

"Termomodernizacja budynku przy ul. Makowskiej 142"

TOM III / IV

PROJEKT TECHNICZNY – ODWODNIENIE FUNDAMENTÓW

PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM
WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT TECHNICZNY		
numer tomu / łączna liczba tomów		III/IV		
nazwa zamierzenia budowlanego		PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
adres obiektu budowlanego		06-300 Przasnysz, ul. Makowska 142, dz. 2134/9		
kategoria obiektu budowlanego		XIII - pozostałe budynki mieszkalne		
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		jednostka: 142201_1 m. Przasnysz obręb: 0002 m. Przasnysz działka nr: 2134/9 identyfikator działki: 142201_1.0002.2134/9		
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora		Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz NIP: 761-152-53-85 Reprezentowane przez: Łukasz Chrostowski – Burmistrz Przasnysza		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych		
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Jacek Jakubiak	data opracowania	Podpis
	spec. uprawnień	instalacyjna do projektowania bez ograniczeń	30.10.2023	
	numer upr.	MAZ/0413/PBS/16		
Firma: 3D DOM USŁUGI PROJEKTOWE MARIUSZ GLINKA NIP: 8222334941 06-300 Przasnysz ul. Mostowa 16A www.3ddom.pl				

egzemplarz nr.				
1	2	3	4	5

Spis treści:

I. Dokumenty dołączone do projektu.

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.....4
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....6

II. Część opisowa.....7

III. Część rysunkowa.

- Ks1. Odwodnienie fundamentów.....9
- Ks2. Schematy ideowe.....10

I. Dokumenty dołączone do projektu.

Ząbki, dn. 30.10.2023 r

mgr inż.

Jacek Jakubiak

Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany, Jacek Jakubiak, w oparciu o art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333)

oświadczam

jako autor projektu technicznego odwodnienia fundamentów dla zadania inwestycyjnego pt. „PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO” na działce o nr ew. 2134/9, obręb 0002 m. Przasnysz, jednostka ewidencyjna: 142201_1 m. Przasnysz, że zostały one sporządzone zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami , w tym warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.

Projekt techniczny został sporządzony na podstawie posiadanych przeze mnie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 804 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jacek Wiktor Jakubiak
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

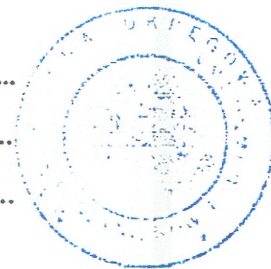
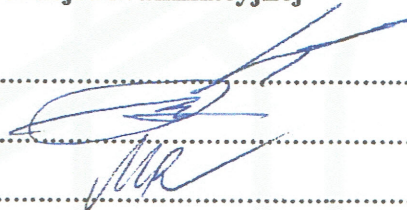
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



mgr inż. Jacek Wiktor Jakubiak
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid.: MAZ/0413/PBS/16

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jackowi Wiktorowi Jakubiak
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach

numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

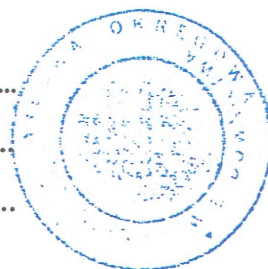
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Jacek Wiktor Jakubiak
ul. Topolowa 44
08-110 Siedlce
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Jacek Jakubiak
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
numer ewidencyjny: MAZ/0413/PBS/16



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4X9-IXF-BUI *

Pan JACEK WIKTOR JAKUBIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0224/17

adres zamieszkania ul. TOPOŁOWA 44, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. Część opisowa

1.1. Izolacja pionowa, przeciwwilgociowa ścian fundamentowych.

W celu wykonania izolacji pionowej i drenażu opaskowego należy po obwodzie budynku wykonać ręcznie wykop wąsko przestrzenny, umocniony o szerokości 85cm.

W żadnym miejscu wykop nie może być wykonany poniżej dolnej krawędzi fundamentu budynku.

Sposób wykonania izolacji pionowej:

- odsłonięte mury należy oczyścić przez szczotkowanie i wysuszyć poprzez nadmuchi ciepłego powietrza

- wykonać konieczne naprawy i uzupełnienia cegieł, fug itp.

- po naprawach i uzupełnieniach na oczyszczone ściany należy nanieść zaprawę wyrównującą powierzchnię,

- wykonać izolację bitumiczną, dwuwarstwową stanowiącą najważniejszą izolację przeciwwilgociową. Warstwę bitumiczną składającą się z dwóch warstw nakładać zgodnie z instrukcją producenta.

Uwaga: izolacja bitumiczna nie może w swoim składzie posiadać rozpuszczalników wchodzących w reakcję ze styropianem.

Na nałożoną izolację przeciwwilgociową zamocować warstwę ochronną dla bitumicznej izolacji wykonaną ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Warstwa styropianu ekstrudowanego będzie równocześnie warstwą ocieplającą ściany fundamentowe.

Do styropianu ekstrudowanego, należy zamocować folię kubekową w celu zwiększenie wentylacji ścian fundamentowych z zamocowaniem zakończenia folii na poziomie drenażu opaskowego. Górną krawędź folii kubekowej i styropianu przykryć warstwą geowłókniny i na tę geowłókninę ułożyć warstwę grubości 10 cm wykonaną z otoczków.

1.2. Drenaż opaskowy.

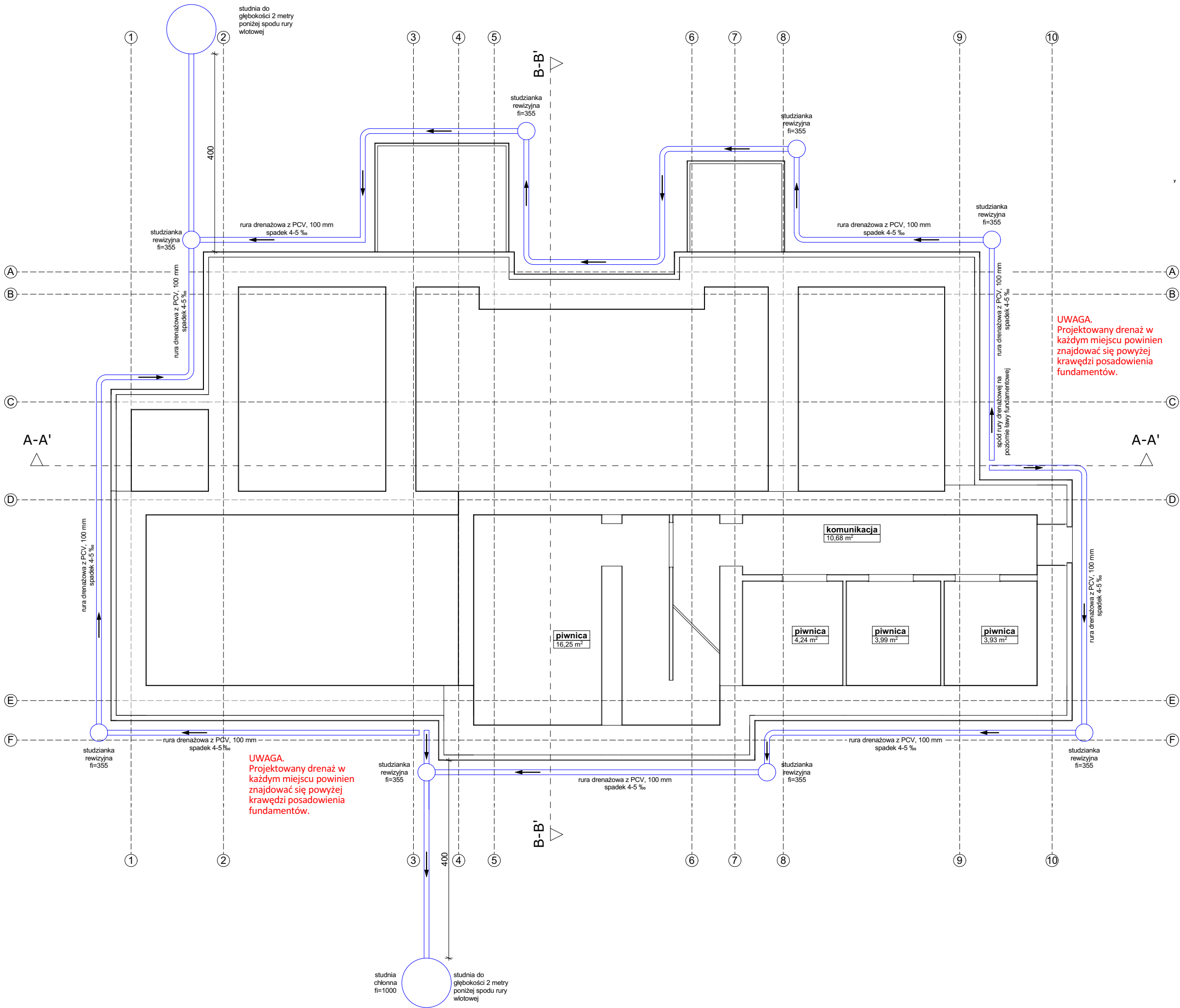
Po obwodzie budynku zaprojektowany został drenaż opaskowy z rur PVC DN 100 mm w osłonie z geowłókniny.

Studzienki rewizyjne służą do okresowego przepłukiwania drenażu. Drenaż układać ze spadkiem 4-5‰ w kierunku zaznaczonym na rysunku. Projektowany spadek drenażu w wysokości 4-5‰ jest spadkiem dopuszczalnym ale minimalnym. Projektowany drenaż w każdym miejscu powinien znajdować się powyżej krawędzi posadowienia fundamentów. Rury drenarskie na całej długości należy obsypać warstwą żwiru o grubości 10 cm. Płukanie drenażu powinno być wykonywane 1 raz na rok ze względu na minimalny spadek drenu.

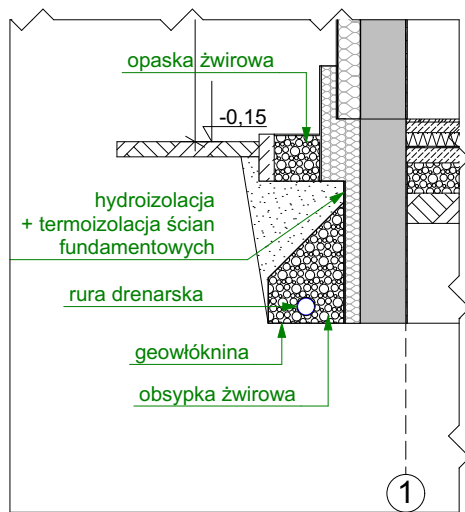
1.3. Studnia chłonna.

Projektuje się studnię chłonną z kręgów betonowych lub z PCW o średnicy 1m, dno wypełniając materiałem przepuszczalnym (piaskiem, pospółką, żwirem). Od góry studzienka musi być zabezpieczona solidną pokrywą. Spód studni minimum 2 metry poniżej spodu rury wlotowej doprowadzającej wodę.

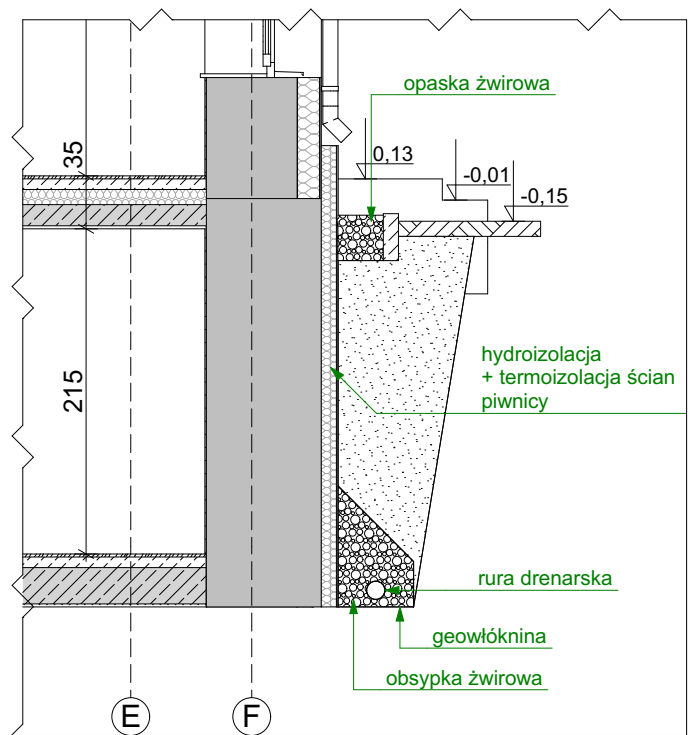
III. Część rysunkowa.



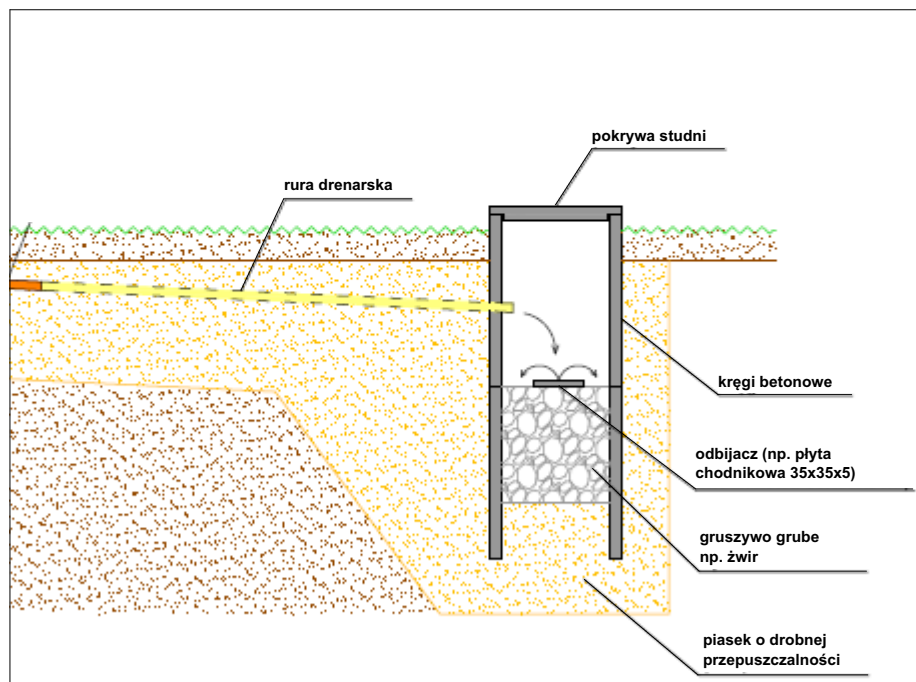
<div><div></div><div>USŁUGI PROJEKTOWE MARIUSZ GLINKA 06-300 Przasnysz, ul. Mostowa 16A NIP: 8222334941 tel: 883-919-123 www.3ddom.pl</div></div>				
TEMAT OPRACOWANIA	PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO			
INWESTOR	Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz, NIP: 761-152-53-85			
ADRES INWESTYCJI	06-300 Przasnysz, ul. Makowska 142, dz. 2134/9			
PROJEKTANT	mgr inż. mgr inż. Jacek Jakubiak nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16			
OPRACOWANIE	inż. Mariusz Glinka			
RYСУNEK	ODWODNIENIE FUNDAMENTÓW			
BRANŻA INSTALACJE SANITARNE	SKALA 1:75	DATA 30-10-2023	NR RYSUNKU KS1	STRONA 9



SCHEMATY ODWODNIENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH



SCHEMATY ODWODNIENIA ŚCIAN PIWNICY



SCHEMATY STUDNI CHŁONNEJ

		USŁUGI PROJEKTOWE MARIUSZ GLINKA 06-300 Przasnysz, ul. Mostowa 16A NIP: 8222334941 tel: 883-919-123 www.3ddom.pl		
TEMAT OPRACOWANIA		PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
INWESTOR		Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz, NIP: 761-152-53-85		
ADRES INWESTYCJI		06-300 Przasnysz, ul. Makowska 142, dz. 2134/9		
PROJEKTANT		mgr inż. mgr inż. Jacek Jakubiak nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16		
OPRACOWANIE		inż. Mariusz Glinka		
RYСУNEK		SCHEMATY IDEOWE		
BRANŻA INSTALACJE SANITARNE	SKALA ---	DATA 30-10-2023	NR RYSUNKU KS2	STRONA 10