



## Załącznik nr 7 do SWZ

### Umowa Nr .../2025/ZP

zawarta w dniu ..... 2025 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarniejewie, 62-250 Czarniejewo, ul.Poznańska 8  
pomiędzy: **Gminą Czarniejewo NIP 784-229-97-24, REGON 631259525**,  
reprezentowaną przez:

**Tadeusz Szymanek – Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo**,  
przy Kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Julita Rybak**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wybrany w wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji  
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer .....,  
o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **budowa ścieżek rowerowych w Gminie Czarniejewo** w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”, zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentami zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu pn. „**Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027; Priorytet 3: Fundusze europejskie dla zrównoważonej mobilności miejskiej w Wielkopolsce; Działanie 3.2 Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej w ramach ZIT**”.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 3.1. **ETAP I - Zaprojektowanie** – tj. opracowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia, w zakresie wszystkich branż, wraz z wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami i odstępstwami od obowiązujących przepisów (jeśli wymagane); przygotowanie wniosku o wydanie – w zależności od wymagań - pozwolenia na budowę, zezwolenia realizacji inwestycji

drogowej i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub pozwolenia zamiennego na budowę lub zezwolenia realizacji inwestycji drogowej (ile będzie wymagane zgodnie z przepisami). Dokumentacja projektowa będzie obejmowała opracowanie niezbędnej dokumentacji przygotowawczej, w tym m.in. aktualnej mapy do celów projektowych (wraz z aktualizacją granic przyległych nieruchomości) oraz badań geotechnicznych gruntu; opracowanie pełnobranżowych projektów: koncepcyjnego, budowlanego oraz technicznego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego dla planowanych robót budowlanych; plan nasadzeń; dokumentację wodnoprawną; projekt organizacji ruchu (wraz z uzyskaniem kompletu uzgodnień i dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych).

Przewiduje się realizację inwestycji na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wobec powyższego przewidywane są przejęcia gruntów pod projektowaną inwestycję. Według wstępnych założeń konieczne będzie wykonanie projektów podziałów nieruchomości dla 17 działek. Wykonanie projektów podziału leży po stronie Wykonawcy.

- 3.2. **ETAP II - Budowę** – tj. wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę/decyzji ZRID, robót budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, w zakresie umożliwiającym zakończenie budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i załączonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej również: PFU).
- 3.3. Zapewnienie nadzoru autorskiego - tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektu) przez cały czas trwania inwestycji na zasadach określonych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w trakcie ewentualnych kontroli zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy prowadzonych przez uprawnione instytucje lub organy, przez cały okres realizacji umowy oraz trwałości Projektu, przewidziany na okres 5 lat od daty ostatniej płatności dofinansowania przewidzianego Projektem. Współpraca, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, polegać będzie w szczególności na: udzielaniu niezbędnych informacji i wyjaśnień, udziału w spotkaniach, przedstawianiu dokumentów, na żądanie Zamawiającego i w terminach oraz w sposób przez niego wskazany.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, z uwzględnieniem w szczególności przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

przeciwpowodziowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w niniejszej umowie oraz w terminach i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.

6. Program Funkcjonalno-Użytkowy podaje tylko zasadnicze zakresy robót i wymagania Zamawiającego, co Wykonawca winien wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania nie obejmują wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.
7. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia błędów lub braków w PFU, o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona przedmiot umowy w pełni funkcjonalny i zgodnie z obowiązującymi przepisami, gotowy do eksploatacji i spełniający wymagania PFU.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych lub robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w terminie 7 dni od zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy (dalej również: harmonogram lub HRF), który będzie stanowił Załącznik nr 2 do umowy i podstawę do rozliczeń Wykonawcy oraz weryfikacji umów z podwykonawcami.
10. Harmonogram, o którym mowa w ust. 9 musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz opinię inspektora nadzoru inwestorskiego (o ile będzie już powołany). Zamawiający dokona pisemnie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami Zamawiającego.
11. Wykonawca, sporządzając HRF podzieli koszt wykonania robót budowlanych na poszczególne składowe odzwierciedlające ilości głównych elementów do wykonania, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykazanie postępu prac i odbiory częściowe oraz płatności częściowe odbywać się będą na podstawie zatwierdzonego harmonogramu (z planowanym wynagrodzeniem), umożliwiającego weryfikację wykonanej części robót.
12. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/ podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość identyfikacji rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
13. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub z innymi zobowiązaniami Wykonawcy, będzie

zobowiązany on do przedłożenia skorygowanego harmonogramu, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie obustronnie uzgodnionym. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 3 dni od dnia otrzymania uwag, o których mowa w ust. 10, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego, o których mowa w ust. 10.
15. Przed przystąpieniem do protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 15.1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 15.2. Listę pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz:
    - 15.2.1. ich kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia (wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej), a także zakresy wykonywanych przez nich czynności;
    - 15.2.2. oświadczeniem o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.
16. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
  - 16.1. Wykonawca przygotowuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym m.in. wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozwolenia wodno-prawne,) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania potrzebnych decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji ZRID lub zmian tych decyzji oraz dokona wszelkich potrzebnych korekt;
  - 16.2. dokumentacja projektowa musi rozwiązywać/uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem metody budowy i materiału oraz sposobu prowadzenia robót. Dobrane materiały muszą spełniać wymagania zawarte w załączonym PFU.
  - 16.3. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim, obejmującą co najmniej:
    - 16.3.1. projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę;
    - 16.3.2. projekty odtworzenia nawierzchni zgodnie z wytycznymi zarządców dróg;
    - 16.3.3. projekty branżowe wynikające z uzyskanych uzgodnień i decyzji;
    - 16.3.4. operat wodno-prawny (jeśli będzie wymagany);
    - 16.3.5. operat terenowo - prawny (jeśli będzie wymagany);



- 16.3.6. projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy;
- 16.3.7. inwentaryzację wraz z uzyskaną decyzją administracyjną na usunięcie zieleni (jeśli będzie wymagana)
- 16.3.8. dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych prac;
- 16.3.9. wszelkie inne dokumenty i opracowania niezbędne do odbioru robót oraz przekazania inwestycji do użytkowania.
- 16.4. Wykonawca opracuje projekt budowlany zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 16.5. Opracowaną dokumentację projektową, w zakresie projektu budowlanego, należy przedłożyć Zamawiającemu w celu jej akceptacji, w terminie do 14 dni przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- 16.6. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia i powinna składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:
  - 16.6.1. części drogowej,
  - 16.6.2. zagospodarowania i urządzenia terenu,
  - 16.6.3. dokumentacji geotechnicznej i hydrogeologicznej,
  - 16.6.4. projektów niezbędnych przekładek kolidującej podziemnej i nadziemnej infrastruktury,
  - 16.6.5. opracowań, pozwoleń, uzgodnień, decyzji i wytycznych oraz zgód właścicieli na zajęcie terenu dla potrzeb realizacji inwestycji,
  - 16.6.6. informacji dotyczącej BIOZ.
- 16.7. Forma dokumentacji projektowej opisana jest w załączonym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
- 16.8. Ustala się następujące zasady monitorowania postępu prac projektowych i uzgodnień z Zamawiającym:
  - 16.8.1. Wykonawca ma obowiązek (w okresach nie dłuższych niż dwumiesięcznych) przekazywać Zamawiającemu w wersji elektronicznej informacje o aktualnym stanie zaawansowania prac. Na życzenie każdej ze Stron będą przeprowadzane spotkania lub konsultacje dotyczące problematyki wykonywanej dokumentacji oraz wykonywanych prac;
  - 16.8.2. monitoring postępu prac projektowych będzie prowadzony przez Zamawiającego, poprzez wyznaczoną w umowie osobę;
  - 16.8.3. wszelkie ustalenia Stron muszą mieć formę pisemną, a w szczególności być zawarte w protokołach ze spotkań podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron;



- 16.8.4. wszelkie korekty rozwiązań projektowych lub uzupełnienia opracowania projektowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie ustalonym przez Strony umowy i są one uwzględnione w wynagrodzeniu.
- 16.8.5. Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji – wykonanych robót.
17. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:
- 17.1. projekt techniczny (wykonawczy) potwierdzony przez projektanta i Kierownika budowy lub kopie rysunków projektu wykonawczego z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, korekty niezbędnych obliczeń statyczno - wytrzymałościowych i wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów;
- 17.2. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami i kartami obiektów oraz oświadczeniem geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu (inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej);
- 17.3. dokumentację geodezyjną, powykonawczą na nośniku CD/DVD w formacie .dxf oraz .shp;
- 17.4. domiary geodezyjne (współrzędne geodezyjne) na płycie CD/DVD;
- 17.5. szczegółowe zestawienie wykonanych robót podpisane przez Kierownika budowy oraz potwierdzone przez geodetę;
- 17.6. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania inwestycji z pozwoleniem na budowę/decyzją ZRID oraz zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z podpisem Inspektora nadzoru i projektanta (w przypadku wprowadzonych w trakcie realizacji zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę/decyzji ZRID);
- 17.7. oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów po wykonanych robotach;
- 17.8. oświadczenie Kierownika budowy o uporządkowaniu terenu zajętego pod zaplecze budowy wraz z odbiorem przez właściciela terenu;
- 17.9. dokumenty z utylizacji lub zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji inwestycji;
- 17.10. wymagane badania użytych materiałów i inne niezbędne;



- 17.11. gwarancje jakości, karty gwarancyjne wystawione przez producentów lub dostawców na okres zgodny z gwarancją jakości udzieloną przez Wykonawcę na całe zrealizowane zamówienie;
- 17.12. dokumentację fotograficzną w formie cyfrowej (zdjęcia istotnych robót zanikowych, dokumentację fotograficzną z realizacji robót);
- 17.13. atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty higieniczne opatrzone podpisem i oświadczeniem Kierownika budowy, że materiały zostały zabudowane w trakcie realizacji niniejszej inwestycji.
18. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z PFU stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
19. Wykonawca w ramach realizowanej umowy jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego dla zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.

## § 2 Obowiązki Stron umowy

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy w szczególności:
  - 1.1. protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentów określonych w §1 ust. 15
  - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 1.3. dokonywanie odbiorów;
  - 1.4. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 2.1. wstępu na teren budowy w każdym czasie;
  - 2.2. kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 2.3. pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań;
  - 2.4. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
3. Do **obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
  - 3.1. szacowanie cen wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, które powinno zostać wycenione zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 3.2. przekazanie Zamawiającemu:
    - 3.2.1. czterech egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej (na płycie CD) dokumentacji projektowej, oraz



- 3.2.2. trzech egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej (na płycie CD) dokumentacji powykonawczej;
- 3.3. realizacja poprawek lub uzupełnień lub usunięcie wad;
- 3.4. oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, prac projektowych;
- 3.5. ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 3.6. przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 3.7. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 3.8. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu;
- 3.9. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia poziomu ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 3.10. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 3.11. ustanowienie Kierownika budowy, przy czym Kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 3.12. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 3.13. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 3.14. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;



- 3.15. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 3.16. uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 3.17. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 3.18. dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia ona wymagań zawartych w PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności lub zmiany w realizowaniu umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania niezbędnych korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej na własny koszt;
- 3.19. bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Porządkowanie na bieżąco i po zakończeniu robót terenów zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
- 3.20. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi (Zamawiający może wskazać wg własnych potrzeb o ile zaistnieją miejsce na terenie gminy), a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
- 3.21. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 9 umowy;
- 3.22. prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza;
- 3.23. wykonanie zamówienia:
  - 3.23.1. w sposób biorący pod uwagę wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz minimalnych wymagań w zakresie dostępności architektonicznej, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami; rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane z Koordynatorem ds. Dostępności Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo.
  - 3.23.2. zgodnie z zasadą DNSH, przez którą należy rozumieć zasadę „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego



rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz.U.UE.L.2020.198.13 z dnia 22 czerwca 2020 r.).

- 3.23.3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH, o której mowa w ust. 3.23.2 i przekazywania ich do Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania.
- 3.23.4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania, w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, Programu Zapewnienia Jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Po zatwierdzeniu Wykonawca dostarczy jeden egzemplarz PZJ Zamawiającemu. W PZJ znajdą się elementy, które szczegółowo określono w SWZ.
- 3.23.5. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy, przez cały okres trwania Umowy, na podstawie umowy o pracę w wymiarze nie mniejszym niż 1/2 etatu, lub umowy cywilnoprawnej, w wymiarze godzinowym nie mniejszym niż odpowiadający 1/2 etatu w miesiącu, przynajmniej jednej osoby społecznie marginalizowanej.
- 3.23.6. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 3.23.5, przy czym kontrola ta będzie przebiegać na zasadach opisanych w § 11 ust. 2 – 6.
- 3.23.7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 3.23.5, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną, o której mowa w § 9 ust 1.10.
- 3.23.8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w związku z kontrolą, o której mowa w ust. 3.23.6, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy osób społecznie marginalizowanych.
- 3.23.9. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania do realizacji Przedmiotu Umowy, przez cały okres trwania Umowy, co najmniej jednego pojazdu elektrycznego lub napędzanego wodorem lub niskoemisyjnego lub pojazdu hybrydowego.
- 3.23.10. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 3.23.9, poprzez żądanie przedstawienia dokumentów potwierdzających dysponowanie deklarowanymi pojazdami, wraz z danymi umożliwiającymi identyfikację tych pojazdów (nr rejestracyjny pojazdu, rodzaj pojazdu – posiadanego napędu).
- 3.23.11. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu dysponowania deklarowanymi pojazdami, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną, o której mowa w § 9 ust 1.10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego



dokumentów, o których mowa w ust. 3.23.10, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu dysponowania deklarowanymi pojazdami.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 4.1. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 4.2. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4.3. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4.4. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 4.5. uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

### **§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **22 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia **31 maja 2027** r. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczne i prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.
2. Zamawiający określa następujące terminy poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 2.1. zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/decyzji ZRID – **do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy** (podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę/decyzją ZRID).
  - 2.2. zakończenie robót budowlanych – nie później niż w terminie określonym w ust. 1 (podpisanie protokołu odbioru końcowego).

### **§ 4 Obsługa realizacji umowy**

1. Nadzór Inwestorski:
  - 1.1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 1.2. Inspektor nadzoru, o którym mowa w ust. 1 sprawować będzie w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 1.3. Inspektor nadzoru, działając w imieniu Zamawiającego, ma prawo:
    - 1.3.1. wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych



robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,

- 1.3.2. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej.
- 1.4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy i oferty Wykonawcy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
- 1.5. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonane prace, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.
- 1.6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## 2. Realizacja umowy

- 2.1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Imię i nazwisko: .....tel.: ..... e-mail: .....

Imię i nazwisko: .....tel.: ..... e-mail: .....

- 2.2 Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.

- 2.3. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:

- 2.3.1. Koordynatora realizacji umowy:

Imię i nazwisko: .....tel.: ..... e-mail: .....

- 2.3.2 Projektanta:

Imię i nazwisko: .....tel.: ..... e-mail: .....

- 2.3.3 Kierownika budowy:

Imię i nazwisko: .....tel.: ..... e-mail: .....

którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy lub dokumentach Wykonawcy, złożonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 2.4. W przypadku zmiany osób - przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 2.1. i 2.3, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, w innym przypadku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem powyższych danych będą uznane za doręczone

skutecznie. Zmiana danych przedstawicieli dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

- 2.5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2.3. w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę pisemnie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w SWZ. Dodatkowo, w zakresie Kierownika budowy – osoba zastępująca powinna posiadać podobne doświadczenie, jak osoba wskazana w złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofercie. Oferta Wykonawcy w takim przypadku powinna nadal być najkorzystniejszą spośród ofert w tym postępowaniu. Powyższe dotyczy również wprowadzenia dodatkowej osoby, o ile miałyby pełnić którąkolwiek z funkcji określonych w pkt 2.3.2., 2.3.3.
- 2.7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji umowy innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Nadzór Autorski
  - 3.1. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
    - 3.1.1. udział projektanta w naradach koordynacyjnych i radach budowy,
    - 3.1.2. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - 3.1.3. nadzór/kontrolę terenu budowy, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
    - 3.1.4. uzgadnianie zmian w projekcie z nadzorem inwestorskim, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
    - 3.1.5. wykonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy, jeżeli są wymagane,
    - 3.1.6. weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót,
    - 3.1.7. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
  - 3.2. Osoby pełniące nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych są zobowiązane do pobyków na terenie budowy w miarę potrzeb lub na wezwanie Zamawiającego.

## § 5 Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - 2.1. odbiory dokumentacji projektowej – na podstawie protokołów odbioru częściowego;
  - 2.2. odbiór części robót budowlanych – na podstawie protokołów odbioru częściowego;
  - 2.3. odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
  - 2.4. odbiór końcowy - na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 2.5. odbiór pogwarancyjny.
3. Potwierdzeniem odbioru opracowań i dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z PFU.
5. Odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje Inspektor nadzoru przy udziale Kierownika budowy stosownie do odbieranego zakresu robót oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których Strony ustalą odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca każdorazowo zgłosi inspektorowi nadzoru. Dla dokonania odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
7. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
8. Odbioru końcowego dokonuje inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika budowy oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
10. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 11.1. pozwolenie na użytkowanie,
  - 11.2. dokumentację geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą,
  - 11.3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,





- 11.4. oświadczenie Kierownika budowy i Kierowników robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 11.5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy).
- 11.6. kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną z § 1 ust. 17 umowy. Kompletność i zgodność z przepisami dokumentacji powykonawczej zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.
12. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru, spełniającego wymagania określone powyżej.
13. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wystąpienie wad. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 13.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie,
  - 13.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - żądanie wykonania wadliwych prac po raz drugi lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio o utraconą wartość.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia nowego terminu na odbiór robót.
15. Protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie umowy stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
16. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi oraz wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcia ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.
18. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6 Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Całość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - 1.1. ....złotych netto (słownie: ..... 00/100) plus
  - 1.2. ....złotych podatek VAT (słownie: ..... 00/100), co daje
  - 1.3. .... złotych brutto (słownie: ..... 00/100),

na co składa się wynagrodzenie za wykonanie następujących elementów (wynikających z Zestawienia elementów rozliczeniowych - **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy):

- 1.3.1. wykonanie dokumentacji projektowej: ..... zł brutto,
- 1.3.2. roboty budowlane: .....zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął, co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.: prac projektowych, robocizny, materiałów i urządzeń oraz inne koszty niezbędne do przeprowadzenia prac, w tym wynagrodzenie z tytułu praw autorskich i ich przeniesienia, koszty transportu i ubezpieczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót. W związku z powyższym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, a zatem powinien on przewidzieć wszystkie znane mu okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, wystawianych po obustronnym podpisaniu protokołów odbioru częściowego i końcowego, w oparciu o zatwierdzony HRF. Dopuszcza się częściowe fakturowanie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na zasadach określonych poniżej:
  - 5.1. wynagrodzenie z tytułu wykonania prac projektowych, płatne po zakończeniu ETAPU I zamówienia określonego w § 1 ust. 3.1. umowy.
  - 5.2. wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych, płatne w 2 częściach (za zakończone elementy robót wskazane w HRF), część 1 nie wcześniej niż po wykonaniu minimum 50 % wartości brutto robót budowlanych. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia umownego oraz nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Termin płatności faktury upływa 30 dnia od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Strony postanawiają, że rozliczenie prac będzie się odbywało fakturami częściowymi, według wykonanego w ramach realizacji inwestycji zakresu prac, określonego wartościowo i procentowo w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego. W protokole odbioru częściowego określona będzie wartość prac wykonanych, według stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
  - 9.1. Wykonawcę,
  - 9.2. podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wprowadzonych do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy w zakresie dotyczącym podwykonawców, tj.:
    - 9.2.1. robót budowlanych, dalszych podwykonawców robót budowlanych;
    - 9.2.2. usług i dostaw zleczanych przez Wykonawcę robót budowlanych, podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, zwanych w dalszej treści umowy „podwykonawcami”.
10. Protokół odbioru częściowego podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, inspektora Nadzoru, Wykonawcy (Kierownika budowy lub Kierownika robót), podwykonawców (o ile występują).
11. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 11.1. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 11.2. kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 11.3. dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
12. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzyma płatność złożonej faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
14. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem w szczególności: cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności tej czynności wobec Zamawiającego.



15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych naliczonych zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
16. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
18. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych, liczonych za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.

## **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi najpóźniej do terminu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3. umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie przewidzianej przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy nieprzerwanie przez okres realizacji umowy i w okresie zgodnym z ust. 5 w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana na zasadach art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na okres przekraczający 5 lat złożone być powinno zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 5.1. 70 % wysokości zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane;
  - 5.2. 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: ..... numer rachunku:

....., tytuł przelewu:

„Zabezpieczenie należytego wykonania Umowa Nr .....”

7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone Zamawiającemu w formie oryginału przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przedłużony okres jej trwania.

### **§ 8 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej obejmującą wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, z nieredukcyjną sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy 00/100 złotych), w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca, najpóźniej przy podpisaniu niniejszej umowy, zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego posiadanie ww ubezpieczenia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca, w ciągu 7 dni kalendarzowych od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy (lub innego dokumentu) na kolejny okres ubezpieczenia (i tak aż do końca okresu trwania umowy), z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - 1.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji ETAPU I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.1. umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 2.1. umowy – w wysokości 400,00 zł;
  - 1.2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji ETAPU II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.2. umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 1.000,00 zł;



- 1.3. za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub brak jego korekty, zgodnie z § 1 ust. 9 umowy i następne – w wysokości 600,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 1.4. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 12 ust. 6 umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 7 umowy – w wysokości 1.000 zł;
- 1.5. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 600.000,00 zł;
- 1.6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 1.7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 1.8. z tytułu:
  - 1.8.1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - 1.8.2. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 1.8.3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego; podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 15 umowy - w wysokości 400,00 zł za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
- 1.9. każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy rozpoczętych w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę odrębnie. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
- 1.10. za nieoddelegowanie osoby społecznie zmarginalizowanej / niespełnienie wymogu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy pojazdu o którym mowa w § 2 ust. 3.23.9, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi za przekroczenie terminu trwania czynności odbioru robót - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa powyżej mogą podlegać sumowaniu, z tym jednakże z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar wynikających z postanowień



niniejszej umowy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3. umowy.

4. Niezależnie od ustalonych kar, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 10 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - 3.1. proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 3.2. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy oraz musi zawierać w szczególności:
  - 7.1. określenie stron;
  - 7.2. dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcy;



- 7.3. termin realizacji robót powierzonych podwykonawcy, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy (Załącznik nr 2 do umowy);
- 7.4. terminy i zasady dokonywania odbioru,
- 7.5. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
- 7.6. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy;
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 464 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W zakresie umów dotyczących dostaw lub usług, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.



13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 13.1. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej umowie;
  - 13.2. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 13.3. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 13.4. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - 13.5. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią lub będą niespójne z treścią umowy, zakresem świadczenia czy obowiązującymi przepisami;
  - 13.6. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
16. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia, jeśli podwykonawca, dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata następuje na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego dostaw, usług, robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spójnego z zestawieniem rzeczowo – finansowym dostaw, usług, robót budowlanych Wykonawcy, w zakresie w jakim dostawy, usługi, roboty będą realizowane przez podwykonawców lub dalszego podwykonawcę.

## **§ 11 Obowiązek zatrudnienia pracowników na umowę o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących prace fizyczne dotyczące robót: ziemnych, przygotowawczych betoniarskich, brukowych, układania masy bitumicznej, z wyłączeniem czynności:
  - 1.1. wykonywanych przy użyciu sprzętu budowlanego w sytuacji najmu sprzętu wraz z operatorem.
  - 1.2. osób samodzielnie wykonujących daną czynność w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej (tzw. „samozatrudnienie”) lub prowadzących działalność w formie spółki cywilnej albo spółki osobowej w sytuacji, gdy czynność będą wykonywały osoby będące wspólnikami tej spółki).
  - 1.3. Kierowników robót/budowy/projektantów, którzy wykonują samodzielnie powierzone im funkcje.
2. W odniesieniu do osób wykonujących prace wymienione ust. 1, Zamawiający wymaga każdorazowo udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia złożenia wezwania Zamawiającego, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - 2.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2.2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 2.3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 2.4. innych dokumentów,  
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia

stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
  - 4.1. żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dokonywania ich oceny,
  - 4.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1,
  - 4.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12 Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikających z przepisów art. 556 – 576 Kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
6. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 5 dni roboczych i usunąć wady w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o zidentyfikowanych wadach, zgodnie z ust. 6. Termin

ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane świadczenia Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co nie ogranicza praw Zamawiającego do żądania w pozostałym zakresie odszkodowania od Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3. umowy.

### **§ 13 Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
  - 1.1. niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii lub innych podobnych dokumentów organów w trakcie opracowania dokumentacji;
  - 1.2. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
  - 1.3. działania siły wyższej (przez siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń lub okoliczności nieprzewidywalnych, wywołanych przez czynniki zewnętrzne, na które strony umowy nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, przy zachowaniu należytej staranności stron umowy), występujące po zawarciu umowy, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym w szczególności: pożar, powódź, zalanie, trzęsienie ziemi, huragan, akt terrorystyczny, stan wyjątkowy, wojna, kryzys migracyjny lub humanitarny, zamieszki, strajki, klęski żywiołowe;
  - 1.4. braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrzymujących się przez okres minimum 10 dni, uniemożliwiających lub wyjątkowo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu,





temperatura poniżej - 5°C lub powyżej 32 °C, lub inne atypowe warunki pogodowe (w porównaniu do warunków występujących na tym terenie w tym samym okresie czasu, w dwóch ostatnich latach przed zdarzeniem);

- 1.5. wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub osoba trzecia;
- 1.6. wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 1.7. wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu umowy lub których skutków strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności,
- 1.8. zmiany przedmiotu umowy lub obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie zapisów niniejszej umowy lub jest dopuszczalne na podstawie obowiązujących przepisów;
- 1.9. zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- 1.10. wystąpienia robót dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, niezawinionych przez Wykonawcę, o ile przesunięcie terminu realizacji umowy okaże się konieczne;
- 1.11. wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym niezainwentaryzowanych sieci, przeszkód geologicznych, znalezisk archeologicznych itp.);
- 1.12. wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- 1.13. wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na:
  - 1.13.1. zasady wiedzy technicznej,
  - 1.13.2. kolizję z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
- 1.14. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1.1. – 1.13. - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
- 1.15. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

- 1.16. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego pisemnie, ze stosownym uzasadnieniem i wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.1. – 1.13.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - 2.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów;
  - 2.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
  - 2.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, odpowiadającego kosztom, jakie będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany tych zasad, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  - 2.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, odpowiadającego kosztom, jakie będzie on zobligowany dodatkowo ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych - w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
3. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2. Wykonawca jest obowiązany złożyć wniosek i przedstawić Zamawiającemu pisemnie wpływ zmian obciążeń publicznoprawnych na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na

- koszt wykonania umowy. Waloryzacja może obowiązywać najwcześniej od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających stosowne zmiany.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
  5. Za roboty zamienne uważać się będzie roboty wykonane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych lub technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z podwyższenia walorów techniczno – eksploatacyjnych lub też odwrotnie, z konieczności obniżenia walorów techniczno – eksploatacyjnych ze względu na wysokość ponoszonych przez Zamawiającego kosztów.
  6. Zamawiający może dokonać rezygnacji, zaniechania lub na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej, m.in. w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją czy zaniechaniem nie może wynosić więcej niż 20 % wartości umowy i obniża wysokość wynagrodzenia o wartość elementu, którego dotyczą roboty zaniechane.
  7. Podstawą dokonania zmian dotyczących zakresu świadczenia lub terminu realizacji umowy, będzie protokół konieczności, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, określający okoliczności uzasadniające konieczność zmiany umowy; w przypadku zmiany terminu realizacji umowy – wraz ze wskazaniem okresu wydłużenia robót – zatwierdzony przez Strony. W przypadku robót zamiennych protokół powinien zawierać: zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz sprawdzony i zatwierdzony kosztorys różnicowy, bazujący na cenach jednostkowych, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
  8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu Wykonawcy, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o przedłożoną do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen czynników produkcji, średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR - wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa

przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli, Zamawiający wprowadzi wiążącą korektę.

- 8.1. Płatności za roboty zamienne będą uwzględnione w rozliczeniu wykonanego zadania, na podstawie protokołu odbioru uwzględniającego zmiany wynikające z wykonania robót zamiennych.
9. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 10 dni od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego z uwagi na konieczność wstrzymania wykonania robót, aktualizacja i uzgodnienie Zamawiającym harmonogramu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych lub mających bezpośrednie znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy. Zmiana ma zmierzać do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem i może obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów. Zmiana ma zmierzać do uzyskania zgodności zapisów umowy ze stanem faktycznym, obowiązującym w związku z wprowadzeniem zmian organizacyjnych.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie trybu, zasad lub terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu lub zapisów planu finansowego lub Wieloletniej Prognozy Finansowej Zamawiającego.
- 12.1. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia wydatków pomiędzy latami, w uzasadnionych przypadkach, w drodze aneksu do umowy, w szczególności, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany płatności dla Wykonawcy wynikająca ze stanu zaawansowania finansowego wykonawcy robót na dany moment, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub ze względu na uwarunkowania finansowe (w tym zasady płatności) wynikające z umów, których stroną będzie Zamawiający lub zasad dofinansowania inwestycji, pod warunkiem zgodności z planem finansowym i Wieloletnią Prognozą Finansową Zamawiającego.
13. Zasady wprowadzania zmian postanowień umowy, z zastrzeżeniem postanowień szczególnych wyżej określonych lub wynikających z § 15 umowy.

- 13.1. w przypadku zaistnienia zdarzenia lub okoliczności uprawniających do zmiany postanowień umowy, strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany,
- 13.2. wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich niezbędnych dokumentów, w szczególności: propozycji rozliczenia i informacji/dowodów uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany,
- 13.3. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej w sposób gwarantujący nienaruszalność i integralność,
- 13.4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji propozycji zmiany.
14. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

#### **§ 14 Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 3.1. Wykonawca nie rozpoczął robót po upływie 21 dni od daty przekazania placu budowy.
  - 3.2. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia funkcji projektanta/kierownika budowy inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub wykazie osób przedłożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 3.3. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentami zamówienia, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do

zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 3.4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni.
- 3.5. Wykonawca opóźnia się z realizacją ETAPU I tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 3 ust. 2.1. umowy. W takim przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
- 3.6. Wykonawca opóźnia się z realizacją ETAPU II tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy. W takim przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
- 3.7. wystąpiła konieczność:
  - 3.7.1. co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
  - 3.7.2. dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznej wartości umowy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 6.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 6.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał zapłatę oraz inne ustalone przez Strony dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 6.3. zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.



7. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
8. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację prac wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
9. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający powinien w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy dokonać odbioru robót przerwanych lub zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
11. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do rozliczenia wykonanych robót.
13. Zamawiający rozliczy roboty wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

## **§ 15 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 30 %. Poziom ten zostanie określony zgodnie z pkt 7.1. niniejszego paragrafu.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być

dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony charakterem, wskaźnik GUS.

4. Waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, raz w trakcie jej trwania.
5. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia już zapłaconego Wykonawcy, a także wynagrodzenia za prace wykonane przed datą żądania waloryzacji.
6. Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający, wynosi 7 % wartości wynagrodzenia pierwotnie określonego w umowie. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
7. Ustala się następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy:
  - 7.1. każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym żądanie waloryzacji wynagrodzenia wzrośnie/spadnie o co najmniej 30 % w stosunku do wskaźnika obowiązującego w miesiącu, w którym nastąpiło złożenie oferty Wykonawcy,
  - 7.2. Strona zainteresowana waloryzacją informuje drugą Stronę o zaistnieniu podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, wskazując na przedmiot i wartość robót budowlanych podlegających waloryzacji, a niewykonanych do dnia złożenia pisma,
  - 7.3. Strona inicjująca waloryzację wynagrodzenia ma obowiązek wykazać za pomocą stosownych dowodów, w szczególności dokumentów zakupu, zamówień, cenników, ofert producentów/dostawców itp., że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia,
  - 7.4. waloryzacja polegać będzie na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z HRF, po dniu żądania waloryzacji - o wartość uwzględniającą zmianę cen w budownictwie (wzrost lub spadek), obliczoną w oparciu o wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej obowiązujące w kolejnych miesiącach (obrazujące skumulowaną zmianę cen, tj. poziom inflacji miesiąc do miesiąca), począwszy od miesiąca złożenia oferty - do miesiąca poprzedzającego żądanie waloryzacji.
  - 7.5. waloryzacja nie obejmuje kosztów pracy, związanych z realizacją zamówienia.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli została zawarta umowa na okres przekraczający 6 miesięcy.

## § 16 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
  - 2.1. utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2.2. obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 2.3. rozpowszechniania utworu – publicznego prezentowania lub odtwarzania, wyświetlania w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet), a także publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 2.4. korzystania poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 2.5. udostępnienia odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub innych aktów lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom, w szczególności w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
  - 3.1. dokumentacji projektowej – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.1. umowy,
  - 3.2. dokumentacji powykonawczej – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.4. umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku naruszenia praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.



5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy (3) otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) - Wykonawca.

**Zamawiający** \_\_\_\_\_

**Wykonawca** \_\_\_\_\_

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy** \_\_\_\_\_

Załączniki do umowy: \_\_\_\_\_

- 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy – Załącznik nr 1,
- 2) Harmonogram rzeczowo - finansowy – Załącznik nr 2,
- 3) Formularz ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 3,
- 4) Zestawienie elementów rozliczeniowych - Załącznik nr 4,
- 5) Wykaz pracowników - Załącznik nr 5.

*Uwaga!*

*Zapisy umowy zostaną skorygowane lub uzupełnione o treści wynikające z oferty wybranego Wykonawcy lub okoliczności dotyczące zawarcia umowy, po rozstrzygnięciu postępowania.*



Załącznik nr 5 do umowy

## WYKAZ PRACOWNIKÓW

Nazwa zamówienia: **„Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Czarniejewo”**.

Lp.	Rodzaj wykonywanych czynności przez pracownika/ów	Liczba pracowników wykonujących dany rodzaj czynności	Okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez pracownika/ów	Wymiar etatu, na którym zatrudniony jest pracownik/są pracownicy

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(Pieczęć i podpis Wykonawcy)



## Karta Gwarancyjna

do Umowy Nr .../2025/ZP zawartej w dniu.....

.....

.....

.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowana przez ....., zwana dalej **Wykonawcą**

udziela gwarancji na rzecz

**Gmina Czarniejewo**

**ul. Poznańska 8**

**62-250 Czarniejewo**

**NIP 784-229-97-24**

zwanego dalej **Zamawiającym**.

1. Wykonawca jako gwarant, udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr ...../2025/ZP z dnia ..... zwaną dalej **Umową**.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno –budowlanymi.
3. Składając niniejsze oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wykonany i ma wszelkie właściwości odpowiadające warunkom określonym w powyższej wskazanej Umowie oraz odpowiada wymogom zawartym w dokumentach zamówienia, w tym SWZ i dokumentacji projektowej.
4. Gwarancja udzielana jest na okres .... **lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. do dnia .....
5. Wszelkie roszczenia gwarancyjne kierowane mogą być na adres Wykonawcy:  
.....  
.....
6. Roszczenia gwarancyjne mogą być składane w formie pisemnej lub poprzez wysłanie faksu lub maila na dane Wykonawcy wskazane powyżej, z jednakowym skutkiem prawnym w zakresie skuteczności każdego ze sposobów doręczenia.





7. Dopuszczalna jest zmiana adresu korespondencyjnego Wykonawcy jednakże wyłącznie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku zmiany/przeniesienia siedziby Wykonawcy za granicę zobowiązany jest on do wskazania swego przedstawiciela oraz jego adresu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiana adresu do zgłoszenia uprawnień lub roszczeń gwarancyjnych jest skuteczna wobec Zamawiającego z datą otrzymania przez niego stosownej, pisemnej informacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, następstwa prawnego, numeru telefonu, fax-u lub adresu poczty elektronicznej.
9. W przypadku braku informacji o zmianach, o których mówią pkt 7 i 8 Karty lub jej niezgodności z powyżej wskazanymi warunkami, za skuteczne uznane będzie doręczenie lub próba doręczenia na adres wskazany w pkt 5 Karty Gwarancyjnej.
10. Czas realizacji roszczeń z tytułu gwarancji liczony jest od dnia zgłoszenia roszczeń gwarancyjnych przez Zamawiającego, tj. od dnia doręczenia korespondencji pocztowej lub prawidłowej transmisji faksu lub maila przez Zamawiającego.
11. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje wedle wyboru Zamawiającego prawo do żądania:
  - 11.1. Usunięcia wady fizycznej lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad;
  - 11.2. Zwrotu zapłaconego wynagrodzenia w całości lub w części;
  - 11.3. Zapewnienia innych świadczeń zmierzających do utrzymania bądź przywrócenia właściwości, cech i funkcjonalności przedmiotu umowy, o których spełnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego podpisując Umowę.
12. Tryb, warunki i terminy realizacji praw i obowiązków z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji określone są w Umowie, które to warunki Wykonawca w całości potwierdza, akceptuje i zobowiązuje się do ich bezwarunkowej realizacji.
13. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej mu rękojmi za wady.
14. W zakresie nie objętym niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym moc wiążącą mają warunki określone w Umowie. W pozostałym zakresie zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa.



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Sporządzono w Czarniejewie, dnia .....

Potwierdzam odbiór:

.....

w imieniu Wykonawcy

.....

w imieniu Zamawiającego