
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
NAZWA INWESTYCJI:	REMONTU BUDYNKU NR 9 - ARCHIWUM SĄDU OKRĘGOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	UL. KOCJANA 3, 01 - 473 WARSZAWA, DZ. NR EW. : 2 , OBRĘB 6100
NAZWA INWESTORA:	SKARB PAŃSTWA - SĄD OKRĘGOWY W WARSZAWIE
ADRES INWESTORA:	AL. SOLIDARNOŚCI 127, 00-898 WARSZAWA
BRANŻE:	Sanitarna
DATA OPRACOWANIA:	12.2014 r.

INWESTOR:

Data opracowania

12.2014 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Skrócony opis techniczny budynku

1 Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu budynku magazynowego położonego przy ul. Kocjana 3, 01 - 473 Warszawa, dz. nr ew. : 2, obręb 61007, jednostka ewidencyjna 146502_8 Dzielnica Bemowo.

Prace projektowe obejmują roboty budowlane tj. remont : elewacji, pomieszczenia w piwnicy, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie tynku mozaikowego na części elewacji, remont rampy, naprawa izolacji wschodniej ścian w piwnicy. Projektowane prace nie zmieniają przeznaczenia, programu funkcjonalnego dla budynku oraz formy architektonicznej.

2 Konstrukcja i wykończenie obiektu

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Ściany kondygnacji naziemnych z gazobetonu otynkowane obustronnie.

Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy między kondygnacjami gęstożebrowe.

Stropodach gęstożebrowy kryty papą i ocieplony styropapą.

Klatka schodowa dwubiegowa, żelbetowa, wykończona lastrykiem.

Okna w mieszkaniach w większości wymienione na nowe z PCV.

3 Zakres robót budowlanych:

- remont elewacji polegających,
- wykonanie tynku mozaikowego do wysokości rampy w płaszczyźnie elewacji - na wzór elewacji zachodniej (w miejscu skutych płytek) oraz od strony południowej (wejściowej) - czyszczeniu, malowaniu i impregnacji elewacji,
- wymiana istniejących obróbek blacharskich w płaszczyźnie elewacji oraz parapetów zewnętrznych z blachy,
- naprawa konstrukcji rampy od spodniej strony (zabezpieczenie odkrytego zbrojenia), naprawa i wyrównanie. Długość rampy 25 m, szerokość rampy 1,90 m, wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi niezbędnymi do wykonania w związku z przyjętymi rozwiązaniami technologicznymi,
- naprawę izolacji ściany fundamentowej wschodniej
- roboty budowlane w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji -1
- prace związane z demontażem istniejącej drabiny przy wylocie dachowym oraz montażem nowej drabiny ewakuacyjnej aluminiowej z koszem ochronnym,
- prace związane z remontem ogrodzenia od strony wschodniej, oczyszczenie konstrukcji słupków i pręseł, oraz malowanie farbą antykorozyjną wraz z położeniem furki ze strony północnej na południową,
- roboty towarzyszące związane z remontem instalacji klimatyzacji (szczegóły patrz branża sanitarna) tj. wszelkich niezbędnych robót towarzyszących takie jak: naprawa tynków po przeprowadzeniu instalacji, szpachlowanie, uzupełnienia, malowanie, itp.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			INSTALACJA KLIMATYZACJI I WENTYLACJI			
1.1			Demontaże			
1 d.1.1	KNR-W 4-02 0609-01		Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 10-12 mm	m		
			140 + 110 + 140 + 130	m	520,000	
					RAZEM	520,000
2 d.1.1	KNR-W 4-02 0609-02		Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 15-18 mm	m		
			70 + 2	m	72,000	
					RAZEM	72,000
3 d.1.1	KNR-W 4-02 0609-03		Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 22-28 mm	m		
			36 + 130	m	166,000	
					RAZEM	166,000
4 d.1.1	KNR-W 4-02 40215-09		Demontaż urządzeń	szt.		
			39 + 12	szt.	51,000	
					RAZEM	51,000
5 d.1.1	KNR-W 4-02 40216-04		Demontaż central wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0212-02		Kucie i utylizacja fundamentu betonowego agregatów freonowych	m3		
			11 * 1,8 * 0,2	m3	3,960	
					RAZEM	3,960
7 d.1.1	KNR-W 4-02 40215-09		Demontaż agregatu skraplającego	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
8 d.1.1	KNR-W 2-15 0211-01 analogia	ST1	Odłączenie projektowanych jednostek zewnętrznych do istniejącej instalacji skroplin	pod ej.		
			23	pod ej.	23,000	
					RAZEM	23,000
9 d.1.1	KNR-W 2-15 0211-01 analogia	ST1	Podłączenie projektowanych jednostek zewnętrznych do istniejącej instalacji skroplin	pod ej.		
			23	pod ej.	23,000	
					RAZEM	23,000
10 d.1.1	KNR-W 4-02 0229-07		Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 20 mm	m		
			124	m	124,000	
					RAZEM	124,000
11 d.1.1	KNR-W 4-02 0229-07		Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 25 mm	m		
			39	m	39,000	
					RAZEM	39,000
12 d.1.1	KNR-W 4-02 0229-07		Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 32 mm	m		
			29	m	29,000	
					RAZEM	29,000
1.2			Rury			
13 d.1.2	KNR-W 2-15 0432-03		Dostawa jednostki zewnętrznej Pompa ciepła rewersyjna do współpracy z centralą wentylacyjną o mocy chłodniczej Qch=25 kW	kpl.		
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR-W 2-15 0432-03		Dostawa jednostek wewnętrznych systemu VRF Jednostka wewnętrzna naścienna o mocy chłodniczej Qch=2,2 kW	kpl.		
			7	kpl.	7,000	
					RAZEM	7,000
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0432-03		Dostawa jednostek wewnętrznych systemu VRF Jednostka wewnętrzna naścienna o mocy chłodniczej Qch=2,8 kW	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0432-03		Dostawa jednostek wewnętrznych systemu VRF Jednostka wewnętrzna podsufitowa o mocy chłodniczej Qch=3,6 kW	kpl.		
			12	kpl.	12,000	
					RAZEM	12,000
17 d.1.2	KNR-W 2-15 0432-03		Dostawa jednostki zewnętrznej Pompa ciepła rewersyjna o mocy chłodniczej Qch= 28 kW - system I	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.1.2	KNR-W 2-15 0432-03		Dostawa jednostki zewnętrznej Pompa ciepła rewersyjna o mocy chłodniczej Qch= 25,2 kW - system II	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0432-03		Dostawa kompletu jednostki zewnętrznej i wewnętrznej z składający się jednostki wewnętrznej i jednostki zewnętrznej o mocy min. 6,0 kW typu SPLIT, przeznaczonej do montażu w pomieszczeniach technicznych i serwerowni	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.1.2	KNR 7-24 0153-04		Jednostka zewnętrzna wraz z osprzętem oraz automatyką - montaż	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
21 d.1.2	KNR-W 2-15 0432-03		Jednostka wewnętrzna wraz z osprzętem oraz automatyką - montaż	szt.		
			21	szt.	21,000	
					RAZEM	21,000
22 d.1.2	KNR-W 2-17 0322-05		Dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej dachowej NW1 wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, freonowej i wentylacyjnej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
23 d.1.2	KNR-W 2-17 0322-05		Dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej dachowej NW2 wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, freonowej i wentylacyjnej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.1.2	KNR-W 2-17 0212-07		Ramy stalowe pod wentylatory o masie do 240 kg - konstrukcja wsporcza pod jednostkę zewnętrzną	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
25 d.1.2	cena zakładowa		Korytka instalacyjne do montażu instalacji freonowej	m		
			249	m	249,000	
					RAZEM	249,000
26 d.1.2	KNR-W 2-15 0306-01		Rury miedziane chłodnicze o śr. 6 mm	m		
			140	m	140,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	140,000
27 d.1.2	KNR-W 2-15 0306-01		Rury miedziane chłodnicze o śr. 9 mm	m		
			110 + 130	m	240,000	
					RAZEM	240,000
28 d.1.2	KNR-W 2-15 0306-02		Rury miedziane chłodnicze o śr. 12 mm	m		
			140	m	140,000	
					RAZEM	140,000
29 d.1.2	KNR-W 2-15 0306-03		Rury miedziane chłodnicze o śr. 15 mm	m		
			70	m	70,000	
					RAZEM	70,000
30 d.1.2	KNR-W 2-15 0306-04		Rury miedziane chłodnicze o śr. 19 mm	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
31 d.1.2	KNR-W 2-15 0306-05		Rury miedziane chłodnicze o śr. 22 mm	m		
			36 + 130	m	166,000	
					RAZEM	166,000
1.3			Izolacja termiczna			
32 d.1.3	KNR 0-34 0101-03		Izolacja rurociągów miedzianych śr. 6 mm otulinami gr. 19 mm	m		
			poz.26	m	140,000	
					RAZEM	140,000
33 d.1.3	KNR 0-34 0101-03		Izolacja rurociągów miedzianych śr. 9 mm otulinami gr. 19 mm	m		
			poz.27	m	240,000	
					RAZEM	240,000
34 d.1.3	KNR 0-34 0101-03		Izolacja rurociągów miedzianych śr. 12 mm otulinami gr. 19 mm	m		
			poz.28	m	140,000	
					RAZEM	140,000
35 d.1.3	KNR 0-34 0101-03		Izolacja rurociągów miedzianych śr. 15 mm otulinami gr. 19 mm	m		
			poz.29	m	70,000	
					RAZEM	70,000
36 d.1.3	KNR 0-34 0101-03		Izolacja rurociągów miedzianych śr. 19 mm otulinami gr. 19 mm	m		
			poz.30	m	2,000	
					RAZEM	2,000
37 d.1.3	KNR 0-34 0101-03		Izolacja rurociągów miedzianych śr. 22 mm otulinami gr. 19 mm	m		
			poz.31	m	166,000	
					RAZEM	166,000
38 d.1.3	KNR 2-16 0601-01		Płaszcz ochronny z blachy ocynkowanej o grubości 0.55 mm na izolacji rurociągów o śr.zewn. do 55 mm	m2		
			50	m2	50,000	
					RAZEM	50,000
1.4			Skropliny			
39 d.1.4	KNR-W 2-15 0111-01	ST1	Rury z polipropylenu PP-R o śr. 20 mm Stabi z kształtkami PP-R o połączeniach zgrzewanych oraz obejmami	m		
			125	m	125,000	
					RAZEM	125,000
40 d.1.4	KNR-W 2-15 0111-02	ST1	Rury z polipropylenu PP-R o śr. 25 mm Stabi z kształtkami PP-R o połączeniach zgrzewanych oraz obejmami	m		
			39	m	39,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	39,000
41 d.1.4	KNR-W 2-15 0111-03	ST1	Rury z polipropylenu PP-R o śr. 32 mm Stabi z kształtkami PP-R o połączeniach zgrzewanych oraz obejmami	m		
			29	m	29,000	
					RAZEM	29,000
1.5			Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji			
42 d.1.5	KNR 7-24 0513-10		Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych	kpl.		
			2 + 4 + 1	kpl.	7,000	
					RAZEM	7,000
43 d.1.5	KNR 7-24 0514-10		Próba szczelności urządzeń i instalacji	kpl.		
			2 + 4 + 1	kpl.	7,000	
					RAZEM	7,000
44 d.1.5	KNR 7-24 0515-10		Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 30.0 tys.kcal/h	kpl.		
			2 + 4 + 1	kpl.	7,000	
					RAZEM	7,000
45 d.1.5	KNR 7-24 0516-10		Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur	kpl.		
			2 + 4 + 1	kpl.	7,000	
					RAZEM	7,000
46 d.1.5	cena zakładowa		Wykonanie przeglądów instalacji klimatyzacji oraz wentylacji	szt.		
			2 + 4 + 1	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000