

Zamawiający:

**Sąd Okręgowy w Warszawie
al. „Solidarności” 127
00-898 Warszawa**

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE PODSTAWOWYM
NA PODSTAWIE ART. 275 PKT 1**

ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320)

na:

**REMONT BUDYNKU NR 9 – ARCHIWUM SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE
PRZY UL. KOCJANA 3 W WARSZAWIE**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WARSZAWA – MAJ 2025 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Warszawie
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od godz. 8.00 do godz. 16.00
NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694
<https://bip.warszawa.so.gov.pl/>

2. Postępowanie prowadzi:

Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie
adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127
e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl
adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której znajduje się link do strony systemu, w którym prowadzone jest postępowanie oraz udostępniane są wszelkie dokumenty: <https://bip.warszawa.so.gov.pl/>

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, jest oznaczone znakiem:

ZP/INW/10/25

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.538.000 euro.
- 2) W kwestiach nieuregulowanych w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) zastosowanie mają przepisy powyższej ustawy oraz przepisy aktów wykonawczych do niej.

4. Informacje ogólne

- 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przysyłanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, zwanej dalej „Platformą”, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> z zastrzeżeniem zapisów pkt 14.
- 2) Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
- 3) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie ani logowania.
- 4) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 5) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 6) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie oraz zalogowania się na Platformie. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie.
- 7) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r., poz. 2452) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie

podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 r. poz. 2415 ze zm.).

- 8) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1233) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 9) Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę.
- 10) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 11) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 12) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy*.
- 13) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy zobowiązani są skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 14) Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: rzp@warszawa.so.gov.pl jednakże ta forma komunikacji nie dotyczy składania ofert.
- 15) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 16) W ramach niniejszego postępowania wszelka korespondencja prowadzona jest w języku polskim.
- 17) Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest Pani Marta Bicz.

ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie oraz przeglądy okresowe obejmujące konserwację w okresie udzielonej gwarancji.
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, zgodnie z załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, które stanowią STWiORB, projekty, przedmiary oraz zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
- 3) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 6) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie dokonał podziału zamówienia na części z uwagi na jednolity charakter robót budowlanych zamówienia oraz z istotnych przyczyn technicznych. Kierownik budowy zobowiązany jest nadzorować wszelkie działania na obiekcie i ponosi odpowiedzialność za całość robót. Niepodzielność podyktowana jest także względami ekonomicznymi. Ponadto przedmiotowe postępowanie stanowi część zamówienia, z którego pozostałe części zostały wyszczególnione i prowadzone w bieżącym roku w osobnych postępowaniach.
- 7) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 8) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 9) W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 10) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że

proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio.

- 11) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 12) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 8-11. Umowy o podwykonawstwo, a także dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
 - a) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
 - b) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - c) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych i odbiorach robót, jeżeli temat narady i odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - e) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - f) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - g) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - h) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, a także umową, której wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ;
 - i) warunki określone w umowie o podwykonawstwo w zakresie wysokości kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia nie mogą być mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 13) Zamawiający, w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy, informuje, że wymaga, aby osoby wykonujące prace fizyczne w zakresie realizacji robót budowlanych były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.). W związku z powyższym wszyscy pracownicy wykonujący prace fizyczne najpóźniej w dniu podpisania umowy muszą zostać zatrudnieni zgodnie z wymaganiem Zamawiającego na podstawie umowy o pracę. Dokładne informacje na ten temat znajdują się w dalszych dokumentach, tj. w projekcie umowy.
- 14) Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia. Odbycie ww. wizji nie jest obowiązkowe, a zatem nie będą miały zastosowania postanowienia art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy.
- 15) Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień - kod CPV:
45450000 - 6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45442100 - 8 – Roboty malarskie,
45331200 - 8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
39717000 - 1 – Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie:

- 1) wykonania robót budowlanych w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 2) usługi przeglądów - w okresie udzielonej gwarancji, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

Zgodnie z art. 112 Kodeksu cywilnego termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca.

ROZDZIAŁ III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Informacje ogólne

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2) Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia.
- 3) Oferta wraz z załącznikami musi być przygotowana w języku polskim.
- 4) Dokumenty oraz oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 5) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Wymagania formalne dotyczące oferty

- 1) Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1725) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>.
- 2) Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>.
- 3) Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na Platformie i w związku z tym należy zignorować komunikat pojawiający się przy składaniu oferty w tym zakresie. Ofertę należy złożyć na wzorze formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
- 4) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę/wniosek” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola „przeciągnij” i „upuść”, służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje uprzednio pobrany, wypełniony i podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
- 5) W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Dokumenty spakowane należy podpisać podpisem zewnętrznym.
- 6) System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje. W przypadku braku podpisu system poinformuje o tym w trakcie składania dokumentów, jednakże zostaną one przyjęte przez Platformę mimo braku podpisu.
Szczegółowe informacje, jak podpisywać dokumenty podpisem kwalifikowanym znajdują się w instrukcji podpisywania znajdującej się w Centrum pomocy na Platformie.
- 7) W przypadku pozytywnego zakończenia procesu potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajdować się będzie w Elektronicznym Potwierdzeniu Przyjęcia (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 8) Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, pod rygorem możliwości ich odtajnienia (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument z uzasadnieniem objęcia pliku tajemnicą przedsiębiorstwa).
W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne w rozumieniu przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje.
- 9) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 10) Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 11) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

- 12) W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Platformy uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny):
 - a) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać tylko formatem PAdES;
 - b) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy zaleca się użyć formatu XAdES.
- 13) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 14) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, a pobranych samodzielnie przez Zamawiającego, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi tłumaczenia niniejszych dokumentów.
- 15) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty. Nieprawidłowe złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.

3. Zawartość merytoryczna oferty

Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ i zawierać cenę ofertową wykonania przedmiotu zamówienia, wyliczoną w sposób określony w Rozdziale VII ust. 6 SWZ.

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) **zdolności technicznej lub zawodowej**, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na remoncie budynku/ów (w tym obejmujące wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji), każda na podstawie jednej umowy i wartości co najmniej 600.000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) oraz potwierdzi, że roboty zostały wykonane należycie.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie (co oznacza możliwość sumowania potencjału poszczególnych Wykonawców w zakresie spełniania warunku), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy ci mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają przedmiotową robotę budowlaną, do realizacji której te zdolności są wymagane. W sytuacji, gdy każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamierza realizować robotę budowlaną, stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, każdy z nich musi wykazać, że należycie wykonał co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną odpowiadającą ww. warunkowi udziału w postępowaniu, przy czym łącznie Wykonawcy muszą wykazać, że spełniają warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej.

- 2) **zdolności technicznej lub zawodowej**, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
 - a) co najmniej 1 (jedną) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych, posiadającą następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w ww. zakresie,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) co najmniej 1 (jedną) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w ww. zakresie,

- aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- c) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia, określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, z min. 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV;
- d) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, z min. 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV;
- e) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno – pomiarowych:
 - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
 - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
- f) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno - pomiarowych:
 - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
 - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;

Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień wymienionych w pkt c) i d) oraz łączenie uprawnień wymienionych w pkt e) i f).

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: spełniania/niespełniania, na podstawie złożonego oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz podmiotowych środków dowodowych wymaganych w postępowaniu.

2. Podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, wobec których brak jest podstaw wykluczenia, określonych w art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 514), tj. z postępowania o udzielenie zamówienia:

➤ **zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy, z postępowania o udzielenie zamówienia, wyklucza się Wykonawcę:**

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1488) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021 r., poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

➤ **zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:**

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r., poz. 1124, ze zm.) jest osoba

wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 514);

- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2.

- 1) Każdy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym:
- a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ;
 - b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
- 2) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia, tj.:
- a) wykazu robót budowlanych, wykonanych w okresie 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 1, na wzorze stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ, wraz z podaniem odbiorcy zamówienia (nazwy podmiotu, dla którego było realizowane zamówienie), rodzaju (opisu) wykonanej roboty (w tym potwierdzenia wykonania robót w zakresie instalacji klimatyzacji i wentylacji), miejsca wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia oraz wartości z podatkiem VAT, a także załączenia dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
Dowodami w powyższym zakresie są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, informacją dotyczącą posiadania zaświadczenia o aktualnym wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także informacjami dotyczącymi zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz podstawy do dysponowania tymi osobami, spełniających wymagania określone w ust. 1 pkt 2, na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ;
 - c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, a w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby – również oświadczenia tego podmiotu o aktualności informacji zawartych w jego oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b.
- 3) Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a i b składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw

wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 2) Nie dopuszcza się uczestniczenia któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 3) Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają przedmiotową robotę budowlaną, do realizacji której te zdolności są wymagane. W sytuacji, gdy każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamierza realizować robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, każdy z nich musi wykazać, że należycie wykonał co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną odpowiadającą ww. warunkowi udziału w postępowaniu, przy czym łącznie Wykonawcy muszą wykazać, że spełniają warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej.
- 5) W przypadku, o którym mowa w pkt 4, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

5. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, na wzorze, który stanowi załącznik nr 8 do SWZ, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a i b, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne podmiotu lub zawodowe, udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
 - b) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ V. INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZENIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale IV, składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

3. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
4. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 3 dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) innych dokumentów - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
5. Podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 4 pkt 5) SWZ oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 4 pkt 5) SWZ oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 6, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 4 pkt 5) SWZ lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
8. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
9. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

ROZDZIAŁ VI. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.
2. Cenę należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające z załączonego opisu przedmiotu zamówienia z załącznikami oraz opisane w projekcie umowy, a także wszelkie koszty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty ryzyko wynikające z przyjęcia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia, tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w przedstawionej ofercie powinien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.

5. Cena jest stała do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem Rozdziału XI ust. 7 i 14 swz.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia i wskazania w tabeli w ust. 1 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, łącznej ceny ryczałtowej za realizację całego przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy, w następujący sposób:
- w wierszu nr 1 w kolumnie nr 3 należy wyliczyć i wskazać cenę bez podatku VAT za wykonanie całości robót budowlanych w budynku nr 9 (w tym obejmującą zainstalowanie urządzeń oraz systemów objętych przedmiotem zamówienia), wskazać stawkę podatku VAT w kolumnie nr 4, a następnie w celu wyliczenia kwoty z podatkiem VAT za wykonane roboty budowlane do wartości wskazanej w kolumnie nr 3 należy doliczyć wartości wynikającą z zastosowanej stawki podatku VAT i wskazać tak otrzymaną kwotę w kolumnie nr 5, w wierszu nr 1 (odpowiednio w kolumnie nr 3 i 5) należy również wyszczególnić cenę bez podatku VAT i z podatkiem VAT za instalację klimatyzacji i wentylacji,
 - w wierszu nr 2 w kolumnie nr 3 należy wyliczyć i wskazać cenę bez podatku VAT za jeden przegląd okresowy obejmujący konserwację urządzeń i systemów objętych przedmiotem zamówienia zainstalowanych w ramach wykonanych robót budowlanych, wskazać stawkę podatku VAT w kolumnie nr 4, a następnie w celu wyliczenia kwoty z podatkiem VAT za jeden przegląd okresowy do wartości wskazanej w kolumnie nr 3 należy doliczyć wartość wynikającą z zastosowanej stawki podatku VAT i wskazać tak otrzymaną kwotę w kolumnie nr 5,
 - w celu wyliczenia kwoty z podatkiem VAT za wykonanie usługi przeglądów okresowych obejmujących konserwację zainstalowanych w ramach wykonanych robót budowlanych urządzeń i systemów za cały okres udzielonej gwarancji kwotę z podatkiem VAT z wiersza nr 2 z kolumny nr 5 należy przemnożyć przez ilość zaoferowanych przeglądów okresowych w ramach gwarancji wskazanych w ust. 2 formularza ofertowego i tak obliczoną kwotę należy wskazać w wierszu nr 3 w kolumnie nr 5,
 - w celu wyliczenia ceny ofertowej z podatkiem VAT, którą należy wskazać w wierszu nr 4 kolumna nr 5, należy dokonać sumowania wartości wskazanych w kolumnie nr 5 z wierszy nr 1 (wartość całości robót budowlanych) i nr 3 (wartość wszystkich przeglądów w ramach udzielonej gwarancji).

ROZDZIAŁ VIII. TERMINY

1. Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany do dnia **11 lipca 2025 r.** włącznie (30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2).
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. Termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w formie lub postaci określonych w Rozdziale I ust. 4 i Rozdziale III ust. 2 SWZ.
- 2) Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 12 czerwca 2025 r. do godz. 10:00.**
- 3) Otwarcie złożonych ofert (rozszyfrowanie) odbędzie się **w dniu 12 czerwca 2025 r. o godz. 10:20.** Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Platformy. System platformy automatycznie rozszyfrowuje oferty w momencie ich otwarcia.
- 4) Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści informację z otwarcia ofert, zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

ROZDZIAŁ IX. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny oferty

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone.
- 2) Kryteriami wyboru i oceny ofert są:
 - a) **kryterium cena ofertowa (C)** - waga kryterium - 60%,
 - b) **kryterium okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy (G)** – waga kryterium - 40%.
- 3) Ocena ofert będzie dokonywana w zakresie każdego kryterium w następujący sposób:

a) kryterium cena ofertowa (C):

Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie przeprowadzona na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena ofertowa spośród ocenianych ofert,

C_i – cena ofertowa badanej oferty,

60% - waga kryterium – cena.

W powyższym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

b) kryterium okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy (G):

Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie przeprowadzona na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_i}{G_{\max}} \times 100 \times 40\%$$

G_i – termin udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, określony w miesiącach wskazany w badanej ofercie,

G_{\max} – najdłuższy wskazany termin udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy wskazany w miesiącach, spośród wszystkich złożonych ofert,

40% - waga kryterium - udzielony okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy.

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium, jeżeli Wykonawca wskaże okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy na poziomie wyższym niż 36 miesięcy od daty podpisanego przez Strony „Protokołu odbioru robót”, zgodnie z powyższym wzorem.

Zamawiający dopuszcza maksymalny okres udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, tj. 60 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji jakości, przy czym do oceny przyjęty zostanie okres 60 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, tj. 36 miesięcy otrzyma w kryterium okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały budowlane (G) – 0 pkt.

W przypadku niewskazania przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, Zamawiający przyjmie, że oferowany przez Wykonawcę okres udzielonej gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, a w takim przypadku Wykonawca otrzyma 0 punktów w niniejszym kryterium.

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie terminu w tym kryterium, inaczej niż w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga Zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu w miesiącach, Zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę miesięcy, przyjmując, że miesiąc ma 30 dni i zaokrąglając do dołu okres gwarancji jakości do pełnych miesięcy, w innym przypadku przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez Zamawiającego termin, (tj. 36 miesięcy), a Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.

W powyższym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

- 4) Ocenę ostateczną stanowić będzie łączna liczba punktów przyznanych Wykonawcy za powyższe kryteria obliczona według wzoru:

$$C + G = P$$

gdzie:

C - liczba punktów za kryterium cena ofertowa,

G - liczba punktów za kryterium okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy,

P - łączna liczba punktów przyznanych Wykonawcy stanowiąca ostateczną ocenę badanej oferty.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej

Zamawiający wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie we wszystkich kryteriach.

ROZDZIAŁ X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej z podatkiem VAT podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy.
4. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca oraz powinna obejmować termin, o którym mowa w ust. 7.
5. Przy wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Sądu Okręgowego w Warszawie BGK nr konta: **98 1130 1017 0021 1000 0390 0004** z adnotacją „Zabezpieczenie – ZP/INW/10/25 – Remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie”.
7. Zamawiający zwróci:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego jako należyte wykonany (podpisanie Protokołu odbioru robót),
 - 2) pozostałą część zabezpieczenia w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna treść dokumentu zabezpieczenia powinna odpowiadać warunkom określonym poniżej w ust. 9.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zapłaty kar umownych określonych w umowie oraz nie może mieć zapisów ograniczających obowiązek zapłaty.

ROZDZIAŁ XI. INNE POSTANOWIENIA I FORMALNOŚCI, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Udział w postępowaniu jest jednoznaczny z przyjęciem warunków umowy zawartych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami i warunkami określonymi w art. 308 ust. 2 i 3 pkt 1 lit. a ustawy.
3. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego robót lub przerwy w wykonywaniu robót niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź;
 - 2) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności

warunkujących ograniczenie/zmianę możliwości i/lub celowości wykonywania roboty w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, maksymalnie do wysokości 10% wartości zamówienia;

- 3) sposobu wykonania prac związanych z realizacją zamówienia i/lub zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej kosztorysem zamiennym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie przesłanek wymienionych w ust. 3 pkt. 1 lit. a - c, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o okres uzasadniony wystąpieniem tych okoliczności.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do wielkości zamówienia.
6. Postanowienia wymienione w ust. 3 pkt 1 lit. a i c i pkt 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie przeglądów w okresie udzielonej gwarancji, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1773),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 427),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, na podstawie ust. 7 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 7 pkt 1-4. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2-4, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 13. W przypadku złożenia wniosku po upływie ww. terminu, zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o którym mowa w ust. 13.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
13. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 2-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz dowodów potwierdzających wzrost kosztów odnoszących się bezpośrednio do realizowanego zamówienia.
14. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy w zakresie przeglądów w okresie udzielonej gwarancji na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
15. Zamawiający może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy nienadających się do usunięcia,
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
16. W sytuacjach opisanych w ust. 15 umowa ulegnie rozwiązaniu a Wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia poza zapłatą wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin zakończenia realizacji umowy, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy. Przepisów dotyczących kar umownych w przypadkach określonych w ust. 15 pkt 4 nie stosuje się.
17. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedstawić:
- 1) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100),
 - 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Nieprzedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 17 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowane jako odmowa Wykonawcy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
19. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie osób biorących udział w realizacji zamówienia oraz danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
20. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

ROZDZIAŁ XII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, określonego w art. 505 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy, jeżeli ma lub miał interes uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

ROZDZIAŁ XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCÓW

Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentach postępowania, w tym w ofercie składanej przez Wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego w Sądzie Okręgowym w Warszawie, a także w dokumentach Podwykonawców oraz podmiotów trzecich udostępniających zasoby oraz w dokumentach związanych z realizacją udzielonego zamówienia jest **Sąd Okręgowy w Warszawie reprezentowany przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie**, z siedzibą w Warszawie, al. „Solidarności” 127, 00-898 Warszawa.

Administrator informuje, że:

1. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@warszawa.so.gov.pl.
2. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu **udzielenia i realizacji zamówienia publicznego**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zgodnie z art. 6 ust. 1 c RODO.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane jedynie przez upoważnionych pracowników Sądu Okręgowego w Warszawie zaangażowanych w proces udzielenia i realizacji zamówienia publicznego oraz będą udostępniane organom i osobom uprawnionym na mocy przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia procesu udzielenia i realizacji zamówienia publicznego. Po zakończeniu procesu dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz wewnętrznych procedurach archiwizacyjnych Sądu Okręgowego w Warszawie.
5. Przysługuje Pani/Panu, na zasadach określonych w RODO i przepisach prawa krajowego, prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Wskazane w punkcie 5 prawa podlegają następującym ograniczeniom:
 - a) skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO) nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani

- zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
- b) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych w procesie udzielenia i realizacji zamówienia publicznego jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne do skutecznego jego przeprowadzenia. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w procesie.
9. Realizacja praw, o których mowa w punkcie 5 możliwa jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@warszawa.so.gov.pl lub przesyłając żądanie na adres siedziby Sądu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji, w tym w oparciu o profilowanie.
11. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.

Załączniki do SWZ:

- | | |
|-------------------|--|
| 1) załącznik nr 1 | – Opis przedmiotu zamówienia; |
| 2) załącznik nr 2 | – Projekt umowy; |
| 3) załącznik nr 3 | – Formularz – oferta przetargowa; |
| 4) załącznik nr 4 | – Formularz – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu; |
| 5) załącznik nr 5 | – Formularz – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania; |
| 6) załącznik nr 6 | – Wykaz robót budowlanych; |
| 7) załącznik nr 7 | – Wykaz osób; |
| 8) załącznik nr 8 | – Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. |

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie oraz przeglądy okresowe obejmujące konserwację w okresie udzielonej gwarancji.

- I. Wykonanie przedmiotu zamówienia – na podstawie dokumentacji projektowej: „Remontu budynku nr 9 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie” projektów branży budowlanej i sanitarnej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Budynek nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie jest budynkiem o trzech kondygnacjach na postawie prostokąta. Szerokość budynku – 12,86 m, długość budynku – 36,72 m, wysokość budynku – 7,50 m.

- II. Zakres i przewidywane terminy realizacji robót budowlanych:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmują roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej, w tym:

a) roboty budowlane elewacyjne polegające na:

- pracach przygotowawczych, zabezpieczających i wstępnym czyszczeniu elewacji,
 - naprawach w płaszczyznach elewacji (miejsca spękań i uszkodzeń warstw ocieplenia),
 - demontaż płytek elewacyjnych i wymianie okładziny na tynk mozaikowy na elewacji w płaszczyźnie cokołowej do wysokości rampy zewnętrznej, pod rampą oraz w obszarze zjazdu na poziom -1 zlokalizowanego po stronie elewacji zachodniej, oraz wymianie na tynk elewacyjny w płaszczyźnie elewacji północnej pomiędzy oknami, powierzchnia płytek do skucia ok. 300 m²,
 - wykonanie tynku mozaikowego do wysokości rampy w płaszczyźnie elewacji – na wzór elewacji zachodniej (w miejscu skutych płytek) oraz od strony południowej (wejściowej)
 - czyszczeniu, malowaniu i impregnacji elewacji,
 - wymiana istniejących obróbek blacharskich w płaszczyźnie elewacji oraz parapetów zewnętrznych z blachy,
 - naprawie konstrukcji rampy od spodniej strony (zabezpieczenie odkrytego zbrojenia), naprawa i wyrównanie, dł. rampy 25 m, szer. rampy 1,90 m,
 - wymiana balustrady rampy zewnętrznej - demontaż starej i montaż nowej ze stali nierdzewnej na wzór istniejącej ze skrzydłem ruchomym,
- wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi niezbędnymi do wykonania w związku z przyjętymi rozwiązaniami technologicznymi,

b) robotach budowlanych związanych z naprawą izolacji ściany fundamentowej wschodniej:

- demontaż istniejących agregatów klimatyzacyjnych,
- demontaż istniejącej nawierzchni wzdłuż ścian zewnętrznych,
- wykonanie wykopu wzdłuż ścian zewnętrznych do głębokości ławy fundamentowej,
- wykonanie naprawy izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- zasypanie wykopu (mieszanka żwirowo – piaskowa) oraz zagęszczenie gruntu,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku na podsypce cementowo – piaskowej z kostki brukowej przy zachowaniu odpowiedniego spadku od budynku,
- ponowny montaż agregatów klimatyzacyjnych.

Uwaga: Pod urządzeniami znajduje się fundament, zaprojektowany do wyburzenia na czas robót i ponownego wykonania przed montażem urządzeń.

c) roboty budowlane w pomieszczeniu techniczny na kondygnacji -1

- roboty związane z likwidacją zawilgoceń i zacieków, w tym skucie odspojonych zawilgoconych tynków, zastosowanie preparatów grzybobójczych, osuszenie podłoża, wykonanie prac koniecznych i niezbędnych przygotowujących podłoże pod malowanie w tym hydroizolacji systemowej,
- malowanie pomieszczenia łącznie z przedsionkiem,
- powierzchnia pomieszczenia łącznie z przedsionkiem 22,9 m², wysokość pomieszczenia 2,69 m,

d) roboty instalacyjne wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową: Remont budynku nr 9 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie. Branża sanitarna,

e) wymienić kanały wentylacyjne wraz z czerpniami / wyrzutniami znajdującymi się na dachu budynku. Nowe kanały należy zaizolować oraz oblachować, a także zamontować wymagane elementy regulacyjne oraz zapewnić dostęp do nich. Wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

f) wymienić konstrukcje wsporcze pod centralą wentylacyjną oraz instalacją wentylacji na dachu budynku,

g) w miarę możliwości należy wykorzystać istniejące przewody zasilające w energię elektryczną, przy czym należy je dostosować do mocy elektrycznej nowych urządzeń,

h) dostosować istniejącą automatykę central wentylacyjnych tak, aby współpracowała z nowymi centralami wentylacyjnymi,

i) uruchomić istniejące nawilżacze powietrza wentylacyjnego, w miarę potrzeb należy wymienić uszkodzone / wyeksploatowane elementy nawilżaczy,

j) przeglądy okresowe wymienionych systemów klimatyzacyjnych oraz central wentylacyjnych (2 przeglądy w roku),

k) roboty związane z demontażem istniejącej drabiny przy wyłazie dachowym oraz montażem nowej drabiny ewakuacyjnej aluminiowej z koszem ochronnym o szerokości min. 50 cm, wys. 4 m,

l) roboty budowlane związane z remontem ogrodzenia od strony wschodniej, oczyszczenie konstrukcji słupków i przęseł, oraz malowanie farbą antykorozyjną wraz z przełożeniem furtki ze strony północnej na południową. Ogrodzenie o długości 34 mb, wys. 2 m,

m) wykonanie wszelkich niezbędnych robót towarzyszących, jak: naprawa tynków po przeprowadzeniu instalacji, szpachlowanie, uzupełnienia ,malowanie, itp.,

n) zdemontowane urządzenia należy zutylizować oraz przedstawić Zamawiającemu protokoły utylizacji,

o) należy dokonać czyszczenia mechanicznego kanałów wentylacyjnych,

p) Wbudowane skraplacze układów klimatyzacyjnych należy zaplombować tak, aby uniemożliwić ściągnięcie freonu nieupoważnionym osobom.

III. Zadania i czynności dotyczące przeglądów okresowych obejmujących swoim zakresem niezbędne konserwacje:

Nadrzędnym dokumentem świadczącym o sposobie wykonywania i rodzaju czynności przeglądowych oraz konserwacyjnych jest dokumentacja powykonawcza i DTR poszczególnych urządzeń i instalacji.

Na Wykonawcy leży obowiązek wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).

Prace te będą się odbywać w trybie co półrocznych przeglądów w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i po wystąpieniu awarii danego systemu i obejmują m.in.:

1) Instalacja wentylacji:

- ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia;
- usuwanie zanieczyszczeń instalacji i urządzeń w miarę potrzeb;
- wymianę filtrów (koszt zakupu ponosi Wykonawca);
- sprawdzanie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych;
- sprawdzanie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących;
- sprawdzanie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco – sterowniczej;
- sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza;
- sprawdzenia stanu technicznego klap odcinających ppoż., zaworów, krat wentylacyjnych oraz anemostatów;

2) Instalacja klimatyzacji:

- sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń;
- ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia;

- sprawdzenie elementów amortyzacyjnych;
 - czyszczenie filtrów powietrza;
 - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
 - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin;
 - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów;
 - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych;
 - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych;
 - czyszczenie agregatów zewnętrznych;
 - dezynfekcja parowników;
- 3) Obieg czynnika chłodniczego:
- sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy do CRO, korekta stanu napełnienia;
 - sprawdzenie ciśnień układu;
 - sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
- 4) Instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
- sprawdzanie zabezpieczeń;
 - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń;
 - sprawdzanie styków sprężarek;
 - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników;
 - sprawdzanie styków przekaźników;
 - sprawdzenie układu sterowania i blokady;
 - sprawdzenie termostatów;
 - doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;
- 5) Regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
- 6) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

Roboty budowlane objęte zamówieniem będą wykonywane w czynnym obiekcie sądowym. Roboty wewnątrz budynku można prowadzić w godzinach pracy Sądu (tj. 7 – 18) w obecności pracowników Sądu / Straży Sądowej. Roboty prowadzone na zewnątrz można prowadzić po godzinach pracy Sądu z zastrzeżeniem, że komunikacja na dach będzie odbywać się po rusztowaniu / schodni zewnętrznej. Roboty powodujące hałas będą wykonywane wyłącznie po godzinach pracy sądu, tj. w poniedziałki po godz. 18.00, wtorek – piątek po godz. 16:00 oraz w dni wolne od pracy (od piątku po godz. 16:00 do poniedziałku do godz. 6:00), po wcześniejszym uzgodnieniu planowanych terminów prac. W uzasadnionych przypadkach robotę będzie można zrealizować w godzinach pracy sądu, przy uzgodnieniu i za zgodą przedstawiciela Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby podczas prowadzenia robót wewnątrz budynku Wykonawca zabezpieczył przed zabrudzeniem i zniszczeniem regały z aktami oraz inne elementy wyposażenia wewnątrz budynku.

- IV. Szczegółowy zakres robót należy przyjąć „z natury”, tj. wg obmiaru robót. Załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiały pomocnicze.
- V. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej, w celu sprawdzenia warunków dotyczących wykonania robót remontowych, będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający wyklucza ewentualną możliwość roszczeń oferenta z tytułu błędnego skalkulowania wyceny bądź pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- VI. Wszelkie roboty, które nie zostaną przewidziane na etapie sporządzenia oferty, a konieczne do wykonania lub wynikające z ustawy Prawo budowlane, warunków technicznych – stanowią element ryzyka i zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

Pominięcie jakiegokolwiek roboty przy wycenie i nie ujęcie jej w cenie ofertowej nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu, a prace nie ujęte, a niezbędne będą podlegały wykonaniu w ramach ceny ofertowej.

Cena ofertowa jest **ryczałtowa** i wobec tego winna zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym nieujęte/pominięte przy wycenie, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

- VII. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- VIII. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
- IX. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
- X. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej na płytach CD w plikach pdf oraz w wersji edytowanej oraz wykazu środków trwałych wraz z podaniem ich wartości i nazwy.
- XI. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od daty podpisania umowy.

Wykonawca w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy przedstawi szczegółowy harmonogram prac.

Załączniki:

1. Projekt Remontu budynku nr 9 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie – branża budowlana,
2. Projekt Remontu budynku nr 9 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie – branża sanitarna,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana i sanitarna,
4. Przedmiar robót budowlanych,
5. Przedmiar robót sanitarnych.

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę:

Zamawiający, w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy, informuje, że wymaga, aby osoby wykonujące prace fizyczne w zakresie robót budowlanych były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia stosował przepisy wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1773), w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Wizja miejsca objętego przedmiotem zamówienia:

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania **wizji lokalnej** miejsca objętego zakresem zamówienia przy ul. Kocjana 3 w Warszawie, która w przypadku zainteresowania jej odbyciem, **planowana jest w dniu 3 czerwca 2025 r. o godzinie 10:00**. Spotkanie przed wejściem na obiekt przy ul. Kocjana 3 (przy wartowni). Wizja zostanie przeprowadzona w obecności członków Komisji przetargowej.

W związku z tym osoby zainteresowane wzięciem udziału w wizji, proszone są o zgłoszenie uczestnictwa najpóźniej do dnia 2 czerwca 2025 r., do końca dnia, na adres: rzp@warszawa.so.gov.pl lub za pośrednictwem platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>, wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w wizji.

W przypadku braku zainteresowania, tj. braku zgłoszeń w formie określonej powyżej wizja nie odbędzie się.

Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, a zatem nie będą miały zastosowania postanowienia art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy.

U M O W A Nr (projekt)

W dniu* w Warszawie, pomiędzy:

*do wykreślenia w przypadku zawarcia umowy obustronnie w formie elektronicznej

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-898) przy al. „Solidarności” 127, NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiający m”, reprezentowanym przez:

.....

a

firmą z siedzibą w przy ul., NIP:....., Regon:....., działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi też w dalszej treści umowy „Stronami”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP/INW/10/25 na remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie**, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie oraz przeglądy okresowe obejmujące konserwację w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP/INW/10/25, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie:
 - 1) wykonania robót budowlanych w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 2) usługi przeglądów - w okresie udzielonej gwarancji, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

Zgodnie z art. 112 Kodeksu cywilnego termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
4. Przeglądy okresowe obejmujące konserwacje urządzeń oraz systemów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, wykonywane będą w ramach udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji, wskazanego w § 8 umowy w ilości określonej w § 10 ust. 1 umowy.
5. Do terminów określonych w umowie jako dni robocze nie wlicza się sobót i dni ustawowo i urzędowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem sobót wyznaczonych u Zamawiającego do odpracowania.
6. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie realizował w godzinach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
w zakresie robót budowlanych:
Pan/i, tel., e-mail:
w zakresie przeglądów i konserwacji:
Pan/i, tel., e-mail:
ww. osoby są upoważnione do zatwierdzania dokumentów składanych przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w umowie,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
w zakresie robót budowlanych:
Pan/i, tel., e-mail:
w zakresie przeglądów i konserwacji:
Pan/i, tel., e-mail:
2. Zmiana osób nadzorujących niniejszą umowę odbywać się będzie bez wprowadzania dodatkowych postanowień. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, a jest skuteczna z datą przekazania tej informacji drugiej Stronie, np. za pomocą e-maila przez osoby wskazane do realizacji umowy, o których mowa w ust. 1, lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę.

§ 4

Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, przepisami w tym: prawa budowlanego, bhp i ppoż., a także wewnętrznymi Zamawiającego, obowiązującymi na terenie obiektu, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości i kolorze zatwierdzonym przez osobę, wskazaną w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 3) użycia do wykonania robót materiałów zgodnych z zaproponowaną i przyjętą technologią robót, fabrycznie nowych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i materiałów, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa, zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
 - 5) wywozu resztek materiałów oraz posprzątanie pokoi i pomieszczeń każdorazowo po wykonanych pracach tak, aby realizacja przedmiotu zamówienia nie zakłócała użytkownikom właściwego toku pracy dnia następnego (również w trakcie realizacji przeglądów okresowych);
 - 6) prowadzenia robót/przeglądów okresowych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót/przeglądów okresowych przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 8) skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, czystego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym odpowiedni nadzór nad prowadzonymi robotami oraz przeglądami okresowymi;
 - 9) prowadzenia robót budowlanych/przeglądów okresowych w taki sposób, by ich realizacja nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania użytkowników obiektu i nie naruszała zasad współżycia społecznego;
 - 10) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii w trakcie wykonywania robót/przeglądów okresowych;
 - 11) sporządzenia w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w pdf (na płytach CD – 3 szt.) i przekazania jej w chwili dokonywania odbioru;
 - 12) zatrudnienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne w zakresie robót budowlanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) oraz stosowania przepisów wynikających z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1773), w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę;

13) realizacji umowy przy pomocy:

- a) co najmniej 1 (jednej) osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych, posiadającej następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w ww. zakresie,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) co najmniej 1 (jednej) osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w ww. zakresie,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - c) co najmniej 1 (jednej) osoby posiadającej potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia, określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, z min. 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV;
 - d) co najmniej 1 (jednej) osoby posiadającej potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, z min. 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV;
 - e) co najmniej 1 (jednej) osoby posiadającej potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych:
 - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
 - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
 - f) co najmniej 1 (jednej) osoby posiadającej potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych:
 - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
 - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
- Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień wymienionych w pkt c) i d) oraz łączenie uprawnień wymienionych w pkt e) i f);

- 14) odpowiedniego zabezpieczenia, wygradzenia i oznakowania terenu budowy, zapewniając tym samym bezpieczeństwo osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie osób, który będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy.
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od dnia podpisania umowy wykaz wszystkich osób skierowanych do realizacji umowy, w tym osób wymaganych zgodnie z ust. 1 pkt 13, zawierający informację na temat kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także informacje dotyczące zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz podstawy do dysponowania tymi osobami i formie zatrudnienia pracowników fizycznych (rodzaj umowy) w zakresie robót budowlanych, a także informację dotyczącą posiadania zaświadczenia o aktualnym wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz kopie zanonimizowanych dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, potwierdzających posiadane przez nie uprawnienia. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od dnia ich otrzymania od Wykonawcy. Brak złożenia dokumentów w wyznaczonym terminie będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 2 umowy. We wskazanym terminie Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do dostarczenia kopii zanonimizowanych dokumentów w przypadku zmiany Wykaz osób.
 5. W przypadku skierowania do realizacji umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób, Wykonawca najpóźniej na 2 (dwa) dni robocze przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy Wykaz osób.
 6. W ramach okresu udzielonej gwarancji i wykonania przeglądów okresowych oraz konserwacji Wykonawca dokona aktualizacji Wykazu osób przed przystąpieniem do pierwszego z przeglądów.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane w wykazie osób wykonujące prace fizyczne w zakresie robót budowlanych, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie przekazać Zamawiającemu do weryfikacji zanonimizowane dokumenty, o których mowa w ust. 4. Ponadto Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do aktualnych zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia żądanych dokumentów w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego pisemnego wezwania. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. W związku z treścią zapisu ust. 7 Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób skierowanych przez niego do realizacji umowy. W celu wykazania powyższych przesłanek Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby skierowanej do realizacji umowy oraz informacje o posiadanym doświadczeniu,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie zanonimizowanych umów o pracę osoby skierowanej do realizacji umowy (zanonimizowane, ale zawierające informacje, tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj oraz zakres obowiązków pracownika),
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia (zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych).
 9. W przypadku, gdy na skutek sprawdzenia dokonanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 i/lub ust. 7, okaże się, że którakolwiek z osób skierowanych do realizacji umowy nie będzie spełniała wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lub którakolwiek z osób skierowanych do realizacji prac fizycznych w zakresie robót budowlanych nie będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, Zamawiający nałoży na Wykonawcę każdorazowo karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 10 umowy. Nałożenie na Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go od

skierowania do realizacji umowy osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

10. Wykonawca w dniu rozpoczęcia świadczenia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy do wykonywania prac fizycznych w zakresie robót budowlanych, na podstawie stosunku pracy. W przypadku zmiany osób wykonujących umowę, Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób skierowanych do realizacji umowy do prac fizycznych na podstawie stosunku pracy, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty rozpoczęcia wykonywania pracy przez pracownika. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego zobowiązania, Wykonawca poza obowiązkiem zapłaty kary umownej, zobowiązany jest do przedłożenia ww. oświadczenia w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wprowadzonego zarządzeniem Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie „Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie”, który stanowi załącznik nr 4 do umowy.
11. Każda z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy zobowiązana będzie przed przystąpieniem do wykonywania powierzonych jej czynności do podpisania „Zobowiązania”, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z Podwykonawcami klauzul zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne w zakresie robót budowlanych w okresie realizacji umowy na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.), a także do zawierania odpowiednich klauzul w umowach z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązku zatrudnienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne dot. robót budowlanych na umowy o pracę przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
13. Realizacja umowy przez Wykonawcę niezgodnie z zapisami umowy, w tym niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, traktowana będzie jako naruszenie warunków postanowień umowy i będzie skutkowałą naliczeniem kary umownej na podstawie § 14 ust. 5 umowy, chyba, że wystąpi podstawa naliczenia innej kary umownej określonej w § 14 umowy.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 2) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) wystawiania przepustek dla pracowników Wykonawcy oraz umożliwienia sprawnego transportu sprzętu i materiałów na teren obiektu;
- 4) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu;
- 5) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 6) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową za wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) przekazania w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy placu budowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia lub dokonania zmian, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Przedłożona kopia zawartej umowy musi zawierać pełną jej treść.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:
 - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

- 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 3) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych i odbiorach robót, jeżeli temat narady i odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 5) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 6) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 7) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 8) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz z niniejszą umową;
- 9) warunki określone w umowie o podwykonawstwo w zakresie wysokości kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia nie mogą być mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający, w terminie do 14 (czternastu) dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym Podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
8. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 10 pkt 4 umowy.
9. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
12. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na plac budowy należy przeprowadzić w obecności pracownika Zamawiającego w umówionym z nim terminie.
13. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
14. Postanowienia, o których mowa w ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Odbiór robót i usuwanie wad w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 2 (dwóch) dni roboczych przed upływem terminu umownego zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru osoby wskazane w § 3 ust. 1 umowy sporządzają „Protokół odbioru robót”, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy, w którym Wykonawca wpisze wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru. „Protokół odbioru robót” zostanie podpisany po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich niewłaściwego wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od stwierdzenia wad.
5. Jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 (siedmiu) dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.

§ 8

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres miesięcy (minimum 36 miesięcy / maksimum 60 miesięcy)** gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, od daty podpisanego przez Strony „Protokołu odbioru robót” oraz wyraża zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielanej gwarancji.

****do uzupełnienia zgodnie z ust. 2 formularza ofertowego Wykonawcy.**

3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność, za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów, za wyrządzenie szkody, będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
5. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty przekazania wezwania. Wezwanie zostanie przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail:
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy powodującego niedającą się usunąć wadę, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów usunięcia wady z przyczyn leżących po jego stronie.
8. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.

§ 9

Przeglądy techniczne i konserwacje

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów okresowych obejmujących konserwację, rozumianej jako wykonywanie bieżących czynności (prac) mających na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia poprzez podejmowanie wszelkich działań zapobiegających nadmiernemu pogorszeniu ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w tym robót polegających na wymianie jednych elementów na inne bez

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 5.538.000 euro.

Remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/INW/10/25

konieczności odtwarzania stanu pierwotnego oraz działań zapewniających ciągle i sprawne funkcjonowanie instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym w szczególności do:

- 1) bieżącego monitorowania stanu technicznego, w tym w miarę potrzeb do utrzymywania pożądanych parametrów technicznych instalacji i urządzeń, dokonywania regulacji/korekty nastawień urządzeń/podzespołów, przeprowadzania testów/kontrolnych pomiarów działania urządzeń/podzespołów;
 - 2) wykonywania okresowych przeglądów technicznych zgodnie z DTR, w terminach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, przy uwzględnieniu określonej dla poszczególnych systemów częstotliwości ich wykonywania;
 - 3) wymiany części zamiennych zużytych technicznie i wszelkiego rodzaju elementów eksploatacyjnych posiadających określoną żywotność;
 - 4) dokonywania napraw oraz usuwania awarii/usterek/uszkodzeń;
 - 5) pełnienia pogotowia technicznego w cyklu 24 godziny/dobę przez 7 dni/tydzień;
 - 6) prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywane czynności konserwacyjne oraz zdarzenia interwencyjne w zakresie usuwanych awarii/usterek/uszkodzeń;
 - 7) wypełniania zadań z obszaru obsługi technicznej zleczanych przez przedstawiciela Zamawiającego, pełniącego również rolę nadzoru obsługi technicznej nieruchomości;
 - 8) przygotowania do ewentualnych przeglądów przez UDT;
 - 9) w miarę potrzeb przeprowadzenia szkolenia z obsługi systemu pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia każdorazowo w przypadku wystąpienia awarii danego urządzenia/systemu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowego przeglądu, za który nie będzie pobierał dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą instalacji i urządzeń podlegających usłudze, w tym m. in. w zakresie wskazanym szczegółowo w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) urządzeń przy wykazach instalacji i urządzeń oraz w oparciu o profesjonalną wiedzę uwzględniającą aktualne rozwiązania techniczne/technologiczne i doświadczenie własne Wykonawcy.
4. Usługa konserwacji, w zakresie czynności podejmowanych bezpośrednio w obiekcie, wykonywana będzie co do zasady w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie.
5. Wykonawca, z zachowaniem formy pisemnej, niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdym stwierdzonym w toku wykonywanych czynności przypadku nieprawidłowego działania instalacji i/lub urządzeń, w tym o zaistniałych awariach/usterekach/uszkodzeniach, a także o stanie instalacji i/lub urządzeń wskazującym konieczność wykonania niezbędnych prac.
6. Wykonawca, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń, na bieżąco i w sposób rzetelny prowadzić będzie dzienniki/książki konserwacji/wpisy do CRO, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz zgodnie ze wskazaniami w dokumentacji powykonawczej obiektu. Do dzienników/książek konserwacji wpisywane będą wszystkie podejmowane w ramach konserwacji czynności o charakterze bieżącym oraz interwencyjnym z oznaczeniem ich rodzaju, zakresu i daty wykonania (np.: wykonanie przeglądu, usunięcie awarii/ustereki/uszkodzenia, wymiana uszkodzonych/zużytych części/podzespołów/urządzeń, itp.). Każdy wpis powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej. Dzienniki/książki konserwacji znajdować się będą u przedstawiciela Zamawiającego, a wpisy w niniejszych książkach będą stanowić podstawę do uznania, że Wykonawca wykonał wymagane czynności konserwacyjne, w tym naprawcze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia okresu gwarancyjnego propozycji harmonogramu przeglądów okresowych obejmujących konserwację oraz wzoru protokołu z przeglądu okresowego obejmującego konserwację (który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT) w formie papierowej oraz elektronicznej, i stanowić będzie załącznik do umowy. Harmonogram musi zawierać dokładny podział na instalacje/urządzenia, rodzaj przeglądu oraz tydzień, w którym dana czynność będzie wykonywana. Protokoły z przeglądów muszą zawierać każdą czynność jaka powinna być wykonana, ocenę sprawności, użyte części/materiały i każdorazowo stanowić będą podstawę do wystawienia faktury VAT. Ww. propozycje wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 10

Naprawy i usuwanie usterek w okresie udzielonej gwarancji

1. W ramach okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia *** przeglądów okresowych, które będą odbywały się co pół roku w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Pierwszy przegląd odbędzie się w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania „Protokołu odbioru robót”. Terminy poszczególnych przeglądów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

*** *do uzupełnienia zgodnie z ust. 2 formularza ofertowego Wykonawcy.*

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw/usuwania awarii/usterek/uszkodzeń stwierdzonych samodzielnie przez Wykonawcę w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i/lub stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3.
3. Zgłoszenia awarii/usterek/uszkodzenia zawierające typ/numer fabryczny urządzenia, dokonywane będą, przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego, na numer telefonu i adres e-mail wskazany w ust. 4. Zgłoszenia awarii/usterek/uszkodzenia zawierać będą określenie rodzaju oraz miejsca awarii/usterek/uszkodzenia.
4. Zgłoszenia awarii/usterek/uszkodzeń będą przyjmowane podczas dyżuru usługi pogotowia technicznego pełnionego 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez pracownika Wykonawcy, tj. Pana/Panią, na nr tel., na adres e-mail:
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii/usterek/uszkodzenia od momentu dokonania zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem, na numer telefonu/adres e-mail wskazany w ust. 4, przez Zamawiającego awarii/usterek/uszkodzenia, zgodnie z ust. 3, w nieprzekraczalnym terminie do 8 godzin.
6. Po ustaleniu przyczyn awarii/usterek/uszkodzenia, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu konieczny do wykonania zakres prac. Informacja mailowa w tym zakresie zostanie przekazana do osoby wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
7. W przypadkach mających wpływ na prawidłowość funkcjonowania użytkowników budynku, w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawcy i w szczególnych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub zagrażających pogorszeniem stanu obiektu, przystąpienie do usunięcia awarii/usterek/uszkodzeń i przystąpienie do zabezpieczenia miejsca awarii przed dalszym zniszczeniem nastąpi w ramach pogotowia technicznego w każdym czasie przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu telefonicznego zgłoszenia.
8. Wykonawca dokona naprawy, tj. usunie awarię/usterkę/uszkodzenie w nieprzekraczalnym terminie do 8 godzin od momentu przystąpienia przez Wykonawcę do naprawy/usunięcia awarii/usterek/uszkodzenia.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca niezależnie od własnego działania, z przyczyn obiektywnych rozpatrywanych każdorazowo w kontekście specyfiki awarii/usterek/uszkodzenia, nie ma możliwości dotrzymania terminu wskazanego w ust. 8, może uzgodnić z Zamawiającym dłuższy termin na usunięcie awarii/usterek/uszkodzenia, o ile zastosowanie dłuższego terminu nie stworzy zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i/lub pogorszenia stanu technicznego obiektu. Ewentualna zmiana terminu wymaga pisemnej akceptacji (dopuszcza się formę mailową) Zamawiającego. W takiej sytuacji nie ma zastosowania kara umowna za zwłokę, określona w § 14 ust. 3 pkt 8 umowy za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 8, jednakże za przekroczenie wydłużonego terminu zastosowanie będzie miała kara określona w § 14 ust. 3 pkt 8 umowy.
10. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii/usterek/uszkodzenia w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy ustalenia z Zamawiającym dłuższego terminu zgodnie z ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenie zastępcze w terminie do 72 godzin od zgłoszenia awarii/usterek/uszkodzenia, sprawne, wolne od wad, w miejsce urządzenia podlegającego naprawie i/lub rozwiązanie zastępcze minimalizujące negatywne dla Zamawiającego skutki awarii/usterek/uszkodzenia. W przypadku dostarczenia urządzenia zastępczego nie ma zastosowania kara umowna za przekroczenie terminu z ust. 8. W sytuacji nie wywiązania się w zakresie terminu dotyczącego dostawy urządzenia zastępczego zastosowanie będzie miała kara umowna, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 8 umowy.
11. W przypadku niemożności wykonania naprawy w miejscu użytkowania urządzenia, gdy naprawa będzie wymagała użycia sprzętu warsztatowego, miejscem wykonania usługi, każdorazowo za zgodą Zamawiającego, będzie siedziba serwisu Wykonawcy.
12. W razie konieczności wykonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, przed przetransportowaniem urządzenia, konieczne jest uzyskanie przepustki zezwalającej na wywóz urządzenia, z wyszczególnieniem typu i numeru fabrycznego urządzenia. Dostarczenie urządzenia do miejsca jego użytkowania również wymaga uzyskania przepustki potwierdzającej dostarczenie urządzenia do Zamawiającego.
13. Wykonawca w zakresie urządzeń i systemów objętych gwarancją, zobowiązany jest bezwzględnie do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego powołanemu w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, wszelkich awarii i stwierdzonych usterek/uszkodzeń z określeniem prawdopodobnych przyczyn ich wystąpienia oraz spodziewanych skutków negatywnych w działaniu systemu.
14. Koszt robocizny niezbędnej do wykonania okresowych przeglądów oraz konserwacji a także wszelkich części, materiałów, pokrywa Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykonania usługi.
15. Potwierdzeniem wykonania naprawy/usunięcia awarii/usterek/uszkodzenia będzie podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 3 ust. 1 umowy „Protokół przeglądu”.

§ 11

Warunki i zasady realizacji usługi okresowych przeglądów, konserwacji

1. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, każdorazowo naniesie w dokumentacji instalacji ewentualne zmiany wprowadzone w ramach wykonywanej usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania określonych umową czynności z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ładu, porządku i właściwej organizacji pracy oraz kierując się aktualnym poziomem wiedzy technicznej i polskimi normami.
3. Wykonawca, w zakresie należytego wykonania umowy, zapewnia dostawę i stosowanie podczas realizacji usługi wyłącznie wyrobów, materiałów/części/podzespołów/urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przez osoby wskazane w Wykazie osób, które będą posiadały wymagane uprawnienia, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 13 lit. c-f umowy.
5. Każdorazowo w przypadkach braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane w Wykazie osób, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy innych osób posiadających uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie określone dla osób, o których mowa w ust. 4. Zmiana osób wymaga dla swej ważności pisemnego (dopuszcza się formę mailową) powiadomienia Zamawiającego i uzyskania każdorazowo jego pisemnej akceptacji przed przystąpieniem tych osób do wykonywania usługi.
6. W celu weryfikacji osób skierowanych do wykonania usług przeglądów i konserwacji zastosowanie mają zapisy § 4 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osób wykonujących usługę, w przypadku zaniedbywania przez nich swoich obowiązków, bądź ich wykonywania w sposób nienależyty. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wymienić ww. pracowników najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń w obiektach Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy w dni robocze w godzinach 8:00-16:00, w zakresie niezbędnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie.
9. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego podjęcia działań naprawczych w terminie do 8 godzin od zgłoszenia reklamacji i usunięcia na własny koszt stwierdzonych uchybień w terminie do 2 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail:
10. W sytuacji niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zleci wykonania niezbędnych prac innemu wskazanemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego niedającą się usunąć awarię/usterkę sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wymiany na nowy sprzętu uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
12. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do czynnego udziału w przekazaniu obowiązków wynikających z zakończonej umowy następnemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługę w tożsamym zakresie. W przypadku stwierdzenia przez następnego Wykonawcę nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, zastosowanie mają zapisy ust. 9-11 umowy.

§ 12

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie przekroczy kwoty:
bez podatku VAT: zł
(słownie:),
z podatkiem VAT: zł
(słownie:),
w tym podatek VAT wg stawki:%, w oparciu o cenę z podatkiem VAT za:
1) wykonanie robót budowlanych:
(słownie:),
2) wykonanie przeglądów okresowych w okresie udzielonej gwarancji:
(słownie:),
w oparciu o cenę za jeden przegląd okresowy:

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 5.538.000 euro.

Remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/INW/10/25

(słownie:).

2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z załącznikami, oraz opisane w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty budowlane będzie prawidłowo wypełniony i podpisany przez powołanych w § 3 ust. 1 przedstawicieli Stron „Protokół odbioru robót”, w którym Wykonawca wyszczególni wykonane czynności. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia protokołu o wszystkie wymagane informacje. Protokół musi zostać złożony w wersji papierowej z odrębnym podpisem przedstawicieli Stron lub w formie elektronicznej, opatrzony podpisem kwalifikowanym przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 wypłacane zostanie Wykonawcy jednorazowo w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 na podstawie „Protokół odbioru robót”, o którym mowa w ust. 3, po uznaniu wykonanych robót za wykonane należycie.
5. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie co półrocznych przeglądów okresowych będzie wypełniony i podpisany przez w § 3 ust. 1 przedstawicieli Stron „Protokół przeglądu”, o którym mowa w § 9 ust. 7 umowy, w którym Wykonawca wyszczególni wykonane czynności. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia protokołu o wszystkie wymagane informacje. Protokół musi zostać złożony w wersji papierowej z odrębnym podpisem przedstawicieli Stron lub w formie elektronicznej, opatrzony podpisem kwalifikowanym przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 wypłacane zostanie Wykonawcy po wykonanym przeglądzie w wysokości ceny jednostkowej określonej w ust. 1 pkt 2 na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń Protokołu zgodnie ze wzorem ustalonym przez Strony.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo zostanie uiszczane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, do rozliczeń z Zamawiającym, umieszczony w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”), w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału odpowiedniego protokołu. O ile przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity :Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108 a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, np. podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy ze złożonej faktury do momentu spełnienia tego warunku;
 - 2) jeżeli w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w stosunku do Wykonawcy,
 - 4) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
9. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 8 pkt 4 lit. c bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokonywana będzie z uwzględnieniem ust. 8 pkt 2.
 11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 12. Faktury wystawione będą na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
 13. Łączna wartość kwot z wystawionych faktur nie może przekroczyć całkowitej ceny umowy wskazanej w ust. 1.
 14. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
 15. W razie opóźnienia płatności Wykonawca naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
 16. Cena z podatkiem VAT wskazana w ust. 1 pozostaje niezmienna do końca realizacji umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie wykonywania umowy z zastrzeżeniem § 19 ust. 5 i 12 umowy.
 17. Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na otrzymywanie faktury w formie elektronicznej, w formacie pdf, zgodnie z art.106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
 18. Faktury i duplikaty faktur wystawione Zamawiającemu w formie elektronicznej będą wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail: na niżej podany adres email: dyrektor@warszawa.so.gov.pl.
 19. Dopuszcza się składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych [w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.)] za pośrednictwem platformy PEF dostępnej pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>
 20. W przypadku złożenia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty zamieszczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na platformie, po wcześniejszym dostarczeniu wymaganego dokumentu, o którym mowa w ust. 3 lub 6 i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 pkt 1 w przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej bez dokumentu, o którym mowa w ust. 3 lub 6, a w przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom bez dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 8 pkt 1, termin płatności będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych ww. dokumentów w oryginale.

§ 13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy obejmującej wykonanie robót budowlanych oraz przeglądów gwarancyjnych będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), na warunkach nie gorszych niż w załączniku nr 7 do umowy. Wykonawca ma obowiązek zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
2. W przypadku ubezpieczenia opłacanego w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia raty tak, aby Zamawiający dysponował dokumentami potwierdzającymi ciągłość ubezpieczenia przez cały czas jego trwania.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust. 1, do dnia ustalonego przez Strony, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ciągłość wymaganego ubezpieczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 14

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 12 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca lub wypowiadająca umowę zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 12 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów realizacji umowy, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, § 4 ust. 4, 5, 7 i 10 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień lub dzień roboczy zwłoki w zależności od tego, czy kara dotyczy terminu liczonego w dniach czy też w dniach roboczych,
 - 3) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów realizacji umowy, o których mowa w § 7 ust. 1 i 5 umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 12 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy dzień lub roboczy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 11 ust. 9 umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdą godzinę zwłoki dla terminu liczonego w godzinach lub każdy dzień zwłoki dla terminu liczonego w dniach,
 - 5) w przypadku niespełnienia wymogów określonych w § 13 ust. 1, 3 i 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek, a w przypadku niespełnienia wymogów określonych w § 10 ust. 2 i 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu, lecz nie więcej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
 - 6) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 8 ust. 6 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 7) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 9 ust. 7 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów realizacji umowy określonych w § 10 ust. 1, 5, 7, 8, 9 i 10 w wysokości 0,5% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy za każdą godzinę zwłoki dla terminów określonych w godzinach i za każdy dzień zwłoki dla terminów określonych w dniach,
 - 9) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 11 ust. 7 umowy każdorazowo w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 10) w przypadku uchybień w realizacji umowy, o których mowa w § 4 ust. 9 umowy każdorazowo w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy taki przypadek,
 - 11) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 19 ust. 19 umowy każdorazowo w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
4. W przypadku zbiegu podstawy naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i pkt 3, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna zgodnie z zapisem z ust. 3 pkt 1.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż ww. postanowień umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 3 i/lub 5, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonej w § 12 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Informacja w tym zakresie zostanie przekazana Wykonawcy na następujący adres mailowy:
9. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy.
10. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 5.538.000 euro.

Remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/INW/10/25

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,02% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w sposób określony w § 6 ust. 3 umowy – 0,05% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) niedotrzymania któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 6 ust. 3 i 6 umowy – 0,01% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy – 0,01% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
11. W przypadku braku możliwości potrącania kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności i konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 15

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy każda ze Stron może od niej odstąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu drugiej Strony do należytego wykonania umowy w odpowiednim terminie wyznaczonym w wezwaniu, w terminie kolejnych 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu. Postanowienie § 14 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy nienadających się do usunięcia;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 umowa ulegnie rozwiązaniu a Wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia poza zapłatą wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin zakończenia realizacji umowy, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy. Przepisów dotyczących kar umownych w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 4 nie stosuje się.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół z inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia oraz w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz nie wywiązywanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
7. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.

8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

§ 16

Zachowanie poufności

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r., poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy,
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy,
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy,
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane,
 - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
 - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania wykonaną dokumentacją powykonawczą w zakresie określonym w umowie, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji umowy.
2. W ramach wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w § 12 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień, w którym nastąpi ich odbiór, potwierdzony podpisaniem przez osoby wymienione w § 3 ust. 1 umowy „Protokołu odbioru robót”.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, nastąpi na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
 - 1) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
 - 2) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 4) ekspozycja;
 - 5) wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom;
 - 6) wykorzystanie do realizacji inwestycji;
 - 7) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 8) przetwarzanie;
 - 9) publikowanie części lub całości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 12 ust. 1 umowy, w formie (załącznik nr 8 do umowy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego jako należyście wykonane (podpisanie Protokołu odbioru robót),
 - 2) pozostałą część zabezpieczenia w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych określonych niniejszą umową.

§ 19

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego robót lub przerwy w wykonywaniu robót niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź.
 - 2) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie/zmianę możliwości i/lub celowości wykonywania roboty w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, maksymalnie do wysokości 10% wartości zamówienia;
 - 3) sposobu wykonania prac związanych z realizacją zamówienia i/lub zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej kosztorysem zamiennym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 1 pkt. 1 lit. a - c, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o okres uzasadniony wystąpieniem tych okoliczności.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do wielkości zamówienia.
4. Postanowienia wymienione w ust. 1 pkt 1 lit. a i c i ust. 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie przeglądów w okresie udzielonej gwarancji, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1773),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz.427)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, na podstawie ust. 5 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 5 pkt 1-4. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 11. W przypadku niezłożenia oświadczenia w tym terminie, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o którym mowa w ust. 11.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz dowodów potwierdzających wzrost kosztów odnoszących się bezpośrednio do realizowanego zamówienia.
12. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy w zakresie przeglądów w okresie udzielonej gwarancji. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, tj. publikowany dla pełnego miesiąca w stosunku do poprzedniego miesiąca („Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę.
13. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana nie wcześniej niż po 12 miesiącach od dnia podpisania przez Strony „Protokołu odbioru” pod warunkiem, że zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z dnia podpisania „Protokołu odbioru” wyniesie więcej niż 10 punktów procentowych. Kolejne waloryzacje dokonywane będą nie częściej niż co pół roku, pod warunkiem, że zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z ostatniej waloryzacji wyniesie więcej niż 5 punktów procentowych. Każda z waloryzacji będzie obliczona jako iloczyn wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z ust. 14 umowy oraz połowy średniej arytmetycznej ze Wskaźników miesięcznych za okres (uwzględniający pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od poprzedniej waloryzacji (odpowiednio – od dnia zawarcia umowy).
14. Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej usługom (przeglądom w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji), które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały wykonane. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy, odejmuje się wartość wynagrodzenia, z tytułu wykonanych przeglądów w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, wypłaconego Wykonawcy, a pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji.
Ponadto w oparciu o wskaźnik waloryzacji przelicza się cenę za 1 przegląd urządzeń w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy. Wynagrodzenie za przeglądy w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oblicza się w ten sposób, że do przeglądów wykonanych przed datą waloryzacji ma zastosowanie dotychczasowa cena, a do wykonanych w dniu waloryzacji oraz w dniach następnych - stawka zwaloryzowana.

15. Waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
16. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego Wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji.
17. Łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +/- 5% wynagrodzenia umownego.
18. Waloryzacja, nie ma wpływu na wzajemne zobowiązania Stron, z zastrzeżeniem wyraźnie wskazanych z umowy, w tym nie powoduje zmian przedmiotu i zakresu umowy ani terminów realizacji.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12 i n., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności i naliczenia z tego tytułu kary umownej, określonej w § 14 ust. 1 umowy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku postanowienia § 14 ust. 1 umowy nie stosuje się.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 5, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i aneksu w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO z odpowiednimi przepisami wykonawczymi.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron - dotyczy umów podpisywanych w wersji papierowej.
11. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej przyjmuje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia podpisu przez Wykonawcę.

§ 21
Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dniar.;
- 3) załącznik nr 3 – Wykaz osób;
- 4) załącznik nr 4 – Regulamin bezpieczeństwa i porządku obowiązujący w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie,
- 5) załącznik nr 5 – Zobowiązanie;
- 6) załącznik nr 6 – Protokół odbioru robót;
- 7) załącznik nr 7 – Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie OC przez Wykonawcę;
- 8) załącznik nr 8 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

OFERTA PRZETARGOWA
dla Zamawiającego
Sąd Okręgowy w Warszawie
00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127

Niżej podpisani
działając w imieniu i na rzecz.....

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

działającego w oparciu o wpis do, pod nr.....

REGON:....., NIP:.....

tel. strona internetowa e-mail

przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/INW/10/25** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), **na remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), tj. wykonanie robót budowlanych, zainstalowanie urządzeń oraz systemów oraz konserwację zainstalowanych urządzeń i systemów za:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Cena bez podatku VAT	Zastosowana stawka podatku VAT	Cena z podatkiem VAT
1.	2.	3.	4.	5.
1.	wykonanie całości robót budowlanych w budynku nr 9 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie (obejmujących zainstalowanie urządzeń oraz systemów objętych przedmiotem zamówienia)zł w tym wartość bez podatku VAT instalacji i klimatyzacji: zł	 %zł w tym wartość z podatkiem VAT instalacji i klimatyzacji: zł
2.	<u>konserwację zainstalowanych w ramach wykonanych robót budowlanych urządzeń i systemów objętych przedmiotem zamówienia za jeden przegląd</u> zł % zł
3.	<u>konserwację zainstalowanych w ramach wykonanych robót budowlanych urządzeń i systemów za cały okres udzielonej gwarancji</u>	POLE NIE PODLEGA WYPEŁNIENIENIU	POLE NIE PODLEGA WYPEŁNIENIENIU (Wartość z kolumny nr 5 wiersz 2 należy przemnożyć przez ilość przeglądów w ramach oferowanego okresu udzielonej gwarancji wskazanego w ust. 2 formularza ofertowego)

4.	Cena ofertowa	POLE NIE PODLEGA WYPEŁNIENIENIU	POLE NIE PODLEGA WYPEŁNIENIENIU zł (suma wartości z kolumny 5 z wiersza nr 1 (wartość całości robót budowlanych) i 3 (wartość wszystkich przeglądów w ramach udzielonej gwarancji))*
----	---------------	---------------------------------	---------------------------------	---

**(całkowitą cenę oferty należy wyliczyć zgodnie z zapisami z tabeli oraz Rozdziału VII ust. 6 SWZ)*

2. Oświadczamy, że udzielamy na okres miesięcy (minimum 36 miesięcy/maksimum 60 miesięcy)** gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, od daty podpisanego przez Strony „Protokołu odbioru robót” oraz wyrażamy zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielanej gwarancji. W związku z tym w ramach udzielonej gwarancji zostanie przeprowadzonych*** co półrocznych przeglądów gwarancyjnych.

***Informacje z ust. 2 formularza ofertowego posłużą Zamawiającemu do przyznania Wykonawcy punktów w kryterium określonym w Rozdziale IX ust. 1 pkt 3 lit. b SWZ.*

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium, jeżeli Wykonawca wskaże okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy na poziomie wyższym niż 36 miesięcy od daty podpisanego przez Strony „Protokołu odbioru robót”, zgodnie ze wzorem określonym w Rozdziale IX ust. 1 pkt 3 list. b SWZ.

Zamawiający dopuszcza maksymalny okres udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, tj. 60 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji jakości, przy czym do oceny przyjęty zostanie okres 60 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, tj. 36 miesięcy otrzyma w kryterium okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały budowlane (G) – 0 pkt.

W przypadku niewskazania przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy, Zamawiający przyjmie, że oferowany przez Wykonawcę okres udzielonej gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, a w takim przypadku Wykonawca otrzyma 0 punktów w niniejszym kryterium.

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie terminu w tym kryterium, inaczej niż w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga Zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu w miesiącach, Zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę miesięcy, zaokrąglając do dołu okres gwarancji jakości do pełnych miesięcy, w innym przypadku przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez Zamawiającego termin, (tj. 36 miesięcy), a Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.

**** należy wskazać ilość przeglądów, które będą przeprowadzane w ramach udzielonej gwarancji co pół roku.*

3. Oświadczamy, że cena oferty uwzględni wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające z załączonego opisu przedmiotu zamówienia z załącznikami oraz opisane w projekcie umowy, a także wszelkie koszty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że osoby, które będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, jako kierownik robót budowlanych i kierownik robót sanitarnych, posiadają i będą posiadać w okresie realizacji umowy wymagane kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z Rozdziałem IV ust. 1 pkt 2 SWZ.
7. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz doświadczenie.
8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty będziemy posiadać w okresie realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
9. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:zł (słownie:.....).
10. Oświadczamy, że w okresie realizacji umowy wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne w zakresie robót budowlanych będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.).
11. Oświadczamy, że w trakcie realizacji zamówienia będziemy stosować przepisy wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 5.538.000 euro.

Remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/INW/10/25

wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz.1773), w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę.

12. Oświadczamy, że wszystkie wyroby, materiały, części, urządzenia, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także będą posiadały aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
13. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, tj. 30 dni liczonych od upływu terminu składania ofert określonego w SWZ.
14. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
15. Oświadczamy, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 236 ze zm.) jesteśmy****:
- ☐ mikroprzedsiębiorcą
 - ☐ małym przedsiębiorcą
 - ☐ średnim przedsiębiorcą
 - ☐ innym przedsiębiorcą.

**** właściwe zaznaczyć

16. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*****

*****W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

17. Oświadczamy, że wykonanie części zamówienia powierzmy **Podwykonawcom** (należy podać nazwy (firm) Podwykonawców) z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II ust. 1 pkt 8-12 specyfikacji warunków zamówienia.

1)

2)

3)

w następującym zakresie:

1)

2)

3)

18. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym oraz w przypadku wyboru oferty do nadzorowania realizacji zamówienia, jest:

....., tel.:

19. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

2)

3)

.....dnia
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

O ŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).

(dokument składany wraz z ofertą odrębnie przez Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/INW/10/25** na remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum) / podmiotu udostępniającego zasoby*:

.....

.....
 (pełna nazwa i siedziba Wykonawcy / podmiotu udostępniającego*, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

*niepotrzebne skreślić

- 1) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji warunków zamówienia,
- 2) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

.....

.....

.....

w następującym zakresie:

.....

.....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**** punkt 2 wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.**

- 3) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia
 (miejscowość)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

O Ś W I A D C Z E N I E

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) uwzględniające przesłanki wykluczenia, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 514)

(dokument składany wraz z ofertą odrębnie przez Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/INW/10/25** na remont budynku nr 9 – archiwum Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum) / podmiotu udostępniającego zasoby*:

.....

 (pełna nazwa i siedziba Wykonawcy / podmiotu udostępniającego*, wraz z NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz.U z 2025 r., poz. 514)*,
- 2) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp).
 Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze*:
,
- 3) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz.514)*,
- 4) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

***niepotrzebne skreślić**

..... dnia
 (miejscowość)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

(składany na wezwanie Zamawiającego)

L.p.	Odbiorca zamówienia (nazwa podmiotu, dla którego było realizowane zamówienie)	Rodzaj (opis) wykonanej roboty i miejsce wykonania przedmiotu zamówienia	Wartość z podatkiem VAT wykonanej roboty budowlanej obejmującej swym zakresem przedmiot zamówienia, tj. roboty budowlane polegające na remoncie budynku/ów w złotych (min. 600.000,00 zł z podatkiem VAT każda)	Daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia
1.		W ramach roboty budowlanej była wykonana instalacja klimatyzacji i wentylacji: tak / nie	Wartość wykonanej roboty budowlanej z podatkiem VAT: zł	
2.		W ramach roboty budowlanej była wykonana instalacja klimatyzacji i wentylacji: tak / nie	Wartość wykonanej roboty budowlanej z podatkiem VAT: zł	
3.		W ramach roboty budowlanej była wykonana instalacja klimatyzacji i wentylacji: tak / nie	Wartość wykonanej roboty budowlanej z podatkiem VAT: zł	
4.				

.....
Miejscowość, data.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

WYKAZ OSÓB

(składany na wezwanie Zamawiającego)

L.p.	Osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, informacja dotycząca aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tj.:	Podstawa do dysponowania daną osobą
1.			<ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń TAK/NIE* - co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w ww. zakresie TAK/NIE* - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego TAK/NIE* 	
2.			<ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych TAK/NIE* - co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w ww. zakresie TAK/NIE* - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego TAK/NIE* 	
3.			<ul style="list-style-type: none"> - potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia, określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r., poz. 1392), do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci <u>na stanowisku dozoru</u>, z min. 2-letnim doświadczeniem zawodowym <u>w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych</u>: - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV TAK/NIE* 	
4.			<ul style="list-style-type: none"> - potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r., poz. 1392), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci <u>na stanowisku eksploatacji</u>, z min. 2-letnim doświadczeniem zawodowym <u>w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych</u>: - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV TAK/NIE* 	

5.			<p>- potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392), do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci <u>na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych:</u></p> <p>- urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;</p> <p>- aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW</p> <p>TAK/NIE*</p>	
6.			<p>- potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392), do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci <u>na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych:</u></p> <p>- urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;</p> <p>- aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW</p> <p>TAK/NIE*</p>	

* *niepotrzebne skreślić*

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Ja niżej podpisany będąc upoważnionym do reprezentowania:
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oświadczam(y),
że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), odda Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby
(zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

.....
(nazwa zamówienia publicznego)

na potrzeby realizacji ww. zamówienia.

Sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego ww. zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia to:

.....
Zakres zamówienia, który zamierzam zrealizować w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia:

.....
Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą:

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

Załącznik do Zarządzenia nr 33/2024
Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie
z dnia 23 grudnia 2024 r.



REGULAMIN
bezpieczeństwa i porządku
obowiązujący w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Regulamin bezpieczeństwa i porządku obowiązujący w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie, zwany dalej Regulaminem określa w szczególności zasady działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia osób przebywających w budynku Sądu oraz zasady poruszania się i zachowania w budynku Sądu jak i w jego otoczeniu.
2. Użyte w Regulaminie terminy oznaczają:
 - 1) Sąd Sąd Okręgowy w Warszawie;
 - 2) obiekt sądowy budynki i teren Sądu Okręgowego w Warszawie;
 - 3) Prezes Sądu Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie;
 - 4) Dyrektor Sądu Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie;
 - 5) służba ochrony obiektu pracowników Straży Sądowej Sądu Okręgowego w Warszawie oraz pracowników ochrony firmy zewnętrznej, realizujących usługę ochrony osób i mienia Sądu na mocy podpisanej umowy;
 - 6) Policja Sekcję Policji Sądowej II Wydziału Konwojowego Komendy Stołecznej Policji lub Komendę Rejonową Policji zgodnie z właściwością terytorialną Sądu.

Rozdział 2

Zasady działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia osób przebywających w budynku Sądu

§ 2.

Kontrola osób i bagażu

1. Osoby wchodzące na teren obiektów sądowych zobowiązane są poddać się kontroli przeprowadzanej przez służby ochrony obiektu lub/i funkcjonariuszy Policji.
2. Kontrola polega na przejściu przez bramkę elektromagnetyczną służącą do wykrywania metali lub/i sprawdzeniu przy pomocy ręcznego wykrywacza metali, po uprzednim włożeniu do pojemnika, przez osobę wchodzącą na teren obiektu, wszelkich przedmiotów metalowych oraz zawartości kieszeni. Przedmioty te są poddawane kontroli przy użyciu urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu.
3. Osoby, u których bramka elektromagnetyczna służąca do wykrywania metali zasygnalizuje obecność przedmiotów metalowych, są zobowiązane do ponownego przejścia przez urządzenie lub do poddania się dodatkowej kontroli manualnej lub wzrokowej bądź przy pomocy ręcznego wykrywacza metali.
4. Torby, teczki, aktówki oraz inny bagaż wnoszony przez osoby wchodzące, podlega kontroli przeprowadzanej przez służby ochrony obiektu lub/i funkcjonariuszy Policji przy użyciu urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu.
5. Bagaż, którego rozmiary nie pozwalają na kontrolę przy użyciu urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu, podlega kontroli przy użyciu ręcznego wykrywacza metali lub innych dostępnych środków oraz kontroli wizualnej lub manualnej.
6. W przypadku awarii urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu, kontrola bagażu jest przeprowadzana przy użyciu ręcznego wykrywacza metali lub innych dostępnych środków oraz wizualnie i/lub manualnej.
7. Jeżeli osoba wchodząca nie wyraża zgody na kontrolę, bagaż nie może być wniesiony na teren obiektu sądowego.
8. W przypadku, gdy obiekt nie został wyposażony w urządzenie, o którym mowa w ust. 4, kontrola bagażu przeprowadzana jest wizualnie, manualnie lub przy użyciu innych dostępnych urządzeń.
9. Bagaż osób wychodzących, w tym również pracowników administracji i obsługi Sądu może zostać poddany kontroli zgodnej z ust. 4 i ust. 8, jeżeli zachodzi podejrzenie, że wynoszone jest mienie lub dokumentacja sądowa.
10. Z wykonania czynności, o których mowa w § 2 pkt 3, 5, 6, 8 dokonujący ich pracownik

Strona 2 z 8

ochrony sporządza protokół w przypadku, gdy osoba poddana przeglądaniu zawartości bagażu lub odzieży zgłosiła takie żądanie bezpośrednio po dokonaniu tych czynności. Protokół nie podlega udostępnieniu osobom trzecim oraz może być udostępniony podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów w trybie w nich przewidzianym.

11. Osobie poddanej przeglądaniu zawartości bagażu lub odzieży przysługuje skarga na działalność sądu, wnoszona do prezesa sądu właściwego ze względu na miejsce dokonania czynności, w terminie 7 dni od dnia dokonania czynności, w celu zbadania legalności oraz prawidłowości jej dokonania.

§ 3.

Zwolnienie z obowiązku poddania się czynnościom sprawdzającym

1. Z obowiązku poddania się czynnościom sprawdzającym wymienionym w § 2 ust. 1-8 zwolnione są osoby o których mowa w art. 54 §16 ustawy z dnia 27 lipca 2001 roku Prawo o ustroju sądów powszechnych, w szczególności: osoby pełniące najwyższe funkcje państwowe, osoby posiadające immunitet, pracownicy resortu sprawiedliwości, organów ścigania, służb specjalnych i ochrony rządu, osoby wykonujące zadania Prokuratury Generalnej oraz adwokaci, radcowie prawni, rzecznicy patentowi, notariusze, komornicy sądowi, biegli sądowi i ławnicy podczas korzystania z wejść służbowych, po wcześniejszym okazaniu ważnej legitymacji służbowej/zaświadczenia bez wcześniejszego wezwania.
2. Prezes Sądu lub inna upoważniona osoba, w incydentalnych przypadkach i wyjątkowych okolicznościach może zwolnić z obowiązku poddania się czynnościom sprawdzającym wymienionym w § 2 ust. 1-8 inne osoby, niewymienione w ust.1.
3. Prezes Sądu lub osoba przez niego upoważniona może zawiesić czasowo lub na stałe korzystanie z przywileju, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

Postępowanie z przedmiotami niebezpiecznymi i bronią palną

1. Zabrania się wnoszenia na teren obiektów sądowych broni, amunicji, materiałów wybuchowych, miotaczy gazu, paralizatorów elektrycznych, materiałów żrących, łatwopalnych, narkotyków, alkoholu, transparentów, flag, elementów do ich zamontowania, urządzeń nagłaśniających oraz wszystkich innych przedmiotów lub płynów, które według oceny służby ochrony obiektu sądowego lub/i Policji, mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na terenie obiektu lub zostaną uznane za zbędne w postępowaniu przed sądem.
2. Przedmioty i narzędzia uznane przez służby ochrony obiektu lub/i funkcjonariuszy Policji

Strona 3 z 6

- za niebezpieczne lub zbędne oraz bagaż mogący stanowić utrudnienie w poruszaniu się innych osób po terenie obiektu sądowego, służby ochrony obiektu mają obowiązek przejąć na przechowanie w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym do tego celu miejscu, z zachowaniem ustalonych procedur, i przechować do czasu opuszczenia obiektu przez osobę, deponującą która przedmiot pozostawiła (nie dotyczy broni palnej).
3. Przyjęcie przedmiotu, o którym mowa w ust. 2 służba ochrony obiektu poświadcza wydając osobie pozostawiającej stosowne potwierdzenie.
 4. Przedmioty pozostawione na przechowanie u służby ochrony obiektu, należy odebrać w tym samym dniu. W przypadku nie odebrania pozostawionych przedmiotów w ciągu 12 miesięcy od dnia pozostawienia, zostaną one komisyjnie zniszczone.
 5. Osoby pozostawiające na przechowanie torby, teczki, aktówki, okrycie wierzchnie oraz inny bagaż, obowiązane są przejąć pod osobisty nadzór pieniądze oraz rzeczy wartościowe.
 6. Przedmioty pozostawione na przechowanie służba ochrony obiektu wydaje na podstawie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3.
 7. W przypadku nie posiadania przy sobie potwierdzenia pozostawienia na przechowanie torby, teczki, aktówki, bagażu, okrycia wierzchniego lub innego przedmiotu, powyższe może zostać nie wydane tej osobie.
 8. Broń i amunicję należy zdeponować w jednostce organizacyjnej Policji właściwej w sprawach wydawania pozwoleń na broń.
 9. Broń palną na terenie obiektów sądowych mogą posiadać jedynie osoby wykonujące zadania służbowe wymagające jej posiadania w obiekcie sądu.
 10. W przypadku, gdy w trakcie czynności sprawdzenia bagażu i/lub odzieży, znaleziono przedmioty mogące stworzyć niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, a osoba poddana tym czynnościom nie zgłosiła żądania sporządzenia protokołu z dokonanej czynności, dokonanie czynności pracownik ochrony niezwłocznie dokumentuje w notatce służbowej, odnotowując w szczególności rodzaj, czas, miejsce i wynik czynności, dane pracownika ochrony.
 11. W przypadku, gdy przedmioty ujawnione w wyniku czynności sprawdzenia bagażu i/lub odzieży stwarzają niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia lub mienia, pracownik ochrony, w granicach dostępnych środków, niezwłocznie podejmuje działania zmierzające do usunięcia niebezpieczeństwa, a w szczególności zabezpiecza miejsce zagrożone oraz powiadamia dyżurnego właściwej miejscowo jednostki organizacyjnej Policji o konieczności zarządzenia działań usuwających to niebezpieczeństwo.

§ 5.

Zakaz wstępu na teren obiektu sądowego

1. Osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego mają zakaz wstępu na teren obiektu sądowego.
2. W przypadku podejrzenia, iż osoba wchodząca lub przebywająca na terenie obiektu sądowego znajduje się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego, służby ochrony obiektu mają obowiązek wezwać Policję. Funkcjonariusze Policji zobowiązani są do przeprowadzenia stosownego badania przy użyciu analizatora wydechu lub testera.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2, gdy dotyczy to osoby wezwanej przez Sąd, funkcjonariusz Policji zobowiązany jest przekazać informację o zaistniałym fakcie Przewodniczącemu składu orzekającego lub Kierownikowi Sekretariatu właściwego wydziału. O podjęciu dalszych czynności wobec osoby, o której mowa powyżej decyduje Przewodniczący składu orzekającego.

§ 6.

Kontrola obiektu sądowego

1. Służby ochrony obiektu dokonują kontroli obiektu pod względem bezpieczeństwa po godzinach urzędowania oraz w dni wolne od pracy w ciągu całej doby, natomiast w czasie godzin funkcjonowania Sądu – w miarę posiadanych możliwości kadrowych.
2. Funkcjonariusze Policji w ramach wsparcia służb ochrony obiektu dokonują patrolu terenu obiektu sądowego pod względem bezpieczeństwa w czasie godzin funkcjonowania Sądu.

§ 7.

Monitoring wizyjny

1. Na terenie obiektów sądowych funkcjonuje system monitoringu wizyjnego.
2. Zasady stosowania monitoringu wizyjnego określa osobny Regulamin stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§ 8.

Ewakuacja

W trakcie ogłoszenia ewakuacji każda z osób znajdująca się na terenie obiektu Sądu zobowiązana jest stosować się do poleceń służby ochrony obiektu, a pracownicy dodatkowo do przestrzegania zasad opisanych w „Instrukcji przeciwpożarowej” dla danego obiektu.

Rozdział 3

Zasady poruszania się i zachowania w budynku Sądu i w jego otoczeniu

§ 9.

Zasady ogólne

Osoby przebywające na terenie obiektów sądowych (w tym osoby wchodzące do budynku) zobowiązane są do zachowania spokoju, ciszy, należytej powagi oraz do podporządkowania się poleceniom pracowników służby ochrony obiektu lub funkcjonariuszy Policji.

§ 10.

Ekipy filmowe oraz przedstawiciele mediów

1. Ekipy telewizyjne i filmowe oraz dziennikarze i fotoreporterzy, wchodzą na teren obiektów sądowych w godzinach urzędowania Sądu wejściem dla interesantów po poddaniu się kontroli określonej w § 2 ust. 1-8.
2. Obecność osób, o których mowa w ust. 1, na sali rozpraw oraz rejestracja filmowa, fotograficzna i dźwiękowa przebiegu rozprawy, uwarunkowana jest decyzją przewodniczącego składu orzekającego.
3. Przedstawiciele mediów oraz publiczność przed wejściem na salę rozpraw mogą zostać poddani ponownej kontroli przez służby ochrony obiektu lub/i Policję.

§ 11.

Po godzinach urzędowania Sądu lub w dni wolne od pracy

1. W przypadku wyznaczenia posiedzenia po godzinach urzędowania Sądu lub w dni wolne od pracy, na teren obiektu, poza sędziami i pracownikami wykonującymi w tym czasie czynności służbowe, mogą wejść osoby wezwane lub zawiadomione o terminie, w tym strony postępowania, pełnomocnicy/obrońcy, świadkowie.
2. W przypadku wyrażenia zgody przez przewodniczącego składu orzekającego poza osobami wymienionymi w ust. 1 na posiedzenie mogą wejść również osoby w charakterze publiczności, a także przedstawiciele mediów.
3. Osoby wykonujące mandat posła lub senatora mogą przebywać na terenie obiektu sądowego po godzinach urzędowania lub w dni wolne od pracy, przy czym osobom tym zapewnia się asystę pracownika służby ochrony obiektu.

§ 12.

Pracownicy firm zewnętrznych oraz zorganizowane grupy, w tym wycieczki szkolne

1. Osoby zatrudnione w firmach prowadzących prace porządkowe i remontowe muszą zostać zaopatrzone przez wykonawcę usługi w identyfikatory zawierające dane umożliwiające identyfikację firmy i pracownika. Pracownik, o którym mowa powyżej musi mieć umieszczony identyfikator w widocznym miejscu.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić przed rozpoczęciem prac, wykaz osób zatrudnionych w firmie wykonującej prace na terenie obiektu.
3. Zatwierdzony przez uprawnionego pracownika komórki organizacyjnej nadzorującej realizację umowy wykaz przekazywany jest służbom ochrony obiektu celem weryfikacji osób przebywających na terenie sądu po godzinach urzędowania.
4. Zorganizowane grupy, w tym wycieczki szkolne mogą wejść na teren obiektu sądowego jedynie po otrzymaniu zezwolenia Prezesa Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.
5. Służby ochrony obiektu są informowane o wizycie zorganizowanej grupy osób w Sądzie przez komórkę organizacyjną odpowiedzialną za grupę.
6. Zorganizowane grupy, w tym wycieczki szkolne poruszają się po obiekcie w obecności wyznaczonego pracownika Sądu.

§ 13.

Zakazy obowiązujące w budynku Sądu i w jego otoczeniu

1. Zabrania się prowadzenia akcji agitacyjnych i demonstracyjnych oraz wywieszania plakatów, ogłoszeń w obiekcie sądowym bez zgody Dyrektora Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.
2. Zabrania się fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu miejsc objętych zakazem, o których mowa w odrębnym zarządzeniu, bez posiadania pisemnej zgody Prezesa Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Zabrania się prowadzenia w obiektach sądowych działalności handlowej, akwizycji oraz zbierania datków bez zgody Dyrektora Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Zakazuje się palenia tytoniu i e-papierosów oraz spożywania alkoholu i zażywania środków odurzających, na terenie obiektów sądowych.
5. Zabrania się wprowadzania na teren obiektów sądowych zwierząt, za wyjątkiem psa przewodnika, z pomocy którego korzystają osoby niewidome lub niedowidzące oraz psa służbowego, psa asystującego osobie z niepełnosprawnością i psa szkolonego na psa asystującego.

Strona 7 z 8

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14.

1. Zasady dotyczące dodatkowego zabezpieczenia rozpraw lub posiedzeń będących w zainteresowaniu przedstawicieli mediów lub dużej liczby publiczności wyznaczonych w Sądzie, zostały opisane w odrębnym regulaminie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Zasady poruszania się i zachowania na terenie obiektu Sądu przy ul. Kocjana 3 budynek F, na terenie którego zlokalizowano budynek z salami do rozpraw „o podwyższonym stopniu ryzyka” oraz w strefie „K” znajdującej się obiekcie sądowym przy al. „Solidarności” 127, zostały opisane w odrębnych regulaminach.
3. Wykaz miejsc objętych zakazem zakaz fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu miejsc zlokalizowanych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie określa Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.



Regulamin
określający zasady stosowania monitoringu wizyjnego
w Sądzie Okręgowym w Warszawie

§ 1.

Wstęp

1. Regulamin określa m.in:
 - 1) cel, podstawę prawną, zakres oraz sposób zastosowania systemu monitoringu wizyjnego (dalej monitoring) w Sądzie Okręgowym w Warszawie (dalej Sąd);
 - 2) obszary objęte monitoringiem;
 - 3) okresy przechowywania oraz zasady udostępniania nagrań.

§ 2.

Cel, podstawa prawna, zakres oraz sposób wprowadzenia monitoringu

1. Monitoring w Sądzie stosuje się w celu:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa sędziów, pracowników Sądu oraz wszystkich innych osób przebywających na terenie Sądu;
 - 2) ochrony mienia;
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku na monitorowanym terenie;
 - 4) zapobiegania naruszaniu zakazu wnoszenia do budynków Sądu broni, amunicji, a także materiałów wybuchowych i innych przedmiotów oraz środków niebezpiecznych;
 - 5) zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Sąd na szkodę.
2. System monitoringu składa się z:
 - 1) kamer zewnętrznych i wewnętrznych;
 - 2) urządzeń rejestrujących oraz zapisujących nagrania obrazu (rejestratorów);
 - 3) monitorów pozwalających na podgląd rejestrowanych zdarzeń.

3. Rejestracji i zapisywaniu materiału wideo podlega wyłącznie obraz (wizja). Rejestracji nie podlega dźwięk (fonia). Zakres danych osobowych przetwarzanych przez system monitoringu wizyjnego obejmuje wizerunek osób.
4. System monitoringu funkcjonuje całodobowo.
5. Rejestratory wraz z ekranami monitorującymi znajdują się w pomieszczeniach Sądu, do którego dostęp mają tylko upoważnione osoby. Dostęp do bieżącego podglądu monitoringu mają pracownicy służby ochrony obiektu.
6. Dostęp do nagrań utrwalonych w związku z prowadzeniem monitoringu jest ściśle ograniczony.

§ 3.

Obszary objęte monitoringiem

1. Sąd posiada monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.
2. Przez obszar objęty monitoringiem wizyjnym rozumie się:
 - 1) budynki sądu w szczególności wejścia oraz wyjścia z Sądu, korytarze, klatki schodowe, hole, sale rozpraw, Biuro Obsługi Interesantów wraz z Czytelnią akt, kasę, serwerownię, pomieszczenia będące w dyspozycji Policji Sądowej;
 - 2) obszary wokół budynków znajdujące się w zasięgu kamer (elewacja budynku, dziedzińce, parkingi).
3. Monitoring wizyjny zainstalowany w Sądzie obejmuje:
 - 1) budynek Sądu znajdujący się przy al. „Solidarności” 127;
 - 2) budynek Sądu znajdujący się przy ul. Czerniakowskiej 100 (również część użytkowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie);
 - 3) budynek Sądu znajdujący się przy ul. Płockiej 9 (również część użytkowaną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie);
 - 4) budynek Sądu znajdujący się przy ul. Kocjana 3 bud. F w Warszawie;
 - 5) budynek Sądu znajdujący się przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii.
 - 6) Budynek Sądu znajdujący się przy ul. Płockiej 5a (piętro drugie, w części z salami rozpraw);
 - 7) Budynek Sądu znajdujący się przy ul. Przyokopowej 33 (część z salami rozpraw).
4. Monitoring nie obejmuje pomieszczeń sanitarnych, szatni, stołówek, pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń udostępnianych zakładowej organizacji związkowej.
5. Pomieszczenia i teren monitorowany oznaczone są w sposób widoczny i czytelny, informacją o monitoringu, za pomocą odpowiednich znaków.

§ 4.

Okresy przechowywania i zasady udostępniania nagrań obrazu

1. Nagrania obrazu przetwarzane są wyłącznie do celów, o których mowa w § 2 ust. 1 i są przechowywane przez okres nie dłuższy niż 21 dni od dnia nagrania, chyba że przepisy regulaminu stanowią inaczej. Po tym czasie zostaną nadpisane nowymi nagraniami.
2. Nagrania z systemu monitoringu mogą zostać udostępnione jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów w trybie w nich przewidzianym.
3. Na wniosek osoby fizycznej, osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej posiadającej w tym interes faktyczny lub prawny nagranie może zostać zabezpieczone na nośniku danych znajdującym się w posiadaniu Sądu. Nagranie nie podlega wydaniu wnioskodawcy, który nie jest również uprawniony do zapoznania się z jego treścią.
4. Osoba, o której mowa w ust. 3 zwraca się z wnioskiem do Prezesa/Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie, w którym wskazuje miejsce, z którego nagranie ma zostać zabezpieczone, datę jego sporządzenia wraz z czasem nagrania z dokładnością do godziny i minuty rozpoczęcia nagrania oraz jego zakończenia. Wnioskodawca we wniosku wskazuje również okoliczności faktyczne lub prawne, z powodu których nagranie podlega zabezpieczeniu. Okoliczności te należy uprawdopodobnić.
5. Wniosek składa się na piśmie w terminie 14 dni od daty sporządzenia nagrania objętego żądaniem zabezpieczenia. Po tym czasie uprawnienie wygasa.
6. Wniosek rozpatruje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Wniosek spóźniony lub niezasadny pozostawia się bez rozpoznania, o czym należy pisemnie poinformować wnioskodawcę, zawiadamiając o przyczynie rozstrzygnięcia.
7. W przypadku uwzględnienia wniosku nagranie podlega zabezpieczeniu przez okres 3 miesięcy począwszy od daty sporządzenia nagrania. Po tym czasie nagranie ulega zniszczeniu, chyba że podlega zabezpieczeniu przez uprawniony organ, w trybie o którym mowa w ust. 2.
8. O uwzględnieniu wniosku zawiadamia się wnioskodawcę, pouczając go o treści ust. 7.
9. Zabezpieczenie nagrania jest wykonywane na nośniku CD/DVD przez pracownika Samodzielnej Sekcji ds. utrzymania nieruchomości. Nośnik opisuje się wskazując numer kopii, datę sporządzenia kopii, zakres, datę i czas nagrania oraz znak sprawy, pod którą rozpatrywany był wniosek, o którym mowa w ust.4.
10. Nośnik z nagraniem jest przechowywany przez Samodzielną Sekcję ds. utrzymania nieruchomości w sposób zabezpieczający przez dostępem osób postronnych. Samodzielna Sekcja ds. utrzymania nieruchomości prowadzi rejestr sporządzonych i udostępnionych kopii nagrań, w którym odnotowywana jest data złożenia wniosku, numer kopii, zakres,

data i czas nagrania, data sporządzenia kopii, imię i nazwisko osoby, która sporządziła kopię, informacja o wydaniu lub zniszczeniu kopii oraz dane odbiorcy kopii.

11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ Sądu z urzędu może zabezpieczyć nagranie na okres nieprzekraczający 3 miesięcy od daty sporządzenia nagrania, zwłaszcza gdy, nagranie stanowi dowód popełnienia przestępstwa, a organ Sądu składa zawiadomienie o możliwości jego popełnienia. Przepisy ust. 8 zd. 2, ust. 9 i ust. 11 stosuje się.
12. Jeżeli zabezpieczone nagranie, nie zostało wydane uprawnionym organom stosownie do ust. 2, podlega ono usunięciu lub zniszczeniu wraz ze wszystkimi jego kopiami, chyba że z decyzji uprawnionego organu wynika obowiązek przechowywania nagrania.
13. W przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub pracodawca powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin określony w § 1 ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
14. W przypadku zbiegu podstaw zabezpieczenia nagrania, z których wynikają różne okresy jego przechowywania, nagranie przechowuje się przez okres najdłuższy.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Dane osobowe zarejestrowane za pomocą systemu monitoringu wizyjnego podlegają ochronie, nie stanowią informacji publicznej, są informacjami poufnymi w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, nie podlegają udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom.
2. Przy wejściach do budynków Sądu oraz w innych widocznych miejscach umieszcza się tabliczkę zawierającą piktogram kamery i informację o celu prowadzenia monitoringu. Pełna informacja w zakresie określonym w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) o przetwarzaniu danych osobowych osób objętych monitoringiem dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Sądu Okręgowego w Warszawie w zakładce *Ochrona danych*.



REGULAMIN
określający zasady fotografowania, filmowania oraz utrwalania
w inny sposób obrazu na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie

§ 1.

Regulamin określa zasady fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie, celu zapewnienia wewnętrznego bezpieczeństwa i porządku na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie na podstawie art. 616a oraz art. 683 a ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz.U. z 2024, poz. 248) w związku z § 2 pkt 19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa lub obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz.U. z 2022, poz. 880) i w związku z § 30 ust. 1 pkt 6 oraz § 31 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 czerwca 2019 r. Regulamin urzędowania sądów powszechnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 867 ze zm.).

§ 2.

Wprowadza się zakaz fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu następujących miejsc zlokalizowanych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie:

- 1) stref kontroli osób wchodzących do obiektów;
- 2) pomieszczeń węzła kasowego wraz ze strefą okienek kasowych i częścią korytarza, w którym są usytuowane - w czasie godzin ich otwarcia;
- 3) pomieszczeń archiwów sądowych;
- 4) serwerowni, punktów dystrybucyjnych i pozostałych pomieszczeń technicznych;
- 5) dziedzińców i parkingów wewnętrznych;
- 6) pomieszczeń i stref ochronnych będących w dyspozycji Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych, w szczególności Kancelarii Tajnej (wraz z fragmentem korytarza w bezpośredniej bliskości wejścia do niej), archiwów Kancelarii Tajnej, strefy ochronnej z salą przeznaczoną do rozpraw i posiedzeń niejawnych (wraz z częścią korytarza przylegającego bezpośrednio do niej);

- 7) pomieszczeń będących w dyspozycji Straży Sądowej i zewnętrznej ochrony obiektu;
- 8) pomieszczeń będących w dyspozycji Policji Sądowej, w tym przeznaczonych dla osób zatrzymanych i konwojowanych;
- 9) terenu wyгородzonego wraz z budynkiem, w którym zlokalizowane są sale do rozpraw o podwyższonym stopniu ryzyka oraz budynkiem, w którym znajduje się strefa kontroli osób wchodzących, zlokalizowanymi przy ul. Kocjana 3 budynek F w Warszawie.

§ 3.

Zakaz fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu nie obejmuje:

- 1) tablic informacyjnych umieszczonych w strefie, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) miejsc ogólnie dostępnych dla obywateli, z poszanowaniem wizerunku osób znajdujących się w sądzie.

§ 4.

Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 9, nie dotyczy rejestracji przebiegu jawnej rozprawy, po uprzednim wyrażeniu zgody na tę czynność przez Przewodniczącego składu.

§ 5.

1. Fotografowanie, filmowanie oraz utrwalanie w inny sposób miejsc objętych zakazem, jest możliwe jedynie za zgodą Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie na pisemny wniosek.
2. Wnioski o wyrażenie zgody na fotografowanie, filmowanie oraz utrwalanie w inny sposób miejsc nie objętych zakazem rozpoznaje Dyrektor Sądu Okręgowego w Warszawie.

§ 6.

1. W sytuacjach wymagających wzmożonych środków bezpieczeństwa, Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie może czasowo wskazać inne obszary niż wymienione w § 1, które na czas zabezpieczenia zostaną objęte zakazem fotografowania, filmowania oraz utrwalania obrazu w inny sposób.
2. Pisemny wniosek, uzasadniający konieczność wprowadzenia dodatkowego zakazu z podaniem czasu jego obowiązywania, należy złożyć do Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie.

§ 7.

1. Znakiem informującym o zakazie fotografowania, filmowania oraz utrwalania obrazu w inny sposób jest piktogram z przekreślonym symbolem aparatu fotograficznego.
2. Za umieszczenie znaku zakazu, o którym mowa w ust. 1, w miejscach określonych w § 1 oraz w miejscach wskazanych przez Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w przypadkach,

o których mowa w § 5 ust. 1, odpowiedzialny jest Oddział Gospodarczy.

§ 8.

1. Zobowiązuje się Policję Sądową, Straż Sądową oraz pracowników agencji ochrony realizujących zadania na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie do egzekwowania przestrzegania niniejszego zarządzenia.
2. Zobowiązuje się wyżej wymienionych do informowania osób naruszających zakaz o treści art. 683a ustawy o obronie Ojczyzny w treści:
 1. *Kto bez zezwolenia fotografuje, filmuje lub utrwa w inny sposób obraz obiektu, o którym mowa w art. 616a, oznaczonego znakiem zakazu fotografowania, albo wizerunek osoby lub ruchomości znajdującej się w takim obiekcie, podlega karze aresztu albo grzywny.*
 2. *W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec przepadek przedmiotów pochodzących z tego wykroczenia oraz służących do popełnienia wykroczenia, choćby nie stanowiły własności sprawcy.*
3. W skrajnych przypadkach zobowiązuje się wymienionych w pkt 1 do zawiadomienia odpowiednich służb celem wyegzekwowania wskazanych powyżej sankcji.

§ 9.

Zobowiązuje się wszystkich pracowników Sądu Okręgowego w Warszawie do niezwłocznego informowania Policji Sądowej, Straży Sądowej, pracowników agencji ochrony o każdej zauważonej próbie, bądź fakcie nieprzestrzegania niniejszego zarządzenia.

ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisany:

.....
(imię i nazwisko)

zobowiązuję się do:

1. przestrzegania zakazu fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu, miejsc oznaczonych piktogramem informującym o ww. zakazie w budynkach Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur obowiązujących na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie, w szczególności Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 33/24 Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 23.12.2024 r.
3. zachowania w tajemnicy informacji i treści dokumentów uzyskanych w związku z wykonywanym przedmiotem umowy.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

dotyczących.....

Sporządzony w siedzibie

Komisja w składzie:

Przedstawiciele strony przyjmującej – Zamawiający i Użytkownik:

1.
2.
3.

przy udziale

4.

Przedstawiciele strony przekazującej – Wykonawca:

5.- kierownik budowy/robót,

Przy udziale Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy

6.
7.

Po zapoznaniu się ze stanem wykonanych robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:

- 1) Wykonawca w dniu..... powiadomił Zamawiającego o wykonaniu robót i zgłosił gotowość do odbioru.
- 2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy....., zawartej w dniu pomiędzy:
.....
a).....
- 3) Roboty zostały wykonane w okresie: od do
Termin umowy został dotrzymany/opóźniony)* o dni z przyczyn:
• zależnych od Wykonawcy)*
• zależnych od Zamawiającego)*
• niezależnych od Stron umowy)*.
- 4) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
b) dokumentację powykonawczą;
c) inne (wymienić jakie).....
- 5) Podczas przeglądu wykonywanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 6) W związku ze stwierdzeniem, że:
a) roboty budowlane zostały zakończone,
b) dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna / niekompletna*
c) nie stwierdzono usterek /stwierdzono usterki z podaniem terminu ich usunięcia (zgodnie z zapisami w pkt 5 protokołu)*,
Zamawiający dokonuje / nie dokonuje* z dniem..... odbioru przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.
- 7) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi bruttozł
(słownie:.....)
- 8) Wartość robót Podwykonawców: (słownie:.....) z dnia
- 9) Okres gwarancji jakości wykonanych robót ustala się naod daty podpisania niniejszego protokołu, czyli dnia
- 10) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego i Użytkownika

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy i Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy

3.
4.

* niepotrzebne skreślić