji, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE;

Inwentaryzacja – opis ogólny budynku

Obiekt wybudowany w 1970 r. w technologii tradycyjnej. Budynek trzykondygnacyjny, dwie kondygnacje naziemne, jedna kondygnacja podziemna. Na kondygnacjach naziemnych znajdują się sale bawialno-jadalne, z którymi połączone są szatnie, sanitariaty oraz sale sypialne. Pomiędzy salami znajduje się pomieszczenie rozdzielni posiłków i zmywalni wraz z windą towarową. Na piętrze znajduje się część przeznaczona na pomieszczenia administracyjne (pokój kierownika, pielęgniarki, intendenta) oraz część kuchenna wraz z magazynami i zapleczem socjalnym. W piwnicy znajduje się pomieszczenie węzła cieplnego, przyłącza wody i gazu, a także szatnie dla pracowników, pomieszczenie socjalne i magazyny.

Główne wejście do budynku zostało znajduje się pośrodku elewacji północnej. Oprócz tego budynek posiada dwa boczne wejścia.

Na terenie zewnętrznym znajduje się plac zabaw, wiata śmietnikowa, tarasy oraz część utwardzona służąca do komunikacji na terenie działki i dostaw produktów. Obiekt jest uzbrojony – znajdują się na niej przyłącza do sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji ogólnospławnej, przyłącze sieci ciepłowniczej, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze teletechniczne oraz przyłącze gazowe.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Dane konstrukcyjno-materiałowe (na podstawie dokumentacji archiwalnej):

Budynek zbudowano w technologii prefabrykowanej szkolnej – wielkiej płyty. Ściany budynku wykonane z elementów prefabrykowanych cegła żerańska.

Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe wylewane.

Ściany:

ściany zewnętrzne wykonane z płyt oraz z gazobetonu

ściany w piwnicy wykonane z betonu RW 140

Stropy: stropy nad piwnicą i nad parterem prefabrykowane gr. 24 cm

Stropodach wentylowany: stropodach prefabrykowany

Schody: żelbetowe

Stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna PCV

Dach: pokrycie z papy, dwie warstwy

Elewacja: elewacja lekka-mokra

Istniejące instalacje:

- Instalacja wody zimnej i ciepłej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania z węzła ciepłego
- Instalacja wentylacji mechanicznej w kuchni i pralni
- Instalacja gazowa
- Instalacja elektryczna
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja fotowoltaiczna

Przyłącza istniejące:

- Przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze ciepłownicze
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze energetyczne o mocy umownej 18 kW.

Istniejąca instalacja fotowoltaiczna:

Na dachu znajduje się instalacja fotowoltaiczna, Wykonawca jest zobowiązany do demontażu istniejących paneli, a po wykonaniu robót dekarских ponownego montażu paneli fotowoltaicznych. W związku z faktem, iż istniejąca instalacja fotowoltaiczna znajduje się w okresie gwarancji i rękojmi, po dokonaniu demontażu przed modernizacją budynków gwarancja przechodzi z Wykonawcy instalacji PV na Wykonawcę robót.

- Moc instalacji 24,70 kWp – 4 łańcuchy 52 paneli
- Producent modułów – JINKO JKM475M-7RL3 V – 475Wp

– Producent falownika – FoxESS T20 G3

– Konstrukcja montażowa – moduły fotowoltaiczne zainstalowane na dachu budynku zostały zamontowane na metalowej konstrukcji wsporczej mocowanej do konstrukcji wsporczej dachu, którą zaprojektowano w taki sposób, że przenosi ona obciążenia wynikające nie tylko z ciężaru własnego paneli, ale też te związane z warunkami atmosferycznymi. Moduły fotowoltaiczne zamontowano na systemowych konstrukcjach wsporczych stabilizowanych na pości dachu za pomocą obciążenia balastowego.

– Gwarancja jakości i rękojmi udzielona na okres od dnia 28.09.2022 r.:

- 120 miesięcy na wykonane roboty budowlane
- 180 miesięcy na panele fotowoltaiczne
- 180 miesięcy na inwertery fotowoltaiczne

– Wykonawca instalacji fotowoltaicznej – 2MKP ENERGIA Sp. z o.o., al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51, 04-036 Warszawa.

Ogólny stan obiektu ocenia się jako dobry. Poniżej przedstawiono zalecenia z ostatniego przeglądu kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu w branży budowlanej z 06.08.2024 r.:

1. Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa użytkowników (stopień pilności „1”)

- wykonywanie zaleceń przeglądów branżowych (kominarskie, gazowe, urządzeń ppoż., placów zabaw, itp.):
 - doposażenie drzwi ppoż. w samozamykacz (3 szt.)
 - uzupełnienie brakującej uszczelki pęczniającej (1 szt.)
 - uzupełnienie brakującej wkładki zamka drzwi ppoż. (1 szt.)
 - uzupełnienie brakującego znaku bezpieczeństwa „Drzwi przeciwpożarowe. Zamykać! (2 szt.)
 - wymiana lub naprawa niesprawnych opraw (18 szt.)
 - wykonanie próby ciśnieniowej węża hydrantowego (4 szt.)
 - wykonanie remontu lub wymiana niesprawnych gaśnic (12 szt.)
- uaktualnienie protokołów:
 - kontroli przewodów kominowych
 - badań okresowych instalacji elektrycznych
- wykonywanie przeglądów serwisowych wg instrukcji obsługi obiektu, dtr i zaleceń dostawców:
 - centrale wentylacyjne 2x/rok
 - wentylatory, hydranty, kotły, technologia kuchni, separatory, pompy itp. 1x/rok
 - windy 1x/rok i 1x/m-c
 - stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa 2x/rok

2. Zalecenia dotyczące prac remontowych w perspektywie 1-roczej (stopień pilności „2”)

- naprawy konserwacyjne elementów obiektu:
 - naprawa czapek kominowych z wykonaniem hydroizolacji
 - wymiana uszkodzonych i zużytych okuć drzwiowych
 - oczyszczenie i uszczelnienie pęknięć parapetów podokiennych
 - likwidacja przyczyn zapachów kanalizacyjnych w obiekcie
 - naprawa i uzupełnienie tynku żywicznego murków tarasu

3. Zalecenia dotyczące remontów w perspektywie 3-letniej (stopień pilności „3”)

- zaplanowanie i przeprowadzenie remontu głównego obiektu w zakresie:
 - wymiany instalacji elektrycznej
 - części stolarki drzwiowej i posadzek
 - robót tynkarskich i malarskich
 - odgrzybiania, napraw i malowania elewacji

4. Zalecenia dotyczące remontów w perspektywie ponad 3-letniej (stopień pilności „4”)

- bez uwag

5. Zgłoszenia Użytkownika

- brak kratki ściekowej w pomieszczeniu gospodarczym nad przyłączem

Inwentaryzacja fotograficzna obiektu stanowi załącznik nr 1 do PFU.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]	POSADZKA
1.	klatka schodowa	15,28	lastryko
2.	szatnia personelu kuchni	9,8	płytki
3.	rozdzielnia posiłków + zmywalnia	15,9	płytki
4.	łazienka personelu	12,3	płytki
5.	wc x3	2,7	lastryko
6.	magazyn	41,09	lastryko
7.	pom. gospodarcze	21,5	płytki
8.	magazyn	41,25	lastryko
9.	magazyn	19,5	lastryko
10.	pralnia	13	płytki
11.	pom. socjalne	18,5	płytki
12.	węzeł cieplny	40,9	płytki
13.	pom. węzł. główn.	15,6	lastryko

14.	korytarz	24,8	lastryko
15.	klatka schodowa	15,67	lastryko
16.	magazyn	29,3	lastryko
17.	magazyn	28,4	panele
18.	magazyn	17,2	lastryko
19.	magazyn	35,5	lastryko
20.	szatnia pracowników	35,5	płytki
21.	korytarz	43,5	lastryko
1.	sala bawialno-sypialna	41,9	wykładzina
2.	sala bawialno-sypialna	49,3	wykładzina
3.	rozdzielnia posiłków + zmywalnia	15,9	płytki
4.	klatka schodowa	15,9	płytki
5.	sala bawialno-jadalna	58,4	wykładzina
6.	sala bawialno-jadalna	50,7	wykładzina
7.	klatka schodowa	16,3	płytki
8.	wózkownia	16	beton
9.	łazienka dzieci	14,2	płytki
10.	korytarz	3,8	wykładzina
11.	wc personelu	4,7	płytki
12.	sala dzieci	27,6	panele
13.	szatnia	42,3	płytki
14.	korytarz	4	panele
15.	korytarz	8,8	panele
16.	wc	7,4	płytki
17.	sala ruchowa	18,3	panele
18.	pom. gosp.	18,3	panele
19.	sala dzieci	27,4	panele
20.	pom. gospodarcze	1,86	wykładzina
21.	wc personelu	2,76	panele
22.	korytarz	1,86	wykładzina
23.	wc personelu	4,67	płytki
24.	łazienka dzieci	19,4	płytki
25.	sypialnia	20,8	wykładzina
26.	magazyn	8,3	panele
27.	pom. gospodarcze	3,9	lastryko
28.	klatka schodowa	16	płytki
29.	pom. gospodarcze	3,9	lastryko
1.	łazienki	8,8	panele
2.	magazyn żywności	8,8	panele
3.	obieralnia	11,9	płytki
4.	kuchnia	29	płytki
5.	rozdzielnia posiłków + zmywalnia	15,8	płytki
6.	sala bawialno-jadalna	50,7	wykładzina
7.	sala bawialno-jadalna	50,7	wykładzina
8.	szatnia	16,3	płytki
9.	korytarz	4,4	wykładzina
10.	sala zajęć	30,5	panele
11.	toaleta personelu	3	płytki
12.	korytarz	4,8	wykładzina
13.	pom. gospodarcze	2,2	lastryko
14.	wc	12,4	panele
15.	wc	12,4	Płytki
16.	korytarz	8	płytki
17.	sala dla dzieci	17,7	panele

18.	szatnia	9,3	płytki
19.	magazyn garnków	1,8	płytki
20.	magazyn	2,4	płytki
21.	sala dla dzieci	24	panele
22.	korytarz	9,7	płytki
23.	gabinet kierownika	17,6	panele
24.	sala ruchowa	13,9	Panele
25.	wc	3,6	płytki
26.	wentylatornia	3,6	Lastryko
27.	Wc	4,0	Płytki
28.	Klatka schodowa	16,0	Płytki
29.	korytarz	1,8	płytki

Wysokości w budynku:

Piwnica: ok. 2,2 m

Parter: ok. 3,15 m

Piętro: ok. 3,15 m

UWAGA: Ze względu na wysokość istniejących pomieszczeń należy przewidzieć konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPRACOWANIA PROJEKTOWE I DOKUMENTY:

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykonawca ma obowiązek wykonania następujących opracowań:

1. Uzyskanie mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych
2. Projekt inwentaryzacyjny obiektu.
3. Projekt koncepcyjny.
4. Projekt Budowlany składający się z :
 - Projektu Zagospodarowania Terenu
 - Projektu Architektoniczno-Budowlanego niezbędnego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 - Projektu Technicznego
5. Wielobranżowy Projekt Wykonawczy obejmujący:
 - projekt architektoniczny;
 - projekt konstrukcyjny;
 - projekt przebudowy instalacji elektrycznej w tym m.in.: rozdzielni głównej, rozdzielni lokalnych i stanowiskowych, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowe), zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja zasilania komputerów, instalacja siłowa, instalacja dedykowanej do okablowania strukturalnego, instalacja zasilania urządzeń, instalacja zasilania systemów włamania i napadu, kontroli dostępu wraz z telewizją dozorową, instalacją domofonową, instalacja zasilania systemów p.poż., instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
 - zaprojektowanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,
 - zaprojektowanie systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
 - projekt instalacji wod-kan

- projekt instalacji c.o.
 - projekt instalacji gazowej
 - projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką,
 - projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką,
 - projekt instalacji p.poż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej, sygnalizacji p.poż., dźwiękowego systemu ostrzegania, oświetlenia ewakuacyjnego i instalacji oddymiania klatek schodowych i dróg ewakuacyjnych jeśli okaże się niezbędna jako rozwiązanie zamienne oraz scenariusz pożarowy uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż.
 - projekt technologii gastronomicznej
 - projekt aranżacji wnętrz
 - projektowana charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na dzień opracowania przepisami. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.
 - projekt placu zabaw
 - projekt przebudowy wiaty śmietnikowej
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
7. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca ma obowiązek w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotować wszelkie dokumenty i wnioski do uzyskania następujących decyzji, zgód, pozwoleń, warunków i uzgodnień **jeśli ich uzyskanie okaże się niezbędne celem zrealizowania przedmiotu zamówienia**:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych.
4. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
5. Ekspertyza techniczna.
6. Warunki przyłączeniowe.
7. Decyzja o pozwoleniu na wycinkę drzew.
8. Wszelkie inne niezbędne decyzje, uzgodnienia, pozwolenia itd.

W/w uzgodnienia nie stanowią katalogu zamkniętego i nie zwalniają Wykonawcy z konieczności uzyskania uzgodnień (map, matryc, wypisów, wyrysów, warunków technicznych, zgód, pozwoleń, decyzji etc.), wynikających z wymagań prowadzonego postępowania

administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę oraz niezbędnych do dokonania odbioru robót budowlanych, wykonanych na bazie opracowanej dokumentacji projektowej.

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane, techniczne i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

W części graficznej PFU przedstawiono rysunki inwentaryzacyjne obiektu. Wykonawca po przejęciu placu budowy zobowiązany jest do dokonania własnej szczegółowej inwentaryzacji obiektu, co będzie podstawą do wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do analizy stanu istniejącego, pod kątem rozwiązań technicznych, stanu technicznego obiektu i urządzeń w nim zawartych. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

W części graficznej PFU, przedstawiono na rysunkach i tabelach przykładowe rozwiązanie układu funkcjonalno-użytkowego wraz z zestawieniem pomieszczeń. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań niż przedstawione na rysunkach koncepcyjnych pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i wycenie rezerwy finansowej i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy przebudowie istniejących budynków.

WYKAZ NORM ORAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU, KTÓRYM MUSI ODPOWIADAĆ WYSZCZEGÓLNIONA POWYŻEJ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

-Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastrukturyz dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z poz zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.poz.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126);
- Ustawa z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 1605 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. Nr 39, poz. 251 z 2007 r., z późniejszymi zmianami) ;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U nr 199 z 2008 r. poz. 1227) ;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r., z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2003, Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (2004, Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (2001, Dz. U. Nr 112, poz. 1206 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006 r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (2002, Dz. U. Nr 122, poz. 1055 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z 2005 r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie rodzajów odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności (2004, Dz. U. Nr 16, poz. 154 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (2002, Dz.U. Nr 191, poz. 1595 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (2003, Dz. U. Nr 1, poz. 12 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (2005, Dz. U. Nr 260, poz. 2181 z późniejszymi zmianami) ;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (2008, Dz. U. Nr 206, poz. 1291z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. 2010 nr 130 poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz.U. 2019 poz. 2531);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2545);

-Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608);

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. W sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021poz.1722);

-Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);

-Zarządzenie nr 1911/2022 Prezydenta m. st. Warszawy z 30.12.2022 r pt. „Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy”.

-Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

- ZARZĄDZENIE NR 1682/2017 PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji (tekst ujednolicony)

2.2. ROBOTY BUDOWLANE:

2.2.1. WYTYCZNE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:

Przedstawione wytyczne funkcjonalno-użytkowe stanowią jedynie propozycję, Wykonawca jest zobowiązany wykonać własną koncepcję. W części graficznej PFU, przedstawiono na rysunkach przykładowe rozwiązanie układu funkcjonalno-użytkowego wraz z zestawieniem pomieszczeń. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań niż przedstawione na rysunkach koncepcyjnych pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym.

Piwnica:

1) Magazyny i pomieszczenia porządkowe

W piwnicy planowane są cztery pomieszczenia magazynowe z przeznaczeniem na magazyn ogólny, pomieszczenie porządkowe oraz archiwum.

2) Pomieszczenia techniczne:

1) Węzeł cieplny

Planowane jest pozostawienie pomieszczenia węzła cieplnego w istniejącym miejscu, pomieszczenie należy wyremontować poprzez wymianę posadzek na płytki gres oraz wykończenie ścian płytkami gres. Należy przewidzieć wykonanie studni schładzającej.

2) Pom. przyłącza wody i gazu

Planowane jest pozostawienie pomieszczenia przyłącza wody i gazu w istniejącym miejscu, pomieszczenie należy wyremontować poprzez wymianę posadzek na płytki gres oraz wykończenie ścian płytkami gres.

3) Pom. głównej rozdzielni elektrycznej

Ze względu na ograniczoną powierzchnię obiektu przewiduje się usytuowanie rozdzielni elektrycznej w strefie kuchennej. Pomieszczenie należy wydzielić pożarowo.

4) Pomieszczenie pracownika technicznego

W pomieszczeniu pracownika technicznego planowane jest wydzielenie przestrzeni roboczej do wykonywania bieżących napraw, przestrzeni do magazynowania narzędzi i sprzętu oraz niezależne wc.

Wyposażenie zgodnie z zestawieniem projektowanego wyposażenia.

5) Pomieszczenie gospodarcze (pralnia)

W pomieszczeniu gospodarczym planuje się umiejscowić jedną pralkę oraz umywalkę, należy przewidzieć wykonanie instalacji wody. W pomieszczeniu planowane jest pranie śliniaków oraz odzieży roboczej personelu kuchni.

3) Szatnia pracowników, pom. socjalne pracowników wraz z sanitariatem

Na piętrze zaplanowano szatnię dla ok. 25 pracowników z szafkami metalowymi na ubrania oraz pomieszczenie socjalne, pomiędzy którymi przewiduje się sanitariat personelu z wejściem zarówno od strony szatni jak i pomieszczenia socjalnego. W sanitariacie personelu należy przewidzieć wydzielenie dwóch pomieszczeń na miski ustępowe oraz jednego na prysznic. Wyposażenie sanitariatu:

- dwie miski ustępowe podwieszane
- dwie umywalki ceramiczne
- brodzin z kabiną i baterią
- pojemniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe.

Wyposażenie szatni i pomieszczenia socjalnego zgodnie z zestawieniem projektowanego wyposażenia.

4) Strefa kuchenna

W pomieszczeniach piwnicy planowane jest zlokalizowanie pomieszczenia wstępnej obróbki warzyw i owoców z oknem podawczym w kierunku magazynu warzyw i owoców. Planowane umieszczenie w strefie kuchennej magazynu warzyw i owoców, magazynu produktów suchych, magazynu z urządzeniami chłodniczymi, magazynu jaj (dopuszcza się aranżację stanowiska w formie aneksu w pomieszczeniu wstępnej obróbki) oraz magazynu zasobów kuchni. Pomieszczenia będą skomunikowane z kuchnią główną znajdującą się na parterze poprzez windę towarową.

Szczegółowe wytyczne odnośnie projektu technologii kuchni znajdują się w dalszej części PFU. Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem wyposażenia do projektu technologii kuchni.

Parter:

1) Sale dydaktyczne dla dzieci

Na parterze planowane są 4 sale dla dzieci w wieku 12-36 miesięcy – 1 sala dla 12 dzieci, 2 sale dla 15 dzieci i 1 sala dla 22 dzieci, łącznie na parterze planowane jest zapewnienie miejsc dla 64 dzieci.

Salę z bezpośrednim dostępem do sanitariatu oraz do pomieszczenia porządkowego, planowany jeden sanitariat i jedno pomieszczenie porządkowe wspólnie dla dwóch grup (tj. z bezpośrednim dostępem z każdej z grup). Salę należy zaprojektować w sposób łączący funkcję zabawy, snu oraz higienicznego spożywania posiłków.

Z sal na parterze odbywa się komunikacja na taras budynku oraz plac zabaw, pełniąc jednocześnie możliwość ewakuacji bezpośrednio na teren. Okna do wymiany, należy zaprojektować okna o takich samych wymiarach jak istniejące. Należy zwrócić uwagę na odpowiednie nasłonecznienie sal, sale do przebywania dzieci w żłobku muszą mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny. W celu uniknięcia przegrzewania pomieszczeń należy przewidzieć wyposażenie okien w rolety z materiałem zaciemniającym (odbijającym światło). Parapety należy zaprojektować na wysokości zapewniającej spełnienie przepisów Warunków technicznych lub przewidzieć zastosowanie w części okna, która nie znajduje się na wysokości od posadzki zgodnej z przepisami skrzydła nie otwieranego i szkła o podwyższonej wytrzymałości.

Wykończenie sal dla dzieci należy zaprojektować w sposób zapewniający jasność, preferowane zastosowanie oddzielnej kolorystyki akcentowej dla każdej grupy zgodnie z wytycznymi dostępności informacyjno-komunikacyjnej. Na ścianach zakłada się miejscowo akcentowe grafiki (np. tapety tematyczne).

Wyposażenie sal zgodnie z zestawieniem projektowanego wyposażenia.

2) Sanitariaty dla dzieci

Sanitariaty dziecięce z bezpośrednim dostępem do sal dydaktycznych, dopuszcza się jeden sanitariat dla dwóch grup sąsiednich, pod warunkiem zastosowania wymaganej ilości wyposażenia sanitarnego. Minimalne wymogi to jedna miska ustępowa na 20 dzieci oraz jedna umywalka na 15 dzieci, jeśli jest możliwość należy przewidzieć większą ilość niż wymagana, przy czym dla łazienki przeznaczonej dla wspólnego użytkowania przez min. 30 dzieci Zamawiający wymaga min. 3 misek ustępowych w kabinach oraz min. 4 umywalek lub umywalki rynnowej z 4 kranami dla dzieci.

Armatura łazienkowa musi być dostosowana do wieku (oraz gabarytów) użytkowników. Miski ustępowe powinny być wydzielone kabinami z drzwiami ruchomymi z prześwitem nad podłogą 0,15 m, do wysokości 1,5 m.

Należy przewidzieć wyposażenie sanitariatów w:

- Miski ustępowe podwieszane na stelażu systemowym z ukrytym zbiornikiem spłukującym, z dwoma stopniami spłukiwania

- Umywalki rynnowe z konglomeratu lub tradycyjne dziecięce (ceramiczne), baterie umywalkowe bezdotykowe uruchamiane automatycznie, sterowane za pomocą czujnika na podczerwień (fotokomórki), z zasilaniem sieciowym.
- Brodzik akrylowy na podmurowaniu 30 cm bez konieczności wydzielania oddzielnej kabiny, minimalny rozmiar brodzika 60x70 cm, bateria termostatyczna z rączką prysznicową
- Zlew do mycia nocników, zalecane umieszczenie w jednej z kabin z ustępem.
- Nocniki w ilości zgodnej z liczbą organizacyjną w grupie, w 3 grupach starszych po 60% liczby miejsc organizacyjnych w grupie.
- Regał na nocniki otwarty, podwieszany, nocnik powinien zmieścić się w szafce 30x30x30 cm, można regał umieścić na zabudowie nad stelażami do wc, najwyższa półka z nocnikiem nie może być wyżej niż 1,6 m od poziomu posadzki.
- Przewijak, preferowany przewijak wolnostojący z szufladami i zamykaną szfką na kosz.
- Szafka lub półka na przechowywanie pieluch, chusteczek, kubeczków do mycia zębów.
- Wieszaki na ręczniki, haczyki zaprojektowane w odległościach zapewniających, że ręczniki nie będą się dotykać, wieszaki na wysokości ok. 1 m od podłoża (tj. w zasięgu ręki dziecka).
- Pojemniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe.

3) Magazyn na leżaki

Bezpośrednio z dostępem do sali przewidywana jest zabudowa meblowa, w której przechowywane będą leżaki dziecięce. Powierzchnię dostosowano do ustawienia dwóch wózków z leżakami dla każdej z grup. Leżaki „siatkowe” o wymiarach ok. 132,5 x 59 x 12 cm w zależności od producenta. Leżaki przechowywane będą na wózkach pozwalających na łatwe przemieszczanie maksymalnie 15 leżaków jednocześnie.

4) Pomieszczenia porządkowe

Należy przewidzieć jedno pomieszczenie porządkowe na dwie sale dziecięce lub jedno pomieszczenie porządkowe dla każdej z sal dziecięcych z bezpośrednim dostępem do sal oraz komunikacji. Pomieszczenie porządkowe wyposażać w zlew gospodarczy nisko osadzony z baterią prysznicową lub z wylewką oraz regał na środki czystości.

5) Szatnie dla dzieci

Szatnie dla dzieci zlokalizowano przy każdej grupie dziecięcej wspólnie dla dwóch grup. Dopuszcza się wydzielanie szatni dla każdej grupy oddzielnie, lub lokalizację szatni w korytarzu (w sąsiedztwie wejścia do grupy dziecięcej) zgodnie z przepisami PPOż. Powierzchnia szatni musi umożliwiać umieszczenia ilości szafeczek z siedziskiem (ławeczką) zgodnej z ilością dzieci w grupach. Szafki modułowe wyposażone w półeczkę, miejsce na naklejenie znaczka, przegródki z haczykami na ubrania i worki, ażurową półeczkę na buty oraz drzwiczki z uchwytem.

6) Rozdzielnia posiłków i zmywalnia

Projektuje się rozdzielnię posiłków i zmywalnię zlokalizowane przy każdej grupie lub wspólnie dla dwóch grup z bezpośrednim dostępem do sal dydaktycznych. Posiłki dostarczane z kuchni poprzez pomieszczenie odbioru posiłków połączone z kuchnią. Rozdzielnia posiłków połączona szafą przelotową ze zmywalnią. Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem wyposażenia do projektu technologii kuchni.

7) Kuchnia

Na parterze planowane jest zlokalizowanie kuchni głównej o powierzchni min. 35 m² z bezpośrednim dostępem do windy towarowej. Kuchnia połączona oknem podawczym z pomieszczeniem odbioru posiłków. Kuchnia połączona windą towarową z pomieszczeniami strefy kuchennej znajdującymi się w piwnicy.

Szczegółowe wytyczne odnośnie projektu technologii kuchni znajdują się w dalszej części PFU. Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem wyposażenia do projektu technologii kuchni.

8) Pomieszczenie socjalne pracowników kuchni wraz z wc

W części kuchennej planowane jest wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników kuchni wraz z bezpośrednim dostępem do pomieszczenia wc i prysznic.

9) Pomieszczenia administracyjne:

1) Pokój kierownika

Pokój kierownika należy zlokalizować jak najbliżej wejścia głównego z łatwym dostępem dla rodziców. Pokój należy wyposażyć w biurko z krzesłem obrotowym, stół kawowy z fotelami, szafę na dokumenty oraz okrycie

wierzchnie. Pomieszczenie musi zostać wyposażone w sieć LAN oraz wideo-domofon.

2) Pokój pielęgniarstwa

Pokój pielęgniarstwa należy zlokalizować jak najbliżej pokoju kierownika. Pokój należy wyposażać w biurko z krzesłem obrotowym, szafę na dokumenty oraz okrycie wierzchnie, wiszącą szafę na lekarstwa, umywalkę. Pomieszczenie musi zostać wyposażone w sieć LAN oraz wideo-domofon. W pomieszczeniu należy zapewnić stanowisko do mycia rąk wyposażone w umywalkę, lustro, dozownik ręczników jednorazowych, mydła i płynu dezynfekującego oraz kosz na zużyte ręczniki.

3) Pokój intendentów

Pokój intendentów należy zlokalizować jak najbliżej pokoju kierownika lub w pobliżu strefy kuchennej. Pokój należy wyposażać w biurko z krzesłem obrotowym, szafę na dokumenty oraz okrycie wierzchnie. Pomieszczenie musi zostać wyposażone w sieć LAN oraz wideo-domofon.

4) Pokój wyciszeń

Pokój wyciszeń należy wyposażać w biurko z krzesłem obrotowym, szafę na dokumenty. Pomieszczenie może być wykorzystywane również w celu konsultacji z psychologiem. Dopuszcza się wydzielenie dodatkowego pokoju dla psychologa.

10) WC ogólnodostępne z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych

Toaletę ogólnodostępną należy zaprojektować w pobliżu wejścia głównego jako przestronną toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Aranżacja WC ma spełniać wytyczne zawarte w Standardach dostępności m. st. Warszawy. Wyposażenie toalety musi być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Planowane wyposażenie:

- Ustęp dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Umywalka wraz z baterią dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Pochwyty dla osób niepełnosprawnych
- Przewijak wolnostojący lub ścienny
- Lustro pochylne
- Pojemniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe.
- Przycisk alarmowy (instalacja przyzywowa)

11) Komunikacja oraz klatki schodowe

Komunikacja obiektu musi spełniać warunki Standardów Dostępności dla Miasta Stołecznego Warszawy. Na parterze przewiduje się korytarz o szerokości minimum 1,5m z dojściem do dwóch klatek schodowych. W centralnej części obiektu planuje się zlokalizować windę osobową. Klatki schodowe należy wydzielić pożarowo, dostosować wymiary do obowiązujących przepisów oraz zapewnić instalację oddymiania i napowietrzania klatek schodowych.

I piętro:

1) Sale dydaktyczne dla dzieci

Na piętrze planowane jest 5 sal dla dzieci w wieku 12-36 miesięcy – 1 sala dla 12 dzieci, 2 sale dla 15 dzieci, 1 sala dla 22 dzieci i jedna sala dla 18 dzieci, łącznie na parterze planowane jest zapewnienie miejsc dla 82 dzieci.

Sale z bezpośrednim dostępem do sanitariatu oraz do pomieszczenia porządkowego, planowany jeden sanitariat i jedno pomieszczenie porządkowe wspólnie dla dwóch grup (tj. z bezpośrednim dostępem z każdej z grup). Sale należy zaprojektować w sposób łączący funkcję zabawy, snu oraz higienicznego spożywania posiłków.

Z sal na parterze odbywa się komunikacja na taras budynku oraz plac zabaw, pełniąc jednocześnie możliwość ewakuacji bezpośrednio na teren. Okna do wymiany, należy zaprojektować okna o takich samych wymiarach jak istniejące. Należy zwrócić uwagę na odpowiednie nasłonecznienie sal, sale do przebywania dzieci w żłobku muszą mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny. W celu uniknięcia przegrzewania pomieszczeń należy przewidzieć wyposażenie okien w rolety z materiałem zaciemniającym (odbijającym światło). Parapety należy zaprojektować na wysokości zapewniającej spełnienie przepisów Warunków technicznych lub przewidzieć zastosowanie w części okna, która nie znajduje się na wysokości od posadzki zgodnej z przepisami skrzydła nie otwieranego i szkła o podwyższonej wytrzymałości.

Wykończenie sal dla dzieci należy zaprojektować w sposób zapewniający jasność, preferowane zastosowanie oddzielnej kolorystyki akcentowej dla każdej grupy zgodnie z wytycznymi dostępności informacyjno-komunikacyjnej. Na ścianach zakłada się miejscowo akcentowe grafiki (np. tapety tematyczne).

Wyposażenie sal zgodnie z zestawieniem projektowanego wyposażenia.

2) Sanitariaty dla dzieci

Sanitariaty dziecięce z bezpośrednim dostępem do sal dydaktycznych, dopuszcza się jeden sanitariat dla dwóch grup sąsiednich, pod warunkiem zastosowania wymaganej ilości wyposażenia sanitarnego. Minimalne wymogi to jedna miska ustępowa na 20 dzieci oraz jedna umywalka na 15 dzieci, jeśli jest możliwość należy przewidzieć większą ilość niż wymagana, przy czym dla łazienki przeznaczonej dla wspólnego użytkowania przez min. 30 dzieci Zamawiający wymaga min. 3 misek ustępowych w kabinach oraz min. 4 umywalek lub umywalki rynnowej z 4 kranami dla dzieci.

Armatura łazienkowa musi być dostosowana do wieku (oraz gabarytów) użytkowników. Miski ustępowe powinny być wydzielone kabinami z drzwiami ruchomymi z prześwitem nad podłogą 0,15 m, do wysokości 1,5 m.

Należy przewidzieć wyposażenie sanitariatów w:

- Miski ustępowe podwieszane na stelażu systemowym z ukrytym zbiornikiem spłukującym, z dwoma stopniami spłukiwania
- Umywalki rynnowe z konglomeratu lub tradycyjne dziecięce (ceramiczne), baterie umywalkowe bezdotykowe uruchamiane automatycznie, sterowane za pomocą czujnika na podczerwień (fotokomórki), z zasilaniem sieciowym.
- Brodzik akrylowy na podmurowaniu 30 cm bez konieczności wydzielania oddzielnej kabiny, minimalny rozmiar brodzika 60x70 cm, bateria termostatyczna z rączką prysznicową
- Zlew do mycia nocników, zalecane umieszczenie w jednej z kabin z ustępem.
- Nocniki w ilości zgodnej z liczbą organizacyjną w grupie, w 3 grupach starszych po 60% liczby miejsc organizacyjnych w grupie.
- Regał na nocniki otwarty, podwieszany, nocnik powinien zmieścić się w szafce 30x30x30 cm, można regał umieścić na zabudowie nad stelażami do wc, najwyższa półka z nocnikiem nie może być wyżej niż 1,6 m od poziomu posadzki.
- Przewijak, preferowany przewijak wolnostojący z szufladami i zamykaną szfką na kosz.
- Szafka lub półka na przechowywanie pieluch, chusteczek, kubeczków do mycia zębów.
- Wieszaki na ręczniki, haczyki zaprojektowane w odległościach zapewniających, że ręczniki nie będą się dotykać, wieszaki na wysokości ok. 1 m od podłoża (tj. w zasięgu ręki dziecka).
- Pojemniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe.

3) Magazyn na leżaki

Bezpośrednio z dostępem do sali przewidywana jest zabudowa meblowa, w której przechowywane będą leżaki dziecięce. Powierzchnię dostosowano do ustawienia dwóch wózków z leżakami dla każdej z grup. Leżaki „siatkowe” o wymiarach ok. 132,5 x 59 x 12 cm w zależności od producenta. Leżaki przechowywane będą na wózkach pozwalających na łatwe przemieszczanie maksymalnie 15 leżaków jednocześnie.

4) Pomieszczenia porządkowe

Przewiduje się jedno pomieszczenie porządkowe na dwie sale dziecięce z bezpośrednim dostępem do sal oraz komunikacji lub jedno pomieszczenie porządkowe dla każdej z sal dziecięcych. Pomieszczenie porządkowe wyposażać w zlew gospodarczy nisko osadzony z baterią prysznicową lub z wylewką oraz regał na środki czystości.

5) Szatnie dla dzieci

Szatnie dla dzieci zlokalizowano przy każdej grupie dziecięcej wspólnie dla dwóch grup. Dopuszcza się wydzielanie szatni dla każdej grupy oddzielnie, lub lokalizację szatni w korytarzu (w sąsiedztwie wejścia do grupy dziecięcej) zgodnie z przepisami PPOż. Powierzchnia szatni musi umożliwiać umieszczenia ilości szafeczek z siedziskiem (ławeczką) zgodnej z ilością dzieci w grupach. Szafki modułowe wyposażone w półeczkę, miejsce na naklejenie znaczka, przegródki z haczykami na ubrania i worki, ażurową półeczkę na buty oraz drzwiczki z uchwytem.

6) Rozdzielnia posiłków i zmywalnia

Projektuje się rozdzielnia posiłków i zmywalnie zlokalizowane przy każdej grupie lub wspólnie dla dwóch grup z bezpośrednim dostępem do sal dydaktycznych. Posiłki dostarczane z kuchni poprzez windę towarową i pomieszczenie odbioru posiłków. Rozdzielnia posiłków połączona szafą przelotową ze zmywalnią. Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem wyposażenia do projektu technologii kuchni.

7) Sala wielofunkcyjna

Sala wielofunkcyjna o powierzchni minimum 60 m² wraz z wydzielonym zapleczem Sali o powierzchni ok. 3-4 m². Z Sali wielofunkcyjnej powinna być dostępna pojedyncza toaleta dostosowana dla dzieci – jednoprzestrzenna, bez wydzielonej kabiny, wyposażona w umywalkę i miskę ustępową wiszącą.

Wypożażenie stałe Sali do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania: drabinki, lustra, nagłośnienie.

8) WC ogólnodostępne

Na piętrze należy zaprojektować jedną toaletę ogólnodostępną.

Planowane wyposażenie:

- Miska ustępowa
- Umywalka
- Lustro
- Pojemniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe.

9) Komunikacja oraz klatki schodowe

Komunikacja obiektu musi spełniać warunki Standardów Dostępności dla Miasta Stołecznego Warszawy. Na piętrze przewiduje się korytarz o szerokości minimum 1,5m z dojściem do dwóch klatek schodowych. W centralnej części obiektu planuje się zlokalizować windę osobową. Klatki schodowe należy wydzielić pożarowo, dostosować wymiary do obowiązujących przepisów oraz zapewnić instalację oddymiania i napowietrzania klatek schodowych.

WYTYCZNE W ZAKRESIE TECHNOLOGII KUCHNI

Projekt technologii kuchni należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do kontaktu z wyznaczonymi przez Zamawiającego pracownikami celem prowadzenia bieżących uzgodnień na etapie koncepcji i projektowania.

Przy projektowaniu należy uwzględnić wydzielenie następujących stref:

Strefa przyjęcia towaru – np. aneks przy wejściu od strony zaplecza magazynowego dla dostaw towaru.

Strefa magazynowo-produkcyjna – magazyny żywnościowe, obróbka wstępna warzyw okopowych, kuchnia.

Strefa transportu wewnętrznego posiłków w naczyniach zbiorczych – z wydawalni przy kuchni głównej do rozdzielni zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie sal dydaktycznych.

Strefa porcjowania posiłków – na naczynia stołowe w rozdzielni i dystrybucji gotowych porcji posiłków na stoliki dziecięce w salach dydaktycznych.

Strefy zmywania naczyń stołowych – zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielni posiłków i sal dydaktycznych.

Przewiduje się dostawy w opakowaniach jednorazowych, bez potrzeby zwrotu opakowań transportowych dostawcy.

Użytkownik przewiduje zatrudnienie 3 osób z personelu kuchennego. Zaplecze socjalno-szatniowe dla personelu kuchennego należy wydzielić i zaaranżować możliwie najbliżej kuchni. W szatni dla personelu kuchennego należy zaplanować lustro ścienne oraz szafki ubraniowe (w ilości zgodnie z liczbą zatrudnionego personelu) dwudzielne, zamykane na zamek, z możliwością oddzielenia stroju roboczego od ubrań prywatnych personelu, w tym okrycia wierzchniego. W pomieszczeniu socjalnym należy zaplanować stół, 2-3 krzesła, szafki kuchenne z blatem i wbudowanym zlewem jednokomorowym, kuchenkę mikrofalową oraz lodówkę.

Z uwagi na technologię przygotowania posiłków w żłobku oraz koszty instalacji i późniejszej eksploatacji należy rozważyć konieczność lokalizacji w żłobku separatora tłuszczu, z lokalizacją na zewnątrz budynku.

W strefie magazynowej należy wydzielić następujące pomieszczenia:

Magazyn warzyw i owoców (zapas 2-3 dni) – do przechowywania owoców, warzyw korzeniowych i ziemniaków.

Magazyn produktów suchych – do przechowywania produktów spożywczych trwałych jak kasze, makarony, przyprawy, przetwory składowane na regałach.

Magazyn urządzeń chłodniczych – do przechowywania produktów spożywczych nietrwałych oraz mrożonek, mięso i drób dostarczane będą w elementach kulinarnych, ryby w postaci filetów bez ości, produkty zamrożone to warzywa i owoce oraz ryby.

Magazyn jaj ze stanowiskiem awaryjnej dezynfekcji – dopuszcza się aranżację stanowiska do przechowywania i awaryjnej dezynfekcji jaj w formie aneksu w pomieszczeniu wstępnej obróbki.

Magazyn zasobów kuchni (fakultatywnie w miarę możliwości projektowych) – z przeznaczeniem do przechowywania podręcznego sprzętu i urządzeń kuchennych wyposażony w regały magazynowe.

Pomieszczenie porządkowe – ze zlewem gospodarczym nisko osadzonym oraz 2 regały na środki czystości i wieszaki do suszenia czystych mopów.

Pomieszczenie mycia wózków – z odpływem liniowym lub kratką ściekową oraz aparatem natryskowym.

W kuchni należy wydzielić następujące stanowiska robocze:

Trzon grzewczy (do obróbki termicznej: smażenie na niewielkiej ilości tłuszczu lub beztłuszczowe, gotowanie tradycyjne i parowe, pieczenie oraz duszenie) – wyposażony w piec konwekcyjno-parowy 10xGN 1/1, kuchnię gazową 6 palnikową z piekarnikiem elektrycznym, stół z wbudowaną 2 palnikową płytą indukcyjną oraz podwójny taboret gazowy (lub dwa pojedyncze).

Stanowisko obróbki właściwej potraw z mięsa i ryb (krajanie, mielenie, porcjowanie) – stoły, zlew jednokomorowy, cutter-wilk.

Stanowisko przygotowania surówek, sałatek, soków – stołu, zlew jednokomorowy, szatkownica, sokowirówka.

Stanowisko przygotowania potraw mącznych – stoły, zlew jednokomorowy, miesiarka o pojemności dzieży 7 l.

Szafa chłodnicza – podręczna o pojemności min. 300 l.

Chłodziarka (fakultatywnie) – podblatowa na próbki.

Stanowisko mycie, ociekania i przechowywania naczyń kuchennych – basen, regał ociekowy oraz fakultatywnie (do uzgodnienia z Zamawiającym) zmywarka do mycia naczyń kuchennych.

Szafa magazynowa – do przechowywania podręcznego sprzętu kuchennego.

Umywalka – do mycia rąk personelu kuchennego.

Stanowisko do pakowania posiłków do naczyń zbiorczych GN i wydawania potraw.

W przypadku lokalizacji kuchni na innej kondygnacji niż pomieszczenia magazynowe należy zaplanować windę towarową, która będzie połączona bezpośrednio z kuchnią główną. Wskazane, aby w aranżacji strefy magazynowej na innej kondygnacji niż kuchnia winda towarowa była otwierana z 2 stron, tj. od strony obieralni (jeśli znajduje się w tej strefie – do bezpośredniego podania warzyw po obróbce do kuchni) oraz korytarza (do podania art. żywnościowych do kuchni). Pomieszczenie wstępnej obróbki warzyw i owoców należy (w miarę możliwości) połączyć z magazynem warzyw okienkiem podawczym lub drzwiami wewnętrznymi.

Dystrybucja posiłków na terenie obiektu:

W kuchni gotowe dania nakładane będą do naczyń zbiorczych, nierdzewnych typu GN z pokrywami, dla każdej grupy oddzielnie. Pojemniki z posiłkami przewożone będą wózkiem do rozdzielni oraz windą towarową na piętro, z której poprzez pomieszczenie odbioru posiłków trafią do rozdzielni posiłków przy grupie. Porcjowanie posiłków na naczynia stołowe odbędzie się w rozdzielni posiłków do sal dydaktycznych.

Zmywanie odbywa się po zakończeniu spożywania posiłków i zwróceniu naczyń stołowych do zmywalni z zachowaniem właściwej kolejności w ciągu technologicznym mycia naczyń (nie dopuszcza się stykania naczyń brudnych z czystymi).

Na każdej kondygnacji należy wydzielić pomieszczenie do mycia wózków wyposażone w aparat natryskowy i kratkę ściekową w posadzce.

Odpady z pomieszczeń produkcyjnych oraz odpady pokonsumpcyjne będą wynoszone w związanych workach foliowych lub zamykanych pojemnikach ppo zakończeniu dnia pracy lub częściej.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:

Meble kuchenne (stoły, zlewozmywaki, szafy) należy wykonać z blachy nierdzewnej typu AISI 304 (OH18N9).

Stoły nierdzewne ze zlewami muszą być wytrzymałe na równomiernie rozłożone obciążenie pionowe do 2000 N i boczne do 1000 N oraz wyposażone w wyprofilowaną powierzchnię roboczą z 10 mm zagłębieniem zabezpieczającym przed spływaniem wody poza obrys stołu, zaokrąglone krawędzie wewnętrzne komory zlewu, co zapobiega gromadzeniu się zanieczyszczeń oraz ułatwia utrzymanie jej w czystości, wyprofilowane dno komory zapewniające całkowite odprowadzenie wody oraz ochronny kołek uziemiający umożliwiający przyłączenie przewodu wyrównującego gromadzące się ładunki elektryczne na powierzchniach roboczych.

1.	Pomieszczenie wstępnej obróbki warzyw i owoców	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka do mycia rąk z baterią - pojemnik na mydło i ręczniki papierowe - stół nierdzewny ze zlewem jednokomorowym oraz szafką zamykaną na drzwi przesuwne i blokiem 2 szuflad (wymiały dostosować do pomieszczenia) - basen nierdzewny jednokomorowy z baterią ze spryskiwaczem - obieraczka do ziemniaków (wsad do 12 kg) z separatorem skrobi i obierzyn
2.	Magazyn warzyw i owoców	<ul style="list-style-type: none"> - szafa chłodnicza nierdzewna z elektronicznym wyświetlaczem temperatury (ok. 1400 l) - paleta magazynowa z tworzywa sztucznego dopuszczonego do kontaktu z żywnością - regał magazynowy ze stali nierdzewnej dwupółkowy do wysokości 1,2 m, 1-2 szt - elektroniczna waga magazynowa do 60 kg z szafką nierdzewną i elektronicznym wyświetlaczem
3.	Magazyn produktów suchych	<ul style="list-style-type: none"> - regał nierdzewny magazynowy – 2-3 szt o łącznej długości min. 4 m - mały stół nierdzewny z półką i blokiem 2 szuflad - waga elektroniczna z szalką nierdzewną do 10 kg

4.	Magazyn urządzeń chłodniczych	<ul style="list-style-type: none"> - szafa mroźna nierdzewna z elektronicznym wyświetlaczem temperatury jednoskrzydłowa pojemność ok. 700 l – 3 szt - szafa chłodnicza nierdzewna z elektronicznym wyświetlaczem temperatury jednoskrzydłowa pojemność ok. 700 l – 2 szt
5.	Magazyn jaj (dopuszcza się aranżację w formie aneksu w pom. wstępnej obróbki)	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka do mycia rąk z baterią - pojemnik na mydło i ręczniki papierowe - stół nierdzewny ze zlewem jednokomorowym oraz półką pod spodem (wymiarów dostosować do pomieszczenia) - chłodziarka domowa na jaja min. 200 l - naświetlacz nierdzewny do jaj
6.	Rozdzielnia posiłków	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka do mycia rąk z baterią - pojemnik na mydło i ręczniki papierowe - stół nierdzewny ze zlewem jednokomorowym oraz szafką zamykaną na drzwi przesuwne obok komory, pod zlewem półka pozioma na dole (wymiarów dostosować do pomieszczenia) - stół nierdzewny z nierdzewną chłodzią podblatową z zewnętrznym wyświetlaczem temperatury - stół nierdzewny z szafką zamykaną na drzwi przesuwne, 1-2 szt - stół nierdzewny z szafką zamykaną na drzwi przesuwne i blokiem 3 szuflad - czajnik bezprzewodowy
7.	Zmywalnia naczyń	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka do mycia rąk z baterią - pojemnik na mydło i ręczniki papierowe - stół nierdzewny podawczy 1 szt (wymiarów dostosować do pomieszczenia) - basen jednokomorowy z baterią ze spryskiwaczem - zmywarka gastronomiczna do naczyń z funkcją wyparzania, automatycznym zmiękczaczem wody, wspomaganie płukania, elektronicznym wyświetlaczem temperatury, dozownik na płyn myjący i nabłyszczający - stół nierdzewny odbiorczy 1 szt (wymiarów dostosować do pomieszczenia)
8.	Pomiędzy rozdzielnią posiłków a zmywalnią naczyń	<ul style="list-style-type: none"> - szafa nierdzewna przelotowa, dwudzielna, możliwie jak największa (wymiarów dostosować do pomieszczeń)
9.	Pomieszczenie mycia wózków	<ul style="list-style-type: none"> - bateria prysznicowa z uchwytem ściennym do odwieszenia słuchawki - kratka ściekowa w posadzce

10.	Pomieszczenie porządkowe w pobliżu kuchni	<ul style="list-style-type: none"> - zlew nierdzewny porządkowy – wym. Komory min. 30x30x30 cm, nisko osadzony, max na wysokości 40 cm od posadzki z baterią z wyciąganą wylewką lub baterią prysznicową - szafka zamykana na środki czystości lub regał nierdzewny - mały wieszak ścienny do powieszenia zdezynfekowanych mopów
11.	Strefa przyjęcia towaru (w zależności od możliwości projektowych)	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka do mycia rąk z baterią - pojemnik na mydło i ręczniki papierowe - elektroniczna waga magazynowa do 60 kg z szafką nierdzewną i elektronicznym wyświetlaczem – opcjonalnie - półka nierdzewna do podpisywania faktur - stół nierdzewny pomocniczy z półką

2.2.2. SKRÓCONY OPIS ZAKRESU ROBÓT:

ROBOTY KONSTRUKYJNE:

- Przebudowa klatek schodowych celem dostosowania do obowiązujących przepisów
- Budowa szybów windowych do windy osobowej i towarowej
- Likwidacja klatki schodowej centralnej i uzupełnienie stropu
- Likwidacja ścian nośnych (jeśli zajdzie konieczność) i wzmocnienie ich podciągami lub belkami
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z nadprożami bądź podciągami
- Zabudowa tarasu

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

- Demontaż ścian działowych
- Demontaż warstw posadzkowych
- Demontaż okładzin ściennych
- Budowa nowych ścianek działowych
- Wykonanie nowych posadzek
- Wykonanie okładzin ściennych
- Wykonanie sufitów podwieszanych
- Likwidacja istniejących kominów
- Roboty dekarские
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Dostawa i montaż windy osobowej i towarowej
- Technologia kuchni
- Wyposażenie obiektu

ROBOTY INSTALACYJNE

- Demontaż istniejących instalacji
- Kompleksowe wykonanie nowych instalacji wraz z białym montażem
- Dostawa i montaż urządzeń
- Przebudowa instalacji zewnętrznych
- Demontaż i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych

- Wykonanie elewacji
- Wymiana nawierzchni tarasów
- Przebudowa schodów zewnętrznych i podjazdów
- Wymiana zadaszeń
- Przebudowa placu zabaw
- Przebudowa wiaty śmietnikowej
- Wymiana nawierzchni
- Wymiana ogrodzenia
- Wykonanie zewnętrznej wózkowni

UWAGA;

Wyżej wymieniony katalog robót nie jest zbiorem zamknięty.

Wykonawca w oferowanej cenie powinien uwzględnić konieczność zaprojektowania i wykonania innych nie wymienionych robót celem wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, technologią prowadzenia robót oraz ogólnie przyjętą sztuką budowlaną

2.2.3. WYMAGANIA ODNOŚNIE ROBÓT I MATERIAŁÓW:

ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Przewiduje się rozbiórkę ścian działowych, posadzek oraz tynków. Koszty rozbiórki i utylizacji gruzu należy uwzględnić w cenie ofertowej. Należy uzgodnić z Zamawiającym zakres wyposażenia przeznaczonego do utylizacji.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Należy zaprojektować roboty w sposób jak najmniej ingerujący w istniejące elementy konstrukcyjne obiektu. W przypadku konieczności dokonania zmian konstrukcyjnych wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne jak schody, belki, podciąg wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy min. C 20/25 lub prefabrykowane.

ŚCIANY

Ściany działowe należy wykonać jako murowane lub systemowe gipsowo-kartonowe na konstrukcji z profili. Ściany nośne zgodnie z obliczeniami w projekcie branży konstrukcyjnej. Ściany od wewnątrz tynkowane wraz ze szpachlowaniem lub wyrównywane płytami g-k.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

W sanitariatach, wc, pomieszczeniach technicznych oraz w strefie kuchennej wykończone płytkami lub wykładziną PCV na całą wysokość pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi odpornymi na szorowanie. Na ścianach w salach dydaktycznych zakłada się miejscowo akcentowe grafiki (tapety tematyczne).

POSADZKI

Posadzki należy wykonać jako cementowe wraz z termoizolacją. Warstwę wykończeniową posadzek należy uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym. Preferowane wykończenie:

- w pomieszczeniach biurowych, salach pobytu dzieci, sali wielofunkcyjnej, holu szatniowym: wykładzina homogeniczna PCV o grubości min. 2,5 mm (w Sali wielofunkcyjnej wykładzina sportowa PCV) – podłoga odporna na intensywne użytkowania przystosowana do przesuwania mebli i urządzeń: krzesła, stoły, wózki
- w pomieszczeniach technicznych, na zapleczu kuchennym – płytki gresowe o wymiarze gr. min. 9 mm;

BALUSTRADY

Balustrady z profili zamkniętych malowanych proszkowo; schody należy wyposażyć w dwa poziomych pochwytów dostosowane do wzrostu dzieci w wieku do lat 3.

SUFITY PODWIESZANE

W pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, zaplecza kuchni oraz w komunikacji zaplecza zastosować sufit systemowy, modułowy o wymiarach 60x60 cm z widocznym rusztem, podwieszony – na konstrukcji stalowej typu T – do stropu w kolorze białym. W salach dydaktycznych, sali wielofunkcyjnej, jadalni, przedsionkach i komunikacji zastosować sufit akustyczny o wymiarach 120x60cm na ruszcie systemowym typu T w kolorze naturalnym i białym.

ELEWACJA

Przewiduje się docieplenie budynku celem dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów oraz wykończenie elewacji metodą lekko-moką, kolorystyka elewacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

POKRYCIE DACHU

Z dokumentacji archiwalnej wynika, że dach został ocieplony około 20 lat temu poprzez wdmuchiwanie wełny. Na etapie prac projektowych należy zweryfikować powyższą informację poprzez dokonanie odkrywek i weryfikację ilości termoizolacji. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowej warstwy termoizolacji celem dostosowania przegrody do przepisów należy ująć to w cenie ofertowej.

Przewiduje się wyburzenie istniejących kominów i wypełnienie uzupełnienie przestrzeni dachowej oraz wykonanie pokrycia dachu np. papą termozgrzewalną.

OBRÓBKI BLACHARSKIE –

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej min. 0,75 mm.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe ocynkowane, powlekane, wyprowadzone na zewnątrz elewacji.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Okna i drzwi balkonowe PCV (wyjście na taras) należy zastosować o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 0,9 W/m²K, Zamawiający preferuje, aby zaprojektować okna o takich samych wymiarach jak istniejące. Należy zwrócić uwagę na odpowiednie nasłonecznienie sal,

sale do przebywania dzieci w żłobku muszą mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny. W celu uniknięcia przegrzewania pomieszczeń należy przewidzieć wyposażenie okien w rolety. Parapety należy zaprojektować na wysokości zapewniającej spełnienie przepisów Warunków technicznych lub przewidzieć zastosowanie w części okna, która nie znajduje się na wysokości od posadzki zgodnej z przepisami skrzydła nie otwieranego i szkła o podwyższonej wytrzymałości.

Witryna przy wejściu głównym do wymiany, należy zaprojektować ją uwzględniając szklenie szkłem bezpiecznym, zespolonym 2x szkło gr.4mm (szkło wzmocnione P2) /ramka ciepła, wyposażone w zamek patentowy wzmocnione okucia antywłamaniowe, współczynnik przenikania ciepła zgodnie z przepisami.

Drzwi zewnętrzne boczne zaprojektować jako aluminiowe, malowane proszkowo

STOLARKA WEWNĘTRZNA

Drzwi na ciągach komunikacyjnych aluminiowe, malowane proszkowo. Należy uwzględnić w ofercie konieczność zastosowania drzwi o odporności pożarowej oraz dymoszczelnych zgodnie z dokumentacją projektową.

Drzwi do pomieszczeń administracyjnych i ogólnodostępnych płycinowe.

Drzwi do sal ustalić z Zamawiającym. Klamki w miejscach dostępnych dla dzieci typu „u-form” lub w postaci pochwytyów o przekroju okrągłym dł. min. 1,2 m.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z tulejami lub podcięciem o powierzchni minimum 0,022m².

Drzwi do kabin w łazienkach dla dzieci powinny być wahadłowe. Zaleca się stosowanie następujących typów zawiasów: w kabinach o ścianach murowanych lub wykonanych z płyty GK - meblowych w wolnostojących kabinach systemowych- wewnątrz okrągłych profili aluminiowych, tworzących z zawiasami widoczną ościeżnicę drzwi. Rozwiązanie to zabezpiecza przed przycięciem palców pomiędzy skrzydłem drzwi, a ościeżnicą.

Zabrania się stosowania zawiasów sprężynowych, ponieważ mechanizm samozamykacza posiada sprężynę, która po naciągnięciu drzwi może uderzyć dziecko z dużą siłą. Wymiary kabiny i wysokość drzwi zgodnie z paragrafem 85 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety z płyt laminowanych HPL.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej min. 0,75 mm, w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

WINDY I SZYBY WINDOWE

Szyby windy przeznaczonej na windę do transportu osobowego wykonane z bloków betonowych przewiązanych trzpieniami żelbetowymi i wieńcami lub w konstrukcji żelbetowej wykonanej z betonu wylewanego na mokro.

Winda osobowa elektryczna, kabinowa, wykończona ze stali nierdzewnej, uwzględniająca wymagania Standardów Dostępności.

winda gastronomiczna (towarowa) będzie systemowa wg wymogów technologii kuchni, należy przewidzieć dwustronne otwieranie windy towarowej.

Rodzaj dźwigu ustalić z Zamawiającym podczas sporządzania projektu budowlanego.

WÓZKOWNIA

W obiekcie należy przewidzieć wykonanie pomieszczenia wózkowni. W przypadku braku możliwości zlokalizowania pomieszczenia wewnątrz obiektu należy przewidzieć wykonanie wózkowni w postaci zewnętrznej wiaty.

WYCIERACZKI

W strefach wejściowych budynku należy przewidzieć wycieraczki systemowe, na profilach aluminiowych o wysokości maty ok. 20 mm, z wypełnieniem wkładem naprzemiennie szczotką oraz gumą; posuw minimum 1,5 m, szerokości zbliżonej do otworu drzwiowego; przed wejściem należy przewidzieć wycieraczki stalowe w formie ocynkowanej kraty systemowej zgrzewanej/wciskanej, zagłębionej w chodniku (min. szerokość jak otwór drzwiowy, posuw ok. 1,0 m).

WYPOSAŻENIE MEBLOWE

Ostateczny zakres i rodzaj wyposażenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji. W pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci (sale, szatnie) rekomendowane zastosowanie kolorystyki tematycznej, np. w każdej grupie wyposażenie z dodatkami innego koloru (cel: oddzielenie kolorystyczne grup).

LP.	POMIESZCZENIE	WYPOSAŻENIE
1.	Sale dydaktyczne	- stoliki dla dzieci okrągłe lub prostokątne

		<ul style="list-style-type: none"> - krzeselka dla dzieci - zestaw szafek półotwartych w kolorze jasnego drewna, zestaw o długości ok 506 cm. - leżaki - wózki na leżaki wraz z pokrowcem - szafy na pościel - zabudowa meblowa na leżaki i szafę na pościel <p>UWAGA: ilość należy dostosować do liczby dzieci w danej grupie.</p>
2.	Szatnie dla dzieci	- szafki dla dzieci z siedziskiem modułowe
3.	Pokój kierownika	<ul style="list-style-type: none"> - biurko z kontenerem - fotel obrotowy - stolik kawowy - fotele 2 szt. - szafa dwudzielna ubraniowa - szafa na dokumenty
4.	Pokój pielęgniarki	<ul style="list-style-type: none"> - biurko z kontenerem - fotel obrotowy - szafa dwudzielna ubraniowa - szafa na leki
5.	Pokój intendenta	<ul style="list-style-type: none"> - biurko z kontenerem - fotel obrotowy - szafa dwudzielna ubraniowa - szafa na dokumenty
6.	Pokój wyciszeń	<ul style="list-style-type: none"> - biurko z kontenerem - fotel obrotowy - szafa dwudzielna ubraniowa - szafa na dokumenty
7.	Szatnia personelu	- szafki metalowe na ubrania – ilość do ustalenia z Użytkownikiem w zależności od ilości personelu, ok. 25-30 szt
8.	Pomieszczenie socjalne	<ul style="list-style-type: none"> - aneks kuchenny – ciąg min. 6 szafek z blatem i zlewem - stół dla ok. 6 osób - krzesła
9.	Pomieszczenie socjalne pracowników kuchni	<ul style="list-style-type: none"> - szafki ubraniowe (w ilości zgodnie z liczbą zatrudnionego personelu) dwudzielne, zamykane na zamek, z możliwością oddzielenia stroju roboczego od ubrań prywatnych personelu, w tym okrycia wierzchniego - stół - 3-4 krzesła,

		- aneks kuchenny z blatem i wbudowanym zlewem jednokomorowym
10.	Pomieszczenie konserwatora	- stół roboczy - krzesło - regały metalowe 2 szt - szafa

UWAGA: wyposażenie sanitariatów oraz toalet zgodnie z opisem funkcjonalno-użytkowym, wyposażenie zaplecza kuchennego zgodnie z wytycznymi w zakresie technologii kuchni.

INSTALACJE SANITARNE

Należy przewidzieć wykonanie następujących instalacji:

- Instalacja wody zimnej ,cieplej wody użytkowej i cyrkulacji
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja hydrantowa
- Instalacja gazowa
- Instalacja wentylacji wraz z automatyką
- Instalacja klimatyzacji wraz z automatyką
- Instalacja pompy ciepła

INSTALACJA WODY

Instalacja wodociągowa od istniejącego zestawu wodomierzowego do poszczególnych przyborów sanitarnych w budynku i sprzętu znajdujących się w kuchni i na zapleczu. Źródłem wody dla istniejącego budynku jest miejska sieć wodociągowa. Należy zweryfikować czy istniejące przyłącze wodociągowe jest wystarczające, żeby zasilić projektowane przybory. Ciepła woda rozprowadzana będzie z istniejącego węzła ciepłowniczego wspomaganego pompą ciepła.

Projektowane poziome przewody rozdzielcze rozprowadzić w warstwach posadzkowych.

Instalację wody zimnej wykonać z rur z tworzywa sztucznego PP. Podejścia do poszczególnych przyborów w ścianach zaizolować otuliną z pianki PE

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej zaprojektować i przebudować w stopniu wynikającym z planowanej inwestycji. Należy przewidzieć kanalizację technologiczną z pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego poprzez separator tłuszczu. Wykonać nowe piony, każdy z pionów należy wyposażać w rewizje montowane powyżej najwyższej usytuowanego przyboru. Wszystkie piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką.

Odprowadzenie ścieków zaprojektować od umywalek, misek ustępowych oraz zlewozmywaków.

Instalację wykonać z jednorodnych niskosumowych rur łączonych kształtkami kielichowymi z uszczelkami typu Wavin AS lub równoważnymi. Uchwyty montować pod kielichami, aby zapewnić stabilność i szczelność instalacji.

Umywalki dla niepełnosprawnych wyposażać w syfony kanalizacyjne podtynkowe.

Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych. Ścieki odprowadzane są do sieci miejskiej.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną z istniejącego węzła ciepłowniczego wspomaganego projektowaną pompą ciepła.

Rozprowadzenie ciepła w postaci poziomego prowadzonego w posadzce i pionów centralnego ogrzewania. W pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania dzieci zaprojektować instalację ogrzewania podłogowego, a w pozostałych pomieszczeniach instalację ogrzewania grzejnikową.

Na poszczególnych piętrach na odejściach od pionu w szafkach instalacyjnych zamontować zawory regulacyjne i odcinające

Przewody i podejścia do grzejników prowadzić w rurach wielowarstwowych bezszwowych. Do ogrzewania podłogowego przewidzieć np. rury PE-Xa. Rury prowadzone natynkowo izolować otulinami z pianki PE. Przewody ułożone w posadzce (z wyjątkiem pętli ogrzewania podłogowego) zaizolować otulinami z pianki PE laminowanej z zewnątrz folią.

INSTALACJA HYDRANTOWA

Należy zaprojektować i wykonać instalację hydrantową – zgodnie z przepisami i przy uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Należy zastosować

hydranty w szafkach ukrytych w ścianie. Instalację wyposażyć w zawór pierwszeństwa, zasilony sprzed PWP.

INSTALACJA GAZOWA

Nie przewiduje się konieczności zwiększenia ilości dostarczanego paliwa gazowego. Istniejącą instalację gazową wewnętrzną zdemontować od kurka głównego. Zaprojektować i wykonać nową instalację gazową wewnętrzną do urządzeń kuchennych.

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynku dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. Centrale wentylacyjne należy wyposażyć w chłodnicę. Należy projektować instalację wentylacji nawiewno-wyciągowej z odzyskiem ciepła.

Należy również stosować dodatkowe urządzenia poprawiające jakość powietrza nawiewanego, montowane w centralach wentylacyjnych lub w kanałach zbiorczych.

Ilość świeżego powietrza na 1 dziecko na 1 godzinę:

-30 m³/1h/1 dziecko

- w salach, w których otwiera się mniej niż 50% powierzchni okien -15 m³/1h/1 dziecko

w salach, w których 50% okien się otwiera. Uwaga: drzwi przeszklone (tarasowe, balkonowe) nie są traktowane jak okno, ale mogą przy zabezpieczeniu służyć do przewietrzania sali. Ilość powietrza na 1 osobę dorosłą na 1 godzinę:

-30 m³/1h - bez względu na to czy okna są otwierane czy nie. Na ośmioro dzieci należy przyjąć jednego opiekuna. należy przewidzieć wyposażenie instalacji w terenową czerpnię powietrza - rezygnacja z dachowej czerpni powietrza.

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Należy zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacji w salach dydaktycznych, Sali wielofunkcyjnej, pomieszczeniach administracji oraz w strefie kuchennej. Temperatura chłodzenia musi być utrzymana na poziomie max. 8 stopni niższym niż temperatura na zewnątrz.

INSTALACJA ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ

Dobór urządzeń zapewniających oddymianie klatki schodowej należy sprawdzić obliczeniowo na etapie projektu technicznego / wykonawczego.

INSTALACJA POMPY CIEPŁA

W celu wspomagania ogrzewania ciepłej wody użytkowej należy wprowadzić należy system pompy ciepła. Ewentualne jednostki zewnętrzne należy umiejscowić w odległości 3m od granicy działki. Wybór rozwiązań należy ustalić z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Należy przewidzieć wykonanie następujących instalacji:

- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja oświetlenia ogólnego oraz oświetlenia terenu
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacje sieci strukturalnej LAN
- Instalacja wideo-domofonowa
- Instalacja CCTV
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja przyzywowa
- Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej, SSWiN
- kanalizacja teletechniczna
- instalacja fotowoltaiczna
- Instalacja zasilająca urządzenia przeciwpożarowe
- Instalację uziemiającą i odgromowa
- Ochrona przeciwporażeniowa
- Rozdzielnica główna wraz z przebudową układu pomiarowego
- Rozdzielnicę piętrowe wraz z WLZ
- Przeciwpowarowy wyłącznik prądu

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w korytach kablowych a poza nim w nad sufitami podwieszanymi oraz w zabudowach g/k rurach ochronnych w rurach osłonowych przewodami kabelkowymi miedzianymi klasy B2ca. Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową, szafa GPD) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2022 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Wykonawca zastosuje oprawy o dużej sprawności min. 130lm/W.

ZASILANIE OBIEKTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zasilanie obiektu należy przewidzieć na bazie wydanych warunków przyłączeniowych (zwiększenie mocy przyłączeniowej) lub przebudowy układu pomiarowego (brak zwiększenia mocy przyłączeniowej). Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej określi moc szczytową przedmiotowego obiektu uwzględniając współczynniki jednoczesności. Na bazie otrzymanych warunków przyłączenia przygotuję układ pomiarowy do montażu licznika. Koszty związane ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej, wykonaniem układu pomiarowego, wykonaniem WLZ do rozdzielnicy RG oraz ewentualnych uzgodnień w Stoen Operator są po stronie Wykonawcy.

INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalacje wykonać przewodami N2XH-j 3x1,5 oraz N2XH-J 4x1,5mm² dla obwodów, w których zastosowano oprawy oświetlenia awaryjnego, dodatkowa żyła do zasilania baterii. Oprawy awaryjne zasilane z tego samego obwodu co oprawy oświetlenia podstawowego. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy montowany na wysokości 1,3m oraz 1,6m w pomieszczeniach gdzie przebywają dzieci, dla łazienek, pomieszczeń sanitarnych o stopniu ochrony IP44, dla pozostałych pomieszczeń o IP20. Przewody elektryczne prowadzić bez puszek łączeniowych. W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym stosować oprawy do wbudowania w sufit. Niezbędne połączenia przewodów wykonywać w głębokich puszkach instalacyjnych pod wyłącznikami oświetlenia.

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Wszystkie obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo prądowymi o $\Delta I=30\text{mA}$. Przewody elektryczne prowadzić od gniazdka do gniazdka unikając puszek łączeniowych i podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski osprzętu. Obowiązkowo zachować strefę ochronną 60cm od krawędzi natrysku, w której zabrania się montowania urządzeń elektrycznych. Dla pomieszczeń mokrych stosować gniazda IP44, dla pozostałych IP20. Stosować gniazd z blokadą torów. Dla zasilania punktów komputerowych stosować gniazda DATA z kluczem, zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo prądowymi o $\Delta I=30\text{mA}$ klasy A. W kuchni stosować gniazda 3-faz. z przełącznikiem 0-1.

INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO

W budynku zgodnie z PN-EN-1838 projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w celu zapewnienia bezpiecznego wyjścia z miejsca pobytu podczas zaniku normalnego zasilania. Z racji wykonania zmian w obrębie warunków ppoż, w tym między innymi wydzielenia klatek schodowych zakłada się dostosowanie (w miarę możliwości) budynku do obowiązujących przepisów ppoż. Na korytarzach średnie natężenie oświetlenia na poziomie podłogi nie mniejsze niż 1 lx. Przy urządzeniach pożarowych (np. hydranty, PWP, ROP) natężenie nie mniejsze niż 5lx. W czasie 5s oświetlenie uzyskać musi 50%wymaganego natężenia, a po upływie 60s pełny poziom natężenia. Czas pracy oprawy awaryjnej – 1h. Zgodnie z EN 60598-2-22 oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego usytuowano w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz takich miejscach aby zwrócić uwagę na niebezpieczeństwo. Wszystkie oprawy z piktogramami świecą na ciemno tzn. podczas normalnej pracy nie działają. Ponadto należy stosować oprawy oświetlenia kierunkowego (ewakuacyjnego) pracujące w trybie na jasno. Czas pracy awaryjnej jak dla opraw awaryjnych – 1h.

INSTALACJA MONITORINGU

W ramach planowanej inwestycji należy rozbudować istniejący system monitoringu. Planuje się zaprojektowanie oraz montaż kamer zewnętrznych obserwujących cały budynek oraz teren przyległy oraz wejścia. Kamery wewnętrzne będą obejmować wszystkie korytarze, klatki schodowe oraz sale zajęć dzieci.

Wytyczne dla doboru kamer zewnętrznych :

- nagrywa w rozdzielczości min. 5 Mpx
- czujnik o zasięgu min. 30m
- wyposażone w zoom,
- zasilanie energią słoneczną - POE
- klasa szczelności min. IP66

Wytyczne dla doboru kamer obrotowych:

- nagrywa w rozdzielczości do 5 Mpx

System CCTV oparty o rejestrator umożliwiający zapis min. 30 dni, w rozdzielczości 5Mpx, wyposażony w dyski min. 8TB. Podgląd na monitorze min. 32" usytuowany w pomieszczeniu dyrektor lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.

SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU

Należy zaprojektować i zamontować nowy System Sygnalizacji Pożarowej wg poniższych wytycznych:

System Sygnalizacji Pożarowej powinien spełniać następujące warunki:

- o zapewniać ochronę całkowitą dla budynku,
- o być systemem adresowalnym umożliwiającą pełną identyfikację pomieszczenia bądź miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie z dokładnością do jednej czujki oraz monitorowanie i wysterowanie odpowiednich urządzeń wykonawczych automatyki pożarowej,
- o czujki powinny wykrywać kategorie pożarów mogące wystąpić w przedmiotowym budynku,
- o umożliwiać rozbudowę o dodatkowe pętle, elementy na pętlach i inne urządzenia,
- o linie dozоровe wykonane w układzie pętlowym, a wszystkie urządzenia pętlowe powinny być wyposażone w izolatory zwarć,
- o posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP-PIB do stosowania w ochronie przeciwpożarowej,
- o pomieszczenie, w którym będzie zamontowana centrala SSP, objąć ochroną czujką dymu i przyciskiem ROP oraz zainstalować oświetlenie awaryjne
- o posiadać zasilanie awaryjne.

System Sygnalizacji Pożarowej, poprzez moduły sterujące i monitorujące, powinien realizować następujące funkcje:

- o uruchomienia sygnalizacji akustycznej i optycznej stanów na centrali,
- o uruchomienie sygnalizacji pożarowej na obiekcie,
- o sterowanie centralami wentylacyjnymi, wentylatorami oraz jednostkami wewnętrznymi klimatyzacji
- o sterowanie klapami pożarowymi,
- o uruchamiać sterowania SSP do urządzeń wykonawczych,

- otwarcie poprzez centralę oddymiania okien i/lub klap oddymiających oraz drzwi, bram i/lub okien napowietrzających, jeśli będą wymagane na obiekcie,
- sterowanie rozłączaniem kontroli dostępu tj. umożliwiać otwarcie bram i drzwi ewakuacyjnych w sytuacji powstania pożaru w budynku
- monitorowanie stanu uszkodzenia i alarmu przyszłych central oddymiania, jeśli będą wymagane na obiekcie,
- stan uszkodzenia zasilaczy ppoż.,
- stan położenia klap przeciwpożarowych.

INSTALACJA SSWIN

System musi spełniać wymagania co najmniej stopnia 2 zabezpieczeń, zgodnie z normą PN-EN 50131-1:2009. Należy stosować czujniki dualne (PIR +MW) oraz kontaktrony w drzwiach wejściowych. Klawiaturę obsługującą system należy zabudować w przedsionku w wejściu głównym oraz przy drzwiach bocznych do budynku.

INSTALACJI SIECI STRUKTURALNEJ

W zakresie wytycznych dla instalacji systemu okablowania strukturalnego dedykowanego dla wszelkich systemów wykorzystujących sieć Ethernet konieczne jest spełnienie poniższych wymagań transmisyjnych, środowiskowych i bezpieczeństwa sieci. Okablowanie poziome w budynku należy projektować kablem U/UTP lub F/FTP kat 6. Szafy teleinformatyczne i punkty dystrybucyjne należy wyposażać w elementy okablowania strukturalnego takie jak: panele miedziane, panele światłowodowe, elementy organizacji kabli, listwy PDU. Wykonawca zamontuje szafę GPD min. 22U, 600x600. W szafie należy zamontować dwa switchy min. 24x1000Bit z POE, 2xSFP, Zarządzany L3 Zarządzanie przez stronę www SNMPv1, SNMPv2, SNMPv3, Telnet, RMON1, FTP, wielkość tabeli adresów: 32768 wejścia, przepustowość routowania/przełączania: 176 Gbit/s, lista kontrolna dostępu (ACL).

Środowisko wewnątrz budynku, w których będzie instalowany osprzęt kablowy, jest środowiskiem biurowym i zostało ono sklasyfikowane dla biur M1I1C1E1 zgodnie z normą PN-EN 50173-2. Okablowanie strukturalne należy zaprojektować i wykonać w oparciu o ograniczenia zgodnie z PN-EN50173. Stosować gniazda RJ z osłoną przeciwkurzową.

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

Wykonawca opracuje i uzgodni z operatorem Orange wykonanie od budynku z pomieszczenia z szafą GPD kanalizacji teletechnicznej do najbliższej w pobliżu studni kablowej. Umowa świadczenia usługi zostanie podpisana przez Zamawiającego.

INSTALACJA PRZYZYWOWA

Wykonawca opracuje i wykonana w łazienkach dla niepełnosprawnych system przyzywowy. System będzie wyposażony w przycisk pociągowy, kasownik oraz lampkę usytuowaną nad drzwiami.

INSTALACJA WIDEODOMOFONOWA

Budynek należy wyposażyć w instalację wideodomofonową. Przed drzwiami wejściowymi, w furtce oraz bocznymi należy zabudować kasetę wideodomofonową, która będzie obejmować wszystkie stację odbiorcze w budynku. Stację odbiorcze (wideodomofony) należy montować w salach zajęć, w pomieszczeniach: intendenta, kierownik, pielęgniarki, kuchni oraz dozorczy. Kasetę zewnętrzną należy wyposażyć w czytnik kart, klawiaturę oraz kamerę. Wideodomofony należy wykonać ze słuchawką. min. 4,3" i rozdzielczości ekranu min. (wys. x szer.): 480 x 272.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

Na budynku żłobka zabudowana jest instalacja fotowoltaiczna. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wyburzeniowych zdemontuje oraz na własny koszt zmagazynuje panele fotowoltaiczne oraz podzespoły systemu. Instalacji w całości podlega ponownemu montażowi. Na etapie opracowania dokumentacji projektowanej należy przeprowadzić weryfikację pierwotnego rozmieszczenia paneli w stosunku do zaprojektowanych urządzeń na dachu. Inwerter PV należy zabudować w pomieszczeniu RG. Wykonawca zamontuje, oprzewoduje oraz uruchomi instalację oraz przekaże do ponownego użytkowania. Należy przewidzieć połączenie przewodowe LAN z inwerterem, doprowadzając przewód komunikacyjny do szafy GPD.

TERENY ZEWNĘTRZNE

MIEJSCA PARKINGOWE

Planowana inwestycja wiąże się ze zwiększeniem miejsc parkingowych, należy zaprojektować nowe dwa miejsca dla niepełnosprawnych przy bramie wjazdowej do żłobka, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Standardach Dostępności dla m.st. Warszawy.

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

Projektuje się wymianę istniejących nawierzchni utwardzonych na nawierzchnię z kostki betonowej. Dojścia piesze zaplanowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia, włączonych do projektowanego utwardzenia pełniącego funkcję ciągu pieszego. Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Planuje się wykonanie dojść do planowanego placu zabaw dla dzieci. Poniżej opisano układ warstw planowanych dojść z kostki brukowej:

- kostka brukowa-8cm
- podsypka piaskowa -3cm
- warstwa kruszywa łamanego 0-31 C_{50/30} -10cm
- grunt stabilizowany cementem C 1/2 – 10 cm

MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z § 23. pkt.1. Projektowane usytuowanie miejsca na odpady nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich. Miejsce gromadzenia odpadów stałych w istniejącej wiacie śmietnikowej przewidzianej do remontu.

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA ORAZ PROJEKTOWANA

Należy przewidzieć wykonanie zieleni niskiej w postaci trawników sianych. Ponadto należy przewidzieć nasadzenie drzew i krzewów w przypadku konieczności dokonania wycinek istniejących nasadzeń.

TARASY

Przewiduje się usunięcie istniejących warstw nawierzchniowych tarasów oraz usunięcie izolacji, wykonanie ewentualnych napraw powierzchni podłoża betonowego, wykonanie hydroizolacji oraz nawierzchni tarasu. Należy również wymienić balustrady.

ZADASZENIA

Przewiduje się wykonanie kompleksowego remontu istniejących zadaszeń bądź wymianę na systemowe zadaszenia, zakres do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.

SCHODY ZEWNĘTRZNE I PODJAZDY

Przewiduje się przebudowę schodów zewnętrznych i pochylni celem dostosowania do obowiązujących przepisów, w tym do przepisów dot. dostępności dla osób niepełnosprawnych wraz z wymianą barier.

IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Należy zaprojektować i wykonać demontaż istniejących warstw izolacji ścian fundamentowych, należy przewidzieć ewentualne naprawy istniejących ścian, wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego, docieplenie płytami XPS oraz zabezpieczenie izolacji folią kubełkową.

OGRODZENIE

Ogrodzenie należy wymienić w całości na nowe, wraz z furtkami i bramą. Ogrodzenie odtwarza co do zasady obrys istniejącego ogrodzenia.

PRZYŁĄCZA I SIECI ZEWNĘTRZNE

Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy istniejących sieci zewnętrznych celem dostosowania do obowiązujących przepisów. W przypadku stwierdzenia konieczności zwiększenia zapotrzebowania na moce przyłączeniowe Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do gestora sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej.

PLAC ZABAW

Podział placu zabaw na strefy aktywności – w celu lepszej organizacji przestrzeni na placu zabaw

Zamawiający proponuje wydzielenie stref do zabawy dla dzieci w wieku do lat 3 (o wzroście około 100 cm). W poszczególnych strefach dzieci będą mogły realizować swoje bieżące potrzeby czy zaspokajać swoją ciekawość. W przestrzeni placów zabaw proponujemy wydzielenie stref: edukacyjnej, natury, ruchu i relaksu oraz specjalną strefę dla najmłodszych dzieci. Strefy nie powinny być sztywno oddzielone, aby to dziecko mogło decydować, w jakiej przestrzeni chce przebywać i czym się zajmować:

- **strefa edukacyjna:**

Bezpieczna i stymulująca przestrzeń, która jest zaprojektowana tak, aby zapewnić dzieciom bezpieczeństwo.

Strefa edukacyjna na placu zabaw powinna być miejscem, gdzie dzieci mają możliwość eksperymentowania.

Proponowane wyposażenie:

- Mini biblioteka
- Piaskownica
- Kąciki tematyczne
- Kącik do zabawy piaskiem
- Stojące tablice do rysowania kredą

• **strefa natura:**

Strefa natura ma być przestrzenią w której dzieci mają bliski i celowy kontakt z przyrodą, z naturalnymi materiałami. Strefę tę można nazwać „ogrodem zabaw”, w którym dzieci mogą rozwijać

swoją wyobraźnię, przeżywać wiele doznań sensorycznych oraz w dużej mierze decydować co się w tej przestrzeni dzieje.

W strefie natura warto: sztuczną nawierzchnię zastępować nawierzchnią naturalną z ziemi, piasku lub trawy; wykorzystywać do zabawy elementy ziemne tj. usypany pagórek lub ścieżka ziemna z naturalnymi obrzeżami z konarów drzew; wykorzystywać do zabawy elementy z żywej roślinności, np. labirynt z krzewów, szalasy z żywej wikliny lub ścieżki do zabaw ruchowych z pni i kłód drzew; tworzenie miejsc gdzie dzieci mogą swobodnie bawić się wykorzystując piasek, wodę i inne materiały naturalne.

Proponowane wyposażenie:

- Kuchnia błotna
- Ścieżki sensoryczne
- Stojak na zioła
- Rabatka warzywna

• **strefa ruchu**

W strefie ruchu dzieci angażowane są do aktywności fizycznych i związanych z nimi korzyściami t.j. kształtowania odporności, zwiększania zdolności uczenia się i sprawności mózgu, nabierania pewności siebie i wspierania motoryki małej i dużej, a także ćwiczenie koordynacji wzrokowo – ruchowej i równowagi dziecka.

Aranżacja strefy ruchu musi przede wszystkim uwzględniać bezpieczne odległości od zamontowanych sprzętów na stałe, a także możliwości powierzchniowe placu zabaw.

W strefie ruchu organizować można takie aktywności jak: jazda jeździkami / autkami, przechodzenie przez tunel, zabawy piłką/ frisbee/ ringo, czy przeciąganie liny.

Proponowane wyposażenie:

- Huśtawki/bujaczki
- Bramka do gry w piłkę
- Gry podwórkowe z masy termoplastycznej
- Tunele
- Tory przeszkód

• strefa relaksu

Strefa relaksu jest miejscem, w którym dzieci mogą odpocząć, usiąść, poleżeć, pobawić się.

Strefa relaksu pozwoli dzieciom wyciszyć emocje oraz poradzić sobie z przeciążeniem sensorycznym.

W strefie relaksu organizować można takie aktywności jak: czytanie książeczek, rozmowy na temat otaczającej dzieci natury, słuchanie dźwięków natury, zabawy z wodą, śpiewanie piosenek czy zabawy paluszkowe. Może być ona połączona ze strefą dydaktyczną, gdzie dzieci mogą rysować, malować, kleić, lepić czy w inny sposób relaksować się poprzez wyrażanie się artystycznie.

Proponowane wyposażenie:

- Tipi wykonane z tkaniny na drewnianym stelażu
- Stoliki piknikowe z ławkami
- Częścią strefy mogą być ścieżki sensoryczne.

Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw w urządzenia zabawowe z elementami sensorycznymi/interaktywnymi:

- ścieżki SI,
- elementy muzyczne/dźwiękowe,
- wyposażenie w postaci ławek modułowych / ławek wokół drzew/ ławostolów,
- urządzenia zabawowe (sprężynowce, domek ze zjeżdżalnią itp.) z zachowaniem bieżącego wyposażenia placu zabaw,

Wykorzystanie nawierzchni bezpiecznej z naturalnych materiałów a zastosowanie sztucznej nawierzchni bezpiecznej w ograniczonym zakresie, np. tylko w jednej strefie aktywności.

2.2.4. UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ PPOŻ

Usytuowanie obiektu

Istniejący budynek jest oddalony o minimum 8 m od innych budynków na działkach sąsiednich.

Parametry pożarowe materiałów

Nie dotyczy. W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów łatwopalnych i nie planuje pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz ilość osób w budynku.

Modernizowany budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - §209.

Przewidywana liczba osób w żłobku:

Przewiduje się maksymalnie 114 dzieci, około 25 opiekunów dziecięcych oraz pracowników kuchni - 3 jak i pracowników administracji, w sumie do 33 pracowników dla których przeznaczone są gabinety oraz pomieszczenia socjalne. Podczas sporządzania projektu budowlanego należy raz jeszcze skonsultować z Zamawiającym docelową ilość osób przebywających w budynku.

W budynku nie przewiduje się przebywania osób niebędących użytkownikami obiektu.

Pomieszczenia w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz:

Gęstość obciążenia ogniowego

Projektowana wielkość obciążenia ogniowego dla projektowanego budynku nie przekracza 500mJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem

W modernizowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

Klasa odporności ogniowej

Wymaganą klasę odporności pożarowej :

część żłobkowa oraz cały budynek – „B” ,nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 212.

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

<i>budynek</i>	<i>ZL I</i>	<i>ZLII</i>	<i>ZLIII</i>	<i>ZL IV</i>	<i>ZL V</i>
<i>niski (N)</i>	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
<i>średniowysoki (SW)</i>	„B”	„B”	„B”	„B”	„C”

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego:

<i>KONDYGNACJE</i>	<i>ZL I</i>	<i>ZLII</i>	<i>ZLIII</i>
1	„D”	„D”	„D”

Wnioski: dopuszcza się obniżenie klasy odporności do „D” dla takich części modernizowanego obiektu jak :korytarze, zespół sanitarno-szatniowy, część kuchenna .

Elementy budynku w klasie odporności „B” spełniają następujące wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - §216, przyjmując wartości nie mniejsze niż podane w tabeli poniżej:

<i>Klasa odporności pożarowej budynku</i>	<i>Główna konstrukcja nośna</i>	<i>Konstrukcja dachu</i>	<i>stropy</i>	<i>Ściana zewnętrzna</i>	<i>Ściana wewnętrzna</i>	<i>Pokrycie dachu</i>
„B”	R120	R30	REI60	EI60	EI30	RE 30
„D”	R30	-	REI30	EI 30	-	-

Informacja o podziale na strefy pożarowe

Część przedszkolna obiektu stanowi 1 strefę pożarową gdyż dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 5000m² . Powierzchnia budynku (wg zestawienia powierzchni – tabele to poniżej 5000m²).

<i>Kategoria zagrożenia ludzi</i>	<i>W BUDYNKU JEDNEJ KONDYGNACJI NAZIEMNEJ</i>	<i>W BUDYNKU NISKIM</i>	<i>W BUDYNKU ŚREDNIOWYK OKIM</i>	<i>W BUDYNKU WYSOKIM</i>
ZLI, II,III,IV,V	10000	8000	5000	2500
ZLII	8000	5000	3500	2000

Powyższa tabela obrazuje dopuszczalne powierzchnie stref ppoż w m2.

Poszczególne pomieszczenia techniczne na parterze oraz I piętrze są wydzielone pożarowo, lecz nie stanowią osobnej strefy pożarowej. Piwnicę należącą do strefy PM należy wydzielić.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - §243.

Usytuowanie i podział budynku

W budynku projektowane są następujące oddzielenia przeciwpożarowe:

-podział korytarza i klatek schodowych wg rysunków (rzuty budynku będące integralną częścią opracowania).

Strategie ewakuacji

Ewakuację w obiekcie stanowią poziome drogi ewakuacyjne.

A. Przejścia ewakuacyjne – najdalsza droga, jaką przebywa człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 237 i § 238 przejścia ewakuacyjne spełniają następujące warunki:

-długość przejść w pomieszczeniach zaliczonych do ZLII < 40 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. (przy dwóch kierunkach ewakuacji- z racji zaprojektowania dwóch wydzielonych klatek schodowych zachowano wymaganą długość dojść ewakuacyjnych - najdłuższe dojście wynosić będzie 16mb).

-szerokość wyjść w świetle po otwarciu drzwi z pomieszczeń min. 0,9 m- szerokość zaprojektowana zgodnie ze wskaźnikiem 0,6 m / 100 osób:

B. Dojścia ewakuacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 241, § 242, § 246 i § 256 dojścia ewakuacyjne spełniają następujące warunki:

- długość dojścia ewakuacyjnego w części zaliczonej do ZL II przy co najmniej dwóch dojściach – 40m
- wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) – min. 2,2 m.

C. wyjścia ewakuacyjny

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 239 i § 240 wyjścia ewakuacyjne spełniają następujące warunki:

- wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych - rozwierane, szerokość w przypadku, gdy są wieloskrzydłowe, co najmniej jedno skrzydło powinno mieć szerokość nie mniej niż 90 cm.
- szerokość w świetle wyjść z budynku na zewnątrz budynku obliczona wg proporcji: 0,6 m / 100 osób

W modernizowanym budynku warunek został spełniony. Szerokość drzwi z drogi ewakuacyjnej wynosi odpowiednio: 150 cm przez wiatrołap przy wejściu głównym.

Zabezpieczenia ppoż

-Instalacje użytkowe (wentylacyjna, grzewcza, elektroenergetyczna, wod.-kan.)

Na etapie wykonywania projektu branżowego instalacje będą projektowane wg projektów branżowych i muszą spełniać ,

-Przewody wentylacyjne należy projektować z przewodów niepalnych,

-Wszelkie przejścia instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, grzewczych i gazowych przez różne strefy pożarowe należy zastosować klapy odcinające lub uszczelnienie ppoż. Mowa tu głównie o przejściu instalacji do pomieszczeń wydzielonych ppoż, a więc pomieszczeń zaplecza technicznego w piwnicy (strefa PM) oraz ZI (oddzielenia ppoż między piwnicą a parterem budynku).

Dobór urządzeń ppoż

Według warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 245):

„Klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami należy stosować w budynkach

(..) b. kategorii ZL II". Klatki należy wyposażać w system oddymiania (klapy oddymiające oraz otwory napowietrzające).

Modernizowany budynek należy wyposażać w następujące urządzenia ppoż:

-budynek należy wyposażać w około sześć hydrantów (po trzy na każdej kondygnacji obiektu) z węzem półsztywnym DN25 o długości 30 m (po dwa hydranty na każdej kondygnacji) i miejscem na gaśnicę od spodu. WYMIARY SZAFY PODTYNKOWEJ: wysokość: 780mm, szerokość: 1100mm, głębokość: 180 mm. Szafka hydrantowa wewnętrzna do zawieszenia na ścianie na wysokości 125-145 cm do poziomu zaworu odcinającego. Dokładne miejsce montażu: wg rysunków branżowych. Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, określającą m.in. liczbę gaśnic w obiekcie. Przy określaniu liczby i lokalizacji sprzętu należy kierować się obowiązującymi przepisami i normami z zakresu ochrony p.poż.

- Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego o podtrzymaniu 1 h-w instalację oświetlenia awaryjnego należy zaprojektować i wykonać korytarzach

-Jako dodatkowe zabezpieczenie należy zaopatrzyć nowo projektowane sale w czujki dymu.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażać w gaśnice o masie gaśniczej 4kg, przeznaczone do gaszenia pożarów z grup ABC. Gaśnice w obiektach będą rozmieszczone w szafkach hydrantowych, oraz w ciągach komunikacyjnych - gaśnice są rozmieszczone w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (grzejniki). Rozmieszczenie gaśnic gwarantuje że odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30 m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1 m.

Prowadzenie działań ratowniczych

Według Dz.U.2009.124.1030-Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Rdz.6 „Drogi Pożarowe” § 12 „Wymogi dotyczące drogi pożarowej należy zapewnić dostęp drogi ppoż do opisywanego budynku”, cytując:

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do „budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II”. Obecne dojazdy do budynku żłobka nie spełniają założeń dostępności do drogi

ppoż ze względu na odległości. W ramach sporządzania projektu budowlanego należy uzyskać odstępstwo od warunków ppoż.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s. Należy dokonać kontroli wydajności i ciśnienia dla obu hydrantów równocześnie działających.

2.2.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU

PFU, Dokumentacja Projektowa oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w PFU lub w Dokumentacji Projektowej oraz ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora, oraz w porozumieniu z projektantem dokonać odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z Dokumentacją Projektową i PFU. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w PFU uważane są za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub PFU i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

Organizator przetargu zakłada, że Wykonawca jest profesjonalną, wykwalifikowaną firmą budowlaną i dlatego jego obowiązkiem jest sprecyzować szczegółowo zakres prac poprzez przedmiary i szczegółowe omówienie całej dokumentacji. Wykonawcy nie usprawiedliwia brak wiedzy technicznej.

Oferent zobowiązany jest wykonać własne przedmiary robót. W przypadku niewykonania własnych przedmiarów robót przez Oferenta, przyjmuje się, iż Oferent w całości akceptuje otrzymany od Inwestora przedmiar i traktuje go jako własny.

Technologia wykonania robót powinna wynikać z PFU, Dokumentacji Projektowej, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Oferent zapozna się z placem budowy oraz Projektem Przetargowym i dokona własnej weryfikacji przedmiaru w stosunku do przekazanej dokumentacji oraz proponowanej technologii robót. Wszelkie niejasności dotyczące przedmiaru należy wyjaśniać w trakcie negocjacji.

Po złożeniu oferty przyjmuje się, że Oferent uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Oferent jest świadomy i przyjmuje odpowiedzialność tak jak za własne, za wszystkie błędy, uchybienia i szkody, jakie ewentualnie wyrządziłoby Podwykonawcy i Dostawcy zatrudnieni przez Oferenta podczas wykonywania robót i dostaw.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Przekazanie terenu budowy

Przekazanie Terenu Budowy nastąpi protokolarnie w terminach określonych w umowie. Odpowiedzialność za prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Zabezpieczenie terenu budowy

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych – w miarę potrzeb podświetlanych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Zaplecze budowy

Będzie organizowane na terenie należącym do Inwestora. Wszystkie szczegóły zostaną przekazane Wykonawcy w momencie przekazania Wykonawcy terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do odbioru ostatecznego Robót, a w szczególności:

- Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

- Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili ostatecznego odbioru robót.
- Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy a koszty budowy i utrzymania zaplecza zawierają się w kwocie zadeklarowanej w ofercie przetargowej.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.
- Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

Koszty budowy i utrzymania zaplecza zawierają się w kwocie zadeklarowanej w ofercie przetargowej Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna, stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących: wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. W sposób ciągły powinien informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odpowiednie dokumenty. Jeśli nie dotrzymanie w/w

wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne oraz musi uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji o ich lokalizacji (dostarczone przez Inwestora).

Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę drzew, krzewów, kwietników i trawników znajdujących się w obrębie prowadzonych robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w elementów zieleni Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wynikającą z przepisów ustaw o ochronie przyrody oraz środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i przywrócenia na własny koszt zieleni do stanu pierwotnego (tj. posadzenie drzew i krzewów w razie ich zniszczenia, naniesienie i rozścielenie warstwy 5-8 cm ziemi urodzajnej na trawnikach oraz wysianie nasion traw).

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi stosować zalecenia i nakazy z zapisów decyzji środowiskowej w zakresie zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

- miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie.
Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę;

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, Wykonawca rozmieści na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz przy maszynach i w pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielami użytkownika nieruchomości.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy (BHP)

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu, nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

MATERIAŁY

Wymagania ogólne

Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie atesty techniczne i zdrowotne, zgodne z Polską Normą powinny być dopuszczone do stosowania oraz użytku zgodnie z technologią i wiedzą budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały zapewniające odpowiednią izolacyjność cieplną budynku (styropian, wełna mineralna) muszą posiadać rekomendację lub certyfikat ITB. Wykonawca stosujący rozwiązania materiałowe wskazane w specyfikacjach, zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich wymogów dotyczących stosowania materiałów i wyrobów w zakresie ich mocowania, osadzania, uszczelniania, stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów, jak również wszelkich konsekwencji wynikających z kolejności, czasu trwania i organizacji robót, których wymaga stosowana technologia.

Przy zmianach na etapie budowy oraz po wyborze konkretnych rozwiązań systemowych Wykonawca jest zobowiązany sporządzać i przedstawiać do akceptacji Inwestora rysunki warsztatowe.

Akceptowanie użytych materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie prowadzenia robót.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Eksploatacja źródeł materiałów powinna być zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowywanie materiałów nie spełniających norm i bez akceptacji jest zabronione.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót, doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu na warunkach określonych przez producenta.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Inwestorem.

Do magazynowania szczególnych wyrobów np. materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych obowiązują przepisy szczególne.

W przypadku wystąpienia konieczności logistycznego składowania materiałów na budowie, po uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy, Wykonawca powinien wykonać harmonogram dostaw materiałów budowlanych.

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i PFU.

W przypadku braku ustaleń w wymienionych dokumentach, zasady pracy sprzętu powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

Wykonawca dostarczy, na żądanie, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację.

Wybrany sprzęt po akceptacji, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych, nie zostaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dopuszczone do robót. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których ten sprzęt jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów, elementów ponadgabarytowych oraz sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków, elementów ponadgabarytowych i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał, na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy. Inwestor ma prawo zakwestionować całość lub część dostaw w przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia niezgodności z warunkami technicznymi.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na Teren Budowy urządzenia i materiały oraz dokumenty wyspecyfikowane w Umowie, a także niezbędny personel i inne rzeczy i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości punktów wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione, przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy, oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Umową.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jako obszary robocze.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie, lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.

Wykonawca wytyczy roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Umowie lub podanych w powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

Roboty nieuwjęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach roboty związane. Ewentualne wady koordynacji przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. W razie wątpliwości dotyczących projektu należy skontaktować się z projektantem i powyższe wątpliwości wyjaśnić. Kierownik budowy jest zobowiązany do przygotowania planu ewakuacji w zależności od prowadzonych robót budowlanych oraz wprowadzenia właściwych zabezpieczeń ppoż. Zakres działalności Wykonawcy na budowie będzie obejmować:

- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a dla produktów wyrobów dla których norm takich nie ma, wykonanie robót zgodnie z odpowiednimi normami i standardami, którymi posługuje się producent danego wyrobu, jak również
- wykonanie robót zgodnie z instrukcjami producenta odnośnie warunków wykonania, transportu czy montażu,
- organizację budowy w zakresie: zaopatrzenia w materiały, robocizny, transportu materiałów i osób, pracy sprzętu, obsługi administracyjnej, marketingu, podróży związanych z realizacją robót, i innych czynności, które Wykonawca musi podjąć dla kompletnego i terminowego wykonania usługi,
- sporządzanie rysunków warsztatowych, rysunków powykonawczych lub, w przypadku podwykonawców, naniesienie zrealizowanych robót na rysunki wykonawcze,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej budowy, dokumentacji stanu istniejącego oraz innych dokumentów określonych w dalszej części specyfikacji,

- świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym: przygotowanie instrukcji, przeszkolenie personelu, uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie, odbiorach cząstkowych i końcowym, obecność przy rozruchu urządzeń,
- czynności związane z: ogrodzeniem placu budowy, wykonaniem tablic informacyjnych, budową obiektów i dróg tymczasowych, doprowadzeniem mediów na plac budowy, wykonaniem i uzgodnieniem tymczasowych przyłączy, oświetleniem placu budowy oraz wykonaniem wszystkich zabezpieczeń ochronnych wymaganych przepisami,
- ubezpieczenie i ochronę placu budowy, nadzór geodezyjny,
- na czas prowadzonych robót budowlanych należy wyznaczyć osobę odpowiedzialną za odbiór prac z zakresu ochrony ppoż oraz bieżącego sprawdzania drożności dróg ewakuacyjnych,
- inne czynności i prace określone w Umowie z Inwestorem.

Dokumentacja fotograficzna budowy

Dokumentacja fotograficzna budowy będzie wykonywana co miesiąc, w niezbędnej ilości, w formie zdjęć cyfrowych. Instalacje pod posadzkami i podtynkowe będą fotografowane jw. i zinwentaryzowane w postaci rysunku CAD przed zabudowaniem. Zaleca się aby każde pomieszczenie powinno mieć osobną dokumentację fotograficzną w zakresie br. sanitarnej i elektrycznej ulegających zakryciu. Dokumentacja musi być kompletna, a jej czas wykonania powinien być niezależny od realizacji prac.

Zdjęcia zostaną szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym na nośniku DVD lub CD.

Szczegółowy harmonogram realizacji robót

Wymaga się, aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót wraz z opisem ich prowadzenia i szczegółowym opisem zabezpieczeń. Bez uzyskania akceptacji wyżej opisanego harmonogramu i opisu prowadzenia prac, prace nie będą mogły zostać rozpoczęte.

Decyzja i polecenie Inspektora Nadzoru

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Dokumentacji Projektowej, ST, innych normach i instrukcjach.

Inspektor jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ewentualne skutki finansowe z tytułu niedotrzymania terminu poniesie Wykonawca. W przypadku opóźnień realizacyjnych budowy, stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości i robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do prowadzenia kontroli robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora. Wyniki przechowywane będą na terenie budowy i okazywane na każde żądanie Inspektora nadzoru.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami PFU na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i PFU.

W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez PFU, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

Gwarancje i informacje prawno – formalne

Na wykonane prace obowiązuje gwarancja i rękojmia, terminy wg umowy z Generalnym Wykonawcą. Zleceniodawca ma prawo do indywidualnego definiowania okresu gwarancji w Zapytaniach Ofertowych kierowanych do Wykonawców dla poszczególnych zakresów.

Generalny Wykonawca winien działać w oparciu o aktualnie obowiązujące prawo budowlane, oraz inne ustawy regulujące wykonywanie powierzonych prac.

Wykonawca każdej części robót jest zobowiązany do wyznaczenia na cały okres trwania robót Kierownika Robót posiadającego uprawnienia zgodnie z polskimi przepisami. Do Generalnego Wykonawcy robót należy zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót. Wymaga się ponadto od Generalnego Wykonawcy skompletowania dokumentów i obliczeń potwierdzających, że dobrane

rozwiązania, materiały i połączenia różnych technologii i prac różnych branż spełnią wymagania, określone w prawie budowlanym.

PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie odzwierciedlał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i PFU.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w PFU nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wykonywanie obmiaru robót

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót. Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

Wykonany obmiar robót zawierać będzie:

- podstawę wyceny i opis robót,
- ilość przedmiarową robót (z kosztorysu ofertowego), datę obmiaru,
- miejsce obmiaru przez podanie: nr pomieszczenia, nr detalu, elementu, wykonanie szkicu pomocniczego,
- obmiar robót z podaniem składowych obmiaru w kolejności:
- długość x szerokość x (głębokość / wysokość) x ilość = wynik obmiaru, ilość robót wykonanych od początku budowy,
- dane osoby sporządzającej obmiar i czytelny podpis.

ODBIÓR ROBÓT

Wymagania ogólne

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w zakresie: geodezyjnym, budowlanym, instalacyjnym. Będzie ona autoryzowana, zarchiwizowana i zapisana w formie cyfrowej przed odbiorem budynku. Znajdą się w niej także:

- rysunki i obliczenia (w przypadku zastosowania rozwiązań innych niż w projekcie),
- informacje techniczne, parametry urządzeń z nazwą dostawcy i producenta oraz gwarancją,
- instrukcje obsługi, wytyczne eksploatacji, szkolenia uczestników procesu budowlanego w języku polskim (jeśli jest to wymagane - tłumaczenie autoryzowane, poprawne językowo).

Wszystkie rysunki zostaną wykonane na papierze i w formacie cyfrowym -.dwg lub innym zaakceptowanym przez inwestora w liczbie egzemplarzy wymaganej przez Inwestora. Projektant otrzyma 1 egzemplarz pełnej dokumentacji powykonawczej. Wszystkie próby będą wykonywane staraniem i na koszt Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. W sytuacjach tego wymagających do odbioru robót będą powiadomieni, z wyprzedzeniem, gestorzy sieci których obecność do odbiorów jest wymagana warunkami lub umowami przyłączeniowymi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku

niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających
- ulegających zakryciu
- i udokumentowanie wykonania jego zaleceń, ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze ST, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań
- pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie ze ST, sprawozdanie techniczne,
- protokoły badań i sprawdzeń; badania próbek, badania materiałów, dopuszczenia jednostkowe,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- zakres i lokalizacje wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór

ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawowym dokumentem rozliczeniowym jest oferta Wykonawcy zawierająca cenę ryczałtową na wykonanie dokumentacji i robót.

Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i zgodnej z obowiązującymi przepisami łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa i PFU.

Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak np. wywóz gruzu czy zabezpieczenia przed uszkodzeniami, nie są rozliczane odrębnie. Wykonawca ma za zadanie uwzględnić je w wynagrodzeniu ryczałtowym, cenach jednostkowych robót podstawowych lub też scalonych cenach elementów prac.

Kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i PFU.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Wyszczególniono w części II opracowania.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE;

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

[A] Dz. U. z 2021r. poz. 2454 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Dz. U. z 2023r. poz. 682 USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity), z późn. zm.

Dz. U. z 2022r. poz. 2057 USTAWA z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity)

Dz. U. z 2022r. poz. 2240 USTAWA z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity)

Dz. U. z 2022r. poz. 2509 USTAWA z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity)

Dz. U. z 2022r. poz. 1710 USTAWA z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity), z późn. zm.

Dz. U. z 2021r. poz. 1213 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity)

Dz. U. z 2023r. poz. 1336 USTAWA Z DNIA 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity)

Dz. U. z 2022r. poz. 572 USTAWA Z DNIA 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity), z późn. zm.

Dz. U. z 2021r. poz. 1990 USTAWA z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity), z późn. zm.

Dz.U. z 2022r. poz. 1385 USTAWA z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity), z późn. zm.

Dz. U. z 2023r. poz. 1436 USTAWA z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity)

Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity)

Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z późn. zm.

Dz. U. z 2021r. poz. 1772 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Dz. U. z 2022r. poz. 1679, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity)

Dz. U. z 2012r. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych

Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity), z późn. zm.

Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Dz. U. z 2022r. poz. 2380 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 28 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity)

Dz. U. z 2020r. poz. 2198 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ z dnia 11 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań wobec szkół i placówek (tekst jednolity)

Dz. U. z 2020r. poz. 1604 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (tekst jednolity)

Dz. U. z 2015r. poz. 376 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, z późn. zm.

ZARZĄDZENIE NR 645/2021 PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 4 maja 2021r. w sprawie wprowadzenia w m.st. Warszawa standardów architektonicznych i funkcjonalnych dla szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych, wraz z załącznikami:

ZARZĄDZENIE NR 1682/2017 PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 23 października 2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji (tekst ujednolicony), wraz z załącznikami:

O STANDARDY DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DLA M. ST. WARSZAWY

O STANDARDY PROJEKTOWE I WYKONAWCZE INFRASTRUKTURY DLA PIESZYCH W MIEŚCIE STOŁECZNYM WARSZAWIE

O WYTYCZNE PROJEKTOWE I WYKONAWCZE INFRASTRUKTURY DLA PIESZYCH W MIEŚCIE STOŁECZNYM WARSZAWIE

Przywołane w w/w aktach prawnych normy, w tym w szczególności:

o PN-ISO 9836: 2022-07 - Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

o PN-EN 1176-1:2017-12 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań

- o PN-B-02151-2:2018-01 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- o PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- o PN-B-02151-3:2015-10 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych
- o PN-B-02151-4:2015-06 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań
- o PN-EN 12464-1:2012 - Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- o PN-EN 81-20:2014-10 - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów - Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe

POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.