

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont schodów zewnętrznych budynku Sali Rozpraw przy ul. Zawiszy Czarnego 1f w Gliwicach</b>
INWESTOR	<b>Sąd Okręgowy w Gliwicach ul. Kościuszki 15, 44-100 Gliwice</b>
ADRES , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Adres inwestycji: Gliwice, ul. Zawiszy Czarnego 1f Działka 1349, 1350, 1352 Jednostka ewidencyjna 246601_1, Gliwice Obręb 0038 Kategoria obiektu XII</b>

ZAKRES	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. M. BADEŃSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 99/LBOKK/2012	październik 2024	

## **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.** Zakresem zamierzenia budowlanego jest remont schodów zewnętrznych: pracowniczych oraz konwojowych w budynku Sądu Okręgowego w Gliwicach. Jest to budynek niski o 3 kondygnacjach nadziemnych. Obiekt zaliczony do kategorii obiektu budowlanego XII.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

a. roboty rozbiórkowe i demontażowe /grupa 451 - CPV/

- skucie istniejących płytek gresowych
- skucie nierówności betonu na stopniach oraz podestach schodów wraz z usunięciem pozostałości zaprawy klejowej
- skucie tynku na murku (balustradzie pełnej) schodów konwojowych od strony zewnętrznej
- wycięcie fragmentu płyty schodów do montażu odwodnienia liniowego

b. wykonanie poręczy /grupa 452 - CPV/

- poręcze stalowe (ze stali kwasoodpornej) osadzone na ścianach istniejących

c. wykonanie odwodnienia liniowego schodów konwojowych /grupa 452 - CPV/

- montaż koryta systemowego
- wykonanie indywidualnego odprowadzenia wody na teren zielony Inwestora w postaci tzw. rzygacza stalowego (fi 50 mm, L=250 mm)

d. wykonanie okładzin schodów i spoczników /grupa 454 - CPV/

- wykonanie warstwy szczepnej na istniejącej płycie schodów
- wykonanie warstwy wyrównawczej i spadkowej z zaprawy cementowej naprawczej
- impregnacja preparatem zapobiegającym podciąganiu wilgoci
- montaż taśm uszczelniających na styku płyty schodów ze ścianą
- okładziny spoczników i stopni z płytek gresowych mrozoodpornych na elastycznym kleju

e. wykonanie renowacji murków /grupa 454 - CPV/

- Tynk / malowanie (powierzchnia od wewn. i zewn. balustrady schodów konwojowych)

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.** Projektowany remont nie zmieni sposobu użytkowania obiektu.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.** Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostają bez zmian.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

### **SCHODY ZEWNĘTRZNE PRACOWNICZE:**

Powierzchnia użytkowa schodów: 10,45 m<sup>2</sup>

### **SCHODY ZEWNĘTRZNE KONWOJOWE:**

Powierzchnia użytkowa schodów: 23 m<sup>2</sup>

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.** Ze względu na charakter prac objętych opracowaniem powyższej dokumentacji, nie ma konieczności określania opinii geotechnicznej.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.** Nie dotyczy.

**7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.** Nie dotyczy

**8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;** Nie dotyczy

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE, ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

**9.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.** Zapotrzebowanie wody nie zmienia się w związku z zamierzeniem inwestycyjnym.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych pozostanie bez zmian. Odprowadzenie ścieków do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z budynku odprowadzone będą w sposób dotychczasowy. Nie zmieni się bilans wody deszczowej. **Dodatkowo projektuje się odprowadzenie wody deszczowej na teren zielony w granicy Inwestora ze schodów zewnętrznych konwojowych.**

**9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.** Emisja zanieczyszczeń gazowych związana z funkcjonowaniem budynku nie zagraża środowisku naturalnemu. W związku z inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

**9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.** Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów pozostaje bez zmian.

**9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.** W budynku nie będzie występować emisja drgań. Planowana inwestycja nie ma wpływu i nie zmienia aktualnych właściwości akustycznych terenu oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.** Budynek nie zmieni dotychczasowych stosunków wodnych. W wyniku planowanego zamierzenia nie przewiduje się realizacji prac podziemnych i gruntowych stanowiących wpływ na istniejący drzewostan znajdujący się również na sąsiadujących działkach.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.** Inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło obiektu budowlanego

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI**

**WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.** Ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego i charakter obiektu nie planuje się zastosowania nowych urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.** Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania, wodociągową oraz instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

**14. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.** Zamierzenie inwestycyjne powoduje konieczność wykonania prac demontażowych – wg załączników graficznych.

Do głównych prac demontażowych należą:

- skucie istniejących płytek gresowych
- skucie nierówności betonu na stopniach oraz podestach schodów wraz z usunięciem pozostałości zaprawy klejowej
- wycięcie fragmentu płyty schodów do montażu odwodnienia liniowego
- skucie tynku na murku (balustradzie pełnej) schodów konwojowych

## II. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

### 1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty rozbiórkowe i demontażowe polegać będą na:

- skuciu istniejących płytek gresowych na stopniach oraz spocznikach schodów zewnętrznych pracowniczych oraz schodów zewnętrznych konwojowych
- skuciu nierówności betonu na stopniach oraz podestach schodów wraz z usunięciem pozostałości zaprawy klejowej (UWAGA: skucie istniejącej wylewki betonowej musi umożliwiać wykonanie projektowanej warstwy wyrównawczej o projektowanym minimalnym spadku 0,5 % w kierunku od ściany budynku do balustrady pełnej schodów)
- skuciu tynku na murku (balustradzie pełnej) schodów konwojowych od strony zewnętrznej, gdzie widoczne są wysolenia spowodowane zawilgoceniem ściany, co wpływa na nieestetyczny wygląd całej elewacji budynku widocznej od strony ulicy Zawiszy Czarnego
- wycięciu fragmentu płyty schodów do montażu odwodnienia liniowego

Szczegóły wg rys. nr A01, A02.

### 2. Wykonanie poręczy

Przy schodach zewnętrznych konwojowych projektuje się obustronnie poręcze ze stali kwasoodpornej, którą charakteryzuje podwyższona odporność na korozję. Obiekt, w którym zaprojektowane zostaną poręcze, narażony jest na duży ruch

samochodów, a tym samym na działanie spalin mających w składzie dwutlenek siarki. Projektowane poręcze ze stali kwasoodpornej AISI 316 charakteryzują się dużą trwałością. Zaprojektowano poręcze o średnicy  $\phi$  40 mm, zamontowane w minimalnej odległości 5 cm od lica ściany – szczegóły wg rys. nr A04, A05.

### 3. Odwodnienie liniowe schodów konwojowych

Z uwagi na widoczne ślady intensywnego zawilgocenia płyty spocznikowej schodów, w szczególności w obszarze na styku z murem (balustradą pełną) schodów, projektuje się odwodnienie liniowe płyty spocznikowej w postaci korytka z tworzywa sztucznego o wymiarach ok. długość 1000 mm x szerokość 130 mm x wysokość 55 mm do montażu modułowego. Na całej długości płyty spocznikowej zamontować należy 6 korytek połączonych ze sobą w linie ciągłą – szczegóły wg rys. nr A04, A06.

### 4. Okładziny schodów i spoczników

Po wykonaniu robót rozbiórkowych i demontażowych powierzchnia stopni oraz spoczników schodów przygotowana będzie do wykonania warstwy szczepnej, mającej na celu poprawę przyczepności między istniejącą warstwą wylewki betonowej spoczników a projektowaną warstwą wyrównawczo-spadkową. Należy zastosować gotową warstwę szczepną, np. masę produkowaną na bazie żywic akrylowych i mączek kwarcowych.

Na warstwie szczepnej na spocznikach schodów wykonać należy warstwę spadkową – szybkowiążący i wysychający jastrych pod okładzinę schodów o projektowanym spadku (szczegóły wg rys. nr A04, A06).

Kolejną warstwą do wykonania jest hydroizolacja – hydraulicznie wiążąca mikrozaprawa uszczelniająca na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów, bazująca na nowej technologii materiałów wiążących.

W celu szczelnego wykonania połączenia hydroizolacji w pionie i poziomie należy użyć systemowej taśmy.

Projektowane uszczelnienie podpłytkowe (zespolone) ma za zadanie niedopuszczenie do penetracji wilgoci i wody w głąb jastrychu – wilgoć zatrzymuje się wówczas na poziomie płytki.

Ostatnią warstwą wykończeniową remontowanych schodów jest okładzina z płytek gresowych mrozoodpornych z elastyczną spoiną montowaną na zaprawie klejowej. Kolor płytek należy dobrać do istniejącej okładziny schodów.

Nasiąkliwość płytek: max. 3%

Klasa ścieralności: klasa 4

Antypoślizgowość: min. R11

### 5. Renowacja murków

Zaleca się po skuciu zawilgoconych tynków balustrad, posiadających również ślady wysoleń, osuszenie ścian, a następnie odtworzenie tynków w technologii i kolorystyce analogicznej do tynków istniejących.



Foto. Widoczne wysolenia na balustradzie schodów konwojowych