

Umowa nr 272.10.2025 (wzór)

zawarta w dniu 2025 r. w Sułoszowej pomiędzy:

Gminą Sułoszowa

z siedzibą przy ul. Krakowskiej 139, 32-045 Sułoszowa,

NIP 677-10-37-576,

REGON: 351555520,

w imieniu, której działa Wójt Gminy Sułoszowa

Pan Stanisław Gorajczyk

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Wojciecha Gęgotka

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a reprezentowany przez

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na realizację robót w ramach zadania pn. „**Zaprojektowanie i budowa stacji wodociągowej bazującej na ujęciu S4 w miejscowości Sułoszowa Gmina Sułoszowa**” (w systemie: *zaprojektuj i wybuduj*).

§ 1

1. Wykonawca w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **GK.271.10.2025** przyjmuje do wykonania pełny zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówienia publicznego.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie projektów budowlanych zgodnie z zakresem wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, **stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy**.
 - 2) uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji pozwolenia na budowę stosownego organu architektoniczno- budowlanego,
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów,
 - 4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 4 do niniejszej umowy), Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z dokumentacją przetargową, uznaje ją za kompletną do należytej wyceny i wykonania kompletnego przedmiotu niniejszej Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że dla obmiarów i kalkulacji cen jednostkowych, jak też określenia jakości użytych materiałów zostały zachowane wszystkie niezbędne normy, także te, które przewidują podwyższony standard wykonania.
7. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas trwania robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: **30.09.2027 r.**
2. Przewiduje się podział realizacji przedmiotu zamówienia na trzy etapy:
 - a. I etap obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej

- b. II etap obejmujący nie więcej niż 50% wartości zakresu robót budowlanych
- c. III etap obejmujący pozostały zakres robót budowlanych
- 3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogram realizacji przedstawiający terminy realizacji poszczególnych etapów robót uwzględniający poniższe uwagi:
 - a)- zakończenie I etapu do 31.03.2026 r.
 - b)- zakończenie II etapu nie później niż do dnia 31.10.2026 r.
 - c)- zakończenie III etapu nie wcześniej niż 30.09.2027 r.
- 4. Szczegółowy harmonogram realizacji zadania określa załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym na materiały te musi posiadać atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi.
- 2. Wykonawca powinien posiadać sprzęt i kadrę techniczną zapewniającą należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 3. Organizacja ruchu na czas robót należy do Wykonawcy.
- 4. Strony ustalają, że Wykonawca wykona roboty zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz na zasadach określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
- 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

§ 4

- 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości: **zł; słownie:**
- 2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wystawi następujące faktury:
 - a) 2026r. - pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót I Etapu umowy na kwotę określoną w harmonogramie realizacji, do wysokości 5% wynagrodzenia określonego w umowie.
 - b) 2026r. - druga faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót II Etapu umowy na kwotę określoną w harmonogramie realizacji, do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w umowie.
 - c) 2027r. - trzecia faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót III Etapu umowy na kwotę określoną w harmonogramie realizacji.

§ 5

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 4) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 5) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej m.in. wytyczenie,
- 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

- 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 6

1. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane nie zadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, a ponadto uczestników ruchu drogowego,
 - b) strzec mienia znajdującego się na placu budowy,
 - c) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz uporządkowania terenu robót.

§ 7

1. Faktura dokumentująca wartość wykonanych i odebranych robót może zostać złożona przez Wykonawcę do Zamawiającego po:
 - a) wykonaniu pełnego zakresu robót danego etapu objętych niniejszą umową (z uwzględnieniem ich ewentualnego ich ograniczenia),
 - b) dokonaniu odbioru robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty podlegające odbiorowi nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Nabywcą faktury jest Gmina Sułoszowa, ul. Krakowska 139, 32-045 Sułoszowa, NIP 677 10 37 576. Odbiorcą faktury jest Urząd Gminy Sułoszowa ul. Krakowska 139, 32-045 Sułoszowa.
3. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi na wbudowane materiały zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.

§ 8

1. Wykonawca zapewni wykwalifikowany specjalistyczny personel celem wykonania Przedmiotu Umowy. Personel Wykonawcy będzie posiadał kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie wymagane do należytej realizacji powierzonych mu zadań w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i normy techniczne. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Personelu Wykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
2. Personel Wykonawcy określa **Załącznik nr 6** (personel wskazany w Ofercie w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu). Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji Umowy osoby wskazane w Załączniku nr 5 do Umowy. Zmiana osób wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i uzasadnienia przez Wykonawcę konieczności dokonania zmiany. Powołanie nowych

osób do pełnienia funkcji wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że osoby te spełniają wymagania określone w SWZ.

3. W przypadku niewywiązywania się określonych osób z Personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania wymiany tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany osób wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 20 dni roboczych. Nowa osoba musi spełniać wymagania określone w ust. 2 powyżej oraz wskazane w SWZ, w przypadku przeciwnym Zamawiający uprawniony jest do odmowy akceptacji osoby przedstawionej przez Wykonawcę. W zakresie zmiany tych osób odpowiednie zastosowanie znajduje ust. 2 powyżej.
4. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach niniejszej Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na niżej wskazane adresy:
 - a) Zamawiający: ul. Krakowska 139, 32-045 Sułoszowa; gmina@suloszowa.pl
 - b) Wykonawca: _____; _____@_____
5. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 4. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 4 pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
7. Osobami do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
_____ tel.: _____ e-mail: _____
 - 2) ze strony Wykonawcy:
_____ tel.: _____ e-mail: _____
8. Zamiast osób wymienionych w ust. 7 Strony mogą ustanowić innych przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony oświadczają, że żaden z ww. przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy nie jest uprawniony do zmiany żadnego z postanowień niniejszej Umowy lub. Ponadto przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań lub zwalniania z jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy.

10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w SWZ.
11. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 Dni Roboczych, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 10. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania dokumentów wskazanych w SWZ.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
14. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 10, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy rozliczane będzie następująco:
 - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

§ 10

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac.
2. Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami bhp oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, dokumentację powykonawczą oraz uporządkowany plac budowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówione roboty zgodnie z dokumentacją przetargową, ustaleniami zawartymi w SWZ, dodatkowymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i innymi właściwymi normami.
2. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne nie wykazane w dokumentacji technicznej, Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
3. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.

4. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego odbioru końcowego robót.

§ 12

Strony ustalają, że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku nie wykonania w terminie umownym pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki w realizacji warunków umowy, licząc od wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,1 % od całego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (pracownicy fizyczni) polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy: kierujących budową (robotami), obsługi geodezyjnej, dostawców materiałów budowlanych.
5. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 4, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 złotych brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. W przypadku zwłoki w realizacji umowy powyżej 7 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2.

9. Jeżeli Zamawiający w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, utraci prawo do pomocy finansowej uzyskanej na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconej przez Zamawiającego pomocy finansowej.
10. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości zamówienia.

§ 14

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) do lit. b) możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
 - a) Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określona wzrostem albo obniżeniem miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości minimum 5 % w stosunku do daty zawarcia umowy; Warunkiem kolejnej zmiany wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 5 % w porównaniu do daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
 - b) Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy (termin odniesienia);
 - c) Zmiana wynagrodzenia następowała będzie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 5 % w stosunku do daty zawarcia umowy lub daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
 - d) Zmiana wynagrodzenia następowała będzie każdorazowo o 5 %;
 - e) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia;
 - f) Zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem cen i kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia następowała będzie po przedstawieniu

przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.

6. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
 - b) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - c) wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - d) wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 w terminie od 30 dni d dnia powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 lit. a-d.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. c) i d), Zamawiający ma prawo wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 16

W przypadku realizowania zamówienia publicznego objętego niniejszą umową przy pomocy podwykonawców, strony zobowiązane są do stosowania poniższych postanowień umowy:

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
2. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych musi spełniać następujące warunki, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) umowa musi zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur lub rachunków, zaakceptowanych przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór rozliczanych robót,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - d) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które powierza się podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, warunki płatności,
3. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian niespełniającej wymagań określonych w ust. 2 oraz w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w ust. 2 oraz w specyfikacji warunków zamówienia.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w kwocie 5.000,00 zł, o której mowa w ust. 12
10. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą :
 - a) potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopii dokumentu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi, lub przedstawienie Zamawiającemu upoważnienia uprawniającego Zamawiającego do zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dyspozycją przekazania tego wynagrodzenia (wskazując dokładnie kwotę, nr rachunku).
 - b) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego robót, dostaw lub usług oraz należne wynagrodzenie - protokół ten wymaga podpisów przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających zawarte w nich ustalenia,
 - c) kserokopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
11. W przypadku realizowania zamówienia publicznego objętego niniejszą umową przy pomocy dalszych podwykonawców, strony zobowiązane są do stosowania poniższych zasad zawierania umów z dalszym podwykonawcą :
 - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,
 - b) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna spełniać następujące wymagania, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - umowa musi zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur lub rachunków, zaakceptowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór rozliczanych robót; postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami,

- termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które powierza się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, warunki płatności,

- c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - d) Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian niespełniające wymagań określonych w ust. 11 oraz w specyfikacji warunków zamówienia,
 - e) niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w lit. d, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - g) Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w ust. 11 oraz w specyfikacji warunków zamówienia,
 - h) niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w lit. g, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5.000,00 zł w przypadku :
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku.

§ 17

Przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, dotyczące:

1. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie robót,
 - b. wyjątkowo trudnych warunków gruntowo-wodnych, które nie zostały przewidziane w dokumentacji,
 - c. wystąpienia niezgodności w zakresie terenu robót wynikającego z pomiarów geodezyjnych,
 - d. konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub pozwoleń,
 - e. gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych,
 - f. wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych,
 - g. zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki VAT od towarów i usług.
2. zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. nie wykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
 - b. śmierci, choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Zasady odpowiedzialności.

Załącznik Nr 2 – Szczegółowy zakres rzeczowy/kalkulacja kosztów zamówienia.

Załącznik Nr 3 – Harmonogram realizacji zadania.

Załącznik Nr 4 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Załącznik Nr 5 – Personel Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady oraz zasady odbioru.

1. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w jednym dniu dla wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego tj. w dacie dokonania czynności odbioru robót. Dotyczy to spraw projektowani i wykonawstwa.
2. Pomimo udzielenia gwarancji Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi przed upływem terminu gwarancji pomimo nie wykonania uprawnień z tytułu gwarancji.

3.Zasady odbioru

3.1.1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Oddający i Odbierający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiot umowy.

3.1.2.Odbiór dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Oddający i Odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.

3.1.3.W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć kierownicy budowy i robót posiadający pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w czynnościach odbioru, oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego i autorskiego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują przepisy.

3.1.4.Odbiór może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji /użytkowania/.

3.2.1.Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

3.2.2. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym dokumentacji powykonawczej, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, technicznych protokołów odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, aprobat technicznych, świadectw jakości, atestów wbudowanych materiałów, wyników pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z uwzględnieniem ewentualnych, potwierdzonych zmian oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

3.2.3.Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru jest obowiązany doręczyć Odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu, maszyn i urządzeń.

3.3.1.Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdza Kierownik budowy (robót) wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się w ciągu pięciu dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

3.3.2.Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 15 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 15 – dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.

3.3.3.Wykonawca jest obowiązany powiadomić o terminie jego odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

3.3.4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

3.3.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady

- 1/ nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- 2/ nie nadające się do usunięcia, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 3/ nie nadające się do usunięcia, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3.3.6. W razie odmowy dokonania odbioru z przyczyn o których mowa w pkt 3.3.4 oraz 3.3.5

1/ nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z pkt 3.3.1.

3.3.7. Jeżeli odbiór został dokonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

3.4.1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

3.4.2. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

3.4.3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcy w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru wyciąg z protokołu odbioru w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do robót wykonanych przez podwykonawcę.

3.5.1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru w trybie pkt 3.3.1, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w pkt 3.3.2., Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego Komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

3.5.2. W przypadku o którym mowa w pkt 3.5.1 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty gotowości do odbioru.

3.6.1. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców robót wykonanych w obiektach lub obiekcie, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi odbioru w rozumieniu pkt 3.1.1. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.

3.6.2. Protokół odbioru dotyczący zakresu robót wykonanych przez podwykonawców stanowi dla podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia.

3.6.3. Do czynności wydania i przyjęcia robót w stosunkach między Wykonawcą a podwykonawcami stosuje się, zasady dotyczące odbioru pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3.7.1. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca może czasowo utrzymywać i strzec odpłatnie odebrany przez Zamawiającego obiekt lub roboty poza obiektem.

3.7.2. Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez podwykonawców, obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.

II. Zasady odstąpienia od umowy

1. Odstępujący od umowy jest zobowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:

A/ sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

B/ zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

C/ sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn dotyczących Zamawiającego,

D/ wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót i robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

A/ dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. 2 A, oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

B/ odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń o których mowa w pkt. 2C.

C/ zwrócenie Wykonawcy nie rozliczonych kosztów budowy obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

D/ przejęcia placu budowy od Wykonawcy.

Do odbioru robót określonych w pkt. 2A stosuje się odpowiednio zasady odbioru przedmiotu umowy.

Fakturę za materiały, konstrukcje i urządzenia, o których mowa w pkt. 2C wystawia Wykonawca po cenach zakupu z doliczeniem kosztu ich transportu na plac budowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: