

U M O W A NR RZP.272.25.....2025

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a .....  
działającym na podstawie .....  
.....  
reprezentowaną/ym przez: .....

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w **trybie podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

**1. Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zadanie inwestycyjne polegające na:

**„Opracowanie projektu i budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki” w formule “zaprojektuj i wybuduj” w zakresie którego wykonać należy dokumentację projektową przedmiotowego zamówienia oraz roboty budowlane.**

zwanej dalej również **Robotami**, w zakresie wykonania w szczególności:

**2. Zakres robót obejmuje m.in. w szczególności:**

wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków do budynków mieszkalnych.

Łączna przewidywana ilość przyłączy kanalizacyjnych: ok. 12 sztuk zlokalizowanych na terenie gminy Ożarów Mazowiecki.

**2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany: ilości przyłączy o +/- 6 szt. i lokalizacji budowanych przyłączy oraz zmiany długości poszczególnych przyłączy**, jeżeli zmiana zakresu robót będzie konieczna z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego. O wszelkich zmianach Zamawiający będzie informował Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy.

**3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także:**

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków,
- sporządzenie zagospodarowania na aktualnej mapie,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień,
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki



- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji zawierającej atesty, aprobaty bądź certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji.
- obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy, projekt organizacji ruchu podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez właściwy organ,
- oraz wszystkie elementy wymienione w dowolnej części opracowań składających się na **załącznik Nr 1 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**, a mających wpływ na cenę ofertową przedmiotu zamówienia.

#### **4. Zakres przedmiotu zamówienia zobowiązuje Wykonawcę do:**

- zabezpieczenia terenu robót, mając na względzie mienie Zamawiającego, własne, jak i mienie osób, u których wykonywane będzie przyłącze,
- zabezpieczenia osnowy geodezyjnej, szaty roślinnej oraz terenu budowy przed dewastacją, roboty ziemne w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie,
- w czasie wykonywania wykopów należy zachować ostrożność z uwagi na możliwość napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego,
- ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych, w trakcie wykonywania prac, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt,
- zapewnienia porządku i czystości na terenie realizacji danego przyłącza i jego najbliższym otoczeniu,
- uporządkowania i zniwelowania teren po zakończeniu robót na danym terenie zorganizować zaplecze budowy, przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- ponoszenia kosztów energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie, realizacji przedmiotu zamówienia i zaplecza,
- umożliwienia wstępu na teren realizacji przedmiotu zamówienia pracownikom Zamawiającego,
- wykonawca, po wykonaniu przyłączy kanalizacyjnych na działkach prywatnych, będzie zobowiązany do uzyskania oświadczenia od właściciela lub właścicieli, że teren został doprowadzony do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia inwestycji,
- wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzenia robót.
- uzgodnienia dokumentacji projektowo w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji ( ZWiK ) w Ożarowie Mazowieckim,
- uzgodnienia trasy przyłącza z właścicielami poszczególnych posesji,
- pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową,
- pełnienia nadzoru nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową.

#### **4.1 Wykonawca zobowiązany jest sporządzać następujące dokumenty:**

- uzgodniony projekt budowy przyłącza
- ostateczny protokół odbioru do każdego przyłącza sporządzony w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla wykonawcy, drugi dostarczyć do Zamawiającego,
- kosztorys powykonawczy do każdego przyłącza,
- inwentaryzację geodezją do każdego przyłącza.

#### **5 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia, zawarty został w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składa się:**

- ( PFU ) **program funkcjonalno – użytkowy** zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- **Opis techniczny**
- **przedmiar robót ( który należy traktować pomocniczo, nadrzędną rolę stanowi PFU )**



**6. Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty oraz informacje uzupełniające.

**7. Wykonawca** oświadcza, że:

- warunki prowadzenia robót są mu znane,
- w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca budowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych Robót,
- opracuje i uzgodni z organem zarządzającym pasem drogowym projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w przypadku korzystania z działek drogowych i przedstawi go do zatwierdzenia **Zamawiającemu**,

**8. Wykonawca** oświadcza także, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy (wskazane w SWZ) są zatrudnione na podstawie stosunku – wymóg dotyczy osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznych odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych w tym w szczególności wykonujących roboty budowlano-montażowe jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

**9. Wykonawca** zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę.

W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten wykonawca zrealizuje w terminie 7 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

**10.** W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie do spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5

W celu weryfikacji tych wymagań **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**11.** Z chwilą dokonania pisemnego odbioru Robót przez **Zamawiającego**, na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie prawa autorskie do projektu budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków.

**12.** W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie:

- 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:



a) zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i

b) zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania, jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania, jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),

2) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników, jaki w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez **Zamawiającego**;

3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie innym podmiotom w związku z realizacjami inwestycji prowadzonymi przez Gminę Ożarów Mazowiecki;

4) prawo do swobodnego używania i korzystania z przedmiotu umowy (utworu) oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie dokumentacji w ramach inwestycji wskazanej w § 1 Umowy.

**13. Zamawiający** wraz z przekazaniem mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody **Wykonawcy**.

**Zamawiający** jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.

**14.** Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy.

**15.** Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, bez odrębnego wynagrodzenia, na Zamawiającego własności egzemplarzy, nośników, dokumentów, projektów i opracowań.

## § 2

**1. Wykonawca** oświadcza, iż Roboty objęte niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.\*\*\*  
(\*\* Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w pkt. 10 druku oferty. \*\*)

**2.** Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może zawrzeć umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.

**3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane**, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy, a także projektu jej zmian**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek** przedłożyć wraz z projektem umowy:

- a) wykaz podobnych do zlecanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,
- b) informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o



przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu.

**5. Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- a) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- c) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

**6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) oraz kopię jej zmian**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

**7. Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian, w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

**8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której **przedmiotem są dostawy lub usługi** lub jej zmianę, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**.

W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**9. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:**

Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** **drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia** za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie **dowodów zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty **wstrzymuje się** odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu **Wykonawcy**, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

**10. Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o



podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**11.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**12.** Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**13.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

**14.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia ww. informacji, **Zamawiający** może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**15.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

**16.** Konieczność przynajmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**. Postanowienia § 17 ust. 4 stosuje się.

**17.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**18.** W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

**19.** Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a **Wykonawca** odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
- do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.



20. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do **Zamawiającego** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, **Wykonawca** po uzyskaniu stosownej informacji od **Zamawiającego** o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.

21. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do **Zamawiającego** zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** sumy zapłaconej przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez **Zamawiającego**, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od **Zamawiającego**.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

**W terminie o którym mowa wyżej niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 10 ust. 4.**

b) ewentualna zmiana terminu realizacji umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie pkt. 5.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie według **harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego**, stanowiącego **załącznik Nr 3 do umowy**.

3. W przypadku stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z **harmonogramu** (załącznik Nr 3 do umowy), **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** nowy harmonogram realizacji zadania inwestycyjnego.

4. Nowy harmonogram realizacji wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. Akceptacja **Zamawiającego** jest równoznaczna z przyjęciem harmonogramu jako obowiązującego.

5. W dniu sporządzenia komisyjnego protokołu przekazania gotowego przedmiotu zamówienia **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** wymagane atesty, dokumenty potwierdzające zgodność z normami i certyfikaty na zastosowane materiały

### § 4

**Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:**

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
- 2) Harmonogram realizacji zadania inwestycyjnego,
- 3) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 4) Zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**,

### § 5

1. **Zamawiający** ustanawia do kontaktu z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie:

..... tel. kont. ....



**2. Wykonawca ustanawia koordynatora projektu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** w sobie:.....  
**Nr uprawnień:** .....tel. kont.....

**3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (koordynatora robót) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** w osobie:.....  
**Nr uprawnień:** .....tel. kont.....

**4. Wykonawca ustanawia kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** w osobie:.....  
**Nr uprawnień:** .....tel. kont.....

**5. Kierownik budowy działa w granicach uprawnień i obowiązków określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm).**

## § 6

**1. Materiały budowlane** powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), a także wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**2. Wykonawca** zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, stanem wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi i wydana jest w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

## § 7

**1. Dokumentacja projektowa** w zakresie budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej sporządzona przez **Wykonawcę** będzie podlegała weryfikacji przez **Zamawiającego** lub osobę przez niego upoważnioną.

**1.1 Zamawiający** zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

**2. O wszelkich usterkach dokumentacji projektowej budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej** dostrzeżonych przez **Zamawiającego**, jest on zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** w terminie **7 dni** od daty ich ujawnienia. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia usterek dokumentacji projektowej budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej bezwarunkowo w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia umownego.

**3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie** przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowej budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.



**4. Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za usterki dokumentacji projektowej budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji oraz za skutki błędnego wykonania przedmiaru robót niezgodnego z dokumentacją projektową.

**5.** Odpowiedzialność **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej trwa do czasu ukończenia realizacji inwestycji jednak na okres nie dłuższy niż 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3.

**6. Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej niezgodnie z decyzjami, przepisami w tym techniczno-budowlanymi obowiązującymi **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi

**8.** Odbiór wszelkiej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie **Zamawiającego**.

## § 8

**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w okresie od daty rozpoczęcia Robót do daty zakończenia Robót za:

- a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy**,
- b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym Robotami i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych Robót).

## § 9

**1. Wykonawca** zobowiązuje się:

- wykonywać Roboty należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym przepisów o ochronie środowiska,
- przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- do poinformowania właściciela posesji, na której mają być prowadzone roboty o terminie wykonywania prac oraz o zasadach pracy na terenie prywatnym oraz do ustalenia trasy przyłącza z właścicielami poszczególnych posesji,
- ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- przestrzegać przepisów BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,



- ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania,
- w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu wykonywania Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** oraz organom nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- do pisemnego informowania **Zamawiającego** o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
- po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty,
- prowadzić Roboty w sposób zapewniający organizację ruchu drogowego, dającą mieszkańcom oraz użytkownikom dróg możliwość dojazdu do poszczególnych nieruchomości,
- przestrzegać harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego przedstawionego w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy,
- każdorazowego informowania **Zamawiającego** o zaprzestaniu realizacji w/w harmonogramu,
- do usuwania na własny koszt ewentualnych uszkodzeń urządzeń podziemnych powstałych z winy **Wykonawcy** w trakcie wykonywania prac,
- ponosić koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i zaplecza,
- ponosić ryzyko wynikające z prowadzenia Robót bez zamykania ruchu,
- zachować ostrożność w czasie wykonywania wykopów z uwagi na możliwość napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego,
- zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji danego przyłącza i jego najbliższym otoczeniu,
- do ręcznego wykonania robót ziemnych w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem,
- zabezpieczyć osnowę geodezyjną, szatę roślinną oraz teren budowy przed dewastacją,
- zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji danego przyłącza i jego najbliższym otoczeniu,
- zorganizować zaplecze budowy,
- zabezpieczyć teren Robót, mając na względzie mienie **Zamawiającego**, własne, jak i osób trzecich.

## § 10

**1.** Strony umowy dopuszczają **odbioru częściowe budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej** w oparciu o **harmonogram rzeczowo-finansowy**, będący załącznikiem do umowy. Odbioru częściowe będą dokonywane na wniosek **Wykonawcy** i będą podlegały akceptacji **Zamawiającego**.

Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części przedmiotu zamówienia podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz kierownika budowy.

**2. Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem oraz do sporządzenia:

- uzgodnionego projektu budowy przyłączy,
- ostatecznego protokołu odbioru do każdego przyłącza sporządzony w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz protokołu należy przekazać właścicielowi nieruchomości, drugi dostarczyć do **Zamawiającego**,
- kosztorysu powykonawczego do każdego przyłącza,
- inwentaryzacji geodezyjnej do każdego przyłącza.

**3.** Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego**.



4. **Wykonawca** wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** operat kolaudacyjny w **2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na dowolnym nośniku**:

- a) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót,
- b) protokoły badań i sprawdzeń,
- c) atesty na materiały, prefabrykaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów
- d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- e) dokumentację powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w **3 egz.**,
- f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych,
- g) pisemne zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego na każdy zastosowany materiał, wyrób i włączenie do eksploatacji,
- h) opracowaną dokumentację, określającą zasoby eksploatacyjne wraz z akceptacją przez uprawnione organy,
- i) oświadczenie kierownika budowy:
  - o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

5. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania, **chyba, że Zamawiający wyznacza termin dłuższy**

6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

7. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, a **Zamawiający** niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.

8. **Zamawiający** będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** w przypadku opieszałości **Wykonawcy** w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub zagrożenie w ruchu drogowym.

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą **Wykonawcy**, będzie **wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze**, zgodnie z wykonanym zakresem robót (ilością), ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem **ryczałtowych cen jednostkowych brutto zawartych w ofercie** Wykonawcy:

- za opracowanie 1 szt. projektu przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków w wysokości: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)

- za rozebranie 1 m<sup>2</sup> nawierzchni z mas mineralno – bitumicznych gr. 8 cm mechanicznie (krotność =2):  
w wysokości: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)



- za budowę 1 mb rurociągów z rur polietylenowych (PE100) o średnicy zewnętrznej 50mm PN10 SDR17 wraz z przewiertami w wysokości: .....zł  
(słownie: ..... złotych)

- za montaż 1 kpl. pompowni przydomowych PP o średnicy zbiornika 800mm i wysokości H=2,5, z włazem wraz z wyposażeniem, skrzynkami sterowania i automatyki, kanałami zasilającymi od skrzynek do pomp w wysokości: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)

- za wykonanie 1 m<sup>2</sup> nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 2 x 4 cm: w wysokości: .....zł  
(słownie: ..... złotych)

- za wykonanie robót pomiarowych - inwentaryzacji geodezyjnej ( do 1 szt. przyłącza ) w wysokości: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)

2. W powyższych wartościach wynagrodzenia zawarty jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia stosownej faktury VAT.

3. Wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze za przedmiot zamówienia będzie iloczynem ryczałtowych cen jednostkowych brutto zawartych w ofercie **Wykonawcy** i ilości faktycznie wykonanych robót budowlanych, potwierdzonych przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

4. Wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze wymienione w **ust. 3** obejmuje także: wynagrodzenie za przeniesienia na **Zamawiającego** wszelkich praw autorskich do sporządzonego projektu budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków oraz całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym nadzór autorski i oddanie do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony **Zamawiającego**, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze **Wykonawcy**, wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie **Zamawiającego** tj. kwoty ..... zł .\*( słownie: ..... złotych )  
\*(kwotę powyższą **Zamawiający** przypisze po rozstrzygnięciu postępowania)

6. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie **fakturami częściowymi VAT**, wystawionymi dla **Zamawiającego**. Do każdej części przedmiotu zamówienia **Wykonawca** prześle dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach. Do wystawionych faktur VAT **Wykonawca** załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.

**Wykonawca** ma prawo wystawić częściową fakturę VAT nie częściej **niż raz w miesiącu**.

\*( W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) **Zamawiający** dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.

7. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90%** wartości kwoty ofertowej.

8. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi nie mniej niż **10 %** wynagrodzenia należnego wykonawcy, **ale nie więcej niż 50%.**

9. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż raz w miesiącu w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca, w którym Roboty zostały wykonane i protokółarnie odebrane. Do wystawionej faktury **Wykonawca** załączy kopię protokółarnego odbioru Robót.



**10. Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

**11.** Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową robót na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy\*.

\*( W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) **Zamawiający** dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.

**12.** Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

**13.** Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 11 umowy strony oświadczają co, następuje:

a) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202.**

b) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym .....; NIP: ..... i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.

c) Faktura powinna zawierać dane:

**Nabywca:** Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

**14.** W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy**, wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

**15. Zamawiający** informuje, że wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

Zmiana, o której mowa powyżej następuje na wniosek **Wykonawcy**. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

**16.** W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust.1 tiret drugi, trzeci, czwarty, **Wykonawca** ma obowiązek uprzednio złożyć wniosek do **Zamawiającego** o dokonanie zmiany i wykazać (na podstawie załączonych dokumentów), że zmiany ww. przepisów bezpośrednio wpływają na zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy**. Podstawą do zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** jest udokumentowana zmianą wynagrodzenia personelu **Wykonawcy** zajmującego się bezpośrednio realizacją niniejszego zamówienia.

**17.** Niezależnie od zmian, o których mowa powyżej w ust. 1-2 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:



- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem, w którym zawarto niniejszą Umowę, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
- 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca **3,0%** uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje **Wykonawcy** za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy, której odbiór przypadł po upływie **3 miesięcy od daty zawarcia Umowy**;
- 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi **5 %**.

**18. Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 zobowiązany jest (jeżeli zachodzą przesłanki z art. 439 ust. 5 Pzp) do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

## § 12

**1. Wykonawca** udziela **Zamawiającemu gwarancji** na roboty budowlane na okres: ..... (..... miesięcy) , licząc od bezusterkowego protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

(\*\* Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w pkt. 4 druku oferty. \*\*)

**2. Zaoferowany, wymieniony powyżej okres gwarancji jest równy (odpowiada) okresowi rękojmi.**

**3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.**

**4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, w okresie gwarancji, wad lub usterek udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.**

**5. Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji).

**6. Zamawiający** może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 13

**1. Wykonawca** wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w pkt 1.1 oferty w kwocie..... zł (słownie: .....)

w dniu podpisania umowy w formie .....

**2. Wniesione zabezpieczenia przez **Wykonawcę** zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:**



- a) **30 dni** po ostatecznym końcowym odbiorze Robót – **Zamawiający** zwróci **70 %** wniesionego zabezpieczenia
- b) **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji – **Zamawiający** zwróci **30 %** wniesionego zabezpieczenia

**3. Zamawiający** ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:

- a) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części Robót, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1a,
- b) za **zwłokę** w terminach realizacji przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie w wysokości **300,00 zł (dwieście złotych)**, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu,
- c) za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wskazanych wad lub usterek,
- d) za **odstąpienie** od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie ..... **zł.**, stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w pkt. 1.1. oferty,
- e) za **zwłokę** w przedstawieniu **dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**, o których mowa w § 1 ust. 6, w wysokości **0,05% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 11 ust. 5 za każdy dzień zwłoki,
- f) za **brak zapłaty** wynagrodzenia **należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 5 za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,
- g) za **nieterminową zapłatę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę za nieterminową zapłatę, wyliczonych za okres przekroczenia terminu płatności należnych podwykonawcom,
- h) za **nieprzedłożenie** do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo** lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **300,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
- i) za **nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopi umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany w wysokości **300,00 zł**, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- j) za **brak zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie **terminu zapłaty**, o którym mowa w § 2 ust. 17 w wysokości **200,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
- k) z tytułu **braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty** wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 15 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 5, za każdy stwierdzony przypadek.

l) łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 11 ust.5



2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.

3. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Robot, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**.

Podjęcie działań zastępczych przez **Zamawiającego** może również nastąpić w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy **Zamawiający** stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.

Powierzenie wykonywania Robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania Robót zgodnie z umową.

## § 15

Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy przed wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej **Zamawiający** nabędzie autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w niniejszej umowie do projektu wykonanego do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 1 ust. 12-15 stosuje się odpowiednio.

## § 16

W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

1. W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy w/w zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane będą one jako roboty o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp albo zamiennie i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. **Zamawiający** może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt. 3 poniżej. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może przekroczyć wartości wskazanej w § 1 ust. 6.1 Umowy.

3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będą odbywały się na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą, jako



ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót.

## § 17

**1.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**2.** **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.

**3.** **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
- **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji Robót przez okres minimum **5 (pięć)** kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Robót w dodatkowym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części Robót przekraczającego termin określony w umowie, o minimum 5(pięć) dni,
- wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części robót przekraczającego termin określony w **harmonogramie** stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy, o minimum **7 (siedem) dni**,
- pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- **Wykonawca** nienależycie wykonuje umowę w szczególności gdy zwłoka, w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 9 przekroczy minimum **7 (siedem) dni**.
- zostanie przekroczony limit kar umownych, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit. I Umowy.

**4.** W przypadku, o którym mowa w ust. 3 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, w terminie **30 dni** od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

## § 18

**1.** Administratorem danych osobowych pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.

**2.** W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.

**3.** **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.



4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

6. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, którą **Zamawiający** i **Wykonawca** są zobowiązani zawrzeć, stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

## § 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.

6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



### Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO.

W świetle powyższego **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawców**, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest **Zamawiający** – dalej administrator – adres siedziby: **05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.**
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **um@ozarow-mazowiecki.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył **inspektora ochrony danych**, z którym można się skontaktować: **iod@ozarow-mazowiecki.pl**
4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu w celu wykonywania umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji obejmującej zamówienie publiczne, podmioty uprawnione do dostępu do informacji publicznej,
  - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z **Zamawiającym** przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest **Zamawiający**.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 4 oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. **Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO): Stawki 2, 00-193 Warszawa, 22 860 70 86.**
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy i nie będą profilowane.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.



**Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną  
dot. przetwarzania danych osobowych**

.....  
**Data, podpis**

**Załącznik nr 2 do umowy**



## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu .....**2025 r.** w Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Ożarów Mazowiecki**

zwaną dalej **Administratorem**

reprezentowaną przez: **Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego**

a

..... działającym na podstawie

.....,

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanym dalej **Podmiotem przetwarzającym**

zwanymi każdą z osobna w dalszej części Umowy „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że na podstawie umowy z dnia .....**2025 r.** nr **RZP.272.25.....2025** (zwanej dalej „Umową Główną”) :

- Podmiot przetwarzający będzie wykonywał odpłatne świadczenie na rzecz Administratora, **polegające na opracowaniu projektu i budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki**
- Podmiot przetwarzający w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, będzie miał dostęp do danych osobowych **właścicieli nieruchomości, na rzecz których będą prowadzone roboty**, przetwarzanych u Administratora ,

Strony niniejszym, postanawiają zawrzeć Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych („Umowa”), o następującej treści:

### § 1 Oświadczenia Stron

1. Przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonywaniem Umowy Głównej odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „**RODO**”.
2. Administrator w trybie art. 28 ust. 3 RODO powierza Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z Umową.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie Umowy Powierzenia



oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO.

4. Podmiot przetwarzający oświadcza również, że osobom zatrudnionym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych nadane zostały upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 29 RODO oraz że osoby te zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

## § 2

### Cel, zakres, miejsce przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych przetwarzanych przez Administratora, jedynie w celu wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na **opracowaniu projektu i budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przydomowymi pompowniami ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki**
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tych celów.
3. Zakres powierzanych danych obejmuje: dane przetwarzane w serwisowanym oprogramowaniu.
4. Podmiot przetwarzający otrzymuje dostęp do następujących danych osobowych zawartych w bazie danych osobowych **właścicieli nieruchomości, na rzecz których będą prowadzone roboty, prowadzonych przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim, tj. imię, nazwisko, adres, nr ewidencyjny działki, telefon**  
Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w sposób stały. Podmiot przetwarzający będzie w szczególności wykonywał następujące operacje dotyczące powierzonych danych osobowych: utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, wykorzystywanie (do celów wskazanych w pkt 2 powyżej), ujawnianie innym podmiotom zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami Umowy lub na polecenie Administratora, usuwanie. Dane osobowe będą przez Podmiot przetwarzający przetwarzane w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej.
5. Na wniosek Administratora lub osoby, której dane dotyczą Podmiot przetwarzający wskaże miejsca, w których przetwarza powierzone dane.

## § 3

### Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że zastosowane do przetwarzania powierzonych danych systemy informatyczne spełniają wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora.
5. Podmiot przetwarzający, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw.



6. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi, w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Podmiotowi przetwarzającemu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO.
8. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu niniejszej Umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby jego pracownicy oraz inne osoby upoważnione do przetwarzania powierzonych danych osobowych, zobowiązały się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu Umowy Powierzenia.
10. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej Umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
11. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora.
12. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się powiadamiać Administratora niezwłocznie o:
  - a) wszczęciu kontroli przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub przez inny organ nadzorczy zajmujący się ochroną danych osobowych w związku z powierzeniem Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, a także o wszelkich decyzjach lub postanowieniach administracyjnych wydanych wobec Podmiotu przetwarzającego w związku z powyższym;
  - b) wszczętych lub toczących się postępowaniach administracyjnych, sądowych lub przygotowawczych związanych z powierzeniem Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, a także o wszelkich decyzjach, postanowieniach lub orzeczeniach wydanych wobec Podmiotu przetwarzającego w związku z powyższym;
  - c) wszelkich incydentach dotyczących powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez Administratora, w tym uzyskania przypadkowego lub nieupoważnionego dostępu do powierzonych danych osobowych, przypadkach zmiany, utraty, uszkodzenia lub zniszczenia powierzonych Podmiotowi przetwarzającemu danych osobowych.
13. Podmiot przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność Stron**

1. Administrator danych ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych według RODO.
2. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Podmiotu przetwarzającego, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z Umową.
3. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada niniejsza Umowa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom.
4. W przypadku naruszenia przepisów o Ochronie danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, Podmiot ten ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 5**



### **Termin obowiązywania Umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia jej zawarcia do dnia ..... 2025 r.**
2. W przypadku rozwiązania Umowy Głównej przed terminem, o którym mowa w ust. 1, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania Umowy Głównej.
3. Administrator może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
  - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;
4. Rozwiązanie niniejszej Umowy na podstawie postanowień ust. 2 stanowi przesłankę do wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Głównej przez Administratora z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego.
- 5.

### **§ 6**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000).
3. W przypadku, gdy niniejsza Umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
4. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Administratora.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Administrator**

**Podmiot przetwarzający**