

Umowa nr RO/.../2025

**gdy umowa zawierana jest w formie pisemnej :*

zawarta w Łasku w dniu pomiędzy:

**gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej :*

zawarta pomiędzy:

Gminą Łask z siedzibą w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675, Regon: 730934513, reprezentowaną przez..... – Burmistrza Łasku, przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Łask, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (należy wpisać adres siedziby spółki wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), o kapitale zakładowymzł¹, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł² – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...³ (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, stanowiącego załącznik nr ... do umowy⁴, zwaną dalej, „**Wykonawcą**”,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ..., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr do umowy⁵, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), którego przedmiotem była „**Termomodernizacja budynku SP nr 1 w Łasku przy ul. 9 Maja**” (sygnatura postępowania: RO.271.13.2025), dokonał wyboru oferty Wykonawcy, w związku z czym Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku SP nr 1 w Łasku przy ul. 9 Maja” polegające na **termomodernizacji budynku szkoły podstawowej** (zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”), opisane dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi

¹Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

²Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

³Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁴Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁵Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją techniczną, STWiORB i SWZ roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją techniczną i STWiORB, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji technicznej, STWiORB i SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.
5. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, w szczególności nieujęte w projekcie budowlanym, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji poprzez wprowadzenie zmian do umowy, poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Łączna wartość robót, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 3 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 3 ust. 2 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń ujętych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Łączna wartość robót, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie przekroczy **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 3 ust. 2 umowy.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po zawarciu umowy przez obie Strony oraz przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, dziennika budowy i protokołarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy;
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **4 miesięcy**, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie przez Wykonawcę oraz odebranie przez Zamawiającego wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zasady ogólne

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - zł brutto (słownie złotych:)
 - w tym podatek VAT% w wysokości: zł, (słownie złotych:),
 - netto w wysokości: zł (słownie złotych:).

- 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
- 3) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy – w szczególności koszty:
 - a) wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu umowy spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej);
 - b) robót przygotowawczych i porządkowych;
 - c) związane z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy, w szczególności energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy;
 - d) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
 - e) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i terenu przyległego oraz przekazania terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu;
 - f) opracowaniu i wdrożeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - g) wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią);
 - h) wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, wykonania i utrzymania oznakowania tymczasowego (w przypadku konieczności);
 - i) odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności (w przypadku naruszenia);
 - j) usunięcia uszkodzeń na podstawie sporządzonego operatu przez rzeczoznawcę, w przypadku działań polegających na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych;
 - k) wszelkich nadzorów wykonywanych przez gestorów sieci;
 - l) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia, które winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - m) wykopaliskowych badań archeologicznych oraz nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i robotami budowlanymi (w tym koszt uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych – w przypadku konieczności) oraz wykonywania interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych;
 - n) sporządzenia ekspertyzy przyrodniczej oraz nadzoru przyrodniczego (w przypadku konieczności);
 - o) zabezpieczenie ruchu pieszych w obrębie przedmiotowego budynku;
 - p) ręcznego prowadzenia prac ziemnych przy zbliżeniach do kabli energetycznych, telekomunikacyjnych oraz do gazociągów;
- 5) Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, poza przypadkami określonymi w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
- 6) W związku z przyjętą formą wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe), kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu jest jedynie dokumentem, który będzie podstawą do negocjacji wykonania ewentualnych robót zamiennych i powtórzenia podobnych robót budowlanych jak te opisane w SWZ oraz do celów rozliczeniowych, np. robót zamiennych czy zaniechanych.
- 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.

- 8) Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków/faktur częściowych i rachunku końcowego/faktury końcowej.
- 9) Wysokość płatności należnej na podstawie rachunku końcowego/faktury końcowej nie może być mniejsza niż 25% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Wartość rachunku końcowego/faktury końcowej stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą określoną w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, a sumą zapłaconych rachunków/ faktur częściowych.
- 10) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych rachunków/faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
- 11) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 12) Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku/faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

2. Zasady rozliczania w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy oraz wystąpienia robót zamiennych.

- 1) W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, zostanie obliczony w następujący sposób:
 - a) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - w przypadku gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - b) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 1) lit. a) niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, która będzie wiążąca dla Wykonawcy.
- 2) Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany umowy.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dodatkowych nieuwjętych w przedmiocie zamówienia robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego wykonawcy a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.
 - b) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego;

- c) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. a) i b) niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - d) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit. a), b) lub c) niniejszego paragrafu, oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót;
 - e) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 3) lit. a), b) lub c) niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 2 pkt 3) lit. a), b) lub c) niniejszego paragrafu.
- 4) Zmiany określone w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu sformalizowane zostaną poprzez spisanie protokołu konieczności, natomiast zmiany określone ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu poprzez spisanie protokołu ustaleń. Protokoły te stanowiąc będą załącznik do wniosku o zmianę umowy, o którym mowa w § 11 ust.11 pkt 3) umowy.

3. Rozliczenia częściowe

Rachunki/faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego danego elementu (etapu) robót w formie protokołu odbioru częściowego.

4. Rozliczenia końcowe

Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o rachunek końcowy lub fakturę końcową wystawione na podstawie protokołu odbioru końcowego, po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego całości robót.

5. Płatności

- 1) Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą, będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - a) rachunku/faktury,
 - b) oświadczenia, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia rachunku lub faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

- 6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 pkt 5) niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
- 8) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z rachunkiem lub fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1) lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 pkt 1) lit. b) niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
- 9) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z rachunkami/fakturami.
- 10) Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
- 11) Wystawiając fakturę VAT/rachunek Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania następujących określeń:

Nabywca:
Gmina Łask
98-100 Łask
ul. Warszawska 14
NIP: 831-15-75-675;

Odbiorca:
Urząd Miejski w Łasku
98-100 Łask
ul. Warszawska 14.

- 12) Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
- 13) Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
- 14) Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest* czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment). *niepotrzebne skreślić
- 15) Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.
- 16) Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe.
- 17) Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

6. E-faktury i faktury ustrukturyzowane

- 1) Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) Zamawiający akceptuje przesyłanie mu przez Wystawcę faktur w formie elektronicznej po uprzednim potwierdzeniu spełnienia wymogów określonych w Zarządzeniu Burmistrza Łasku Nr 69/2025 z dnia 31 marca 2025 r.
- 2) E-faktury, e-faktury korekty, duplikaty e-faktur będą przesyłane pocztą elektroniczną w postaci plików PDF z poniższego adresu Wystawcy: zgodnie z warunkami zawartymi w Zarządzeniu Burmistrza Łasku Nr 69/2025 z dnia 31 marca 2025 r.
- 3) Adresem właściwym do przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w pkt. 2) niniejszego paragrafu będzie: faktura@um.lask.pl . Adresem właściwym dla potwierdzenia Wystawcy odbioru dokumentów wymienionych w pkt. 2) niniejszego paragrafu będzie@.....
- 4) Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), dalej – „Ustawa o fakturowaniu”.
- 5) W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysyłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
- 6) Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o fakturowaniu, m.in. musi zawierać informacje dotyczące odbiorcy płatności (Zamawiającego) i umowy, której dotyczy, poprzez wskazanie numeru umowy.
- 7) Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem PEF podając numer PEPPOL (NIP Zamawiającego) 831-157-56-75.
- 8) Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 pkt 6) niniejszego paragrafu do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy dokumentację techniczną i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Dokumentacja techniczna stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
 - 6) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie w tym: odbiorów częściowych, odbioru końcowego całości robót, odbiorów gwarancyjnych, odbioru ostatecznego.
5. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający (w przypadku konieczności) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania i występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją techniczną, STWiORB, SWZ, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym właściwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie terenu budowy, w tym bezpiecznych przejść pieszych i dojazdu do posesji sąsiadujących z pasem drogowym.
4. Wykonawca ma obowiązek opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń spowodowanych podczas wykonywania robót składających się na realizację przedmiotu umowy, w tym uszkodzeń sąsiadujących obiektów budowlanych, urządzeń, sieci, instalacji (zarówno na powierzchni, jak i pod ziemią) znajdujących się na terenie budowy - na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
8. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
10. Wykonawca ma obowiązek angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie oraz obowiązek zapewnienia sprawnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
11. Wykonawca jest zobowiązany także do:
 - 1) przejęcia terenu wykonywania prac dotyczących przedmiotu umowy od Zamawiającego;
 - 2) z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) bieżącego informowania mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienia właściwej organizacji dostaw i prac dotyczących przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienia bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie prac ludzi i mienia,
 - e) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy.
 - 3) realizacji robót budowlanych zgodnie z całością dokumentacji dot. przedmiotowej inwestycji, a w szczególności z uzyskanymi pozwoleniami / decyzjami / uzgodnieniami / opiniami oraz dokumentacją;
 - 4) wywiązania się ze wszystkich obowiązków wynikających z załączonych decyzji, uzgodnień oraz warunków technicznych i obowiązującego prawa;
 - 5) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony

- Zdrowia przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia robót;
- 6) powiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót wszelkich właściwych w sprawie instytucji i dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych formalności;
 - 7) prowadzenia dziennika budowy w sposób należyty;
 - 8) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu używanych wyrobów budowlanych;
 - 9) przedstawiania na bieżąco aktualnych atestów i certyfikatów na wbudowane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawia je do akceptacji przez nadzór inwestorski). Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały i urządzenia niezatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt;
 - 10) sporządzania protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 11) wykonania i przedstawienia na wezwanie wszelkich badań wymaganych przez obowiązujące normy, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, nadzór autorski lub nadzór inwestorski;
 - 12) sporządzenia badań, pomiarów, prób i sprawdzeń;
 - 13) zapewnienia na swój koszt i ryzyko nadzoru właścicielskiego gestorów sieci (w przypadku konieczności);
 - 14) przeprowadzenia na swój koszt wykopaliskowych badań archeologicznych oraz badań archeologicznych w formie nadzoru (w tym uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań – w przypadku konieczności);
 - 15) przeprowadzenia na swój koszt nadzoru ornitologicznego i przyrodniczego oraz zapewnienie sporządzenia ekspertyz ornitologicznej i przyrodniczej – w przypadku konieczności;
 - 16) przygotowania i urządzenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy i za wszelkie szkody wyrządzone jego działaniem lub zaniechaniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - 17) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy, w szczególności segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu;
 - 18) likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż **10 dni** od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
 - 19) doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów przyległych (m.in. rozjeżdżone trawniki itp.) po zakończeniu robót;
 - 20) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z umową i odpowiada potrzebom, dla których jest przewidziany według postanowień umowy;
 - 21) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
 - 22) kompletowania w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i oddania przedmiotu umowy do użytkowania;
 - 23) opracowania dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi naniesionymi w toku budowy zmianami i przekazania jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
 - 24) koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców;
 - 25) poniesienia kosztów wywozu i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach; Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji

robót budowlanych; usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach; Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska;

- 26) poniesienia kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej);
- 27) poniesienia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy;
- 28) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią);
- 29) poniesienia kosztów zabezpieczenia przedmiotowego budynku przez opadami atmosferycznymi w czasie prowadzenia prac dekarских (jeśli wystąpią);
- 30) wystąpienia z wnioskami do właściwych zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego lub chodnika oraz pokrycia kosztów zajęcia pasa drogowego (jeśli to konieczne);
- 31) opracowania projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac oraz ich zatwierdzenia i utrzymania oznakowania tymczasowego (jeśli to konieczne);
- 32) poinformowania wszystkich niezbędnych instytucji o zamiarze wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na terenie, na którym odbywać się będą prace dotyczące przedmiotu umowy, na co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia;
- 33) zabezpieczenie ruchu pieszych w obrębie przedmiotowego budynku;
- 34) pokrycia wszelkich kosztów związanych z dozorem budowy i ochroną mienia, zagospodarowaniem terenu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenia i oświetlenia terenu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i ppoż, montażu tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb terenu budowy;
- 35) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- 36) usuwania wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 37) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 38) przestrzegania zasad bezpieczeństwa BHP i ppoż.;
- 39) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
- 40) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
- 41) skutecznego i terminowego usuwania wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, w tym z załączonym do niej oświadczeniem gwarancyjnym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 42) udziału w odbiorze przedmiotu umowy;
- 43) udziału w przeglądach gwarancyjnych;
- 44) udziału w odbiorze ostatecznym przed zakończeniem okresu gwarancji;
- 45) realizacji ewentualnie innych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dokumentacji technicznej, SWZ, niniejszej umowy.

§ 6.

Kierowanie robotami budowlanymi i nadzór inwestorski

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji.
2. Kierownik budowy jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia, które uprawniają do pełnienia tej funkcji. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Wszelkie zmiany na stanowiskach inspektorów nadzoru mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego jednostronnie poprzez zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o dokonanej zmianie i nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
11. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
12. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 2-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
14. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor nadzoru inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót.
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;

- 2) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 3) kontroli jakości robót, w tym kontroli prawidłowego stosowania materiałów;
 - 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową;
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
 - 6) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
 - 7) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy;
 - 8) dokonywania kontroli materiałów, w tym kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych;
 - 9) odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 10) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji technicznej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
 17. Zmiany opisane w ust. 16 niniejszego paragrafu wymagają sporządzania protokołu konieczności. Protokół konieczności należy sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania/zaniechania robót będących jego przedmiotem.
 18. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisem w dzienniku budowy.
 19. Inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń, zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy:
Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót

- budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany do tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany do tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt umowy o podwykonawstwo, wymagań określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 2) niezłączenia do projektu umowy o podwykonawstwo zgody, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu;
 - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, jeżeli zastrzeżenie takie miało miejsce w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy;
 - 4) zamieszczenia w projekcie umowy o podwykonawstwo postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 5) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
 - 7) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za

- wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
- 8) postanowienia projektu umowy o podwykonawstwo nie zobowiązują Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 8 umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy na podwykonawstwo.
 13. Umowa o podwykonawstwo (a także każda jej zmiana), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także każdą jej zmianę), której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawy paliwa, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo (a także każdą jej zmianą) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa potwierdzającego, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji, chyba że wynikają one bezpośrednio z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
 19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21. Zamawiający wymaga aby, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

§ 8.

Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga, by następujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. **pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane przewidziane zamówieniem oraz operatorów sprzętu budowlanego**, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
3. **Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przedkłada Zamawiającemu wykaz osób**, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wyraziły zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji umowy. **Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przy czym wyniki z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia wystąpienia zmiany).
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

Odbiory

1. Wykonawca (kierownik budowy/robót) zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy stwierdzającego gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia tego odbioru.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do **odbioru końcowego**, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty;
 - 3) wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 5) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) protokoły odbioru robót przez gestorów sieci;
 - 7) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta, zgodnie z § 5 ust. 11 pkt 23) umowy (skompletowana w wersji papierowej i elektronicznej);
 - 8) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania obiektu

- z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o należyтым uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu go do stanu nie gorszego niż w chwili rozpoczęcia robót;
- 9) kserokopię karty przekazania odpadu;
 - 10) ekspertyzę ornitologiczną i przyrodniczą – w przypadku konieczności ich sporządzenia;
 - 11) dokumentację przeprowadzonych badań archeologicznych – w przypadku konieczności ich sporządzenia;
 - 12) oryginały uzyskanych na rzecz Zamawiającego decyzji/uzgodnień i innych dokumentów, o ile były wymagane;
 - 13) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
5. Koszt uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, obciąża Wykonawcę.
 6. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na **10 dni** od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
 7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Ze strony Wykonawcy protokół podpisuje kierownik budowy.
 8. Po stronie Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru upoważnieni są pracownicy Wydziału Rozwoju Urzędu Miejskiego w Łasku.
 9. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 10. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
 11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z realizacji przedmiotu umowy.
 12. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w drodze protokołu;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów składających się na przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem, zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
 14. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.
 15. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zleci badania, w wyniku których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 16. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg terminów zapisanych w umowie.
 17. **Odbiór ostateczny** przeprowadzany będzie przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy objęte gwarancją zgodnie z § 10 umowy.
 18. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia (nawet niewymagalnego), co Wykonawca akceptuje.

§ 10.

Upewnienienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa z § 12 umowy, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży oraz powstałych w okresie gwarancji.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu **24 godzin**. Zgłoszenie wad i usterek może nastąpić drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail:bądź drogą telefoniczną na nr tel.
8. Jeżeli usunięcie wad lub usterek, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie **14 dni** kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 lub ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy. Natomiast w przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy stwierdzonych na podstawie § 9 ust. 13 pkt 1) umowy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając te koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do przedmiotu umowy w celu usunięcia wady lub usterek.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru poprzedzającego zakończenie okresu gwarancji i rękojmi z udziałem Wykonawcy w terminie **30 dni** przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z tego odbioru sporządzony zostanie protokół ostateczny. W przypadku stwierdzenia w protokole ostatecznym wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty odbioru, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do przedmiotu umowy w celu usunięcia wady lub usterek.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w postanowieniach umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do **przedmiotu umowy**:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji technicznej;
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany dokumentacji technicznej wykonane z inicjatywy Zamawiającego;
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodującej zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji technicznej.
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 3 ust. 2 umowy.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie.
 - 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót;
 - b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji;
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub

- d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
3. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (inspektor nadzoru inwestorskiego) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Dopuszczalna jest **zmiana terminu** wykonania umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia warunków atmosferycznych, lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót, fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu i odnotowany w dzienniku budowy potwierdzony wpisem inspektora nadzoru;
 - 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - 6) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 7) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 8) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 9) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji technicznej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 10) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
 - 11) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 12) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana **wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
 - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji, na zasadach określonych w umowie dla rozliczania robót zamiennych.

6. Dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
7. Dopuszczalna jest również zmiana w zakresie podwykonawstwa polegająca na powierzeniu Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
8. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę.
9. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności będących podstawą zmiany.
10. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
11. Dowodami, o których mowa w ust. 10 pkt 4) niniejszego paragrafu, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy;
 - b) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy;
 - c) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia;
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 3) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
 - a) protokół konieczności,
 - b) protokół ustaleń.
12. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
13. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;

- 4) odrzucić wniosek o zmianę, przy czym odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
14. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu **20 dni** od zawarcia umowy lub nie kontynuuje robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 11 ust. 4 umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą realizację niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 6) w przypadku gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła **5%** kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest w terminie **30 dni** do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości **0,08 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 umowy, lub ostatecznym, o którym mowa w § 10 ust. 15 umowy oraz wad, o których mowa w § 10 ust. 7 i 8 umowy – w wysokości **0,08%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - za każde naruszenie;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od daty wymagalności płatności faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – za każde naruszenie;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł** – za każde naruszenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł** – za każde naruszenie;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy rachunku lub faktury, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej – w wysokości **1 000,00 zł** – za każde naruszenie;
 - 8) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości **1 000,00 zł** – za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
 - 10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 umowy osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców;
 - 11) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 3 umowy – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy).
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi **30%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie

pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, przy czym kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą **5%** ceny ofertowej brutto w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:) zł stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy potwierdzającego jego należyte wykonanie.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. W sytuacji gdy skutek okoliczności, o których mowa § 11 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i 7 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) projekt budowlany,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) SWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*),
 - 5) oferta Wykonawcy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych.
5. Sposób komunikowania się Stron:
 - 1) W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane za pomocą poczty elektronicznej lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 366), osobiście lub za pośrednictwem posłańca na podane przez Strony adresy.
 - 2) Za datę wpływu w przypadku korzystania z poczty elektronicznej uważa się moment wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Strona mogła zapoznać się z treścią zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, polecenia lub zgody.
 - 3) Wszelkie wpisy do dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 5 pkt 1) niniejszego paragrafu.
6. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów
 - 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. Zamawiający informuje, że podane w umowie dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łasku z siedzibą przy ul. Warszawskiej 14, 98-100 Łask.
9. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
10. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
11. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie opisanym w ust. 7-9 niniejszego paragrafu.
13. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
14. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustawy Kodeks cywilny.
15. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
16. W przypadku konieczności rozstrzygnięcia sporu przez Sąd Powszechny, Strony zgodnie ustalają właściwość Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
17. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy. /Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego. Strona, która opatrzyła umowę ostatnim wymagany do jej zawarcia kwalifikowanym podpisem elektronicznym, dostarczy umowę opatrzoną wszystkimi złożonymi przez Strony podpisami niezwłocznie drugiej Stronie na adres e-mail⁶.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

⁶ Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej albo w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego, według ustaleń Stron. Odpowiedni zapis zostanie wybrany po dokonaniu takich ustaleń.