**Załącznik Nr 1 do SWZ  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Numer referencyjny: **3041-7.261.10.2025**)

**Przedmiotem zamówienia jest wymiana i uruchomienie klimakonwektorów wraz z wymianą instalacji ciepła technologicznego (CT) i wody lodowej (WL) w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa – Żoliborz w Warszawie, przy ul. Krasińskiego 65, w systemie   
„zaprojektuj i wybuduj” wraz z zapewnieniem serwisu w okresie trwania gwarancji”.**

**Program Funkcjonalno Użytkowy.**

Przedmiotem zamówienia jest demontaż, utylizacja instalacji i urządzeń oraz dostawa i montaż nowych klimakonwektorów wraz z instalacja i robotami towarzyszącymi w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa-Żoliborz w Warszawie, ul. Krasińskiego 65, w systemie zaprojektuj i wybuduj, wraz z zapewnieniem serwisu w czasie trwania gwarancji.

**Opis stanu istniejącego:**

**Podstawowe informacje o obiekcie:**

1. Nazwa obiektu: Budynek Prokuratury Rejonowej Warszawa - Żoliborz w Warszawie.
2. Adres obiektu: ul. Krasińskiego 65, Warszawa,
3. Powierzchnia zabudowy: 893,99 m².
4. Powierzchnia użytkowa: 3692,3 m².
5. Kubatura: 13241,96 m³.
6. Liczba kondygnacji naziemnych: 5, w tym 2 poziomy garażu

Zamawiający posiada instalację chłodzenia oraz grzewczą obiektu za pomocą klimakonwektorów dwururowych. Instalacja działa w oparciu o medium glikol etylenowy. Przełączanie między chłodzeniem a grzaniem odbywa się na jesieni natomiast między grzaniem a chłodzeniem wiosną. Proces ten odbywa się ręcznie za pomocą zaworów zlokalizowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego, które są zamykane bądź otwierane w zależności od trybu pracy instalacji.

**Kody CPV:**

**42513200-7** Urządzenia chłodnicze

**50730000-1** Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

**45331230-7** Instalowanie urządzeń chłodzących

Celem powyższych prac jest osiągnięcie poprawy pod względem efektywności grzania i chłodzenia urządzeń w obiekcie. Nowe urządzenia zniwelują ryzyko występowania awarii w porównaniu do starych urządzeń do minimum. Prace te pomogą zapobiec dotychczasowym problemom związanym z częstym brakiem grzania lub chłodzenia w poszczególnych pomieszczeniach a także przyczynią się dzięki temu do poprawy komfortu pracy pracowników.

**Opis przedmiotu zamówienia**

- Wymiana instalacji rurowej CT na potrzeby klimakonwektorów, piony i rozprowadzenia do poszczególnych klimakonwektorów na piętrach. Na poziomie parteru i garażu zakończenia zaworami.

- Wymiana instalacji rurowej WL od agregatu chłodniczego do poszczególnych klimakonwektorów. Piony i rozprowadzenie rurowe do poszczególnych klimakonwektorów na piętrach.

- Dostawa i montaż niezbędnej armatury oraz izolacji,

- Przebudowa szachtów technicznych umożliwiających dostęp serwisowy

- Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia w obrębie 1 piętra wraz z armaturą i sterowaniem wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi - 21 szt.

- Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia w obrębie 2 piętra wraz z armaturą i sterowaniem wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi- 25 szt.

- Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia w obrębie 3 piętra wraz z wraz z z armaturą i sterowaniem wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi - 23 szt.

- Należy zamontować klimakonwektory dla potrzeb chłodzenia zasilane wodą lodową temp zasilania 7\*C powrót 12 \* C , dla potrzeb grzania z instalacji miejskiej CO, zasilanie +65 \*C powrót + 50 \* C ) , wydajność klimakonwektorów należy projektować przy średniej prędkości wentylatorów .

- Należy zastosować klimakonwektory o wydajności nie niższej niż istniejące, ze sterownikami naściennymi .

- W zakresie zadania należy uwzględnić wymianę wymienników CT w węźle ciepłowniczym (obecnie wymienniki typ JAD) na nowe o odpowiedniej wydajności, dopuszcza się wykorzystanie istniejących pomp przesyłowych jeśli ich parametry i stan techniczny będą właściwe. Należy zmodernizować system sterowania załączania pomp, zmianę należy uwzględnić w schemacie automatyki węzła.

- Instalacje chłodu w obrębie agregatu WL wyposażyć w wymiennik glikol/woda wraz z wymagana armaturą i sterowaniem o odpowiedniej wydajności dla zasilania klimakonwektorów. Po stronie glikolowej temperatur we/wyj = +10/+5 \* C dla wodnego roztwory glikolu etylenowego 35 % , strona wodna +12/+7\*C. Wymiennik zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych i spadkiem temperatur zewnętrznych .

- Całość instalacji w budynku napełnić wodą, instalację chłodu w obrębie agregatu WL do wymiennika glikol/woda napełnić glikolem o stężeniu 35 %.

- W ramach zadania uwzględnić również wykonanie instalacji elektrycznyej zasilającej klimakonwektory.

- Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z klimakonwektorów w sposób grawitacyjny z zastosowaniem syfonów z zabezpieczeniem przeciw zapachowym.

- W ramach zadania uwzględnić również wykonanie instalacji elektrycznych zasilającej klimakonwektory oraz jednostki zewnętrzne, rozbudowę i przebudowę instalacji odgromowej na dachu oraz wszelkich robót budowlanych wraz z rozbiórką sufitów podwieszanych oraz ich ponowny montaż z uzupełnieniem uszkodzeń, przebudowa dostępu do szachtów technicznych itp. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia ścian itp. powstałe przy realizacji zadania należy naprawić .

-Wykonawca opracuje projekty sanitarne oraz elektryczne sporządzone przez projektanta i sprawdzającego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w danej specjalności. - Demontaż i utylizacja starej instalacji oraz wszelkich urządzeń.

**Dodatkowe uwagi**

Instalacje wodne ciepłownicze jak chłodnicze powinny być wykonane w systemie rur zaciskanych obustronnie. Rury ocynkowane zaizolowane zgodnie z wymogami, instalacja chłodu zaizolowane zimnochronnie zgodnie z wymogami. System rur zaprasowywanych np. firmy GEBERIT lub podobne.

Armatura tj. zawory kulowe, zawory regulacyjne, filtry, odpowietrzniki itp. mocowane w systemie gwintowanym do średnicy DN 50 , powyżej tej średnicy połaczenia kołnierzowe.

Wymianę instalacji i wszelkie prace z tym związane należy realizować etapowo np. osobno dla każdej kondygnacji w sposób nie utrudniający normalnego użytkowania obiektu .

Projekt instalacji należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni, po podpisaniu umowy.

Po zakończeniu prac należy opracować dokumentację powykonawczą zawierającą pomiary elektryczne, regulację hydrauliczną, próby, testy i protokoły z uruchomienia urządzeń. Dokumentacja winna zawierać również protokoły z przeszkolenia obsługi urządzeń, projekt powykonawczy oraz materiały wbudowane w trakcie niniejszego zadania.

Agregat wody lodowej wraz z instalacją w obrębie dachu podlega gwarancji do 10.2027. Wszelkie prace prowadzić należy w uzgodnieniu z gwarantem, prace jak i modernizacja nie mogą naruszać gwarancji istniejącego agregatu wody lodowej i przynależnej instalacji.

Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dwóch potwierdzonych referencji na realizacje podobnego zadania w terminie ostatnich trzech lat, w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji lub ogrzewania na kwotę min 600 000,00 zł netto

**Informacje**

* Czas realizacji: dostawa urządzenia wraz z montażem i uruchomieniem 18 tygodni od dnia udostępnienia terenu prac.
* Zamawiający udostępni teren do pracy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
* Urządzenie powinno posiadać gwarancję na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
* Istnieje możliwość wizji lokalnej w wygodnym dla Państwa terminie.
* Płatność za montaż i uruchomienie urządzenia w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac oraz otrzymania dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych prac.
* Płatności za przeglądy gwarancyjne 30 dni od dnia otrzymania protokołu wykonania przeglądu i dostarczenia faktury.
* Koszt materiałów i części niezbędnych do prawidłowego działania urządzenia   
  w czasie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.
* Należy określić koszt urządzenia wraz z montażem i uruchomieniem oraz koszt przeglądów w cały okresie gwarancji.