

### Opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotowy zadania pod nazwą: **Remont pomieszczeń kuchennych i stołówki oraz korytarza (na poziomie piwnicy) w budynku pałacu** obejmuje roboty remontowe zawarte w przedmiarze robót wynikające z zakładanych prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach znajdujących się w podziemnej części pałacu. Konieczność wykonania ujętych prac renowacyjnych - konserwatorskich wynika z działań mających na celu zabezpieczenie, a także utrwalenie substancji pałacu, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 1054/65.

Opis przedmiotowy należy czytać łącznie z załączonym w przedmiarze zakresem robót.

W odniesieniu do powyższego zapisu należało ustalić i poddać do wykonania następujące rodzaje prac remontowych dla tego obiektu:

I tak na poziomie piwnicznym należy wykonać:

1. Skucie płytek terakotowych podestu oraz schodów (zejścia) do pomieszczeń piwnicznych z poziomu holu wejściowego budynku oraz po drugiej stronie klatki wejściowej z poziomu piwnicy na poziom wejścia w analogiczny sposób. Wykonanie okładzin podłogowych.

Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej.

2. Skucie zawilgoconego, łuszczącego się oraz odspojonego tynku w każdym z pomieszczeń.

3. Następnym krokiem wykonania prac remontowych po skuciu tynku jest jego odkażenie całej powierzchni ścian.

4. Przetarcia tynków powyżej skutego pasa tynku.

5. Skasowanie wykwitów, przebarwień ścian .

6. Wykonanie tynku musi być zgodne ze wskazaniem konserwatora zabytków.

7. Wykonanie malowania ścian farbą oddychającą - krzemianową po uprzednim zagruntowaniu powierzchni gruntem dedykowanym do farby (ujęte także w wytycznych zawartych w programie prac konserwatorskich).

8. Przeprowadzenie renowacji ścian odsłoniętych bez tynku, odkażanie, odgrzybianie, czyszczenie przez piaskowanie , uzupełnianie ubytków cegieł, usunięcie zniszczonych spoin i ich uzupełnienie .

9. Demontaż czterech skrzydeł drzwi wewnętrznych drewnianych, usunięcie farby z istniejących ościeżnic , malowanie w/w ościeżnic oraz montaż nowych skrzydeł drzwi drewnianych pełnych pomalowanych.
10. Wykonanie czyszczenia z powłok malarskich drzwi wewnętrznych na poziomie piwnic przez usunięcie farby następnie ponowne malowanie w/w drzwi.
11. Montaż dwóch sztuk drzwi stalowych przeciwpożarowych jednostronnych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie prac konserwatorskich, przedmiarze robót, pozwoleniu nr 1241/N/2023 z dnia 21.12.2023r. oraz decyzji nr 1052/N/2024 z dnia 24.10.2024 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

**W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobligowany do współpracy z Wykonawcą realizującym trwającą obecnie na budynku pałacu inwestycję dotyczącą rewitalizacji zabytkowego budynku pałacu wraz z dobudową dźwigu osobowego – z uwagi na pokrywający się częściowo zakres obu inwestycji.**

Załączniki:

- 1) Program prac konserwatorskich
- 2) Przedmiar robót
- 3) Pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1241/N/2023
- 4) Decyzja Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1052/N/2024
- 5) Tabela równoważności