**Załącznik nr 9 do SWZ**

**OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

***Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, remont, termomodernizacja oraz zmiana sposobu użytkowania parteru budynku Domu Studenckiego nr 3 ul. Kórnicka 5, 61-132 Poznań.***

1. Wykonawca musi dysponować zasobami ludzkimi w ilości umożliwiającej wykonanie w wyznaczonym terminie całości zamówienia.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, polskich norm, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i warunkami Umowy.

3. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem bezpieczeństwa i pod nadzorem uprawnionych osób. Prace utrudniające użytkowanie innych obiektów położonych w sąsiedztwie winny być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz użytkownikami tych obiektów w minimalnym 3-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za wszystkie czynności formalne, w tym odbiory przez odpowiednie urzędy i instytucje jeśli jest to wymagane.

4. Wykonawca wyznacza wykwalifikowanego kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami i zarejestrowanego w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania porządku na budowie i do bieżącego usuwania gruzu i innych materiałów z terenu rozbiórki. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie placu budowy i utrzymania porządku w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6. Wykonawca musi należycie zabezpieczyć miejsce, na którym będzie prowadził roboty przed dostępem osób trzecich.

7. Wykonawca odpowiada za zatrudnienie przy wykonywaniu robót personelu o odpowiednich kwalifikacjach, zarówno swojego jak i podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za całość przyjętych w umowie robót do wykonania niezależnie od tego jakiego podwykonawcę zatrudnił, Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu podwykonawców, których zamierza zatrudnić.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania przedmiotu zamówienia w zakresie zamówienia podstawowego w zakresie ilościowym i wartościowym, jednakże nieprzekraczającym 30% wartości wynagrodzenia.

9. Wynagrodzenie stanowić będzie kwotę ryczałtową z prawem opcji w formule zaprojektuj i wybuduj, a oferta musi uwzględniać kompleksowe wykonanie prac stanowiących całość pod względem techniczno-użytkowym oraz okres gwarancji.

10.Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga aby Wykonawcę odbył wizję lokalną. Brak odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty.

**UWAGA: przy wykonywaniu prac remontowych zachodzi konieczność montowania liczników na energię elektryczną oraz podlicznika wody.**