

DECYZJA Nr 1344/2021

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął w dniu 28 września 2021 r.

orzekam zatwierdzić projekt budowlany i orzekam zmienić

ostateczną decyzję Starosty Polickiego z dnia 16 listopada 2020 r. Nr 1073/2020, znak: AB.6740.277.D.2020.JN, o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji deszczowej, wraz z rozbudową i przebudową istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, wodociągowej, gazowej, do realizacji na terenie działek nr ewid. 165/12, 360/10, 360/15, 360/18, 385/2, 385/14, 867/1, 1507/6, 1507/9, 1507/12, 1507/13, położonych w Dobrej, gm. Dobra (ul. Migdałowa, ul. Zagajnikowa), **w zakresie** zmiany przebiegu kanału deszczowego między studzienkami D4 i D6, do realizacji na terenie działek nr ewid.: 385/14, 1507/8 i 1507/12 położonymi w Dobrej, gm. Dobra.

projektant – mgr inż. Zbigniew Woźniak posiadający uprawnienia budowlane nr 282/Sz/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0524/01

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

UZASADNIENIE

W dniu 28 września 2021 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Dobra, reprezentowanej przez Zbigniewa Woźniaka, o zmianę ww. decyzji Starosty Polickiego.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawczyni spełniła przepisy art. 36a Prawa budowlanego, tzn. wykazała się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączyła cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, mieszczącego się w zapisach: decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 18 lipca 2019 r. Nr 67/2019, znak: RPPiWZ.6733.295.2019.ZW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 22 września 2021 r. Nr 52/2021, znak: RPPiWZ.6733.493.2021.ZW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: zatwierdzonego uchwałą Nr VII/94/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 25 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. nr 50 poz. 1339).

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z przepisami prawa miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących: warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Organ uznał za strony postępowania właścicieli wyżej wymienionych działek.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów.

Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).



(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra (zal.: 2 egz. proj. bud.)
na ręce pełnomocnika:
Zbigniew Woźniak
BIURO PROJEKTÓW, INBUD s.c., Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak,
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin
2. INTRALOG sp. z o.o.
ul. Migdałowa 10, 72-003 Dobra
3. Sławomir Wasiak
4. Andrzej Szymaniak
5. Alina Szymaniak
6. DANSELBUD-NORATEL TRANSFORMATOR sp. z o.o.
ul. Szczecińska 1k, 72-003 Dobra

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police (w załączeniu: 1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra - ePUAP
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach
wm. (+ wyciąg z proj. bud.)
4. AB aa (w załączeniu: 1 egz. proj. bud.)