

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy basenu otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”**, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do Specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”) oraz Załącznik nr 1 do Projektu umowy (dalej „umowa”).

1. Przedmiot i zakres projektowanej inwestycji

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy basenu otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu wraz z wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu oraz wizualizacji (dalej „dokumentacja projektowa”).
- 2) Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 1 realizowana będzie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „*Budowa basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nad Zalewem Miejskim w Zamościu*”.
- 3) Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, na działkach o numerach ewidencyjnych 27/10, 27/16, 72 w arkuszu 1 mapy, obręb Miasto Zamość. Trwałym Zarządcą terenu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, z siedzibą w Zamościu, 22-400, ul. Królowej Jadwigi 8 (dalej „OSiR” lub „OSiR w Zamościu”).
- 4) Teren przeznaczony pod budowę basenu i infrastruktury towarzyszącej oraz wyciągu do sportów wodnych, Zamawiający wskazał w Załączniku nr 3 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (dalej „SZOPZ” lub „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”).
- 5) Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących etapach, tj.:

- a) ETAP I, który obejmuje opracowanie projektu koncepcyjnego budowy basenu.

Prace projektowe należy poprzedzić opracowaniem projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją projektowanych rozwiązań.

Projekt koncepcyjny powinien być sporządzony na mapie zasadniczej (w tym celu należy skorzystać z map dostępnych w zasobach geodezyjnych miasta). Opracowana koncepcja musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

W ramach Etapu I prac projektowych, w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy na wykonanie prac projektowych, Wykonawca zaprezentuje w siedzibie Zamawiającego projekt koncepcyjny zawierający w szczególności wstępne założenia i rozwiązania projektowe, wstępny dobór materiałów i urządzeń oraz elementy wizualizacji.

W ramach ETAPU I prac projektowych, Wykonawca (Projektant) przygotuje co najmniej jedną, maksymalnie trzy koncepcje wstępne. Wykonawca (Projektant) zaprezentuje przygotowane koncepcje i będzie uczestniczył w spotkaniach prezentacji w siedzibie

Zamawiającego, z udziałem Zamawiającego, Zarządcy terenu i Wydziałów Urzędu Miasta. Projekt koncepcyjny powinien zawierać w szczególności wstępne założenia i rozwiązania projektowe, wstępny dobór materiałów i urządzeń oraz elementy wizualizacji. Sporządzenie projektu koncepcyjnego powinno być poprzedzone wizją w terenie. Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać lokalizację niecek basenowych (wraz z przekrojami i pokazaniem głębokości w poszczególnych miejscach) oraz projektowanej infrastruktury wokół basenu w zależności od dostępności miejsca. Wymagania dotyczące basenu oraz infrastruktury wokół basenu zostały opisane w pkt 2, ppkt 4 oraz pkt 3 poniżej.

Z zaproponowanych koncepcji, Zamawiający wybierze jedną wersję (dopuszcza się także połączenie kilku wersji oraz modyfikacje). Wybrana wersja zostanie rozwinięta do koncepcji właściwej. Dla ostatecznej koncepcji, która będzie podstawą wykonania wizualizacji oraz projektu budowlanego, Wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego wprowadzając wskazane poprawki.

Wykonawca może przystąpić do dalszych prac projektowych po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnej akceptacji projektu koncepcyjnego. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni na przesłanie uwag do zaprezentowanego projektu koncepcyjnego. Wykonawca dokona poprawek w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. W przypadku nieuwzględnienia lub częściowego uwzględnienia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich ponownego wniesienia i dalszych uzgodnień z Wykonawcą w tym zakresie, przy czym okoliczność ta nie jest przesłanką do wydłużenia terminów realizacji przedmiotu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy,

- b) ETAP II, który obejmuje konsultacje do wstępnych założeń i rozwiązań projektowych budowy basenu wraz z infrastrukturą oraz ich akceptację, w terminie do 10 dni, licząc od daty ich przedstawienia Zamawiającemu,
- c) ETAP III, który obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418). Na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego wstępnych założeń i rozwiązań projektowych budowy basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia, wraz z niezbędnymi dokumentami do złożenia wniosku i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może przystąpić do realizacji III Etapu prac projektowych po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnej akceptacji wstępnych założeń i rozwiązań projektowych przedstawionych w ETAPIE I.

Przed złożeniem dokumentacji do organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane Zamawiający zastrzega sobie do 7 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej opracowanej w ramach ETAPU III, na przesłanie uwag Wykonawcy. Wykonawca dokona poprawek w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. W przypadku nieuwzględnienia lub częściowego uwzględnienia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich ponownego wniesienia i dalszych uzgodnień z Wykonawcą

w tym zakresie.

- d) ETAP IV, który obejmuje przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane.
- 6) Przedmiot zamówienia, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 1 umowy obejmuje również:
- a) dwukrotną aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zamawiającego, przesłanego pocztą elektroniczną na adres e-mail lub faksem, w okresie gwarancji. Zamawiający zastrzega, że za niedochowanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - b) udzielania odpowiedzi na pytania od Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia – w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni licząc od dnia ich przekazania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail lub faksem, w okresie gwarancji. Zamawiający zastrzega, że za niedochowanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - c) w trakcie ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji (która będzie realizowana na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania Instytucji Finansującej oraz składania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zaprojektowanych rozwiązań – w formie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Forma oraz termin odpowiedzi na pytania Instytucji Finansującej, uzależniona będzie od terminu jaki wskaże Instytucja. Z dotychczasowego doświadczenia Zamawiającego wynika, że jest to termin nie dłuższy niż 5 (pięć) dni licząc od dnia przekazania informacji o brakach/konieczności dokonania uzupełnień lub złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail lub faksem, w okresie gwarancji. Zamawiający zastrzega, że za niedochowanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - d) zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. wykonywania czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz wykonywania czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2 – w okresie gwarancji. Zamawiający zastrzega, że za niechowanie obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

2. Dodatkowe wymagania przy projektowaniu basenu i infrastruktury towarzyszącej wokół basenu

- 1) Basen oraz infrastrukturę wokół basenu należy zaprojektować w oparciu o wizualizację¹ zawartą w Załączniku nr 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia – pod kątem zarządzania przestrzenią i efektywnego jej wykorzystania oraz bezpieczeństwa korzystających. Na etapie przygotowania projektu koncepcyjnego, Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest do przedstawienia przekrojów przez nieckę/niecki pod kątem użytkowania przez poszczególne grupy wiekowe klasyfikowane wg wzrostu oraz dostosowanie możliwości korzystania z nich dla osób z niepełnosprawnościami.
- 2) Przy projektowaniu niecek basenu oraz infrastruktury towarzyszącej, należy nawiązać się do istniejącego terenu, w tym istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej oraz terenu, który Zamawiający przeznaczył pod wykonanie tężni solankowej i boiska do koszykówki. Załącznik nr 3 do SZOPZ zawiera projekt zagospodarowania terenu tężni i boiska.
- 3) Odprowadzenie wód z niecek basenowych powinno być przewidziane do projektowanego bezodpływowego zbiornika. Należy rozważyć możliwość częściowego odzysku wód popłucznych. Odzysk powinien być poprzedzony analizą kosztową opłacalności w zakresie dalszego wykorzystania wody np. do podlewania roślin, a kosztami stacji uzdatniania, chemikaliami oraz odprowadzeniem tych ścieków.
- 4) W projektowanej inwestycji, należy przewidzieć następujące niecki basenowe wykonane ze stali nierdzewnej 316L (1.4404) w konstrukcji spawanej (Zamawiający zwraca uwagę, że w dla projektowanej inwestycji, nie dopuszcza niecek skręcanych z użyciem okładzin PVC):
 - a) Niecka basenu wielofunkcyjnego

Parametry:

- głębokość wody od 1,80 m, opadająca do 0,95 m
- całkowita powierzchnia lustra wody 576,30 m² ± 5%
- niecka basenu podgrzewana

Wypożyczenie:

- schody do niecki 2 szt.
- poręcz schodów wejściowych (od strony wody) 2 szt.
- poręcz schodów wejściowych (od strony wody) 2 szt.
- drabinka, w niszy ściany z poręczami 4 szt.
- huśtawka wodna 1 kpl.
- podwodna leżanka, prosta z rozdziałem powietrza z liniowym zagłówkiem 1 kpl.
- kanał denne wlotowy 85,50 mb
- dysza denne, wlotowa, kwadratowa 5 szt.
- odpływ rynny przelewowej w przebiegu rynny 14 szt.
- zestaw narzędzi do demontażu pokrywy kanału dennego 1 szt.
- masaż karku wąski o średnicy 80 cm z kołnierzem mocującym 2 szt.
- masaż karku szeroki 400/15 z kołnierzem mocującym 2 szt.
- grzybek wodny o średnicy 2,30 m z rurą mocującą 1 szt.
- zejście dla osób niepełnosprawnych 1 kpl.
- zespół zjeżdżalni wodnych przy basenie głównym:

¹ Zamawiający zwraca uwagę, że zamieszczone w Załączniku nr 1 do SZOPZ wizualizacje oraz rysunek poglądowy wyciągu do sportów wodnych zamieszczony w Załączniku nr 2 do SZOPZ, należy traktować jako materiał poglądowy i rozwiązania przykładowe, które na etapie projektowania, po uzgodnieniu z Zamawiającym można dowolnie modyfikować poprzez zwiększenie, zmniejszenie, dodanie innych atrakcji i wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie rozwiązań, które poprawią atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną terenu objętego opracowaniem.

- zjeżdżalnia zamknięta o średnicy 1,0 m, długości ok. 60 mb
- zjeżdżalnia 3 torowa o długości ok. 14 mb
- hamownia zjeżdżalni 1 kpl.

b) Niecka brodzika dla dzieci

Parametry:

- głębokość wody od 0,01 m opadająca do 0,30 m,
- całkowita powierzchnia lustra wody $55,10 \text{ m}^2 \pm 5\%$
- niecka basenu podgrzewana

Wypożyczenie:

- schody przejściowe, wewnątrz niecki 1 kpl.
- poręcz schodów wejściowych (od strony wody) 2 szt.
- pochyła zjeżdżalnia łącząca obszary niecki brodzika 2 szt.
- kanał denne wlotowy 9,93 mb
- wyposażenie instalacyjne 1 kpl.
- jeź wodny o średnicy 256 mm 1 szt.
- stół do siedzenia o średnicy 306 mm 3 szt.

Zamawiający zwraca uwagę, że do podanych powyżej parametrów niecki basenu wielofunkcyjnego oraz niecki brodzika dla dzieci dopuszcza tolerancję wymiarów $\pm 5\%$.

c) Wodny plac zabaw z atrakcjami wodnymi i nawierzchnią z poliuretanu

Parametry:

- całkowita powierzchnia placu zabaw ok. $50,00 \text{ m}^2$

Wypożyczenie i atrakcje²:

- atrakcja tryskająca wodą: „PĄCZEK G1” – 1 szt.



- atrakcja tryskająca wodą: „PĄCZEK G2” – 1 szt.



- atrakcja tryskająca wodą: „PALMA P1” – 1 szt.



- atrakcja tryskająca wodą: „WIADERKA KP5” – 1 szt.

² Zamawiający zwraca uwagę, że zamieszczone wizualizacje atrakcji wodnych i wyposażenia wodnego placu zabaw, należy traktować jako materiał poglądowy i rozwiązania przykładowe, które na etapie projektowania, po uzgodnieniu z Zamawiającym można dowolnie modyfikować poprzez zwiększenie, zmniejszenie, dodanie innych atrakcji i wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie rozwiązań, które poprawią atrakcyjność rekreacyjną wodnego placu zabaw.



- atrakcja tryskająca wodą „WULKAN” – 1 szt.



- atrakcja tryskająca wodą: „PARASOL” – 1 szt.



- atrakcja tryskająca wodą: „DYSZA GALARETKA” – 2 szt.



- atrakcja tryskająca wodą: „DYSZA PAJĄK” – 1 szt.



- atrakcja tryskająca wodą: „DYSZA WULKAN” – 1 szt.



- atrakcja tryskająca wodą: „DYSZA SOŁO” – 6 szt.



d) Zaplecze socjalne i technologiczne

Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej lub kontenerowej z dachem płaskim, z wydzieloną częścią socjalną i technologiczną oraz magazynową.

- zaplecze socjalne – część socjalna budynku będzie mieściła m. in. szatnie i przebieralnie, natryski, blok sanitariatów (w tym wydzielona toaleta dla osób niepełnosprawnych i wydzielone pomieszczenie dla matki z dzieckiem), zaplecze dla ratowników, pokój pierwszej pomocy medycznej, zaplecze technologiczne dla obsługi basenu oraz powierzchnię magazynową. Wyposażenie obiektu w Elektroniczny System Obsługi Klienta z automatem biletowym, elektroniczną obsługą kasową i kołowrotami – wejściowym i wyjściowym w strefie wejścia; szatnie należy wyposażyć w komplet szafek wykonanych z płyt systemowych i wyposażyć w system zamków do zbliżeniowego otwierania zblokowany z systemem ESOK,
- zaplecze technologiczne – część technologiczna budynku będzie mieściła urządzenia technologiczne wody basenowej – pompy, urządzenia uzdatniania, stacji filtrów, wymienników ciepła, urządzenia do podgrzewania wody, itp. wraz z niezbędnymi pomieszczeniami pomocniczymi,
- zaplecze magazynowe – część magazynowa budynku będzie mieściła pomieszczenia (powierzchnię) magazynową. (Część powierzchni magazynowych, po uzgodnieniu z najemcą może służyć dzierżawie jako np. saunarium lub grota solna).

Zaplecze socjalno-technologiczne należy zaprojektować jako jeden budynek lub dwa odrębne obiekty. W projektowanym zapleczu socjalno-technologicznym należy zaprojektować kompletne instalacje niezbędne do prawidłowej eksploatacji budynku, w tym, instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, c.w.u. zasilanej z pomp ciepła woda – powietrze zlokalizowanych przy projektowanych budynkach, ogrzewanie wody basenowej – pompami ciepła woda – powietrze, instalacje c.o.; grzejniki elektryczne dla podtrzymania temperatury w okresie zimowym, instalacje elektryczne w tym instalacja: zasilania technologicznego urządzeń, instalacja oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, instalacja odgromowa, instalacja nagłaśniająca, instalacja monitoringu wizyjnego, instalacja fotowoltaiczna z ogniwami zlokalizowanymi na dachach budynku (lub budynków), instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,

e) Wieża (stanowisko) dla ratowników,

f) Nawierzchnia utwardzona wokół niecek basenu i infrastruktury,

- nawierzchnia z poliuretanu wokół urządzeń wodnych, systemu placów i ścieżek komunikacji,
- nawierzchnia z kostki brukowej lub bitumiczna na połączeniu z istniejącym systemem ścieżek, dojścia i wyjścia z terenu basenu, droga p.poż.,
- nawierzchnia trawiasta.

Rodzaj utwardzenia nawierzchni na poszczególnych elementach projektowanych elementów infrastruktury, Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym,

g) Oświetlenie, monitoring i ogrodzenie terenu

Przy projektowaniu oświetlenia terenu należy uwzględnić i przeanalizować istniejące oświetlenie terenu i projektowanym oświetleniem nawiązać do oświetlenia istniejącego,

h) Wyposażenie terenu

Jako wyposażenie terenu należy zaprojektować obiekty małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, natryski zewnętrzne i wyposażenie ruchome m.in.: parasole, leżaki (ilość obiektów małej architektury należy uzgodnić z Zamawiającym). Zaprojektowane urządzenia małej architektury powinny być wielofunkcyjne i uwzględniać wymagania różnych grup wiekowych, począwszy od dzieci, nastolatków po osoby dorosłe oraz osoby z niepełnosprawnościami,

i) Nowe przyłącza

Przy projektowaniu obiektów i zagospodarowania terenu należy uwzględnić przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe do oczyszczania i magazynowania ścieków sanitarnych i technologicznych,

j) Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych, należy zaprojektować jako wiatę śmietnikową lub wydzieloną część w projektowanym budynku socjalno-technologicznym,

k) Wyciąg do sportów wodnych

Jako infrastrukturę towarzyszącą, należy również zaprojektować wyciąg do sportów wodnych, przeznaczony do holowania po wodzie osób poruszających się na deskach wakeboard, wakeskate, nartach wodnych, tubach itp. Konstrukcja wyciągu powinna umożliwiać jego demontaż na okres zimowy. Nie wyklucza się również możliwości pozostawienia wyciągu w miejscu eksploatacji przez cały rok.

3. Dodatkowe wymagania przy projektowaniu basenu i infrastruktury wokół basenu

1) Podgrzewanie wody basenowej – do podgrzewania wody basenowej, należy przewidzieć zastosowanie paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła.

2) Plac zabaw powinien składać się z urządzeń wielofunkcyjnych, z których korzystać mogą dzieci w różnym wieku oraz urządzeń, które umożliwiają różne formy zabawy.

3) System uzdatniania wody basenowej

W opracowanej dokumentacji projektowej należy uwzględnić system uzdatniania wody ultrafiltracją za pomocą kompaktowych modułów membranowych kapilarnych z odzyskiem wód popłucznych, zgodny z normą DIN 19645 TYP 1.

4) Opracowanie końcowe musi zawierać także projekt nasadzenia zieleni oraz inwentaryzację zieleni (drzewa, krzewy) przeznaczonej do wycinki, która będzie kolidowała z projektowaną inwestycją.

5) Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy przeprowadzić analizę zlewni pod kątem wykorzystania istniejących kanałów do zapewnienia naturalnego przepływu wód w terenie z przyległych terenów leśnych, wody i ścieki z urządzeń basenowych prowadzić dedykowanym kanałem, rozeznac pod kątem uzyskania stosownych zezwoleń możliwość użycia ścieków przemysłowych do podlewania roślin oraz pod kątem finansowym zasilanie niecek basenowych w wody ze zbiornika zalewu a wodą z sieci.

6) W przypadku możliwości wykorzystania wody ze zbiornika zalewu do dalszego wykorzystania (po analizie opłacalności oraz szczegółowym rozeznaniu i pozyskaniu przez Projektanta wszystkich wymaganych zezwoleń dla dalszego wykorzystania wód), Projektant na terenie zalewu powinien przewidzieć dojazd do niecek basenowych w celu poboru wody.

7) Zamawiający zwraca uwagę, że prace projektowe powinny być poprzedzone szczegółową wizją lokalną w terenie.

4. Wytyczne w zakresie opracowania dokumentacji projektowej

1) Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi aktualnie przepisami techniczno-budowlanymi (wymienionymi w pkt 5) i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

2) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej, wszystkie zaprojektowane rozwiązania i zakres rzeczowy dokumentacji, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym oraz OSIR w Zamościu. Nasadzenia zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej

- i Ochrony Środowiska Zamawiającego. Natomiast, opracowaną dokumentację projektową należy uzgodnić z WUOZ w Lublinie; Delegatura w Zamościu – w przypadku konieczności.
- 3) Zakres opracowanej dokumentacji projektowej obejmuje przede wszystkim wykonanie niżej wymienionych opracowań:
- a) Projekt budowlany, wielobranżowy z zagospodarowaniem terenu do uzyskania pozwolenia na budowę i/lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane. Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest wykonać projekt budowlany zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw; składający się z niżej opisanych elementów:
 - Projektu zagospodarowania terenu lub działki, sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Projektanta,
 - Projektów architektoniczno-budowlanych dla wszystkich projektowanych branż,
 - Projektów technicznych obejmujących wszystkie branże i wszystkie zaprojektowane elementy,
 - b) Projekt wykonawczy, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) Przedmiary robót, o których mowa w § 6 – § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, opracowane z podziałem na projektowane obiekty i branże,
 - d) Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót, opracowane z podziałem na projektowane obiekty i branże,
 - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - f) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), opracowana zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- 4) Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie (w przypadku konieczności):
- a) Karty informacyjnej przedsięwzięcia do uzyskania decyzji uwarunkowań środowiskowych (w przypadku konieczności), o której mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r.
 - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z wnioskiem i załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
 - b) Dokumentacji w zakresie zieleni. Na terenie przewidzianym pod projektowaną inwestycję występują drzewa i krzewy. W przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, w opracowanej dokumentacji należy wykonać ich inwentaryzację i plan nasadzeń zastępczych. Rodzaj i gatunki nasadzeń, należy uzgodnić z wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Zamawiającego

- oraz uzyskać akceptację na planowane nasadzenia (lokalizacja, gatunki) od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu,
- c) Projekty budowy/przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z realizacją zadania (wszystkie uzgodnienia sieciowe powinny zawierać opis stanu technicznego istniejących sieci ich parametry).
- Uwaga: o uzgodnienia do gestorów sieci będzie występował Projektant na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa,
- d) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- e) Uzyskanie pozwolenia/pozwoleń wodno-prawnego, jeżeli będzie wymagane, zgodnie z art. 389, art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.),
- 5) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do:
- a) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt, wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków oraz innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w tym: aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, aktualnych wypisów z rejestru gruntów, wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgody na wejście w teren, decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno-prawnego (jeżeli będą wymagane), wszelkich innych niezbędnych uzgodnień (np. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, rzeczoznawca ds. BHP, rzeczoznawca ds. ochrony ppoż., WUOZ) i uzgodnienia branżowe, warunki techniczne wydane przez administratorów poszczególnych sieci – niezbędne do kompleksowego opracowania branżowej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane,
- b) wykonania opracowań wynikających z pozyskanych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji i opinii,
- 6) Koszty wszelkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji, pokrywa Wykonawca,
- 7) Opracowana dokumentacja projektowa będzie bezwzględnie wzajemnie skoordynowana technicznie we wszystkich branżach oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, przez co rozumie się, że oprócz dokumentów wymienionych powyżej, zawierać będzie wszystkie wymagane przepisami prawa projekty, opracowania (np. opinie architektoniczne – jeżeli będą wymagane), warunki, opinie, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do:
- a) uzyskania prawomocnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Zamościu lub opinii, w przypadku konieczności,
- b) uzyskania prawomocnego pozwolenia wodno-prawnego, w przypadku konieczności,
- c) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- d) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych (które będą realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- e) realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań,
- 8) Prace projektowe inwestycji powinny uwzględniać w szczególności:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych z pomiarami wysokościowymi,
- b) wykonanie dokumentacji geotechnicznej. Zamawiający zwraca uwagę, że na etapie projektowania, wymagane będzie wykonanie dokumentacji geotechnicznej z uwagi na warunki gruntowe i wodne terenu,
- c) wykonanie projektu zagospodarowania zieleni infrastruktury wraz z projektem małej architektury. Wycinkę drzew należy stosować jedynie w ostateczności, gdy nie będzie innego rozwiązania, które umożliwi zachowanie zgodnych z przepisami parametrów projektowanej inwestycji,
- d) wystąpienie o warunki budowy sieci,
- e) wykonanie i uzgodnienie projektów branżowych,
- f) uzyskanie opinii z narady koordynacyjnej (w odniesieniu do wszystkich projektowanych sieci),
- g) uzyskanie innych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub decyzjami, opiniami, itp.

5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia

- 1) Opracowana dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Ustawy Prawo budowlane,
 - c) Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - d) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
 - e) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - f) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
 - g) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),
 - h) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24),
 - i) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.),
 - j) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - k) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
 - l) Posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie wynikające ze specyfiki opracowania.
- 2) Opracowana dokumentacja powinna:
 - a) Zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz

- obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności: racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
- b) „Idea projektowania uniwersalnego”, której jednym z głównych celów jest promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych,
 - c) „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami-uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – dostęp online:
<https://www.gov.pl/web/rozwój-technologia/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnościami>
 - d) Projektowana inwestycja nie może naruszać ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej „MPZP”). Przed przystąpieniem do prac projektowych inwestycji, należy pobrać wypis i wyrys z MPZP w tym zakresie. Wypis i wyrys z MPZP, każdorazowo należy dołączać do opracowanej dokumentacji,
 - e) Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową z uwzględnieniem przepisów ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności poprzez:
 - stosowanie uniwersalnego projektowania – projektowania w taki sposób, aby teren był użyteczny dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania,
 - zapobieganie powstaniu przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają osobom ze szczególnymi potrzebami udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.
- 3) Za zgodność przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich z opracowaną dokumentacją odpowiada Wykonawca, z zastrzeżeniem § 16 ust. 6 pkt 10 umowy.
- 4) Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zawartą umową i jej załącznikami.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych opracowań poza wymienionymi w umowie, wynikającymi z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii.
- 6) Dokumentacja sporządzona w ramach niniejszej umowy musi być zgodna ze stanem prawnym aktualnym na dzień przedstawienia jej do odbioru Zamawiającemu. W sytuacji, gdy przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zostaną opublikowane i wejdą w życie akty prawne zmieniające stan prawny, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji zaktualizowanej zgodnie z nowym stanem prawnym, a jeżeli akty prawne zmieniające stan prawny zostaną opublikowane i będą w okresie vacatio legis, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy; jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego i na jego żądanie przedłożyć ww. dokumenty sporządzone zgodnie z przyszłym stanem prawnym.
- 7) Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy zostaną opublikowane i wejdą w życie akty prawne zmieniające stan prawny w sposób wpływający na jej realizację, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy; zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i opracować propozycję zmian do umowy z wykonawcą inwestycji, w tym oszacować wartość tych zmian.
- 8) Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania

nowoczesnych i właściwych standardów dla inwestycji, która będzie wykonana w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.

- 9) W okresie opracowywania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy, co najmniej raz w miesiącu w formie pisemnej, jak również każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonych terminach.
- 10) W okresie opracowywania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania Zamawiającemu o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, co ma gwarantować bezpośrednie użycie tej dokumentacji w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych (w odrębnej procedurze). W związku z tym, Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw handlowych. Zgodnie z art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- 12) Wykonawca może wskazać znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę wyłącznie w przypadku, o którym mowa w art. 99 ust. 5 przywołanej ustawy, tj. w sytuacji, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać w dokumentacji projektowej minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie w celu oceny równoważności. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za spełnienie przez przedmiot umowy wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 13) Do obowiązków Wykonawcy należy również przygotowywanie Zamawiającemu do podpisu wniosków wraz z wymaganymi załącznikami, niezbędnych do uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków itp. (m.in. pozwolenie na budowę lub inny równoważny dokument, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne, itp., jeśli będą wymagane). Jeden egzemplarz wniosku zawierać musi czytelny podpis osoby, która sporządziła wniosek – na końcu dokumentu z lewej strony. Zamawiający podpisuje wniosek w terminie 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia prawidłowo sporządzonego wniosku przez Wykonawcę. Po uzyskaniu podpisu Zamawiającego, Wykonawca prowadzi całość działań mających na celu uzyskanie przez Zamawiającego wymaganego dokumentu, m.in. dostarcza wniosek wraz z załącznikami do właściwej instytucji (np. organ architektoniczno-budowlany, zarządca sieci), uzupełnia lub poprawia wniosek lub/i załączniki, jeżeli zajdzie taka konieczność.

Dopuszcza się możliwość występowania do właściwych instytucji samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Treść pełnomocnictwa przygotowuje Wykonawca.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do przygotowania wniosków i materiałów a także do czynnego włączania się w uzyskiwanie decyzji administracyjnych oraz do natychmiastowego uzupełniania wniosków, operatów itp. – na każde wezwanie organów udzielających pozwoleń/decyzji administracyjnych i Zamawiającego, w celu uzyskania pozwoleń/decyzji administracyjnych pozwolenia na realizację włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku do właściwej instytucji w terminie 3 dni roboczych od jego złożenia. W przypadku osobistego składania w siedzibie instytucji, Wykonawca przedkłada kopię wniosku zawierającego potwierdzenie złożenia. W przypadku wysyłania dokumentów pocztą, Wykonawca przedkłada kopię wniosku i potwierdzenie odbioru. W przypadku wysyłania dokumentów przez Internet, Wykonawca przedkłada kopię wniosku i Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia (UPP).

Wraz z wnioskami, o których mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie załączniki do wniosków – kopie w formie papierowej, jeżeli załączniki mają do 20 stron, lub w formie elektronicznej (płyta CD/DVD lub pendrive lub e-mail lub wetransferem), jeżeli załączniki mają więcej niż 20 stron.

Dokumentacja winna być złożona do właściwych instytucji w takim terminie, aby uzyskanie decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków itp. nastąpiło w terminie umożliwiającym Wykonawcy dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy.

Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o pozwolenie na budowę lub inny równoważny dokument, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Wykonawca przekaże do Wydziału Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Zamość potwierdzony wniosek o pozwolenie na budowę lub inny równoważny dokument, wraz z załącznikami złożony do organu administracji architektoniczno-budowlanej w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy:

- a) w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
- b) w przypadku niezrealizowania obowiązku wskazanego w pkt 1 powyżej, Zamawiający uzna to za wykonanie umowy z nienależytą starannością i będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną przewidzianą w umowie,
- c) złożony wniosek do organu administracji architektoniczno-budowlanej powinien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować wnioskodawcę, który jest zobowiązany do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania decyzji administracyjnej”.

6. Forma oraz przekazanie opracowanej dokumentacji projektowej

Opracowaną dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej, tj.:

1) w formie pisemnej (papierowej):

- a) projekt budowlany – po 6 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- b) projekt wykonawczy – po 4 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 3 egz. dla każdej

branży,

- d) przedmiary robót – po 1 egz. oddzielnie dla każdej branży,
 - e) kosztorysy inwestorskie – po 1 egz. dla każdej branży,
 - f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 4 egz. dla każdej branży,
 - g) pozostałe dokumenty oraz dokumenty, które zostaną opracowane lub uzyskane w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej – 1 egz.,
- 2) W formie cyfrowej (zapisanej na płycie CD/DVD lub pamięci przenośnej pendrive) w 2 egz. Wykonawca prześle dokumentację, o której mowa w ppkt 1 powyżej, w sposób możliwy do kopiowania, zapisaną w formacie pdf oraz w formacie oryginalnym plików, właściwym dla poszczególnych części dokumentacji np.:
- a) tekst (część opisowa dokumentacji) w formacie .doc, .docx, lub .odt,
 - b) część rysunkowa w formacie np. .dwg,
 - c) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w wersji edytowalnej .xls, .xlsx lub .ods,
- Format plików powinien umożliwiać opublikowanie opracowanej dokumentacji jako załącznika do zamówienia publicznego na stronie internetowej prowadzonego postępowania z zastrzeżeniem, że przedmiary robót należy zapisać w odrębnym pliku edytowalnym. Należy unikać zbyt długich nazw plików i folderów oraz zbyt długich ścieżek plików i folderów, ponieważ może to uniemożliwić ich kopiowanie.
- Zamawiający zwraca uwagę i wymaga by wersja cyfrowa – elektroniczna przekazanej dokumentacji projektowej była dokładnym odwzorowaniem dokumentacji w wersji papierowej (podpisy projektantów i projektantów sprawdzających, uzgodnienia, opinie, itp.). Dane osobowe na załączonych dokumentach, należy obowiązkowo zanonimizować,
- 3) Wykonawca dostarczy dokumentację wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu do Wydziału w Urzędzie Miasta Zamość prowadzącego zadanie tj. do Wydziału Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych, ul. Ormiańska 11, p. 10 (I piętro bez windy), osobiście lub pocztą tradycyjną lub firmą kurierską. W przypadku dostarczenia dokumentacji za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub firmy kurierskiej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wniesienie dokumentacji w miejsce wskazane w zdaniu poprzednim. Zapisy dotyczące przekazania Zamawiającemu dokumentacji zawarte powyżej dotyczą również przekazania Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji na przesłanie ewentualnych uwag do dokumentacji. Wykonawca dokona poprawek w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. W przypadku nieuwzględnienia lub częściowego uwzględnienia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich ponownego wniesienia i dalszych uzgodnień z Wykonawcą w tym zakresie,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

7. Uwagi

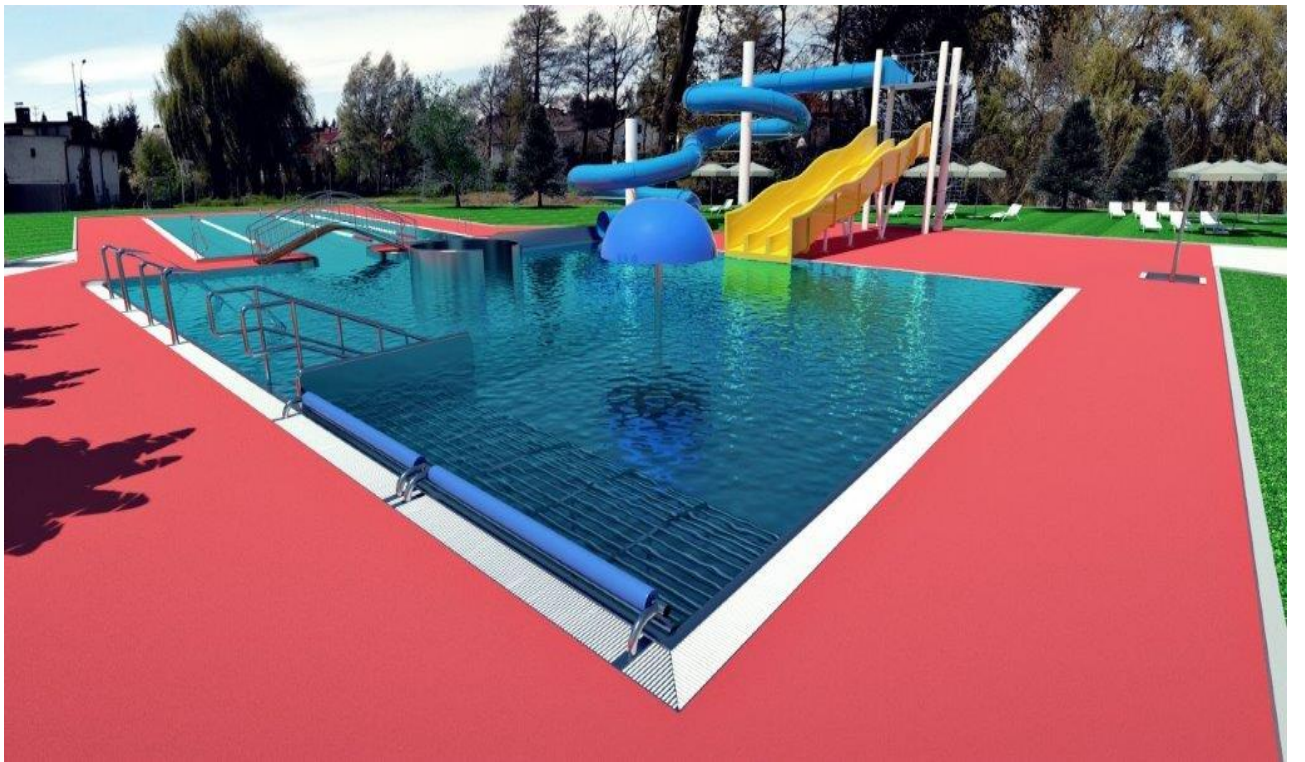
- 1) Koszt wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji, innych prac pomocniczych uznanych za niezbędne, uzgodnień obligatoryjnych, innych opłat należy ująć w oferowanej kwocie ryczałtowej.

- 2) W przypadku konieczności wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaktualizowania na wezwanie Zamawiającego (w terminie do 7 dni) w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy (koszt aktualizacji kosztorysów należy uwzględnić w cenie ryczałtowej zamówienia).
- 3) Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę i/lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco; z zastrzeżeniem zapisów zawartych w pkt 5 ppkt 6 i 7 powyżej.
- 5) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) Wykonawca w ETAPIE I opracowywania przedmiotu zamówienia przygotowuje projekt koncepcyjny i uzgodni z Zamawiającym przedstawione rozwiązania do dalszych etapów projektowania. W oparciu o uzgodniony projekt koncepcyjny Wykonawca opracuje dokumentację projektową i wykona wizualizację.
- 7) Wykonawca wraz z dokumentacją prześle wszelkie oryginały pism, uzgodnień, decyzji i pozwoleń otrzymanych na etapie realizacji inwestycji, a związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w osobnym opracowaniu (umożliwiającym wyjęcie pisma).
- 8) Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację zaprojektowanych obiektów i infrastruktury w długim okresie czasu, po możliwie najniższych kosztach eksploatacji.
- 9) Oferta Wykonawcy powinna obejmować całość prac wynikających z zakresu opracowania i być zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

WIZUALIZACJE BASENU

Zamawiający zwraca uwagę, że zamieszczone w Załączniku nr 1 do SZOPZ wizualizacje, należy traktować jako materiał poglądowy i rozwiązania przykładowe, które na etapie projektowania, po uzgodnieniu z Zamawiającym można dowolnie modyfikować poprzez zwiększenie, zmniejszenie, dodanie innych atrakcji i wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie rozwiązań, które poprawią atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną terenu objętego opracowaniem.

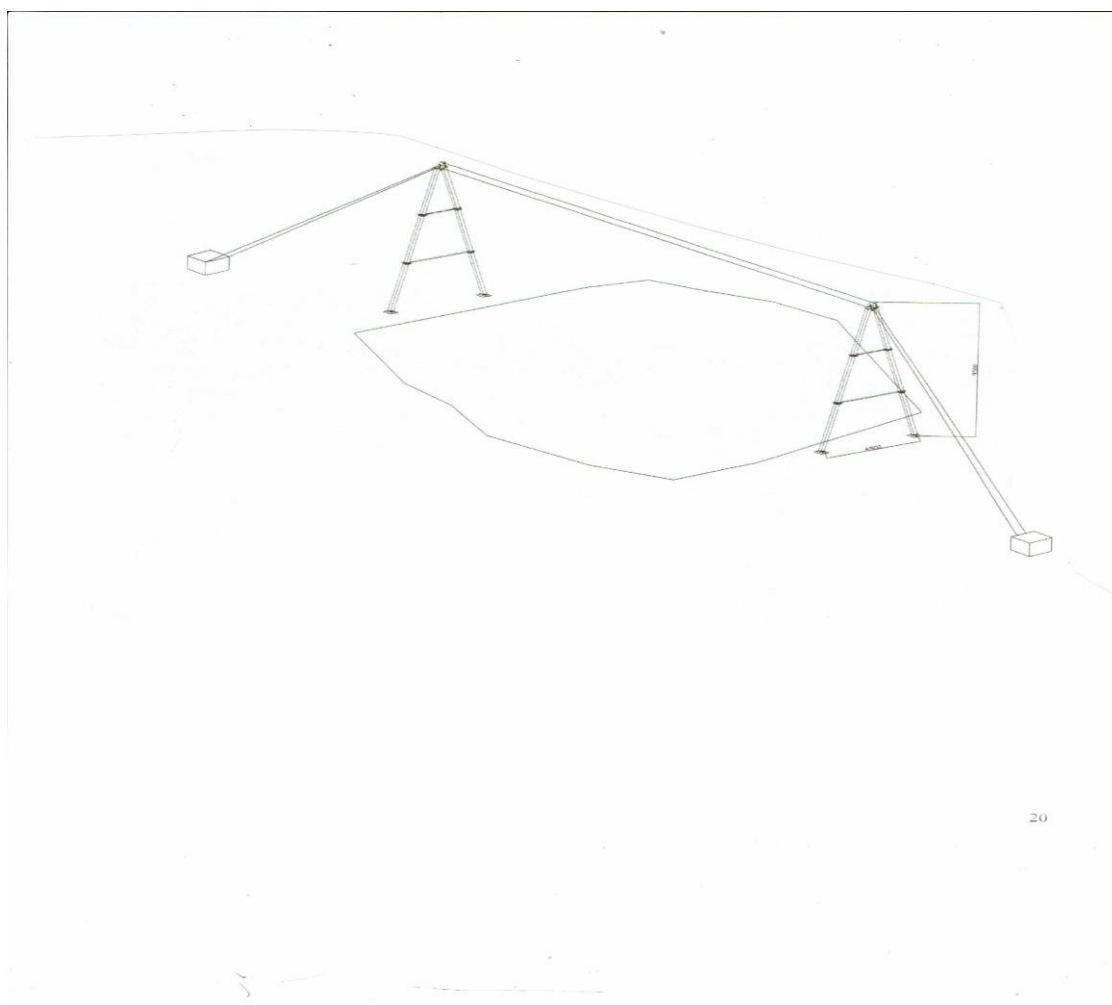




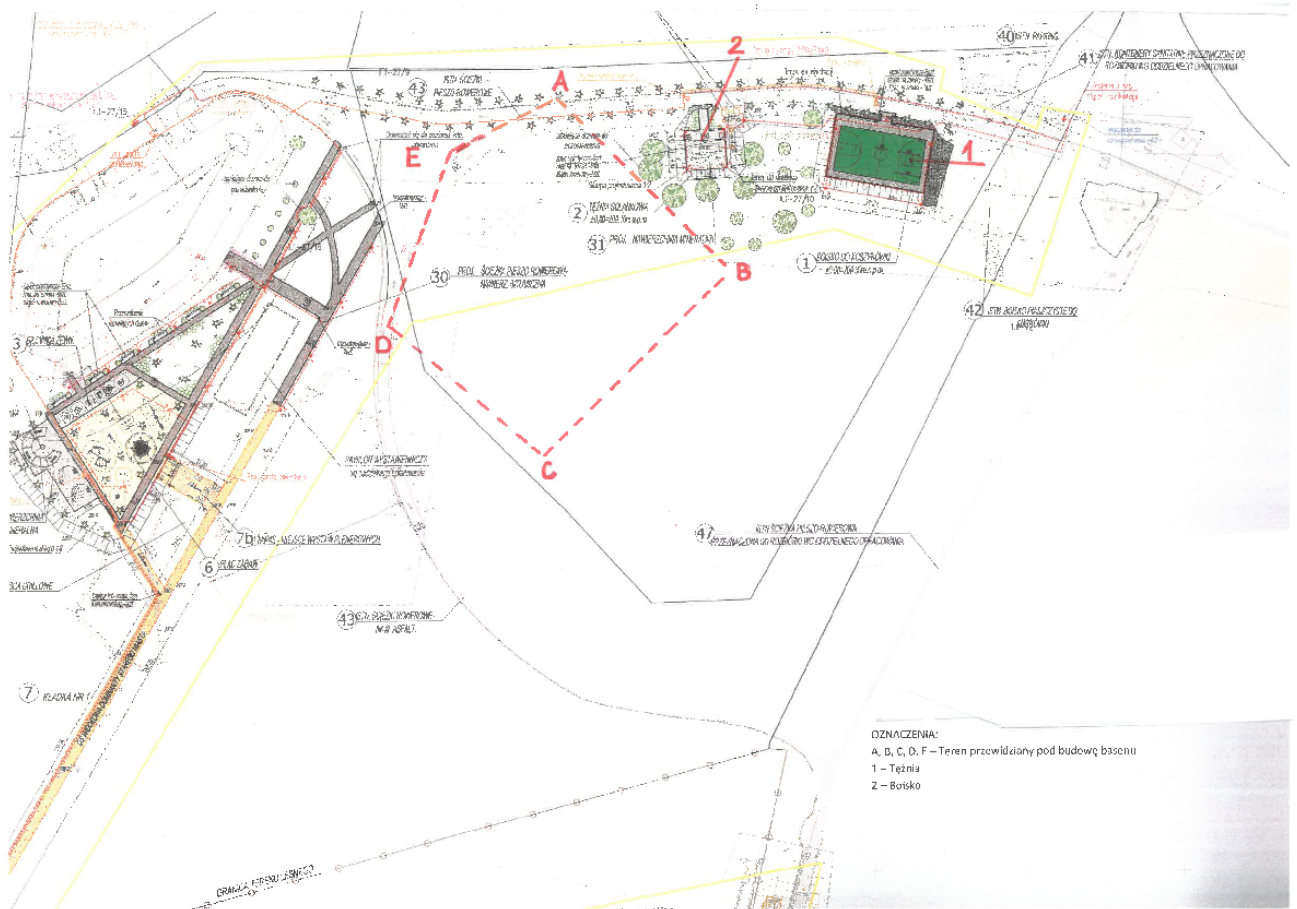


RYSUNEK POGLĄDOWY WYCIĄGU DO SPORTÓW WODNYCH

Zamawiający zwraca uwagę, że zamieszczony w Załączniku nr 2 do SZOPZ rysunek poglądowy wyciągu do sportów wodnych, należy traktować jako materiał poglądowy i rozwiązania przykładowe, które na etapie projektowania, po uzgodnieniu z Zamawiającym można dowolnie modyfikować poprzez zwiększenie, zmniejszenie, dodanie innych atrakcji i wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie rozwiązań, które poprawią atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną terenu objętego opracowaniem.



TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWĘ BASENU I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ



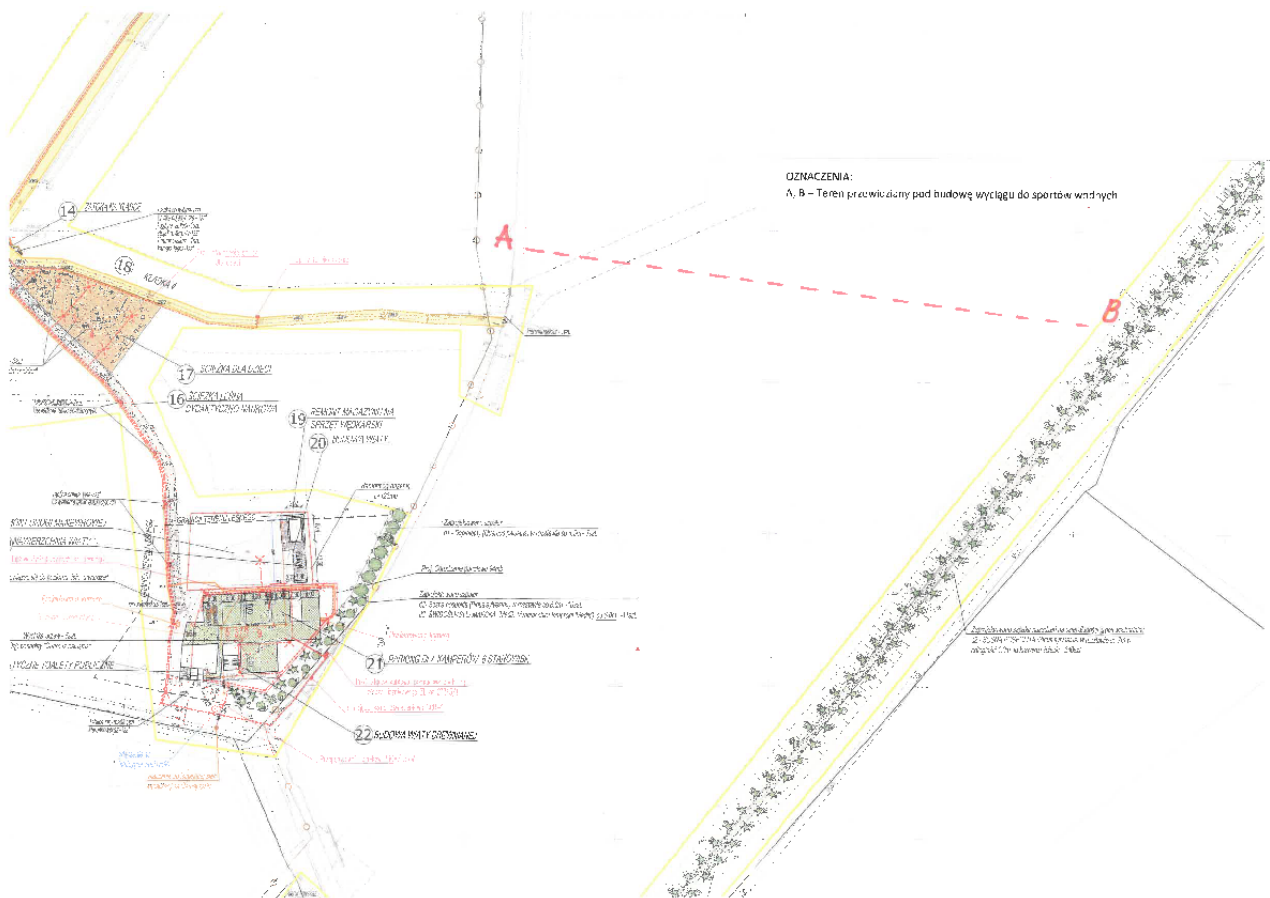
OZNACZENIA:

A, B, C, D, E – Teren przewidziany pod budowę basenu i infrastruktury

1 – Tężnia

2 – Boisko

**TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWĘ
WYCIĄGU DO SPORTÓW WODNYCH**



OZNACZENIA:

A, B – Teren przewidziany pod budowę wyciągu do sportów wodnych