**Załącznik Nr 1 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**na usługę pn.: „Przygotowanie dokumentacji projektowej rozbiórki drewnianej wieży widokowej zlokalizowanej w Uhowie, będącej we własności Narwiańskiego Parku Narodowego wraz z niezbędnymi załącznikami do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę”.**

1. **Przedmiot zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej rozbiórki drewnianej wieży widokowej będącej we własności Narwiańskiego Parku Narodowego, wraz z niezbędnymi załącznikami do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, wynikającymi z art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), tj.:
   1. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
   2. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
   3. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
   4. przedmiar robót, kosztorys inwestorski i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
   5. pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów o ile będą dotyczyły danego przedsięwzięcia.
3. Po okresowej kontroli stanu technicznego przedmiotowa wieża została zakwalifikowane do rozbiórki, ze względu na uszkodzenia konstrukcji nośnej.
4. Lokalizacja wieży widokowej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Numer działki ewidencyjnej** | **Współrzędne**  **geograficzne** |
| 2. | Uhowo wieża koło mostu na Narwi od strony Łap | 200206\_5.0023.380/3 | 53.002298, 22.902347 |

1. Załącznik nr 5 do SWZ zawiera projekt budowlany przedmiotowej wieży widokowej przeznaczonej do rozbiórki.
2. W chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny przedmiotowa drewniana wieża widokowa jest wyłączona z użytkowania turystycznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację, oraz przygotować projekt wniosku o pozwolenie na rozbiórkę wież widokowych dla organu właściwego dla miejsca, w którym realizowana będzie dana inwestycja.
4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
   i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu objętym planowaną inwestycją w celu oceny informacji przekazanych w ramach niniejszego Zaproszenia do szacowania wartości zamówienia oraz prawidłowego oszacowania wartości oferty. Wizja lokalna jest fakultatywna.
6. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):** | |
| **kategorie robót:** | 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych |

1. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz będzie pracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz   
   z zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumenty przedmiotu zamówienia muszą być zgodne w zakresie określenia technologii wykonania robót i doboru materiałów w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych tj. bez używania nazw własnych, znaków towarowych,   
   a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
3. **Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej**
4. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno zostać wykonane w sposób pozwalający na określenie szczegółowego zakresu prac rozbiórkowych wraz niezbędnymi załącznikami do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, wynikającymi z art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), tj.:
   1. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
   2. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
   3. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
   4. przedmiar robót, kosztorys inwestorski i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
   5. pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów o ile będą dotyczyły danego przedsięwzięcia.
5. Uzyskane opracowania powinny zostać wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu przygotowanie ewentualnej dokumentacji przetargowej w celu udzielenia zamówienia publicznego na rozbiórkę obiektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami dodatkowymi.
6. **Wymagania odnośnie przedmiotu umowy**
7. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego - Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18 – 204 Kobylin Borzymy. Wykonawca   
   w wyznaczonym w umowie terminie przekaże Zamawiającemu całość pracy w celu dokonania jej oceny oraz wzniesienia ewentualnych uwag. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania będzie protokół przekazania.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania całości pracy, przedstawi Wykonawcy ewentualne uwagi celem uwzględnienia ich   
   w opracowaniu. Przekazanie Zamawiającemu opracowania, będącego przedmiotem umowy, uzupełnionego o ewentualne poprawki, nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych przed ostatecznym odbiorem pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania ewentualnych zmian, poprawek i uzupełnień, w terminie i zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego.
10. Opracowana dokumentacja powinna być sporządzona w czterech egzemplarzach   
    w formie papierowej oraz trzech egzemplarzach w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD. Rozszerzenia plików wersji elektronicznej będą następujące:
11. opracowania tekstowe: \*.doc lub \*.docx i \*.pdf;
12. arkusze kalkulacyjne: \*.xls lub \*.xlsx i \*.pdf;
13. dokumentacja graficzna: \*.dwg i \*.pdf,
14. mapy: \*.shp i \*.pdf;
15. Wszystkie elektroniczne wersje dokumentacji powinny umożliwiać drukowanie, kopiowanie i edycję.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu adresu do korespondencji, telefonu kontaktowego oraz adresu e-mail w celu szybkiego kontaktu z osobą upoważnioną.
17. **Ogólny opis prac objętych zamówieniem**
18. W ramach zadania należy sporządzić kompletną dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o rozbiórkę obiektu tj. wieży widokowej do organu właściwego miejscowo dla przedmiotowej inwestycji i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
19. W dokumentacji należy przewidzieć dojazd i dostarczenie materiałów oraz sprzętu na miejsce prac rozbiórkowych.
20. Wykonawca będzie zobowiązany m. in. do:
21. **Inwentaryzacji terenowej:**
22. Inwentaryzacja ma na celu aktualizację i weryfikację istniejących dokumentów dotyczących terenu inwestycji oraz stwierdzenie faktycznego stanu obiektu na potrzeby opracowania projektu rozbiórki oraz pozostałej dokumentacji.
23. Opracowanie powinno zawierać opis techniczny, dane wymiarowe, a także rysunki. Powinna być wykonana na podstawie bezpośrednich pomiarów wraz z dokumentacją fotograficzną. Zdjęcia mają być dokumentem obrazującym szczegółowo stan obiektu przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Zdjęcia powinny być wykonane w dużej rozdzielczości, aby móc zidentyfikować uszkodzenia i stan poszczególnych elementów obiektu, ważnych z punktu widzenia celu dokumentacji.
24. **Opracowania rozwiązań projektowych:**
25. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej należy opracować rozwiązania techniczne w zakresie koniecznych do wykonania ww. robót budowlanych.
26. Opracowania będące przedmiotem prac (m. in. projekt robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i Specyfikacje Techniczną Wykonania   
    i Odbioru Robót Budowlanych) należy wykonać zgodnie z:

* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
  w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r.   
  w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji (Dz.U. 2021 poz. 2458).

1. W szczególności projekt powinien zawierać opis, plany i rysunki w skali uwzględniającej specyfikę projektu robót budowlanych wraz z wyjaśnieniami opisowymi oraz inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych ich lokalizacje oraz uwarunkowania. Projekt ten w zakresie i stopniu dokładności powinien obejmować zakres niezbędny do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
2. Projektant nie może w dokumentacji projektowej, opisując przedmiot zamówienia, używać znaków towarowych, patentów lub innych cech umożliwiających identyfikację produktu, materiału itd. jako pochodzącego od konkretnego producenta, tak żeby przy prowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na prace budowlane nie były naruszone przepisy Prawa Zamówień Publicznych.
3. **Przygotowanie wniosku do organu właściwego dla miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, zamiaru rozbiórki wieży widokowej w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji dla ww. postępowania administracyjnego.**
4. **Przekazania praw autorskich do wykonanych opracowań na rzecz Zamawiającego**
5. **Przedłożenia szczegółowej kalkulacji cenowej dla inwestycji**
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna uwzględniać wszystkie dodatkowe roboty związane z powyższym zakresem, zlokalizowane   
   w obrębie inwestycji, mającej wpływ na realizację przedsięwzięcia.
7. **Prawo własności**
8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej rozbiórki bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie, na następujących polach eksploatacji:
9. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
10. w zakresie obrotu, oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
11. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie
12. i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego,
13. dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.