

Termomodernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 61 przy
ul. 3-go Maja 4 w Szczecinie

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 091 424 04 39

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

www.ch2architekci.pl
ch2architekci@gmail.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
Adres inwestycji:	Szkoła Podstawowa nr 61 Ul.3 Maja 4, 70-214 Szczecin Działka nr 27/3, obręb 326201 miasto Szczecin
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza koncepcja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	arch. Marianna Jagielska upr. proj. 54/Sz/2000
Sprawdził:	Dr inż. Miłosz Raczyński Upr. 64/Sz/2000
Faza:	Projekt architektoniczno-budowlany
Data:	WRZESIEŃ 2023
Nr projektu	23012

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do Ch2 architektki sp. z o.o. s.k. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biur projektowych.

Spis treści:	strona
1. Przedmiot opracowania	3
2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego	3
3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac	3
4. Geotechniczne warunki posadowienia	4
5. Bilans terenu	4
6. Ogólny opis technologii	5
7. Bezpieczeństwo pożarowe	5
7.1 Przepisy prawa:	5
8. Obszar oddziaływania inwestycji	5
9. Uwagi ogólne	6
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	6

SPIS RYSUNKÓW:

A.1.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A.1.2 Projekt zagospodarowania terenu- podest	skala 1:200

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu – w tym budowa tacy na zbiorniki oleju popirolitycznego zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zakładu PRODUKCJI SADZY TECHNICZNEJ I OLEJU POPIROLITYCZNEGO Z ODPADÓW GUMOWYCH przy ul. Księdza Stanisława Kujota 36 w Szczecin (na działce nr 65/5 obr. 1084 będącą własnością Inwestora).

Planowana inwestycja lokalizacji zbiorników wraz z niezbędną infrastrukturą jest na działce nr 65/5, obręb 1048 . Jest to kolejny etap rozbudowy zakładu do produkcji metodą ciągłej pyrolizy sadzy technicznej i oleju popirolitycznego z odpadów gumowych, w szczególności zużytych opon samochodowych.

Projekt wykonano w oparciu o wytyczne inwestora i uzyskaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego

Dla terenu nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie plan jest wszczęty, w trakcie opracowania.

3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac

W zakres opracowania wchodzi projekt zagospodarowania terenu dla remontu nawierzchni wokół szkoły. Aktualnie na terenie szkoły od frontu i od zaplecza znajdują się nawierzchnie z płytek chodnikowych betonowych. Płytki są wyszczerbione, wyglądają nieestetycznie. Projektowana jest nowa nawierzchnia z płyt, dodatkowo kilka siedzisk drewnianych na murkach kamiennych aby stworzyć przyjazną przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników szkoły. Zmiany pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.



Dodatkowo w czasie deszczy zalewane są ściany piwnic. Dzieje się tak gdyż studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne są nieszczelne i nie odprowadzają wody do kanalizacji deszczowej.



Projektuje się przekrycie szkłem hartowanym studni doświetlających- aby uniemożliwić zalewanie studzienek. Część studzienek zostanie zlikwidowana, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.



Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych od strony dziedzińca. Projektuje się obniżenie chodnika i wykonanie schodów i chodnika od dziedzińca szkoły .

Dzięki zmianie zagospodarowania terenu zlikwidowane zostaną studnie doświetlające w piwnicy w tym fragmencie budynku- okna będą ponad powierzchnią chodnika .

Jest to korzystne ze względu na doświetlenie pomieszczeń i ochronę budynku przed wodą deszczową. Po obniżeniu chodnika należy dostosować wysokość przekrycia studni kanalizacyjnej znajdującej się w tym rejonie.

Nie planuje się wycinki zieleni, prace w rejonie drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Rusztowania do ocieplenia należy ustawić tak, aby ominąć zieleni rosnącą wzdłuż elewacji budynku. Dopuszczalne są cięcia sanitarne zieleni.

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Nie planuje się posadowiania obiektów, nie było potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia.

5. Bilans terenu

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się budowy żadnych budynków.
Powierzchnie:

1. Chodniki od frontu 393 m²
2. Chodniki od zaplecza 390 m²
3. Powierzchnia zabudowy: budynek główny szkoły wraz z łącznikiem do Sali gimnastycznej: 1147 m²
4. Powierzchnia zabudowy: sala gimnastyczna wraz z przybudówkami: 440 m²

6. Ogólny opis technologii

Zabezpieczyć zieleni na czas prowadzenia robót.

Odkopać ściany budynku na potrzeby izolacji. W rejonie zieleni prace prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Istniejące nawierzchnie należy rozebrać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Wyrównać i uzupełnić podbudowę chodników aby uzyskać właściwe spadki do wpustów. Naprawić istniejące murki kamienne w miejscach spękań. Wykonać nowe siedziska drewniane. Wykonać zagospodarowanie od dziedzińca.

Ułożyć nowe przekrycia studzienek piwnicznych oraz nowe nawierzchnie.

Spadki do istniejących wpustów punktowych i aco- nie zmienia się odwodnienie posesji.

Szczegóły zostaną pokazane w projekcie technicznym.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

7.1 Przepisy prawa:

[P1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351, z 2022 poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).

[P2] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).

[P3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. 2022 Dz. U. poz. 1225).

[P4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

[P5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

[P6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

[P7] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.),

[P8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),

[P9] Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 81).

[P10] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki ciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. 2001 nr 113 poz. 1211).

[P11] Uchwała nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”.

Nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki Inwestora nr 27/3, obręb 1040 miasto Szczecin:

- nie zmieniają się warunki nasłonecznienia i przesłaniania budynków;
- Zaprojektowane elementy małej architektury i izolacji nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie;
- Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Przy wyznaczeniu tego obszaru wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002 roku wraz ze zmianami.

9. Uwagi ogólne

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

Całość prac włącznie z wyburzeniami i wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.pož.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm. poz. 762 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. poz. 1031);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, (Dz. U. poz. 739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

Opracowała:
arch. Marianna Jagielska

Termomodernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 61 przy
ul. 3-go Maja 4 w Szczecinie

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 091 424 04 39

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

www.ch2architekci.pl
ch2architekci@gmail.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
Adres inwestycji:	Szkoła Podstawowa nr 61 Ul.3 Maja 4, 70-214 Szczecin Działka nr 27/3, obręb 326201 miasto Szczecin
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza koncepcja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	arch. Marianna Jagielska upr. proj. 54/Sz/2000
Sprawdził:	Dr inż. Miłosz Raczyński Upr. 64/Sz/2000
Faza:	Projekt architektoniczno-budowlany
Data:	WRZESIEŃ 2023
Nr projektu	23012

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do Ch2 architektki sp. z o.o. s.k. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biur projektowych.

Spis treści:	strona
1. Przedmiot opracowania	3
2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego	3
3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac	3
4. Geotechniczne warunki posadowienia	4
5. Bilans terenu	4
6. Ogólny opis technologii	5
7. Bezpieczeństwo pożarowe	5
7.1 Przepisy prawa:	5
8. Obszar oddziaływania inwestycji	5
9. Uwagi ogólne	6
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	6

SPIS RYSUNKÓW:

A.1.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A.1.2 Projekt zagospodarowania terenu- podest	skala 1:200

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu – w tym budowa tacy na zbiorniki oleju popirolitycznego zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zakładu PRODUKCJI SADZY TECHNICZNEJ I OLEJU POPIROLITYCZNEGO Z ODPADÓW GUMOWYCH przy ul. Księdza Stanisława Kujota 36 w Szczecin (na działce nr 65/5 obr. 1084 będącą własnością Inwestora).

Planowana inwestycja lokalizacji zbiorników wraz z niezbędną infrastrukturą jest na działce nr 65/5, obręb 1048 . Jest to kolejny etap rozbudowy zakładu do produkcji metodą ciągłej pyrolizy sadzy technicznej i oleju popirolitycznego z odpadów gumowych, w szczególności zużytych opon samochodowych.

Projekt wykonano w oparciu o wytyczne inwestora i uzyskaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego

Dla terenu nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie plan jest wszczęty, w trakcie opracowania.

3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac

W zakres opracowania wchodzi projekt zagospodarowania terenu dla remontu nawierzchni wokół szkoły. Aktualnie na terenie szkoły od frontu i od zaplecza znajdują się nawierzchnie z płytek chodnikowych betonowych. Płytki są wyszczerbione, wyglądają nieestetycznie. Projektowana jest nowa nawierzchnia z płyt, dodatkowo kilka siedzisk drewnianych na murkach kamiennych aby stworzyć przyjazną przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników szkoły. Zmiany pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.



Dodatkowo w czasie deszczy zalewane są ściany piwnic. Dzieje się tak gdyż studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne są nieszczelne i nie odprowadzają wody do kanalizacji deszczowej.



Projektuje się przekrycie szkłem hartowanym studni doświetlających- aby uniemożliwić zalewanie studzienek. Część studzienek zostanie zlikwidowana, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.



Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych od strony dziedzińca. Projektuje się obniżenie chodnika i wykonanie schodów i chodnika od dziedzińca szkoły .

Dzięki zmianie zagospodarowania terenu zlikwidowane zostaną studnie doświetlające w piwnicy w tym fragmencie budynku- okna będą ponad powierzchnią chodnika .

Jest to korzystne ze względu na doświetlenie pomieszczeń i ochronę budynku przed wodą deszczową.

Po obniżeniu chodnika należy dostosować wysokość przekrycia studni kanalizacyjnej znajdującej się w tym rejonie.

Nie planuje się wycinki zieleni, prace w rejonie drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Rusztowania do ocieplenia należy ustawić tak, aby ominąć zieleni rosnącą wzdłuż elewacji budynku. Dopuszczalne są cięcia sanitarne zieleni.

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Nie planuje się posadowiania obiektów, nie było potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia.

5. Bilans terenu

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się budowy żadnych budynków.
Powierzchnie:

1. Chodniki od frontu 393 m²
2. Chodniki od zaplecza 390 m²
3. Powierzchnia zabudowy: budynek główny szkoły wraz z łącznikiem do Sali gimnastycznej: 1147 m²
4. Powierzchnia zabudowy: sala gimnastyczna wraz z przybudówkami: 440 m²

6. Ogólny opis technologii

Zabezpieczyć zielen na czas prowadzenia robót.

Odkopać ściany budynku na potrzeby izolacji. W rejonie zieleni prace prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Istniejące nawierzchnie należy rozebrać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Wyrównać i uzupełnić podbudowę chodników aby uzyskać właściwe spadki do wpustów. Naprawić istniejące murki kamienne w miejscach spękań. Wykonać nowe siedziska drewniane. Wykonać zagospodarowanie od dziedzińca.

Ułożyć nowe przekrycia studzienek piwnicznych oraz nowe nawierzchnie.

Spadki do istniejących wpustów punktowych i aco- nie zmienia się odwodnienie posesji.

Szczegóły zostaną pokazane w projekcie technicznym.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

7.1 Przepisy prawa:

[P1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351, z 2022 poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).

[P2] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).

[P3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. 2022 Dz. U. poz. 1225).

[P4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

[P5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

[P6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

[P7] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.),

[P8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),

[P9] Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 81).

[P10] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. 2001 nr 113 poz. 1211).

[P11] Uchwała nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”.

Nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki Inwestora nr 27/3, obręb 1040 miasto Szczecin:

- nie zmieniają się warunki nasłonecznienia i przesłaniania budynków;
- Zaprojektowane elementy małej architektury i izolacji nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie;
- Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Przy wyznaczeniu tego obszaru wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002 roku wraz ze zmianami.

9. Uwagi ogólne

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

Całość prac włącznie z wyburzeniami i wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.pož.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm. poz. 762 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. poz. 1031);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, (Dz. U. poz. 739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

Opracowała:
arch. Marianna Jagielska

Termomodernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 61 przy
ul. 3-go Maja 4 w Szczecinie

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 091 424 04 39

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

www.ch2architekci.pl
ch2architekci@gmail.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
Adres inwestycji:	Szkoła Podstawowa nr 61 Ul.3 Maja 4, 70-214 Szczecin Działka nr 27/3, obręb 326201 miasto Szczecin
Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza koncepcja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant/ Autor projektu:	arch. Marianna Jagielska upr. proj. 54/Sz/2000
Sprawdził:	Dr inż. Miłosz Raczyński Upr. 64/Sz/2000
Faza:	Projekt architektoniczno-budowlany
Data:	WRZESIEŃ 2023
Nr projektu	23012

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do Ch2 architekci sp. z o.o. s.k. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biur projektowych.

Spis treści:	strona
1. Przedmiot opracowania	3
2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego	3
3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac	3
4. Geotechniczne warunki posadowienia	4
5. Bilans terenu	4
6. Ogólny opis technologii	5
7. Bezpieczeństwo pożarowe	5
7.1 Przepisy prawa:	5
8. Obszar oddziaływania inwestycji	5
9. Uwagi ogólne	6
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	6

SPIS RYSUNKÓW:

A.1.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A.1.2 Projekt zagospodarowania terenu- podest	skala 1:200

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu – w tym budowa tacy na zbiorniki oleju popirolitycznego zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zakładu PRODUKCJI SADZY TECHNICZNEJ I OLEJU POPIROLITYCZNEGO Z ODPADÓW GUMOWYCH przy ul. Księdza Stanisława Kujota 36 w Szczecin (na działce nr 65/5 obr. 1084 będącą własnością Inwestora).

Planowana inwestycja lokalizacji zbiorników wraz z niezbędną infrastrukturą jest na działce nr 65/5, obręb 1048 . Jest to kolejny etap rozbudowy zakładu do produkcji metodą ciągłej pyrolizy sadzy technicznej i oleju popirolitycznego z odpadów gumowych, w szczególności zużytych opon samochodowych.

Projekt wykonano w oparciu o wytyczne inwestora i uzyskaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego

Dla terenu nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie plan jest wszczęty, w trakcie opracowania.

3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac

W zakres opracowania wchodzi projekt zagospodarowania terenu dla remontu nawierzchni wokół szkoły. Aktualnie na terenie szkoły od frontu i od zaplecza znajdują się nawierzchnie z płytek chodnikowych betonowych. Płytki są wyszczerbione, wyglądają nieestetycznie. Projektowana jest nowa nawierzchnia z płyt, dodatkowo kilka siedzisk drewnianych na murkach kamiennych aby stworzyć przyjazną przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników szkoły. Zmiany pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.



Dodatkowo w czasie deszczy zalewane są ściany piwnic. Dzieje się tak gdyż studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne są nieszczelne i nie odprowadzają wody do kanalizacji deszczowej.



Projektuje się przekrycie szkłem hartowanym studni doświetlających- aby uniemożliwić zalewanie studzienek. Część studzienek zostanie zlikwidowana, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.



Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych od strony dziedzińca. Projektuje się obniżenie chodnika i wykonanie schodów i chodnika od dziedzińca szkoły .

Dzięki zmianie zagospodarowania terenu zlikwidowane zostaną studnie doświetlające w piwnicy w tym fragmencie budynku- okna będą ponad powierzchnią chodnika .

Jest to korzystne ze względu na doświetlenie pomieszczeń i ochronę budynku przed wodą deszczową. Po obniżeniu chodnika należy dostosować wysokość przekrycia studni kanalizacyjnej znajdującej się w tym rejonie.

Nie planuje się wycinki zieleni, prace w rejonie drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Rusztowania do ocieplenia należy ustawić tak, aby ominąć zieleni rosnącą wzdłuż elewacji budynku. Dopuszczalne są cięcia sanitarne zieleni.

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Nie planuje się posadowiania obiektów, nie było potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia.

5. Bilans terenu

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się budowy żadnych budynków.
Powierzchnie:

1. Chodniki od frontu 393 m²
2. Chodniki od zaplecza 390 m²
3. Powierzchnia zabudowy: budynek główny szkoły wraz z łącznikiem do Sali gimnastycznej: 1147 m²
4. Powierzchnia zabudowy: sala gimnastyczna wraz z przybudówkami: 440 m²

6. Ogólny opis technologii

Zabezpieczyć zielen na czas prowadzenia robót.

Odkopać ściany budynku na potrzeby izolacji. W rejonie zieleni prace prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Istniejące nawierzchnie należy rozebrać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Wyrównać i uzupełnić podbudowę chodników aby uzyskać właściwe spadki do wpustów. Naprawić istniejące murki kamienne w miejscach spękań. Wykonać nowe siedziska drewniane. Wykonać zagospodarowanie od dziedzińca.

Ułożyć nowe przekrycia studzienek piwnicznych oraz nowe nawierzchnie.

Spadki do istniejących wpustów punktowych i aco- nie zmienia się odwodnienie posesji.

Szczegóły zostaną pokazane w projekcie technicznym.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

7.1 Przepisy prawa:

[P1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351, z 2022 poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).

[P2] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).

[P3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. 2022 Dz. U. poz. 1225).

[P4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

[P5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

[P6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

[P7] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.),

[P8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),

[P9] Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 81).

[P10] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki ciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. 2001 nr 113 poz. 1211).

[P11] Uchwała nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”.

Nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki Inwestora nr 27/3, obręb 1040 miasto Szczecin:

- nie zmieniają się warunki nasłonecznienia i przesłaniania budynków;
- Zaprojektowane elementy małej architektury i izolacji nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie;
- Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Przy wyznaczeniu tego obszaru wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002 roku wraz ze zmianami.

9. Uwagi ogólne

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

Całość prac włącznie z wyburzeniami i wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.pož.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm. poz. 762 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. poz. 1031);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, (Dz. U. poz. 739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

Opracowała:
arch. Marianna Jagielska

Termomodernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 61 przy
ul. 3-go Maja 4 w Szczecinie

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 091 424 04 39

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

www.ch2architekci.pl
ch2architekci@gmail.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
Adres inwestycji:	Szkoła Podstawowa nr 61 Ul.3 Maja 4, 70-214 Szczecin Działka nr 27/3, obręb 326201 miasto Szczecin
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza koncepcja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	arch. Marianna Jagielska upr. proj. 54/Sz/2000
Sprawdził:	Dr inż. Miłosz Raczyński Upr. 64/Sz/2000
Faza:	Projekt architektoniczno-budowlany
Data:	WRZESIEŃ 2023
Nr projektu	23012

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do Ch2 architektki sp. z o.o. s.k. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biur projektowych.

Spis treści:	strona
1. Przedmiot opracowania	3
2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego	3
3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac	3
4. Geotechniczne warunki posadowienia	4
5. Bilans terenu	4
6. Ogólny opis technologii	5
7. Bezpieczeństwo pożarowe	5
7.1 Przepisy prawa:	5
8. Obszar oddziaływania inwestycji	5
9. Uwagi ogólne	6
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	6

SPIS RYSUNKÓW:

A.1.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A.1.2 Projekt zagospodarowania terenu- podest	skala 1:200

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu – w tym budowa tacy na zbiorniki oleju popirolitycznego zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zakładu PRODUKCJI SADZY TECHNICZNEJ I OLEJU POPIROLITYCZNEGO Z ODPADÓW GUMOWYCH przy ul. Księdza Stanisława Kujota 36 w Szczecin (na działce nr 65/5 obr. 1084 będącą własnością Inwestora).

Planowana inwestycja lokalizacji zbiorników wraz z niezbędną infrastrukturą jest na działce nr 65/5, obręb 1048 . Jest to kolejny etap rozbudowy zakładu do produkcji metodą ciągłej pyrolizy sadzy technicznej i oleju popirolitycznego z odpadów gumowych, w szczególności zużytych opon samochodowych.

Projekt wykonano w oparciu o wytyczne inwestora i uzyskaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego

Dla terenu nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie plan jest wszczęty, w trakcie opracowania.

3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac

W zakres opracowania wchodzi projekt zagospodarowania terenu dla remontu nawierzchni wokół szkoły. Aktualnie na terenie szkoły od frontu i od zaplecza znajdują się nawierzchnie z płytek chodnikowych betonowych. Płytki są wyszczerbione, wyglądają nieestetycznie. Projektowana jest nowa nawierzchnia z płyt, dodatkowo kilka siedzisk drewnianych na murkach kamiennych aby stworzyć przyjazną przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników szkoły. Zmiany pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.



Dodatkowo w czasie deszczy zalewane są ściany piwnic. Dzieje się tak gdyż studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne są nieszczelne i nie odprowadzają wody do kanalizacji deszczowej.



Projektuje się przekrycie szkłem hartowanym studni doświetlających- aby uniemożliwić zalewanie studzienek. Część studzienek zostanie zlikwidowana, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.



Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych od strony dziedzińca. Projektuje się obniżenie chodnika i wykonanie schodów i chodnika od dziedzińca szkoły .

Dzięki zmianie zagospodarowania terenu zlikwidowane zostaną studnie doświetlające w piwnicy w tym fragmencie budynku- okna będą ponad powierzchnią chodnika .

Jest to korzystne ze względu na doświetlenie pomieszczeń i ochronę budynku przed wodą deszczową. Po obniżeniu chodnika należy dostosować wysokość przekrycia studni kanalizacyjnej znajdującej się w tym rejonie.

Nie planuje się wycinki zieleni, prace w rejonie drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Rusztowania do ocieplenia należy ustawić tak, aby ominąć zieleni rosnącą wzdłuż elewacji budynku. Dopuszczalne są cięcia sanitarne zieleni.

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Nie planuje się posadowiania obiektów, nie było potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia.

5. Bilans terenu

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się budowy żadnych budynków.
Powierzchnie:

1. Chodniki od frontu 393 m²
2. Chodniki od zaplecza 390 m²
3. Powierzchnia zabudowy: budynek główny szkoły wraz z łącznikiem do Sali gimnastycznej: 1147 m²
4. Powierzchnia zabudowy: sala gimnastyczna wraz z przybudówkami: 440 m²

6. Ogólny opis technologii

Zabezpieczyć zielen na czas prowadzenia robót.

Odkopać ściany budynku na potrzeby izolacji. W rejonie zieleni prace prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Istniejące nawierzchnie należy rozebrać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Wyrównać i uzupełnić podbudowę chodników aby uzyskać właściwe spadki do wpustów. Naprawić istniejące murki kamienne w miejscach spękań. Wykonać nowe siedziska drewniane. Wykonać zagospodarowanie od dziedzińca.

Ułożyć nowe przekrycia studzienek piwnicznych oraz nowe nawierzchnie.

Spadki do istniejących wpustów punktowych i aco- nie zmienia się odwodnienie posesji.

Szczegóły zostaną pokazane w projekcie technicznym.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

7.1 Przepisy prawa:

[P1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351, z 2022 poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).

[P2] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).

[P3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. 2022 Dz. U. poz. 1225).

[P4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

[P5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

[P6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

[P7] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.),

[P8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),

[P9] Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 81).

[P10] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. 2001 nr 113 poz. 1211).

[P11] Uchwała nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”.

Nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki Inwestora nr 27/3, obręb 1040 miasto Szczecin:

- nie zmieniają się warunki nasłonecznienia i przesłaniania budynków;
- Zaprojektowane elementy małej architektury i izolacji nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie;
- Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Przy wyznaczeniu tego obszaru wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002 roku wraz ze zmianami.

9. Uwagi ogólne

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

Całość prac włącznie z wyburzeniami i wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.pož.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm. poz. 762 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. poz. 1031);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, (Dz. U. poz. 739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

Opracowała:
arch. Marianna Jagielska

Termomodernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 61 przy
ul. 3-go Maja 4 w Szczecinie

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 091 424 04 39

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

www.ch2architekci.pl
ch2architekci@gmail.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
Adres inwestycji:	Szkoła Podstawowa nr 61 Ul.3 Maja 4, 70-214 Szczecin Działka nr 27/3, obręb 326201 miasto Szczecin
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza koncepcja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	arch. Marianna Jagielska upr. proj. 54/Sz/2000
Sprawdził:	Dr inż. Miłosz Raczyński Upr. 64/Sz/2000
Faza:	Projekt architektoniczno-budowlany
Data:	WRZESIEŃ 2023
Nr projektu	23012

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do Ch2 architektki sp. z o.o. s.k. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biur projektowych.

Spis treści:	strona
1. Przedmiot opracowania	3
2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego	3
3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac	3
4. Geotechniczne warunki posadowienia	4
5. Bilans terenu	4
6. Ogólny opis technologii	5
7. Bezpieczeństwo pożarowe	5
7.1 Przepisy prawa:	5
8. Obszar oddziaływania inwestycji	5
9. Uwagi ogólne	6
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	6

SPIS RYSUNKÓW:

A.1.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A.1.2 Projekt zagospodarowania terenu- podest	skala 1:200

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu – w tym budowa tacy na zbiorniki oleju popirolitycznego zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zakładu PRODUKCJI SADZY TECHNICZNEJ I OLEJU POPIROLITYCZNEGO Z ODPADÓW GUMOWYCH przy ul. Księdza Stanisława Kujota 36 w Szczecin (na działce nr 65/5 obr. 1084 będącą własnością Inwestora).

Planowana inwestycja lokalizacji zbiorników wraz z niezbędną infrastrukturą jest na działce nr 65/5, obręb 1048 . Jest to kolejny etap rozbudowy zakładu do produkcji metodą ciągłej pyrolizy sadzy technicznej i oleju popirolitycznego z odpadów gumowych, w szczególności zużytych opon samochodowych.

Projekt wykonano w oparciu o wytyczne inwestora i uzyskaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego

Dla terenu nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie plan jest wszczęty, w trakcie opracowania.

3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac

W zakres opracowania wchodzi projekt zagospodarowania terenu dla remontu nawierzchni wokół szkoły. Aktualnie na terenie szkoły od frontu i od zaplecza znajdują się nawierzchnie z płytek chodnikowych betonowych. Płytki są wyszczerbione, wyglądają nieestetycznie. Projektowana jest nowa nawierzchnia z płyt, dodatkowo kilka siedzisk drewnianych na murkach kamiennych aby stworzyć przyjazną przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników szkoły. Zmiany pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.



Dodatkowo w czasie deszczy zalewane są ściany piwnic. Dzieje się tak gdyż studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne są nieszczelne i nie odprowadzają wody do kanalizacji deszczowej.



Projektuje się przekrycie szkłem hartowanym studni doświetlających- aby uniemożliwić zalewanie studzienek. Część studzienek zostanie zlikwidowana, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.



Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych od strony dziedzińca. Projektuje się obniżenie chodnika i wykonanie schodów i chodnika od dziedzińca szkoły .

Dzięki zmianie zagospodarowania terenu zlikwidowane zostaną studnie doświetlające w piwnicy w tym fragmencie budynku- okna będą ponad powierzchnią chodnika .

Jest to korzystne ze względu na doświetlenie pomieszczeń i ochronę budynku przed wodą deszczową. Po obniżeniu chodnika należy dostosować wysokość przekrycia studni kanalizacyjnej znajdującej się w tym rejonie.

Nie planuje się wycinki zieleni, prace w rejonie drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Rusztowania do ocieplenia należy ustawić tak, aby ominąć zieleni rosnącą wzdłuż elewacji budynku. Dopuszczalne są cięcia sanitarne zieleni.

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Nie planuje się posadowiania obiektów, nie było potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia.

5. Bilans terenu

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się budowy żadnych budynków.
Powierzchnie:

1. Chodniki od frontu 393 m²
2. Chodniki od zaplecza 390 m²
3. Powierzchnia zabudowy: budynek główny szkoły wraz z łącznikiem do Sali gimnastycznej: 1147 m²
4. Powierzchnia zabudowy: sala gimnastyczna wraz z przybudówkami: 440 m²

6. Ogólny opis technologii

Zabezpieczyć zielen na czas prowadzenia robót.

Odkopać ściany budynku na potrzeby izolacji. W rejonie zieleni prace prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Istniejące nawierzchnie należy rozebrać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Wyrównać i uzupełnić podbudowę chodników aby uzyskać właściwe spadki do wpustów. Naprawić istniejące murki kamienne w miejscach spękań. Wykonać nowe siedziska drewniane. Wykonać zagospodarowanie od dziedzica.

Ułożyć nowe przekrycia studzienek piwnicznych oraz nowe nawierzchnie.

Spadki do istniejących wpustów punktowych i aco- nie zmienia się odwodnienie posesji.

Szczegóły zostaną pokazane w projekcie technicznym.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

7.1 Przepisy prawa:

[P1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351, z 2022 poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).

[P2] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).

[P3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. 2022 Dz. U. poz. 1225).

[P4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

[P5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

[P6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

[P7] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.),

[P8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),

[P9] Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 81).

[P10] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki ciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. 2001 nr 113 poz. 1211).

[P11] Uchwała nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”.

Nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki Inwestora nr 27/3, obręb 1040 miasto Szczecin:

- nie zmieniają się warunki nasłonecznienia i przesłaniania budynków;
- Zaprojektowane elementy małej architektury i izolacji nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie;
- Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Przy wyznaczeniu tego obszaru wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002 roku wraz ze zmianami.

9. Uwagi ogólne

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

Całość prac włącznie z wyburzeniami i wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.pož.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm. poz. 762 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. poz. 1031);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, (Dz. U. poz. 739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

Opracowała:
arch. Marianna Jagielska

Termomodernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 61 przy
ul. 3-go Maja 4 w Szczecinie

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 091 424 04 39

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

www.ch2architekci.pl
ch2architekci@gmail.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
Adres inwestycji:	Szkoła Podstawowa nr 61 Ul.3 Maja 4, 70-214 Szczecin Działka nr 27/3, obręb 326201 miasto Szczecin
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza koncepcja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	arch. Marianna Jagielska upr. proj. 54/Sz/2000
Sprawdził:	Dr inż. Miłosz Raczyński Upr. 64/Sz/2000
Faza:	Projekt architektoniczno-budowlany
Data:	WRZESIEŃ 2023
Nr projektu	23012

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do Ch2 architektki sp. z o.o. s.k. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biur projektowych.

Spis treści:	strona
1. Przedmiot opracowania	3
2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego	3
3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac	3
4. Geotechniczne warunki posadowienia	4
5. Bilans terenu	4
6. Ogólny opis technologii	5
7. Bezpieczeństwo pożarowe	5
7.1 Przepisy prawa:	5
8. Obszar oddziaływania inwestycji	5
9. Uwagi ogólne	6
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	6

SPIS RYSUNKÓW:

A.1.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A.1.2 Projekt zagospodarowania terenu- podest	skala 1:200

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu – w tym budowa tacy na zbiorniki oleju popirolitycznego zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zakładu PRODUKCJI SADZY TECHNICZNEJ I OLEJU POPIROLITYCZNEGO Z ODPADÓW GUMOWYCH przy ul. Księdza Stanisława Kujota 36 w Szczecin (na działce nr 65/5 obr. 1084 będącą własnością Inwestora).

Planowana inwestycja lokalizacji zbiorników wraz z niezbędną infrastrukturą jest na działce nr 65/5, obręb 1048 . Jest to kolejny etap rozbudowy zakładu do produkcji metodą ciągłej pyrolizy sadzy technicznej i oleju popirolitycznego z odpadów gumowych, w szczególności zużytych opon samochodowych.

Projekt wykonano w oparciu o wytyczne inwestora i uzyskaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego

Dla terenu nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie plan jest wszczęty, w trakcie opracowania.

3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac

W zakres opracowania wchodzi projekt zagospodarowania terenu dla remontu nawierzchni wokół szkoły. Aktualnie na terenie szkoły od frontu i od zaplecza znajdują się nawierzchnie z płytek chodnikowych betonowych. Płytki są wyszczerbione, wyglądają nieestetycznie. Projektowana jest nowa nawierzchnia z płyt, dodatkowo kilka siedzisk drewnianych na murkach kamiennych aby stworzyć przyjazną przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników szkoły. Zmiany pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.



Dodatkowo w czasie deszczy zalewane są ściany piwnic. Dzieje się tak gdyż studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne są nieszczelne i nie odprowadzają wody do kanalizacji deszczowej.



Projektuje się przekrycie szkłem hartowanym studni doświetlających- aby uniemożliwić zalewanie studzienek. Część studzienek zostanie zlikwidowana, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.



Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych od strony dziedzińca. Projektuje się obniżenie chodnika i wykonanie schodów i chodnika od dziedzińca szkoły .

Dzięki zmianie zagospodarowania terenu zlikwidowane zostaną studnie doświetlające w piwnicy w tym fragmencie budynku- okna będą ponad powierzchnią chodnika .

Jest to korzystne ze względu na doświetlenie pomieszczeń i ochronę budynku przed wodą deszczową. Po obniżeniu chodnika należy dostosować wysokość przekrycia studni kanalizacyjnej znajdującej się w tym rejonie.

Nie planuje się wycinki zieleni, prace w rejonie drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Rusztowania do ocieplenia należy ustawić tak, aby ominąć zieleni rosnącą wzdłuż elewacji budynku. Dopuszczalne są cięcia sanitarne zieleni.

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Nie planuje się posadowiania obiektów, nie było potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia.

5. Bilans terenu

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się budowy żadnych budynków.
Powierzchnie:

1. Chodniki od frontu 393 m²
2. Chodniki od zaplecza 390 m²
3. Powierzchnia zabudowy: budynek główny szkoły wraz z łącznikiem do Sali gimnastycznej: 1147 m²
4. Powierzchnia zabudowy: sala gimnastyczna wraz z przybudówkami: 440 m²

6. Ogólny opis technologii

Zabezpieczyć zieleni na czas prowadzenia robót.

Odkopać ściany budynku na potrzeby izolacji. W rejonie zieleni prace prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Istniejące nawierzchnie należy rozebrać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Wyrównać i uzupełnić podbudowę chodników aby uzyskać właściwe spadki do wpustów. Naprawić istniejące murki kamienne w miejscach spękań. Wykonać nowe siedziska drewniane. Wykonać zagospodarowanie od dziedzińca.

Ułożyć nowe przekrycia studzienek piwnicznych oraz nowe nawierzchnie.

Spadki do istniejących wpustów punktowych i aco- nie zmienia się odwodnienie posesji.

Szczegóły zostaną pokazane w projekcie technicznym.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

7.1 Przepisy prawa:

[P1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351, z 2022 poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).

[P2] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).

[P3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. 2022 Dz. U. poz. 1225).

[P4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

[P5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

[P6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

[P7] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.),

[P8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),

[P9] Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 81).

[P10] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki ciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. 2001 nr 113 poz. 1211).

[P11] Uchwała nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”.

Nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki Inwestora nr 27/3, obręb 1040 miasto Szczecin:

- nie zmieniają się warunki nasłonecznienia i przesłaniania budynków;
- Zaprojektowane elementy małej architektury i izolacji nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie;
- Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Przy wyznaczeniu tego obszaru wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002 roku wraz ze zmianami.

9. Uwagi ogólne

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

Całość prac włącznie z wyburzeniami i wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.pož.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm. poz. 762 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. poz. 1031);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, (Dz. U. poz. 739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

Opracowała:
arch. Marianna Jagielska