

DECYZJA Nr 1073/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 7 lipca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Gminie Dobra

ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci kanalizacji deszczowej, wraz z rozbudową i przebudową istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, wodociągowej, gazowej, do realizacji na terenie działek nr ewid. 165/12, 360/10, 360/15, 360/18, 385/2, 385/14, 867/1, 1507/6, 1507/9, 1507/12, 1507/13, położonych w Dobrej, gm. Dobra (ul. Migdałowa, ul. Zagajnikowa).

projektant – mgr inż. Zbigniew Woźniak posiadający uprawnienia budowlane nr 282/Sz/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0524/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem.
- 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
- 3) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną.
- 4) Zobowiązuje się inwestora do realizacji zamierzenia budowlanego zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 listopada 2019 r. Nr 2081/2019, znak: Z.Arch.5183.191.2019.AK, określającej zakres niezbędnych badań archeologicznych;
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego),
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - c) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
- 7) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 37 oraz art. 41 – 45a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2020 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Dobra, reprezentowanej przez Zbigniewa Woźniaka, o udzielenie pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego jak wyżej przywołano.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym projektant określił kategorię XXVI.

W dniu 23 lipca 2020 r. pełnomocnik, Zbigniew Woźniak, wniósł o zawieszenie toczącego się postępowania administracyjnego, do czasu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie i przebudowie sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej na terenie działek 165/12, 360/10, 360/18, 385/2 położonych w obrębie Dobra, gm. Dobra. Postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2020 r. organ zawiesił postępowanie.

W dniu 28 września 2020 r. pełnomocnik zawniioskował o podjęcie postępowania. Jednocześnie, do wniosku pełnomocnik załączył decyzję Wójta Gminy Dobra z dnia 23 września 2020 r. Nr 65/2020, znak: RPPiWZ.6733.442.2020.ZW, o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, polegającą na rozbudowie i przebudowie sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej na terenie działek 165/12, 360/10, 360/18, 385/2 położonych w obrębie Dobra, gm. Dobra. Ponieważ dostarczona decyzja nie była ostateczna, organ nie mógł podjąć postępowania do chwili, kiedy stanie się ostateczna.

Ponadto pełnomocnik skorygował wniosek i projekt budowlany poprzez wyłączenie z zakresu zamierzenia budowlanego projektu branży telekomunikacyjnej.

W dniu 12 października 2020 r. pełnomocnik przedłożył wyżej przywołaną decyzję, która została opatrzona klauzulą ostateczności.

Organ uznał, że ustąpiły przyczyny skutkujące zawieszeniem i postanowieniem z dnia 13 października 2020 r. podjął postępowanie.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach: decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 18 lipca 2019 r. Nr 67/2019, znak: RPPiWZ.6733.295.2019.ZW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 23 września 2020 r. Nr 65/2020, znak: RPPiWZ.6733.442.2020.ZW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: zatwierdzonego uchwałą Nr VII/94/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 25 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. nr 50 poz. 1339), zatwierdzonego uchwałą nr VII91/2019 Rady Gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 4092), sporządzonego zgodnie z przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z zapisami wyżej przywołanych decyzjach i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ustaleń dotyczących: warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Organ uznał za strony postępowania właścicieli działek nr ewid. 165/12, 360/10, 360/15, 360/18, 385/2, 385/14, 867/1, 1507/6, 1507/9, 1507/12, 1507/13, położonych w Dobrej, gm. Dobra (ul. Migdałowa, ul. Zagajnikowa).

Zgodnie z art. 10§ 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się odnośnie zebranych w sprawie dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag ani

żądań co do prowadzonego postępowania.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Inż. Szymon Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymuje (strona postępowania):

1. Gmina Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra (zal.: 2 egz. proj. bud.)

na ręce pełnomocnika:

Zbigniew Woźniak

BIURO PROJEKTÓW, INBUD s.c., Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak,

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

2. Andrzej Krawczyński
3. ITROLIGATOR sp. z o.o.
ul. Migdałowa 10, 72-003 Dobra
4. Sławomir Wasiak
5. Andrzej Szymaniak
6. Alina Szymaniak
7. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Trzebież
72-004 Zalesie 1 ePUAP
8. DANSELBUD-NORATEL TRANSFORMATOR sp. z o.o.
ul. Szczecińska 1k, 72-003 Dobra
9. „ROKO” RiR Kowalscy sp.j.
ul. Szczecińska 1i, 72-003 Dobra

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police (*zal.: 1 egz. proj. bud.*)
2. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra ePUAP
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach,
ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police (+ *wyciąg z proj. bud.*)
4. AB aa (*zal.: 1 egz. proj. bud.*)