

Umowa nr /GK/25

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Czas realizacji umowy: od 14.08.2025 do 3.03.2026.

§ 2

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kontroli, utrzymania, naprawy i konserwacji wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń gimnastycznych należących do Gminy Lublin zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Lublin w Rejonie nr I, który obejmuje obszar na zachód od granicy ustanowionej ulicami: ul. Osmolicka – ul. Żeglarska – rzeka Bystrzyca (do ul. Muzycznej) – ul. Głęboka – ul. Akademicka – ul. Łopacińskiego – Al. Raławickie – Krakowskie Przedmieście – ul. Wieniawska – ul. Lubomelska – ul. Północna (na odcinku od Al. Kompozytorów Polskich do ul. Szeligowskiego) – ul. Szeligowskiego (na odcinku od ul. Północnej do Al. Smorawińskiego) – Al. Smorawińskiego – Al. Spółdzielczości Pracy. - zał nr 1

§ 3

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług kontroli, utrzymania, naprawy i konserwacji wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń gimnastycznych należących do Gminy Lublin w rejonie nr I.

2. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:

2.1. Oczyszczanie placów zabaw i siłowni zewnętrznych w okresie sezonu letniego (sierpień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec):

2.1.1. Oczyszczanie powierzchni placów zabaw i siłowni zewnętrznych, łącznie z dojazdami, skutkujące utrzymaniem ich w czystości i estetyce w okresie sezonu letniego (sierpień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec), w przypadku braku warunków zimowych*

2.1.2. Oczyszczanie elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych w okresie sezonu letniego (sierpień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec), w przypadku braku warunków zimowych*

2.1.3. Opróżnianie i dezynfekcja koszy

** pod pojęciem braku warunków zimowych należy rozumieć warunki klimatyczne w okresie 1 listopad – 31 marzec, podczas których nie występują opady i zaleganie śniegu a temperatura powietrza osiąga wartości od 5°C wzwyż.*

2.2. Utrzymanie zieleni w obrębie placów zabaw i siłowni zewnętrznych oraz bezpośrednio przy dojazdach do tych obiektów w okresie sezonu letniego (sierpień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec):

2.2.1. Koszenie trawników w okresie sezonu letniego (sierpień – październik) wraz z wywozem biomasy,

2.2.2. Pielęgnacja krzewów i drzew w okresie sezonu letniego (sierpień – październik) wraz z wywozem biomasy,

2.2.3. Ścinanie drzew w okresie sezonu letniego (sierpień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec) wraz z wywozem biomasy oraz sadzenie drzew.

2.3. Utrzymanie powierzchni placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń zabawowych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych wraz z utrzymaniem elementów małej architektury:

2.3.1. Utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży,

2.3.2. Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni syntetycznych i utwardzonych, również w przypadku dojazdów do obiektów,

2.3.3. Naprawa urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury,

2.3.4. Konserwacja urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznych, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury.

2.4. Utrzymanie ogrodzenia

2.5. Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych:

2.5.1. Kontrola regularna,

2.5.2. Kontrola funkcjonalna.

2.6. Realizacja zaleceń wynikających ze zleceń przez Zamawiającego ekspertyz.

3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi opisane są w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej umowy

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania/wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniającą uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego/wykonywanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,

2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi dotyczącymi wyposażenia placów zabaw oraz nawierzchni placów zabaw amortyzujących upadki i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami,

3) realizacji przedmiotu umowy w zakresie § 3, ust. 2, pkt 2.1., skutkującej oczyszczeniem terenów **do godz.** każdego dnia w tygodniu, łącznie z sobotami, niedzielami i innymi świętami

4) realizacji kontroli regularnej zgodnie z § 3, ust. 2, pkt 2.5.1. **do godz.**

5) realizacji napraw urządzeń placów zabawowych, siłowni zewnętrznych, urządzeń do ćwiczeń, ławek, koszy na odpady oraz nawierzchni w planowanym terminie określonym w dzienniku Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej zgodnie z ust.16

6) bieżącego informowania Zamawiającego o sprawności urządzeń a także

s. 2 z 17

JP-P-I.271.29.2025	Wzór umowy – załącznik nr 4 do SWZ	Strona 2 z 17
--------------------	------------------------------------	---------------

o wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach zaobserwowanych na terenach objętych przedmiotem umowy,

7) koordynowania prac, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania prac,

8) oznakowania i zabezpieczenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

9) bieżącego patrolowania i niezwłocznego usuwania wszelkich powstających zagrożeń na placu zabaw, siłowni zewnętrznej czy urządzeniach do ćwiczeń gimnastycznych,

10) w przypadkach nieprzewidzianych podejmowania skutecznych działań interwencyjnych (oznakowanie terenu taśmą, demontaż uszkodzonych lub zagrażających bezpieczeństwu elementów, przystąpienie do napraw, usunięcie połamanych drzew, gałęzi i krzewów) w związku z awarią na placu zabaw, siłowni zewnętrznej czy urządzeniach do ćwiczeń gimnastycznych w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy),

11) zapewnienia dyspozycyjności Wykonawcy do wykonania usługi codziennie tj. 7 dni w tygodniu,

12) zapewnienia łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego lub innych służb (np. Straż Miejska) dotyczących placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych,

13) wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

14) posiadania bazy, do przechowywania zdemontowanych urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznych zagrażających bezpieczeństwu, których naprawa może odbyć się tylko i wyłącznie poza terenem obiektu oraz w celu przechowywania elementów zapasowych urządzeń,

15) przechowywania i rzetelnego prowadzenia Dzienników Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej dla każdego obiektu oddzielnie oraz odnotowania w nich wszelkich stwierdzonych usterek urządzeń, podjętych działań, zrealizowanych napraw, zaistniałych zdarzeń, zamontowania nowego urządzenia doposażającego plac lub siłownię, powstałych zagrożeń oraz podjętych działań interwencyjnych. W przypadku napraw długoterminowych, uwarunkowanych sprowadzeniem części zamiennych wpis musi obejmować planowany termin naprawy nie dłuższy niż 3 tygodnie. W przypadku niezawinionej przez Wykonawcę, przedłużającej się naprawy wpis będzie obejmował faktyczną przyczynę przedłużenia czasu naprawy wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi stan faktyczny.

16) dostarczania na każde wezwanie Zamawiającego, najpóźniej w dniu następnym po wezwaniu oraz przed terminem każdego odbioru przedmiotu umowy tj. co najmniej 1 raz w miesiącu Dzienników Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej, prowadzonego wg wzoru stanowiącego zał. nr 4,

17) zakładania Dzienników Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej dla nowo dostawionych i włączonych do niniejszej umowy zgodnie z ust. 11 placów zabaw/siłowni zewnętrznych oraz uzupełniania istniejących o dostawione urządzenia/zlikwidowane urządzenia.

18) po zakończeniu umowy przekazania wszystkich prowadzonych Dzienników Kontroli Placów Zabaw i Siłowni Zewnętrznych Zamawiającemu.

19) sporządzania miesięcznych harmonogramów opróżnień koszy, zawierających daty i godziny opróżniania koszy, na podstawie załącznika nr 3 do umowy oraz przekazanego przez Wydział Zieleni i Komunalnej wykazu częstotliwości opróżniania koszy na placach zabaw i przekazywania ich do Zamawiającego nie później niż do końca poprzedniego miesiąca.

20) zgłaszania stwierdzonych uszkodzeń urządzeń placu zabaw, siłowni zewnętrznych czy urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych objętych gwarancją do ich producenta z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego i wpisem do dziennika kontroli placu zabaw/siłowni zewnętrznej.

21) Koordynowania napraw gwarancyjnych oraz ich odbiór w uzgodnieniu z Zamawiającym

22) wyznaczenia osoby/osób do kontaktów z Zamawiającym pełniacej/pełniących dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6:00 do 22:00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

§ 5

1. Wykonawca lub Podwykonawca (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) jest zobowiązany zatrudnić na podstawie stosunku pracy określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222) pracowników, którzy w okresie wskazanym w § 1 ust. 2 będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem i konserwacją wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych, wykonywania prac ogrodnich i porządkowych, takich jak: zbieranie zanieczyszczeń, opróżnianie koszy na odpady, wygrabianie zanieczyszczeń ogrodnich i innych, pielenie, koszenie trawy, utrzymanie zieleni, zamiatanie i wykonywanie napraw, przeprowadzanie kontroli regularnej.

2. Zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac wskazany w § 1 ust. 2.

3. W przypadku ustania zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 w trakcie okresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić innych pracowników na warunkach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia ustania zatrudnienia.

4. W celu weryfikacji realizacji ust. 1-3, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się prowadzić ewidencję czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 1 dokumentującą świadczenie pracy przy realizacji zamówienia.

6. Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokumenty, o których mowa w ust. 5

7. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1-6 dotyczą również pracowników, o których mowa w ust. 3.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę.

9. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 4-8 niniejszego paragrafu może być podstawą do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 12 ust. 2 pkt. 2.3 – 2.6. Niezależnie od naliczonych kar umownych, wielokrotne naruszenie wyżej wymienionych obowiązków, może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy zgodnie z § 13 ust. 1.

10. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy wykonujący prace muszą być czytelnie oznakowani poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość wykonanych prac, objętych przedmiotem umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych, jak również wyniki z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki). Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku i podczas realizowanych prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się usunąć powstałe szkody na własny koszt, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

5. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną za „zgodność z oryginałem”, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 7

1. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele), następujące części zamówienia

1).....

2)

2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy, wykonane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren placów zabaw i siłowni zewnętrznych przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo na bieżąco kontrolować realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 3 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską, dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 3 umowy będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac objętych niniejszą umową jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. Na telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego w ciągu jednej godziny Wykonawca ma obowiązek skierowania kierownika lub w przypadku braku takiej możliwości innej wyznaczonej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym miejscu i czasie, przyjęcie uwag inspektora lub innej wyznaczonej przez Zamawiającego osoby oraz podpisanie protokołu z kontroli terenowej.
6. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.
7. Odmowa podpisania protokołu dwustronnego przez Wykonawcę traktowana będzie jak niestawienie się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy ze skutkiem przewidzianym w ust. 6, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,

§ 10

1. Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy wykaz częstotliwości opróżniania koszy na placach zabaw.
2. Do zgłaszania wprowadzenia tymczasowych regulacji określonych w ust. 1 oraz zlecenia wykonania prac interwencyjnych, zgłaszanych przez Straż Miejską, mieszkańców itp. upoważnia się przedstawiciela Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

3. Minimalna wysokość wynagrodzenia wynosi 90% maksymalnej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe za wykonane prace, wyliczane wg cen z wykazu cen jednostkowych - zał. nr 5. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto (słownie:), netto (słownie:).

2. Strony oświadczają, że prace objęte przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 8% w zakresie prac określonych przedmiotem zamówienia w § 3 ust 2, pkt 2.1. i 2.2. oraz podatkiem VAT w wysokości 23% w zakresie prac określonych przedmiotem zamówienia w § 3 ust 2, pkt 2.3.- 2.6.

3. Rozliczenie za wykonane prace realizowane będzie w okresach miesięcznych według następujących zasad:

3.1. letnie oczyszczanie placów zabaw i siłowni zewnętrznych ujętych w załączniku nr 3: ilość oczyszczonych obiektów wg wykazu w załączniku nr 3 razy cena jednostkowa netto za letnie oczyszczanie (sierpień - październik) jednego obiektu wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) w zakresie punktów 2.1.1. - 2.1.2. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 2)

3.2. zimowe oczyszczanie placów zabaw i siłowni zewnętrznych ujętych w załączniku nr 3:

ilość oczyszczonych obiektów wg wykazu w załączniku nr 3 razy cena jednostkowa netto za zimowe oczyszczanie (listopad - marzec) jednego obiektu wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) w zakresie punktów 2.1.1. - 2.1.2. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 2)

3.3. opróżnianie koszy:

ilość opróżnianych koszy wg wykazu w załączniku nr 3 w miesiącu razy częstotliwość opróżniania w miesiącu razy cena jednostkowa netto wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) za jednokrotne opróżnienie kosza w zakresie punktu 2.1.3. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 2)

3.4. letnie utrzymanie zieleni:

cena jednostkowa netto za miesięczne letnie (sierpień – październik) utrzymanie zieleni wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) wszystkich obiektów wg wykazu w załączniku nr 3 w zakresie punktów 2.2.1 – 2.2.2 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 2)

3.5. Utrzymanie powierzchni placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń zabawowych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych oraz ogrodzenia:

ilość utrzymywanych obiektów wg wykazu w załączniku nr 3 razy cena jednostkowa netto za utrzymanie jednego obiektu wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) w zakresie punktów 2.3 – 2.6. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 2)

3.6. wycięcie drzew:

ilość wyciętych drzew na wszystkich obiektach wg wykazu w załączniku nr 3 w miesiącu razy cena jednostkowa netto wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) za wycięcie drzewa w zakresie punktu 2.2.3. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 2)

4. Cena jednostkowa netto za niepełny miesiąc oczyszczania/utrzymania jednego

placu czy siłowni zewnętrznej (w przypadku utrzymania zieleni dla wszystkich obiektów) obliczana będzie wg działania: cena jednostkowa netto za cały miesiąc razy iloraz liczby dni w miesiącu, przez które plac zabaw/siłownia (place zabaw/siłownie) były oczyszczane/utrzymywane i liczby dni danego miesiąca.

5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace przekazywane będzie przelewem za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy z budżetu miasta z zadania: utrzymanie placów zabaw, siłowni, miejsc rekreacji w dziale 900, rozdział 90095, § 4300 na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, wg protokołu odbioru z miesięcznej realizacji prac z kompletem dokumentów rozliczeniowych, po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, za prace wykonane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca wraz z dziennikami kontroli (jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne).

7. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia rozliczeń dokonanych przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od daty ich złożenia.

8. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty wpływu do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin poprawnie wystawionej faktury na numer konta:.....
.....

9. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

10. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę/rachunek z zastosowaniem następujących danych:

nabywca:

Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
NIP:9462575811

odbiorca/podmiot trzeci:

Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 - 109 Lublin,
NIP:7120163493

11. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych odbiorcy/podmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Lublin nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury/rachunku.

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 z zastrzeżeniem § 13 ust.2

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:

2.1. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1.

2.2. stwierdzenie przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy:

2.2.1. w zakresie letniego oczyszczania placów zabaw i siłowni zewnętrznych, za każdorazowe stwierdzenie nieoczystczenia jednego placu zabaw/ siłowni zewnętrznej w czasie określonym w **§ 4 ust. 1 pkt. 3 w** wysokości będącej iloczynem ceny jednostkowej netto za letnie oczyszczanie (kwiecień - październik) jednego obiektu wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) i współczynnika 1/10 (jednak nie mniej niż 100 zł),

2.2.2. w zakresie zimowego oczyszczania placów zabaw i siłowni zewnętrznych, za każdorazowe stwierdzenie nieoczystczenia jednego placu zabaw/ siłowni zewnętrznej w czasie określonym w **§ 4 ust. 1 pkt. 3 w** w wysokości będącej iloczynem ceny jednostkowej netto za zimowe oczyszczanie (listopad - marzec) jednego obiektu wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) i współczynnika 1/10 (jednak nie mniej niż 80 zł), przy stwierdzeniu nieoczystczenia jednego placu zabaw/ siłowni zewnętrznej,

2.2.3. w zakresie opróżniania koszy za każdorazowe stwierdzenie nieopróżnienia jednego kosza lub nieumycie (brak dezynfekcji) lub nieterminowe tj. w czasie określonym w **§ 4 ust. 1 pkt. 3** opróżnienie interwencyjne w wysokości 8 zł,

2.2.4. w zakresie letniego utrzymania zieleni za każdorazowe stwierdzenie niewłaściwego utrzymania zieleni (tj. niewykoszenia terenu, niewykonania cięć pielęgnacyjnych/formujących drzew, krzewów lub żywopłotów, brak odchwaszczenia, brak regeneracji zdegradowanych trawników itp.) na jednym placu zabaw/ siłowni zewnętrznej w wysokości będącej iloczynem ceny jednostkowej netto za letnie utrzymanie zieleni (kwiecień - październik) wszystkich obiektów wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) i współczynnika 1/30 (jednak nie mniej niż 100 zł),

2.2.5. w zakresie wycinki drzew za każdorazowe stwierdzenie braku wycięcia drzewa w terminie do dwóch tygodni od daty otrzymania stosownych decyzji na wycinkę drzewa w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,

2.2.6. w zakresie naprawy elementów konstrukcyjnych urządzeń zabawowych, na placu zabaw/siłowni zewnętrznej i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych z każdorazowe stwierdzenie braku wymaganej wymiany elementu konstrukcyjnego, stabilizacji i uzupełnień konstrukcyjnych elementów urządzeń zabawowych lub urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych w wysokości ceny jednostkowej netto za utrzymanie jednego obiektu wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5),

2.2.7. w zakresie naprawy urządzeń zabawowych na placu zabaw/siłowni zewnętrznej i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury oraz ogrodzenia za każdorazowe stwierdzenie braku wymaganej naprawy/braku elementu łóżysk, zawieszek huśtawek, siedzisk huśtawek, ślizgów, elementów ogrodzenia w wysokości ceny jednostkowej netto za utrzymanie jednego obiektu wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) i współczynnika 1/4,

2.2.8. w zakresie drobnych napraw urządzeń zabawowych na placu zabaw/siłowni zewnętrznej i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury oraz ogrodzenia za każdorazowe stwierdzenie braku zaślepki, śruby, wkładu do kosza itp. w wysokości 10 zł,

2.2.9 w zakresie konserwacji urządzeń zabawowych na placu zabaw/siłowni zewnętrznej, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury i ogrodzenia za każdorazowe stwierdzenie braku odmalowania, braku smarowania łóżysk, złuszczającej się farby pokrywającej chociaż jedno urządzenie zabawowe na kontrolowanym placu zabaw/siłowni zewnętrznej, urządzenie do ćwiczeń gimnastycznych a także elementy małej architektury w wysokości 30 zł,

- 2.2.10. w zakresie utrzymania wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży, amortyzujących upadki w wysokości 50 zł za każdorazowo stwierdzony brak wymaganego poziomu podłoża żwirowego lub piaskowego,
- 2.2.11. w zakresie utrzymania, naprawy i konserwacji nawierzchni syntetycznych i utwardzonych w wysokości 30 zł za każdorazowo stwierdzony brak wymaganej naprawy,
- 2.2.12. w zakresie przeprowadzania kontroli stanu technicznego placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych w za każdorazowo stwierdzony brak właściwej realizacji zapisów § 3 ust. 2, pkt 2.5. oraz **§ 4 ust. 1 pkt . 4** w wysokości 50 zł,
- 2.2.13. w zakresie realizacji zaleceń wynikających ze zlecanych przez Zamawiającego ekspertyz rocznych za każdorazowo stwierdzony brak realizacji zaleceń na jednym obiekcie w wysokości ceny jednostkowej netto za utrzymanie jednego placu zabaw/siłowni zewnętrznej wg wykazu cen jednostkowych (zał. nr 5) i współczynnika $\frac{1}{2}$,
- 2.2.15 za nieterminowe wykonanie naprawy, tj. w terminie dłuższym niż 3 tygodnie, zawinione przez Wykonawcę, w wysokości 30 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2.2.16. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w podjęciu działań interwencyjnych, o których mowa w § 4 pkt. 10 umowy w wysokości 200 zł,
- 2.2.17 za każdorazowy brak bieżącego prowadzenia wpisów lub wpisy niezgodne z rzeczywistością w Dziennikach Kontroli placów zabaw/siłowni zewnętrznej w wysokości 50 zł za każdy brak wpisu lub wpis niezgodny z rzeczywistością,
- 2.2.18. zwłoka w usunięciu wad dotyczących naprawionych przez Wykonawcę urządzeń zabawowych, urządzeń do ćwiczeń i ich elementów oraz elementów małej architektury, na które Wykonawca udzielił gwarancji, ujawnionych w okresie tej gwarancji w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2.3. brak przedstawienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby zgodnie z § 5 ust. 1 i 3 umowy – Wykonawca zostaje obciążony karą w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów (každorazowo),
- 2.4. brak przedstawienia w terminie 3 dni roboczych od żądania Zamawiającego informacji dotyczących spełnienia wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 2.5. brak przedstawienia w terminie 3 dni roboczych od żądania Zamawiającego informacji dotyczących spełnienia wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 3 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 2.6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zostaje obciążony karą w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2.7. zwłoka w dostarczeniu Dzienników Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej zgodnie z § 4 pkt.17 lub harmonogramu opróżniania koszy zgodnie z § 4 pkt.20 Wykonawca zostaje obciążony karą w wysokości 20zł za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę określonego zakresu prac, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 2), ustalonym terminem bądź w przypadku prac interwencyjnych – niezgodnie z czasem wykonania prac, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonanych prac

s. 10 z 17

obciążyć Wykonawcę.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej, zgodnie z wystawioną notą obciążeniową.
5. Niezależnie od naliczonych kar Wykonawca jest zobowiązany właściwie wykonać (poprawić wykonanie) przedmiot umowy w zakresie, za jaki kary zostały nałożone.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości netto umowy, o której mowa w § 11 ust. 1.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 2.2. - 2.6.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na naprawione urządzenia zabawowe, urządzenia do ćwiczeń i ich elementy i inne elementy małej architektury.
2. Okres udzielonej gwarancji, o których mowa w ust. 1, wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia dokonania protokolarnego odbioru prac. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi dokument gwarancyjny.
3. Naprawione i wymienione urządzenia oraz ich wszystkie elementy muszą zachować zgodność z odpowiednimi normami.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych nieprawidłowości.
5. Termin na usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w okresie gwarancji zostanie każdorazowo określony przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie.
6. Usunięcie nieprawidłowości Strony każdorazowo stwierdzą w sporządzonym i podpisanym protokole.
7. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości nie dających się usunąć, Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do całkowitej wymiany każdego

s. 11 z 17

- uszkodzonego elementu wyposażenia, z uwzględnieniem ust. 3.
8. Gwarancja obejmuje także trwałość i jakość zastosowanych wyrobów, w tym m.in. powłoki malarskie, odporność na pęknięcia i odłupywanie drzazg – w zakresie elementów drewnianych, zabezpieczenie antykorozyjne, odporność na odkształcenia – w zakresie elementów metalowych, odporność na pęknięcia – w zakresie elementów betonowych.
9. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku: - wandalizmu i dewastacji,
- eksploatacji urządzenia przez osoby trzecie niezgodnie z przeznaczeniem,
- pożaru i innych klęsk żywiołowych,
- kradzieży elementów urządzeń.

§ 15

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany umowy:

- 1) zmiana stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
- 2) zmiany cen jednostkowych netto z wykazu cen jednostkowych (załącznik nr 5), w zależności od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz.U. z 2020 poz. 2207 t.j.),
- 3) zmiany cen jednostkowych netto z wykazu cen jednostkowych (załącznik nr 5), w zależności od zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 4) zmiany cen jednostkowych netto z wykazu cen jednostkowych (załącznik nr 5), w zależności od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 poz. 427 t.j.) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 5) zmiany cen jednostkowych netto ustalonych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy w zależności od zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad 1) Stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

ad 2) Ceny jednostkowe netto z wykazu cen jednostkowych ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie ustawy przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto.

W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych

netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

ad 3) Ceny jednostkowe netto z wykazu cen jednostkowych ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

ad 4) Ceny jednostkowe netto z wykazu cen jednostkowych ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

ad. 5) Stawki jednostkowe określone w załączniku nr 5 podlegają zmianie w niżej wymieniony sposób :

- 1) Zamawiający, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy, według poniższych zasad:
- 2) Zamawiający może dokonać waloryzacji wynagrodzenia maksymalnie do wysokości 10% jeżeli którykolwiek ze wskaźników wymienionych w pkt.5 przekroczy 3%.
- 3) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: waloryzacja może być

s. 13 z 17

procedowana na wniosek Wykonawcy po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy (tj. w 7 miesiącu obowiązywania umowy) w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku w terminie późniejszym niż 7 miesiąc obowiązywania umowy, początkowym terminem waloryzacji będzie miesiąc, w którym wniosek został złożony.

- 4) Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 7 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy. Nie obowiązuje waloryzacja wynagrodzenia za usługi wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie ww. okresu. Wykonawca w pierwszym roku umowy winien oszacować wartość robót/usług, przyjmując na siebie ryzyko gospodarcze związane z prowadzoną działalnością. Waloryzacja nie będzie dotyczyć wynagrodzenia za pierwszych 6 miesięcy wykonywania Przedmiotu umowy.
 - 5) Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia przedkłada drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać:
 1. Informację o wysokości wskaźnika oraz
 2. Wartości usług podlegających waloryzacji.
 - 6) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów w oparciu o właściwy dla miesiąca złożenia wniosku wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (wydawany kwartalnie) lub dla usług w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wydawany miesięcznie) ogłaszanych w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 7) W przypadku gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 8) Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając szacunkową wycenę wartości pozostałych do realizacji robót/usług, z wyszczególnieniem zmian wartości cen materiałów lub kosztów za poszczególne zakresy niezrealizowanych robót/usług.
 - 9) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku do siedziby Zamawiającego.
 - 10) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za niewykonane usługi do dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
 - 11) Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za prace wykonane przed datą złożenia wniosku. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony wyłączają możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian

wprowadzonych na podstawie art. 455 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 15% maksymalnej wartości wynagrodzenia związanego ze zmianą cen lub kosztów materiałów.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

nr 1 Granice rejonu

nr 2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

nr 3 Wykaz placów zabaw, siłowni zewnętrznych, urządzeń gimnastycznych oraz ich wyposażenia

nr 4 Wzór Dziennika Kontroli placu zabaw/siłowni zewnętrznej

nr 5 Wykaz cen jednostkowych.

§ 18

Zamawiający informuje, że wdrożył wewnętrzną procedurę dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, której treść jest zamieszczona na stronie: <https://bip.lublin.eu/prawo/zarzadzenia-prezydenta/2024/zarządzenie-nr-11092024-prezydenta-miasta-lublin-z-dnia-26-wrzesnia-2024-r-w-sprawie-ustalenia-w-urzedzie-miasta-lublin-wewnetrznej-procedury-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepnych,2767,28495,2.html>.

§19

Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, str.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Pana/Panią o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, a także o przysługujących Panu/Pani prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Lublin, którą reprezentuje Prezydent Miasta Lublin; dane adresowe: plac Króla Władysława

s. 15 z 17

Łokietka 1, 20–109 Lublin.

2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pana/Pani praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez: email: iod@lublin.eu; lub pisemnie na adres Administratora danych: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:
 - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; w szczególności właściwym organom podatkowym, o których mowa w art.13 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019.r, poz.900 z późn. zm.)
 - innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin, w szczególności firmom świadczącym usługi informatyczne: COIG S.A. ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice.
5. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
6. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa, tj. art.145a ust.15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174, z późn. zm.).
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach,
 - o których mowa w art. 16 RODO;
- prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych

s. 16 z 17

w przypadkach określonych w art. 21 RODO;

- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, co ma w tym wypadku miejsce. Skutkiem niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji przedmiotowej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA