

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie (dalej: „Umowa”), pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5; 00-950 Warszawa; NIP 525-22-48-481 – reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych NR 1 w Warszawie (kod pocztowy: 02-945), przy ul. św. Bonifacego 81 – Ewę Makowską, działającą na podstawie pełnomocnictwa o numerze GP-OR.0052.2116.2018 z dnia 29.06.2018 r., na rzecz Zespołu do obsługi Placówek Opiekuńczo Wychowawczych Nr 1, 02-945 Warszawa zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie Stronami lub indywidualnie Stroną

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) (dalej: „PZP”).

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy polegający na wykonaniu: „**Remont w wytypowanych pomieszczeniach Domu im. ks. G.P. Baudouina w Warszawie**”. (dalej: **Przedmiot Umowy**).
  - a) Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, określa SWZ, przedmiar robót (zał. nr 3 do Umowy)
  - b) oferta Wykonawcy, stanowiąca **Załącznik nr 1 do Umowy**.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy. Tym samym wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie daje Wykonawcy jakichkolwiek podstaw do wystąpienia z żądaniem o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.

## §2

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dokonał oględzin pomieszczeń i budynku, w których będzie wykonywany Przedmiot Umowy i posiada wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;

- b) otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, oraz że jest ona wystarczającą do poprawnej wyceny i należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi do niej żadnych uwag, ani zastrzeżeń;
  - c) obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie Umowy są mu znane, nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - d) dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie postanowieniami Umowy;
  - e) dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy wszystkie materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących;
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- a) do rzetelnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - b) wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze SWZ, ofertą, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi przepisami prawa;
  - c) do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym przepisów obowiązujących u Zamawiającego, przez swój personel oraz personel podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa wynikające z nieprzestrzegania ww. przepisów.
3. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość że:
- a) jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów, które realizują Umowę w jego imieniu lub na jego rzecz (a w szczególności za działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników), jak za własne działania lub zaniechania;
  - b) jest odpowiedzialny za cały teren robót budowlanych od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy;
  - c) jest odpowiedzialny za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie budowy i ochronę ppoż., a w szczególności za wszystkie szkody powstałe w tym okresie oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na terenie materiałów/urządzeń i innych sprzętów;
  - d) jest odpowiedzialny w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

### **§3**

#### **Termin Realizacji Umowy**

1. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi 50 dni od dnia podpisania umowy.

3. Teren prac budowlanych, na których ma być wykonywany Przedmiot Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy.
4. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Strony uznają datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy nieterminowa realizacja Przedmiotu Umowy jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający nie naliczy kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia;
  - b) przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni od podpisania Umowy, w tym udostępnienia odpłatnie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Sposób rozliczenia za zużytą wodę i energię elektryczną strony określą w protokole wprowadzenia;
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - d) odbioru robót zanikających i końcowego odbioru Przedmiotu Umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania natychmiastowego odsunięcia od wykonywania umowy osoby, której zachowanie będzie stanowiło zagrożenie dla zdrowia lub bezpieczeństwa, która utraci niezbędne uprawnienia, w szczególności kwalifikacje określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego wynikiem jest niniejsza Umowa, bądź której obecność zostanie zakwestionowana przez służby odpowiedzialne za ochronę Zamawiającego. W takim przypadku zastosowanie będzie miała procedura opisana w § 5 ust. 2 Umowy.

#### **§5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca zastąpi ją osobą posiadającą kwalifikacje nie niższe od tych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, i przedstawi w tym celu Zamawiającemu odpowiednią kandydaturę w terminie 2 (dwóch) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającą zmianę. Zamawiający wyrazi zgodę bądź odmówi akceptacji takiej osoby w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia przedstawienia takiej kandydatury.
2. Kierując osobą do realizacji Umowy, w tym osobą wskazaną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dane takie osoby: imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych, w celu poddania jej procedurze sprawdzającej Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby. Wykonawca zobowiązuje się do zadbania, aby osoby, których dane przekazuje, wyraziły dobrowolną zgodę na przetwarzanie ich danych

- osobowych w celach związanych z Umową. W przypadku negatywnej weryfikacji takiej osoby przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia osób niedopuszczonych do realizacji Umowy, osobami o kwalifikacjach nie niższych od kwalifikacji osób wskazanych pierwotnie. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzasadniania wyników weryfikacji danej osoby.
3. Wykonawca, niezależnie od innych obowiązków wynikających z Umowy oraz SWZ, zobowiązany jest w szczególności do:
- a) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy
  - b) użycie do wykonania Przedmiotu Umowy własnych narzędzi, sprzętu oraz materiałów
  - c) transport odpadów na składowisko odpadów, przy realizacji Umowy, przy czym odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek (z wyjątkiem materiałów przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub zamontowania oraz materiały, które Zamawiający będzie chciał zachować);
  - d) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem
  - e) Zamawiającego ma prawo do zmiany sposobu wykonywania robót, w sytuacji gdy Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i dokumentacją do niej załączoną
  - f) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości, a także o wszelkich innych zdarzeniach, które mają i mogą mieć wpływ na realizację Umowy
  - g) uzyskania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania zamówienia
  - h) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót
  - i) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót budowlanych i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót
  - j) doprowadzenia uszkodzonej lub zniszczonej z winy Wykonawcy infrastruktury obiektu lub urządzeń do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia - na własny koszt
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.
5. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennej egzystencji mieszkańców budynku. oraz użytkowników terenów sąsiadujących z terenem budowy.
6. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania danych robót, jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym wybór materiałów i kolor, jeżeli nie wynikają one z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zaopatrzenia swojego personelu w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na identyfikację tych osób. W przypadku personelu podwykonawców lub dalszych podwykonawców dopuszcza się ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich dostaw, prac montażowych, rozruchów i przełączeń instalacji, w szczególności gdy mogą one skutkować przerwami w dostawie wody, prądu, gazu itp.

## §6

### Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) – dalej: **Kodeks Pracy**, na zasadach i warunkach określonych w SWZ. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót budowlanych, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których zostanie wykazane, że czynności przez nich wykonywane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu Pracy.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien trwać nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania Umowy, a wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy powinno być nie niższe, niż wynagrodzenie wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.) oraz z aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również powinno być zgodne ze wszelkimi innymi przepisami regulującymi powyższą kwestię.
3. W związku obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, iż osoby wykonujące przedmiot umowy są zatrudnione na podstawie umów o pracę.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i zanonimizowanych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę **kary umownej**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w §9 ust. 2 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, zaświadczeń i innych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, w tym wymogu o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Postanowienia ust. 1-6 powyżej stosuje się odpowiednio do wszelkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do zadbania o to, aby w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami znalazły się analogiczne zapisy do ust. 1-6 powyżej oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu kontrolę podwykonawców w sposób i na zasadach przewidzianych w ust. 1-6 powyżej.

## §7

### Podwykonawstwo

1. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca powoływał się na zasady określonych w art. 118 ust. 1 PZP na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje mu prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w § 8.

2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi wykazać, że proponowany nowy podwykonawca lub samodzielnie spełnia te warunki w równym stopniu. Dowody te muszą być przedstawione najpóźniej w chwili przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Warunkiem dokonania zmiany podwykonawcy lub podwykonawców, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest przedstawienie, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy — PZP lub oświadczenia bądź dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający na podstawie przedłożonych dokumentów, stwierdzi że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca:
  - a) uprawniony będzie do realizacji Przedmiotu Umowy na dotychczasowych warunkach; albo
  - b) zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w ocenie Zamawiającego spełnią warunki udziału w postępowaniu,  
- stosownie do wyboru Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy lub podwykonawców bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy.

## **§8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonanie niektórych robót budowlanych, dostaw lub usług będących Przedmiotem Umowy, może zostać powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wyłączenie na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Przedstawiony projekt umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej:
  - a) powinien spełniać w szczególności następujące wymagania:
    - zawierać regulacje niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - przedmiotem Umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy wykonawcy wobec Zamawiającego,
- b) nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- c) powinien określać:
- zakres powierzonych podwykonawcy robót, dostaw lub usług;
  - zasady odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - wysokość i termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
4. W przypadku projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy do niego przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 i 3 powyżej, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.



8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten stosuje się również w odniesieniu do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości wyższej niż 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 9 ust. 2 Umowy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 14 dni należy uznać za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy, w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP.
11. W przypadku braku zgody Zamawiającego na powierzenie części robót budowlanych podwykonawcy na podstawie przedstawionej umowy, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca może, w trybie i na zasadach określonych powyżej, uzyskać zgodę na powierzenie robót innemu podwykonawcy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów, które realizują Umowę w jego imieniu lub na jego rzecz (a w szczególności za działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników), jak za własne działania lub zaniechania.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego obecność będzie budziła zastrzeżenia służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo Zamawiającego.
14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego wykonawcę upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą przyjmując na siebie obowiązek realizacji robót lub powierzenia ich innemu podwykonawcy, z zachowaniem trybu przewidzianego w niniejszym paragrafie. Niewywiązanie się Wykonawcy z tego obowiązku może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonemu Wykonawcy na wykonanie tego obowiązku.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
16. Na roboty budowlane, dostawy oraz usługi wykonane przez podwykonawców gwarancji jakości udziela Wykonawca.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do dalszych podwykonawców.
19. Powierzenie wykonania robót, dostaw lub usług podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z naruszeniem obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, jak również zaniechanie wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu względem Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy.

## **§9**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Całociowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:

**Wartość oferty netto:** .....  
(słownie: .....)

**Podatek:** .....  
(słownie: .....)

**Wartość oferty brutto:** .....  
(słownie: .....)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie wypłacane po zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Przed wystawieniem faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty: oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali całe wymagalne wynagrodzenie należne im na podstawie umowy o podwykonawstwo, a także o braku zaległości w płatności za wcześniejsze okresy wykonywania prac oraz zawierające oświadczenie o zrzeczeniu się roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót końcowych potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.

6. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

**Nabywca**

Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00 - 950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481

**Płatnik**

Dom im. ks. G. P. Baudouina  
ul. Nowogrodzka 75  
02-018 Warszawa

7. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury z zastrzeżeniem sytuacji wskazanej w §11 Umowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, nie podlega waloryzacji, z wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej Umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć faktycznych kosztów realizacji prac, albo koszty te okazały się większe niż przewidywał.

9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane bez względu na przyczynę.

10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe, które zgodnie z Umową mają na celu terminowe, kompletne i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, względnie w załącznikach do niej. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszystkie koszty związane z projektem organizacji robót, wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, wywozu odpadów oraz inne koszty wynikające z Umowy. Pominięcie jakiegokolwiek składnika niezbędnego do realizacji Umowy pociąga za sobą konieczność jego wykonania bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Błędy rachunkowe bądź inne pomyłki w ustaleniu wynagrodzenia lub kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu realizacji robót.

11. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z terenem budowy, wykonał rzetelną kalkulację i nie będzie zmieniał ceny w trakcie wykonywania zadania, ani po jego zakończeniu. Podana cena jest ceną brutto kompleksowego wykonania robót tak aby spełniały funkcję, dla której zostały zaprojektowane. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy oraz miejscem prowadzenia robót zna ogólne i szczególne warunki związane z terenem budowy, szczegółowe sposoby realizacji, ewentualne trudności, ryzyka i zakres odpowiedzialności

- związanej z robotami będącymi przedmiotem umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy. Wykonawca rezygnuje z możliwości zgłaszania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w powyższym zakresie, w tym roszczeń związanych z ewentualnymi utrudnieniami i kosztami.
12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w regulowaniu zobowiązań wobec podwykonawców zatrudnionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty jakie Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy, co nie ogranicza innych roszczeń Zamawiającego w szczególności z tytułu kar umownych.
  13. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do podania rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, znajdującego się na tzw. białej liście, dostępnej m.in. pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>
  15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na ww. białej liście. Wykonawcy wówczas nie należy się żadna rekompensata za wstrzymanie płatności, a w szczególności odsetki za opóźnienie.

## **§ 10**

### **Mechanizm podzielnej płatności**

1. Wykonawca oświadcza w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz.62), że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i umożliwia dokonanie płatności przy wykorzystaniu mechanizmu płatności podzielonej.
2. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przy wykorzystaniu mechanizmu płatności podzielonej i wyraża na to zgodę.

## **§ 11**

### **Zasady wypłaty Wynagrodzenia**

#### **podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom**

1. W przypadku, gdy wykonanie Przedmiotu Umowy zostało powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §9 Umowy na rzecz Wykonawcy jest załączenie do faktury wystawionej przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Obowiązek dokonania bezpośredniej zapłaty, o którym mowa w ust. 3 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 3 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia poinformowania Wykonawcy o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, chyba że Strony ustalą dłuższy termin. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - d) jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu płatności podzielonej, o którym mowa w § 10 Umowy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy daje Zamawiającemu uprawnienie do odstąpienia od Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powstania przesłanki umożliwiającej odstąpienie.
11. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

## § 12

### **Materiały, urządzenia i sprzęt**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia i dostarczy na swój koszt oraz ryzyko Wykonawca.
2. Materiały wykorzystane do wykonania Przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, i muszą odpowiadać wymogom stawianym dla materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w dokumentach stanowiących **Załącznik nr 3 (przedmiar robót)**. Zmiana materiałów w stosunku do przyjętych w dokumentacji technicznej wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia badań lub ekspertyz jakości wykonanych części Przedmiotu Umowy niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z Umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych kosztów badań lub ekspertyz z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym wszelkich kwestii dotyczących zakupów w zakresie kolorów, oraz materiałów na potrzeby realizacji umowy, zamieszczonych w przedmiarze robót.

## § 13

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i sposób porozumiewania się Stron**

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:  
a) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:  
a) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_
3. Strony ustanawiają następujące adresy do korespondencji:  
a) ze strony Zamawiającego: Dom im. ks. G. P. Baudouina  
ul. Nowogrodzka 75, 02-018 Warszawa  
b) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_
4. Wszystkie informacje związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą przesyłane, o ile Umowa nie stanowi inaczej, pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera, faksem lub drogą elektroniczną. Informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera. Powyższy zapis nie dotyczy składania oświadczeń woli drugiej Stronie, wezwań do zapłaty itp., które dla swojej

ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i przesłania na adres, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1-3 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i dla swojej ważności wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie, na adres wskazany w ust. 3 powyżej. W przypadku braku zawiadomienia ostatni znany adres jest uważany za aktualny, a korespondencja wysłana na ten adres - za skutecznie doręczoną.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony oświadczają, że przed podpisaniem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: **ZNWU**) w wysokości 3 % kwoty brutto określonej w §9 ust. 2 Umowy tj.....zł (słownie: .....).
2. ZNWU ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu usunięcia wad i usterek, oraz roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych oraz odsetek, jak również wszelkich roszczeń odszkodowawczych.
3. Ustanowienie ZNWU nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Beneficjentem ZNWU jest Zamawiający.
5. Koszty ZNWU ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby ZNWU zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą ZNWU oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu 70 % kwoty ZNWU, określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy i uznania Przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
8. Zamawiający dokona zwrotu 30 % kwoty ZNWU, określonej w ust. 1 powyżej, po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji, najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
9. Jeżeli okres ważności ustanowionego ZNWU jest krótszy niż wymagany okres ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe ZNWU, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego ZNWU.
10. W przypadku, gdy ZNWU w postaci gwarancji lub poręczenia zbliża się do terminu jego ważności, a brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu ważności ustanowionego ZNWU, do przedłużenia okresu obowiązywania ZNWU na dalszy okres. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania ZNWU.
11. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy, ZNWU ulegnie pomniejszeniu lub z jakiegokolwiek powodu utraci swoją ważność w całości lub w części z przyczyn innych, niż zwrot zabezpieczenia, to

wówczas Wykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie.

12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, a w szczególności nieutrzymywania ZNWU lub nieutrzymywania ZNWU w wymaganej kwocie, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości równej kwocie 3% wymaganego ZNWU i/lub do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000,00 zł., nieograniczonego liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie, obejmujące wszystkie możliwe do wystąpienia w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy zdarzenia spowodowane zarówno działaniem jak i zaniechaniem Wykonawcy jak i podwykonawców, a w szczególności:
  - a) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją Umowy.
2. W przypadku zmiany lub wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz odpis uiszczenia składki ubezpieczeniowej najpóźniej na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia, jak również na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku uiszczania składki ubezpieczeniowej w ratach, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu uiszczenia poszczególnych rat. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z polisy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oryginału polisy ubezpieczenia, dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej lub w przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa nie spełnia warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

## **§ 16**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez



przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, z zastosowaniem ust. 3 i 4 ustawy PZP.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji robót (dalej: **Termin Realizacji Robót**), o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu Realizacji Robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu Realizacji Robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu Realizacji Robót;
  - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji.
  - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami

## **§17**

### **Odbiór końcowy robót i odbiór gwarancyjny**

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, na nie mniej niż 3 (trzy) dni przed planowanym terminem odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego:
  - a) Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia całego terenu robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem.
  - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
  - c) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy – jeśli dotyczy.
  - d) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

- e) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego. Podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia Stron i wystawienia końcowej faktury VAT przez Wykonawcę.
- f) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
- g) Podpisanie protokołów odbioru końcowego umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji jakości i rękojmi

## **§18**

### **Rękojmia i gwarancja jakości**

(Okres gwarancji jakości należy wpisać zgodnie z ofertą Wykonawcy)

1. Na wszystkie wykonane w ramach Umowy roboty budowlane, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji na użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia na okres wskazany w ust. 1 powyżej, także w przypadku, w którym okres gwarancji produkcyjnej jest krótszy.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
4. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych. Okres rękojmi i gwarancji jakości ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw ujawnionych wad i usterek.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza uprawnień gwarancyjnych przysługujących przez producentów.
6. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania świadczeń gwarancyjnych Wykonawcy nie należy się odrębne od przewidzianego w Umowie wynagrodzenie.
8. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji jakości, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia. Zgłoszenie należy przysyłać na następujący adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .....
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego ZNWU.
10. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość wniesionego ZNWU Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia kosztów usunięcia wad.
11. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - b) zmianie adresu poczty elektronicznej, o którym mowa w ust. 8 powyżej;

- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- d) likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§19**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy, chyba że w Umowie została określona inna kwota;
  - d) w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów wymienionych w § 6 Umowy;
  - e) w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 6 ust. 1 Umowy;
  - f) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdorazowe naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zapewnienia odpowiednich warunków BHP i przestrzegania przepisów prawa pracy w miejscu wykonywania robót budowlanych;
  - g) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdorazowe wykorzystywanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub narzędzi, które nie spełniają wymogów określonych w Umowie lub dokumentacji projektowej, co może skutkować obniżeniem jakości robót budowlanych.
2. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia (także niewymagalnego) lub ZNWU.
4. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku terminowego ukończenia robót ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy, w tym z obowiązku usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze robót.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy.

## **§20**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami wskazanymi w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) gdy Wykonawca nie stawiał się do przystąpienia robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez podania przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
  - e) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami w sposób inny, niż określony w punktach powyżej – i pomimo poinformowania o tym fakcie Wykonawcy przez Zamawiającego i wyznaczenia terminu, nie krótszego, niż dwa dni robocze do zmiany sposobu wykonania Umowy na zgodny z Umową – Wykonawca nie zmienia sposobu wykonania Umowy
  - f) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§21**

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z zawarciem umowy i zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO”, informujemy, że:

#### **1. Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 1 w Warszawie

Z Administratorem może Pani/Pan skontaktować się poprzez adres e-mail:

[sekretariat@zpow.waw.pl](mailto:sekretariat@zpow.waw.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: ul. św. Bonifacego 81, 02-945 Warszawa

#### **2. Inspektor Ochrony Danych**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@zpow.waw.pl](mailto:iodo@zpow.waw.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

### **3. Cele i podstawy prawne przetwarzania**

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i realizacji umowy.

Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zawarcie i realizacja umowy oraz spełnienie ciążących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających z prawa Unii lub prawa polskiego w tym przepisów podatkowych i rachunkowości, a także przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora np.: ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, lit. c oraz lit. f RODO.

### **4. Okres przetwarzania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przepisów o rachunkowości, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego tj. 6 lat.

### **5. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi dostarczania oprogramowania księgowego, usługi hostingowe, usługi archiwizacji, niszczenia i przewożenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu np.: Poczta Polska.

### **6. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, zgodnie z art. 15 RODO;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, zgodnie z art.16 RODO;
- c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 RODO;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt. 3 z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, zgodnie z art. 21 RODO.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, który został wskazany w ust. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### **7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

## **§ 22**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z realizacją Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących realizacji Umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie Umowy.

## **§23**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść Umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ww. ustawy, zawartych w umowie dotyczących go danych osobowych.
2. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
3. Wszystkie załączniki wymienione w Umowie, podpisane przez Strony, stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami na tle realizacji Umowy bądź interpretacji jej postanowień, Strony będą się starły załatwić ugodowo, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia Strony poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz innych ustaw powszechnie obowiązujących.
7. Umową sporządzono w dwóch jednobrzmiących formularzach po jednym, dla każdej ze Stron.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**