

WZÓR – UMOWA - ROBOTY BUDOWLANE

Numer umowy2025

Postępowanie nr Znak sprawy: BZP.271.18.2025.MH

Niniejsza umowa została zawarta w dniu2025 r. w Dobrej pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496
reprezentowaną przez Pawła Malinowskiego - Zastępcę Wójta Gminy Dobra
działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r.
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w
NIP: Regon:
reprezentowanym/ą przez
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej **ustawą Pzp**.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (zwanymi dalej **Stronami**) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn. „**Budowa odprowadzenia wód deszczowych w ul. Migdałowej w Dobrej**”.
2. Szczegółowy przedmiot umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z przejazdem pojazdów nienormatywnych oraz koszty związane z nadzorami gestorów sieci, w tym Orange.

3. Wykonawca powinien skalkulować odtworzenie nawierzchni w przypadku konieczności rozbiórki kostki betonowej/asfaltu/betonu, gdy będzie to konieczne, należy założyć 5% płyt drogowych żelbetowych pełnych nowych do odbudowania drogi.
4. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również m. in. do:
 - 1) dostarczenia oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót wraz z zaświadczeniami z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnienia potwierdzone za zgodność z oryginałem na dzień podpisania umowy, zapis odnośnie nowych warunków odbiorowych;
 - 2) aktualizacji map zasadniczych (przed przystąpieniem do prac) w celu wyeliminowania ewentualnych kolizji nowych sieci z inwestycją;
 - 3) utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących i wybudowanych obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) znajdujących się na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Projektu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w tym bieżącego utrzymania drogi. Koszty z tego wynikające będą poniesione przez Wykonawcę i muszą być ujęte w kosztach ogólnych budowy;
 - 4) stosowania się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) na własny koszt i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego;
 - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów łącznie z masami ziemi do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz przedstawienia Zamawiającemu kart przekazania odpadu;
 - 6) sporządzenia i uzgodnienia z odpowiednim Urzędem, projektu czasowej organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Ponadto jeżeli to konieczne Wykonawca przedłuży ważność projektu tymczasowej organizacji ruchu. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu. Wprowadzenie i zdjęcie czasowej organizacji ruchu Wykonawca pisemnie zgłosi do Zamawiającego i zarządcy drogi i policji;
 - 7) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów bhp i p.poż.;
 - 8) (przed przystąpieniem do robót) inwentaryzacji badań archeologicznych i uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownych pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (decyzja 2081/2019 z dn. 22.11.2019 r.), zapewnienia nad częścią prac ziemnych nadzoru archeologicznego oraz bezzwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich wykopalisk, monet, przedmiotów wartościowych, budowli oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkrytych na terenie budowy,
 - 9) dostarczenia wymaganych atestów (dopuszczeń i certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń - Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną;
 - 10) opracowania we własnym zakresie plan BIOZ oraz PZJ, jeśli zostały przewidziane w projekcie i wymagają tego przepisy;
 - 11) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, likwidacji zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac; zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zamontowania i utrzymania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej; oznakowania obszaru prac, wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych; wyznaczenia dojazdów i postojów pojazdów budowy; wyznaczenia dróg zaopatrzeniowych oraz odgrodzenia placu

budowy;

- 12) przejęcia terenu budowy, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy budowlanej ze wszystkimi danymi oraz pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia oraz przewidywanym terminie ukończenia robót;
- 13) dokonania wszelkich formalności i pokrycia opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami istniejącego uzbrojenia podziemnego, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 14) zgłoszenia napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej do ich właściciela oraz do Zamawiającego, niezwłoczne informowanie o przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej jej właściciela oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jak również Zamawiającego;
- 15) odtworzenia lub przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonej infrastruktury podziemnej;
- 16) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b) gotowości do odbiorów częściowych i końcowych,
 - c) gotowości do odbiorów w okresie rękojmi oraz gwarancji;
- 17) zapewnienia kierownictwa prac budowlanych we właściwych specjalnościach, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wywnioskowane;
- 18) ponoszenia kosztów wszelkich napraw szkód w mieniu wyrządzonych podczas prowadzonych prac przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada, w tym podwykonawców, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót;
- 19) zabezpieczenia mienia, materiałów i wykonywanych prac przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac, zjawiskami atmosferycznymi;
- 20) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (3 szt.) oraz wersji elektronicznej (2 szt.) na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD (w formacie PDF oraz SHP w układzie 2000 strefa 5 na potrzeby programu QGIS);
- 21) prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji zgodnie oraz w podziale na środki trwałe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 22) uzyskania pisemnej zgody właściciela działki, w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane oraz spisanego oświadczenia, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac;
- 23) wykonania inwentaryzacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz wykonania dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem możliwości ich porównania) i przekaze ją Inwestorowi w wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD, pendrive;
- 24) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego lub osobom współpracującym z Zamawiającym, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, projektantowi i jego przedstawicielom oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego;
- 25) zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej;
- 26) zgłaszania każdorazowo pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych;
- 27) przekazania Zamawiającemu wykazu telefonów kontaktowych, adresów mailowych w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się;

- 28) uczestniczenia w naradach koordynujących prowadzonych na budowie bądź w siedzibie Zamawiającego, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 29) prowadzenia robót w zakresie melioracji taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym;
- 30) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania;
- 31) pisemnego powiadomienia (przed rozpoczęciem robót) wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami Dokumentacji Projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót;
- 32) zapewnienia bezpieczeństwa osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom trzecim w szczególności użytkownikom drogi gminnej w trakcie prac;
- 33) uzgodnienia (przed rozpoczęciem robót) z gestorami sieci rzeczywistego ich stanu w terenie. Po inwentaryzacji z gestorem sieci, w przypadku napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, należy ten fakt zgłosić do właściciela danej infrastruktury i do Zamawiającego;
- 34) natychmiastowego zgłaszania, telefonicznie lub mailowo, do właściciela urządzenia, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, każdorazowego wyłączenia jakiegokolwiek z mediów - zamierzonego bądź niezamierzonego (zgłoszenie telefoniczne Wykonawcy robót winno być potwierdzone pisemnie z podaniem daty i godziny zdarzenia);
- 35) (w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane m.in. stanowiące własność gminy) uzyskania pisemnej zgody właściciela działki oraz spisane oświadczenie, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac wraz z dokumentacją fotograficzną wykonaną przed wejściem na przedmiotową działkę oraz dokumentacją fotograficzną wykonaną po wyjściu z przedmiotowej działki (fotografując w miarę możliwości z tej samej perspektywy, celem porównania);
- 36) przesyłania sprawozdań miesięcznych z zaangażowanie robót (zakresu wykonania) w wersji elektronicznej i papierowej;
- 37) prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu;
- 38) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z całą dokumentacją projektową, pismami, uzgodnieniami, warunkami, a także uzyskanie niezbędnych pozwoleń, protokołów, odbiorów, oraz wykonanie badań, sprawozdań, projektu i organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem itp. z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi;
- 39) uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, o których mowa w pismach, warunkach, uzgodnieniach, zgłoszeniach, umowach, protokołach oraz decyzjach pozyskanych w toku przygotowywania dokumentacji projektowej (stanowią załączniki do postępowania), umożliwiających prace budowlane, a następnie po wykonanych robotach umożliwiających Zamawiającemu użytkowanie inwestycji, w tym złożenie dokumentacji formalno-prawnej do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu wraz z dokumentacją powykonawczą, aktualizacją map zasadniczych w ewidencji gruntów;
- 40) uporządkowania placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót;
- 41) zapewnienia bezkolizyjnego dojazdu pojazdów do posesji (w tym firm) oraz każdorazowo przy przyjeździe sprzętu budowlanego lub dostaw materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania drogi i

umożliwienia samochodom przejazdu.

- 42) zgłoszenia (przed przystąpieniem do robót ziemnych) poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót;
- 43) wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru technicznego robót, przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) dziennika budowy,
 - b) opisanej i skompletowanej dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej),
 - c) wymaganych protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
 - d) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) dokumentów (np. atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - opisanych i ostepmowanych przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - f) innych dokumentów wymaganych w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej;
- 44) dokonania inspekcji telewizyjnej nowo wybudowanego kanału celem dokonania oceny jego stanu – stopnia oczyszczenia powierzchni kanału, wielkości ewentualnych ubytków i pęknięć. Inspekcje kanałów przeprowadzić należy przy pomocy kamery TV wprowadzonej do oczyszczonego kanału. Kamera TV ma być kolorowa, samobieżna, z głowicą obrotową. W trakcie wykonywania inspekcji głowica kamery powinna być umieszczona centrycznie w osi kanału. Należy zapewnić oświetlenie wystarczające do objerzenia całego przekroju kanału. W tekście widocznym na ekranie muszą się znaleźć następujące informacje: data/godzina, nazwa ulicy, numer studzienki początkowej i końcowej, średnica kanału, dystans bezpośredni od studni początkowej. Efektem wykonanej inspekcji jest płyta CD/DVD wraz z raportem z wykonanej inspekcji oraz zdjęciami włączeń przykanalików dostarczona dla Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieujętych w dokumentacji lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego przeznaczenia i założonej funkcji przedmiotu umowy. Koszt wykonania tych robót z wyłączeniem robót dodatkowych ponosi Wykonawca i powinien go przewidzieć w zakładanym ryzyku z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył harmonogram rzeczowo-finansowy prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym odrębnym pismem, nie dłuższym niż 5 dni.
8. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego przy tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu w przypadku, kiedy nie będzie on uwzględniał zasad, wskazanych przez Zamawiającego oraz gdy będzie zakładał niemożliwą z punktu widzenia technologii lub aktualnej wiedzy technicznej kolejność i terminy realizacji robót.
9. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia. Nie zgłoszenie uwag w tym terminie uważa się za jego akceptację.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich wymagań w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego.

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej w dniu zawarcia umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu i na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. spełniającą poniższe warunki:
- 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są również szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa;
 - 2) obligatoryjne rozszerzenie zakresu ubezpieczenia wraz z limitem sumy gwarancyjnych na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego - limit sumy gwarancyjnej co najmniej 250 000,00 PLN,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 250.000,00 PLN,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach
 - f) (również stanowiących część składową nieruchomości) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 250.000,00 PLN,
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (jeżeli będą używane takie pojazdy) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 3) wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia OC będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczenia OC, zgodną z zakresem realizowanej umowy, obejmującą okres realizacji umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganych rat składki ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia OC spełniającego ww. warunki przez cały okres realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia OC na kolejny okres. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie opłacenia wszystkich wymaganych składek ubezpieczeniowych.
12. W przypadku wytworzenia jakiejkolwiek dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 i 1254) na poniższych zasadach:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu prawa, o których mowa w ust. 3 z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby, egzemplarzy w zakresie poszczególnych pól eksploatacji:

- a) użytkowania dokumentacji projektowej na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie dokumentacji projektowej na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive itp.),
 - c) zwielokrotnianie dokumentacji projektowej dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką m.in. drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do oraz do sieci komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie dokumentacji projektowej,
 - f) wymiana nośników, na którym utrwalono dokumentację projektową,
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - h) sporządzanie wersji obcojęzycznych,
 - i) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w ust. 3, w tym także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia umowy publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej Zamawiającego;
- 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone;
- 3) Wykonawca zezwoli Zamawiającemu na korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej oraz z ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejszą umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dokumentację projektową przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
- 5) Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem pól eksploatacyjnych nastąpi w ramach protokołu, o którym mowa w § 16 ust. 6;
- 6) zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.
13. Po stronie Wykonawcy będzie realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, całą dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, stosownymi polskimi i europejskimi normami, pismami, uzgodnieniami, warunkami, wiedzą budowlaną i zasadami bezpieczeństwa oraz poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego, zapewniając należyłą jakość wykonywanych robót i zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich zgodność z dokumentacją projektową.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy po podpisaniu umowy, w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;

- 2) dokonać odbioru wykonanych prac, zgodnie z § 16;
- 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z § 6.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin obowiązywania umowy wynosi **22 miesiące** licząc od daty podpisania umowy tj. do dnia

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją umowy:

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie:

Patrycja Danilewska, telefon do kontaktu: 91 441 05 28, e-mail: p.danilewska@dobraszczecinska.pl;

- 2) Wykonawcę reprezentować będzie:

....., telefon do kontaktu:, e-mail:

§ 6

Wartość umowy. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zł netto (słownie: złotych netto) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości złotych, łącznie w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Zapłatę Wynagrodzenia za wykonanie robót przewiduje się w rozłożeniu na poszczególne lata i dopuszcza się wypłatę wynagrodzenia w transzach opisanych poniżej.
Limit środków finansowych w latach:
- **budżet roku 2025:**
- **budżet roku 2026:**
- **budżet roku 2027:**
3. Pierwsza faktura przejściowa może zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie 100% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2025.
4. Kolejne faktury przejściowe mogą być wystawione, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie min. 20% zaawansowania robót, z uwzględnieniem kwot na poszczególne lata.
5. Faktura końcowa w wysokości nie niższej niż 20% wartości umowy zostanie wystawiona po zakończeniu robót przewidzianych umową, po podpisaniu protokołu odbioru robót i uzyskaniu z PINB w Policach brak sprzeciwu na zgłoszenie zakończenia robót lub ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.
6. Zmiana limitów środków finansowych na poszczególne lata przeznaczonych na realizację niniejszej umowy może nastąpić w formie aneksu do umowy na każdym etapie realizacji zadania.
7. Kwota określona w umowie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, która obejmuje wszelkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego

robót.

10. Faktury muszą być wystawione na następujące dane:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca/ Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
11. Wskazany rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
12. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca może przedłożyć fakturę elektronicznie za pomocą systemu zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
14. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. lub oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie należnego wynagrodzenia wraz z informacją o zatrudnieniu dalszych Podwykonawców. W przypadku zatrudnienia dalszych Podwykonawców oświadczenie winno mówić o zapłacie należnego wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata wg ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
21. Zamawiający wskazuje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Miernikiem zmiany jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.
22. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu będą dokonywane w następujący sposób:

- 1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a zmianami cen poszczególnych usług i towarów lub poniesienie poszczególnych kosztów w ramach przedmiotu niniejszej Umowy, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę, bądź – w przypadku drugiej i każdej kolejnej zmiany – z miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) poziom zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie ustalony w oparciu o sumę wskaźników zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku miesiąc do miesiąca ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanych w Monitorze Polskim,
 - c) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i nie częściej niż jeden raz w ciągu 6 miesięcy,
 - d) Maksymalna waloryzacja wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości umowy określonej w ust. 1,
 - e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawców – o ile dotyczy,
 - f) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych do ustalenia pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie złożonej oferty;
 - 2) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w pkt 1) powyżej, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności, do którego załącznikiem będzie wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby dokonania takiej zmiany wraz z jej kalkulacją;
 - 3) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany, o których mowa w pkt 1), wpłynęły na koszt wykonania zamówienia;
 - 4) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1), na zmianę wynagrodzenia, określonego w ust. 1 należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
23. Strony ponadto dopuszczają zmianę umowy również w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT, jeżeli ceny ofertowe skalkulowane zostały z uwzględnieniem innej obowiązującej stawki tego podatku – dopuszczalna jest zmiana ceny w sposób uwzględniający nowe stawki podatku VAT (cena netto nie podlega zmianie);
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;*
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;*
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych;*
- *jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

24. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, w terminie 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie w jaki sposób zmiany, o których mowa w 20 wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

§ 7

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed zawarciem niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej** podanej w ofercie tj. w wysokości:zł (słownie złotych:).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 4 niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 2-4 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1;

- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200 zł, za każdy przypadek;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500 zł, za każdy przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 200 zł, za każdy przypadek;
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – 500 zł, za każdy przypadek;
 - 8) za niezgłoszenie podwykonawcy realizującego prace wynikające z niniejszej umowy – 500 zł, za każdy przypadek;
 - 9) za niespełnienie wymogów, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp – 500 zł, za każdy przypadek;
 - 10) tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – 500 zł, za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zawinionej przez Zamawiającego zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, przypadające danej Stronie mogą być łączone.
 6. Kary umowne nałożone na Wykonawcę mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonane przez Wykonawcę zamówienie ma wady zmniejszające jego wartość/użyteczność lub zostało ono wykonane niezgodnie z umową o świadczenie zamówienia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego zamówienia bez uwag i wygasają po upływie **miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku określonym w ust. 20 odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamówienie na okres **miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości o treści, która

podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, nie później niż w dniu zakończenia realizacji zamówienia. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zamówienia. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy Wykonawca w ww. dacie nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z zaakceptowaną przez Zamawiającego treścią, strony uznają się, że doszło do odbioru końcowego zamówienia z istotnymi wadami. w celu uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydany Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.

7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania zamówienia na okres wskazany w ust. 5, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Uprawnionym z gwarancji będzie Zamawiający. W przypadku braku dokumentu gwarancji wystawionego „imiennie” na Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji producenta wystawiony na okaziciela lub Wykonawcę.
8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
9. W sprawach nieuregulowanych gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy działu III gwarancja przy sprzedaży kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
11. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody wynikłej z zaistnienia wady.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, strony ustalają, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub realizacji zamówienia z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może, w żadnym wypadku, powoływać się na wadliwość materiału lub urządzenia nabytego lub przyjętego od Zamawiającego. rękojmią za wady i gwarancją jakości za zamówienie objęte są w szczególności wszelkie czynności Wykonawcy wchodzące w skład zamówienia wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, nie wyłączając nabytych od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub przez niego powierzonych.
13. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonanie serwisu oraz wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych i prac serwisowych, które są niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania zamówienia, jak również tych, które są niezbędne do utrzymania w mocy gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
14. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przysługujących mu względem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części zamówienia, w szczególności dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu, usług, etc.
15. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
16. Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub

gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

17. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
18. Postanowienia ust. 16 i 17 dotyczą uprawnień Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji jakości.
19. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
20. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, istotnych wad zamówienia, Zamawiający może odstąpić o świadczenie zamówienia bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
21. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi za wady obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
22. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
23. Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawienie Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
24. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy i zgodnie z zasadami ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, a Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.: dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
4. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
5. Wykonawca:
 - 1) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta umowa,
 - 2) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta umowa,
 - 3) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonywaniu umowy, w szczególności poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w Klauzuli informacyjnej oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - e) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - 2) Wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 3) Powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 4) Powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie

- opracowywania dokumentacji projektowej,
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału);
- 5) Każda ze wskazanych w ww. lit. 1a – 1d zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- a) stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - b) koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - c) zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;
- 6) Zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ;
- 8) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SWZ.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa

wynagrodzenia umownego, określonego w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

7. Zmianę zakresu oraz wynagrodzenia w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zakres w takim przypadku zostanie określony protokołem konieczności a wynagrodzenie na podstawie kosztorysu przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego.
8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał, na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Zamawiający wskazuje rodzaje czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty rozbiórkowe i ziemne;
 - 2) roboty drogowe;
 - 3) roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
 - 4) roboty w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych powyżej.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca doręczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1, których dotyczy ww. oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, natomiast informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania);

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 13

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowane przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
 - wykonawca wraz z fakturą przedłoży dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę o której mowa w ust. 1 pkt 3).
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:
 - nie dłuższy niż 30 dni od przedłożenia faktury przez podwykonawcę.
4. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - podwykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o dalsze podwykonawstwo, i do jej zmian;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

§ 14

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron,

zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć.

2. Strony umowy uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy;
 - 2) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
5. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, może nastąpić w przypadkach prawem przewidzianych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a zwłoka przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni;
 - 3) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nienależytym wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek o których mowa w ust. 2.

§ 16

Odbiory prac

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Warunkiem przystąpienia do procedury odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy bądź Zamawiającego na odbiorze końcowym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia oraz ważności ustaleń poczynionych przez komisję.
6. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od potwierdzenia przez Inspektora gotowości do odbioru końcowego

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego. Zakaz dokonywania cesji wierzytelności pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) i ustawy Pzp.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA