Nr postępowania: BUA.271.31.2025

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr …..**

zawarta w dniu **………….** w Janowie Podlaskim pomiędzy:

**Gminą Janów Podlaski**, ul. Bialska 6a, 21-505 Janów Podlaski, NIP 5372251327, REGON 030237546, reprezentowaną przez Karola Michałowskiego - Wójta Gminy Janów Podlaski, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janów Podlaski – Eweliny Rogoźnickiej-Pikacz, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”.**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego   
pn. **„Poprawa infrastruktury drogowej w gminie Janów Podlaski”**, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) znak: BUA.271.31.2025, Strony zawierają umowę treści następującej:

**Preambuła**

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze przedsięwzięcie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z:
3. uchwałą Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, wraz z późniejszymi uchwałami zmieniającymi;
4. regulaminie Banku Gospodarstwa Krajowego, o którym mowa w § 11 uchwały, o której mowa w lit. a.
5. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści ww. dokumentów godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia w nich określone.
6. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie będą zgodne z wynikającymi z dokumentów wskazanych w ust. 2.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania zadania inwestycyjnego pn. *Poprawa infrastruktury drogowej w gminie Janów Podlaski*** w zakresie **części I** **pn.** ***Budowa drogi gminnej nr 100059L w miejscowości Bubel Łukowiska* (**dalej zwanym jako: „Przedmiot umowy”) zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania.
2. Zakres zamówienia obejmuje budowę drogi gminnej nr 100059L w miejscowości Bubel Łukowiska w następujących branżach:
3. branża drogowa,
4. branża sanitarna.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   2. dokumentacja projektowa budowlana (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne branży drogowej i sanitarnej, projekt stałej organizacji ruchu, przedmiary robót branży drogowej i sanitarnej oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branży drogowej i sanitarnej),
   3. oferta Wykonawcy z dnia …………………..,
   4. harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarami robót, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji umowy.
7. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i sprzętów dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszelkie odpady i opakowania powstałe przy wykonaniu robót, a w szczególności przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 927 z późn. zm.).
10. Do Wykonawcy należy dostarczenie na teren budowy energii, wody i innych mediów, których będzie potrzebować do wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
11. Koszt zabezpieczenia terenu budowy obciąża Wykonawcę.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
    * 1. zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi i innymi substancjami toksycznymi,
      2. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
      3. przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
      4. możliwością powstania pożaru,
      5. niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu robót budowlanych budowy drogi.
13. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót i powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych   
    w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
15. Wykonawca w terminie **7 dni od dnia podpisania umowy** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§ 2**

**Termin oraz sposób realizacji przedmiotu Umowy**

1. Przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podjęcia decyzji o rozpoczęciu robót przez Wykonawcę.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
3. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na terenie budowy,
4. szkody wynikające ze zniszczenia mienia na terenie budowy,
5. szkody na osobie i mieniu osób trzecich spowodowane działaniem   
   lub zaniechaniem Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu   
   i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie robót budowlanych obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
7. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy.
8. Dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z przepisami.
9. Zamawiający wymaga, aby całość przedmiotu zamówienia została zrealizowana z odbiorem końcowym robót w terminie **14 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. dostarczenie dokumentacji projektowej wraz z zezwoleniem na prowadzenie robót i dziennikiem budowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy,
5. dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy,
6. dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami prawa oraz w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
   1. wykonania przez wskazanego kierownika budowy czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
   2. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
   3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
   4. terminowego wykonania robót,
   5. wykonania robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
   6. dostarczenia materiałów wraz z deklaracją zgodności materiałów i wyrobów wg normy wydanej przez uprawnioną jednostkę,
   7. zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
   8. zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami § 8 umowy,
   9. zgłoszenia obiektu do odbioru częściowego i końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru   
      i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 8 umowy,
   10. doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,
   11. zapewnienie obsługi laboratoryjnej, a na żądanie Zamawiającego dokonanie badań kontrolnych; koszt wszystkich badań pokrywa Wykonawca,
   12. wykonanie dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego,
   13. opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po wykonaniu całości robót.

**§ 5**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem Przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki utrzymania drogi w należytym stanie, w tym za skutki wypadków jakie zaistnieją na przekazanym terenie budowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwot zasądzonych prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy w okresie realizacji robót budowlanych, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi:

1. wartość netto: ………………………….…….. złotych

(słownie: …………………………………….. złotych),

1. wartość podatku VAT : ……………………. złotych;
2. wartość brutto - cena umowy: ….……………….... złotych

(słownie: …………………………………………..złotych)

2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym, nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień niniejszej Umowy, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy pochodzi z wkładu własnego Zamawiającego oraz dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

4. Wynagrodzenie będzie płatne stosownie do Promesy Wstępnej dotyczącej dofinansowania zadania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Nr Promesy Wstępnej: Edycja8/2023/4607/PolskiLad) w następujący sposób:

* + - 1. faktura częściowa (1) zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 20% wynagrodzenia umownego brutto (pierwszy etap rozliczeniowy),
      2. faktura częściowa (2) zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 50% wynagrodzenia umownego brutto (drugi etap rozliczeniowy),
      3. faktura częściowa (3) zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 70% wynagrodzenia umownego brutto (trzeci etap rozliczeniowy),
      4. faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy   
         i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia (czwarty etap (końcowy) rozliczeniowy).

5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za pierwszy, drugi, trzeci etap rozliczeniowy, o którym mowa w  § 6 ust. 4 pkt 1, 2 i 3 Umowy, jest odbiór częściowy robót potwierdzony stosownym protokołem częściowego odbioru, podpisanym przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.

6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za końcowy etap rozliczeniowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 4 Umowy, jest odbiór końcowy robót potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony.

7. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wynikających z podpisanych umów   
i wystawionych faktur. Dowody zapłaty i oświadczenia nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń i dowodów zapłaty.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

**§ 7**

**Roboty dodatkowe**

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i bez których niemożliwe byłoby wykonanie zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie odrębnych ustaleń z Zamawiającym.

Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona przed ich rozpoczęciem w oparciu o kosztorys sporządzony według cen jednostkowych przedstawionych w wykazie elementów rozliczeniowych, a w przypadku ich braku wg średnich cen przypadający w kwartale realizacji robót.

Jeśli cena wyliczona przez Wykonawcę nie będzie zgodna z postanowieniami ust. 2 Zamawiający wprowadzi poprawki oparte na własnych wyliczeniach oraz zażąda dokonania korekty ceny.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego) *– nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.*
2. **odbiór częściowy** po zakończeniu robót w pierwszym, drugim i trzecim etapie rozliczeniowym - będący podstawą wystawienia faktury częściowej,
3. **odbiór końcowy** po zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem umowy - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
   * 1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie wykucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót.
     2. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
        1. inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia,
        2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Wykonawca o zakończeniu robót zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie Przedmiotu umowy potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów,
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych przeprowadzone przez Wykonawcę,
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z Szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
7. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z Szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
8. protokoły odbioru robót towarzyszących i przekazania ich właścicielowi urządzeń,
9. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót drogowych i sieci uzbrojenia terenu.

5. W przypadku, gdy według Zamawiającego roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego (końcowego).

6. **Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**

7.W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi po raz kolejny gotowość do odbioru końcowego.

8. Koszty usuwania wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża terminów wykonania umowy.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę personelem wskazanym w wykazie osób. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba będzie spełniała postawiony przez Zamawiającego w tym zakresie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu.
    2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
    3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ………. **miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca usunie wady i usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt ich usunięcia przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj.:………………….. złotych w formie…………………..
  2. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
     1. część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad;
     2. część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (30% jego całkowitej wartości) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
  3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, gdy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

**§ 12**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego**

Zamawiający wybierze inspektora nadzoru inwestorskiego i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - zamówienie wykona sam, za wyjątkiem następującego zakresu: …………………………………… (jeżeli wystąpi), który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych,   
   w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
   * + 1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
       2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 2   
          ust. 6 umowy;
       3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
       4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
       5. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy.
   1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
   4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
   7. Przepisy ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
   8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
   9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
   10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
   11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
   12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
   13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   2. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z zaniechania podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, a także będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
   3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* + 1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto,
    2. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia,
    3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 3 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
    4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    5. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20% niezapłaconej należności brutto,
    6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki;
    7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, dostawcą oraz usługodawcą lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
    8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień począwszy od daty jej popisania przez Strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
    9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy taki przypadek, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 13,
    10. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy –   
        w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 17 ust. 1 umowy.
    11. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy – w wysokości 20% niezapłaconej należności brutto,
    12. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy – w wysokości 0,02% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający może potrącać naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

* 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  2. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

Wykonawca odmówił przejęcia terenu budowy,

Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,

Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę,

wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczna wykonania robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 pkt 2 i musi zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c) - Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w realizacji wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone oraz inne materiały i sprzęt.

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury,

odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 16**

**Zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:

w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmiany wynagrodzenia - zmiana będzie polegać na przedłużeniu terminu realizacji zamówienia o okres, który będzie związany z koniecznością wykonania robót dodatkowych,

w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez powodzie, burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, epidemie, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót - zmiana będzie polegać na przedłużeniu terminu realizacji zamówienia o okres, w którym Wykonawca nie miał możliwości realizacji robót ze względu na występowanie siły wyższej,

w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia,

gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**§ 17**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i robotnicy drogowi (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót, obsługi geodezyjnej, osób wykonujących badania, dostawców materiałów)

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą).*

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
   o pracę, innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
8. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej wskazanej w § 14 umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 18**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami,   
   w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
   * 1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej „wskaźnikiem GUS”,
     2. w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
        1. podpisaniem protokołu odbioru częściowego, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem ust. 1   
           pkt 5 poniżej

lub

* + - 1. podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3,

zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 10%, każda ze stron może złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit a) lub b);**

* + 1. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 10 %) = C,

gdzie:

A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed zawarciem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 10%,

B – narastająca wartość opublikowanych wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.

C – wartość zmiany.

* + 1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
       1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
       2. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
    2. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony określają jako nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
    3. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 3% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
    4. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane,
   2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto, przy czym kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu umowy wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmienionej minimalnej stawki godzinowej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu umowy wynikającą z odprowadzanych przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z obciążających Wykonawcę i dokonywanych przez niego wpłat do PPK.
5. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w myśl ust. 4-7 przedstawi drugiej stronie szczegółową kalkulację obejmującą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

**§ 19**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - zwane dalej „rozporządzeniem", a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 rozporządzenia,
6. do dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
7. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
8. do zapewnienia zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia się do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
   1. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu umowy usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo UE lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
   2. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia.
   3. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
   4. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
   5. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
   6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
   7. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
   8. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
   9. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
   10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
   11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych przekazanych do przetwarzania przez Zamawiającego, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
   12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
   13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

**§ 20**

* + - 1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
      2. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 22**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tych ustaw, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca: Zamawiający:

…………………………… ………………………………