**W związku z realizacją inwestycji wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wytycznych zgodnie z zasadami DNSH (Do No Significant Harm – Zasada Nieczynienia Poważnej Szkody):**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do maksymalizacji (wyliczanej wagowo) odpadów skierowanych do ponownego użycia, recyklingu lub odzysku. Monitorowanie tego procesu jest obowiązkiem wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za raportowanie do inwestora.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania sprzętu o niskim poziomie hałasu oraz do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy (np. kurtyny przeciwpyłowe). Dodatkowo, prace powinny być monitorowane za pomocą czujników, które pozwolą na bieżącą kontrolę poziomów hałasu i emisji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji dot. zgodności realizacji inwestycji z deklarowanymi parametrami i projektem, poprzez np. dokumentację dotyczącą wbudowanych materiałów, potwierdzającą spełnienie deklarowanych parametrów oraz ewidencjonowanie odpadów z budowy.
4. Opis działań w podziale na rodzaje robót i związane z tym zakresy obowiązków Wykonawcy:
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów

* Użycie materiałów izolacyjnych spełniających normy związane z emisją formaldehydu oraz rakotwórczych lotnych związków organicznych.
* Raportowanie i przechowywanie dokumentacji:
* Raporty miesięczne od wykonawcy dotyczące zużycia materiałów, ich certyfikatów i atestów oraz wyników inspekcji jakości;

1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

* Raportowanie i przechowywanie dokumentacji:
* Sporządzanie raportów dotyczących testów instalacji, pomiarów wydajności i oszczędności energetycznych,
* Certyfikaty jakości i zgodności z normami efektywności energetycznej muszą być przekazane Zamawiającemu przed zakończeniem inwestycji.

1. Wymiana okien, drzwi

* Monitorowanie jakości montażu okien, w tym odpowiedniego uszczelnienia, które ma zapobiegać stratom ciepła i infiltracji powietrza;
* Raportowanie i przechowywanie dokumentacji:
* Raporty z montażu, które obejmują dokumentację fotograficzną oraz potwierdzenia zgodności użytych materiałów z projektem (certyfikaty energetyczne).
* Archiwizacja raportów dotyczących współczynników przenikalności cieplnej.

1. **Zarządzanie odpadami budowlanymi.**

Inwestor (miasto Gniezno) zobowiązuje Wykonawcę do:

1. sporządzenia wykazu odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją termomodenizacji budynku;
2. przygotowania audytu przedrozbiórkowego, mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki oraz
3. wszelkich działań mających na celu ograniczanie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych,
4. oceny fizycznych zagrożeń klimatycznych, które mogą być istotne dla budynku przedszkola.

Ponadto Wykonawca zostanie zobowiązany do stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

1. **Redukcja emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń:**
2. Regularne pomiary hałasu, kurzu i emisji zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych, szczególnie w trakcie rozbiórek.
3. Raporty z pomiarów emisji hałasu, kurzu oraz poziomu zanieczyszczeń podczas realizacji prac budowlanych.
4. Potwierdzenia zastosowania środków technicznych do ograniczenia emisji (osłony przeciwpyłowe, sprzęt o niskiej emisji hałasu).
5. Raporty z przeprowadzonych testów i inspekcji, dokumentujące zgodność działań z normami środowiskowymi.

**UWAGA. Wszystkie dokumenty muszą być archiwizowane w formie cyfrowej i papierowej w systemie zarządzania dokumentacją projektu, z możliwością weryfikacji przez audytorów środowiskowych.**