

UMOWA Nr/..... - Projekt

zawarta w dniu**2025 roku** w Zamościu pomiędzy
Miastem Zamość, mającym siedzibę w Zamościu, 22-400, Rynek Wielki 13, posiadającym:
NIP 922-269-74-72 i REGON: 950368747,
reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy basenu otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”**, przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy basenu otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”, w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Budowa basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nad Zalewem Miejskim w Zamościu” (dalej „dokumentacja projektowa”).
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do umowy – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” (dalej „SZOPZ” lub „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”).

§ 3

1. W trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków opisanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy, należy wykonywanie czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane,

- w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy oraz wykonywanie czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2 ustawy.
2. Uprawnienia projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych określa art. 21 ustawy Prawo budowlane.
 3. W trakcie realizacji robót budowlanych, oprócz czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z opracowaną dokumentacją projektową,
 - 2) Niezwłocznego wyjaśniania Wykonawcy robót i Zamawiającemu wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,
 - 3) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 4) Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 5) Opracowywania projektów i rozwiązań zamiennych, które wynikną z żądania ich wprowadzenia ze strony Zamawiającego, w terminach przez nich wyznaczonych,
 - 6) Pobytów projektantów na budowie na wezwanie Zamawiającego oraz udziału w naradach technicznych, spotkaniach, itp., w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego – w okresie gwarancji,
 - 7) Czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - 8) Kontroli budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w dniu roboczym potwierdzoną stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 9) Obecności w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania,
 - 10) Udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
 4. Ponadto, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, projektant sprawujący nadzór autorski ma prawo:
 - 1) Wstępu na teren budowy,
 - 2) Dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w tym żądania w formie wpisu do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, gdy stwierdzi możliwość powstania zagrożenia lub gdy roboty są wykonywane niezgodnie z projektem.
 5. Zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu, na etapie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Wykonawca (Projektant) będzie pełnił nadzór autorski w ramach wynagrodzenia

całkowitego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji podejmowanych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres dokumentacji projektowej oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób (podmiotów), przy których pomocy realizuje projekt w odniesieniu do wymaganych branż, jak również osób (podmiotów), którym wykonanie projektu powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne techniczne skutki dotyczące obiektu zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową. Zamawiający zastrzega, iż będzie dochodził w stosunku do Wykonawcy pełnego zwrotu kosztów i odszkodowań za poniesione straty wynikające z:
 - 1) Konieczności uzyskiwania nowych uzgodnień i opinii,
 - 2) Dodatkowych robót budowlanych oraz instalacyjnych,
 - 3) Roszczeń odszkodowawczych stron trzecich, w trakcie i po etapie realizacji inwestycji będących skutkiem zaistniałej kolizji w stosunku do rurociągów doprowadzających wodę pitną, gaz, prąd, Internet, linię telefoniczną, czy też elementów systemów odwadniających jak np. rowy odwadniające oraz punktów osnowy geodezyjnej wskutek niedopracowania projektu na etapie jego opracowywania przez niezachowanie zasad sztuki budowlanej, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących, w tym w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, norm EN-PN; PN lub równoważnych, należytej staranności oraz braku kompletności ze względu na cel jakiemu ma służyć.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz za rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
6. Zamawiający informuje, iż dochodzenie roszczeń, o których mowa w ust. 4, nie wyklucza roszczeń odszkodowawczych, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy ze względu na możliwość utraty otrzymanego dofinansowania ze środków zewnętrznych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
2. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów specyfikacji warunków zamówienia, wytycznych Zamawiającego

zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania dokumentacji projektowej lub jego określonej części, albo nadzoru autorskiego. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego na jego podstawie.

3. Wykonawca przy opracowaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot umowy musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Wszystkie projektowane rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zamościu (dalej „OSIR” lub „Zarządca terenu”) i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu (dalej „WUOZ”).
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
 - 1) Zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
 - 2) Umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 3) Zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektu (w przypadku konieczności) określać zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
 - 4) Przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, o ile zajdzie taka konieczność.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym,
 - 3) Konsultacji z Zamawiającym, Zarządcą terenu i WUOZ, dotyczących istotnych rozwiązań projektowych w opracowanej dokumentacji, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia z Zamawiającym,
 - 4) Wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.

9. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) Przedstawiania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac w terminie do 3 dni od dnia otrzymania żądania,
 - 2) Niezwłocznego raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przysyłanie skanów: złożonych wniosków, otrzymanej korespondencji urzędowej, pism, postanowień, uzgodnień, decyzji administracyjnych. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: inwestycje@zamosc.pl
 - 3) Uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) W przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania, do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - 5) Realizacji przedmiotu umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych, niezbędnym do przygotowania postępowań o udzielenie zamówień publicznych, dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji prac określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest zobowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 7

1. Zamawiający ustala termin wykonania całości przedmiotu umowy **do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) ETAP I, II i III przedmiotu zamówienia, rozumiany jako termin opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, o których mowa w pkt 1 ppkt 5 lit. a do c Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu; w sposób i formie, o których mowa w pkt 6 ppkt 1 do 3 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
 - 2) ETAP IV przedmiotu umowy, rozumiany jako termin przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu,

o którym mowa w pkt 1 ppkt 5 lit. d Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do **2 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu**.

3) Dodatkowo:

- a) aktualizacja kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zmawiającego, przesłanego pocztą elektroniczną lub faksem – w okresie gwarancji,
 - b) udzielanie odpowiedzi na pytania od Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy – w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni licząc od dnia ich przekazania przez Zmawiającego, pocztą elektroniczną lub faksem – w okresie gwarancji,
 - c) udzielanie odpowiedzi na pytania Instytucji Finansującej oraz składanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zaprojektowanych rozwiązań – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin odpowiedzi na pytania Instytucji Finansującej uzależniony będzie od terminu jaki wskaże Instytucja Finansująca. Z dotychczasowego doświadczenia Zamawiającego wynika, że jest to termin nie dłuższy niż 5 (pięć) dni licząc od dnia przekazania informacji przez Instytucję Finansującą – w okresie gwarancji,
 - d) nadzór autorski w trakcie wykonywania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia – w okresie gwarancji.
2. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 6 pkt 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszelkie działania w ramach umowy, w tym występowanie do właściwych instytucji i organów o wydanie opinii, decyzji, warunków itp. w taki sposób, aby terminy, o których mowa w ust. 1 zostały dotrzymane.

§ 8

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców¹.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

¹ Niepotrzebnie skreślić lub usunąć.

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia publicznego.
6. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych i kosztorysowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4 ppkt 3 i 4 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy oraz potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu, przystąpi do wykonania czynności odbioru ETAPU I do III umowy, o których mowa w pkt 1 ppkt 5 lit. a do c Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Czynności odbioru ETAPU I do III umowy, Zamawiający zakończy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania dokumentacji, następująco:
 - 1) Podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji lub
 - 2) Zwrotem dokumentacji, z podaniem w formie pisemnej przyczyn odmowy odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zamawiający po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane, przystąpi do wykonania czynności odbioru końcowego ETAPU IV umowy, o którym mowa w pkt 1 ppkt 5 lit. d Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Czynności odbioru ETAPU IV umowy, rozumiane są również jako czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy. Czynności odbioru ETAPU IV umowy, Zamawiający zakończy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - 1) Podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji, lub
 - 2) Zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Niewniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym odpowiednio w ust. 1 i ust. 2 uznaje się za równoważne czynności określonej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 2 pkt 1.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru ETAPU I do IV niekompletności lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, nadających się do usunięcia lub niezgodności opracowanej dokumentacji projektowej z umową, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi pisemnie (decyduje data wysłania pisma) lub drogą elektroniczną w terminach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2. W takiej sytuacji terminy na podpisanie protokołów odbioru ulegają odpowiedniemu wydłużeniu. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji projektowej lub usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 (siedem) dni. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji projektowej lub usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 4,

w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na wszystkich egzemplarzach protokołów odbioru.

6. Protokoły odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zawierać będą w szczególności:
 - 1) Dzień przekazania Zamawiającemu odpowiednio: dokumentacji projektowej i potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane, w sposób określony w pkt 6 ppkt 1 do 3 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) Dzień sporządzenia protokołu odbioru,
 - 3) Oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu wad w wykonanym przedmiocie umowy,
 - 4) Wszelkie ustalenia podjęte w toku odbioru, w tym w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nadających się do usunięcia – wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia oraz dodatkowo informację, czy wady zostały usunięte w wyznaczonym terminie,
 - 5) Podpisy przez przedstawicieli obu Stron.
7. Protokoły odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 oraz ust. 6, nie zawierające żadnych uwag Zamawiającego, stanowią podstawę do fakturowania wynagrodzenia umownego za wydany Zamawiającemu przedmiot umowy, tj. za wykonanie odpowiednio ETAPU I do III oraz ETAPU IV umowy.
8. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych w przedmiocie umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w ramach wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady te nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, naliczając karę umowną zgodnie z § 16 ust. 6 pkt 4 i pkt 5. W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru zawierającego opis wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, naliczając karę umowną zgodnie z § 16 ust. 6 pkt. 4 i pkt 5. W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru zawierającego opis wad,
 - b) odstąpić od umowy (lub jej części), jeżeli są to wady istotne, przez co rozumie się, że uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, naliczając karę umowną zgodnie z § 16 ust. 6 pkt. 1.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu

rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru.

§ 10

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie całkowite ryczałtowe łączne w wysokości: netto zł (słownie:), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ...% w kwocie zł (słownie:), **brutto, zł (słownie:)**, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że za prace niewykonane wynagrodzenie dla Wykonawcy nie przysługuje.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w 2 (dwóch) częściach, z tytułu wykonania czynności w poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych postanowieniach umowy, tj.:
 - 1) Za wykonanie **ETAPU I do III**, który obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, o której mowa w pkt 4 ppkt 3 do 5 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy, wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane; w sposób i formie, o których mowa w pkt 6 ppkt 1 do 3 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje 70% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, w wysokości: netto zł (słownie:), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ...% w kwocie zł (słownie:), brutto, zł (słownie:),
 - 2) Za wykonanie **ETAPU IV**, który obejmuje przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane, Wykonawcy przysługuje 30% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, w wysokości: netto zł (słownie:), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ...% w kwocie zł (słownie:), brutto, zł (słownie:).
3. Warunkiem wystawienia faktury za wykonanie danego etapu przedmiotu umowy jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 9.
4. Za wykonanie czynności, o których mowa w pkt 1 ppkt 6 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz w § 3 umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach wynagrodzenia całkowitego ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem § 16 ust. 6 pkt 9.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: opłaty za uzyskanie decyzji, pozwoleń, opinii, warunków i innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty przekazania autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 12 umowy, ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, na rachunek Wykonawcy: w nr rachunku, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 3 do 5.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72.
8. Przekazanie Zamawiającemu błędnie wystawionej faktury VAT lub brak protokołu, spowodują, że termin zapłaty, określony w ust. 6 powyżej, nie rozpocznie biegu. 30-dniowy termin płatności rozpocznie bieg od momentu dostarczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielnej płatności (ang. split payment).

§ 11

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie każdych następnych 6 miesięcy realizacji umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie zsumowanego wskaźnika zmiany cen towarów konsumpcyjnych i usług za ostatnie 6 miesięcy ogłaszanego w comiesięcznej Informacji sygnałnej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o której mowa w ust. 3 ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta niniejsza umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji, a w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks), będzie wyższy niż 4 %. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego dla prac projektowych będzie następowała w odniesieniu do zsumowanego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik ogólny) za ostatnie 6 miesięcy (zgodnie z wykresem pn. „Zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do okresu poprzedniego (w %)\", ogłaszanego w comiesięcznej Informacji sygnałnej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pn. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (...)” (strona <https://stat.gov.pl>) – pierwszy komunikat ogłoszony po złożeniu wniosku o waloryzację, obejmujący okres objęty wnioskiem waloryzacyjnym. W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.
4. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji prac projektowych może wynieść 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego

w § 10 ust. 1 umowy.

5. Zmianie, o której mowa w ust. 2, podlega wyłącznie ta część wynagrodzenia Wykonawcy, które przysługiwać mu będzie za zakres rzeczowy umowy niezrealizowany do dnia poprzedzającego złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
6. Każda ze Stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych i każdych następnych 6 miesięcy realizacji umowy może zwrócić się do drugiej Strony umowy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest pisemnie przedstawić kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Jeżeli Wykonawca nie złożył ww. wniosku w określonym terminie, wówczas Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian.
7. Wraz z wnioskiem wskazanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest pisemnie przedstawić: kalkulację potwierdzającą spełnienie przesłanki wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, wskazanej w ust. 2, kalkulację wpływu wnioskowanej zmiany wynagrodzenia na jego wysokość. Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy. Każdej kolejnej waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ostatnim aneksie, z zastrzeżeniem limitu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie § 18 umowy.
10. Jeśli okres liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia powyższych ustępów, z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert.
11. W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.

§ 12

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wytworzonego lub zmodyfikowanego w wykonaniu przedmiotu umowy, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu

powstałego w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności do wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do utworu będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Wykorzystanie do realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej w zakresie budowy basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nad Zalewem Miejskim w Zamościu oraz robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) Udostępnienie utworu na zasadach wolnej licencji,
 - 3) Trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 4) Stosowanie, wprowadzenie, wyświetlenie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
 - 5) Wprowadzenie do obrotu, użyczenie najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) Tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 7) Zastosowanie do budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i adaptacji w nieograniczonej ilości,
 - 8) Przeróbek i wprowadzania zmian – wedle wymagań Zamawiającego,
 - 9) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlenie, publiczne odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektronicznie udostępnione na żądanie,
 - 10) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 11) Nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 12) Prawo określenia nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w utworze,
 - 13) Prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklam, sponsoring, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 14) Wykorzystywania utworu do celów reklamowych,
 - 15) Dokonania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy,
 - 16) Rozbudowy, modernizacji, zmian aranżacyjnych, zmian plastycznych, zmian funkcjonalnych, zmian rodzaju użytych materiałów i urządzeń,
 - 17) Zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie umów zawartych z podmiotami trzecimi,

jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania,

- 18) Zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób nieograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania, jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych pomiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy utworu.
7. Wykonawca w opracowanej dokumentacji zamieści klauzulę: *„Projektant dokumentacji wyraża zgodę na wprowadzenie zmian przez osoby wskazane przez Zamawiającego, posiadające uprawnienia budowlane”*.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione osoby uczestniczą w wykonywaniu usługi, o której mowa w § 1 oraz w § 2 ust. 1 umowy:
 - 1) Kierownik zespołu projektowego – osoba koordynująca wszystkie opracowania projektowe, w osobie posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - 2) Zespół projektowy składający się z niżej wymienionych osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, tj.:
 - a) projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania,
 - b) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania,
 - c) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania
2. Oprócz osób wchodzących w skład zespołu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innych osób, jeśli jest to niezbędne do realizacji umowy (np. projektant zieleni).

3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w postaci aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom niż wymienione w ust 1.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na warunkach zawartych w § 18 ust. 2 pkt 2 umowy.
5. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 5 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
6. Skierowanie do realizacji umowy innych osób niż wymienione w ust. 1, bez wcześniejszej zmiany w formie aneksu do umowy, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, nieodebrania dokumentacji opracowanej przez te osoby, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 6 pkt 6.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że przed terminem podpisania niniejszej umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 5% od ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie:), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.
2. Strony umowy uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Niezależnie od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30% jego wartości stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W trakcie trwania umowy na podstawie art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę formy wybranego przez Wykonawcę zabezpieczenia na jeden z wariantów określonych w art. 450 ust. 1 tej ustawy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone zostało na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość Nr, nr konta 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu przed terminem zawarcia umowy, przy czym za dzień wpłaty zabezpieczenia przyjmuje się dzień, w którym pełna kwota zabezpieczenia znajdzie się na w/w rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową lub podmiot, o którym mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. 2025 poz. 98 z późn. zm.), o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płaćta kwota umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe z uwzględnieniem wszystkich postanowień niniejszej umowy i płaćta na pierwsze żądanie Zamawiającego.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z rękojmi.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady prac budowlanych wówczas powstałe w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
12. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.
13. W gwarancji lub poręczeniu, o których mowa w ust. 7 i ust. 8 należy wykazać odrębnie kwoty dla:
 - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) Zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 3 ,
14. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jej przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, przed terminem podpisania stosownego aneksu, w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy, nie narusza praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz jest samodzielny i oryginalny utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
2. W przypadku zgłaszania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, w szczególności roszczeń związanych z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
3. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie uznawał żadnych roszczeń osób trzecich, zgłoszonych w przypadkach opisanych powyżej. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłącznej obrony, w tym apelacji oraz zawarcia ugody.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 przekraczającej 14 dni,
 - e) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, gdy pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybień, nie zostaną one usunięte.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstawy jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z tytułu niniejszej umowy, dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Strony ustalają kary umowne, zgodnie z postanowieniami ust. 6 poniżej.
6. Zamawiający może naliczyć kary umowne, zaś Wykonawca w przypadku ich naliczenia zobowiązuje się je zapłacić. Podstawą obliczenia kar umownych jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto, określone w § 10 ust. 1 umowy (dalej „wynagrodzenie całkowite umowne brutto”). Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 2) Za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu

- terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1 lub 2 umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
- 3) Za niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza o zagrożeniach terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru danego etapu umowy stwierdzone zostaną wady, a Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy lub wady nie będą nadawały się do usunięcia, ale nie będą uniemożliwiać korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto należnego za dany etap realizacji umowy – za każdą stwierdzoną wadę,
 - 5) Za niedotrzymanie terminu na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru danego etapu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto należnego za dany etap umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie niniejszej umowy,
 - 6) Za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy przez osoby nie objęte wykazem do realizacji zadania zgodnie z § 13 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 7) W przypadku przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 8) Za nieprzekazanie Zamawiającemu na każde pisemne żądanie wszelkich informacji, dokumentów, wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 9) Za niedochowanie obowiązków, o których mowa w pkt 1 ppkt 6 lit, a do d Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy oraz w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 10) Za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami, inny niż wymienione w pkt 1 do 9, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
 - 11) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w pkt 5 ppkt 13 lit. a Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100),
 - 12) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 17 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), z zastrzeżeniem ust. 7 do 13.
7. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego) przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

8. Odstąpienie od niniejszej umowy (lub jej części) nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
9. Kary umowne podlegają łączeniu.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
11. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne o których mowa mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy **na okres ... miesięcy** licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez obie Strony.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, tj. podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek i niezgodności w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:, od Zamawiającego.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 3 Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Za wadę lub usterkę uznaje się w szczególności:
 - 1) Niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) Jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
 - 4) Obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) Obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) Sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

- 7) Sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) Nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
 7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, 4 i ust. 6, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust. 6 pkt 4 niniejszej umowy.
 8. Nie usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady i usterek dotyczy wad i usterek przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
 10. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Kodeks cywilny.
 11. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 2 lata i liczony będzie od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez obie Strony.
 12. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek i niezgodności w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 14. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację projektową.

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych usług, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w przypadku zmniejszenia zakresu usług wynagrodzenie Wykonawcy ulega pomniejszeniu proporcjonalnie do wartości usług wykonanych, maksymalna wysokość zmian nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.

- 2) W zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wykazanych w ofercie Wykonawcy, przy czym zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w złożonej ofercie.
- 3) W zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
- 4) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 1 lub pkt 2 umowy, w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
 - b) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - e) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- f) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót,
- 5) Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków,
- 6) W sytuacji gdy Wykonawcę, któremu udzielono zamówienie ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) Inne zmiany:
- a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjnoprawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) w sytuacji gdy konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50%

- wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, przy czym zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy,
- d) w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, przy czym zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy,
3. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian istotnych. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) Zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) Nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 6.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wartość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wynosi nie mniej niż 200.000,00 zł.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy oraz w przypadku przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy, będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 2.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 20

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Ewa Palus, e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy:

84 677 23 22. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją umowy na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy basenu otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu.

- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
 - a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy w szczególności Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 3) Załącznik nr 3 – Dokumenty rejestrowe Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....