**Załącznik Nr 2 do SWZ**

Projekt umowy

**(Numer referencyjny: 3041-7.261.10.2025)**

zawarta w dniu 2025 r.,

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Warszawie**

z siedzibą przy ul. Chocimskiej 28, 00-791 Warszawa

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

którą reprezentuje:

**Pan Michał Mistygacz** – Prokurator Okręgowy w Warszawie

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy)*, kapitał zakładowy …………………… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony …………………………. (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),* zwaną dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ………, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy),* zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych   
(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:

wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu niezbędnych decyzji, opinii   
i pozwoleń dla zadania:

1. wymiana i uruchomienie klimakonwektorów wraz z instalacją ciepła technologicznego (CT) i wody lodowej (WL) w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa – Żoliborz w Warszawie, przy ul. Krasińskiego 65, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
2. zapewnieniu serwisu urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1 lit. a, w okresie trwania gwarancji.
3. Realizacja tego zadania polegać będzie na:
   * 1. opracowaniu dokumentacji projektowej
     2. wykonaniu na podstawie opracowanej dokumentacji
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (PFU), stanowiącym *załącznik nr 1 do umowy,* wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i należytą starannością właściwą dla zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, według ceny wskazanej w Formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym *załącznik nr 2 do umowy.*
5. Wykonawca oświadcza, iż:
6. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności OPZ oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
7. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił   
   w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
8. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
9. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie   
    z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
11. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych, strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
12. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
13. umowę wraz z załącznikami,
14. ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
15. Dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym   
    w szczególności SWZ oraz OPZ (PFU).

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac, o którym mowa w § 1 ust. 2, określą:
2. wykonana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego   
   dokumentacja Projektowa,
3. złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
5. Demontaż i utylizacja starej instalacji oraz wszelkich urządzeń.
6. Wymiana instalacji ciepła technologicznego (CT) na potrzeby klimakonwektorów, pionów i rozprowadzenia do poszczególnych klimakonwektorów na piętrach.   
   Na poziomie parteru i garażu zakończenia zaworami.
7. Wymiana instalacji rurowej wody lodowej (WL) od agregatu chłodniczego   
   do poszczególnych klimakonwektorów. Piony i rozprowadzenia rurowe   
   do poszczególnych klimakonwektorów na piętrach.
8. Dostawa i montaż niezbędnej armatury oraz izolacji.
9. Przebudowa szachtów technicznych umożliwiających dostęp serwisowy.
10. Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia   
    w obrębie 1 piętra wraz z armaturą i sterowaniem oraz wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi - **21 szt.**
11. Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia   
    w obrębie 2 piętra wraz z armaturą i sterowaniem oraz wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi- **25 szt.**
12. Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia   
    w obrębie 3 piętra wraz z armaturą i sterowaniem oraz wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi - **23 szt.**
13. Należy zamontować klimakonwektory dla potrzeb chłodzenia zasilane wodą lodową, temperatura zasilania 7\*C powrót 12\*C, dla potrzeb grzania z instalacji miejskiej CO, zasilanie +65\*C powrót + 50 \*C) , wydajność klimakonwektorów należy projektować przy średniej prędkości wentylatorów 
14. Należy zastosować klimakonwektory o wydajności nie niższej niż istniejące,   
    ze sterownikami naściennymi.
15. W zakresie zadania należy uwzględnić wymianę wymienników CT w węźle ciepłowniczym (obecnie wymienniki typ JAD) na nowe o odpowiedniej wydajności, dopuszcza się wykorzystanie istniejących pomp przesyłowych jeśli ich parametry i stan techniczny będą właściwe. Należy zmodernizować system sterowania załączania pomp, zmianę należy uwzględnić w schemacie automatyki węzła.
16. Instalacje chłodu w obrębie agregatu WL wyposażyć w wymiennik glikol/woda wraz z wymaganą armaturą i sterowaniem, o odpowiedniej wydajności dla zasilania klimakonwektorów. Po stronie glikolowej temperatur we/wyj = +10/+5\* C dla wodnego roztwory glikolu etylenowego 35% strona wodna +12/+7\*C. Wymiennik zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych   
    i spadkiem temperatur zewnętrznych 
17. Całość instalacji w budynku napełnić wodą, instalację chłodu w obrębie agregatu WL do wymiennika glikol/woda napełnić glikolem o stężeniu 35 %.
18. W ramach zadania uwzględnić również wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej klimakonwektory.
19. Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z klimakonwektorów w sposób grawitacyjny z zastosowaniem syfonów z zabezpieczeniem przeciw zapachowym.
20. W ramach zadania uwzględnić również wykonanie instalacji elektrycznych zasilającej klimakonwektory oraz jednostki zewnętrzne, rozbudowę i przebudowę instalacji odgromowej na dachu oraz wszelkich robót budowlanych wraz z rozbiórką sufitów podwieszanych oraz ich ponowny montaż z uzupełnieniem uszkodzeń, przebudowa dostępu do szachtów technicznych itp. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia ścian itp. powstałe przy realizacji zadania należy naprawić 
21. Wykonawca opracuje projekty sanitarne oraz elektryczne sporządzone przez projektanta i sprawdzającego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w danej specjalności.
22. Do obowiązków Zamawiającego należy:
23. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy.
24. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. **Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi:

……………………………………… zł brutto *(słownie: ……………………………………………… 00/100),* ……………………………………… zł netto *(słownie: ………………………………………………… 00/100).*

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje:
   * + - 1. **jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe** za wymianę i uruchomienie klimakonwektorów (w tym dostawa i montaż), wymienione w § 1 ust. 1 lit. a. umowy, w wysokości ……………… zł brutto, w tym kwota ………………………. zł netto, kwota podatku VAT: ……………….. zł
         2. **wynagrodzenie za przeglądy gwarancyjne** wymienione w § 1 ust. 1 lit. b. umowy, w okresie trwania gwarancji w ilości (razem): ……. sztuk (......... zł netto/za 1 przegląd) pomnożone przez …….. sztuk.

Łącznie w wysokości: ……………… zł brutto, w tym kwota ………………………. zł netto, kwota podatku VAT: ……………….. zł.

1. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców odrębnie dla każdego zadania~~.~~
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest niezmienne przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem przypadków jego zmiany, przewidzianych w umowie. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach wykonywanych czynności serwisowych dokona wymiany materiałów eksploatacyjnych, filtrów, płynów itd., zgodnie z procedurą przewidzianą przez producenta urządzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone w następujący sposób:
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a, zostanie zapłacone na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a oraz prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury,
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 lit. b, (wynikające z oferty za przeglądy serwisowe), będzie płatne na podstawie doręczonych Zamawiającemu protokołów   
   z wykonanych przeglądów oraz prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur.
8. Faktury zostaną zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT oraz po dokonaniu odbiorów, o których mowa w ust. 4 powyżej.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
10. Fakturę należy wystawić na:

*Prokuratura Okręgowa w Warszawie*

*ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa*

*NIP 525 10 08 711 - oraz podać numer niniejszej umowy*

*lub na adres email: faktury.powaw@prokuratura.gov.pl*

1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późń. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów podatkowych. W takiej sytuacji, wynagrodzenie zostanie zapłacone z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT,najpóźniej na 5  dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
4. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia, albo zachodzą inne powody braku uprawnienia Wykonawcy do jej wystawienia na podstawie postanowień niniejszej umowy.

**§ 4**

**Termin wykonania usługi**

* + - 1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a w terminie: **18 tygodni** od dnia udostępnienia terenu prac.
      2. Zamawiający udostępni teren do pracy w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy.
      3. Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane prace nie krótszej niż   
         **36 miesięcy.**
      4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisu zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji producenta urządzenia.

**§ 5**

**Gwarancja**

1. Dostarczone urządzenia objęte będą gwarancją producenta na okres 36 miesięcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu gwarancyjnego w częstotliwości wymaganej przez producenta urządzenia.
3. W okresie gwarancji istnieje konieczność dwukrotnego w ciągu roku tj. na rozpoczęcie i koniec okresu grzewczego, uczestnictwa we współpracy z firmą serwisującą węzeł CO w przełączeniu instalacji z CO na czynnik chłodniczy i uruchomienie agregatu do pracy chłodniczej w okresie letnim.
4. O planowanym terminie przełączenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed tą datą.
5. W przypadku niewykonania usługi serwisu zgodnie z umową lub braku uczestnictwa w czynnościach wskazanych w ust. 3, Zamawiający może zlecić jego wykonanie innemu podmiotowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub w ramach żądania naprawienia szkody.
6. Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawił Zamawiającemu projekt karty gwarancyjnej urządzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do reagowania w ciągu 24 godzin od zgłoszenia (pisemnie, e-mail, sms z ew. rozmową telefoniczną) na awarie, usterki i inne problemy z funkcjonowaniem klimakonwektorów z obowiązkiem usunięcia awarii /usterki/innego problemu w terminie nie późniejszym niż 36 godzin od zgłoszenia.

**§ 6**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy na kwotę 100% wynagrodzenie brutto, o którym mowa § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa   
   w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2. Jeśli ważność umowy ubezpieczenia/polisy miałaby wygasnąć w trakcie wykonywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny nieprzerwany okres.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek obowiązków, o których mowa w ust. 3, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania usługi lub ma prawo   
   do odstąpienia od umowy w terminie do dnia zakończenia obowiązywania umowy   
   na czas oznaczony.
5. Ewentualna zwłoka w rozpoczęciu wykonywania usługi z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowane jako okoliczność zawiniona przez Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej,   
   o których mowa w ust. 1 i ust. 3, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje odpowiednie stosowanie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i możliwości zmian umowy tam określonych.
2. Zamawiający może w terminie do dnia obowiązywania umowy na czas oznaczony odstąpić od umowy:
   1. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,
   2. w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu dostawy lub montażu lub uruchomienia urządzenia przekracza 14 dni, i bezskutecznie upłynął dodatkowy nie krótszy niż 7 dni termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania dostawy lub montażu lub uruchomienia,
   3. w przypadku co najmniej dwukrotnego niewykonania przeglądów gwarancyjnych, przy podpisaniu umowy zostanie uzgodniony harmonogram przeglądów gwarancyjnych. ,
   4. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca w ramach przeglądu gwarancyjnego nie dokonał wymiany wymaganych materiałów eksploatacyjnych, filtrów, płynów itp. mimo takiego obowiązku.
3. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy   
   o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie składa się w formie pisemnej lub formie elektronicznej wraz z uzasadnieniem.
4. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy   
   z momentem doręczenia drugiej stronie (lub dotarcia do jej wiadomości)-treści oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z kar umownych i odszkodowania.

**§ 8**

**Kary umowne, rozwiązanie Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za zwłokę w wykonaniu zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, tj. montażu i uruchomienia klimakonwektorów w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy lub § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy,
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za zwłokę   
   w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w każdym przypadku:
9. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
10. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
11. nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5000,00 zł, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktur przedłożonych do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
14. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
15. Każda ze Stron umowy ponosi względem drugiej Strony umowy na zasadach ogólnych odpowiedzialność odszkodowawczą uzupełniającą do pełnej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.
16. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
17. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
18. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres: ………………………………………….…..,
19. w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: ………………………………….…………………………………….
20. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 jest:
    1. w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
    2. w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 12 pkt 2).

**§ 9**

**Zasady poufności**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i nie ujawniania jakichkolwiek informacji poufnych stanowiących tajemnicę Zamawiającego,   
         które zostały udostępnione przez Zamawiającego, w tym danych osobowych,   
         w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz uzyskanych przy okazji jej wykonywania i nie ujawniać ich osobom trzecim poza odpowiednimi pracownikami Wykonawcy i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji umowy.
      2. Postanowienia niniejszego paragrafu wiążą Wykonawcę w czasie prac nad realizacją umowy oraz po wykonaniu przedmiotu umowy.
      3. Jednocześnie Wykonawca ma przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy   
         z ustawowymi ograniczeniami może zostać udostępniona osobom trzecim   
         na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, z wyjątkiem robót w zakresie:
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,
4. ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 4 umowy,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
9. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,
10. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
16. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów   
    o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę   
    i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż   
    5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
19. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
20. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o Podwykonawstwo.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
22. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
23. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 11  
Komunikacja**

1. Osobą do nadzorowania wykonania umowy za strony Wykonawcy jest:

Pani/Pan ………………………………………………, tel.: ……………………………………..

e-mail: …………………………………………………………………………………………………

Osobą do nadzorowania wykonania umowy ze strony Zamawiającego jest: Pani/Pan………………………………………………., tel.: ………………………………………

e-mail: ………………………………………………………………………………………………….

1. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy   
   i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony.
2. Dane osób wskazanych w ust. 1 są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania swoich przedstawicieli, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu realizacji Umowy.
3. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu   
   i adresu e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.

**§ 12**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Warszawie informuje, że:
2. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Warszawie z siedzibą przy ul. Chocimskiej 28, 00-791 Warszawa,   
   tel. 22 217 31 20, email: *biuro.podawcze.powaw@prokuratura.gov.pl*
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie na adres email: *iod.powaw@prokuratura.gov.pl* lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
5. w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
6. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
7. Dane osobowe mogą być udostępnianie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
12. dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
13. ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
14. przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
15. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
16. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppk. 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
17. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.

**§ 13**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych oraz przy montażach w zakresie objętym zakresem zamówienia wskazanym w rozdziale   
   4 SWZ.** *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania następujących oświadczeń i dokumentów

* oświadczenia zatrudnionego pracownika,
* oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej  
   w § 8 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów Kodeksu cywilnego.
    2. Jakiekolwiek zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    3. Do rozpatrywania sporów na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.
    4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
    5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (PFU)

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………………….. ……………………………..

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)