

Załącznik Nr 2 do SWZ
Projekt umowy

Umowa

Zawarta w dniu r. we Włodawie,
pomiędzy:

Szkołą Muzyczną I stopnia we Włodawie z siedzibą we Włodawie przy ul. Szkolnej 7, 22-200 Włodawa,

NIP: 5651526958, REGON: 362235731,

reprezentowaną przez:

Pana **Pawła Łobacza** – Dyrektora Szkoły

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą....., Nr KRS, NIP, Regon,

reprezentowaną przez:

..... –

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

§1

Oświadczenia Stron.

1.Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w dalszej części umowy zwaną PZP.

2.Zamawiający oświadcza, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Infrastruktura szkolnictwa artystycznego 2025”.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.: **Opracowanie dokumentacji technicznej dot. zadania pn. „Przygotowanie dokumentacji budowlanej rozbudowy i przebudowy sali gimnastycznej na salę koncertową w Szkole Muzycznej I stopnia we Włodawie”, znak sprawy: SM.2601.1.2025.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- 1) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 3 do umowy
3. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:
- 1) Projekt budowlany zawierający:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu – 4 egz.
 - projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
 - projekt techniczny dla każdej branży – 4 egz.
 - załączniki projektu budowlanego – 4 egz.
 - 2) Przedmiar robót dla każdej występującej branży – 1 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski dla każdej występującej branży – 1 egz.
 - 4) Kosztorys ofertowy dla każdej występującej branży – 1 egz.
 - 5) STWiOR – 2 egz.
 - 6) Dokumentację opracować w formie papierowej w ilości wskazanej powyżej oraz dodatkowo zapisana w wersji elektronicznej.
- 2) Udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie przeprowadzania procedury przetargowej, na wyłonienie wykonawcy robót.
4. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową, STWiORB i kosztorys inwestorski w następującej formie:
- a) Projekt budowlany, zawierający projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z załącznikami projektu budowlanego
 - 4 egz. w wersji papierowej,
 - 1 egz. wersja elektroniczna,
 - b) Projekty wykonawcze dokumentacji w wymaganych branżach
 - 4 egz. w wersji papierowej,
 - 1 egz. wersja elektroniczna
 - c) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski:
 - 1 egz. w wersji papierowej,
 - 1 egz. wersja elektroniczna,
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - 2 egz. w wersji papierowej,
 - 1 egz. wersja elektroniczna,
 - e) Harmonogram rzeczowo – finansowej realizacji inwestycji:
 - 2 egz. w wersji papierowej,
 - 2 egz. wersja elektroniczna
- Wymagania dla wersji elektronicznej:
- a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty na nośniku elektronicznym typu Pen Drive, uwzględniając poniższe wymagania:
 - materiały w wersji elektronicznej zgodne z przekazanymi materiałami papierowymi w formacie (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc, *.docx),
 - przedmiar robót, kosztorys inwestorski w programie umożliwiającym edycję (w formacie *.xls, *.xlsx, lub innym),

- specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych (w formacie *.doc, *.docx) oraz (*.pdf),
 - b) Załączniki formalno-prawne w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym w formacie (*.pdf) – skan,
 - c) Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną zawierającą dokumenty objęte przedmiotem zamówienia, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań (tj. z podpisami, pieczętkami).
- Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:
- Protokolarnego przekazania dokumentacji Protokół zdawczo - odbiorczy musi zawierać spis przekazywanej dokumentacji;
 - Zachowania nazw plików elektronicznych tożsamy z wersją papierową.
- Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania każdej części dokumentacji projektowej zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z oświadczeniem o kompletności opracowania w odniesieniu do celu, jakemu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich. Zamówienie, o którym mowa w § 1 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunkach Zamówienia, w złożonej ofercie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Komplet dokumentów ma umożliwić Zamawiającemu złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego

1. Z uwagi na fakt, iż opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 - 103 ustawy Pzp, a także wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może użyć w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie ma możliwości opisanie przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i

zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli Wykonawca opisał przedmiot w sposób określony w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji.

3. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów zawartych w ust. 1-3 spowoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.

5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.

6. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wyznaczenia terminu odbiorów oraz przystąpienia do nich, na zasadach określonych w § 6 Umowy;
- 2) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy;
- 3) należytej współpracy z Wykonawcą i udzielania mu wszelkiej informacji, niezbędnej pomocy oraz wsparcia we wszystkich stadiach postępowań przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, jak również we wszystkich postępowaniach prowadzonych w celu uzyskania wymaganych opinii lub uzgodnień wydanych przez właściwe organy i instytucje, o których mowa w OPZ.

7. W ramach umowy Wykonawca na wniosek Zamawiającego, dwukrotnie uaktualni (bez dodatkowego wynagrodzenia) Kosztorys Inwestorski w oparciu o poziom cen występujący w tym czasie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 4

Personel Wykonawcy i nadzór nad realizacją umowy

1. Wykonawca ustanawia:
projektanta w branży architektonicznej w osobie:; nr tel.: ;
..... ; upr. bud. nr: ;
2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie i wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy proponować nowy skład personelu

w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 5 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 5 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy i będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 3 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

6. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą po stronie Zamawiającego projektu Panią/Pana:, która to osoba jest upoważniona w imieniu Zamawiającego do nadzorowania realizacji Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 6 w drodze pisemnego zawiadomienia. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

8. Wykonawca wyznacza osobę: Panią/Pana:, która jest upoważniona w imieniu Wykonawcy do nadzorowania realizacji Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

9. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:

dla Zamawiającego: email:

dla Wykonawcy: email:

§ 5

Obowiązki Stron

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z niniejszej umowy zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.) przez Projektantów, o których mowa w § 4 ust. 1.

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie: **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż **do dnia 22.12.2025 r.**, z zastrzeżeniem: udzielania wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie przeprowadzania procedury przetargowej, na wyłonienie wykonawcy robót - od dnia wszczęcia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją do dnia

podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych w ciągu 2 dni roboczych od przekazania ich przez Zamawiającego,

2. Za termin wykonania uznaje się termin przekazania Zamawiającemu kompletu wymaganej Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę;

3. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie: protokół odbioru - stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT;

4. Odbiór, o którym mowa w ust. 3 zostanie zrealizowany przez Zamawiającego w terminie 14 dni po przekazaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe na skutek okoliczności, za które zamawiający nie odpowiada.

5. Miejscem przekazania dokumentacji wymaganej do skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru jest siedziba Zamawiającego.

6. W przypadku ujawnienia w dokumentacji będącej przedmiotem umowy wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad, nie krótszy jednak niż 7 dni. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania wszelkimi utworami wytworzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy, zwanymi dalej łącznie utworami lub dokumentacją, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji Umowy.

2. W ramach wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, niezależnie od jego wysokości (w tym zmniejszenia wskutek przykładowo dokonania potrącenia kar umownych), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.

3. Nabycie praw autorskich na podstawie niniejszej umowy następuje w dacie odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, iż do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zaciągnął jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczyłyby lub wyłączały prawo Wykonawcy do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek utwory, które zostaną nabyte lub udostępnione celem realizacji niniejszej umowy nie naruszają praw autorskich osób trzecich (zarówno osobistych jak i majątkowych) oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby

narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z utworów dostarczonych w ramach wykonywania niniejszej umowy.

5. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub praw pokrewnych, jak również dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy (wykonanej dokumentacji), nastąpi w szczególności:

- 1) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
- 2) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 4) ekspozycja;
- 5) wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom;
- 6) wykorzystanie do realizacji inwestycji;
- 7) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
- 8) przetwarzanie;
- 9) publikowanie części lub całości,
- 10) utrwalanie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji dzieł) bez względu na technikę;
- 11) digitalizację;

7. Do przedmiotu Umowy zalicza się również zmiany w dokumentacji projektowej dokonane na etapie sprawowania nadzoru autorskiego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto (słownie:),

..... zł brutto (słownie:),

w tym VAT % w kwocie zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem wyjątków określonych w umowie.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą, regulowane będzie na podstawie jednej faktury końcowej.

4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust. 4, umieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”). O ile przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” wskazanego na fakturze VAT, płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). W celu przesłania faktury elektronicznej należy jako rodzaj adresu PEF Odbiorcy wpisać NIP. Pozostałe informacje dotyczące Nabywcy i Odbiorcy (nazwa, adres, NIP) należy pozostawić bez zmian. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty zamieszczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na platformie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Rękojnia i gwarancja należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
2. Strony przyjmują długość okresu rękojmi równą okresowi gwarancji.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub e-mailem wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na ich usunięcie.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku nie usunięcia wad wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy także wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania

gwarancji.

9. Za wadę uznaje się w szczególności:

- 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie lub e-mailem. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

§10

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% ceny brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
- 2) za odstąpienie od niniejszej Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto zamówienia wskazanej w § 8 ust. 1 umowy,
- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, a także wad lub usterek w wykonywaniu nadzoru autorskiego karę w wysokości 0,05% ceny brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w § 6 ust. 6 lub § 9 ust. 4 i § 5 ust. 8;
- 4) w przypadku wykonania dokumentacji w sposób nieodpowiadający wymaganiom określonym w przepisach ustawy PZP, w szczególności treści art. 99 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;

- 5) w przypadku niespełnienia warunków ubezpieczenia określonych w § 15 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości określonej w § 15 ust. 2 i 3
 - 6) w przypadku naruszenia § 11 ust. 19 w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
 - 7) w pozostałych przypadkach określonych w Umowie.
 - 8) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto zamówienia wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 9) niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 115a ust. 1 i 2, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto zamówienia wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego, działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) w zakresie w jakim uniemożliwia on wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powoduje zmianę zakresu robót - maksymalnie o czas trwania wymienionych okoliczności;
 - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami, o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami

organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania;

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;

e) konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia

wskazanym w załączniku Nr 1 do umowy lub realizowanym rozwiązaniu projektowym w zakresie wynikających ze zmiany oczekiwań Zamawiającego wynikającej z okoliczności od niego niezależnych w szczególności związanych z czynnikiem społecznym lub ze zmiany stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) lub finansujących lub dysponentów środków wyższego stopnia lub wad w PFU które nie zostały wykryte do momentu podpisania umowy z wykonawcą - o czas potrzebny wykonanie przez wykonawcę dodatkowych czynności lub zmiany dokumentacji lub o czas wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia przez zamawiającego na czas dokonania korekt o których mowa w zdaniu pierwszym;

f) konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o czas trwania konsultacji a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń Zamawiający jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wykonawcę;

g) w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania usługi, o czas przez który usługa nie była wykonywana;

h) w przypadku zmian dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy.

2) zmian kadrowych w przypadku:

a) zmiany osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.

b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;

3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

b) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych;

c) innych ważnych powodów.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 1) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
 - 2) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na

wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14.
10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w szczególności w zakresie każdego etapu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy nienadających się do usunięcia;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie;
 - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi;
 - 7) w przypadku gdy dokumentację wykonają osoby niewskazane w umowie oraz nieposiadające doświadczenia będącego podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji Umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 oraz ust. 3 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część Umowy. Postanowienia § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy nie mają zastosowania.

5. W przypadku, rozwiązania Umowy na podstawie ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy bądź wypowiedzenia Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie proporcjonalnie do wykonanej pracy w etapie, w którym nastąpiło rozwiązanie Umowy.
6. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się w szczególności braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
7. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
9. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych
10. Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do naliczenia przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny całkowitej brutto przedstawionej w § 8 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru .

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcy od dnia odbioru.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia:
- a) w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp,
 - b) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - c) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - d) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§ 14

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów). (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw.

samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane w ust. 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.

7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy, określone w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca przedkłada kserokopię polisy OC o której mowa w ust. 1 potwierdzoną za zgodność z oryginałem w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 14 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Obowiązek posiadania ubezpieczeń zawodowych projektantów określają odrębne przepisy.

§ 16

Ochrona danych osobowych i bezpieczeństwo informacji

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w

- trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 36 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że

konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 17

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

1. Załącznikami do umowy są:

Załącznik Nr 1- Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik Nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 4 - Dokumenty potwierdzające prawo do reprezentacji Wykonawcy

–(jeżeli dotyczy)

