

Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 61 przy ul. 3-go Maja 4 w  
Szczecinie

Al. Papieža Jana Pawła II 28/7  
70-454 Szczecin  
Tel. 091 424 04 39

## PROJEKT REMONTU TERENU WOKÓŁ SZKOŁY

www.ch2architekci.pl  
ch2architekci@gmail.com

<b>Branża:</b>	ARCHITEKTURA
<b>Inwestor:</b>	Gmina Miasto Szczecin Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
<b>Adres inwestycji:</b>	Szkoła Podstawowa nr 61 Ul.3 Maja 4, 70-214 Szczecin Działka nr 27/3, obręb 326201 miasto Szczecin
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza koncepcja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
<b>Projektant/ Autor projektu:</b>	arch. <b>Marianna Jagielska</b> upr. proj. 54/Sz/2000
<b>Sprawdził:</b>	Dr inż. Miłosz Raczyński Upr. 64/Sz/2000
<b>Faza:</b>	<b>Projekt techniczny</b>
<b>Data:</b>	Luty 2024
<b>Nr projektu</b>	<b>23012</b>

*Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do Ch2 architekci sp. z o.o. s.k. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biur projektowych.*

# 23012\_2

<b>Spis treści:</b>	<b>strona</b>
1. Przedmiot opracowania	3
2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego	3
3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac	3
4. Geotechniczne warunki posadowienia	5
5. Bilans terenu	5
6. Ogólny opis technologii	5
7. Bezpieczeństwo pożarowe	5
9. Uwagi ogólne	5
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	6

## **SPIS RYSUNKÓW:**

A.0.1 Plansza sytuacyjna

skala 1:200

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu terenu przynależnego do Szkoły Podstawowej nr 61 przy ul. 3-go Maja 4 w Szczecinie. Szkoła powstała w 1968 roku.

Projekt wykonano w oparciu o zawartą umowę i obowiązujące przepisy.

Niniejszy opis stanowi część dokumentacji. Parametry materiałów zostały określone w dokumencie 23012\_3\_Lista materiałowa.

### 2. Planowana inwestycja w odniesieniu do zapisów planu miejscowego

Dla terenu nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Aktualnie plan jest wszczęty, w trakcie opracowania.

### 3. Zakres opracowania, opis projektowanych prac

UWAGA: PARAMETRY MATERIAŁÓW ZOSTAŁY PODANE W LIŚCIE MATERIAŁOWEJ.

W zakres opracowania wchodzi projekt zagospodarowania terenu dla remontu nawierzchni wokół szkoły.

Aktualnie na terenie szkoły od frontu i od zaplecza znajdują się nawierzchnie z płytek chodnikowych betonowych. Płytki są wyszczerbione, wyglądają nieestetycznie.

Projektowana jest nowa nawierzchnia z płyt, dodatkowo kilka siedzisk drewnianych na murkach kamiennych i wolnostojących aby stworzyć przyjazną przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników szkoły. Zmiany pokazano na planszy sytuacyjnej.

Murki gdzie są wyszczerbienia i ubytki zaprawy bądź kamieni należy wyremontować- założono 10 procent powierzchni murków do remontu.

Przed wejściem projektuje się nowy stojak na rowery.



Dodatkowo w czasie deszczy zalewane są ściany piwnic. Dzieje się tak gdyż studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne są nieszczelne i nie odprowadzają wody do kanalizacji deszczowej.



Istniejące studnie należy rozebrać, wykonać nowe z betonu wodoszczelnego zbrojonego zgodnie z opisami na rysunkach. Nowe studnie wystające ok. 10 cm ponad powierzchnie chodników- aby woda nie dostawała się do studni. Projektuje się przekrycie szkłem hartowanym studni doświetlających- aby uniemożliwić zalewanie studzienek. Szczegóły zgodnie z detalem.

Brzegi studzienek oznakować w sposób czytelny ( innym kolorem np. żółtym)

Część studzienek zasypać po wymianie okien.



Projektuje się remont nawierzchni od strony dziedzińca. Projektuje się wykonanie nowych nawierzchni i zmianę spadku chodników . Do ukształtowania nowych spadków wykorzystać chudy beton i kruszywo.

Dzięki zmianie nawierzchni zlikwidowane zostaną studnie doświetlające w piwnicy w tym fragmencie budynku- okna będą docelowo ponad powierzchnią chodnika .

Jest to korzystne ze względu na doświetlenie pomieszczeń i ochronę budynku przed wodą deszczową.

Po obniżeniu rzędnych fragmentu chodnika należy dostosować wysokość przekrycia studni kanalizacyjnej znajdującej się w tym rejonie.

Planuje się tylko niezbędne wycinki zieleni, prace w rejonie drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego.

Drzewo orzech przy wejściu do łącznika należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym i przycinkom sanitarnym .

Pień drzewa zabezpieczyć na czas budowy. Ustawić zabezpieczenia i regularnie podlewać.

Zostawić fragment murka na którym drzewo aktualnie jest oparte. Dodatkowo wykonać odciągi stalowe do elewacji . Prace zlecić wyspecjalizowanej firmie.

Rusztowania do ocieplenia należy ustawić tak, aby ominąć zieleń rosnącą wzdłuż elewacji budynku.

Dopuszczalne a wręcz wskazane są cięcia sanitarne zieleni.

Istniejący podest drewniany od frontu oczyścić i przemaalować farbą olejną w kolorze jasnoszarym.

#### **4. Geotechniczne warunki posadowienia**

Nie planuje się posadawiania obiektów, nie było potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia.

#### **5. Bilans terenu**

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się budowy żadnych budynków.  
Powierzchnie:

1. Chodniki od frontu 393 m<sup>2</sup>
2. Chodniki od zaplecza 390 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia zabudowy: budynek główny szkoły wraz z łącznikiem do Sali gimnastycznej: 1147 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia zabudowy: sala gimnastyczna wraz z przybudówkami: 440 m<sup>2</sup>

#### **6. Ogólny opis technologii**

Zabezpieczyć zieleni na czas prowadzenia robót.

Odkopać ściany budynku na potrzeby izolacji (wykopy wąskoprzestrzenne) . W rejonie zieleni prace prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Wykorzystać grunt z wykopów do ponownej zasypki ( po oczyszczeniu z kamieni, korzeni, etc). W terenie zielonym wykonać opaskę żwirową wokół budynku. Istniejące nawierzchnie należy rozebrać zgodnie z planszą sytuacyjną. Wyrównać i uzupełnić podbudowę chodników aby uzyskać właściwe spadki do wpustów. Naprawić istniejące murki kamienne w miejscach spękań. Wykonać nowe siedziska drewniane. Wykonać docelowe zagospodarowanie od dziedzica.

Ułożyć nowe przekrycia studzienek doświetlających oraz nowe nawierzchnie.

Spadki do istniejących wpustów punktowych i aco- nie zmienia się odwodnienie posesji.

#### **7. Bezpieczeństwo pożarowe**

**Nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie. Szczegółowy opis warunków p.poż. został zawarty w opisie do projektu architektoniczno- budowlanego.**

#### **9. Uwagi ogólne**

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

Całość prac włącznie z wyburzeniami i wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

## **10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm. poz. 762 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, ( Dz. U. poz. 1031);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, (Dz. U. poz. 739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

Opracowała:  
arch. Marianna Jagielska