

22-400 Zamość,
ul. Brzozowa 19A/33

NIP: 922-163-47-65
Regon 368943877

tel.: +48 695 605 232
e-mail: jrprojekt2017@gmail.com

Egz. nr ...

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE NIELISZ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wólka Nieliska, Ruskie Piaski, gm. Nielisz
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	062007_2 Nielisz
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	0018 Wólka Nieliska 35/3, 250
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	0010 Ruskie Piaski 1058, 648, 642, 636, 619
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Nielisz Nielisz 279 22-413 Nielisz

Specjalność	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Joanna Curyło	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. LUB/0049/POOS/08	07.04.2025	
Projektant sprawdzający branża sanitarna	mgr inż. Joanna Rzeszutek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 74/2003	07.04.2025	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres inwestycji	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
5. Dane informujące o wpływie planu miejscowego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego.....	3
6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu.....	3
7. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków	4
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	4
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.....	4
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	4
11. Przeznaczenie terenu objętego inwestycją	4
12. Obszar oddziaływania obiektu	5
13. Oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego.....	6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 0 Mapa orientacyjna terenu

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu, Wólka Nieliska, Ruskie Piaski, skala 1:500

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa i ustalenia z Inwestorem;
- Zaktualizowane mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500;
- Warunki techniczne włączenia do sieci wodociągowej;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Wizja lokalna w terenie celem ustalenia przebiegu trasy przewodów;
- Ustalenia dokonane z właścicielami i zarządcami poszczególnych działek, przez które przebiega projektowana sieć;
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w gminie Nielisz, w miejscowościach Wólka Nieliska, Ruskie Piaski.

Inwestycja ma na celu rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego na terenie gminy Nielisz, poprzez wykonanie i połączenie istniejących sieci wodociągowych w m. Wólka Nieliska, Ruskie Piaski.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Gminy Nielisz następować będzie do:

- rurociągu PVC o średnicy 110 mm na terenie działki nr 619 obręb Ruskie Piaski, (włączenie do rurociągu PVC o średnicy 110 mm na terenie działki nr 35/4 obręb Wólka Nieliska, zostało zaprojektowane wg odrębnego opracowania).

Celem budowy sieci wodociągowej jest dostarczenie wody na potrzeby bytowo-gospodarcze.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje 377,5 m sieci wodociągowej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Droga na rozpatrywanym obszarze to asfaltowa droga gminna.

Teren inwestycji uzbrojony jest w naziemną sieć energetyczną oraz sieć wodociągową. W obszarze inwestycji znajduje się projektowana sieć telekomunikacyjna.

Projektowaną sieć wodociągową zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu kolorem niebieskim.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się sieć wodociągową rozdzielczą, która poprzez połączenie istniejących sieci wodociągowych zaspokoi potrzeby bytowo-gospodarcze mieszkańców części miejscowości Wólka Nieliska, Ruskie Piaski.

Trasę projektowanej sieci przedstawiono na planie sytuacyjno – wysokościowym w skali 1:500.

5. Dane informujące o wpływie planu miejscowego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego

Projektowana sieć wodociągowa będąca przedmiotem opracowania jest zgodna z decyzją Nr 1/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak Nr PG.6733.1.2023 z dnia 27.01.2025 r.

6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu

Projektowany wodociąg jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu. Sieć zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu i nie zmienia jego funkcji ani przeznaczenia.

7. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków

Na trasie projektowanej sieci nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

W przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów. W razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy terenu inwestycji.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Zadaniem inwestycji jest połączenie istniejących sieci wodociągowych w miejscowości Wólka Nieliska i Ruskie Piaski, co zapewni dostawę wody na potrzeby bytowo-gospodarcze oraz na potrzeby przeciwpożarowe.

Przedsięwzięcie pn.: Budowa sieci wodociągowej w gminie Nielisz, objęte niniejszym opracowaniem dotyczy sieci wodociągowej rozdzielczej. W związku z regulacjami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W projekcie zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska, projektowana sieć nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Sieć wodociągowa jest stosunkowo nieskomplikowanym obiektem budowlanym i jej wykonanie nie będzie stwarzać trudności.

11. Przeznaczenie terenu objętego inwestycją

Teren inwestycji stanowi zabudowę zagrodową oraz obszar komunikacji w pasach drogi gminnej.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak PG.6733.1.2025 z dnia 27.01.2025r.

12. Obszar oddziaływania obiektu

Budowa wodociągu jest inwestycją liniową, podziemną, po wybudowaniu nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie nie wykraczającym poza teren działek wymienionych we wniosku.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3, pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Wzięto pod uwagę obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie w/w przepisów określono, że obszar oddziaływania obiektu budowlanego tj. wodociągu na etapie budowy jak i po wykonaniu inwestycji mieści się na działkach, na których został zaprojektowany, tj. 35/3, 250 obręb 0018 Wólka Nieliska, 1058, 648, 642, 636, 619 obręb 0010 Ruskie Piaski, jednostka ewidencyjna 062007_2 Nielisz, powiat zamojski, województwo lubelskie.

13. Oświadczenie projektanta

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Projektant mgr inż. Joanna Curyło (upr. bud.nr ewid. LUB/0049/POOS/08) na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadcza, że opracowany projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pt. **Budowa sieci wodociągowej w gminie Nielisz** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie na podstawie art. 34, ust. 3e pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że sprawdzenia projektu dokonał projektant sprawdzający mgr inż. Joanna Rzeszutek (upr. bud. nr 74/2003).

07.04.2025r.....

Podpis projektanta