

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **uprzątnięcie śmieci, gabarytów i gruzu z wnętrza budynków i posesji przy ul. Chmielnej 102, Płockiej 2B, Płockiej 2C i Twardej 62 w Warszawie.**

Kody CPV

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

90513200-8 Usługi wywozu stałych odpadów miejskich

I. Adres inwestycji: ul. Chmielna 102, Płocka 2B, Płocka 2C, Twarda 62 Warszawa
Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami.

II. Inwestor: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
W Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. Bema 70
01-225 Warszawa

Data opracowania OPZ: marzec 2025 r.

Opracował: Paweł Wątroba, Katarzyna Dobiesz, Artur Marszał.

III. Rodzaj zamówienia i zakres obejmujący usługę porządkową:

- zorganizować przebieg usługi w sposób uniemożliwiający osobom trzecim dostęp do budynku.
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych na czas wykonywania usługi poprzez wykonanie tymczasowych barier w niezbędnych miejscach na klatkach schodowych.
- wyniesienie gabarytów: szafy, tapczany, lodówki i inna zabudowa drewniana.
- uprzątnięcie i wyniesienie śmieci i gruzu.
- pozostawić należy na poszczególnych piętrach stolarkę okienną i drzwiową stanowiącą wartość zabytkową.
- pozostawić piece kaflowe stanowiące wartość zabytkową.
- wywieźć do utylizacji gabaryty i gruz wyniesione z budynku.
- wywieźć do utylizacji gabaryty i gruz zalegające na podwórkach.
- wycięcie chwastów i samosiewów rosnących w podwórkach oraz ich wywiezienie do utylizacji zgodnie z wytycznymi.

IV. Opis nieruchomości:

- IV.I** Nieruchomość położona na działce nr 44/1 w obrębie 60401 przy ul. **Płockiej 2B** wybudowana w 1939 roku. Budynek posiada cztery kondygnacje, na których mieści się łącznie 29 lokali mieszkalnych o całkowitej łącznej powierzchni 971,87 m², kubatura budynku to 5823,10 m³. Dodatkowo, budynek posiada strych o powierzchni 336 m² oraz piwnice.
- IV.II** Nieruchomość położona na działce nr 44/1 w obrębie 60401 przy ul. **Płockiej 2C** wybudowana w 1939 roku. Budynek posiada cztery kondygnacje, na których mieści się łącznie 25 lokali mieszkalnych o całkowitej łącznej powierzchni 629,77 m² a także jeden lokal użytkowy o powierzchni 38,81 m², kubatura budynku to 4005,90m³. Dodatkowo, budynek posiada strych o powierzchni 168,00 m² oraz piwnice.
- IV.III** Nieruchomość położona na działce nr 27 w obrębie 60110 przy ul. **Chmielnej 102** wybudowana w 1900 roku. Budynek posiada pięć kondygnacji, na których mieści się łącznie 85 lokali mieszkalnych o całkowitej łącznej powierzchni 2463,21 m² a także cztery lokale użytkowe o powierzchni 74,52 m², kubatura budynku to 15420 m³. Dodatkowo, budynek posiada strych o powierzchni 568,62 m² oraz piwnice.
- IV.IV** Nieruchomość położona na działce nr 83/11 w obrębie 60107 przy ul. **Twardej 62** wybudowana w 1900 roku. Budynek posiada cztery kondygnacje, na których mieści się łącznie 15 lokali mieszkalnych o całkowitej łącznej powierzchni 823,60 m² a także pięć lokal użytkowy o powierzchni 196,55 m², kubatura budynku to 6679 m³. Dodatkowo, budynek posiada piwnice.



V. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie organizacji prac, materiałów i technologii, jakich należy używać do wykonywania usługi i zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności i jakości prac wykonywanych na rzecz zamawiającego.
2. Wykonawca przy i w związku z wykonywaniem usługi zobowiązuje się do:
 - 1) realizowania przedmiotu zamówienia własnym sprzętem, za pomocą wyspecjalizowanych pracowników i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie i na własny koszt potrzebnych do należytego wykonania usług, urządzeń i materiałów;
 - 2) przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony ppoż. oraz realizacji usługi zgodnie z tymi przepisami oraz z obowiązującymi normami sanitarnymi w tym zakresie, przepisami o ochronie środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) dokonywania wszelkich uzupełnień albo poprawek realizacji usług porządkowych na żądanie zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym;
 - 4) stosowania się do poleceń przedstawiciela zamawiającego, w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia i spraw porządkowych;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w tym do wypłaty odszkodowań z tytułu powstałych z winy wykonawcy wypadków i szkód. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające z wykonywanych usług. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby świadczące usługi, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego o powstałym zdarzeniu;
 - 6) niezwłocznego informowania zamawiającego o uszkodzeniach lub potencjalnych zagrożeniach (zwłaszcza uszkodzeń elementów budynku, pożarowym, zalaniu i innych) ujawnionych w toku realizacji zamówienia.

p.o. KIEROWNIKA
Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Ogrodowa

Robert Pietrasik

SPECIALISTA

Artur Marszał

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA
ds. Eksploatacji
Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Ogrodowa

Paweł Wątroba

INSPEKTOR

Katarzyna Dobiesz