

# "Termomodernizacja budynku przy ul. Makowskiej 142"

## TOM I / IV

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM  
WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
numer tomu / łączna liczba tomów		I/IV		
nazwa zamierzenia budowlanego		PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
adres obiektu budowlanego		06-300 Przasnysz, ul. Makowska 142, dz. 2134/9		
kategoria obiektu budowlanego		XIII - pozostałe budynki mieszkalne		
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		jednostka: 142201_1 m. Przasnysz obręb: 0002 m. Przasnysz działka nr: 2134/9 identyfikator działki: 142201_1.0002.2134/9		
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora		Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz NIP: 761-152-53-85 Reprezentowane przez: Łukasz Chrostowski – Burmistrz Przasnysza		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. <b>Krzysztof Dobrucki</b>	data opracowania	Podpis
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, konstrukcyjna St-694/77, MA 1652	30.10.2023	
INSTALACJE	Projektant	mgr inż. <b>Jacek Jakubiak</b>	data opracowania	Podpis
	spec. uprawnień numer upr.	instalacyjna do projektowania bez ograniczeń MAZ/0413/PBS/16	30.10.2023	
Firma: 3D DOM USŁUGI PROJEKTOWE MARIUSZ GLINKA NIP: 8222334941 06-300 Przasnysz ul. Mostowa 16A www.3ddom.pl		 tel: 883-919-123		

egzemplarz nr.						
1	2	3	4	5	6	7

## Spis treści:

### I. Dokumenty dołączone do projektu.

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.....	5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	8

### II. Część opisowa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	10
4. Zestawienie powierzchni.....	12
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).....	12
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	13
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	13
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14

### III. Część rysunkowa.

M1. Mapa do celów projektowych.....	17
M2. Projekt zagospodarowania terenu.....	18
M3. Profil zewnętrzny. Instalacja Gazu.....	19

# **I. Dokumenty dołączone do projektu.**

Kania Polska, dn. 30.10.2023 r

mgr inż. arch.

Krzysztof Dobrucki

## **Oświadczenie projektanta**

Ja, niżej podpisany, Krzysztof Dobrucki, w oparciu o art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333)

### **oświadczam**

jako autor projektu architektoniczno-budowlanego i autor projektu zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego pt. „PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO” na działce o nr ew. 2134/9, obręb 0002 m. Przasnysz, jednostka ewidencyjna: 142201\_1 m. Przasnysz, że zostały one sporządzone zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz projektu zagospodarowania terenu został sporządzony na podstawie posiadanych przeze mnie uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

**Do przedmiotowego projektu budowlanego została sporządzona, zgodnie z art.20, ust1, pkt. 1B, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniająca wymagania „Rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz.1126 z 2003 r.)**

mgr inż.

Jacek Jakubiak

## Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany, Jacek Jakubiak, w oparciu o art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333)

### **oświadczam**

jako autor projektu zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego pt. „PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO” na działce o nr ew. 2134/9, obręb 0002 m. Przasnysz, jednostka ewidencyjna: 142201\_1 m. Przasnysz, że zostały one sporządzone zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na podstawie posiadanych przeze mnie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń.



URZĄD  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Nr ewidencyjny St-694/77

Warszawa, dnia 29 listopada 1977r.

**DUPLIKAT**

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

że Ob. KRZYSZTOF MICHAŁ DOBRUCKI s. Andrzeja

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 28.09.1947 r. Cieplice Zdrój

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał podpisał z up. Prezydenta Miasta mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Miasta Stolecznego Warszawy.

Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie - Wydziału Rozwoju Regionalnego.

Zd. WOJEWÓDZKI MAZOWIECKIEGO

Jacek Budowski  
up. Urzędu  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Warszawa, dnia 19 czerwca 2004 r.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/ 804 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Jacek Wiktor Jakubiak**  
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

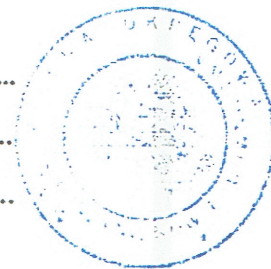
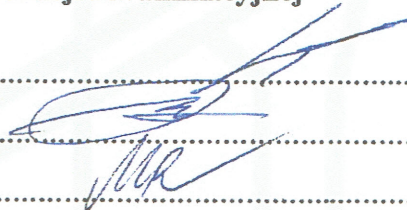
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....



mgr inż. Jacek Wiktor Jakubiak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych bez ograniczeń  
nr ewid.: MAZ/0413/PBS/16



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Jackowi Wiktorowi Jakubiak**  
**ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach**

**numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do :

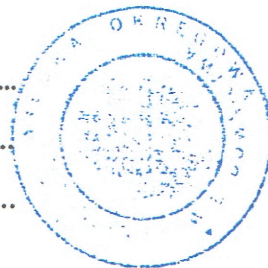
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....



Otrzymują:

1. Pan Jacek Wiktor Jakubiak  
ul. Topolowa 44  
08-110 Siedlce
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Jacek Jakubiak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych bez ograniczeń.  
numer ewidencyjny: MAZ/0413/PBS/16



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Michał DOBRUCKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-694/77**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1652**.

Członek czynny od: 06-07-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1652-A2E5-9C84-7D69-8E1C**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4X9-IXF-BUI \*

Pan JACEK WIKTOR JAKUBIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0224/17

adres zamieszkania ul. TOPOŁOWA 44, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **II. Część opisowa**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest:

- projekt zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej
- remont wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegający na wzmocnieniu konstrukcji ścian oraz wymianie konstrukcji dachu, gabaryty wiatrołapów - bez zmian.
- kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Budynek został zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 2134/9 w Przasnyszu, przy ulicy Makowskiej. Podstawą opracowania jest: zlecenie Inwestora, oraz dokumenty formalno-prawne takie jak „Warunki przyłączenia do sieci gazowej” dołączone do tomu IV projektu budowlanego.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Działka budowlana o nr ewid. 2134/9 stanowi teren o kształcie nieregularnym.

Usytuowana jest bezpośrednio przy drodze (dz. ew. nr 2134/12 oraz 2134/6).

Działka jest zabudowana poprzez budynek wielorodzinny oraz dwa budynki gospodarcze.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Projekt dotyczy zagospodarowania terenu dla potrzeby budowy przyłącza gazowego do budynku wielorodzinnego.

#### **Gabaryty zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego po termomodernizacji:**

Powierzchnia zabudowy: 193,29 m<sup>2</sup>

Szerokość elewacji frontowej: 19,78 m

Długość budynku: 12,66 m

Wysokość okapu: 7,72 m

Geometria dachu istniejącego:

- stropodach płaski, kąt nachylenia 3°

- dach jednospadowy nad wiatrołapami, kąt nachylenia 10°

Wysokość budynku w kalenicy: 7,72 m (mierzona przy wejściu do budynku)

(7,57 m od poziomu podłogi wykończonej)

Działka jest częściowo zadrzewiona, nie przewiduje się wycinki drzew w związku z realizacją planowanej inwestycji.

#### **Budynek wielorodzinny jest w odległości:**

9,32 m – od północnej granicy z działką numer 3602

8,01 m – od południowej granicy z drogą znajdująca się na działce numer 2134/12

12,13 m – od zachodniej granicy z drogą znajdująca się na działce numer 2134/6

3,84 m – od wschodniej granicy z działką numer 3602

- przyłącze wodociągowe – istniejące bez zmian
- przyłącze energetyczne – istniejące bez zmian
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące bez zmian

- przyłącze gazowe – projektowane przyłącze gazowe do budynku, w celu zasilenia kotłów gazowych oraz kuchni gazowych.

Opracowanie obejmuje projekt instalacji gazu od kurka głównego do urządzeń gazowych zamontowanych w budynku. W projekcie przewiduje się umieszczenie kurka głównego oraz reduktora w skrzynce gazowej w linii ogrodzenia.

W budynku gaz doprowadzony zostanie do następujących przyborów gazowych:

- kuchenka 4 - palnikowa (bez piekarnika) – moc 6 [kW] – 4 sztuki
- kocioł gazowy - moc 16 [kW] – 4 sztuki

### **Instalacja gazu zewnętrznego:**

Przy budowie podziemnej części instalacji gazowych należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. - Dzienniku Ustaw Nr. 97 z dn.11.09.2001r. oraz wytycznych zawartych w opracowaniu Zasady Projektowania, Budowy i Eksploatacji Sieci Gazowej w MSG Sp. z o.o. - Styczeń 2013r.

Przyjęto budowę części podziemnej instalacji n/c z rury polietylenowej DN 25 x 2,5 mm (PE80, PE100 lub PE100RC) wykonanej z polietylenu wysokiej gęstości tzw. P.E.M.950-984 kg/m<sup>3</sup> - szereg SRD 11, do gazu, posiadającej deklarację zgodności producenta. Po dostawie rur na plac budowy, należy sprawdzić czy nie nastąpiły uszkodzenia rur w transporcie, zarysowania itp., a także zidentyfikować rury ze świadectwami producenta. Technologię łączenia odcinków rur polietylenowych odwijanych ze zwojów projektuje się przy pomocy elektrogrzewania - elektrokształtkami. Przy wykonaniu instalacji gazowej z rur typ. PE100RC o zwiększonej odporności na propagację pęknięć dopuszcza się zasyp instalacji podziemnej gruntem rodzimym. W miejscu zgrzewów należy bezwzględnie stosować podsypkę oraz obsypkę z piasku. Grunt rodzimy powinien być pozbawiony elementów mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Niewielkie załamania na trasie części podziemnej instalacji gazowej należy wykonać wykorzystując naturalną elastyczność rury PE zachowując promień gięcia rury nie mniejszy niż  $R=20d$  ( $d$ -średnica zewnętrzna rury giętej) przy temperaturze otoczenia  $\geq +20^{\circ}\text{C}$  lub  $R=35d$  przy temperaturze otoczenia  $+10^{\circ}\text{C} \div +20^{\circ}\text{C}$ . Niedopuszczalne jest zgrzewanie gazociągu przy dużym wietrze, opadach atmosferycznych oraz temperaturze otoczenia mniejszej niż  $+5^{\circ}\text{C}$ . Niedopuszczalne jest stosowanie rur o głębokości zarysowań  $> 10\%$  grubości ścianki. Rury PE należy składować w położeniu poziomym na płaskim i równym podłożu, na podkładach drewnianych o szer. nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach  $1 \div 2$  m. Wysokość składowania nie powinna przekraczać 1,0 m. Rury w trakcie składowania powinny być chronione przed szkodliwym działaniem promieni słonecznych i nadmiernym nagrzewaniem od źródeł ciepła. Zabezpieczone przed działaniem promieniowania słonecznego nie powinny być składowane dłużej niż 2 lata. Zwoje rur należy układać płasko na równej powierzchni. Należy zwracać uwagę na zakończenia rur i zabezpieczać je ochronnymi zamknięciami. Nie dopuszczać do składowania rur w sposób, przy którym mogłyby wystąpić odkształcenia - zagięcia, zagniecenia. W miarę możliwości, rury przechowywać i transportować w opakowaniach fabrycznych. Nie wolno przesuwając rur po podłożu ani zrzucić.

Podejścia instalacji gazowej pod budynek oraz pod punkt redukcyjny należy wykonać stosując uprzednio specjalistyczne przejścia hermetyczne PE/stal o średnicach przedstawionych na rysunkach technicznych a samo podejście (min. 0,5m przed budynkiem) należy wykonać z rur stalowych bezszwowych.

W związku z przebiegiem trasy projektowanej instalacji gazowej w terenie o zabudowie miejskiej, teren budowy zalicza się do pierwszej klasy lokalizacji a szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1,0 m.

Budowę instalacji zewnętrznej projektuje się realizować w wykopie otwartym, tradycyjnym. Uwaga: Połączenia z istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia wykona dostawca paliwa gazowego.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, a w pobliżu istniejącego uzbrojenia ręcznie.

Wykopy głębsze niż 1 metr należy zabezpieczyć poprzez szalowanie. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować. Następnie wykonać podsypkę o grubości 10 cm z piasku.

Na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykopy należy wykonać pod nadzorem użytkownika uzbrojenia. Przy zbliżeniach mniejszych od 30 cm, kable elektroenergetyczne zabezpieczać rurami ochronnymi 160 mm. Wszystkie odkryte na czas robót przewody należy starannie zabezpieczać przed uszkodzeniem. Wykopy powinny być zabezpieczone ogrodzeniem i w nocy oświetlone.

Po ułożeniu przewodów i taśmy lokalizacyjnej, należy przystąpić do zasypania warstwowo wykopów wykonując obsypkę rurociągu piaskiem, ubijając grunt warstwami do wysokości 30 cm powyżej wierzchu rury. Materiał do wykonania obsypki powinien spełniać te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Zagęszczanie może być wykonane mechanicznie. Zasypanie wykopu musi być wykonane z materiałów w taki sposób by spełnione były wymagania struktury nad rurociągiem, odpowiednie dla dróg, chodników i terenów zielonych. W projekcie przewidziano 100% wymianę gruntu na piasek. Oznakowanie trasy gazociągu należy wykonać tabliczkami w terenie zabudowanym, w terenie.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki:

Powierzchnia działki:  $1190 \text{ m}^2 = 100\%$

Powierzchnia zabudowy budynek wielorodzinny:  $193,29 \text{ m}^2 = 16,24\%$

Powierzchnia zabudowy inne budynki:  $27,77 \text{ m}^2 = 2,33\%$

Powierzchnia podestów wejściowych:  $5,87 \text{ m}^2 = 0,49\%$

Powierzchnia utwardzona oraz powierzchnia zabudowy:  $226,93 \text{ m}^2 = 19,07\%$

Powierzchnia biologicznie czynna:  $963,07 \text{ m}^2 = 80,93\%$

#### **5. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA).**

Teren na którym istnieje budynek wielorodzinny nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren nie znajduje się w Miejskiej Ewidencji Zabytków.

Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia na terenach szkód górniczych.

Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia na terenach zmeliorowanych.

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.



## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku wielorodzinnego. Jednocześnie podczas wykonywania prac budowlanych, remontowych oraz termomodernizacyjnych należy pamiętać o stosowaniu materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania na terenie RP.

W cyklu technologicznym, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych oraz instrukcji montażowych producenta technologii. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór budowlany w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

### **Usytuowanie budynku względem budynków sąsiednich**

Brak oddziaływania na budynki sąsiednie.

Odległości między budynkami oraz odległości budynków od granic działek spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej.

(**podstawa prawna:** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r- Dz.U. z 2019 r. poz.1065 t.j S 271)

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Budowa instalacji gazowej, remont wiatrołapów oraz termomodernizacja budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

### **ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU**

(**podstawa prawna:** Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego — Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 S 13a oraz Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane — Dz.U. z 2020 r. poz.1333 S 3 pkt.20).

### **Zaopatrzenie w wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków.**

Bez zmian.

(**podstawa prawna** : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r- Dz.U. z 2019 r. poz.1065 t.j S 113 ust.4 - 7)

### **Sposób odprowadzania wód opadowych.**

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki i będą przejęte przez grunt.

(**podstawa prawna** : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r- Dz.U. z 2019 r. poz.1065 t.j S 28 ust.2 i 29 ust.1)

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych płynnych.**

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania przy pomocy kotłów gazowych, których emisja zanieczyszczeń nie przekracza aktualnych przepisów i norm. (**podstawa prawna** : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r- Dz.U. z 2019 r. poz.1065 tj. S 310 pkt.I, S 311)

### **Odpady stałe**

Na działce istnieje śmietnik na odpady stałe z zaleceniem, aby te odpady były segregowane.

(**podstawa prawna** : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r- Dz.U. z 2019 r. poz.1065 tj. S 22 i 23 pkt 3)

### **Emisja hałasu i drgań mechanicznych (wibracji)**

Budynek wielorodzinny z istniejącym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

(**podstawa prawna** : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r - Dz.U. z 2019 r. poz.1065 t.j S 323 pkt 1)

### **Wpływ budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, drzewostanu, gleby wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologiczne terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonego terenu, dojść i dojazdów do budynku.

(**podstawa prawna** . Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. Dz. U.z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami, S 144)

**Przesłanianie i zacienianie.**

Budynek wielorodzinny z uwagi na niewielką wysokość oraz zachowanie wymaganych przepisami technicznymi odległości nie powoduje przesłaniania oraz zacieniania.

**(podstawa prawna:** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r- Dz.U. z 2019 r. poz.1065 t.j S 12 i 60 ust.1 i 2)

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której istnieje budynek wielorodzinny.

### **III. Część rysunkowa.**



A detailed topographic map of the Przasnysz region in Poland. The map shows the city of Przasnysz, the Przasnysz Canal, and surrounding towns like Białobrzegi. The map includes contour lines, roads, and a compass rose. The map is oriented with North at the top.

Mapa  
d/c projektowych skala 1:500

m. PRZASNYSZ

142201\_1 m. PRZASNYSZ

142201 1.0002 m. PRZASNYSZ

PODGIK.6640.3.1372.2023

układ współrzędnych IX.YI. 2000/7

układ wysokości ITH: PL-EVRF-2007-NH

Miejsce planowanej inwestycji nie jest obciążone służebnościami gruntowymi, uciążliwymi w księdze wieczysteł, granica obszaru aktualizacji – kolor szary

granica obszaru aktualizacji -- kolor szary

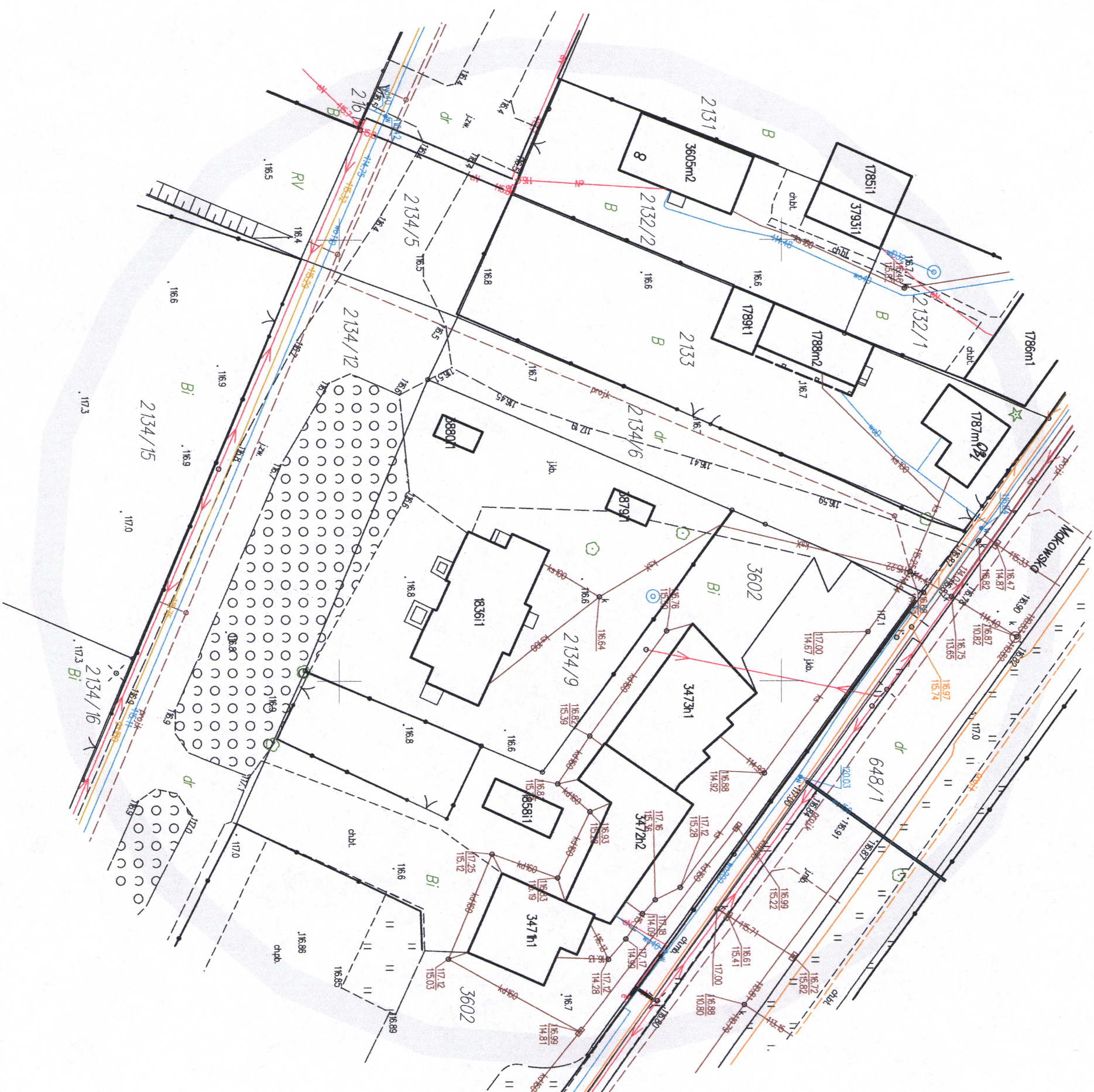
data opracowania: 19.IX.2023 r.

Świadom odpowiedzialności karniej za składanie  
fałszywych oświadczeń, informuję że zgłoszoną  
przeze mnie, do Starosty Przysoskiego,  
pod numerem id.: PODOG.6640.3.1372.2023  
pracę geodezyjną, zweryfikowano pozytywnie  
protokołem nr PODOG.6640.3.1372.2023  
z dnia .....  
2-1 MAR. 2023.....

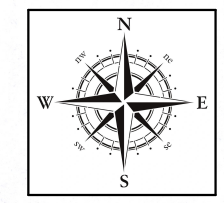
z dnia ..... 21 WRZ 2023 .....

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Świadczenie Świadczenia Geodety Kraju  
Nr 19600  
inż. ARTUR PREIS  
Roszkono 100, 06-415 Czarny Bór  
tel. 608030185

Rostkowa; dnia 21 WRZ. 2023







Mapa  
d/c projektowych skala 1:500  
**m.PRZASNYSZ**  
142201\_1m.PRZASNYSZ  
142201\_10002 m.PRZASNYSZ  
PODGIK.6640.3.1372.2023  
układ współrzędnych IX;Y: 2000/7  
układ wysokości [H]: PL-EVRF2007-NH

Miejsce planowanej inwestycji nie jest obciążone służebnościami gruntowymi, ujawionymi w księdze wieczystej, granica obszaru aktualizacji - kolor szary

data opracowania: 19.IX.2023 r.

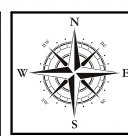
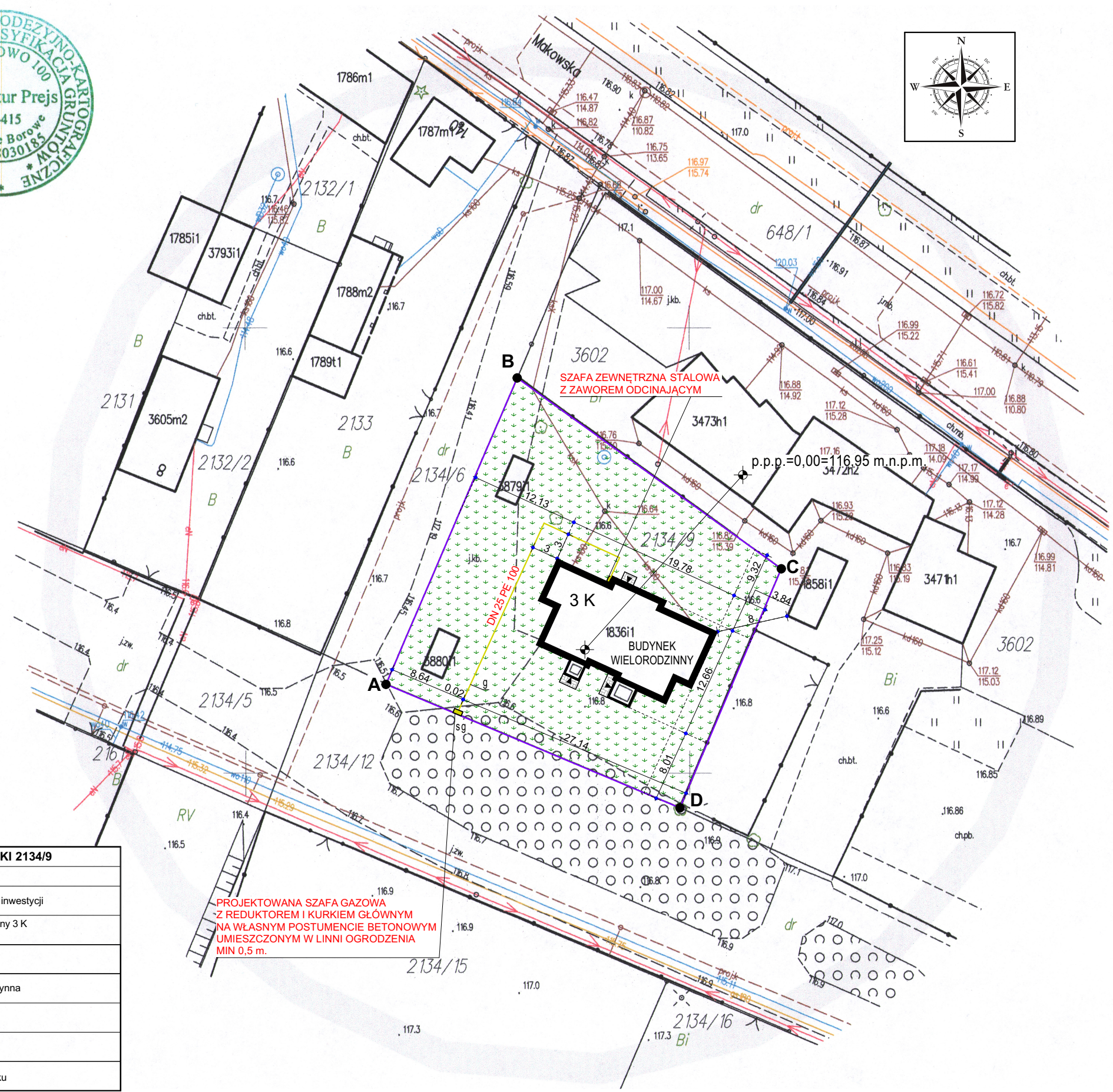
Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, informuję że zgłoszoną przeze mnie, do Starosty Przasnyskiego, pod numerem id.: PODGIK.6640.3.1372.2023 pracę geodezyjną, zweryfikowano pozytywnie protokołem nr PODGIK.6640.3.1372.2023 z dnia 2.1 WRZ. 2023 r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Świadczenia Głównego Geodety Kraju  
Nr 19600  
**inż. ARTUR PREJS**  
Rostkowo 100, 06-415 Czarnice Borowe  
tel. 608030185

Rostkowo; dnia 2.1 WRZ. 2023 r.

LEGENDA DLA DZIAŁKI 2134/9	
Oznaczenia	
ABCD	Granica opracowania - teren inwestycji
①	Istniejący budynek wielorodzinny 3 K
	Podest wejściowy
	Powierzchnia biologicznie czynna
▲	Wejście do budynku
sg	Szafa gazowa
g	Przyłącze gazowe do budynku

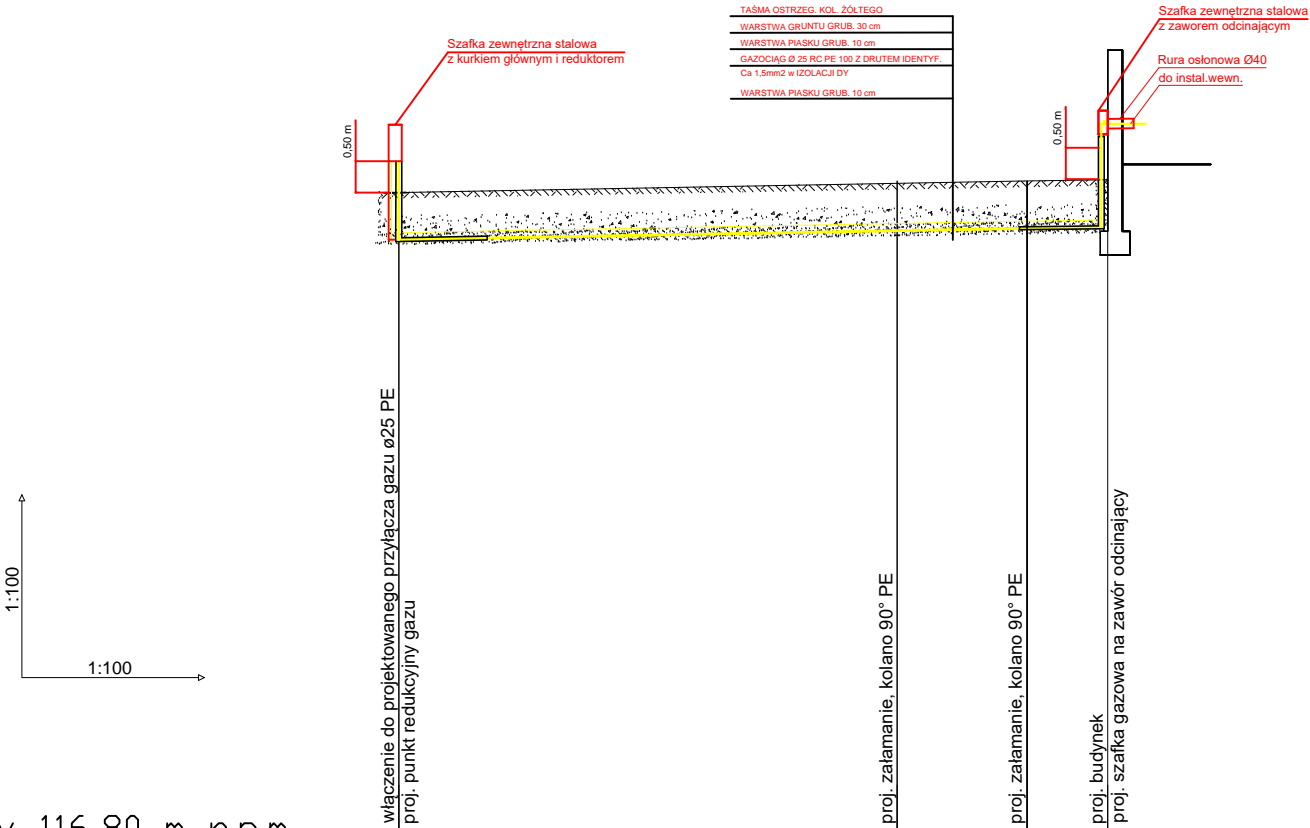
BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU "ABCD"		
Powierzchnie	ilość (m²)	%
działka o numerze 2134/4 oznaczona literami "ABCD" przyjęta do bilansu otoczenia	1190,00 m²	100,00%
powierzchnia zabudowy budynek wielorodzinny	193,29 m²	16,24%
powierzchnia zabudowy inne budynki	27,77 m²	2,33%
powierzchnia podestów wejściowych	5,87 m²	0,49%
łączna powierzchnia utwardzona oraz zabudowy	226,93 m²	19,07%
powierzchnia biologicznie czynna	963,07 m²	80,93%



	USŁUGI PROJEKTOWE MARIUSZ GLINKA 06-300 Przasnysz, ul. Mostowa 16A www.3ddom.pl NIP: 8222334941 tel: 883-919-123	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Krzysztof Dobrucki nr uprawnień: St-694/77, MA 1652			
		PROJEKTANT INSTALACJE	mgr inż. Jacek Jakubiak nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16			
TEMAT OPACOWANIA	PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	OPACOWANIE	inż. Mariusz Glinka			
INWESTOR	Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz	RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ADRES INWESTYCJI	06-300 Przasnysz, ul. Makowska 142, dz. 2134/9	BRANŻA ARCHITEKTURA INSTALACJE	SKALA	DATA OPACOWANIA:	NUMER RYSUNKU	STRONA
			1:500	30-10-2023	M2	18



PROFIL INSTALACJI GAZU NA TERENIE OD SKRZYNKI  
W LINII OGRODZENIA DO SKRZYNKI NA ŚCIANIE BUDYNKU  
SKALA 1:100/100



Poziom porównawczy 116,80 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	115,82	116,62	116,60	116,60	116,65
Rzędna terenu istniejącego	115,82	116,62	116,60	116,60	116,65
Rzędna osi rurociągu [m]	115,82	116,62	115,80	115,80	115,80
Zagłębienie osi rurociągu	0,80		0,80	0,80	0,80
Odległości [m]		23,00	9,00	3,00	
Średnice, materiał	DN 25 PE 100				
Spadek	Spadek	0,2 %			
Długość trasy [m]	0,00	35,00			

		USŁUGI PROJEKTOWE MARIUSZ GLINKA 06-300 Przasnysz, ul. Mostowa 16A NIP: 8222334941    tel: 883-919-123 www.3ddom.pl			
TEMAT OPRACOWANIA		PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z REMONTEM WIATROŁAPÓW ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO			
INWESTOR					
ADRES INWESTYCJI					
PROJEKTANT					
OPRACOWANIE					
RYSUNEK					
BRANŻA INSTALACJE SANITARNE		SKALA 1:100	DATA 30-10-2023	NR RYSUNKU M3	STRONA 19