

"Termomodernizacja budynku przy ul. Makowskiej 142"

PRZEDMIAR WRAZ Z ZESTAWIENIEM MATERIAŁÓW – BRANŻA BUDOWLANA

DLA

PROJEKTU ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM
WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO



Adres: **06-300 Przasnysz, ul. Makowska 142, dz. 2134/9**
Jednostka: 142201_1 m. Przasnysz
Obręb: 0002 m. Przasnysz
Województwo: **Mazowieckie**
Inwestor: **Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz**
Opracowanie: **inż. Mariusz Glinka**

Firma: USŁUGI PROJEKTOWE MARIUSZ GLINKA NIP: 8222334941 06-300 Przasnysz ul. Mostowa 16A data: 30.10.2023 r.	
--	--

egzemplarz nr.				
1	2	3	4	5

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Budynek mieszkalny wielorodzinny.						
1			Prace przygotowawcze.			
1 d.1	KNR 2-25 0312-02		Ogrodzenie terenu z siatki w ramach z kształtowników stalowych ze słupkami stalowymi. (koszt ogrodzenia tymczasowego)	m2		
			$(27 + 27 + 20 + 20) * 2$	m2	188,000	
					RAZEM	188,000
2			Odwodnienie, hydroizolacja oraz termoizolacja fundamentów.			
2 d.2	KNNR 6 0802-06		Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie (rozebranie wylewki betonowej dookoła budynku)	m2		
			$(0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87) * 0,5 + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95) * 0,5$	m2	34,060	
					RAZEM	34,060
3 d.2	KNNR 6 0802-06		Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie (rozebranie podestów wejściowych oraz schodów zewnętrznych)	m2		
			$(2,56 + 3,73 + 1,2 + 2 + 2,76) * 2$	m2	24,500	
					RAZEM	24,500
4 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
			$(34,06 * 0,1) + (24,50 * 0,4)$	m3	13,206	
					RAZEM	13,206
5 d.2	KNR 4-01 0102-04 z.sz. 2.2. 9902-01		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II - grunty nawodnione (wykopy pod drenaż)	m3		
			$(0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87 + 4) * 1 * 1,2 + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95 + 4) * 1 * 2,55$	m3	160,653	
					RAZEM	160,653
6 d.2	KNR 2-01 0610-02		Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m3		
			$(0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87) * 0,5 * 0,4 + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95) * 0,5 * 0,4$	m3	13,624	
					RAZEM	13,624
7 d.2	KNR 2-01 0611-04		Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury kamionkowe pełne lub perforowane 100-150 mm	m		
			$(0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87 + 4) + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95 + 4)$	m	76,120	
					RAZEM	76,120
8 d.2	KNR 4-01 0102-04 z.sz. 2.2. 9902-01		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II - grunty nawodnione (wykopy pod studnie rewizyjne oraz studnie chłonne)	m3		
			$(0,5 * 0,5 * 1,2) * 5 + (0,5 * 0,5 * 2,55) + (1,2 * 1,2 * 2,2) + (1,2 * 1,2 * 4,55)$	m3	11,858	
					RAZEM	11,858
9 d.2	KNR 2-18 0613-01		Studnie rewizyjne z kręgów PCV o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m	stud		
			8	stud	8,000	
					RAZEM	8,000
10 d.2	KNR 2-18 0613-01		Studnie chłonne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m	stud		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	stud	2,000	
					RAZEM	2,000
11 d.2	KNNR-W 3 0204-01		Wykonanie izolacji pionowej lepikiem jednowarstwowej murów nieotynkowanych z wykonaniem i zasypianiem wykopu w gruncie nienawodnionym	m2		
			$(0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87) * 2,55 + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95) * 1,2$	m2	109,797	
					RAZEM	109,797
12 d.2	KNR 0-28 2621-04		Ocieplenie budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm na ścianach	m2		
			$(0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87) * 2,55 + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95) * 1,2$	m2	109,797	
					RAZEM	109,797
13 d.2	KNNR-W 3 0207-02		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
			$(0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87) * 2,55 + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95) * 1,2$	m2	109,797	
					RAZEM	109,797
3			Remont wiatrolapów.			
14 d.3	KNNR 6 0802-06		Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie (rozebranie wylewki betonowej dookoła budynku)	m2		
			$(6,33 + 3,9)$	m2	10,230	
					RAZEM	10,230
15 d.3	KNR 2-02 1101-07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			$(6,33 + 3,9) * 1$	m3	10,230	
					RAZEM	10,230
16 d.3	KSNR 6 0905-03		Chude betony o Rm 70 KG/cm2 z pospółki wytwarzane w betoniarkach 500 dm3	m3		
			$(6,33 + 3,9) * 0,1$	m3	1,023	
					RAZEM	1,023
17 d.3	KNR AT-51 0603-01		Wykonanie hydroizolacji z folii z tworzyw sztucznych lub kauczuku - montaż folii	m2		
			$(6,33 + 3,9)$	m2	10,230	
					RAZEM	10,230
18 d.3	KNR 2-02 0205-01		Płyta fundamentowa pod wiatrolapy	m3		
			$(6,33 + 3,9) * 0,20$	m3	2,046	
					RAZEM	2,046
19 d.3	KNR AT-39 0105-03		Wykonanie termoizolacji z płyt ze styropianu (EPS) układanych w jednej warstwie	m2		
			$6,33 + 3,9$	m2	10,230	
					RAZEM	10,230
20 d.3	KNR 2-22 1003-02		Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko	m2		
			$6,33 + 3,9$	m2	10,230	
					RAZEM	10,230
21 d.3	NNRNKB 202 2810-05		(z.VI) Okładziny z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
			$6,33 + 3,9$	m2	10,230	
					RAZEM	10,230

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.3			Ściana szkieletowa wykonana ze słupków drewnianych, mocowanych do podwaliny, zakończona oczepem, wraz z płytą OSB od zewnątrz, płytą G-K od wewnątrz, malowaniem ścian, wiatroizolacją od zewnątrz, oraz termoizolacją z wełny o grubości 14 cm pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi (kalkulacja własna)	m2		
			$(2,31 + 2,31 + 2,74) * 2,5 + (1,95 + 1,95 + 2) * 2,5$	m2	33,150	
					RAZEM	33,150
23 d.3	TZKNBK V - 002		Konstrukcja dachu	m2		
			6,33 + 3,9	m2	10,230	
					RAZEM	10,230
24 d.3	KNR AT-09 0803-01		Krycie dachu blachodachówką	m2		
			6,33 + 3,9	m2	10,230	
					RAZEM	10,230
25 d.3	KSNR 2 0504-01		Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
			$(2,31 + 2,31 + 2,74 + 2,74 + 1,95 + 1,95 + 2 + 2) * 0,20$	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
26 d.3	KNR 0-28 2622-04		Ocieplenie wiatrolapów płytami styropianowymi gr. 5 cm na ścianach metodą lekką z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem	m2		
			$(2,31 + 2,31 + 2,74) * 2,5 + (1,95 + 1,95 + 2) * 2,5$	m2	33,150	
					RAZEM	33,150
4			Wymiana stolarki okiennej.			
27 d.4	KNR 4-01 0354-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
28 d.4	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
29 d.4	KNR-W 2-02 1009-01		Okna ościeżnicowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2	m2		
			$(0,84 * 0,52) + (0,94 * 0,94 * 3) + (0,85 * 0,64) + (0,87 * 0,54) + (0,38 * 0,81) + (1,04 * 0,54)$	m2	4,971	
					RAZEM	4,971
30 d.4	KNR-W 2-02 1009-02		Okna ościeżnicowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2	m2		
			$(1,74 * 1,64 * 2) + (1,49 * 1,64 * 2) + (1,77 * 1,64) + (1,7 * 1,64) + (1,38 * 1,64) + (1,35 * 1,64) + (0,91 * 1,47 * 3) + (1,22 * 1,7) + (1,04 * 1,34)$	m2	28,243	
					RAZEM	28,243
31 d.4	KNR BC-02 0524-0502		Parapety zewnętrzne	szt.		
			21	szt.	21,000	
					RAZEM	21,000
5			Wymiana stolarki drzwiowej.			
32 d.5	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			8	m2	8,000	
					RAZEM	8,000
33 d.5	KNR-W 2-02 1027-02		Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(1 * 2,1) + (1,1 * 2,1) + (1,1 * 2,1) + (0,9 * 2,1) + (1 * 2,05) + (1 * 2,05)$	m2	12,710	
					RAZEM	12,710
6			Termoizolacja ścian parteru oraz piętra.			
34 d.6	KNR 2-02 1610-01		Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
			$(20 * 7)$	m2	140,000	
					RAZEM	140,000
35 d.6			Kalkulacja własna - Demontaż i ponowny montaż elementów elewacji (wsporniki, anteny, kamery itp.), kolidujących z pracami dociepleniowymi, skucie luźnych fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków.			
			1		1,000	
					RAZEM	1,000
36 d.6	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$99,51 + 86,85 + 72,85 + 70,92$	m2	330,130	
					RAZEM	330,130
37 d.6	KNR 0-28 2622-04		Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm na ścianach z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem	m2		
			$99,51 + 86,85 + 72,85 + 70,92$	m2	330,130	
					RAZEM	330,130
7			Termoizolacja stropodachów.			
38 d.7	KNR 9-28 0103-03		Mocowanie płyt izolacyjnych z wełny skalnej do podłoża z betonu lub elementów betonowych na stropach (pierwsza warstwa)	m2		
			$23,12 + 4,53 + 0,74 + 0,8 + 3,15 + 19,99 + 2 + 2,04 + 17,95 + 0,72 + 0,74 + 22,27 + 4,66 + 35,95 + 19,05 + 7,30 + 4,21$	m2	169,220	
					RAZEM	169,220
39 d.7	KNR 9-28 0103-03		Mocowanie płyt izolacyjnych z wełny skalnej do podłoża z betonu lub elementów betonowych na stropach (druga warstwa)	m2		
			$23,12 + 4,53 + 0,74 + 0,8 + 3,15 + 19,99 + 2 + 2,04 + 17,95 + 0,72 + 0,74 + 22,27 + 4,66 + 35,95 + 19,05 + 7,30 + 4,21$	m2	169,220	
					RAZEM	169,220
40 d.7	KNR-W 2-02 0504-02		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
			$23,12 + 4,53 + 0,74 + 0,8 + 3,15 + 19,99 + 2 + 2,04 + 17,95 + 0,72 + 0,74 + 22,27 + 4,66 + 35,95 + 19,05 + 7,30 + 4,21$	m2	169,220	
					RAZEM	169,220
8			Wykonanie opaski żwirowej.			
41 d.8	KNK 2-06 0405-01		Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
			$(0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87) + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95)$	m	68,120	
					RAZEM	68,120
42 d.8	KNR 2-01 0610-02		Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m3		
			$((0,8 + 6,21 + 0,8 + 6,42 + 4,68 + 1,87) * 0,4 + (4,61 + 5,99 + 0,45 + 3,43 + 0,45 + 6,10 + 2,78 + 1,87 + 6,51 + 6,63 + 2,31 + 2,31 + 1,95 + 1,95) * 0,4) * 0,2$	m3	5,450	
					RAZEM	5,450

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9			Remont podestów wejściowych.			
43 d.9	KNR 2-02 1101-07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			$(2,38 + 2 + 1,65) * 0,2$	m3	1,206	
					RAZEM	1,206
44 d.9	KNR 2-02 0205-01		Podest betonowy na wejściu z płytą spocznikową żelbetową gr. 15 cm B-20	m3		
			$(2,38 + 2 + 1,65) * 0,15$	m3	0,905	
					RAZEM	0,905
45 d.9	NNRNKB 202 2810-05		(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
			$(2,38 + 2 + 1,65)$	m2	6,030	
					RAZEM	6,030
10			Demontaż i montaż rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi.			
46 d.10	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			$70,83 + 42,77$	m	113,600	
					RAZEM	113,600
47 d.10	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			$2,5 + 2,5 + 4 + 2,5 + 2,5 + 3 + 3,5 + 6,5 + 3,5 + 5 + 3,5$	m	39,000	
					RAZEM	39,000
48 d.10	KNR 4-01 0535-01		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			$(70,83 + 42,77) * 0,25$	m2	28,400	
					RAZEM	28,400
49 d.10	KSNR 2 0503-03		Rynny dachowe z PCV	m		
			$70,83 + 42,77$	m	113,600	
					RAZEM	113,600
50 d.10	KSNR 2 0503-05		Rury spustowe z PCV	m		
			$2,5 + 2,5 + 4 + 2,5 + 2,5 + 3 + 3,5 + 6,5 + 3,5 + 5 + 3,5$	m	39,000	
					RAZEM	39,000
51 d.10	KSNR 2 0504-01		Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
			$(70,83 + 42,77) * 0,25$	m2	28,400	
					RAZEM	28,400
11			Prace dodatkowe			
52 d.11	KNR 2-25 0312-02		Demontaż ogrodzenia z siatki	m2		
			$(27 + 27 + 20 + 20) * 2$	m2	188,000	
					RAZEM	188,000
53 d.11	KNR K-45 0202-02		Obróbki przebieg dachowych okrągłych z blachy cynkowo-tytanowej w celu osadzenia rury wentylacyjnej, wywiewki, komina do 200 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
54 d.11			Dostosowanie pomieszczeń w których będą montowane kotły gazowe do aktualnych norm i przepisów oraz inne niezbędne dodatkowe prace budowlane i pomocnicze, (kalkulacja własna)			
			1		1,000	
					RAZEM	1,000