**Załącznik nr 5 – projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy)**

Umowa Nr

zawarta w dniu ............ pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik którego reprezentują: ..................................................................................,

a Wykonawcą którym jest: ............................................................................................,

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :.....................................................,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji.

# PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji hali sportowej przy Zespole Szkół Ekonomiczno – Usługowych w Rybniku.
2. Zakres umowy zgodny z ofertą oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), które stanowią integralną część umowy.

# OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SWZ i złożoną ofertą,
2. opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej sali sportowej wraz z zapleczem w celu oceny stanu technicznego budynku w zakresie ustalenia przyczyny powstania spękań/zarysowań ścian sali sportowej oraz zaplecza,
3. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej:
4. działań, które należy podjąć w celu usunięcia przyczyny powstania spękań/zarysowań ścian obiektu oraz sposobu naprawy elementów budowlanych, które uległy uszkodzeniu,
5. remontu sali sportowej oraz zaplecza w niezbędnym zakresie, wynikającym z powstałych uszkodzeń elementów budowlanych,
6. wymiany wentylacji mechanicznej na sali sportowej, uzupełnienie instalacji wentylacji na korytarzu łączącym salę sportową z zapleczem oraz w holu wejściowym wraz z zaprojektowaniem instalacji klimatyzacji dla ww. pomieszczeń,
7. termomodernizacji budynku sali sportowej, zaplecza sali oraz systemu asekuracyjnego (np. linowego) na dachu sali sportowej,

wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z wydanymi na jej podstawie aktualnymi rozporządzeniami

1. opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla dokumentacji opisanej w pkt 3 lit. a) do d) zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” (Dz.U.2021 poz.2458),
2. opracowanie dokumentacji projektowej opisanej w pkt 3 lit. a) do d) zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz.U.2021 poz.2454),
3. opisanie przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. uzyskanie wszelkich zgód, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
5. złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, o ile takie zgody będą wymagane, zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane,
6. ustalanie na etapie realizacji z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań projektowych,
7. uwzględnienie przy opracowaniu dokumentacji ewentualnych uwag Zamawiającego,
8. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w formie i ilości zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ. Dokumenty i nośniki stają się własnością Zamawiającego z momentem wydania.
9. nieodpłatne wykonanie dodatkowych opracowań i rysunków dla wad stwierdzonych w dokumentacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
10. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wnoszone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz opracowanie ewentualnych materiałów uzupełniających wynikających z udzielonych odpowiedzi w ciągu 3 dni roboczych od ich otrzymania,
11. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
12. zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem obiektów/terenu w rejonie prowadzenia prac (dotyczy robót ziemnych związanych z odsłonięciem fundamentów).
13. odsłonięcie (odkopanie) i ocena stanu technicznego fundamentów obiektu, izolacji przeciwwilgociowej oraz gruntu występującego bezpośrednio pod fundamentem. Wykonawca zobowiązany będzie do kontrolnego odkopania fundamentów do poziomu ich posadowienia (na długości minimum 1,5 m) w co najmniej czterech miejscach, w których wystąpiły największe uszkodzenia ścian. Po zakończonych pracach ziemnych Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej.
14. opracowanie opinii geotechnicznej warunków gruntowo-wodnych dla przedmiotowego obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania co najmniej pięciu odwiertów do głębokości minimum 10,0 m w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie przedmiotowego obiektu,
15. przeprowadzenie badań pomiarów drgań podłoża gruntowego z analizą obliczeniową pomiarów i przygotowaniem stosownego raportu,
16. uzyskanie aktualnej informacji o wpływach eksploatacji górniczej w rejonie przedmiotowego obiektu.

# OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. sprawdzenie i weryfikacja sporządzonej dokumentacji w terminie 14 dni od jej przekazania lub wniesienie w tym terminie uwag,
2. udzielanie niezbędnych wyjaśnień Wykonawcy związanych z zakresem zadania,
3. udział w spotkaniach roboczych.

# TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 150 dni od daty podpisania umowy.

# WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, które wynosi brutto ……..... zł (słownie …….), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych opracowaniem ekspertyzy technicznej, kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej wymienionej w § 2 pkt 3 lit. a) do d) wraz z opracowaniem kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, kosztów związanych z opracowaniem opinii geotechnicznej i badań pomiarów drgań podłoża gruntowego oraz kosztów związanych z przeprowadzeniem prac ziemnych w celu odsłonięcia fundamentów budynku oraz przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia umownego, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu przekazania i odbioru dokumentacji przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz po otrzymaniu pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót, o ile takie zgody będą wymagane, zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane.
2. Niedopuszczalne jest wystawienie Zamawiającemu faktury przed podpisaniem protokołu odbioru. O naruszeniu tegoż postanowienia Zamawiający informuje Wykonawcę, wzywając do złożenia w terminie 3 dni roboczych faktury korygującej.
3. Termin płatności ustala się do 30 dni od dnia otrzymania faktury. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie   
   z ust. 5.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ………………………
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-001-07-58.

PROCEDURA ODBIOROWA

§ 8

1. Miejscem odbioru wszelkiej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej odbiór – protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej dokumentacji w terminie 14 dni od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia usterek w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
3. Wykonawca ma 14 dni na usunięcie usterek, o których mowa w ust. 2. Odbiór poprawionej dokumentacji nastąpi odrębnym protokołem.
4. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 i 3 nie stanowi przyjęcia utworu w rozumieniu art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń, to uznaje się, że protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 jest zatwierdzony.

§ 9

1. Po przyjęciu dokumentacji, w razie ujawnienia się wad dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji (zadania) w oparciu o tę dokumentację Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia tychże wad na jego koszt w terminie:
2. nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia Wykonawcy tych wad jeżeli zaistniała wada skutkuje wstrzymaniem robót budowlanych,
3. nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy tych wad jeżeli zaistniała wada nie skutkuje wstrzymaniem robót budowlanych.
4. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, wygasa po upływie 3 lat od dnia przyjęcia dokumentacji.

# AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE I PRAWA POKREWNE

§ 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dostarczonym dziełem (w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałym w wyniku opracowania projektu budowlano-wykonawczego na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie używania,
3. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
6. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
7. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
8. wprowadzania w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych, w szczególności zlecania ich do wykonania innym podmiotom.
10. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 4 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
11. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
12. Wykonawca oświadcza i gwarantuje niniejszym, iż wykonanie przez niego przedmiotu umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, przysługujących im na przykład z tytułu praw autorskich, wydawniczych, patentów, znaków towarowych, a nadto że jego działanie nie stanowi praktyk nieuczciwej konkurencji, czynów przestępczych, jak też deliktów prawa cywilnego, oraz jakichkolwiek innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także że wykonanie przez niego niniejszej umowy nie spowoduje powstania jakichkolwiek roszczeń jakiejkolwiek osoby trzeciej wobec Zamawiającego.
13. Dokumenty i nośniki stają się własnością Zamawiającego z momentem wydania.

# PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest ……..
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ……….
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

# ZMIANA OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 12

1. Wykonawca może zaproponować zmianę osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”, jeżeli uzna, iż osoby te nie wykonują w sposób należyty swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”, na nowe osoby, muszą one spełniać co najmniej wymagania określone w ofercie.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby przedstawione w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” na żądanie Zamawiającego, w terminie przezeń wskazanym.
5. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”.

# PODWYKONAWCY

§ 13

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

# KARY UMOWNE

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 4, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego,
4. za zwłokę w usunięciu usterek w dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie, o którym mowa w § 8 ust. 3, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego,
5. za zwłokę w zmianie osób przedstawionych w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 12 ust 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego,
6. za zwłokę w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminów wynikających z § 17, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego,
7. za zwłokę w przekazaniu faktury korygującej do siedziby Zamawiającego za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 5% wartości faktury, w odniesieniu do której wystawienia Wykonawca został wezwany, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego.
8. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

# ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zostanie wydane przez właściwe organy z przekroczeniem terminów ustawowych, a w przypadku braku terminu ustawowego, gdy oczekiwanie na otrzymanie wymaganych dokumentów wynosi powyżej 30 dni od daty złożenia wniosku o ich wydanie, o czas przekroczenia wyżej podanego terminu. Natomiast w przypadku wniesienia we właściwym trybie odwołania od decyzji organu i instancji - o liczbę dni kalendarzowych trwania postępowania odwoławczego i ewentualnego dalszego postępowania przed organem I i II instancji, aż do ostatecznego zakończenia sprawy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania Zamawiającemu daty złożenia wniosku.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, o tyle dni ile trwało wstrzymanie prac przez Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, analiz lub ekspertyz, nieobjętych niniejszym opracowaniem, a niezbędnych do realizacji zamówienia, których konieczności wykonania nie można było wcześniej przewidzieć (na etapie sporządzania opisu przedmiotu zamówienia) i nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy. Zamawiający potwierdzi czas trwania przedłużenia terminu na podstawie okoliczności opisanych przez Wykonawcę, jeśli wynika on z wniosku lub wskaże możliwy do przewidzenia termin, o który wydłużona zostanie realizacja umowy. Umowa może zostać przedłużona o tyle dni, ile trwało bądź o możliwy do przewidzenia termin, w którym trwać będą okoliczności określone we wniosku. W przypadku sporządzenia aneksu terminowego, przedłużającego umowę o termin możliwy do przewidzenia, okres ten ulega skróceniu do dnia następującego po dniu ustania przyczyny, określonej aneksem.

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XXI Księgi III Kodeksu Cywilnego.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
6. gdy na skutek wniesienia odwołania od decyzji w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 2 postępowanie administracyjne zmierzające do ostatecznego zakończenia sprawy przekroczy 180 dni kalendarzowych. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
7. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Dla zachowania terminów, o których mowa w ust. 2 wystarczy wysłanie oświadczenia przez Zamawiającego do Wykonawcy w tych terminach.
9. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części przedmiotu zamówienia wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie lub wykona go samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

# NADZÓR AUTORSKI

§ 17

Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

1. zgodnie z zapisami prawa budowlanego, Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach,
2. opracowania wynikające z poprawiania błędów i uzupełniania o oczywiste braki w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w tracie realizacji robót, Wykonawca usuwa na własny koszt,
3. nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, na pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego wskazujące termin jego rozpoczęcia, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane co najmniej na 3 dni robocze przed terminem dokonania czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę,
4. nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę osobiście na placu budowy lub (jeśli jego obecność nie będzie konieczna) udzielając odpowiedzi drogą elektroniczną,
5. w przypadku zastosowania rozwiązań rysunkowych lub opisowych, które wymagają dodatkowego wyjaśnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego uszczegółowienia tych zakresów,
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień związanych z nadzorem autorskim w formie pisemnej, w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 21

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 22

1. Strony oświadczają, że wszelkie postanowienia niniejszej Umowy uznają za ważne i wiążące. W przypadku, gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub nieskuteczne, jego nieważność lub nieskuteczność nie wpływa na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust.1, Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy innym postanowieniem, dozwolonym w świetle przepisów prawa, które będzie najbliższe intencji nieważnego lub nieskutecznego postanowienia Umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.