



Opole dn. 21.12.2023 r.

ZN.5142.461.2023.WI

Pozwolenie nr 1241/N/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2023 r., wpływ w dniu 18.10.2023 r. Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Woskowice Małe w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na remoncie pomieszczeń kondygnacji podziemnej Pałacu w Woskowicach Małych położonego na działce ew. nr 26/45, karta mapy 2, obręb ew. Woskowice Małe, Gmina Namysłów, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1054/65 decyzją z dnia 25.06.1965 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na remoncie pomieszczeń kondygnacji podziemnej Pałacu w Woskowicach Małych, położonego na działce ew. nr 26/45, karta mapy 2, obręb ew. Woskowice Małe, Gmina Namysłów według programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Gryczewskiej, uzgodnionego pod nr ZN.5142.461.2023.WI

Warunki konserwatorskie:

Nakłada się obowiązek:

- 1) kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 i art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami: imienia, nazwiska i adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, oświadczenia osoby kierującej pracami o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami,

- 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 18.02.2023 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek z dnia 17.10.2023 r. Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Woskowice Małe wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na remoncie pomieszczeń kondygnacji podziemnej Pałacu w Woskowicach Małych położonego na działce ew. nr 26/45, karta mapy 2, obręb ew. Woskowice Małe, Gmina Namysłów, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1054/65 decyzją z dnia 25.06.1965 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków można zamieścić w decyzji dodatkowe warunki konserwatorskie, mające na celu ochronę autentycznej substancji zabytku – czego dopełniono.

Objęty wnioskiem pałac w Woskowicach Małych powstał w XVIII w. i został przebudowany w następnym stuleciu w stylu neogotyckim. Założony na planie prostokąta, z dobudowaną wieżą, trzykondygnacyjny, w narożnikach ściany podparte przyporami, przykryty dachem wielospadowym.

Do wniosku dołączono program prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Gryczewskiej, w którym przewidziano wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na usunięciu odspojonych i uszkodzonych partii tynku, oczyszczeniu i odkażeniu powierzchni ścian, uzupełnieniu ubytków zaprawy i spoinowania (w partiach ceglanych nietynkowanych), malowanie partii tynkowanych wraz ze scaleniem kolorystycznym.

Analiza załączonej dokumentacji wskazuje, że realizacja inwestycji przy zachowaniu wydanych zaleceń konserwatorskich umożliwi prawidłowe zabezpieczenie i zagospodarowanie zabytku. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowane zamierzenie może zostać zrealizowane

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Z upoważnienia
Opolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Opolu

mgr Grzegorz Molenda

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

Otrzymuje (e-PUAP):

Ośrodek Leczenia Odwykowego, ul. Pałacowa 15, 46-100 Woskowice Małe /OLOWoskowice/domyslna

aa (W)