



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

WZÓR UMOWY NR WD.272.1.....2025

zawarta w dniu2025 r. w Gnieźnie, pomiędzy:

Miastem Gniezno, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP:, REGON:

reprezentowaną przez -

mającą siedzibę w

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”) w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, na wykonanie zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie”**.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę w formule zaprojektuj i wybuduj zadania określonego w § 1 ust. 1 powyżej, zgodnie ze złożoną ofertą, **SWZ** w tym z dostarczonym przez Zamawiającego **programem funkcjonalno – użytkowym**, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy **na czynnym obiekcie oświatowym**, jak również obowiązującą technologią oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego oraz zapisami niniejszej umowy (**dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia**).
3. **Niniejsza umowa realizowana jest przy udziale dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, program priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” (Inwestycja B1.1.3.).**



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym posiadającym odpowiednie ze względu na przedmiot umowy doświadczenie oraz potencjał organizacyjno – techniczny, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do opracowania Dokumentów Wykonawcy oraz wykonania Robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą, posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z **SWZ w tym z programem funkcjonalno – użytkowym**, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość sporządzonej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej i będzie ponosił wszelkie negatywne konsekwencje z tytułu jej wad, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do zwiększenia zakresu rzeczowego oraz wynagrodzenia w przypadku ich stwierdzenia.

Definicje

§2

- 1) **Inwestycja:** termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie;
- 2) **Przedstawiciel Wykonawcy:** osoba fizyczna wyznaczona do koordynowania umowy, nadzorowania sporządzania Dokumentów Wykonawcy lub nadzorowania Robót budowlanych z ramienia Wykonawcy;
- 3) **Przedstawiciel Zamawiającego:** osoba fizyczna wskazana w niniejszej umowie, upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, z wyłączeniem zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego;
- 4) **SWZ:** specyfikacja warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Zamawiającego wraz z **PFU** oraz pozostałymi załącznikami opisującymi przedmiot zamówienia; stanowi **załącznik nr 1 do umowy**;
- 5) **PFU – program funkcjonalno – użytkowy:** zakres **SWZ**, w którym zawarty został opis przedmiotu zamówienia dla postępowania przetargowego, wraz ze wszelkimi uzupełnieniami i wyjaśnieniami udzielonymi w toku przetargu;
- 6) **Dokumenty Wykonawcy:** oznaczają wszelkiego rodzaju dokumentację, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji umowy, wskazane umową lub które okażą się niezbędne dla prawidłowego i zgodnego z prawem oraz umową wykonania Inwestycji w szczególności: Projekty Budowlane (PB), Projekty Wykonawcze (PW), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („**Plan BioZ**”), Projekty Tymczasowej Organizacji Ruchu (**PTOR**), wszelkie dokumenty konieczne do rozpoczęcia prac, uzyskania prawa do rozpoczęcia robót budowlanych w drodze decyzji



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

administracyjnej lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, zgłoszenie rozpoczęcia robót do Państwowej Inspekcji Pracy, zgłoszenie wykonania instalacji fotowoltaicznej do Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, projekty technologiczne wykonania robót budowlanych oraz wszelkie inne opracowania i wnioski niezbędne dla prawidłowej realizacji Inwestycji, łącznie z obowiązkiem uzyskania w imieniu i terminach niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń jak również schematy technologiczne, projekty i instrukcje montażu oraz instrukcje obsługi, a po zakończeniu robót budowlanych opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego;

- 7) **Projekty Budowlane:** opracowania sporządzone **w formie papierowej oraz elektronicznej** i w zakresie wynikającym z niniejszej umowy oraz z Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. Projekt Budowlany winien obejmować wymagania materiałowe wynikające z treści **SWZ** lub uzgodnień na etapie zatwierdzania **Dokumentów Wykonawcy**. Projekt Budowlany winien być uzgodniony z **inspektorem nadzoru** oraz autorem **PFU**, przed przekazaniem do ostatecznego opiniowania Zamawiającemu;
- 8) **Projekty Wykonawcze:** opracowania stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie technicznym, wykonane zgodnie z umową i **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego**, przy czym Projekty Wykonawcze w rozumieniu umowy obejmują opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, **wycen robót budowlanych w formie papierowej oraz elektronicznej w edytowalnym pliku *.ath**, wykonanych w standardzie kosztorysów inwestorskich opisanym **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym oraz podaniem cen brutto oraz narzutów kosztów pośrednich, kosztów zakupu, roboczogodziny oraz przyjętego zysku**. Wyceny robót służą do określenia ryczałtowej wartości grup Robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy. **Projekty Wykonawcze** lub kompletne ich części przed przekazaniem do ostatecznego opiniowania Zamawiającemu winny być uzgodnione z **inspektorem nadzoru**;
- 9) **Pozwolenie na budowę:** decyzja administracyjna o której mowa w art. 28 i następnych Prawa budowlanego lub uzyskanie prawa do prowadzenia robót w drodze zgłoszenia;
- 10) **Roboty budowlane:** roboty o których mowa w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego;
- 11) **HRF: Harmonogram Rzeczowo Finansowy realizacji przedmiotu umowy;**
- 12) **HPP: Harmonogram Prac Projektowych – rozwinięcie etapu projektowania zawartego w HRF.**
- 13) **Etapy:** wyodrębniony w **HRF** zakres zobowiązań Wykonawcy, który podlega fakturowaniu;



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- 14) Protokół Odbioru Częściowego:** dokument stanowiący podstawę uzyskania wynagrodzenia za wyodrębniony w HRF zakres zobowiązań umownych;
- 15) Protokół Odbioru Końcowego:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy;
- 16) PZP:** ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 17) Prawo budowlane** – ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- 18) Utwory:** wszystkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy, w tym Projekty Budowlane, Projekty Techniczne, Projekty Wykonawcze a nadto, wszelkie inne Dokumenty Wykonawcy sporządzone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy;
- 19) Karta Zatwierdzeń Materiałowych (KZM):** wniosek o wyrażenie zgody na wykorzystanie danego materiału budowlanego (**załącznik nr 3 do umowy**) wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi do oceny zgodności danego materiału z **SWZ** oraz **Dokumentami Wykonawcy**;

Przedmiot umowy oraz elementy identyfikacji wizualnej Inwestycji

§ 3

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) **Sporządzi**, zgodnie z **SWZ** oraz wytycznymi Zamawiającego, **Dokumenty Wykonawcy**. Ponadto Wykonawca **uzyska** w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane umową oraz przepisami prawa **opinie, uzgodnienia, odstępowstwa od warunków technicznych, zatwierdzenia oraz decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych**, konieczne do rozpoczęcia robót budowlanych, a po ich zakończeniu do oddania obiektu budowlanego do użytkowania, w szczególności: decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) **Zapewni prowadzenie nadzoru autorskiego** we wszystkich branżach objętych **Dokumentami Wykonawcy**.
 - 3) Wykona wszystkie Roboty budowlane celem wykonania **Inwestycji**, wynikające z **Dokumentów Wykonawcy**, wszystkie inne **Roboty budowlane** i czynności wymagane do prawidłowego funkcjonowania **Inwestycji** (w tym przeprowadzenie szkoleń z obsługi instalacji fotowoltaicznej oraz dźwigu osobowego) oraz wymagane Prawem budowlanym niezbędne do wykonania **Inwestycji**.
 - 4) Wykona kompleksową dokumentację powykonawczą w tym między innymi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w **formie papierowej oraz elektronicznej**.
2. **Dokumenty Wykonawcy** winny być sporządzone przy zachowaniu standardów uniwersalnego projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Przyjmowane rozwiązania projektowe winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz opracowaniem „Standardy Dostępności w Samorządzie”, wydanym przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.

3. **Roboty budowlane** – zakres prac budowlanych niezbędnych do ukończenia Inwestycji, objętych **PFU** oraz **Dokumentami Wykonawcy** w szczególności:

- 1) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych wraz ze ścianami piwnic i cokołami,
- 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- 3) wykonanie izolacji termicznej stropodachu,
- 4) wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- 5) wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej,
- 6) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 7) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 8) modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 9) modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- 10) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
- 11) wykonanie windy zewnętrznej przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami,
- 12) montaż rowerowej stacji naprawczej,
- 13) pozostałe roboty budowlane opisane **SWZ – w szczególności PFU oraz niniejszą umową**, niezbędne do ukończenia **Inwestycji oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie**.

4. **SWZ** oraz **oferta Wykonawcy** są integralnymi częściami umowy z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo wśród tych dokumentów w stosowaniu i interpretacji ma **SWZ**. Strony zgodnie postanawiają, iż **SWZ** oraz umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy ani zakresu należytej staranności.

5. **Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na placu budowy** (w miejscach uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym) **na warunkach określonych w SWZ**:

- 1) Jednego baneru informującego o inwestorze. Baner należy wykonać zgodnie z zapisami SWZ oraz zamieścić w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej z dniem przekazania placu budowy.
- 2) Jednej tablicy informacyjnej o wymiarach 240x120 cm wykonanej zgodnie z wymogami:
 - „Strategii Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności”;
 - „Księgi identyfikacji wizualnej Krajowego Planu Odbudowy”;
 - **treść i miejsce posadowienia tablicy informacyjnej należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie umożliwiającym jej posadowienie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.**



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, do 10% wartości zamówienia podstawowego.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

§ 4

1. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące **robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w §3 ust. 3**, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Zamawiający nie wymaga zatrudniania w oparciu o umowę o pracę osób sprawujących funkcje:
 - 1) projektantów w tym sprawdzających,
 - 2) Kierownika budowy,
 - 3) Kierowników robót branżowych oraz
 - 4) osób pełniących nadzór autorski.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących **wskazane w §4 ust. 1 czynności**, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w §4 ust. 1 czynności**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w **ust. 3 powyżej**, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w §4 ust. 1 czynności**, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie **(niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 15)**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w §4 ust. 1 czynności**.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

§ 5

1. **Termin wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy** (w tym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź zaświadczenia od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu do użytkowania oraz wykonanie przez Wykonawcę pozostałych zobowiązań umownych), w szczególności przeprowadzenie szkoleń z zakresu obsługi instalacji fotowoltaicznej i dźwigu osobowego: **do dnia 30.05.2026 r.**
2. **Termin uzyskania prawa do wykonania wszystkich objętych Przedmiotem umowy Robót budowlanych: 3 miesiące od dnia podpisania umowy**, to jest **do dnia r.**
3. Wykonanie przez Wykonawcę **przedmiotu umowy** zostanie stwierdzone w drodze bezusterkowego **Protokołu odbioru końcowego**.
4. **Termin rozpoczęcia realizacji Robót budowlanych** ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy wyznaczonego najpóźniej 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji Pozwolenia na budowę lub uzyskania prawa do rozpoczęcia robót w drodze zgłoszenia zamiaru budowy.

Procedury odbioru Dokumentów Wykonawcy

§6

1. **Dokumenty Wykonawcy** a w szczególności wszelkie projekty, plany, rysunki, materiały i specyfikacje budowlane oraz projektowe będą podlegały uprzedniemu zaopiniowaniu przez Zamawiającego przed wystąpieniem do właściwych organów o wydanie



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- stosownych decyzji lub zgód zezwalających na prowadzenie robót budowlanych, przed rozpoczęciem prac.
2. **Najpóźniej 14 dni przed planowanym zgodnie z HPP terminem sporządzenia dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy**, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia 1 egz. ww. dokumentów w **wersji papierowej oraz elektronicznej**.
 3. **Zamawiający w terminie 14 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę, dokona oceny dokumentacji, o której mowa w **ust. 2**.
 4. W przypadku gdy Zamawiający wniesie uwagi **Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowych wezwań do dokonania odpowiednich zmian, korekt czy uzupełnień w dokumentacji, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni**. Dochowanie przez Wykonawcę ww. terminu 7 dni Strony uważać będą za dotrzymanie przez Wykonawcę **terminów ustalonych w HRF**.
 5. Nie później niż **30 dni przed upływem ustalonego w HRF terminu rozpoczęcia robót budowlanych**, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia 1 egzemplarz **projektu technicznego** oraz w przypadku konieczności sporządzenia również **Wykonawczego w wersji papierowej oraz elektronicznej**.
 6. **Zamawiający w terminie 14 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę dokona oceny dokumentacji, o której mowa w **ust. 5**.
 7. W przypadku gdy Zamawiający wniesie uwagi **Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian, korekt czy uzupełnień w dokumentacji, o której mowa w ust. 5 w terminie 7 dni**. Dochowanie przez Wykonawcę terminu 7 dni Strony uważać będą za dotrzymanie przez Wykonawcę **terminów ustalonych w HRF**.
 8. **Odbiór Dokumentów Wykonawcy** stwierdzony zostanie w drodze **Protokołu Odbioru Częściowego** w zakresie odpowiednim do przedmiotu odbioru za wyodrębniony w **HRF** etap prac w ramach przedmiotu umowy.
 9. **Jeżeli podczas odbioru Dokumentów Wykonawcy** zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych). Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanej uprzednio Dokumentacji Wykonawcy.
 10. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia **ust. 8 i ust. 9** stosuje się odpowiednio.
 11. Ocena Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za treść opracowanych **Dokumentów Wykonawcy**. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

za treść **projektu budowlanego, projektu wykonawczego** oraz pozostałe **Dokumenty Wykonawcy**, w szczególności za powstałe szkody bądź konieczność wykonania zmian w tych Dokumentach z uwagi na rozbieżności między założeniami przyjętymi w czasie opracowywania **Dokumentów Wykonawcy** a stanem faktycznym. Roboty, których wykonanie wynika z **SWZ** lub umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

Ogólne zobowiązania Wykonawcy

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami **SWZ** oraz zasadami wiedzy technicznej lub fachowej sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zorganizuje wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy i będzie je wykonywał w sposób:
 - a) zapewniający dochowanie terminu końcowego realizacji **przedmiotu umowy** poprzez dotrzymanie terminów zatwierdzonych w **HPP** oraz **HRF**,
 - b) powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem przechodniów, mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków lub lokali położonych w sąsiedztwie Inwestycji,
 - c) zapewniający utrzymanie w stanie niepogorszonym budynków zlokalizowanych w rejonie Inwestycji,
 - d) zapewniający zachowanie zasad DNSH („do no significant harm” czyli „nie czynić poważnych szkód”) – załącznik nr 9 do Umowy.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w **SWZ** lub wskazane w treści oferty, jeżeli **SWZ** takie przewiduje.
4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części przedmiotu umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu, Wykonawca złoży taki wniosek z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. **Stanowiska Zamawiającego są każdorazowo wiążące dla Wykonawcy. Wystąpienie o zajęcie stanowiska przez Zamawiającego spełniające znamiona ograniczania zakresu zobowiązań Wykonawcy będzie uważane za nieskuteczne.**
5. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami **SWZ**.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających**, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych, możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.**
8. **Na co najmniej 21 dni** przed planowanym terminem zamówienia danego materiału **Wykonawca złoży** do Zamawiającego oraz odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego, **zaakceptowany przez projektanta wniosek materiałowy w formie KZM, potwierdzający zgodność jego parametrów z SWZ**, w tym **Dokumentami Wykonawcy** oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. **Zamawiający w terminie 7 dni** od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 7-8 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
10. **Wbudowanie materiałów lub urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji** w trybie określonym w ust. 7-9 powyżej.
11. Jeżeli umowa lub **HPP**, lub **HRF** wyznaczają **obowiązek Wykonawcy**, zobowiązany jest on do **udokumentowania jego spełnienia** samodzielnie lub na wezwanie Zamawiającego, w szczególności przysyłając skany stosownych dokumentów z urzędowymi poświadczeniami odbioru lub pliki z urzędowymi poświadczeniami przedłożenia.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował **przedmiot umowy** w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.

Procedury odbioru robót budowlanych

§ 8

1. Wykonawca mając na uwadze **terminy określone w §5, §7** oraz **HRF** jak również zasady i wymogi określone w niniejszym paragrafie, zgłosi Zamawiającemu **gotowość do dokonania odbiorów częściowych oraz końcowego**. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie każdy odbiór w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Strony przystąpią z zastrzeżeniem zapisów umowy do odbioru częściowego lub końcowego niezwłocznie po zgłoszeniu przez Kierownika budowy gotowości do przeprowadzenia



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

odbioru oraz potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że wykonane roboty kwalifikują się do przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego.

3. Z czynności odbiorów częściowych i końcowego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę **faktury VAT w terminach ustalonych w HRF. Odbiór końcowy robót musi zostać poprzedzony wpisem do dziennika budowy, zawierającym potwierdzone przez Inspektora nadzoru oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu zamówienia.**
4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony jest do przyjęcia przedmiotu odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub **usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy** (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych).
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, **postanowienia ust. od 1 do 4 stosuje się odpowiednio.**
6. **W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w szczególności:** dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wymagane, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
7. Wykonawca po potwierdzeniu przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego do gotowości przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie, niezwłocznie wystąpi na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia

§ 9

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 24 m-ce (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie inspektora nadzoru, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1213).

2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi **miesiące** (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej lub email, lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dochowanie powyższego terminu będzie niemożliwe, **pod warunkiem akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, może zostać wyznaczony dłuższy termin. W przypadku powstania w okresie rękojmi uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. **Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojmią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.). Dodatkowo Wykonawca nie ma prawa do pobierania opłat za udostępnienie terenu objętego rękojmią i gwarancją, poza uzgodnioną z ww. podmiotami opłatą za wykonanie części prac.**
3. **Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały i urządzenia** użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę kart gwarancyjnych.
4. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w **Dokumentach Wykonawcy**. Wykonawca ponosi pełną



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów,
niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

Właściwe zagospodarowanie placu budowy

§ 10

1. Wykonawca przed rozpoczęciem budowy w ramach umowy zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania placu budowy, który obejmuje:
 - a) ogrodzenie placu budowy - co najmniej strefy niebezpiecznej, placów składowych, budynków tymczasowych i barakowozów a także zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - b) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - c) zapewnienie punktu poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - d) ustawienie budynków tymczasowych lub barakowozów biurowych, socjalnych i magazynowych,
 - e) zapewnienie daszków ochronnych, oświetlenia placu budowy itp. elementów według potrzeb.
2. Warunkiem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych jest właściwe zorganizowanie i przygotowanie przez Wykonawcę placu budowy wraz z zapleczem technicznym oraz socjalnym dla pracowników.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, jak również za ich zgodność z Dokumentami Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w **Dokumentach Wykonawcy**.
5. Oznakowanie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z załącznikami do **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.) oraz z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem** (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 784), na podstawie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, zatwierdzonego przez Zarządcę drogi, właściwy organ zarządzający, Policję.
6. W przypadku dojazdu na teren budowy pojazdów nie spełniających lokalnych warunków drogowych, w tym wynikających z oznakowania pionowego i poziomego oraz szerokości dróg, trasę dojazdu, jak również warunki przejazdu, należy uzgodnić z zarządcami dróg i organem zarządzającym ruchem.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

Podwykonawstwo

§ 11

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. **Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp;
 - 2) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych, inne zdarzenia skutkujące nakładaniem kar umownych lub kary umowne wyższe w stosunku do kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.
9. **Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać:**



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- 1) informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej,
- 2) obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności,
- 3) obowiązek potwierdzania zatrudniania w oparciu o umowę o pracę,
- 4) w sytuacji podmiotów wspólnie realizujących Przedmiot umowy, umowa z podwykonawcą winna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
- 5) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej w fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
- 6) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia.

10. Umowa o podwykonawstwo:

- 1) winna zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do **wyceny robót budowlanych** Wykonawcy **oraz HRF** lub w zakresie sporządzania **Dokumentów Wykonawcy HRF oraz HPP**. Określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie powierzonego zakresu prac nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową za analogiczny zakres Wykonawcy,
- 2) winna zawierać **terminy** nieprzekraczające wskazanych umową lub dokumentami stworzonymi na jej podstawie w szczególności **HRF** oraz **HPP**.
- 3) nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego,
- 4) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
- 5) musi zawierać wszystkie istotne postanowienia, w szczególności datę zawarcia, oznaczenie stron, termin realizacji, wynagrodzenie netto i brutto – nie wyższe niż wynikające z **wyceny prac** oraz **HRF**, postanowienia w zakresie kar umownych,



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- 6) winna zawierać zobowiązanie do usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy podwykonawczej w terminie nie dłuższym niż wskazanym niniejszą umową,
- 7) winna zawierać postanowienia wskazujące, że odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres **Robót budowlanych** lub sporządzenia **Dokumentów Wykonawcy**,
- 8) nie może uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40.000,00 zł netto.
12. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w **ust. 11** są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
13. **W przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy z powodu mniejszej niż w ust. 11 wartości umowy oraz zwiększenia wartości umowy o podwykonawstwo powyżej kwoty obligującej do zgłoszenia podwykonawcy, Wykonawca złoży umowę pierwotną wraz z aneksem zwiększającym wynagrodzenie podwykonawcy. Tak złożone dokumenty Zamawiający będzie traktował odpowiednio do charakteru umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane, dostawy, usługi) jako pierwsze zgłoszenie podwykonawcy rozpatrywane w trybie opisanym w niniejszym paragrafie.**
14. **Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**
15. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
17. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, **Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.** Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
19. **Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.**
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych

§ 12

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie:
 - 1) – **kierownik budowy** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tel., e- mail:
 - 2) – **kierownik robót** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tel., e-mail:
 - 3) – **kierownik robót** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, tel., e-mail:
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będą:
 - 1) – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej tel., e- mail:
 - 2) – w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel....., e- mail:
 - 3) - w specjalności sanitarnej tel., e-mail:
3. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - 1), tel., e - mail:
 - 2), tel., e - mail:
 - 3), tel., e - mail:



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

Prawa autorskie

§ 13

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w **§14 ust. 1** umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do Utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 poniżej,
 - 2) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. **Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa, prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:**
 - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym,
 - 2) bez ograniczeń w szczególności co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,
 - 3) w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania Utworów na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) wykonywania na podstawie **Utworów** robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania **Inwestycji**,
 - c) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do **Utworów**, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad), a w szczególności wykonywania na podstawie Utworów projektów warsztatowych,
 - d) udostępniania i publikowania Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - e) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet,
 - f) sporządzenia wersji obcojęzycznych,
 - g) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - h) utrwalania Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- i) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzania jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - j) wymiany nośników, na których Utwory utrwalono,
 - k) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - l) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
3. **Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów oraz za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §14 ust. 1 umowy (stanowi jego część).** Kwota ta obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie.
4. **Przekazując każdy Projekt Budowlany bądź Wykonawczy Wykonawca załączy do niego:**
- 1) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Projektu Wykonawczego, w szczególności projektantów oraz osób sprawdzających, niezależne od stosunku prawnego łączącego te osoby z Wykonawcą,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) dysponuje on majątkowymi prawami autorskimi do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej oraz
 - b) dysponuje on wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżejprzez co nabył prawa wskazane w lit. a-b powyżej skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich wskutek w szczególności rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Projektów Wykonawczych. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw patentowych lub innych praw własności intelektualnej czy przemysłowej osób trzecich z wyłączeniem:
- 1) używania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, wynikającym z warunków umowy,
 - 2) naruszenia praw własności przemysłowej wynikających z używania przedmiotu umowy w połączeniu z jakimikolwiek urządzeniami lub rozwiązaniami technicznymi lub technologicznymi, które nie zostały dostarczone przez Wykonawcę, o ile Wykonawca poinformował Zamawiającego o tego typu ograniczeniach, zawartych w licencjach czy innych dokumentach związanych z przedmiotem umowy.
8. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej udzielonych Zamawiającemu w ramach Umowy.

Wynagrodzenie – Warunki płatności

§ 14

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie** w wysokości **zł netto** (słownie: złotych) plus należny podatek VAT, który na dzień podpisania umowy wynosi 23%, co daje kwotę **zł brutto** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kc i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty opracowania Dokumentów Wykonawcy wraz z przeniesieniem praw autorskich, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt nadzoru autorskiego oraz inne koszty wynikające z umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Należności za wykonane prace regulowane będą **zgodnie z ustalonym HRF maksymalnie czterema fakturami:**
 - 1) **Jedną fakturą częściową w roku 2025 do kwoty nie większej niż 141.440,00 zł brutto. Kwota niewykorzystana w roku 2025 zostanie zabezpieczona na rok 2026.**
 - 2) **Dwoma fakturami częściowymi w roku 2026 do łącznej kwoty nie większej niż 80 % wynagrodzenia umownego tj. do kwoty zł brutto.**
 - 3) **Fakturą końcową w roku 2026 do pozostałej kwoty należności na warunkach opisanych umową o wartości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia brutto, tj. zł brutto.**
 - 4) Przy wystawieniu faktur częściowych w roku 2026 do wysokości mniejszej niż 80% wynagrodzenia, wysokość faktury końcowej ulega automatycznej korekcie.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- 5) Z uwagi na realizację inwestycji ze środków zewnętrznych, harmonogram wystawiania faktur należy przedłożyć Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, co pozwoli na terminowe zapewnienie środków na wypłatę należności. **Wysokości oraz daty wystawiania faktur Wykonawca przedstawi w HRF.**
4. **Faktury częściowe będą regulowane przelewem, po odbiorze częściowym Dokumentów Wykonawcy lub Robót budowlanych**, pod warunkiem podpisania bezusterkowego **Protokołu Odbioru Częściowego** przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru, na rachunek bankowy Wykonawcy nr, **w terminie do 30 dni** od wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami. **Powyższe stanowi również warunek wystawienia faktury częściowej. Kwota wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur częściowych będzie wynikać z rzeczywiście wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy.**
5. W przypadku wystawienia w roku 2025 faktury częściowej po dniu 01.12.2025 r., Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność wynikającą z ww. faktury do dnia 31.12.2025 r.
6. **Faktura końcowa regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym** potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego **Protokołu Odbioru Końcowego** przedmiotu umowy przez właściwego inspektora nadzoru, na rachunek bankowy nr:, **w terminie do 30 dni** licząc od dnia wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami. **Powyższe stanowi również warunek wystawienia faktury końcowej.**
7. **Warunkiem dokonania płatności faktury częściowej** przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
- 1) **Dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) **Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu** pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów;
 - 3) **W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty**, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

8. **Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej** przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
- 1) **Dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców**, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) **Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu** pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego – innych dokumentów;
 - 3) Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
9. **Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 9**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy **zgłoszenie pisemnych uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 9**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 12**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



- wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 9**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
16. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji.
17. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: „Nabywca: Miasto Gniezno 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 7842501367; Odbiorca: Urząd Miejski w Gnieźnie 62-200 Gniezno ul. Lecha 6”.**
18. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).
19. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
20. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
21. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

Kary umowne

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za niedotrzymanie terminu określonego w **§5 ust. 2 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień.**
2. Za zwłokę w stosunku do terminu o którym mowa w **§5 ust. 1** umowy **0,2% wynagrodzenia** o którym mowa w **§14 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień.
3. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
4. Za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień niedotrzymania terminu.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

5. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
6. Każdorazowo w wysokości **3.000,00 zł** za brak dyspozycji osób wykonujących Dokumenty Wykonawcy lub Kierownika budowy dla Zamawiającego czy Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności za brak obecności Kierownika budowy zgodnie z **§17 ust. 8** umowy.
7. Jeżeli czynności zastrzeżone dla Projektantów, Kierownika budowy, Kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie, na etapie lub w wyniku zmiany – zaakceptowana przez Zamawiającego lub zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego – w wysokości **5.000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie. O zmianie Projektanta, Kierownika budowy, Kierowników robót branżowych należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
8. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w **§ 11 umowy** – karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
10. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i na zasadach określonych w **§ 11 umowy** – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
11. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień niedotrzymania terminu.
12. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień niedotrzymania terminu.
13. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z wymaganiami określonymi w **§11** – w wysokości **10.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
14. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy **brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 2 tygodnie** – w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **30% wynagrodzenia brutto**.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 4 ust. 1** czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.

17. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie kopii faktur, o których mowa w **§ 14 ust. 7 pkt 3** oraz **§ 14 ust. 8 pkt 3** Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu liczony dla każdego wezwania.
18. **Z tytułu utraty z przyczyn dotyczących Wykonawcy części lub całości dofinansowania w wysokości utraconych kwot i do kwoty przyznanego dofinansowania.**
19. Z tytułu braku otrzymania przez Zamawiającego decyzji na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania obiektów, będących przedmiotem umowy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
21. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
22. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.**

Obowiązki Zamawiającego

§ 16

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, po wyrażeniu przez niego gotowości do rozpoczęcia robót oraz dostarczeniu Pozwolenia na budowę lub uzyskania prawa do rozpoczęcia robót w drodze zgłoszenia oraz sporządzeniu planu BIOZ.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Dokonanie odbiorów częściowych oraz końcowego w terminach określonych w niniejszej umowie oraz **HPP** lub **HRF** po dokonaniu zgłoszenia (na piśmie lub ePuap lub e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru części lub całości prac wchodzących w **przedmiot umowy**. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego protokołu odbioru.
4. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia (na piśmie lub e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

Obowiązki Wykonawcy § 17

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym pod kątem zgodności z założeniami **SWZ** w terminach zapewniających dotrzymanie terminów ustalonych w **HPP oraz HRF**.
2. **Dokonywanie stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień** koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw.
3. **Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na terenie objętym inwestycją, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz spełnienie wszystkich obowiązków zawartych w tym pozwoleniu. Wykonawca zapewni, zgodnie z pozwoleniem wymienionym w zdaniu pierwszym, osobę kierującą badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującą te badania, posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).**
4. Mając na uwadze termin realizacji przedmiotu umowy oraz HRF - złożenie do Zamawiającego **zawiadomienia o gotowości do przystąpienia do Robót budowlanych** po otrzymaniu ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub uzyskaniu prawa do rozpoczęcia robót na podstawie zgłoszenia.
5. **Uwzględnienie w celu dotrzymania terminu umownego zastosowania systemu pracy zmianowej, pracy na wydłużonym czasie, pracy w godzinach nocnych lub w weekendy. Harmonogram prac należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru oraz z Dyrektorem placówki szkolnej w szczególności przed wchodzeniem na kolejne fronty robót – z wyprzedzeniem umożliwiającym zminimalizowanie uciążliwości w prowadzeniu zajęć lekcyjnych.**
6. **Przeprowadzenie**, pod rygorem możliwości nieuznania przyszłych wniosków Wykonawcy o wydłużenie terminu oraz wzrost wynagrodzenia oraz wystąpieniem przez Zamawiającego o wypłatę odszkodowania do wysokości utraconego dofinansowania w szczególności z tytułu niedotrzymania terminu rozliczenia inwestycji, **w terminie:**
 - 1) **14 dni od otrzymania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę procedury zamówień na materiały (rozesłanie zapytań cenowych)** w szczególności na stolarkę okienną, drzwiową i dźwig osobowy. Po ustaleniu warunków dostaw na materiały Wykonawca w terminie 2 dni przedłoży Zamawiającemu harmonogram ich dostaw na budowę. Wykonawca winien udokumentować datę złożenia zapytania o warunki dostaw oraz



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- przedkładać bezpośrednio po ich przepracowaniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
- 2) **14 dni od otrzymania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę procedury zgłaszania podwykonawców** na roboty budowlane oraz usługi.
7. Odebranie od Zamawiającego terenu budowy oraz zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy.
8. **Zapewnienie stałej obecności na placu budowy Kierownika budowy.**
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, złożoną ofertą, wskazówkami inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
10. **Zapewnienie wykwalifikowanych pracowników** w tym skierowanych do nadzoru nad jakością sporządzenia **Dokumentów Wykonawcy** oraz nadzorujących jakość wykonywanych **Robót budowlanych** jak również zapewnienie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w ilości zapewniającej terminowe wykonywanie **Robót budowlanych**, w tym realizację umowy zgodnie z zatwierdzonym **HRF**. Ilość pracowników, narzędzi i urządzeń, wykorzystanych do realizacji ww. budowy, winna zapewnić właściwe tempo realizowanego zadania w okresie objętym umową. Kwalifikacje pracowników oraz wszystkie narzędzia i urządzenia winny być dobrane w taki sposób, by nie spowodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
11. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia podanego w protokole z końcowego odbioru przedmiotu umowy, jako termin zakończenia okresu rękojmi (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw uszkodzonych części zrealizowanego zadania).
12. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową a w szczególności od terenu Szkoły Podstawowej, na którym odbywa się codzienna praca szkoły, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Wykonawca deklaruje niniejszym, iż jest świadomy prowadzenia prac na **czynnym obiekcie użyteczności publicznej**, stąd zobowiązany jest do zachowania ponadprzeciętnej staranności w stosowaniu zabezpieczeń placu budowy oraz wszelkich prowadzonych prac i materiałów, w tym także zabezpieczeń przed dostępem osób niepożądanych na plac budowy w jej trakcie, w tym także w czasie przerw w prowadzeniu robót. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy oraz zabezpieczeń ponosi Wykonawca. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w szczególności związane z nieprawidłowym oznaczeniem lub zabezpieczeniem terenu budowy oraz niezachowaniem ponadprzeciętnej, maksymalnej staranności w zapewnieniu bezpieczeństwa uczniom ww. szkoły podstawowej.**
13. Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej uprawnionego geodety, która dotyczy w szczególności wytyczenia w terenie, wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektów – szkiców i mapy powykonawczej przedkładanych do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



14. Zapewnienie na własny koszt nadzoru przyrodniczego w celu zabezpieczenia miejsc lęgowych opisanych ekspertyzą przyrodniczą ornitologiczną i chiropterologiczną, będącą częścią dokumentacji projektowej – jeśli dotyczy.
15. Opracowanie przez Kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
16. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Przedkładanie Zamawiającemu **w odstępach dwutygodniowych lub innych zgodnie z żądaniem Zamawiającego, sprawozdania z zaawansowania prac projektowych w formie zaktualizowanego HPP**, zawierającego w szczególności **planowane terminy**: występowania i uzyskiwania dokumentów jak mapa do celów projektowych, uzgodnienia, zatwierdzenia, warunki techniczne, pozwolenie na budowę oraz planowane terminy przedkładania Zamawiającemu do zaopiniowania **Dokumentów Wykonawcy** etc. **HPP winien uwzględniać okresy przewidziane umową na sprawdzenie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego. Datą kończącą HPP jest planowany odbiór ostatniego elementu dokumentacji projektowej. HPP winien być uzgadniany z HRF.**
18. Projektanci są zobowiązani uczestniczyć w **projektowych naradach koordynacyjnych**, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu przez niego wyznaczonym, w okresach co 2 tygodnie lub innych wskazanych przez Zamawiającego. Skład osobowy projektantów winien odpowiadać omawianemu zakresowi **Dokumentów Wykonawcy**. Na wniosek Wykonawcy na poszczególnych radach Zamawiający może wyrazić zgodę na mniejszy skład projektantów.
19. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych w ramach robót budowlanych, które będą się odbywać w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w okresach cotygodniowych lub innych wskazanych przez Zamawiającego.
20. **Przygotowanie i pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbiorów częściowych oraz końcowego.**
21. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
22. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
23. Oczyszczenie wpustów ulicznych, kanałów, studni rewizyjnych kanalizacji z osadów i materiałów budowlanych wykorzystywanych w trakcie prowadzonych prac. Przed rozpoczęciem prac oraz po zakończeniu zadania, należy dokonać (z przedstawicielem PWiK i Zamawiającego) przeglądu stanu kanalizacji, celem otrzymania po zakończonym zadaniu pisemnego potwierdzenia z PWiK Sp. z o.o. Gniezno, o zdatności powyższych urządzeń do eksploatacji.
24. Codzienne utrzymanie w czystości oraz w dobrym stanie technicznym ulic przylegających do placu budowy, którymi odbywa się transport technologiczny; oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, przyległych do placu budowy; oraz przywrócenie ich do stanu pierwotnego w razie uszkodzenia.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

25. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca zleca na własny koszt opracowanie i uzgodnienie projektów organizacji ruchu kołowego na okres budowy oraz ponosi koszty ewentualnych zajęć pasa drogowego dla celów nie związanych z gospodarką drogową. Wykonawca również na własny koszt fizycznie wykona oznakowanie zgodnie z ww. zmianą organizacji ruchu.
27. W przypadku konieczności kierowania ruchem drogowym przy zajęciu pasa drogowego wymagane będzie przedstawienie inspektorowi nadzoru zaświadczenia do wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem dla min. dwóch osób – zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1101 ze zm.).
28. **Dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz elektronicznej** z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót oraz wypełnionego dziennika budowy. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz zgodna z postanowieniami SWZ.
- Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:
- 1) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - 2) protokoły badań,
 - 3) atesty,
 - 4) certyfikaty jakości,
 - 5) aprobaty techniczne,
 - 6) deklaracje zgodności z Polskimi Normami,
 - 7) wyniki pomiarów i badań instalacji wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
- Niedostarczenie ww. dokumentów do dnia umownego odbioru końcowego zadania świadczy o braku gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.**
29. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej.
30. Zapewnienie podczas prac elewacyjnych i dachowych obecności ornitologa w celu dokumentowania zasiedlenia obiektu.
31. Prowadzenie prac ziemnych ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość wystąpienia urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zinwentaryzowane na podkładzie geodezyjnym.
32. **Wystąpienie w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wydanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektów budowlanych, będących przedmiotem zamówienia lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania.**



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

33. **Materiał uzyskany z rozbiórek i demontaży**, który zostanie zaklasyfikowany przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego jako złom nienadający się do ponownego wykorzystania, Wykonawca odda do składu złomu, celem uzyskania stosownych dokumentów WZ na ilość i wartość przekazanego złomu. Powyższe dokumenty WZ należy dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, umożliwiając wystawienie faktury, na firmę odbierającą złom. Pozostałe materiały należy zutylizować a w przypadku zaklasyfikowania przez inspektora nadzoru jako nadające się do ponownego wykorzystania – dostarczyć do wskazanego przez Zamawiającego magazynu.

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany realizować Inwestycję zgodnie z zasadami DNSH („do no significant harm” czyli „nie czyn poważnych szkód”) – załącznik nr 9 do Umowy.

34. Wykonywanie wszelkich pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, załączników do umowy oraz wynikających z zasad wiedzy budowlanej w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

Dokumenty, jakie Wykonawca zobligowany jest przekazać Zamawiającemu

§ 18

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

- 1) Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) – jeśli dotyczy. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 2) Kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla zespołu projektowego wykazanego przez Wykonawcę w ofercie na etapie zamówienia publicznego.
- 3) W przypadku wygaśnięcia uprawnień, bądź upływu terminu ważności przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w pkt. 2, Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty bez dodatkowego wezwania.
- 4) **Potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisę od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na sumę gwarancyjną równą co najmniej wynagrodzeniu wynikającemu z umowy.** Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważność polisy do końca realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia polisy od odpowiedzialności cywilnej, przedłoży on niezwłocznie nową opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia.

2. Najpóźniej w terminie 1 tygodnia od podpisania umowy Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym pierwszy HPP.

3. Najpóźniej w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy Wykonawca przedłoży:

- 1) do uzgodnienia w zakresie stopnia uszczegółowienia z inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym **HRF stanowiący kontynuację terminów zawartych w HPP.** Zgłoszone



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- uwagi Wykonawca powinien wprowadzić niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni,
- 2) polisę budowlaną – montażową na przedmiot umowy od wszystkich ryzyk na wartość min. równą zobowiązaniu umownemu. Polisa winna obowiązywać w sposób ciągły przez cały okres realizacji umowy.
 4. **Najpóźniej w miesiącu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z HRF, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:**
 - 1) wycenę robót budowlanych, o której mowa w § 2 pkt. 8 umowy sporządzoną w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót. Wycena winna być sporządzona w formie kosztorysu pełnego wraz z tabelą elementów scalonych w rozbiciu na rozdziały jak w przedmiarach, oraz wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny, wskaźniki zysku, kosztów pośrednich i kosztów zakupu. **Wycena podlega uszczegółowieniu lub poprawie na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni,**
 - 2) kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień ich przekazania, uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla Kierownika budowy i Kierowników robót w specjalnościach wymaganych w SWZ wraz z oświadczeniem o przyjęciu powierzonych im funkcji,
 - 3) w przypadku wygaśnięcia uprawnień, bądź upływu terminu ważności przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w pkt. 2, Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty bez dodatkowego wezwania,
 - 4) **dokumentację fotograficzną** terenu i obiektu objętego Inwestycją oraz stanu nawierzchni.
 5. **Wykonawca poprawi, zaktualizuje lub uszczegółowi HRF na każde wezwanie Zamawiającego w sposób i terminach wskazanych w wezwaniu, nie krótszych niż 7 dni od dnia wezwania.**
 6. **Na wezwanie Zamawiającego przedstawi rozwinięcie wyceny oferty w układzie i poziomie uszczegółowienia uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym, w terminie do dwóch tygodni od przesłania wezwania.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 19

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę złotych (słownie:



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

..... złotych). Dowód wniesienia zabezpieczenia –
(Załącznik Nr 2).

4. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie **miesiący okresu rękojmi** za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 Pzp.**

Ubezpieczenie

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w terminie określonym w **§18 ust. 3 pkt 2)** odrębnej polisy ubezpieczeniowej dla Inwestycji obejmującej ubezpieczenie robót i innych czynności objętych Inwestycją w zakresie wszystkich ryzyk budowlano montażowych z sumą ubezpieczenia odpowiadającą Wynagrodzeniu oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności zarówno deliktowej jak i kontraktowej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie Inwestycji, o których mowa w ust. 1 powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia robót i innych czynności objętych inwestycją w zakresie wszystkich ryzyk budowlano montażowych oraz umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w pkt. 1 tj. kopię umowy i polisy jak również dowody uiszczenia składki, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz uiszczenia składki – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Ubezpieczenia winny obejmować również szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy, oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców a także wszelkich innych osób biorących udział w realizacji Inwestycji w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia lub zawarcia nowej umowy - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. **Franszyza redukcyjna w ubezpieczeniach nie może być wyższa niż 5.000 zł. Brak fransyz i udziałów dla szkód osobowych.**



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



Prawo odstąpienia

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wymienionych okolicznościach:

- 1) Wykonawca nie złożył w terminach określonych **HRF Dokumentów Wykonawcy** lub nie uzyskał odbioru **Dokumentów Wykonawcy** lub nie uzyskał na podstawie opracowanej dokumentacji decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych lub prawa do rozpoczęcia robót w drodze zgłoszenia a opóźnienie wyniosło więcej niż 3 miesiące.
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze **SWZ**, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 3) Wykonawca pomimo złożonego w formie pisemnej wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu nie stawił się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 4) Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w **§14 ust. 9** umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
- 5) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.
- 6) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, lub przerwał roboty bez uzasadnienia, jeżeli **opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót lub przerwa przekracza 21 dni**.
- 7) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z Umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
- 8) **W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do każdego z terminów o których mowa w § 5 Umowy lub wskazanych w HRF przekraczającego 60 dni.**
- 9) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników **wskazanych w §4 ust. 1** na podstawie umowy o pracę.

2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie Zamawiającego, doręczone Wykonawcy, zawierające uzasadnienie odstąpienia od Umowy z Wykonawcą.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
5. **W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:**
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

Warunki wprowadzenia zmian istotnych postanowień Umowy oraz zakres i charakter tych zmian
§ 22

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub warunków płatności lub wynagrodzenia możliwa jest w przypadku:

- 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie, wichury, śnieżyce itp.;
- 2) wydłużonych terminów procedur administracyjnych zwianych z opiniowaniem, zatwierdzaniem czy uzgadnianiem projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, przy czym **dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę przyjęto 60 dni a dla pozostałych zezwoleń, opinii i uzgodnień przyjęto 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o ich wydanie;**
- 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych takich jak długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, które to warunki uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;

- 4) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
- 5) wstrzymania prac budowlanych w wyniku konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych;
- 6) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
- 7) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
- 8) wprowadzenia zmian w Dokumentach Wykonawcy, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia umownego (zmniejszenie lub zwiększenie) Wykonawcy o kwotę wynikającą z ww. zmian;
- 9) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
- 10) uznania przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy lub robót zamiennych. Przy dokonywaniu wyceny tych robót, Wykonawca zobligowany jest wykorzystywać ceny jednostkowe oraz narzuty i stawki roboczogodziny jak w wycenie robót budowlanych, o której mowa w **§2 pkt. 8)** umowy;
- 11) stwierdzenia przez Zamawiającego rocznego wykonania **HRF** w stopniu mniejszym niż limit roczny wynagrodzenia wskazany przez Wykonawcę w **HRF**;
- 12) wystąpienia potrzeby uzgodnienia z Zamawiającym HRF, umożliwiającego poprawną technologicznie realizację umowy, z uwagi na dokonanie wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia publicznego w okresie dłuższym niż 30 dni od dnia składania ofert;
- 13) wystąpienia potrzeby zabezpieczenia odkrytych podczas prowadzenia prac gniazd ptaków lub innych okoliczności, uniemożliwiających bieżącą realizację prac, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, ornitologiem, Zamawiającym oraz w przypadku znalezisk archeologicznych również z archeologiem - harmonogramu rzeczowo finansowego.

2. Zamawiający przewiduje i dopuszcza wprowadzenie następujących zmian:

- 1) Zmiana przedstawicieli Stron, osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. Kierownika



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

budowy, Kierownika robót, inspektora nadzoru, osoby sporządzającej Dokumenty Wykonawcy **nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy**. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w **SWZ** i **wymaga akceptacji Zamawiającego** w zakresie osób wykonujących czynności po stronie Wykonawcy.

- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
- 4) Zmiany postanowień Umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, usprawnią proces budowlany lub poprawy funkcjonalności obiektu budowlanego.
- 5) Zmiany postanowień Umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

3. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku, gdy spełniony jest przynajmniej jeden warunek:

- a) w sytuacji wystąpienia dowolnej przestanki wskazanej w ust.1;
- b) dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, niezbędne lub korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub **SWZ**;
- c) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały lub sposób wykonania prac o lepszych parametrach niż te wskazane w **SWZ** i ofercie, które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;
- d) nastąpi zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

- e) jeżeli z tytułu ww. zmian (pkt. b-d) Wykonawca poniósłby znaczącą stratę, Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie.
4. **Jeżeli w trakcie trwania umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu**, Wykonawca na wniosek Zamawiającego przedłoży w terminie 7 dni HRF oraz wycenę robót ze zmienioną stawką podatku VAT. Powyższa wycena będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia brutto. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian wartości netto będących podstawą wyliczenia wartości brutto ujętych w wycenie robót oraz HRF.
5. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzone w celu realizacji przedmiotu zamówienia Dokumenty Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia zakresu rzeczowego oraz wynagrodzenia w zakresie robót budowlanych, będących konsekwencją wad dokumentacji projektowej.**
6. **Z uwagi na realizację przedmiotu umowy w okresie dłuższym niż 6 miesięcy, na podstawie art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:**
- 1) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany na stronach Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/>, przyjmując jako właściwy wskaźnik ogółem, liczony jako skumulowaną zmianę począwszy od miesiąca podpisania umowy (wskaźnik początkowy = miesiąc podpisania umowy, wskaźniki za kolejne miesiące podlegają sumowaniu zgodnie z zasadą miesiąc poprzedni = 100);
 - 2) warunkiem przeprowadzenia waloryzacji, jest zatwierdzenie przez inspektorów nadzoru stanu zaawansowania rzeczowo – finansowego umowy oraz przedłożenie przez Wykonawcę kosztorysu za okres objęty daną fakturą, uwzględniającego wzrost kosztów realizacji wraz ze wskazaniem umów podwykonawczych, które były realizowane w okresie objętym daną fakturą;
 - 3) Wykonawca jest uprawniony do złożenia dwóch wniosków waloryzacyjnych. Waloryzacji będzie podlegać wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z faktur w zakresie **Robót budowlanych**;
 - 4) Wnioski waloryzacyjne winny być dostarczone Zamawiającemu najpóźniej na 2 tygodnie przed doręczeniem faktury Zamawiającemu;
 - 5) wzrost kosztów wykazanych w kosztorysie dla waloryzowanej faktury, uprawniający do złożenia wniosku waloryzacyjnego, wynosi min. 10%;
 - 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, gdy wartość skumulowanej zmiany wskaźnika określonego w pkt. 1 powyżej przekroczy 10 %;
 - 7) waloryzacja nie obejmuje robót wykonanych poza umownym terminem realizacji;
 - 8) wysokość waloryzacji ustala się jako 50% wzrostu wskaźnika w okresie objętym waloryzacją;
 - 9) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia za Roboty budowlane, które Wykonawca wskazuje w wycenie robót budowlanych, o



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

której mowa **§18 ust.4 pkt 1)** umowy (limit waloryzacji) w odniesieniu do wartości robót budowlanych;

- 10) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 9 powyżej;
 - 11) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się wszystkich powyższych warunków.
 - 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 - 13) Jeżeli zmiana, o której mowa w pkt. 12 powyżej spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.
 - 14) Dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z dokonania waloryzacji na podstawie zasad opisanych w niniejszym paragrafie rozliczone będzie odrębną fakturą, opiewającą na kwotę równą kwocie waloryzacji, płatną w terminie do 30 dni od wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Postanowienia §14 ust. 17 – 21 umowy stosuje się odpowiednio.
7. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika budowy lub na etapie sporządzania Dokumentów Wykonawcy przez projektanta, oraz Zamawiającego. Jeżeli zmiana postanowień umownych dotyczy etapu realizacji Robót, protokół konieczności podlega opiniowaniu i zatwierdzeniu przez merytorycznego inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wszelkie zmiany w Umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu. Wyjątki od tej zasady definiuje Umowa.

Elektromobilność

§ 23

1. Wykonawca zapewnia, że w trakcie obowiązywania Umowy udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowania pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1251 ze zm.) **będzie wynosił co najmniej 10%.**
2. Udział pojazdów, o których mowa w ust. 1., oblicza się stosując zasadę zgodnie, z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału równą 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie o flocie pojazdów wykorzystywanej przy realizacji przedmiotu Umowy, które zawierać będzie informację na temat łącznej liczby pojazdów, w tym łącznej liczby pojazdów określonych ustawą, o której mowa w ust. 1, wraz z numerami rejestracyjnymi pojazdów oraz podstawą dysponowania pojazdami np. własność, umowa leasingu itp.
4. Do dnia 10 stycznia każdego roku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną informację za poprzedni rok o liczbie i kategoriach pojazdów wykorzystywanych do wykonywania Umowy, w tym o pojazdach elektrycznych, napędzanych gazem ziemnym oraz o pojazdach napędzanych innymi paliwami alternatywnymi; jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do przekazania takiej informacji właściwym organom na podstawie odpowiednich przepisów, Wykonawca przekaze informacje w zakresie niezbędnym do przekazania tych informacji przez Zamawiającego.
5. Złożenie informacji, o której mowa w ust. 4 lub oświadczenia, dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 3 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów i/lub dokumentów dotyczących pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu danego zadania.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).
2. **Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub przekazywana osobiście kierownikowi budowy lub przekazywana na adres email: lub adres do doręczeń elektronicznych lub inny wskazany przez Wykonawcę.
3. **Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: lub inny wskazany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobligowany do posiadania lub posiadający **adres do e – doręczeń** zgodnie z ustawą z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1045 ze zm.), przekaze go niezwłocznie po podpisaniu umowy lub w terminie 7 dni od uzyskania.



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
6. Rozstrzyganie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej Umowy w okresie jej obowiązywania jak również do upływu okresu rękojmi, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
11. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, wymaganej przy uzyskiwaniu prawa na użytkowanie oraz dokumentacji powykonawczej dla Zarządcy obiektu.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/umowę sporządzono w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze stron otrzymała egzemplarz zawartej umowy.



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
im. Mikołaja Kopernika przy ul. Pawła Cymśa 14 w Gnieźnie.

Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.17.2025



**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji
pierwszych Królów Polski

Załączniki do Umowy:

1. **Załącznik Nr 1** SWZ
2. **Załącznik Nr 2** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Załącznik Nr 3** Karta Zatwierdzeń Materiałowych
4. **Załącznik Nr 4** Oferta Wykonawcy
5. **Załącznik Nr 5** Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeśli dotyczy
6. **Załącznik Nr 6** Umowa regulująca współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) – jeśli dotyczy
7. **Załącznik Nr 7** Kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla zespołu projektowego
8. **Załącznik Nr 8** Polisa od odpowiedzialności cywilnej
9. **Załącznik Nr 9** DNSH („do no significant harm”) – „nie czyn poważnych szkód”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA