



INBUD CONTROL KONTROLA I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANÝCH

Spółka Jawna Wójcik Paweł i Wójcik Daniel

ul. Armii Krajowej 4, 21-500 Biała Podlaska

tel.: 664-610-076, 602-618-613

e-mail: biuro@inbudcontrol.pl

www.inbudcontrol.pl

## PROJEKT BUDOWLANÝ

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Budowa drogi gminnej nr 100059L w miejscowości Bubel Łukowiska gmina Janów Podlaski

*Inwestor:* Gmina Janów Podlaski  
ul. Bialska 6A  
21-505 Janów Podlaski



*Adres obiektu budowlanego:* województwo lubelskie, powiat bialski, gmina Janów Podlaski,  
m. Bubel Łukowiska, droga gminna nr 100059L

*Kategoria obiektu budowlanego:* IV, XXV, XXVI, XXVIII

*Identyfikatory działek  
ewidencyjnych, na których  
obiekt budowlany jest  
usytuowany:* 060105\_2.0004.40  
060105\_2.0004.377  
060105\_2.0003.74

#### Autorzy:

<i>Funkcja:</i>	<i>Zakres opracowania:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność, nr uprawnień:</i>	<i>Data opracowania, sprawdzenia:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektant:	Branża drogowa	inż. Paweł Wójcik	drogowa LUB/0172/PBD/19	17.02.2025r	
Projektant:	Branża sanitarna	mgr inż. Jakub Wasiluk	instalacyjna LUB/0087/PWBS/24	17.02.2025r	
Asystent projektanta:	Branża drogowa	inż. Daniel Wójcik	drogowa -	17.02.2025r	

# SPIS TREŚCI

	Numer strony:
I. <u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	4
1. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego	4
2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	6
5. Informacje i dane:	6
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	6
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	6
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
II. <u>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u>	8
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	8
III. <u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	9
	Numer rysunku:
1. Plan orientacyjny	1
2. Projekt zagospodarowania terenu	2

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa drogi gminnej nr 100059L w miejscowości Bubel Łukowiska, gmina Janów Podlaski, na odcinku od km 0+000,00 do km 2+456,76 wraz z budową kanalizacji deszczowej rozsączeniowej. Zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na działkach w obrębie istniejącego pasa drogowego przedmiotowej drogi gminnej, stanowiących własność Inwestora:

060105\_2.0004.377

060105\_2.0003.74

oraz na działce stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 1027L, na którą inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

060105\_2.0004.40

Zakres zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe,
- wycinka drzew i krzewów,
- roboty ziemne pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie elementów drogi,
- wykonanie elementów odwodnienia,
- wymiana przepustu,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni,
- wykonanie poboczy, zieleńców i skarp,
- wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

Długość projektowanego odcinka wynosi 2 456,76 mb.

## **2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu**

Teren drogi gminnej nr 100059L w miejscowości Bubel Łukowiska na projektowanym odcinku od km 0+000,00 do km 2+456,76 jest obecnie gruntowym pasem drogowym. Jego szerokość wynosi od 6,00 m do 9,80 m. Wzdłuż istniejącego pasa drogowego znajdują się zjazdy na przyległe działki. Tereny przyległe posiadają zabudowę mieszkalną, siedliskową, rekreacyjną, występują także tereny rolnicze i łąki.

W miejscu planowanego przedsięwzięcia budowlanego występują: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna oraz sieć teletechniczna.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### Budowa drogi

Zaprojektowano budowę drogi na odcinku od km 0+000,00 do km 2+456,76 o szerokości jezdni 4,50 m z uwagi na zamontowane urządzenia uspokajające ruch zgodnie z §17 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Jezdnia została zaprojektowana jako obramowana obustronnie krawężnikiem betonowym na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnię jezdni zaprojektowano z betonowej kostki brukowej. Pobocza zaprojektowano o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej z kruszywa. Zjazdy na posesje i drogi boczne zaprojektowano o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

W km 0+954,52 zaprojektowano przebudowę przepustu z rur PEHD o średnicy 600 mm.

Zaplanowano wycinkę 2 drzew zgodnie z rysunkiem nr 2 projekt zagospodarowania terenu.

Projektowana budowa drogi została przedstawiona na rysunku nr 2 projekt zagospodarowania terenu.

#### Budowa kanalizacji deszczowej:

Zaprojektowano kanał deszczowy z rur PP (LP – częściowo sączące) SN-8 szczelinowe o średnicy dn 400mm, fabrycznie owinięte geowłókniną.

Studzienki betonowe DN1000mm.

Do wpustów ulicznych zaprojektowano odejścia(przykanaliki) wykonane z rur PVC-U (SDR 34) SN-8 ze ścianką litą, jednorodną z kielichem i uszczelką o średnicy Ø 200x5,9mm. Projektowane są wpusty uliczne średnicy dn 600 mm PVC/PP/PE. Wpusty uliczne z żeliwa klasy D400.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej z rur i na odcinkach:
- sieć kanalizacji deszczowej z rur PP 400 mm o dł.= 142,00 mb.
- odejścia boczne (przykanaliki) kanalizacji deszczowej z rur PVC200 mm o dł.= 56,60 mb.
- Razem = 198,60 mb.
- Studzienki rewizyjne z osadnikiem dn 1000 mm - 7szt
- Wpusty uliczne dn 600 mm - 17 szt.



#### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

- powierzchnia jezdni: 11 142,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia projektowanych zjazdów: 529,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia projektowanych poboczy: 2 602,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna: 3 523, 20 m<sup>2</sup>

#### **5. Informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Obszar objęty opracowaniem nie podlega ograniczeniom i zakazom w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikającym z aktów prawa miejscowego w zakresie jakim został zaprojektowany.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Planowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do inwestycji negatywnie oddziałujących na środowisko ani mogących potencjalnie znacząco na środowisko oddziaływać. Zaprojektowane technologie i materiały są typowymi i sprawdzonymi technologiami, neutralnymi dla środowiska naturalnego i nie stanowią dla niego zagrożenia. Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać

Aprobaty Techniczne IBDiM lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, a tym samym są dopuszczone do stosowania przez Państwowy Instytut Higieny. Odpady powstające przy robotach rozbiórkowych, które nadają się do powtórnego wykorzystania powinny być odwiezione na składowisko. Odpady budowlane pochodzące z rozbiórki powinny być odwiezione na składowisko odpadów posiadające odpowiednie uprawnienia. Do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć dokumenty świadczące o zagospodarowaniu materiałów odpadowych zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

## **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres obszaru oddziaływania obiektu został wyznaczony na podstawie następujących przepisów prawa:

- §56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych:  
Brak wpływu – zjazdy zostały dostosowane do przeznaczenia i pojazdów międzynarodowych.
- §56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych:  
Brak wpływu – zjazdy na drogę nie zagrażają bezpieczeństwu ruchu.
- Art. 5 ust. 1 pkt 9) Ustawy Prawo Budowlane:  
Brak wpływu – po zrealizowaniu inwestycji i podziale działek pozostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- Art. 135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:  
Brak wpływu – nie ustalono obszaru ograniczonego użytkowania.
- Art. 234, ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r Prawo Wodne:  
Brak wpływu – po zrealizowaniu inwestycji wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie.
- Art. 74, ust. 3a pkt 2) Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:  
Brak wpływu – w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia, na sąsiednich gruntach nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.
- Art. 74, ust. 3a pkt 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:  
Brak wpływu – w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia, na sąsiednich działkach nie powstaną ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

## II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 2029 ze zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla obiektu budowlanego pn.:

#### **Budowa drogi gminnej nr 100059L w miejscowości Bubel Łukowiska gmina Janów Podlaski**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być przekazany do realizacji.

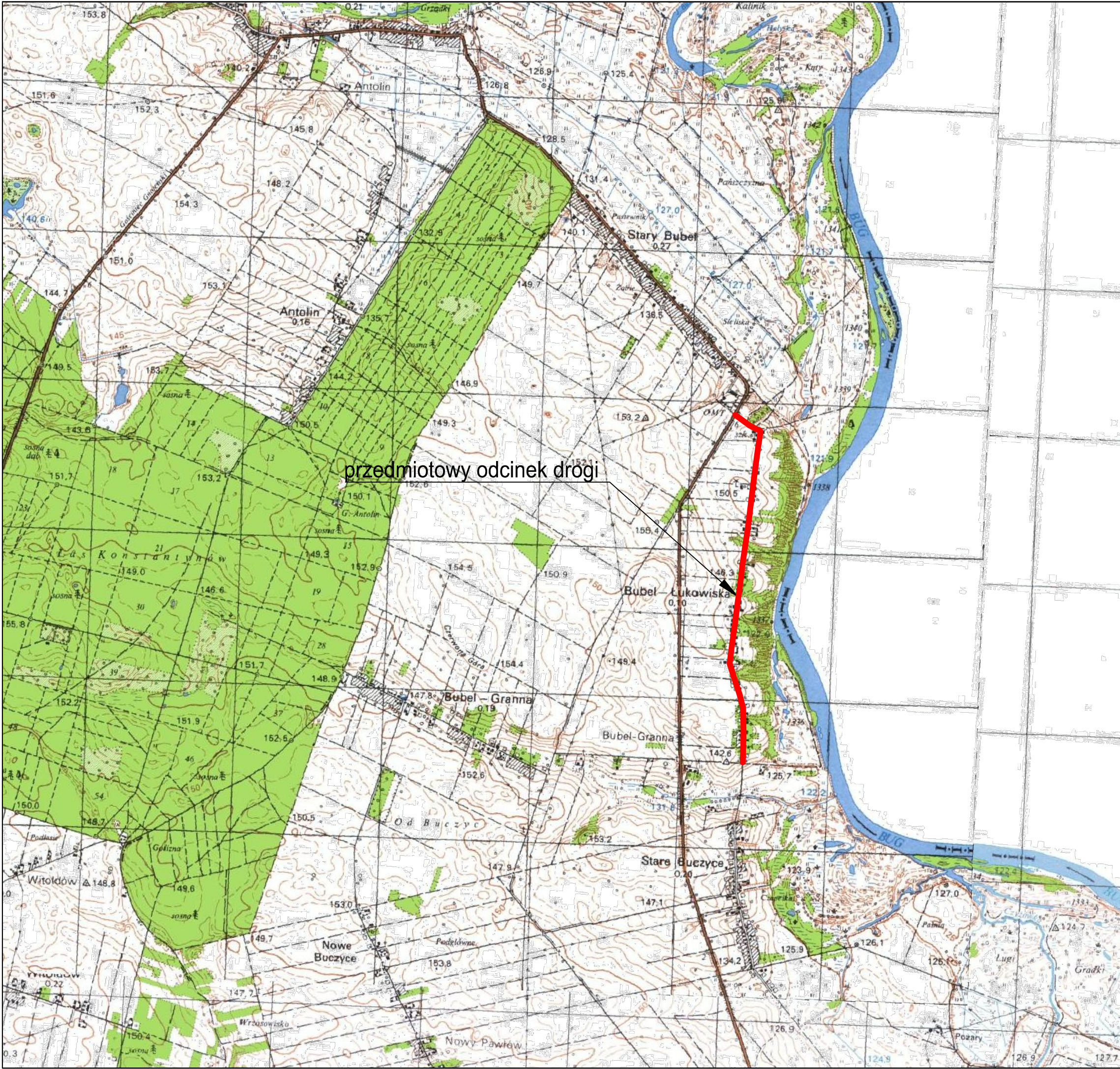
Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:



<i>Funkcja:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność, nr uprawnień:</i>
Projektant branży drogowej:	inż. Paweł Wójcik	drogowa, LUB/0172/PBD/19
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Jakub Wasiluk	instalacyjna, LUB/0087/PWBS/24

Podpis projektanta:

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





Wykonawca projektu:		<div><div><b>INBUD CONTROL</b> <small>KONTROLA I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH</small></div></div>		<div>INBUD CONTROL</div> <div>Kontrola I Obsługa Inwestycji Budowlanych</div> <div>ul. Armii Krajowej 4</div> <div>21-500 Biała Podlaska</div>	
Inwestor:		<div></div>		<div>Gmina Janów Podlaski</div> <div>ul. Bialska 6A</div> <div>21-505 Janów Podlaski</div>	
Nazwa obiektu budowlanego:					
Budowa drogi gminnej nr 100059L w miejscowości Bubeł Łukowiska gmina Janów Podlaski					
Branża:		Nr rysunku:			
Drogowa		1		1/1	
Tytuł rysunku:					
Plan orientacyjny					
Data opracowania:			Skala:		
17.02.2025			1:25000		
Autorzy:					
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność, nr uprawnień:	Data opracowania, sprawdzenia:	Podpis:	
Projektant:	inż. Paweł Wójcik	drogowa LUB/0172/PBD/19	17.02.2025		
Asystent projektanta:	inż. Daniel Wójcik	drogowa -	17.02.2025		
Projektant:	mgr inż. Jakub Wasiluk	instalacyjna LUB/0087/PWBS/24	17.02.2025		



LEGENDA

- istniejąca granica pasa drogowego drogi gminnej 100059L
- istniejąca granica pasa drogowego drogi powiatowej 1027L
- Branża drogowa:

- projektowana nawierzchnia jezdni - betonowa kostka brukowa 8 cm

- projektowana nawierzchnia zjazdów- betonowa kostka brukowa 8 cm

- projektowana nawierzchnia poboczy - mieszananka niezwiązana

- proj. krawężnik zaniżony (15x22 cm)

- proj. obrzeże (8x25 cm)

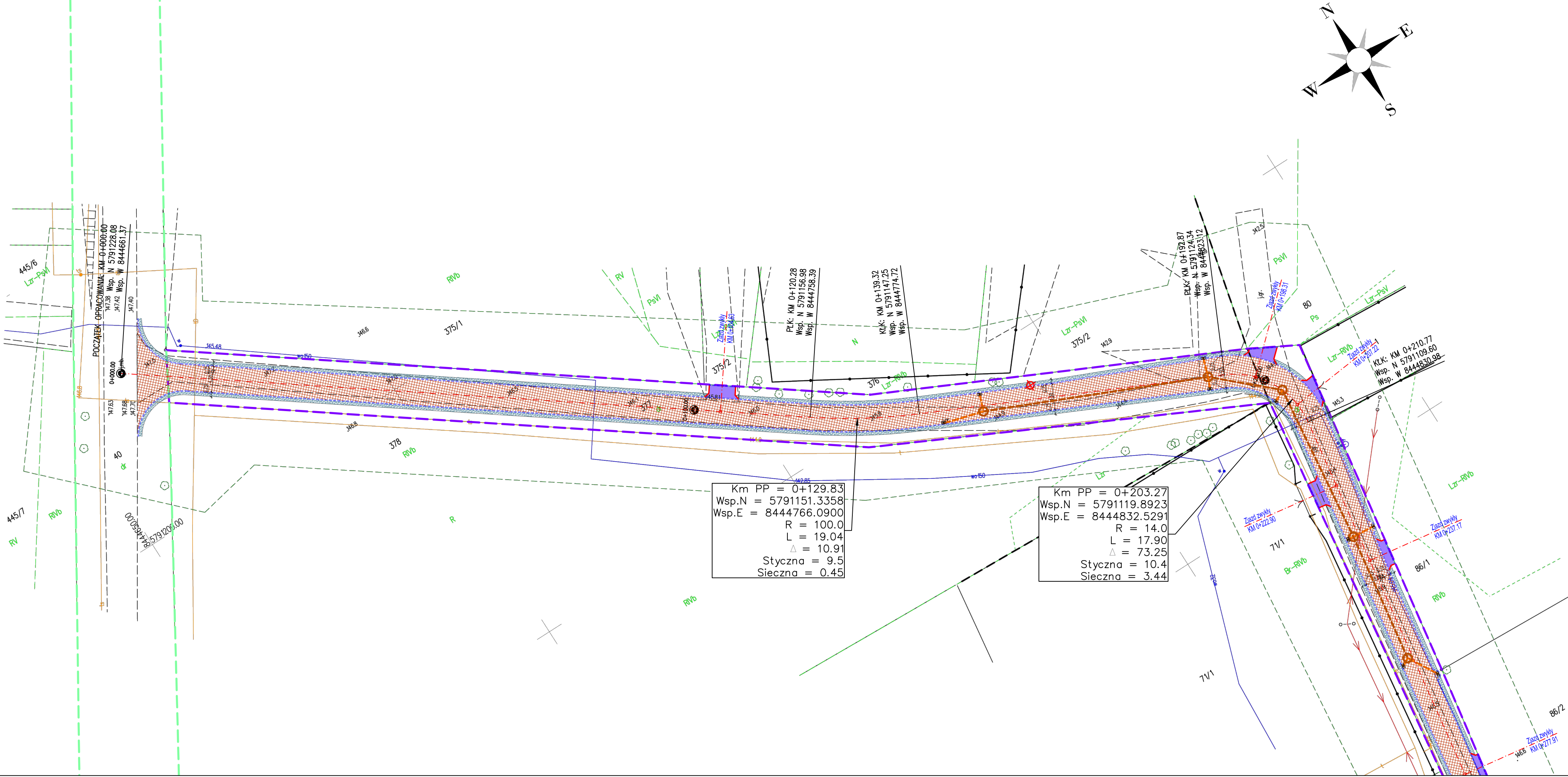
- proj. rura fi 200 (przelew)



- drzewo do wycinki
- Branża sanitarna:

- proj. sieć kanalizacji deszczowej

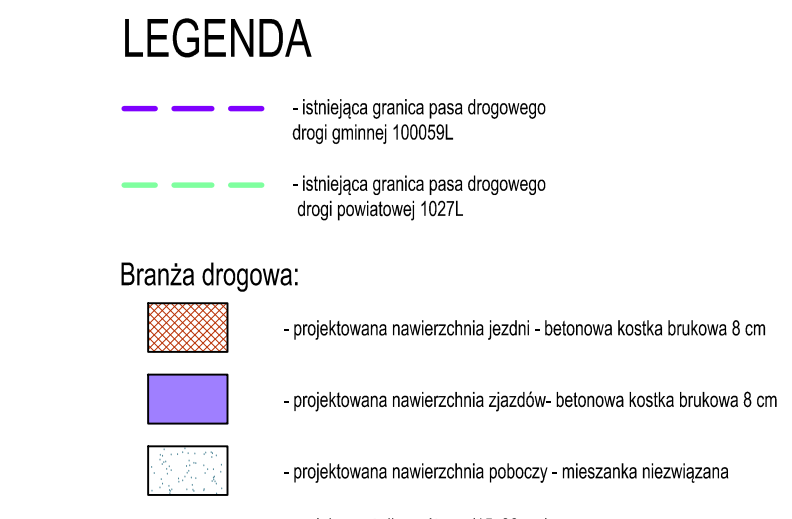
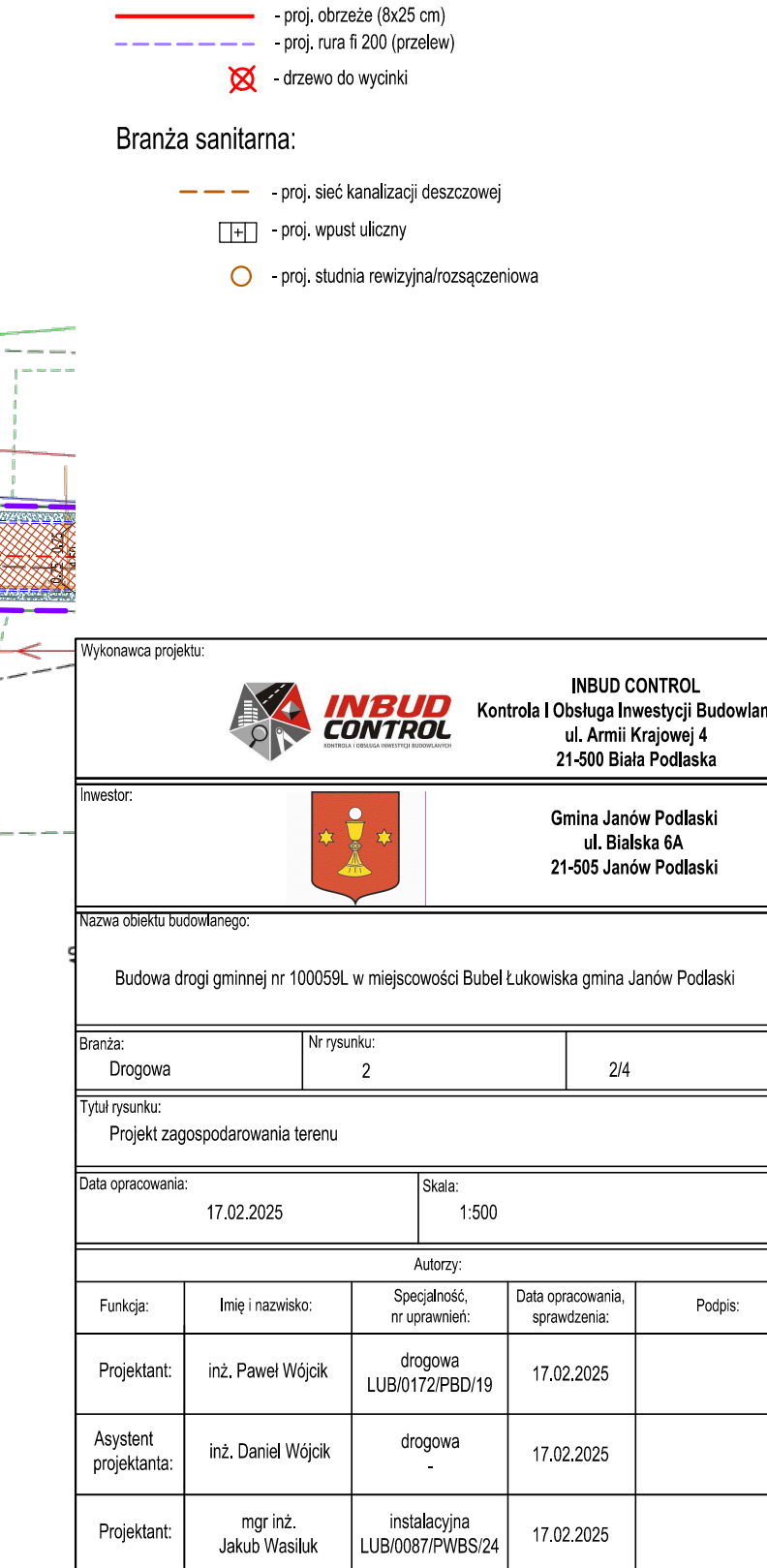
- proj. wpust uliczny

- proj. studnia rewizyjna/rozszczeniowa



Wykonawca projektu:		<div><div><b>INBUD CONTROL</b> <small>KONTROLA I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANEJ</small></div></div>		<b>INBUD CONTROL</b> <b>Kontrola i Obsługa Inwestycji Budowlanych</b> <b>ul. Armii Krajowej 4</b> <b>21-500 Biała Podlaska</b>	
Inwestor:		<div></div>		<b>Gmina Janów Podlaski</b> <b>ul. Bialska 6A</b> <b>21-505 Janów Podlaski</b>	
Nazwa obiektu budowlanego:					
Budowa drogi gminnej nr 100059L w miejscowości Bubeł Łukowska gmina Janów Podlaski					
Branża:		Nr rysunku:			
Drogowa		2		1/4	
Tytuł rysunku:					
Projekt zagospodarowania terenu					
Data opracowania:			Skala:		
17.02.2025			1:500		
Autorzy:					
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność, nr uprawnień:	Data opracowania, sprawdzenia:	Podpis:	
Projektant:	inż. Paweł Wójcik	drogowa LUB/0172/PBD/19	17.02.2025		
Asystent projektanta:	inż. Daniel Wójcik	drogowa -	17.02.2025		
Projektant:	mgr inż. Jakub Wasiluk	instalacyjna LUB/0087/PWBS/24	17.02.2025		





Wykonawca projektu:		 <b>INBUD CONTROL</b> Kontrola i Obsługa Inwestycji Budowlanych ul. Armii Krajowej 4 21-500 Biała Podlaska		
Nazwa:		 Gmina Janów Podlaski ul. Ślaskiej 6a 21-005 Janów Podlaski		
Nazwa obiektu budowlanego:				
Budowa drogi gminnej nr 100059, w miejscowości Bubel Łukowska gmina Janów Podlaski				
Branda:		Nr rysunku:		
Droga		2		
		24		
Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania terenu				
Data opracowania:		Skala:		
17.02.2025		1:500		
Autoryzacja:				
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność, nr uprawnień:	Data opracowania, sprawdzania:	Podpis:
Projektant:	inż. Paweł Wójcik	drogowa LUB.007/PWB/19	17.02.2025	
Asystent projektanta:	inż. Daniel Wójcik	drogowa -	17.02.2025	
Projektant:	mgr inż. Jakub Wasiak	instalacyjna LUB.008/PWB/24	17.02.2025	







