

Egzemplarz nr:

1	2	3
4	5	6

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**„Przebudowa oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 4
im. Stefana „Grotę” Roweckiego w Mrągowie”**

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W MRĄGOWIE

**ADRES INWESTYCJI: OS. MAZURSKIE 12
11-700 MRĄGOWO
DZ. NR 41/21 OBR. 4 MRĄGOWO**

**INWESTOR: GMINA MIASTO MRĄGOWO
UL. KRÓLEWIECKA 60A
11-700 MRĄGOWO**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

PROJEKTANT: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II Część opisowa (str. 4-6)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Lokalizacja obiektu

-str. 7-8

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 Ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2020r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Przebudowa oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 4 im. Stefana „Grota” Roweckiego w Mrągowie”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

mgr inż. Mariusz Piórkowski
upr. bud. nr WAM/0051/PBKb/22
zam. Kiersztanowo 54E, 11-700 Mrągowo

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora - Gmina Mrągowo
- Wizja lokalna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(DZ. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690)
- Obowiązujące normy i akty prawne związane niniejszym tematem.

1. CEL I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Celem jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 4 im. Stefana „Grota” Roweckiego w Mrągowie, **celem ich dostosowania do warunków o których mowa w art. 126 ust. 1-3 Prawo oświatowe i przepisach wydanych na podstawie art. 126 ust. 4 ustawy j. w. oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej, które określono w rozporządzeniu Ministerstwa Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzony oddział przedszkolny.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sal lekcyjnych 3E, 4E, 5E, które znajdują się na parterze bryły E w szkole podstawowej nr 4 w Mrągowie polegającej na:

- 1. Połączeniu dwóch sal lekcyjnych 3E i 4E w jedną salę lekcyjną poprzez częściową rozbiórkę ściany łączącej te 4 sale lekcyjne;**
- 2. Dostosowanie oddziału przedszkolnego do przepisów ppoż., poprzez wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z Sali 5E bezpośrednio na zewnątrz budynku projektując wykonanie otworu w ścianie sali 5E, wykonanie ścianki działowej oraz wymianie okna na drzwi zewnętrzne.**

Planowana przebudowa nie zmieni powierzchni zabudowy przedmiotowego budynku na działce nr 41/21 obręb 4 Mrągowo przy osiedlu Mazurskim nr 12. Instalacje elektryczne oraz sanitarne także pozostają bez zmian.

2. STAN ISTNIEJĄCY I PRAWNY:

Na działce nr 41/21 obręb 4 Mrągowo, os. Mazurskie 12, znajduje się szkoła podstawowa nr 4 im. Stefana „Grota” Roweckiego.

Budynek wyposażony jest we wszystkie media.

Nawierzchnia - dojścia utwardzone istniejące nie będą podlegać przebudowie.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku nie ulega zmianom.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Projektowana przebudowa nie zmienia zagospodarowania działki. Powierzchnia zabudowy i pozostałe elementy zagospodarowania pozostają bez zmian. Kubatura oraz wymiary zewnętrzne budynków również bez zmian.

Nie projektuje się żadnych rozbiórek obiektów.

4. BILANS TERENU

Dane powierzchniowe projektowanej przebudowy:

Powierzchnia zabudowy budynku

- nie ulega zmianom

Powierzchnia użytkowa budynku:

- nie ulega zmianom

Kubatura

- nie ulega zmianom

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Działka położona jest w terenie objętym MPZP Uchwała nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2006 roku oraz inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecna funkcja obiektu - szkoła . Projektowane prace nie zmieniają sposobu użytkowania budynku.

b) Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

c) Budynek nie jest zlokalizowany na terenach eksploatacji górniczej.

d) Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę warunków dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- * Lokal 1 - (oddział przedszkolny - sala 5E) zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II znajduje się na parterze budynku szkoły w segmencie E - nie stanowi on oddzielnej strefy pożarowej
- * Sala lekcyjna (połączenie sal 3E i 4E) zaliczony do takiej samej kategorii zagrożenia ludzi jak cała szkoła - ZL III - umiejscowiony jest także na parterze Szkoły Podstawowej nr 4 w Mrągowie w segmencie E.
- * Wysokość przebudowywanych pomieszczeń sal wynosi 3,2m
- * Przewidywany okres przebywania osób powyżej 5 h
- * Z uwagi na powierzchnie w ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM (sala 5E) może przebywać w niej nie więcej niż 20 dzieci;
- * Projektowany otwór drzwiowy będzie stanowił dodatkowe wyjście ewakuacyjne celem dostosowania oddziału przedszkolnego do obowiązujących przepisów.
- * Wykładziny oraz elementy wyposażenia wewnątrz, okładziny ścienne wykonać z materiałów niepalnych
- * Lokal 1 (sala 5 E) - musi być wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal
- * Klasa odporności pożarowej budynku - "C"
- * Klasyfikacja wysokości budynku – N (Niski) poniżej 10 m.
- * Lokal 1 jest wyposażony w Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (jeden na całą szkołę).

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działki nr 72/2 obręb Nawiady, gm. Piecki– mieści się w całości na działce inwestora. Analiza ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykazała, iż projektowana inwestycja jest zgodna z ww. przepisami. W oparciu o ww. przepisy określono obszar oddziaływania obiektu.

Przy projektowaniu zagospodarowania terenu spełniono wymagania ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Opracował: Mariusz Piórkowski

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

**„Przebudowa oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 4
im. Stefana „Grotę” Roweckiego w Mrągowie”**

OBIĘKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W MRĄGOWIE

**ADRES INWESTYCJI: OS. MAZURSKIE 12
11-700 MRĄGOWO
DZ. NR 41/21 OBR. 4 MRĄGOWO**

**INWESTOR: GMINA MIASTO MRĄGOWO
UL. KRÓLEWIECKA 60A
11-700 MRĄGOWO**

KATEGORIA OBIĘKTU: IX

PROJEKTANT: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

UWAGA: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 8.1 w przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów , o których mowa w art. 34 ust.3d pkt 1 i 2 ustawy (uprawnienia oraz oświadczenie projektantów) tylko do jednego z tych projektów. W związku z powyższym w/w dokumenty załączono w projekcie zagospodarowania terenu.

I. Część opisowa (str. 2-5)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Charakterystyczne parametry obiektu.
5. Opinia geotechniczna oraz Informacja o posadowieniu obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie , oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii, opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację , ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe zgodnie z § 20 ust.1 pkt. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
14. Zakres prac związanych z remontem.

II. Część rysunkowa: (str. 6-9)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 Ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2020r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Przebudowa oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 4 im. Stefana „Grota” Roweckiego w Mrągowie”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

**mgr inż. Mariusz Piórkowski
upr. bud. nr WAM/0051/PBKb/22
zam. Kiersztanowo 54E, 11-700 Mrągowo**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Szkoła Podstawowa nr 4 w Mrągowie
Kategoria obiektu IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa obiektu sal 3E, 4E i 5E polegająca na:

- 1. Połączeniu dwóch sal lekcyjnych 3E i 4E w jedną salę lekcyjną poprzez częściową rozbiórkę ściany łączącej te 4 sale lekcyjne;**
- 2. Dostosowanie oddziału przedszkolnego do przepisów ppoż., poprzez wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z Sali 5E bezpośrednio na zewnątrz budynku projektując wykonanie otworu w ścianie sali 5E, wykonanie ścianki działowej oraz wymianie okna na drzwi zewnętrzne.**

celem ich dostosowania do warunków o których mowa w art. 126 ust. 1-3 Prawo oświatowe i przepisach wydanych na podstawie art. 126 ust. 4 ustawy j. w. oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej, które określono w rozporządzeniu Ministerstwa Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzony oddział przedszkolny.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna obiektu szkoły nie ulegnie zmianie

3.1 Kolorystyka obiektu

Nie ulega zmianie

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Powierzchnia istniejąca nie ulega zmianie

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Badania geologiczne nie były wykonane.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

NIE DOTYCZY.

7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NIE DOTYCZY- BEZ ZMIAN.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

BEZ ZMIAN.

9. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Istniejący obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

NIE DOTYCZY - BEZ ZMIAN

11.INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANI OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

BEZ ZMIAN.

12.ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

NIE DOTYCZY- BEZ ZMIAN.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

* Lokal 1 - (oddział przedszkolny - sala 5E) zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II znajduje się na parterze budynku szkoły w segmencie E - nie stanowi on oddzielnej strefy pożarowej

* Sala lekcyjna (połączenie sal 3E i 4E) zaliczony do takiej samej kategorii zagrożenia ludzi jak cała szkoła - ZL III - umiejscowiony jest także na parterze Szkoły Podstawowej nr 4 w Mrągowie w segmencie E.

* Wysokość przebudowywanych pomieszczeń sal wynosi 3,2m

* Przewidywany okres przebywania osób powyżej 5 h

* Z uwagi na powierzchnie w ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM (sala 5E) może przebywać w niej nie więcej niż 20 dzieci;

*** Projektowany otwór drzwiowy będzie stanowił dodatkowe wyjście ewakuacyjne celem dostosowania oddziału przedszkolnego do obowiązujących przepisów.**

***Wykładziny oraz elementy wyposażenia wnętrz, okładziny ściennie wykonać z materiałów niepalnych**

*** Lokal 1 (sala 5 E) - musi być wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal**

***Klasa odporności pożarowej budynku - "C"**

***Klasyfikacja wysokości budynku – N (Niski) poniżej 10 m.**

*** Lokal 1 jest wyposażony w Przeciwpozarowy wyłącznik prądu (jeden na całą szkołę).**

14. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM

a. Nową ścianę przy projektowanych drzwiach zewnętrznych wykonać w konstrukcji lekkiej grubości 12 cm obłożoną z obu stron z płyt g/k ogień i wypełniona wełną mineralną w klasie ogniowej EI15.

b. Tynki – gipsowe

c. Malowanie – farba emulsyjna

d. Nadproża - zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi

e. Drzwi zewnętrzne - PCV lub aluminium

f. Wykładziny oraz elementy wyposażenia wnętrz, okładziny ściennie wykonać z materiałów niepalnych

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

Sposób wykonania robót

W celu dostosowania oddziału przedszkolnego do przepisów PPOŻ należy wykonać otwór w ścianie nośnej o szerokości 2 m i wysokości 2,5 m , oraz wykonać ścianę oddzielającą korytarz od pomieszczenia oddziału przedszkolnego w konstrukcji lekkiej o odporności ogniowej EI30

Nadproże wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi

Stolarka drzwiowa – wymiana istniejącej stolarki okiennej na drzwiową PCV lub Aluminium (drzwi zewnętrzne – współczynnik przenikania ciepła 1,3) – wymiar dostosować do istniejącego otworu.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT

- * wykonanie nadproży
- * wybicie otworów
- * wykonanie ścianki działowej EI 15
- * wymiana stolarki okiennej na drzwi zewnętrzne
- * wymiana wykładzin
- * szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary należy brać z natury, kolorystykę uzgadniać na bieżąco z zamawiającym

Opracował: Mariusz Piórkowski

DOKUMENTY FORMALO – PRAWNE : DECYZJE, UZGODNIENIA, OPINIE.

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W MRĄGOWIE

**ADRES INWESTYCJI: OS. MAZURSKIE 12
11-700 MRĄGOWO
DZ. NR 41/21 OBR. 4 MRĄGOWO**

**INWESTOR: GMINA MIASTO MRĄGOWO
UL. KRÓLEWIECKA 60A
11-700 MRĄGOWO**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Spis zawartości:

1. Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
2. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA.

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W MRĄGOWIE

**ADRES INWESTYCJI: OS. MAZURSKIE 12
11-700 MRĄGOWO
DZ. NR 41/21 OBR. 4 MRĄGOWO**

**INWESTOR: GMINA MIASTO MRĄGOWO
UL. KRÓLEWIECKA 60A
11-700 MRĄGOWO**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

**PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Piórkowski
upr. bud. nr WAM/0051/PBKb/22
zam. Kiersztanowo 54E, 11-700 Mrągowo**

1. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa formalna opracowania

- Zlecenie inwestora.

1.2. Podstawa prawna opracowania

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 r.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120,poz.1126.)

Zgodnie z w/w ustawą do obowiązków projektanta należy (Art.20 ust.1 pkt.1b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik robót budowlanych jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie w/w planu przed rozpoczęciem budowy.(art. 21a. ust. 1)

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- ❖ których, charakter organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- ❖ przy prowadzeniu ,których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych, zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- ❖ prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

2. Dane ogólne

2.1. Przedmiot inwestycji

Celem jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 4 im. Stefana „Grotę” Roweckiego w Mrągowie, celem ich dostosowania do warunków o których mowa w art. 126 ust. 1-3 Prawo oświatowe i przepisach wydanych na podstawie art. 126 ust. 4 ustawy j. w. oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej, które określono w rozporządzeniu Ministerstwa Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzony oddział przedszkolny.

2.2. Charakterystyka terenu

Inwestycja prowadzona będzie na terenie zabudowanym . drogi dojazdowe utwardzone.

2.3. Zakres i kolejność robót. **KOLEJNOŚĆ ROBÓT**

- * wykonanie nadproży
- * wybicie otworów
- * wykonanie ścianki działowej EI 15
- * wymiana stolarki okiennej na drzwi zewnętrzne
- * wymiana wykładzin
- * szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- ❖ droga dojazdowa do obiektu i innych budynków z odbywającym się po niej ruchem pieszym i samochodowym,
- ❖ chodnik wokół budynku z odbywającym się ruchem pieszym.

4. Ryzyko powstania zagrożenia

4.1. Roboty, których charakter, organizacja lub miejsce ich prowadzenie stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

- ❖ roboty rozbiórkowe,
- ❖ prace wykonywane przy użyciu narzędzi ręcznych i elektonarzędzi,
- ❖ roboty dachowe,
- ❖ roboty tynkarskie na wysokości,
- ❖ roboty murarskie.
- ❖ roboty na rusztowaniu

4.2. Roboty budowlane przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- ❖ prowadzenie robót poniżej – 10°C

4.3. Roboty prowadzone przy transporcie, montażu i demontażu ciężkich elementów

- ❖ rozładunek elementów konstrukcji dachu i innych elementów masowych.

W planie BIOZ należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

W szczególności należy mieć na uwadze:

- ❖ odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy,
- ❖ zapewnienie bezpieczeństwa pracy przy montażu ciężkich elementów,
- ❖ właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego,
- ❖ zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, niskiej temperatury.
- ❖ Zachowanie szczególnej ostrożności podczas robót na rusztowaniu

Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenia robót zawarte w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych min.:

- ❖ Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z 1997r.)
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2020 poz. 1661)

AD. 1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy.(art. 21a, ust.1)

Jednocześnie zobowiązany jest (art. 22, ust. 3c) do prowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie, wynikających z postępu prac budowlanych.

Właściwe przygotowanie do inwestycji powinno obejmować:

Określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego,

Przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzeniu szkoleń,

Zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy,

Zorganizowanie , sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego,

Sprzętu pomocniczego i wszelkich niezbędnych urządzeń,

Przygotowania materiałów podstawowych i pomocniczych,

Zapewnienie ochrony osobistej dla pracowników (odpowiednia odzież ochronna) i środków pierwszej pomocy

Szczegółowe wytyczne zawarte SA w przepisach prawnych i instrukcjach BHP

AD. 2 Zapewnienie bezpieczeństwa pracy przy transporcie montażu elementów ciężkich.

Przy wykonywaniu montażu przestrzegać należy bezwzględnie wymagać określonych w obowiązujących przepisach prawnych. Podczas planowania prac związanych z montażem należy w szczególności pamiętać o potrzebie właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca oraz zabezpieczenia bezpieczeństwa w trakcie prac, a w szczególności:

- ❖ przy wykonywaniu montażu w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, należy wokół przewidzieć widoczne oznakowanie taśmą ostrzegawczą,
- ❖ należy wyznaczyć strefę niebezpieczną.

AD. 3. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego.

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić może istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt jak i przebywających w jego sąsiedztwie. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2020, poz. 1461)

Sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności;

- ❖ być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne,
- ❖ powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników,
- ❖ powinien być używany wyłącznie w celach, do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi,
- ❖ po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne.

Ponadto niedopuszczalne jest:

- ❖ dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- ❖ wykonywanie konserwacji i naprawa maszyn roboczych będących w ruchu,
- ❖ czyszczenie i odtłuszczanie powierzchni maszyn substancjami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

Podczas obsługi maszyn należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy w terenach uzbrojonych, w pobliżu budynków, w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych oraz przy współpracy z dodatkowym osprzętem.

Stosować wówczas należy środki bezpieczeństwa i zasady BHP określone w instrukcjach obsługi urządzeń.

W zakresie obsługi sprzętu mechanicznego zapewnić należy przestrzeganie powyższych zasad, poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz systematyczną kontrolę i konserwację sprzętu.

AD. 4. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, hałasu itp.

Planowana inwestycja opiera się w głównej mierze na zastosowaniu materiałów, bądź technologii stwarzających stosunkowo niewielkie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia. Należy jednak zapewnić właściwe stosowanie materiałów, technologii tj. zgodnie z

posiadana wiedzą techniczną i instrukcją producenta. Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami.

Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach nauszników wygłuszających.

5. Uwagi końcowe.

5.1. Kierownik robót budowlanych zobowiązany jest do wprowadzenia niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikających z postępu prac budowlanych,

5.2. Wszelkie prace wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wytycznymi odnośnie wykonawstwa robót, instrukcją BHP oraz wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.

Opracował: Mariusz Piórkowski