

PROJEKT UMOWY

w Rawiczu w dniu 2025r. pomiędzy :

Szpitalem Powiatowym w Rawiczu Sp. z o.o. z siedzibą : 63-900 Rawicz, ul. Gen. Grot-Roweckiego 6, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000316422, NIP: 699-19-19-769, zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez :

Tomasza Paczkowskiego - Prezesa Zarządu

Ewę Kaźmieruk - Wiceprezes Zarządu

a firmą :

.....
z siedzibą w:, ul. zarejestrowaną w KRS pod nr
....., NIP:, zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024, poz. 1320), nr NLO-3821-03/TP/25 pod nazwą: **„Zaprojektowanie i wykonanie sensorycznego ogrodu terapeutycznego przy Szpitalu Powiatowym w Rawiczu Sp. z o.o.”** strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie zawartej w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zrealizowane zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Zaprojektowanie i wykonanie sensorycznego ogrodu terapeutycznego przy Szpitalu Powiatowym w Rawiczu Sp. z o.o.”** Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) rysunkiem podziału ogrodu na strefę A i B, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
 - 2) opisem przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
 - 3) koncepcją wykonania ogrodu , stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy;
 - 4) uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz r LXIX/4713/23 z dnia 26 października 2023r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie szpitala w Rawiczu, stanowiąca **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej (**strefa A i B**) wykonanej na podstawie projektu koncepcyjnego, stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ**;
 - 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, zgód i decyzji;
 - 3) Wykonanie robót demontażowych i przygotowawczych strefie **A i B** celem dostosowania terenu do koncepcji;
 - 4) Wykonanie instalacji nawodnienia ogrodu do celów podlewania ogrodu w strefie **A; B**;

- 5) Wykonanie robót ziemnych (wymiana gleby) pod planowane w koncepcji nasadzenia w strefie **A; B**;
 - 6) Wykonanie ścieżek sensorycznych w strefie **B**;
 - 7) Dostawę i montaż urządzeń i małej architektury w strefie **B**;
 - 8) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, wykonanie rabat kwiatowych, warzywnych, ziołowych w strefie **B**;
 - 9) Utrzymanie i pielęgnacja ogrodu w strefie **A, B** przez okres 24 miesięcy, poczynając od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w ustępie 1, a także zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót, warunki terenowe, w których wykonywane będą prace oraz że dokonał oceny technicznej placu przeznaczonego pod ogród w zakresie prac do wykonania.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia systemów (instalacji) istniejących na terenie placu w taki sposób, by podczas wykonywanych prac nie uległy uszkodzeniu/zakurzeniu/zabrudzeniu. Systemy działające na ww. terenie to m.in.:
 - 1) instalacja hydrantowa;
 - 2) oświetlenie;
 - 3) sieci teleinformatyczne; kamery;
 - 4) sieć wodociągowa oraz zbiornik wody;
 - 5) sieć gazowa;
 - 6) sieci elektryczne.
 6. W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, które skutkować będzie uszkodzeniem wymienionych systemów, urządzeń czy sieci, Zamawiający zleci wykonanie ich naprawy osobie trzeciej i wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę kosztami, jakie Zamawiający poniósł w związku z powyższym zleceniem. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 16 ust.1 pkt 1 umowy.
 7. W trakcie realizacji prac, Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z konserwatorami poszczególnych systemów w zakresie możliwej lub koniecznej ingerencji w wyżej opisane systemy.
 8. Objęte niniejszą umową prace będą prowadzone na terenie funkcjonującego Szpitala w Rawiczu przy ul. Gen. Grota Roweckiego 6. Z uwagi na ten fakt Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu oraz prowadzenia prac w sposób, który w miarę możliwości, biorąc pod uwagę charakter prac, jak najmniej wpływać będzie na niezakłócone funkcjonowanie Szpitala.
 9. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania sensorycznego ogrodu terapeutycznego opisanego w § 1 ust. 1 w terminie do dnia r. Termin opisany w zdaniu pierwszym obejmuje również pozytywny odbiór robót. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy, który to wniosek Wykonawca będzie uprawniony złożyć po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy złoży Wykonawcy harmonogram wykonania robót dot. wykonania sensorycznego ogrodu terapeutycznego, który stanowić będzie **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
3. Harmonogram wykonania robót winien uwzględniać wykonanie dokumentacji projektowej oraz wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
4. Harmonogram wykonania robót będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.
5. Po dokonaniu pozytywnego odbioru prac przez Zamawiającego Wykonawca w okresie 24 miesięcy (poczynając od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru wykonania prac) będzie świadczył usługi utrzymania ogrodu, zgodnie z zakresem określonym w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
6. Terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 3 KOMUNIKACJA

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Szpital Powiatowy w Rawiczu Sp. z o.o.

Dział Logistyki

63-900 Rawicz, Ul. Gen. Grota Roweckiego 6,

Renata Pazola – tel. 65 537 62 22; email: renata.pazola@szpitalrawicz.pl.

Ze strony Wykonawcy:

..... – tel., email:

5. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru telefonu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

§ 4 PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu umowy w osobie P. Renaty Pazola – Kierownika Działu Logistyki.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego P.

3. Zadania i kompetencje inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentacją projektową. Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy.
4. Sprawdzenie jakości robót i dostaw przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień Zamawiającego dotyczących odbioru robót i stwierdzenia podczas odbiorów wad i usterek oraz innych niezgodności z przedmiotem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 i 2, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.

§ 5

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Za całość inwestycji odpowiada z ramienia Wykonawcy kierownik budowy P._____.
2. Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy musi posiadać aktualne uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa oraz posiadać obowiązkowe ubezpieczenie OC.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach: śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu Kadry technicznej, jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu Kadry technicznej z innych przyczyn.
4. O osobie zastępcy i przyczynie zastępstwa Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne do wymaganych przez Zamawiającego w SWZ uprawnienia oraz posiadać obowiązkowe ubezpieczenie OC.
6. Kierownik budowy będzie posiadać aktualne wymagane uprawnienia i prawo do wykonywania zawodu przez cały okres trwania umowy.

§ 6

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem prac fizycznych przy realizacji usług zakładania i utrzymania sensorycznego ogrodu terapeutycznego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących pracami, dostawców materiałów, itp. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.
2. W związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania lub

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu przedmiotu umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie, w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać zakres powierzonych robót, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz

termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę robót budowlanych.
7. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
 - 1) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia umowy przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) skutkujących zatrzymaniem należytego wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 5) o potrąceniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, w tym kosztów organizacji i utrzymania budowy;
 - 6) dotyczących realizacji robót budowlanych, z terminem wykonania dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
8. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni roboczych od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa lub dostawa (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
13. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z Podwykonawców, z tym iż, w przypadku Podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, postawione przez Zamawiającego w SWZ, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
16. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 8
PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zrealizuje opisane w § 1 ust. 1 prace kompleksowo, z najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac a jednocześnie koordynując wszelkie działania związane z ich prawidłowym wykonaniem.
2. Opisane w § 1 umowy prace będą wykonywane na terenie obiektu czynnego. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je w sposób nienarażający użytkowników obiektu na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, nieutrudniające prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco uzgadniać i konsultować z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania w tym: przekazanie Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w takcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu do uzgodnienia przed dokonaniem zgłoszenia do Starostwa.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pełną dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości 4 egz. i elektronicznej. Odbiór dokumentacji wymaga formy pisemnej – zgłoszenia w formie pisemnej wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę oraz Protokołu Odbioru Dokumentacji, podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku stwierdzenia braków w przekazanej dokumentacji Zamawiający przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na doprowadzenie do zgodności dokumentacji z umową nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady. W razie stwierdzenia wad dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie i zgodnie z tą dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad lub braków we własnym zakresie i na własny koszt. O usunięciu stwierdzonych wad lub braków Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót sporządzi i przekaże Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 20.00. W okresie obowiązywania umowy, w przypadku planowania prowadzenia prac po godzinie 20.00 każdego dnia roboczego oraz w soboty, niedziele i święta, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do obiektu gdzie będą odbywać się prace, na własny koszt, wszystkich materiałów (roślin, infrastruktury technicznej) i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odgrodzienia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich, właściwego jej oznakowania oraz zabezpieczeniem przed zniszczeniem.
10. Wykonawca bezwzględnie będzie przestrzegać zasad korzystania z dróg wewnętrznych Zamawiającego oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania objętego niniejszą umową. Wykonawca będzie prowadzić roboty w sposób niestanowiący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Szpitala, wykona oznakowanie wjazdu i wyjazdu z terenu zaplecza budowy oraz zapewni nie zanieczyszczania dróg wewnętrznych Zamawiającego materiałami na kołach pojazdów wyjeżdżających z terenu zaplecza budowy. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji dróg, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac powodujących nadmierne wytworzenie hałasu oraz zagrażających zdrowiu użytkowników (użycie farb, lakierów i innych materiałów powodujących nieprzyjemny zapach) w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. Po codziennym wykonaniu prac, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sprzątnięcia terenu zanieczyszczonego w wyniku prowadzonych prac. W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony do wystosowania wezwania do usunięcia naruszeń umowy w powyższym zakresie na adres mailowy wskazany w § 3 ust. 4 umowy. Termin usunięcia nieprawidłowości nie może przekroczyć 4 godzin od wysłania maila. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie zleceniem sprzątnięcia osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 16 ust.1 pkt 3 i 4.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynków Zamawiającego lub jego otoczenia i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt bez zbędnej zwłoki. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie prowadzonych prac, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych prac powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania technologii i materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia. Wszelkie urządzenia jakie zostaną zamontowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącej szkody dla celów środowiskowych w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające Rozporządzenie (UE) 2019/2088.
17. Wykonawca zobowiązany jest stosowania nowych materiałów i wyrobów budowlanych dobrej jakości o udokumentowanym pochodzeniu, zgodnych z dokumentacją projektową. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (karty, atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje potwierdzające pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów i urządzeń, itp.) przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedłożone do akceptacji na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem ich zastosowania/montażu. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości: jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany. Ponadto Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, zaakceptowanym projektem.

18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw patentowych i wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.
19. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 2) przekazania placu budowy;
 - 3) zapewnienia co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodu służbowego Wykonawcy oraz udostępnienia 1 miejsce na ustawienie kontenera na odpady i 1 miejsce na ustawienie kontenera na odpady biologiczne;
 - 4) podejmowania decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych chyba że dana kwestia jest określona w Umowie lub Projekcie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim;
 - 5) udziału w odbiorach, w tym końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji;
 - 6) organizowania bieżącej działalności z uwzględnieniem zaplanowanych i prowadzonych prac;
 - 7) koordynowaniu na terenie budowy w uzgodnieniu z Wykonawcą prac z podmiotami realizującymi bezpośrednio na rzecz Zamawiającego dostawy lub usługi nie objęte niniejszą umową.
- 1) do przekazania w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
 - 2) do przekazania w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu certyfikatów CE lub deklaracji zgodności oraz jeżeli dotyczy dokumentów poświadczających odpowiednie klasy energetyczne i ich energooszczędność dla wszystkich urządzeń elektronicznych;
 - 3) do przekazania w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu dla urządzeń i wyposażenia medycznego:
 - dokumentacji technicznej i instrukcji użytkowania w języku polskim;
 - certyfikatu lub deklaracji CE
 - paszportu technicznego wraz z pierwszym wpisem;
 - karty gwarancyjnej.
 - 4) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających oraz wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 5) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu umowy w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności;
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
20. Wykonawca w dniu odbioru robót przekaże Zamawiającemu w zakresie zamontowanych urządzeń:
- dokumentacji technicznej i instrukcji użytkowania w języku polskim;
 - certyfikatu lub deklaracji CE
 - karty gwarancyjnej.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przy realizacji umowy w zakresie, a w przypadku stwierdzenia naruszeń wezwie Wykonawcę do prowadzenia prac/wykonywania usług zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami obowiązującego prawa, wyznaczając termin usunięcia naruszeń. W przypadku braku usunięcia naruszeń umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

23. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i zachowania ciągłości przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia wraz z dowodem opłacenia składki, stanowić będzie **załącznik nr 6** do umowy.

§ 9

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiory robót ulegających zakryciu (roboty budowlane, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych);
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór dokumentacji projektowej oraz odbiór końcowy odbywać się będą po ich zrealizowaniu, zgodnie z Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac związanych z zaprojektowaniem lub wykonaniem sensorycznego ogrodu terapeutycznego i gotowość do jego odbioru w formie pisemnej, w godzinach urzędowania Zamawiającego.
3. Odbiór robót dokonany zostanie w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zgłoszony przez Wykonawcę odbiór końcowy Przedmiotu umowy musi spełniać warunek pełnej gotowości technicznej, formalno- prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa krajowego i unijnego oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
5. Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek i wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia do czasu usunięcia tych wad;
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako niewykonanie przedmiotu umowy. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru;
 - 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w wymaganej dokumentacji lub niezakończenia robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji;
 - 5) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco

naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Zamawiający może:

- odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 8. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi odbiór pogwarancyjny. Odbiór pogwarancyjny obejmować będzie sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Z odbioru zostanie sporządzony protokół.
 9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym przez strony terminie, wady usunie Zamawiający obciążając kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 10 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie:); w tym:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie:);
 - b) wykonanie sensorycznego ogrodu terapeutycznego w zakresie objętym niniejszą umową w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie:);
 - c) utrzymanie przez okres 24 miesięcy sensorycznego ogrodu terapeutycznego w zakresie objętym niniejszą umową w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie:).
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków, opinii, koszty wszelkich prac przygotowawczych, wykonaniem prac założenia ogrodu, koszty wszelkich prac przygotowawczych, koszty materiałów, koszty prac porządkowych, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów, koszty nadzorów, koszty udzielonych gwarancji a także oszacowane koszty ryzyka Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie a także niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca w ramach wykonania pierwszej części przedmiotu umowy (zamówienia) pt. „dokumentacja projektowa” winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z ową dokumentacją szczegółowy kosztorys wskazujący ceny materiałów budowlanych, urządzeń oraz innych elementów, które zostaną zgodnie z treścią stworzonej i przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej użyte do wykonania drugiej części umowy (zamówienia) tj. wykonanie

sensorycznego ogrodu terapeutycznego. Suma wartości pozycji ujętych w w/w kosztorysie winna odpowiadać podanej w ofercie Wykonawcy cenie za przedmiot zamówienia (umowy) w formie ryczału. Kosztorys stanowić będzie **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.

4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy;
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy;
 - 3) zlecenia robót nieuwjętych w OPZ;
 - 4) robót zamiennych;
 - 5) obliczenia ew. waloryzacji umowy.
5. Za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w umowie, określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
6. W okresie obowiązywania umowy kwota wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy dojdzie do zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o ust. 6 powyżej możliwa jest tylko, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie zmienianych przepisów o wartość całkowitego wzrostu udokumentowanych kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę spowodowanych zmianą tych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia musi być adekwatna do wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę w wyniku zmiany wskaźników, o których mowa w ust. 6 pkt. 1) – 3).
8. Wynagrodzenie może ulec zmianie w razie zmiany urzędowej stawki podatku VAT –w celu dostosowania do aktualnie obowiązującej stawki – bez zmiany wartości netto wynagrodzenia wynikającego z Umowy, jednak nie wcześniej niż po dacie rozpoczęcia jej obowiązywania. Nowa stawka VAT obowiązuje od dnia jej wprowadzenia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. W okresie obowiązywania niniejszej umowy zmiana wynagrodzenia za utrzymanie sensorycznego ogrodu terapeutycznego, o którym mowa w ust. 1c), kwota wynagrodzenia może ulec zmianie o wartość zmiany kwartalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany przez Główny Urząd Statystyczny i publikowany w Monitorze Polskim. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko po dniu publikacji ww. wskaźnika, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w przypadku gdy ww. wskaźnik ulegnie zmianie o co najmniej 10%. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 (jeden) raz w ciągu każdych 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy, przy czym pierwsza zmiana ceny może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia usług utrzymania ogrodu.
10. Wykonawca żądając zmiany wysokości wynagrodzenia przedstawi Zamawiającemu odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 14 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia tej kalkulacji.

11. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 10) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez złożenie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku, złożonych informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie.
12. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania całości świadczenia wykonawcy wynikającego z OPZ, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Strony na podstawie art. 433 ust. 4 ustawy pzp określają minimalną wartość świadczenia stron na poziomie 60 % wynagrodzenia umownego.
13. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych OPZ bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
14. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 4 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;
 - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.
15. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i zgody samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
16. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 11

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1a i b) płatne będzie przelewem, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru prac.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1c) płatne będzie przelewem, co miesiąc poczynając od miesiąca następnego po miesiącu w którym nastąpiło odebranie sensorycznego ogrodu terapeutycznego, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

3. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinny być do niej załączone wymagane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie dokumenty.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 699 19 19 769.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT a w razie braku takiego rachunku, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zadań wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi faktury na następujące dane: Szpital Powiatowy w Rawiczu Sp. z o. o. ul. gen. Grota Roweckiego 6, 63-900 Rawicz, NIP: 699 19 19 769.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć najpóźniej w terminie na 7 dni roboczych przed terminem płatności należnego mu wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są: kopie faktur oraz potwierdzenia dokonania przelewu lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań przez Wykonawców wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jak uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i uruchamia procedury przewidziane niniejszą umową oraz wstrzymanie odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu ich złożenia;
 - 3) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt. 2 wyjaśnień w sposób wystarczająco wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 6) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonującemu daną część przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- 7) zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

§ 12

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie o wartości zł słownie:, /100 złotych, co stanowi 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad po stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bezwarunkowo i nie zawierało zapisów o ograniczeniu odpowiedzialności oraz zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru prac związanych z wykonaniem sensorycznego ogrodu terapeutycznego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającego będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie lub zmiany formy zabezpieczenia na gotówkę i potrącenia z faktur Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne o których mowa w ust.10 z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia, z zastrzeżeniem prawa do dokonywania ewentualnych potrąceń

§ 14
GWARANCJE I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji przez okres **24** miesięcy, licząc od dnia dokonanego bez uwag odbioru końcowego prac związanych z wykonaniem sensorycznego ogrodu terapeutycznego.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace i zastosowane materiały, rośliny i urządzenia. Dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
5. Wykonawca daje gwarancje na materiał roślinny, w przypadku nie wznowienia wegetacji przez rośliny **do 15 maja 2027r.** będzie zobowiązany do zakupu i wymiany ich na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 30 dni kalendarzowych, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym wezwano Wykonawcę do ich usunięcia. Żądanie w tym przedmiocie może zostać wysłane pocztą elektroniczną na adres..... lub zgłoszone telefonicznie na numer
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 5, chyba że:
 - Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
 - ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
8. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
10. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz dodatkowo określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej stronie na piśmie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany osób wymienionych w § 5 ust. 1) umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego na osoby o równoważnych uprawnieniach;
 - 2) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego o wartość tej zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia będzie możliwe, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia ponoszonych przez Wykonawcę oraz wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia będzie możliwe, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia ponoszonych przez Wykonawcę oraz wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;
 - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia będzie możliwe, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia ponoszonych przez Wykonawcę oraz wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;
 - 6) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okolicznościach określonych w § 10 ust. 9;
 - 7) zmiany terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

- wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, przy czym przy przedłużeniu terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac;
 - wykonania prac zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3,4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy czym Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 9) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność jej wprowadzenia jest skutkiem zmiany przepisów prawa;
 - 10) wykonania prac zamiennych (w tym zmiany w zakresie zastosowanych nasadzeń), przy czym przez prace zamienne należy rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych prac, niepowodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia oraz niezmieniające rodzaju prac w stosunku do prac przewidzianych pierwotnie;
 - 11) zmiany rodzaju zastosowanej roślinności do nasadzeń, w przypadku zaprzestania ich produkcji lub innych okoliczności powodujących, iż zastosowanie innej roślinności jest zmianą korzystną, pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego., Wykonawca winien na piśmie uzasadnić ww. zmianę, podać jej powód i wskazać korzyści lub konieczność dokonania takiej zmiany. Zmiana ta nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie;
 - 12) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy;
 - 13) inne zmiany przewidziane w niniejszej umowie.
5. Niezależnie od postanowień powyższych zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1, 2 ustawy Pzp.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody takiej zmiany.
 7. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności, i podpisania przez obydwie strony umowy, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej umowie.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku zabezpieczenia instalacji opisanych w § 1 ust. 6 - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdorazowe niezabezpieczenie potwierdzone komisyjnym protokołem;
 - 2) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za naruszenie nakazu, o którym mowa § 8 ust. 12 - - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowe potwierdzone protokołem komisyjne stwierdzenie

naruszenia;

- 4) za każdorazowe niedotrzymanie terminu opisanego w § 8 ust. 12 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy;
 - 8) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każde takie naruszenie;
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek braku płatności;
 - 11) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1,
 - 13) za niewywiązanie się ze zobowiązania wskazanego w § 6 ust. 5 umowy - w wysokości 2.000,00 złotych (słownie dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia przedmiotowego zobowiązania.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile zezwalają na to przepisy obowiązujące w dacie dokonania potrącenia.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
 5. Wykonawca uznaje, iż wysokość wszystkich kar umownych opisanych w niniejszym kontrakcie nie jest wygórowana.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac bez uzasadnionej przyczyny i zwłoka trwa dłużej niż 30 dni;
 - b) z przyczyn opisanych w art. 456 oraz 465 ust. 7 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Zapisy dotyczące kar umownych obowiązują mimo odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w poniższych przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z harmonogramem, który stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy;
 - b) zwłoka w zakończeniu prac wykonania sensorycznego ogrodu terapeutycznego trwa powyżej 30 dni;
 - c) rażące naruszenie przepisów prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska;
 - d) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - e) ogłoszenie upadłości lub likwidacja Wykonawcy;
 - f) w przypadku, gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30 % wartości umowy określonej w § 10 ust.1 umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace,
 - b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - c) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia,
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane prace,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje teren prac oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia;
7. W przypadku rozwiązania umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości prac na podstawie szczegółowej wyceny przygotowanej przez Wykonawcę, sprawdzonej i zaakceptowanej w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wycena, o której mowa w ust. 7) nie została sporządzona prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w

terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzona przez Zamawiającego wycena będzie stanowiła podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace.

§ 18

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRAWA AUTORSKIE

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji robót budowlanych zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego, do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu powykonawczego.
3. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 10 ust. 1a, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
 - 2) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci;
 - 3) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych;
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 6) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
 - 7) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
 - 8) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - 9) wykorzystania w Utworach multimedialnych;
 - 10) wprowadzania zmian do Utworów;
 - 11) publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
 - 12) publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
 - 13) wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjnoreklamowych itp.;
 - 14) rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP (w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms));

- 15) wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 16) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form dofinansowania;
 - 17) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych.
4. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Wykonawcę we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie określone niniejszą umową, obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.
 5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 6. W przypadku, jeśli jakiegokolwiek autorskie prawa majątkowe do jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy, zapewni on, aby zostały one przeniesione w zakresie pól eksploatacji i na zasadach określonych w umowie na Zamawiającego.
 7. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następować będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następować będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
 9. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
 10. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
 11. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania - budowa, rozbudowa, modyfikacja, itp.
 12. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 19
KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego

§ 20
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).
2. Umowa realizowana będzie w taki sposób, aby nie wykluczać uczestnictwa przy jej realizacji osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami(t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1411).
3. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 514);

W przypadku zmiany ww. sytuacji, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA