

Program funkcjonalno - użytkowy
dla zadania:

„Aktywne Place zabaw 2025 – Żłobek Miejski ul. Kamedulska 3”
Dz. o nr ew. 11345

Inwestor: Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

Kod CPV:

71000000 –8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Część opisowa,
- Część informacyjna.

Autor opracowania : mgr inż. Marek Anuszkiewicz

Suwałki, maj 2025

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wytyczne projektowe Inwestora
- 1.2. Obowiązujące normy i przepisy

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem przedmiotu zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej i doposażenie placu zabaw.**

2.1 Stan istniejący

Teren obiektu opracowania znajduje się działce o numerze geodezyjnym 11345 będącej własnością Gminy Miasta Suwałki. Na obecnym terenie znajduje się plac zabaw.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji
2. Opracowanie projektu do uzyskania zgłoszenia budowy zgodnie z PB.
3. Opracowanie kosztorysu, SST.
4. Doposażenie placu zabaw wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej.
5. Uzyskanie niezbędnych dokumentów (certyfikaty, świadectwa z kontroli pomontażowej placu zabaw po dokonaniu modyfikacji w wyposażeniu lub nawierzchni) potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 lub równoważne. Dokument z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 lub równoważne musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

4.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję to zróżnicowany teren zielony w centralnej części miasta. Leży w strefie konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Teren objęty jest „Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach” i jest to tereny usług z zakresu oświaty.

4.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Opracowanie koncepcji w terminie 30 dni po podpisaniu umowy.
2. Opracowanie i uzgodnienie projektu do zgłoszenia w terminie 60 dni po podpisaniu umowy
3. Opracowanie kosztorysu, SST i innych opracowań niezbędnych do realizacji zamówienia oraz realizacja poprzez budowę w terminie 150 dni od daty podpisania umowy.

5. Standard dokumentacji projektowej

Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać: uzgodniony projekt z Żłobkiem Miejskim w Suwałkach, Konserwatorem Zabytków do zgłoszenia – 5 egz.:

- CZĘŚĆ OPISOWA: krótki opis zawierający podstawowe rozwiązania, opisy technologii
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA: zagospodarowanie terenu w skali 1:500, rzuty poziome i przekroje w skali 1:100, detale wg potrzeb oraz plan sytuacyjny

Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania zgłoszenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót budowlanych.

Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie terenu dz. o nr geod. 11345 poprzez przebudowę placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną.

6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

6.1 Stan projektowany

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać plac zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną (ok 206 m²) (nawierzchnia z trawy syntetycznej wraz z podkładem amortyzującym w zależności od wymaganej wysokości certyfikatu bezpieczeństwa)

(Załączone zdjęcia przykładowych urządzeń placów zabaw oraz szczegółowe opisy mają na celu zobrazowanie wymagań Zamawiającego, co do funkcji i rodzaju urządzeń, parametrów technicznych zastosowanych materiałów. Wskazane wytyczne, wymiary, parametry należy traktować jako minimalne).

- 1) Zestaw trzywieżowy dla najmłodszych (min. 1 szt.)



Wymiary:

Wymiary: 444 x 445 cm

Strefa bezpieczeństwa: 744 x 795 cm

Wysokość całkowita: 232 cm

Wysokość swobodnego upadku: 59 cm.

Materiały:

- * Słupy: stal nierdzewna AISI304, rura okrągła min 76,1 x 2,0 mm
- * Dachy: kolorowy moduł dachu wykonany metodą rotomouldingu z materiału typu LDP
- * Ślizgawka: tworzywo poliestrowe (laminat), z bokami wykonanymi z kolorowej trójwarstwowej płyty polietylenowej HDPE o grubości 15 mm
- * Ścianki: kolorowa trójwarstwowa płyta polietylenowa HDPE o grubości 15 mm lub HPL o gr. 13 mm
- * Ścianki łukowe: perforowana blacha stalowa cynkowana i malowana proszkowo Farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.
- * Podest, stopnie schodków: kolorowa płyta HPL o grubości 13 mm.
- * Liny: polipropylenowe typu ppmultisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.
- * Łączniki płyt: poliamid formowany metodą wtryskową
- * Wszystkie elementy łączne wykonane ze stali nierdzewnej

Urządzenie zawiera minimum:

- * 16 x słup nośny
- * 2 x dach
- * 3 x wieża, wysokość podestu 59 cm
- * 1 x ślizgawka, wysokość podestu 59 cm
- * 1 x most z balustradami
- * 1 x most linowy
- * 1 x moduł obrotowy, umożliwiający poruszanie kulki po labiryncie, wykonany z płyty HDPE, z bezpiecznego poliwęglanu i stali nierdzewnej. Stymuluje zmysł wzroku, poczucie przestrzeni i uczy kontroli własnej energii.
- * 1 x moduł, w którym można poruszać kształtami po wyfrezowanych torach. Poprawia koordynację wzrokowo - ruchową. Wykonany z płyty HDPE o grubości 15 mm.
- * 1 x schodek
- * 3 x stalowy balkon z ladą

2) ścieżka sensoryczna



Materiały:

Konstrukcja: profil ze stali czarnowęglowej z podkładem epoksydowym, malowana proszkowo

Wypełnienie sekcji: materiały zróżnicowane pod względem faktury i koloru (HPL, stal czarnowęglowa malowana proszkowo, HDPE, drewno sosnowe, wypełnienie sypkie, guma)

Fundament: beton klasy min. B-15

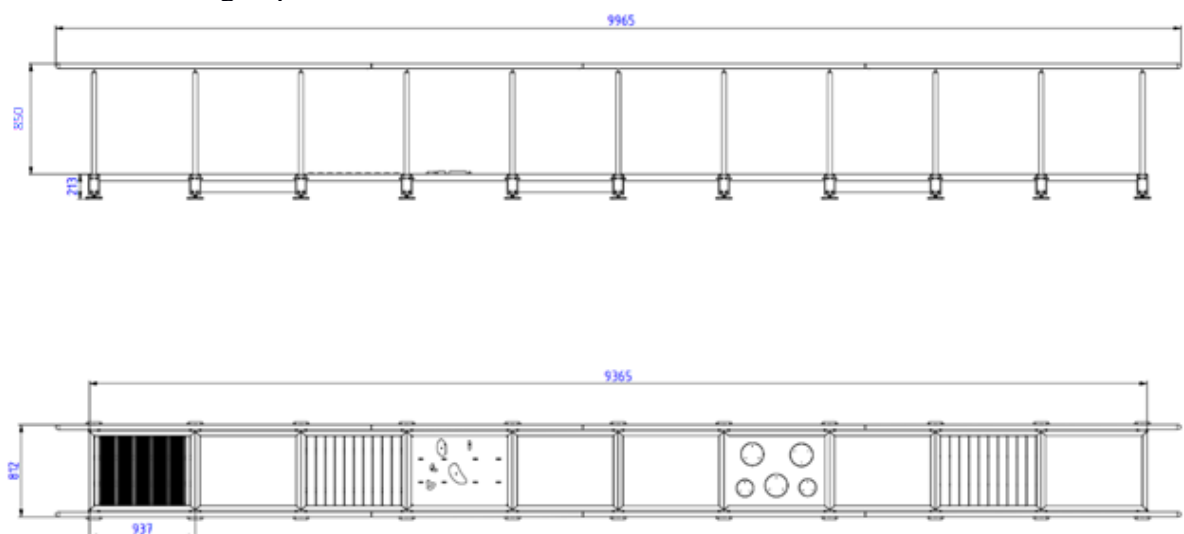
Ścieżka sensoryczna - wersja 10 sekcji:

Wymiary zewnętrzne: 9965 x 812 mm

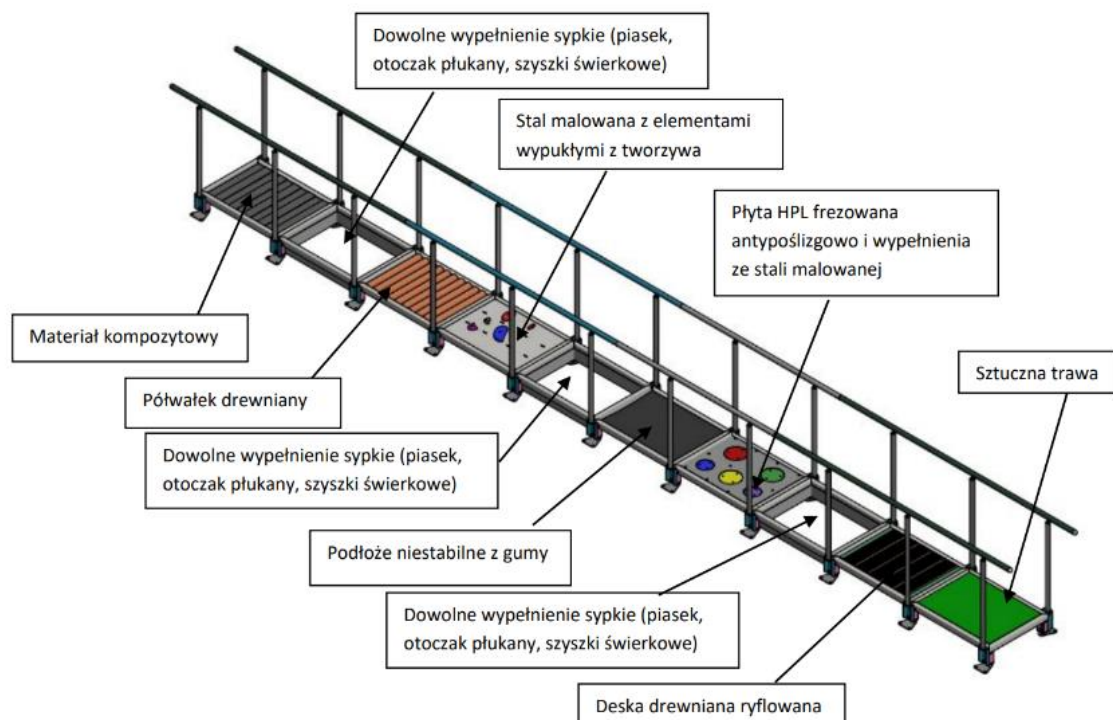
Wysokość całkowita mierzona od poziomu gruntu urządzenia: 850 mm

Masa (bez fundamentów i wypełnienia dowolnym materiałem sypkim): 600 kg

Wysokość swobodnego upadku: brak



Poniżej zalecany układ sekcji dla wersji urządzenia złożonej z 10 elementów:



3) szklarnia na kółkach przenośna

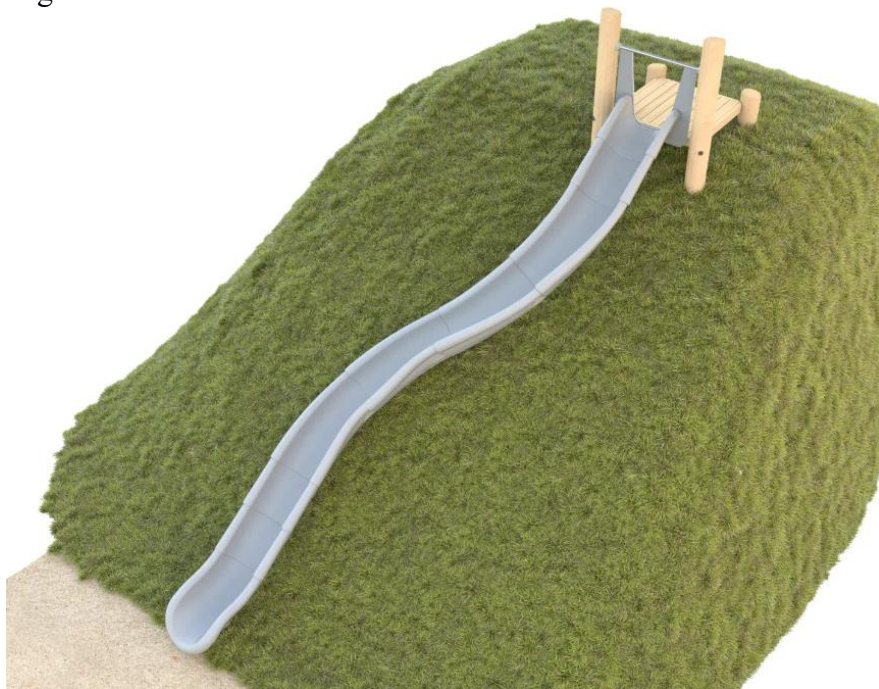


Szklarnia umożliwia dzieciom w przedszkolu lub szkole dbanie o swoje rośliny, obserwowanie, jak rosną każdego dnia, co pozwoli im poznać bliżej naturalne procesy: Jak rozwijają się rośliny? Czego potrzebujemy, aby dbać o rośliny? Szklarnia jest również doskonałym narzędziem do edukowania dzieci w zakresie zrównoważonego i ekologicznego myślenia. Dzięki kółkom (wykonanym z pianki i tworzywa sztucznego) jest łatwa do przemieszczania (można przewozić rośliny wg potrzeb - na słońce

lub w cień). W zestawie pokrowiec z tworzywa sztucznego, który można łatwo otworzyć i zamknąć za pomocą zamka błyskawicznego. Boczna półka jest zintegrowana z uchwytem. Półka wewnętrzna jest ruchoma, nakładana, na wys. 27 cm. Stelaż wykonany z drewna o gr. 18 mm i rury metalowej o śr. 24 mm oraz 12 mm. Płyta, na której są ustawiane doniczki wykonana ze sklejki o gr. 12 mm, zabezpieczona odporną na wodę warstwą.

- wym. całości 120 x 58 x 115 cm
- wym. szklarni 84 x 58 x 67 cm
- wym. bocznej półki 24 x 52 cm
- wym. wewn. półki 84,5 x 15,5 cm.

4) ślizgawka



Projektant dobierze wysokość ślizgu do warunków panujących w terenie

Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczieniem. Łączone ze sobą za pomocą specjalnego dystansu wykonanego ze stali nierdzewnej AISI 304, oraz nierdzewnego pręta M16.

Drążki i elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304. Średnica drążka 33,7 mm. Ślizgawka polietylenowa wykonana metodą rotomouldingu z materiału typu LDPE. Ślizgawki modułowe o zmiennym kierunku jazdy.

Podesty wykonane z drewna robinii akacjowej.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Urządzenie zawiera minimum:

- * 4 x słup
- * 1 x podest
- * 1 x drążek
- * 2 x ścianka
- * 1 x ślizgawka polietylenowa

5) mini wyspa



Urządzenie w formie małej wysepki, stworzona z myślą o dzieciach w wieku 0-3 lata wyposażone w instrumenty muzyczne.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

Wymiary urządzenia [m] 1.2 x 1.1 x 0.8

6) panel edukacyjny kierownica



- Wymiary urządzenia: 50 x 65 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 350 x 365 cm
- Wysokość całkowita: 70 cm

Materiał:

- Konstrukcja: stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT Słup wykonany z rury o średnicy 88,9 x 2.6 mm

- Panel oraz wskazówki: wykonane z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm.

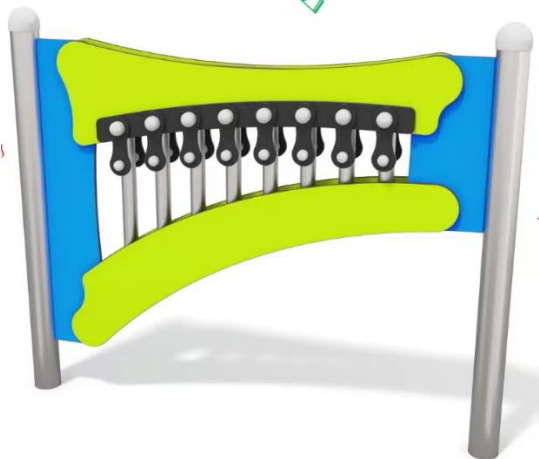
- Koło kierownicy: płyta HPL o grubości 13 mm.

- Śruby: wszelkie śruby, mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne.

Urządzenie zawiera:

- 1 x słup
- 1 x panel
- 1 x obrotowa kierownica
- 2 x wskazówka
- 2 x przesuwany korek

7) tablica edukacyjna ksylofon



Wymiary:

- Wymiary urządzenia: 16 x 135 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 316 x 435 cm
- Wysokość całkowita: 111 cm

Materiał:

- Słupy nośne: wykonana ze stali nierdzewnej AISI304. Słupy rura okrągła min 76,1 x 2,0 mm.
- Rury dźwiękowe: rura aluminiowa o średnicy min 40,0 x 2,0 mm.
- Panel: płyty ścianek wykonane z płyty HPL o grubości 13 mm.
- Zaślepki rur: wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.
- Łączniki płyt i rur: wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.
- Śruby: wszelkie śruby, mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne.

Urządzenie zawiera minimum:

- 2 x słup
- 1 x panel muzyczny z 8 rurami dźwiękowymi. Umożliwia grę w gamie muzycznej w tonacji C-dur.

8) głuchy telefon



Wymiary:

- Wymiary urządzenia: 38 x 51 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 338 x 351 cm
- Wysokość całkowita: 113

Materiały:

- konstrukcja: stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na warunki atmosferyczne. rura 60,3 x 2,6 mm

- płyty z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm
- peszel o długości 10 m

Urządzenie zawiera minimum:

- 2 x słupy gięte w formie kwiatów do nadawania komunikatów głosowych
- 1 x peszel

9) tablica Przeplatanka Figury



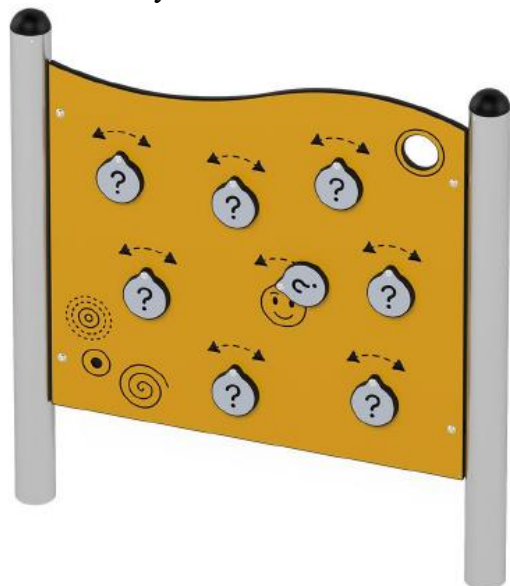
Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Liny polipropylenowe wzmocnione rdzeniem stalowym. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.

Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

Wymiary urządzenia [m] 0.6 x 0.04 x 1.0

10) tablica Memory



Opis materiałowy:

- Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej;
- Panele z wysokościennej polietylenu HDPE o grubości 15 mm;
- Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej;

• Zaślepki nitowane do słupów;

• Posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;

Skład zestawu:

- 1 x panel manipulacyjny

11) tablica manipulacyjna – puzzle

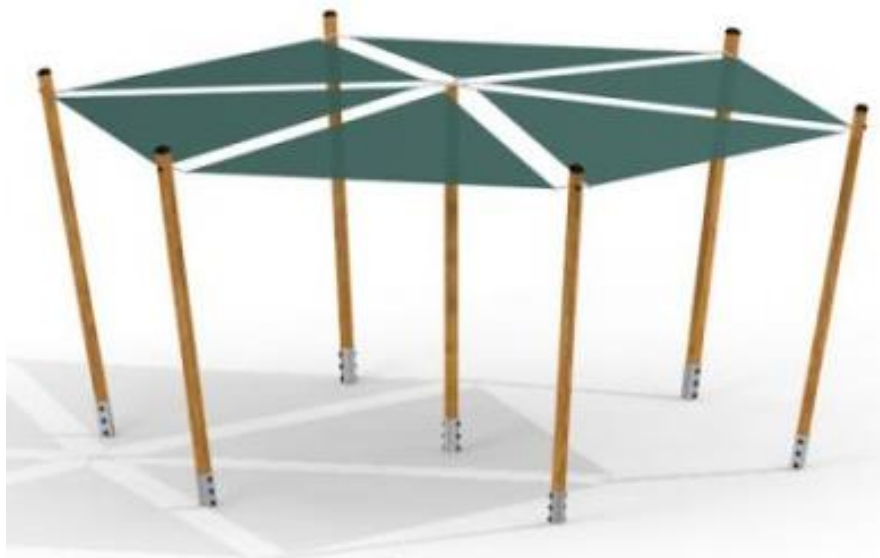


Wymiary: 13 x 90 cm. Strefa bezpieczeństwa: 313 x 390 cm. Wysokość całkowita: 125 cm.

Różnego rodzaju ścianki manipulacyjne z mnóstwem interesujących elementów, są idealne jako uzupełnienie wyposażenia placu zabaw. Rozwijają dotyk, sprawność manualną dziecka, koordynację wzrokowo-ruchową oraz motorykę dłoni. Dziecko m.in. uczy się kształtów, poznaje zjawisko przyczyna-skutek oraz rozwija logiczne myślenie. Ścianki są bardzo wytrzymałe i trwałe, odporne na działanie czynników atmosferycznych. Materiał: Płyta polietylenowa, stal nierdzewna.

- ścianka jednostronna

12) osłona cieniująca sześciokątna



Na zestaw osłon cieniujących, chroniących przed słońcem, składa się sześć trójkątnych nylonowych płacht, które w połączeniu tworzą sześciokątną powierzchnię. Płachty są zawieszone na 8 drewnianych słupach, montowanych w gruncie. Produkt ten posiada wymiary 591 cm na 681 cm oraz trzy metry wysokości. Materiały wykonania Drewno, Nylon

13) tablica Labirynt



Opis materiałowy:

- Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej;
- Panele z wysokościsknieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm;
- Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej;
- Zaślepki nitowane do słupów;
- Posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;

Skład zestawu:

- 1 x panel manipulacyjny
- Wymiary urządzenia [m] 0.9 x 0.08 x 1.0

14) tablica Koło zębate



Opis materiałowy:

- Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej;
 - Panele z wysokościsknieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm;
 - Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej;
 - Zaślepki nitowane do słupów;
 - Posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;
- Skład zestawu:
- 1 x panel manipulacyjny

15) mały stolik piknikowy



Bezpieczne miejsce do zabaw dla 4 maluchów. Wykonany z plastiku stół posiada bezpieczne, zaokrąglone boki oraz łatwą do utrzymania w czystości, gładką powierzchnię. Maksymalna waga jednego dziecka 23 kg.

- wym. 74 x 80 x 46 cm

16) zestaw tablic edukacyjnych



Opis materiałowy:

- Słupy nośne kwadratowe o przekroju 90x90mm ze stali S235;
- Panel wykonany ze sklejki pokrytej czarnym HPL;
- Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej;
- Zaśleпки nitowane do słupów;
- Posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;

Skład zestawu:

- 1 x panel labirynt papuga
- 1 x kółko i krzyżyk
- 1 x tablica do rysowania
- 1 x panel liczydła

Wymiary urządzenia [m] 2.5 x 0.7 x 1.5

17) tablica pamiątkowa metalowa na metalowym słupku 180 cmx120cm zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych

- 18) nasadzenia: a) żywopłót z Pęcherznicy "Diabolo" Sadzonki w doniczkach C1 (50–60 cm)- 22 szt.
b) Bonsai Cyprys Lawsona (*Chamaecyparis lawsoniana*) – formowany w kule, wys. 80–100 cm – 2 szt.
c) Magnolia 'Genie' – wys. ok. 50-55 cm, kwiaty ciemnoróżowe (magenta) – 1 szt.
d) Specyfikacje poziomek, pomidorków oraz truskawek do jednej szklarni, uprawa w doniczkach – ul. Kamedulska 3:

🍷 Poziomka 'Regina'- szt. 2

- Wysokość: do 30 cm
- Pokrój: zwarty, bezrozłogowy
- Owoce: duże, ciemnoczerwone, bardzo aromatyczne
- Owocowanie: od czerwca do września
- Stanowisko: słoneczne
- Gleba: żyzna, lekko kwaśna (pH 5,5–6,5), umiarkowanie wilgotna
- Mrozoodporność: wysoka
- Zastosowanie: idealna do uprawy w doniczkach i pojemnikach

🍷 Poziomka 'Rugia'- szt. 1

- Wysokość: do 20 cm
- Pokrój: kompaktowy, bezrozłogowy
- Owoce: małe, intensywnie czerwone, bardzo słodkie
- Owocowanie: ciągle od czerwca do pierwszych przymrozków
- Stanowisko: słoneczne
- Gleba: żyzna, lekko kwaśna (pH 5,5–6,5), umiarkowanie wilgotna
- Mrozoodporność: wysoka
- Zastosowanie: doskonała do uprawy w doniczkach i pojemnikach

🍷 Poziomka 'Baron von Solemacher'- szt. 1

- Wysokość: 15–30 cm
- Pokrój: lekko krzaczasty, bezrozłogowy
- Owoce: średniej wielkości, czerwone, bardzo aromatyczne
- Owocowanie: od czerwca do października
- Stanowisko: słoneczne
- Gleba: żyzna, próchniczna, lekko kwaśna (pH 5,5–6,5), umiarkowanie wilgotna
- Mrozoodporność: średnia; wymaga okrycia na zimę
- Zastosowanie: idealna do uprawy w doniczkach i pojemnikach

🍷 Poziomka 'Yellow Wonder'- szt. 1

- Wysokość: 15–30 cm
- Pokrój: wzniesiony, lekko krzaczasty, bezrozłogowy
- Owoce: kremowo-żółte, średniej wielkości, bardzo słodkie
- Owocowanie: od czerwca do września
- Stanowisko: słoneczne
- Gleba: żyzna, próchniczna, lekko kwaśna (pH 5,5–6,5), umiarkowanie wilgotna
- Mrozoodporność: dobra; może wymagać okrycia w surowe zimy
- Zastosowanie: doskonała do uprawy w doniczkach i pojemnikach

🍷 Pomidory koktajlowe – specyfikacja - po szt. wymienionych odmian.

- Wysokość: od 30 cm (odmiany karłowe) do 150 cm (odmiany wysokie)
- Owoce: małe (3–4 cm średnicy), słodkie, intensywnie czerwone lub żółte
- Stanowisko: słoneczne, ciepłe, osłonięte od wiatru
- Gleba: żyzna, przepuszczalna, pH 6,0–6,8
- Podlewanie: regularne, utrzymujące umiarkowaną wilgotność podłoża
- Nawożenie: co 2–3 tygodnie nawozem do warzyw
- Pielęgnacja: usuwanie bocznych pędów (w przypadku odmian wysokich), zapewnienie podpór
- Zbiór: od lipca do września, w zależności od odmiany i warunków uprawy

Odmiany:

- ‘Cherry Red’ – niska, karłowa odmiana o czerwonych owocach
- ‘Sungella’ – żółte, okrągłe owoce, słodki smak
- ‘Belido F1’ – średniowczesna, odporna na choroby, intensywnie czerwone owoce

♥ Truskawki – specyfikacja- po szt. każdej odmiany

- Wysokość: 20–30 cm
- Owoce: średniej wielkości, czerwone, soczyste i aromatyczne
- Stanowisko: słoneczne, osłonięte od wiatru
- Gleba: żyzna, próchniczna, pH 5,5–6,5
- Podlewanie: regularne, utrzymujące stałą wilgotność podłoża
- Nawożenie: co 2–3 tygodnie nawozem do truskawek lub uniwersalnym
- Zimowanie: w chłodnym, jasnym pomieszczeniu lub zabezpieczone na zewnątrz
- Zbiór: od czerwca do września, w zależności od odmiany

Odmiany wybrane do uprawy w doniczkach:

- ‘Albion’ – odmiana powtarzająca owocowanie, odporna na choroby
- ‘Ostara’ – odmiana o ciągłym owocowaniu, słodkie owoce
- ‘Temptation’ – kompaktowa, idealna do wiszących pojemników

Oto specyfikacje wybranych przez opiekunki ziół odpowiednich do uprawy w szklarni na kółkach w żłobku oraz w doniczkach:

✿ Bazylia (*Ocimum basilicum*)- szt. 2

- Wysokość: 20–50 cm
- Pokrój: rozgałęziony, krzaczasty
- Liście: zielone, jajowate, miękkie, aromatyczne
- Kwitnienie: czerwiec–wrzesień
- Stanowisko: słoneczne
- Gleba: żyzna, przepuszczalna, lekko wilgotna
- pH gleby: 6,0–7,0
- Uprawa: jednoroczna; nieodporna na mróz
- Zastosowanie: doskonała do uprawy w doniczkach na parapecie lub w szklarni

✿ Pietruszka naciowa (*Petroselinum crispum*)- szt. 2

- Wysokość: do 30 cm
- Pokrój: rozetowy
- Liście: zielone, gładkie lub karbowane, aromatyczne
- Kwitnienie: w drugim roku uprawy
- Stanowisko: słoneczne
- Gleba: żyzna, próchniczna, dobrze przepuszczalna
- pH gleby: 6,0–7,0
- Uprawa: dwuletnia; w Polsce najczęściej uprawiana jako jednoroczna
- Zastosowanie: idealna do uprawy w doniczkach i pojemnikach

✿ Oregano (*Origanum vulgare*)- szt. 2

- Wysokość: 30–60 cm
- Pokrój: krzaczasty
- Liście: małe, zielone, aromatyczne
- Kwitnienie: lipiec–wrzesień
- Stanowisko: słoneczne
- Gleba: przepuszczalna, umiarkowanie sucha, niezbyt żyzna
- pH gleby: 6,0–7,0
- Uprawa: wieloletnia; odporna na mróz do -20°C
- Zastosowanie: doskonała do uprawy w doniczkach i pojemnikach

✿ Tymianek (*Thymus vulgaris*)- szt. 2

- Wysokość: 20–30 cm
- Pokrój: niski, krzaczasty
- Liście: drobne, zielone, aromatyczne

Kwitnienie: maj–wrzesień

- Stanowisko: słoneczne
- Gleba: piaszczysta, dobrze przepuszczalna
- pH gleby: 6,0–7,0
- Uprawa: wieloletnia; może wymagać okrycia na zimę
- Zastosowanie: idealny do uprawy w doniczkach i pojemnikach

Oto szczegółowa specyfikacja pomidorów koktajlowych oraz owoców i warzyw wybranych do uprawy w szklarni na kółkach lub w doniczkach w żłobku.

🍓 Truskawki – specyfikacja

Truskawki doskonale nadają się do uprawy w doniczkach, skrzynkach balkonowych oraz w wiszących pojemnikach.

- Wysokość: 20–30 cm
- Owoce: średniej wielkości, czerwone, soczyste i aromatyczne
- Stanowisko: słoneczne, osłonięte od wiatru
- Gleba: żyzna, próchniczna, pH 5,5–6,5
- Podlewanie: regularne, utrzymujące stałą wilgotność podłoża
- Nawożenie: co 2–3 tygodnie nawozem do truskawek lub uniwersalnym
- Zimowanie: w chłodnym, jasnym pomieszczeniu lub zabezpieczone na zewnątrz
- Zbiór: od czerwca do września, w zależności od odmiany

Odmiany polecane do uprawy w doniczkach:

- ‘Albion’ – odmiana powtarzająca owocowanie, odporna na choroby
- ‘Ostara’ – odmiana o ciągłym owocowaniu, słodkie owoce
- ‘Temptation’ – kompaktowa, idealna do wiszących pojemników

🌶️ Papryka miniaturowa – szt.2

- Wysokość: 30–50 cm
- Owoce: małe, kolorowe (czerwone, żółte, pomarańczowe), słodkie lub lekko pikantne
- Stanowisko: słoneczne, ciepłe
- Gleba: żyzna, przepuszczalna, pH 6,0–6,8
- Podlewanie: regularne, utrzymujące umiarkowaną wilgotność
- Nawożenie: co 2–3 tygodnie nawozem do warzyw

🥬 Sałata liściowa- szt. 2

- Wysokość: 20–30 cm
- Liście: zielone lub czerwone, delikatne
- Stanowisko: półcieniste do słonecznego
- Gleba: żyzna, wilgotna, pH 6,0–7,0
- Podlewanie: regularne, utrzymujące stałą wilgotność
- Nawożenie: co 2 tygodnie nawozem do warzyw

UWAGA: Wykonawca przed wbudowaniem złoży wnioski materiałowe ofertowanych materiałów do akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi co najmniej 2 próbki trawy do akceptacji i wyboru przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów do 5 %.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

7.1 Wymagania ogólne

Wykonawca przedłoży do akceptacji opracowaną dokumentację projektową.

W toku przygotowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić należy istniejące w terenie obiekty, występujące warunki gruntowo – wodne podłoża, istniejące w terenie sieci.

7.2 Przygotowanie terenu budowy

Odpady nadające się do przetworzenia należy segregować. Wszystkie odpady należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym, przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać.

Składowanie materiałów budowlanych odbywać się powinno w miejscach do tego wyznaczonych i odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta materiałów.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów, maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

7.3 Odtworzenie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenu i nawierzchni dróg i chodników zniszczonych w trakcie budowy do stanu nie gorszego niż pierwotnie i zapewnienie przejeźdźności dróg.

7.4 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

8. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

8.1 Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- b) Protokolowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu;
- c) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- d) Do stosowania metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowania komputerowego przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, normami;
- e) Ochrony opracowań projektowych i odpowiedzialności za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych;
- f) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf, *.jpg; doc, Excel, dwg
- g) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego;
- h) Nie należy używać nazw własnych producentów lub wyrobów;
- i) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- j) Projekt należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu. Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum i złożony do formatu A-4,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego
- k) Dokumentację należy odpowiednio skompletować wraz z wykazem zawartości teczki i zamocowaną kieszenią na płyty cd/dvd;
- l) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji oraz geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego obiektu

8.2 Uprawnienia Zamawiającego:

- a) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową,
- b) Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy,
- c) Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych,
- d) Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień,
- e) Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie.

II. Część Informacyjna

1. Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania:

- a) Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn.zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2021 poz. 2454) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm lub równoważne, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- e) Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

2. Część rysunkowa:

2.1 Lokalizacja inwestycji

