

Gmina Ryki
ul. Karola Wojtyły 29,
08-500 Ryki

Rozbudowa oczyszczalni ścieków dla szkoły w Moszczance

w ramach zadania pn.

"Budowa ujęć wód podziemnych
oraz przebudowa stacji uzdatniania
wody w Gminie Ryki"

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
III – CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Opracował:
Bartosz Łuszczek



Kraków, Kwiecień 2025 r.

Spis treści

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	3
2.1. Podstawowe ustawy i rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia ...	4
2.2. Podstawowe normy dotyczące przedmiotu zamówienia	6
2.3. Inne dokumenty dotyczące warunków technicznych wykonania przedmiotu zamówienia	6
2.4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	6
3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	7
4. Inwentaryzacja zieleni	7
5. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery	7
6. Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska	7
7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	7
8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych	7
9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci	8
10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	8

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający składa oświadczenia stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do PFU.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w dokumentach kontraktowych nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy są normami państwowymi lub obowiązują w konkretnym kraju lub regionie, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego.

W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm przywołanych w dokumentach.

2.1. Podstawowe ustawy i rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. roku o normalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1483 t.j.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 t.j.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151 t.j.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2024 poz. 1194 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 t.j.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 175 t.j.)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2023 poz. 1465 t.j.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 t.j.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2023 poz. 215 t.j.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2024 poz. 1290 t.j.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757 t.j.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.)
- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. 2014 poz. 768)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz.U. 1993 nr. 96 poz. 438)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. 1993 nr 96 poz. 437)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1135)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2043)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia oraz zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 Nr 143 poz. 1002 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1341)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub

do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji Oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7, poz. 30).

2.2. Podstawowe normy dotyczące przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wszelkie prace remontowe i budowlane mają być zgodnie z obowiązującymi normami. Pod uwagę należy wziąć normy dotyczące:

- instalacji sanitarnych
- robót ziemnych i budowlanych,
- instalacji energetycznych,
- dróg,
- zagospodarowania terenu,

Normy zostały wskazane w części Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.3. Inne dokumenty dotyczące warunków technicznych wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumenty wskazano w części opisowej Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz w Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych.

Działka 540/5, na której przewidziano lokalizację oczyszczalni ścieków, znajduje się na terenie objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryki, uchwalonego uchwałą Nr LIII/329/2021 z dnia 21 października 2021 r. jest to uchwała zmieniająca uchwalony plan miejscowy z roku 2004.

Inwestor nie posiada pozwolenia wodnoprawnego. Wcześniejsze pozwolenie wodnoprawne nr OŚR.6210/4/99 z dnia 23.02.1999r., wydane przez Starostę Ryckiego wygasło w dniu 31.12.2010 roku.

2.4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia odpowiednich badań geologicznych i hydrogeologicznych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji. Wykonanie niezbędnych badań oraz dokumentacji należy ująć w cenie ofertowej.

3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obiekt nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

4. Inwentaryzacja zieleni

Teren inwestycji jest terenem niezagospodarowanym. Poza powierzchniami utwardzonymi porośnięty jest trawą. Lokalnie występują pojedyncze drzewa i krzewy. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich wymaganych przepisami decyzji dla wycinki jeżeli będzie niezbędna dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.

5. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery

Z uwagi na specyfikę Zamówienia nie określa się danych dotyczących zanieczyszczenia atmosfery.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na atmosferę.

6. Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcia objęte zakresem inwestycji polegające na budowie oraz oczyszczalni ścieków o równoważnej liczbie mieszkańców = 75 nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor nie posiada pozwolenia wodnoprawnego. Wcześniejsze pozwolenie wodnoprawne nr OŚR.6210/4/99 z dnia 23.02.1999r., wydane przez Starostę Ryckiego wygasło w dniu 31.12.2010 roku.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ofertowej do uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym w szczególności decyzji o środowiskowych lub opinii w zakresie braku konieczności jej uzyskania oraz pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną obejmującą wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz budowę wylotu ścieków oczyszczonych.

7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Z uwagi na specyfikę zamówienia pomiary ruchu drogowego nie mają zastosowania. Zakres zamówienia obejmuje ewentualne pomiary hałasu i innych uciążliwości, jakie będą konieczne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanych obiektów.

8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Na terenie przeznaczonym pod oczyszczalnię ścieków nie zlokalizowano obiektów budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ofertowej do pozyskania klauzulowanych map do celów projektowych.

9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia i w ramach ceny ofertowej uzyska wszelkie konieczne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne, które będą rezultatem zamówienia jak i dla celów budowy. Koszt powyższych prac Wykonawca ujmie w cenie oferty.

Na etapie projektowania, po dokładnym określeniu zapotrzebowania na moc, należy wystąpić do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o zmianę mocy przyłączeniowych. Projekt budowy niezbędnych urządzeń energetycznych do granicy stron sporządzi wykonawca.

Koszt budowy układu zasilania i/lub opłaty przyłączeniowej należy uwzględnić w cenie ofertowej.

10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wszelkie informacje dotyczące sposobu wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały ujęte w części opisowej Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz w części dotyczącej Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.