

„WODOCIĄGI KEPIŃSKIE” Sp. z o.o.  
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 40  
tel. centr. 62 78 224 50  
fax 62 78 299 74  
wodociąg 62 78 223 62  
NIP 619-17-53-534, Regon 250754952

Powiatowy Inspektorat Weterynarii  
w Kępnie  
Ul. Graniczna 14  
63 – 600 Kępno

## Warunki techniczne Nr 5/2025

**Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.**

WODOCIĄGI KEPIŃSKIE Spółka z o.o. odpowiadając na wniosek z dn. 18.12.2024r. w sprawie odbioru ścieków z istniejącego budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii zlokalizowanego w:

**63 – 600 Kępno, ul. Graniczna 14, dz. nr 1077/2**

podaje, że :

**A. Wyraża zgodę na odbiór ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej Spółki**

1. Miejsce włączenia: istniejąca studnia zbiorcza o rzędnej wjazdu 169,82m n.p.m.
2. Przyłącze wykonać z rur PVC-U SN8, DN160 max. DN200 w przypadku trudności z uzyskaniem spadków.
3. Granicę eksploatacji przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowić będzie pierwsza studnia rewizyjna na działce Inwestora od strony sieci kanalizacyjnej WK. Studnia rewizyjna min. DN425 w odległości max. 1,5m od granicy działki Inwestora jest wymagana.
4. W miejscach zmiany kierunku przepływu ścieków bezwzględnie należy montować rewizje. Na przyłączy nie stosować trójników i kolan.
5. Na instalacji zewnętrznej należy zamontować klapę zwrotną w celu uniknięcia cofania się ścieków. Spółka nie odpowiada za zalania spowodowane brakiem zasuw klapowej.
6. Klasę wjazdu studni rewizyjnej na działce Inwestora dostosować do lokalizacji studni.
7. Teren zielony przeznaczony do ruchu pieszych – A15, wjazd dla samochodów osobowych min. B125.
8. Należy uzyskać decyzję lokalizacyjną od zarządcy drogi

**B. Warunki ogólne.**

1. W oparciu o niniejsze warunki techniczne podłączenia należy opracować projekt. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.  
Projekt wraz z załącznikami podlega uzgodnieniu w WK.
2. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać wymogom podanym
  - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 757)
  - Ustawa prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029)
  - Regulamin z korzystania Usług Publicznych świadczonych przez Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków
3. Podłączenie inwestycji do sieci ulicznych będących własnością WK może być dokonane po pozytywnym przeglądzie technicznym przed zasypaniem wykopów oraz po pozytywnym wyniku próby szczelności.
4. Przegląd techniczny inwestycji przeprowadza WK przed zasypaniem sieci w oparciu o zgłoszenie inwestora o gotowości do przeglądu oraz po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej z określonymi parametrami technicznymi inwestycji.

5. Pozytywny wynik przeglądu technicznego wykonanej inwestycji będzie podstawą do wyrażenia zgody przez WK na podłączenie do własnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Podłączenie do sieci wykonują wyłącznie WK na zlecenie Inwestora.
6. Po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 1, 3, 4, 5 WK wystawią „Protokół z przeglądu technicznego” przed zasypaniem, upoważniający do zasypiania wykonanych rurociągów i zakończenia prac budowlanych.
7. ~~Zasilenie wodą oraz przejście ścieków do kanalizacji nastąpi po :~~
  - a/ uzyskaniu pozytywnego protokołu z przeglądu, o którym mowa w pkt. 5
  - b/ zakończeniu prac zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie
  - c/ zgłoszeniu do odbioru końcowego
  - d/ spisaniu protokołu odbioru końcowego upoważniającego przyjęcie do eksploatacji inwestycji przez WK.
  - e/ zawarciu umowy na dostawę wody i odbiór ścieków
  - f/ zainstalowaniu wodomierza. WK zainstalują wodomierz na zlecenie odbiorcy wody. Koszt wodomierza głównego pokrywają WK
8. ~~Zasuwę na przyłączy wodociągowym oraz inne uzbrojenie należy oznakować przy pomocy tabliczki zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.~~
9. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego WK
10. Wyszczególniony wyżej zakres robót należy wykonać kosztem i staraniem inwestora.
11. W przypadku gdy teren, pod którym występuje przyłącze zostanie trwale zabudowany (kostka, posadzka betonowa itp.), w razie awarii przyłączy, podczas których zajdzie potrzeba rozebrania danej zabudowy, koszty za przywrócenie terenu do stanu sprzed awarii ponosi właściciel danej działki.
12. W momencie odbioru należy przedstawić inwentaryzację powykonawczą.
13. Korzystanie z urządzeń będących własnością WK na zasadach innych niż ustalono w niniejszych w.t.p. jest niedozwolone.  
W przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia się do sieci będącej własnością WK dostawa wody i odbiór ścieków zostaną wstrzymane, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania karno-administracyjnego.
14. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia. Unieważnia się warunki wydane przed datą niniejszego pisma.

**W związku z planowanym rodzajem zabudowy należy bezwzględnie zlecić uprawnionemu projektantowi wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacji sanitarnej i uzgodnienie projektu w Spółce.**

**Do projektu należy załączyć wszystkie wymagane załączniki.**

Opracowała: J. Karwacka

PREZES ZARZĄDU

*Marek Miśta*

DE.410.204.2023/WT

Kępno, dnia 14.12.2023 roku

"WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE" Sp. z o.o.  
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 40  
tel. centr. 62 78 224 50  
fax 62 78 299 74  
wodociąg 62 78 223 62  
NIP 619-17-53-534, Regon 250754952

Inspekcja Weterynaryjna  
Powiatowy Lekarz Weterynarii w Kępnie  
Ul. Graniczna 14  
63-600 Kępno

## Warunki techniczne Nr 204/2023

**Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci wodociągowej**

WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE Spółka z o.o. odpowiadając na wniosek w sprawie dostawy wody do rozbudowywanego budynku biurowego, zlokalizowanego w:

63 –600 Kępno, ul. Graniczna 14, dz. 1077/2

podaje, że :

### A. Wyraża zgodę na dostawę wody.

1. Dostawa wody do budynku odbywać się będzie z sieci wodociągowej DN110, zlokalizowanej w działce nr 1072 dr, ul. Granicznej

Przyłącze PE max DN40 SDR17

Połączone z siecią przy pomocy opaski do nawiercania i zasuwu do przyłączy domowych z żywicy POM w komplecie z trzpieniem teleskopowym, firmy Hawle lub równoważne

Miejsce włączenia ustali projektant.

Przyłącze prowadzić możliwie najkrótszą trasą.

Należy uzyskać decyzję lokalizacyjną na prowadzenie przyłącza od właściwego zarządcy drogi 1072, 1077/1. Kopie decyzji lokalizacyjnej należy załączyć do dokumentacji projektowej.

**Istniejące przyłącze wodociągowe należy trwale rozłączyć i zaślepić przy granicy nieruchomości.**

Przyłącze należy wyposażać w:

- zawór odcinający (zasuwę) bezpośrednio na odpływie od sieci ulicznej. Obudowę zasuwu należy wyposażać w skrzynkę uliczną i obrukować,
  - zabezpieczenie antyskażeniowe zgodnie z normą PN -92/B-01706/Az1:1999 „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” (zawór zwrotny antyskażeniowy).
2. W budynku należy przewidzieć oddzielne pomieszczenie (komórka techniczna) na umieszczenie wodomierza. Pomieszczenie wodomierzowe powinno być zlokalizowane przy zewnętrznej ścianie budynku, przez którą wprowadzano przyłącza wodociągowe.  
W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zainstalowanie wodomierza w specjalnej studzience wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości.  
Utrzymanie pomieszczenia z wodomierzem w należytej czystości i temperaturze należy do odbiorcy wody.
3. Granicę eksploatacji sieci stanowić będzie zawór za wodomierzem, który jest w eksploatacji dostawcy wody.

### C. Warunki ogólne.

1. W oparciu o niniejsze warunki techniczne podłączenia należy opracować projekt budowlany. Projekt jest wymagany dla budynków innych niż jednorodzinne. Projekt techniczny powinien być opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.  
Projekt podlega uzgodnieniu w WK.
2. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać wymogom podanym
  - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1152)
  - Ustawa prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268, z 2019r. poz. 125, 534)
  - Regulamin z korzystania Usług Publicznych świadczonych przez Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków
3. Podłączenie inwestycji do sieci ulicznych będących własnością WK może być dokonane po pozytywnym przeglądzie technicznym przed zasypianiem wykopów oraz po pozytywnym wyniku

- próby szczelności.
4. Przegląd techniczny inwestycji przeprowadza WK przed zasypaniem sieci w oparciu o zgłoszenie inwestora o gotowości do przeglądu oraz po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej z określonymi parametrami technicznymi inwestycji.
  5. Pozytywny wynik przeglądu technicznego wykonanej inwestycji będzie podstawą do wyrażenia zgody przez WK na podłączenie do własnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Podłączenie do sieci wykonują wyłącznie WK na zlecenie Inwestora.
  6. Po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 1, 3, 4, 5 WK wystawia „Protokół z przeglądu technicznego” przed zasypaniem, upoważniający do zasypania wykonanych rurociągów i zakończenia prac budowlanych.
  7. Zasilenie wodą oraz przejście ścieków do kanalizacji nastąpi po :
    - a/ uzyskaniu pozytywnego protokołu z przeglądu, o którym mowa w pkt. 5
    - b/ zakończeniu prac zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie
    - c/ zgłoszeniu do odbioru końcowego
    - d/ spisaniu protokołu odbioru końcowego upoważniającego przyjęcie do eksploatacji inwestycji przez WK.
    - e/ zawarciu umowy na dostawę wody i odbiór ścieków
    - f/ zainstalowaniu wodomierza. WK zainstalują wodomierz na zlecenie odbiorcy wody. Koszt wodomierza głównego pokrywają WK
  8. Zasuwę na przyłączy wodociągowym oraz inne uzbrojenie należy oznakować przy pomocy tabliczki zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.
  9. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego WK
  10. W przypadku gdy teren, pod którym występuje przyłącze zostanie trwale zabudowany (kostka, posadzka betonowa itp.), w razie awarii przyłączy, podczas których zajdzie potrzeba rozebrania danej zabudowy, koszty za przywrócenie terenu do stanu sprzed awarii ponosi właściciel danej działki.
  11. Wyszczególniony wyżej zakres robót należy wykonać kosztem i staraniem inwestora.
  12. W momencie odbioru należy przedstawić inwentaryzację powykonawczą.
  13. Korzystanie z urządzeń będących własnością WK na zasadach innych niż ustalono w niniejszych w.t.p. jest niedozwolone.  
W przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia się do sieci będącej własnością WK dostawa wody i odbiór ścieków zostaną wstrzymane, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania karno-administracyjnego.
  14. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia. Unieważnia się warunki wydane przed datą niniejszego pisma.

PREZES ZARZĄDU

Marek Misła