

22-400 Zamość,  
ul. Brzozowa 19A/33

NIP: 922-163-47-65  
Regon 368943877

tel.: +48 695 605 232  
e-mail: jrprojekt2017@gmail.com

Egz. nr ...

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE NIELISZ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Wólka Nieliska, Ruskie Piaski, gm. Nielisz</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI</b>
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	<b>062007_2 Nielisz</b>
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>0018 Wólka Nieliska 35/3, 250</b>
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>0010 Ruskie Piaski 1058, 648, 642, 636, 619</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>Gmina Nielisz Nielisz 279 22-413 Nielisz</b>

Specjalność	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Joanna Curyło	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. LUB/0049/POOS/08	07.04.2025	
Projektant sprawdzający branża sanitarna	mgr inż. Joanna Rzeszutek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 74/2003	07.04.2025	

STAROSTA ZAMOJSKI  
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość  
załącznik do zaświadczenia znak:B.6743.4.63.2025  
z dnia 18.04.2025r.

z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Adriana Sędlak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
/podpisano elektronicznie/

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania .....	3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres inwestycji .....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
5. Dane informujące o wpływie planu miejscowego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego.....	3
6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu.....	3
7. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków .....	4
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego .....	4
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.....	4
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego .....	4
11. Przeznaczenie terenu objętego inwestycją .....	4
12. Obszar oddziaływania obiektu .....	5
13. Oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego.....	6

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 0 Mapa orientacyjna terenu

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu, Wólka Nieliska, Ruskie Piaski, skala 1:500

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa i ustalenia z Inwestorem;
- Zaktualizowane mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500;
- Warunki techniczne włączenia do sieci wodociągowej;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Wizja lokalna w terenie celem ustalenia przebiegu trasy przewodów;
- Ustalenia dokonane z właścicielami i zarządcami poszczególnych działek, przez które przebiega projektowana sieć;
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w gminie Nielisz, w miejscowościach Wólka Nieliska, Ruskie Piaski.

Inwestycja ma na celu rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego na terenie gminy Nielisz, poprzez wykonanie i połączenie istniejących sieci wodociągowych w m. Wólka Nieliska, Ruskie Piaski.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Gminy Nielisz następować będzie do:

- rurociągu PVC o średnicy 110 mm na terenie działki nr 619 obręb Ruskie Piaski, (włączenie do rurociągu PVC o średnicy 110 mm na terenie działki nr 35/4 obręb Wólka Nieliska, zostało zaprojektowane wg odrębnego opracowania).

Celem budowy sieci wodociągowej jest dostarczenie wody na potrzeby bytowo-gospodarcze.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje 377,5 m sieci wodociągowej.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Droga na rozpatrywanym obszarze to asfaltowa droga gminna.

Teren inwestycji uzbrojony jest w naziemną sieć energetyczną oraz sieć wodociągową. W obszarze inwestycji znajduje się projektowana sieć telekomunikacyjna.

Projektowaną sieć wodociągową zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu kolorem niebieskim.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się sieć wodociągową rozdzielczą, która poprzez połączenie istniejących sieci wodociągowych zaspokoi potrzeby bytowo-gospodarcze mieszkańców części miejscowości Wólka Nieliska, Ruskie Piaski.

Trasę projektowanej sieci przedstawiono na planie sytuacyjno – wysokościowym w skali 1:500.

### **5. Dane informujące o wpływie planu miejscowego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego**

Projektowana sieć wodociągowa będąca przedmiotem opracowania jest zgodna z decyzją Nr 1/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak Nr PG.6733.1.2023 z dnia 27.01.2025 r.

### **6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu**

Projektowany wodociąg jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu. Sieć zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu i nie zmienia jego funkcji ani przeznaczenia.

## **7. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków**

Na trasie projektowanej sieci nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

W przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub reliktów architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów. W razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.

## **8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy terenu inwestycji.

## **9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia**

Zadaniem inwestycji jest połączenie istniejących sieci wodociągowych w miejscowości Wólka Nieliska i Ruskie Piaski, co zapewni dostawę wody na potrzeby bytowo-gospodarcze oraz na potrzeby przeciwpożarowe.

Przedsięwzięcie pn.: Budowa sieci wodociągowej w gminie Nielisz, objęte niniejszym opracowaniem dotyczy sieci wodociągowej rozdzielczej. W związku z regulacjami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W projekcie zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska, projektowana sieć nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

## **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Sieć wodociągowa jest stosunkowo nieskomplikowanym obiektem budowlanym i jej wykonanie nie będzie stwarzać trudności.

## **11. Przeznaczenie terenu objętego inwestycją**

Teren inwestycji stanowi zabudowę zagrodową oraz obszar komunikacji w pasach drogi gminnej.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak PG.6733.1.2025 z dnia 27.01.2025r.

## **12. Obszar oddziaływania obiektu**

Budowa wodociągu jest inwestycją liniową, podziemną, po wybudowaniu nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie nie wykraczającym poza teren działek wymienionych we wniosku.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3, pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Wzięto pod uwagę obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie w/w przepisów określono, że obszar oddziaływania obiektu budowlanego tj. wodociągu na etapie budowy jak i po wykonaniu inwestycji mieści się na działkach, na których został zaprojektowany, tj. 35/3, 250 obręb 0018 Wólka Nieliska, 1058, 648, 642, 636, 619 obręb 0010 Ruskie Piaski, jednostka ewidencyjna 062007\_2 Nielisz, powiat zamojski, województwo lubelskie.

### 13. Oświadczenie projektanta

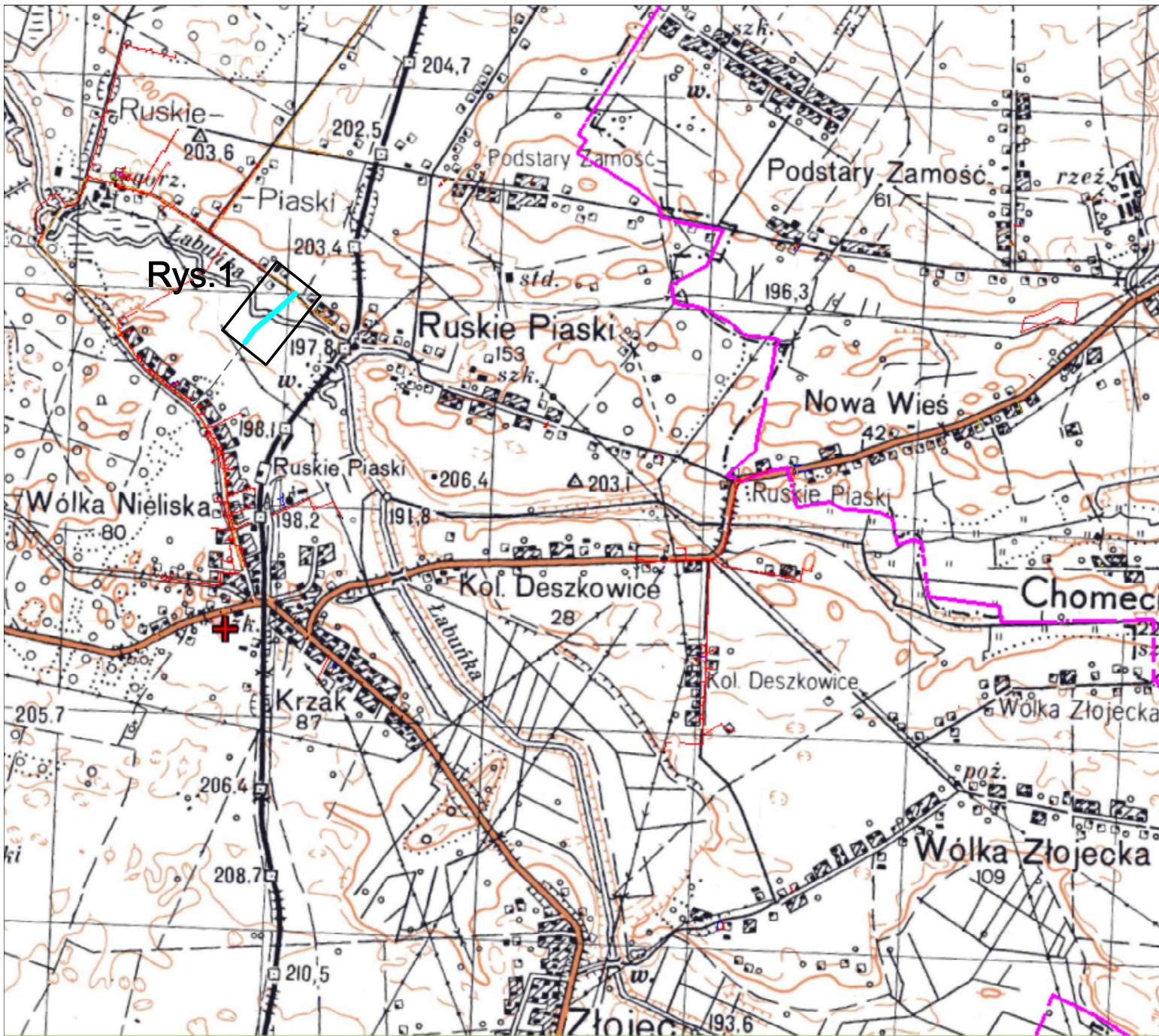
#### Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Projektant mgr inż. Joanna Curyło (upr. bud.nr ewid. LUB/0049/POOS/08) na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadcza, że opracowany projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pt. **Budowa sieci wodociągowej w gminie Nielisz** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie na podstawie art. 34, ust. 3e pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że sprawdzenia projektu dokonał projektant sprawdzający mgr inż. Joanna Rzeszutek (upr. bud. nr 74/2003).

07.04.2025r.....

Podpis projektanta





Inwestor:				Gmina Nielisz Nielisz 279 22-413 Nielisz			
Wykonawca prac projektowych:				JR Projekt Joanna Rzeszutek ul. Brzozowa 19A/33, 22-400 Zamość			
Nazwa Inwestycji:				Budowa sieci wodociągowej w Gminie Nielisz			
Przedmiot rysunku:				ORIENTACJA			
Stadium:		Skala:		Nr rysunku:		Data:	
PZT		-		0		04.2025 r.	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500  
Arkusz nr 2 z 2

Arkusz mapy: 8 142 13 16 3 3, 8 142 13 16 3 1, 8 142 13 16 3 2  
Nazwa miejscowości: Wólka Nieliska dz.352, 353, 354 i inne, Ruskie Piaski dz. 619, 642, 649 i inne  
Województwo: lubelskie  
Powiat: zamojski  
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 062007\_2 Nielisz  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 062007\_2.0018 Wólka Nieliska  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN 6640.3808.2024  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000/6  
Układ odniesienia: PL-EVRF-2007-NH  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 30.12.2024  
Granica obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną kolorem niebieskiego.  
Mapę wykonano na podstawie zakwalifikowanej treści mapy zasadniczej w oznaczonym zakresie koloru niebieskiego.

G-PS Geodezja - Paweł Siwy  
Białowa Dolna 475, 36-030 Białowa  
NIP: 8133524870, REGON: 526214343  
tel: 607-264-363

GEODETA UPRAWNIONY

Inż. Paweł Siwy  
Nr uprawnień 22823 zakres 1

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę,  
oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień  
geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN 6640.3808.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zamojski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu
Wykonawca prac geodezyjnych	G-PS Geodezja-Paweł Siwy
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKN 6640.3808.2024;1 30.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Siwy Nr uprawnień 22823

LEGENDA:

- trasa projektowanego wodociągu
- projektowane zasuwki sieciowe (symbol)
- projektowane rury osłonowe
- W1 miejsce włączenia do istniejącego wodociągu
- trasa projektowanego wodociągu wg odrębnego opracowania

Poświadczam zgodność mapy wykorzystywanej w niniejszym projekcie z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.01.2025r. pod identyfikatorem GKN.6640.3808.2024;1 (podpisane podpisem elektronicznym) mgr inż. Joanna Curyło

Inwestor:		Gmina Nielisz Nielisz 279 22-413 Nielisz	
Wykonawca prac projektowych:		<b>JR Projekt</b> Joanna Rzeszutek ul. Brzozowa 19A/33, 22-400 Zamość	
Nazwa inwestycji:		<b>Budowa sieci wodociągowej w Gminie Nielisz</b>	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		<b>Wólka Nieliska, Ruskie Piaski, gm. Nielisz</b>	
Przedmiot rysunku:		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Stadium:	Skala:	Nr rysunku:	Data:
PZT	1:500	1	04.2025 r.
Branża: SANITARNA			
Funkcja:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
mgr inż. Joanna Curyło	LUB/0049/POOS/08	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Joanna Rzeszutek	74/2003	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	