Załącznik nr 2

**Umowa o roboty budowlane nr ………./2025**

zawarta w Gliwicach, w dniu …………….. r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Gliwicach

z siedzibą: 44-100 Gliwice ul. o. Jana Siemińskiego 10, NIP 631-10-70-649,

zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez: ppłk Piotra Kubasa

a

……………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………….………..

………………………………………………………………………………………………….

Zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, osoby reprezentujące:

…………………………………………………….

……………………………………………………..

zwanymi dalej w treści Umowy Stronami lub każdy z osobna Stroną

Strony stwierdzają, że do niniejszej umowy stosuje się art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.),

**Definicje**

**§ 1**

W Umowie, następujące wyrazy lub określenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

1. Wynagrodzenie - jest to ustalone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z kosztem usunięcia ewentualnych wad i usterek ujawnionych przy Odbiorze końcowym, w trakcie realizacji robót budowlanych, w trakcie przeglądów gwarancyjnych bądź w okresie rękojmi lub gwarancji jakości;
2. Data Rozpoczęcia Robót - jest to dzień podpisania protokołu przejęcia terenu budowy;
3. Data Zakończenia Robót - jest to data zakończenia Robót potwierdzona protokołem Odbioru Końcowego;
4. Efekt Rzeczowy - jest to wynik jaki Wykonawca ma osiągnąć w następstwie wykonania niniejszej Umowy, a sprowadzający się do wykonania remontu pokrycia dachowego budynku świetlicy i remizy w Areszcie Śledczym w Gliwicach
5. Zadanie - wykonanie wszelkich Robót objętych Przedmiotem Umowy, polegających na wykonaniu remont pokrycia dachowego budynku świetlicy i remizy w Areszcie Śledczym w Gliwicach, pod nazwą „Remont pokrycia dachowego budynek świetlicy i remizy w Areszcie Śledczym w Gliwicach”
6. Lokalizacja Zadania - teren Aresztu Śledczego w Gliwicach;
7. Odbiór Częściowy –jest to stanowiący podstawę do wypłacenia części Wynagrodzenia odbiór wykonanych prac od Wykonawcy przez Zamawiającego w tym robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, potwierdzonych protokołem, związanych z wykonaniem Zadania oraz usunięciem ewentualnych wad i usterek w jego trakcie;
8. Odbiór Końcowy - jest to odbiór Przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego, potwierdzający zakończenie wszelkich Robót związanych z wykonaniem Zadania oraz usunięcie ewentualnych istotnych wad i usterek w jego trakcie;
9. Oferta Wykonawcy - jest to Oferta złożona przez Wykonawcę, która stanowi załącznik nr 1 do umowy;
10. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca - zgłoszony przez Wykonawcę podmiot, który będzie realizował część Zadania;
11. Raport - sporządzona w języku polskim informacja, w formie pisemnej, elektronicznej lub przekazana faksem zawierająca dane o postępie Robót oraz inne, do których przekazania Zamawiający wezwał Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Umowy;
12. Roboty - wszystkie prace jakie Wykonawca ma wykonać w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy oraz Ofertę Wykonawcy;
13. Sprzęt - wszelkie maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Zadania;
14. Siła wyższa - jest to zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać,   
    a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań,   
    w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę, klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców oraz inne wydarzenia losowe;
15. Reklamacja – stwierdzenie w okresie gwarancji lub rękojmi przez Zamawiającego wystąpienia wady Przedmiotu Umowy, dające uprawnienie do zgłoszenia Wykonawcy Reklamacji pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 7 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu;
16. Umowa o podwykonawstwo - jest to umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są sprzedaż, usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**Przedmiot Umowy**

**§ 2**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zadania remontowego realizowanego także pod nazwą „**Remont pokrycia dachowego budynek świetlicy i remizy w Areszcie Śledczym w Gliwicach**” [Przedmiot Umowy].
2. Przedmiot Umowy obejmuje również inne roboty i czynności, które Wykonawca powinien przewidzieć przed złożeniem Oferty, w szczególności: pomiary, roboty przygotowawcze, organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie terenu budowy, ubezpieczenie Robót, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń, demontaż oraz montaż zdemontowanych zabezpieczeń techniczno-ochronnych oraz inne roboty i czynności niewyspecyfikowane, a niezbędne do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot Umowy określają następujące Dokumenty:
4. Oferta Wykonawcy,
5. Strony ustalają, że wszystkie czynności Zamawiającego wynikające z Umowy oraz przepisów prawa będą wykonywane przez Areszt Śledczy w Gliwicach.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że:

1. znany jest mu cel Zadania a w szczególności obowiązek uzyskania Efektu Rzeczowego, jak również, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Zadania;
2. dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkich obowiązków wynikających z Umowy;
3. wykona Przedmiot Umowy i odda go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
4. posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy;
5. przy wykonywaniu Umowy dochowa należytej staranności, wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanych Robót;
6. przed zawarciem Umowy, uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się (i w całości je akceptuje) ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym w szczególności zapoznał się z miejscem wykonywania Robót;
7. wkalkulował wszystkie koszty związane z właściwym wykonaniem Robót w taki sposób, by Wynagrodzenie określone w Ofercie i ustalone w Umowie obejmowało je łącznie   
   z wszystkimi materiałami, robotami i czynnościami niezbędnymi do właściwego  
   i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy wraz z podatkami, i innym ciężarami publiczno-prawnymi;
8. wkalkulował wszelkie koszty ryzyka z realizacji robót remontowych wynikające z charakteru realizowanego zadania i obiektu niezbędne do uzyskania Efektu Rzeczowego.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 4**

1. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy jest wykonanie wszystkich Robót mających na celu osiągnięcie Efektu Rzeczowego.

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) [u.p.b.], obowiązującymi normami technicznymi, przepisami BHP, przepisami o ochronie p.poż. oraz przepisami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie Aresztu Śledczego w Gliwicach, a związanymi z zapewnieniem prawidłowego wykonywania kary pozbawienia wolności.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:

1. wyposażyć teren budowy w Sprzęt i zapewnić materiały niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy;
2. stosować materiały budowlane spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213));
3. zorganizować teren budowy i utrzymywać na nim porządek;
4. zabezpieczyć i oznakować Roboty oraz dbać o stan techniczny i poprawność oznakowania przez cały czas wykonywania Robót;
5. ponosić koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych  
   do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami liczników zainstalowanych na koszt  
   i staraniem Wykonawcy;
6. okazywać na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania;
7. informować Zamawiającego o planowanych odbiorach z wyprzedzeniem co najmniej   
   3-dniowym, a w przypadku Odbioru Końcowego – co najmniej 7-dniowym i organizować ich przebieg;
8. uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach technicznych, problemowych i innych spotkaniach uczestników procesu wykonawczego Zadania;
9. przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną Dokumentację Powykonawczą w dwóch egzemplarzach najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do Odbioru Końcowego, przy czym dodatkowo będzie ona zawierała:
   1. złożone przez Wykonawcę oświadczenie o zgodności wykonania Robót z przepisami   
      i obowiązującymi normami,
   2. atesty, aprobaty techniczne, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń,
   3. numery telefonów i adresy e - mail, pod które należy zgłaszać wady oraz uzyskać konsultacje;
10. usuwać zgłoszone wady i usterki w ramach rękojmi i gwarancji oraz informować   
    o przeszkodach, w szczególności o wadach w dokumentacji projektowej, które ujawniły się dopiero w trakcie realizacji robót, w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia lub ujawnienia. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych zostaną usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony.

5. Z zastrzeżeniem treści § 18, Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

6. W razie wykonywania Robót przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Wykonawca będzie pełnić funkcję Generalnego Wykonawcy i w związku z tym do jego obowiązków będzie należała również koordynacja ich robót.

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

**§ 5**

* + - 1. Wykonawca będzie wykonywał Roboty z uwzględnieniem specyfiki Aresztu śledczego i innych obostrzeń niż wymienione w ust. 4 i 5 poniżej a wynikających z:

1. ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny wykonawczy. (Dz. U. 2024 r. poz. 706 z późn. zm.),
2. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie regulaminu organizacyjno-porządkowego wykonywania kary pozbawienia wolności. (Dz. U. z 2022 poz. 2847),
3. zarządzenia Nr 117/2019 Dyrektora Aresztu Śledczego w Gliwicach z dnia 9 września 2019 r.   
   w sprawie określenia przedmiotów niedozwolonych i sposobu ich ocechowania, wyznaczenia miejsca przechowywania oraz ustalenia trybu kontroli i wykorzystania.

4. W przypadku konieczności czasowego demontażu istniejących zabezpieczeń   
techniczno-ochronnych oraz elektronicznych z uwagi na ich kolizję z prowadzonymi robotami budowlanymi, o fakcie tym należy z wyprzedzeniem poinformować Zamawiającego, określić czas na jaki przewiduje się zdemontowanie zabezpieczeń, uzgodnić możliwość i warunki odłączenia, a po wykonaniu Robót wykonać ponowny montaż i przywrócić urządzenia do prawidłowego działania staraniem Wykonawcy.

5. Roboty budowlane należy prowadzić i organizować w taki sposób, aby zminimalizować czas,   
w którym zdemontowane będą zabezpieczenia techniczno – ochronne oraz elektroniczne.

6. Wykonawca będzie mógł wykonywać Roboty w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 chyba, że Strony postanowią inaczej.

7. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt i odpowiedzialność wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości powstałe w wyniku Robót (w tym robót rozbiórkowych) na działające legalnie wysypisko.

8. Pozyskany przy robotach rozbiórkowych złom metalowy pozostaje własnością Zamawiającego i Wykonawca złoży go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na obszarze Lokalizacji zadania.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 6**

1. Do obowiązków w Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie później niż do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy;
3. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla Robót oraz zaplecza socjalnego;
4. uczestniczenie w odbiorach Robót na zasadach określonych w § 12 Umowy;
5. terminowa zapłata Wynagrodzenia.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy do zapoznania i stosowania akty prawne wymienione w § 5 ust. 1, a także poinformuje i zapozna Wykonawcę z ich ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji Umowy.

**Nadzór Zamawiającego**

**§ 7**

Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do jej kontroli, a w szczególności do badania aspektów technicznych Robót, zgodności z Ofertą, jakości materiałów i dochowania terminów i dyscypliny Robót oraz monitorowania Efektu Rzeczowego i w tym zakresie może domagać się od Wykonawcy:

1. przedstawiania mu Raportów w terminie do 7 dni kalendarzowych od doręczenia takiego żądania;
2. informowania go o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji Przedmiotu Umowy, które mogą wpłynąć na dotrzymanie terminów określonych w Umowie;
3. odpowiednich dokumentów na okoliczność czy użyte narzędzia i Sprzęt i zastosowane materiały oraz zamontowane urządzenia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty a także czy są zgodne z Ofertą Wykonawcy;

Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy udostępni Zamawiającemu oraz innym podmiotom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli terenu budowy wszystkie wymagane prawem lub Umową dokumenty i informacje.

**BHP i PPOŻ.**

**§ 8**

1. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie Robót oraz wyposaży pracowników w wymagane środki ochronne ochrony osobistej oraz odzież roboczą.

1. Ponadto Wykonawca zapewni, aby:
2. na terenie budowy korzystano wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn urządzeń i narzędzi posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia gwarantujące bezpieczeństwo ich używania;
3. wszystkie osoby wyznaczone do realizacji Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), w tym przeszkolenia stanowiskowe, a także będą ubezpieczone.

**Urządzenia i materiały**

**§ 9**

1. Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały będą nowe i dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie będą pochodziły z serii wycofanych z obrotu.
2. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w ust. 1 powyżej, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte przez Wykonawcę a w razie ich użycia zastąpione właściwymi – na jego własny koszt i ryzyko;
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed dokonaniem zakupu do zapoznania się próbki materiałów, które zamierza wykorzystać przy realizacji Przedmiotu Umowy.   
   W przypadku, gdy przedstawiona próbka będzie budzić u Zamawiającego uzasadnione zastrzeżenia jakościowe Wykonawca zobowiązany jest przygotować inne próbki i zastosować się do wskazówek Zamawiającego.

**Personel i Sprzęt Wykonawcy**

**§ 10**

* + - 1. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu u.p.b. przy realizacji Robót Wykonawca zatrudni osoby wymienione w dostarczonym przez niego Wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

2. Zmiana osób wymienionych w Wykazie jest możliwa, z zastrzeżeniem uprzedniego pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego i nie będzie stanowiła zmiany Umowy.

3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić wykaz podstawowego Sprzętu z aktualnym świadectwem Urzędu Dozoru Technicznego, dla których jest ono wymagane.

4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz odpowiednio uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego, dalszego wpływu i związku z wykonywaniem Umowy.

**Terminy realizacji Zadania**

**§ 11**

Wykonawca jest zobowiązany ukończyć realizację Zadania do Daty Zakończenia Robót, z zastrzeżeniem dochowania następujących terminów pośrednich:

1. Data Rozpoczęcia Robót rozumiana jako termin przekazania Wykonawcy terenu budowy;
2. Data Zakończenia Robót rozumiana także jako ostateczny termin Odbioru Końcowego: do ………………..

**Odbiór Robót**

**§ 12**

1. Wykonanie całego Przedmiotu Umowy będzie podlegało Odbiorowi Końcowemu.
2. Z przeprowadzonego odbioru sporządza się protokół podpisany przez wyznaczone przez Strony osoby.
3. Zgłoszenia gotowości odbioru Zamawiającemu Wykonawca dokonuje na piśmie lub mailem na adres [zp\_gliwice@sw.gov.pl](mailto:zp_gliwice@sw.gov.pl) oraz as\_gliwice@sw.gov.pl.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia gotowości z zastrzeżeniem, że odbiór będzie odbywał się jedynie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Warunkiem zgłoszenia robót do Odbioru Końcowego jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej.
6. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego istotnych wad wykonawstwa lub Robót niezakończonych, albo gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość Robót nie odpowiada warunkom określonym w Umowie oraz jej załącznikach, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do zmiany Terminu Zakończenia Robót, ani do zmiany Wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku Odbioru Końcowego, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania Robót z wierzytelności Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego, pomimo wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń, Robót niezakończonych lub wad lub usterek nie nadających się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
   z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku lub w przypadku nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania obowiązku, może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

**Prawa autorskie**

**§ 13**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 Umowy, z chwilą podpisania protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego,   
w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawcze - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie  
   i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wraz z przeniesieniem autorskim praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.

3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 Umowy.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 14**

1. Wykonanie Umowy jest finansowane z budżetu Zamawiającego.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto w wysokości ……………………….. zł (słownie: …………………………………………………………….00/100) i nie będzie ono ulegało zmianie.
3. Wynagrodzenie stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz  uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, koszty ubezpieczenia i jakiekolwiek inne koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, również wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie Przedmiotu Umowy groziłoby Wykonawcy [rażącą stratą](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?HitlistCaption=Odesłania&pap_group=25010933&sortField=document-date&filterByUniqueVersionBaseId=true), a także w sytuacji, o której mowa w art. 3571 k.c.

**§ 15**

1. Wypłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do niej protokół odbioru zaakceptowany i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura będzie płatna na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr ………………………………………………………………. który będzie służył do realizowania płatności wynikających z niniejszej umowy, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie braku zapłaty w terminie, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości obliczonej na podstawie przepisów prawa.

**Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

**§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającym gwarancji jakości na okres …… miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji przewidzianym przez producenta tych urządzeń.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych Robót budowlanych wynosi lat 5, a dla zamontowanych urządzeń wynosi 2 lata.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu oryginały dokumentów gwarancji dla wszystkich Robót i urządzeń podlegających procedurze odbioru nie później niż w dniu określonym w § 4 ust. 3 pkt 7 i zawrze w nich następujące postanowienia:
5. czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie - do 96 godzin od zgłoszenia Reklamacji;
6. usunięcie wady w czasie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia Reklamacji lub innym uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 17**

* 1. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej wadzie, w każdym czasie, w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
  2. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wady, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji lub rękojmi.
  3. Zamawiający dokonuje zgłoszenia Reklamacji na adres i numery wskazane przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę Reklamacji w języku polskim i utrzymania adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu oraz faksu do zgłoszeń przez cały okres gwarancji   
     i rękojmi, we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 8.00 do 15.00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
  5. W przypadku nie usunięcia wady w terminie, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania obowiązku, może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
  6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron, pod rygorem nieważności.
  7. Zamawiający może realizować uprawnienia z gwarancji lub rękojmi niezależnie od siebie.

**§ 18**

1. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca w ramach Wynagrodzenia:
2. wspólnie z Zamawiającym przeprowadzi 2 bezpłatne przeglądy gwarancyjne Robót, przy czym, pierwszy przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 24 miesiące przed upływem okresu gwarancji, a drugi 5 miesięcy przed upływem okresu gwarancji;
3. usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądów, o których mowa w pkt. 1 powyżej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wykonania przeglądu;
4. zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach Wynagrodzenia przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów.
5. zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu harmonogram wykonania przeglądów gwarancyjnych zgodnych z zaleceniami producentów.
6. Wykonawca o terminach przeglądów gwarancyjnych powinien być powiadomiony na co najmniej   
   7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność Wykonawcy (pomimo prawidłowego powiadomienia) nie wstrzymuje przeglądu gwarancyjnego;
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w stosunku do ustalonego zgodnie z niniejszym paragrafem terminu usunięcia wad lub wykonania przeglądów o więcej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, powierzyć usunięcie wad lub wykonania przeglądów innej osobie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

**Podwykonawcy**

**§ 19**

1. Wykonawca lub Podwykonawca Zadania, zamierzający wykonać Umowę przy pomocy odpowiednio podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu   
o swoim zamiarze oraz do zgłoszenia mu projektu Umowy o roboty budowlane oraz projektu jej zmiany, oraz w przypadku dalszego podwykonawstwa zgody Wykonawcy na zawarcie Umowy o dalsze podwykonawstwo (lub jej zmiany).

2. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać w szczególności:

1. dokładnie definiować przedmiot umowy,
2. określać terminy realizacji zadań powierzonych dalszym podwykonawcom,
3. określać szczegółowo warunki dokonywania odbioru,
4. określać warunki zapłaty,
5. zawierać zobowiązania dotyczące przestrzegania zasad BHP, tożsame z treścią § 8 Umowy.

3. Zamawiający, w ciągu trzydziestu dni, od dnia doręczenia mu zgłoszenia o zamiarze powierzenia robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także od otrzymania projektu Umowy oraz jej zmiany ma prawo do złożenia sprzeciwu wobec zamiaru powierzenia wykonywania robót podwykonawcy lub dalszemu pod wykonawcy oraz wobec treści projektu umowy   
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej do projektu jej zmiany.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonywał zapłaty Podwykonawcom za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy oraz usługi w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od daty ich odbioru potwierdzonego protokołem w trybie opisanym w § 12.

7. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za daną część Robót, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia lub został określony w Umowie.

8. Zamawiający po zapłaceniu należności na rzecz Podwykonawcy według zasad solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 6471§1 k.c., będzie miał prawo żądać zwrotu całości tej należności od Wykonawcy. Zamawiający może potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego

**Zasady bieżącej współpracy Stron**

**§ 20**

* 1. Do celów bieżącej współpracy Stron do Daty Zakończenia Umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:

1) ze strony Zamawiającego:

………………………………………………………………………….

2) ze strony Wykonawcy:

………………………………………………………………………….

2. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są upoważnione do składania przyjmowania oświadczeń woli, chyba że zostały odrębnie umocowane.

3. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Kary umowne**

**§ 21**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w wypadku:
2. odstąpienia od części lub całości Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% Wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 2;
3. zwłoki w stosunku do Daty Zakończenia Robót w wysokości 0,1% Wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień łącznie nie więcej jednak niż 10% Wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 2;
4. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad, łącznie nie więcej jednak niż 20 % Wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 2;
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w zawartych z nimi umowach – w wysokości 1 % wartości brutto odpowiedniej umowy o podwykonawstwo;
6. za nieprzekazanie w terminie określonym w § 22 dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia;
7. za nieutrzymanie umowy ubezpieczenia do Daty Zakończenia Umowy- w wysokości 2000 zł za każdy dzień bez zawartej umowy ubezpieczenia.
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
9. zwłokę w dostarczeniu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w Umowie  
    w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
10. Zamawiający może potrącić w każdej chwili należne mu od Wykonawcy kary umowne   
    z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych dowolnych wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów, dostawców lub podwykonawców.
13. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, staje się wymagalne w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
14. W przypadku, gdyby poniesiona przez Stronę szkoda, przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. W przypadku gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania spowodowane jest w całości Siłą Wyższą, odpowiedzialność Stron, w tym odpowiedzialność z tytułu kar umownych, jest wyłączona.
16. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowanego z winy Zamawiającego.

**§ 22**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia Umowy, przedstawić Zamawiającemu dowód ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150.000,00 złotych, za szkody w związku z prowadzoną działalnością budowlano-montażową, w zakresie tożsamym z Przedmiotem Umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy. Wykonawca ma obowiązek utrzymania obowiązywania umowy ubezpieczenia do Daty Zakończenia Umowy.

**§ 23**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, w terminie do 10 dni od dnia od podpisania Umowy, wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 14 ust. 2, co stanowi: …………………………….. złotych (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 29/100) na wskazane przez Zamawiającego konto bankowe:

NBP O/O Katowice  
61 1010 1212 3055 0913 9120 1000

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od Daty Zakończenia Robót.

**§ 24**

**Odstąpienie od Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty już wykonane.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w k.c. oraz gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie i wyznaczającego dodatkowy 7‑dniowy termin na przystąpienie do realizacji Robót;
4. Wykonawca przerwał Roboty bez usprawiedliwionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
5. Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację Robót niezgodnie z niniejszą Umową.
6. Odstąpienie od Umowy musi zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
7. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach lub od upływu zakreślonego Wykonawcy terminu.
8. W wypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót będących w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych Robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło   
    z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
11. Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi chęć ich odkupienia.
13. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy w niewykonanej części z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
14. dokonania odbioru Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, po dokonaniu protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac;
15. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad Przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, dotyczących drugiej Strony   
   i warunków Umowy oraz uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy.
2. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa  
   w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne, bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiających przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

....................................... ...................................

Zamawiający Wykonawca