Załącznik Nr 1 do SWZ

/PROJEKT/

Umowa nr ………………………

Niniejsza umowa (zwana dalej „umową”) zostaje zawarta w dniu ……………….. r., pomiędzy:

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki 1, 32 - 540 Trzebinia, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000179096 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalszej części umowy "zamawiającym" – reprezentowanym przez:

Jarosław Babiec - Prezes Zarządu

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą …....………………………………………………………………………….……………………………………………..

NIP: …………………………………

REGON: …………………………...,

zwanym w dalszej części umowy „wykonawcą” - reprezentowanym przez:

………………………………… - ………………………….

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w wyniku którego oferta wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości basenu krytego wraz z trybunami, saunarium, siłowni i zaplecza socjalno-biurowego Krytej Pływalni Aqua Planet Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini.

2. **Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1** do niniejszej umowy.

3. Umowa zostaje zawarta na okres od 25.06.2025r. do 30.06.2026r.

**PRAWA i OBOWIĄZKI STRON**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z **Planem Higieny Obiektu, stanowiącym załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.

1) Na polecenie zamawiającego wykonawca winien uwzględnić zmiany w Planie Higieny obiektu.

2) Termin rozpoczęcia umowy tzn. dni 25 - 27.06 są przeznaczone na prace związane   
z przygotowaniem obiektu po przestoju technologiczno -remontowym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania gruntownego doczyszczania obiektu przed otwarciem.

2. Usługi sprzątania będą wykonywane na bieżąco (w godzinach od 5:00 rano do 2:00 w nocy) w ciągu całego tygodnia, w systemie pracy zmianowej, w sposób nie zakłócający pracy pływalni i nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada niezbędne kwalifikacje w zakresie specjalistycznego sprzątania tego typu obiektu, odpowiednie środki oraz doświadczenie umożliwiające należytą realizację przedmiotu niniejszej umowy.

2) będzie zatrudniać pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, posiadających ważne badania lekarskie;

3) rodzaj, jakość i wydajność wykorzystywanych przez niego urządzeń gwarantuje bezpieczną, prawidłową i płynną realizację przedmiotu Umowy. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonej usługi;

4) zapoznał się z obiektem, na terenie którego świadczona będzie usługa, regulaminami obowiązującymi na terenie obiektu, przepisami BHP i ppoż.;

5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymogami producentów dotyczących zasad eksploatacji urządzeń i sprzętu znajdujących się na terenie Krytej Pływalni i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt przed przystąpieniem do pracy przeszkoli swój personel zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn   
i urządzeń oraz zasad stosowania środków (w tym w szczególności chemicznych), wykorzystywanych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz zasad bezpieczeństwa podczas pracy w obrębie niecek basenowych. Wykonawca zobowiązany jest również do zapoznania wszystkich członków swojego personelu z wewnętrznymi regulaminami działania obiektu.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienny wykaz osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować przedmiot umowy wraz z zaświadczeniami o niekaralności.

Aktualizacja listy winna następować co najmniej 24 godz. przed wprowadzeniem nowych pracowników. W przypadku takich zmian Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaświadczenia o niekaralności tych osób. Ze względów bezpieczeństwa osoba nie znajdująca się na przekazanej liście przez Wykonawcę lub nie posiadająca zaświadczenia o niekaralności nie zostanie dopuszczona do świadczenia usługi na obiekcie, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z ciągłego zapewnienia personelu do świadczenia przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapewni używanie przez personel jednolitej, estetycznej odzieży dostosowanej do charakteru pracy.

5. Personel wykonawcy wykonujący czynności sprzątania na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika ma obowiązek pracy w kamizelkach ratunkowych.

6. Personel wykonawcy wykonujący czynności na obiekcie Krytej Pływalni, musi posługiwać się językiem polskim w stopniu komunikatywnym.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag pracownikom wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy czynności   
w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązuje   
w przypadku, gdy czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je   
z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika;

2) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody,   
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy   
o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust 1 pkt. 1) ppkt. b) niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca będzie realizować usługę przy użyciu własnych środków, materiałów oraz urządzeń, których zużycie wliczone jest w wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

2. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia izatwierdzonych przez Zamawiającego.

3. Przy realizacji niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków   
i materiałów dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy prawa atesty, badania itp., dopuszczające je do obrotu, karty charakterystyki oraz wszelkie certyfikaty.

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli jakości stosowanych środków oraz w zakresie stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem;

2) Na każde żądanie Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty dotyczące stosowanych środków i materiałów (atesty, karty charakterystyki, itp.).

3) w przypadku zakwestionowania jakości stosowanych środków i materiałów lub   
w przypadku stwierdzenia ich negatywnego wpływu na części składowe obiektu, zamawiający ma prawo zażądania zmiany stosowanych środków i materiałów.

4) Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy dokumentów potwierdzających zakup używanych przez niego środków wykorzystywanych do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w celu sprawdzenia ich jakości.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia spośród personelu osoby do bieżącej kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli. Zastrzeżenia dotyczące jakości wykonywanych przez wykonawcę prac będą zgłaszane najpóźniej w następnym dniu roboczym:

1) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub uchybień i konieczności wykonania poprawek, wykonawca zobowiązuje się do wykonania ich bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

2) jeżeli stwierdzone nieprawidłowości lub uchybienia będą miały wpływ na funkcjonowanie obiektu Krytej Pływalni, wykonawca zobowiązuje się je usunąć lub doprowadzić do stanu pożądanego niezwłocznie po otrzymaniu od zamawiającego zastrzeżeń

**§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerw w świadczeniu usług w przypadkach związanych ze zmianami w zakresie funkcjonowania obiektu tj. przestoje technologiczne, remontowe oraz wynikające z decyzji administracyjnych.

1) Zasady oraz zakres wprowadzania zmian wynikających z przestojów uregulowane zostały w§ 13 niniejszej umowy.

2. W przypadku organizowania przez zamawiającego imprez okolicznościowych na terenie obiektu pływalni (ok. sześć razy w roku), wykonawca zapewni dodatkową osobę serwisu.

1) Zapewnienie dodatkowego serwisu objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8.

2) Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia wykonawcy z 3 dniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zwiększenia personelu serwisu dziennego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

2.Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez wykonawcę lub personel wykonawcy osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną lub karną za działania bądź zaniechania własne lub personelu wykonawcy przy realizacji umowy.

3. Zamawiający umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania zadania bez dodatkowych opłat, przy czym wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego, jedynie w niezbędnym dla realizacji podmiotu niniejszej umowy zakresie, wykorzystywania ww. mediów.

4. Rozliczenia za wywóz nieczystości stałych związanych z prowadzoną działalnością, wykonawca będzie dokonywał na podstawie umów zawartych z dostawcami usług. zamawiający wskaże wykonawcy miejsce przeznaczone na umieszczenie pojemników na nieczystości stałe. Za wykorzystane miejsce nie będzie naliczana wykonawcy opłata.

5. Wykonawca (oraz jego personel) są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązku utrzymania w tajemnicy (także po ustaniu stosunku umownego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą oraz w każdym przypadku rozwiązania stosunku łączącego wykonawcę i członka jego personelu) wszelkich informacji, w których posiadanie weszli   
w związku z wykonywaniem usług na rzecz zamawiającego (w szczególności dotyczących procedur bezpieczeństwa, w tym związanych z ochroną przeciwpożarową oraz techniki  
i wyposażenia obiektu itp.).

**WYNAGRODZENIE**

**§ 8**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całym okresie obowiązywania umowy, zgodne **z ofertą wykonawcy, stanowiącą** **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, wynosi:

1) Wartość netto: ........................................... zł

2) VAT: ....................... zł

3) wartość brutto: ............................... zł

2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wynosi:

1) wartość netto: .............................. zł

2) VAT: ................................... zł

3) wartość brutto: .......................... zł

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę na koniec każdego miesiąca, płatna w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury zamawiającemu. Za miesiąc czerwiec 2025 r. wynagrodzenie będzie naliczone proporcjonalnie do świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia.

1) każdorazowo do faktury Wykonawca przedłoży **Miesięczne Zestawienie Prac** – stanowiące **załącznik nr 3** do Umowy.

6. Płatności dokonuje się przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, wskazany na dostarczonej fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta zamawiającego. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany na fakturze, nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „Białej Liście”, udostępnianej przez Ministerstwo Finansów, płatność faktury będzie odroczona do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie   
w dokonywaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

**PODWYKONAWSTWO**

**§ 9**

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujące części przedmiotu umowy:

1) zakres przedmiotu umowy: ………………………………………………………………..; nazwa/firma podwykonawcy:……...……………………………………………………….…; dane kontaktowe/przedstawiciel: ……………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………...;

2) zakres przedmiotu umowy: ………………………………………………………………..; nazwa/firma podwykonawcy:……..……………………………………………………….…; dane kontaktowe/przedstawiciel: ……………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………...;

3) zakres przedmiotu umowy: ………………………………………………………………..; nazwa/firma podwykonawcy:………..…………………………………………………….…; dane kontaktowe/przedstawiciel: ……………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………...;

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamawiającemu powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom.

3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. W przypadku gdy wykonawca nie powierza wykonania części umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**KARY UMOWNE**

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 25 000,00 zł brutto;

b) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust 1   
w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

c) z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień określonych w § 5 ust 5 pkt. 1,2) w wysokości 300,00 zł brutto, za każde stwierdzone naruszenie;

d) z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzonego mogącego stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy prawa,   
w wysokości 700,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie. Kara umowna zostanie naliczona po uprzednim przedłożeniu wykonawcy protokołu rażącego nienależytego wykonywania czynności.

e) z tytułu naruszenia przez wykonawcę zasad dotyczących stosowanych środków, o których mowa w § 5 ust. 3, w wysokości 300,00 zł brutto, za każde stwierdzone naruszenie;

f) w przypadku nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w: § 7 ust 1, § 8 ust 5 pkt. 1 oraz § 12 ust 3 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

g) w przypadku stwierdzenia przypadku wykonywania usługi przez personel Wykonawcy będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, w wysokości 1 000,00 zł,

h) za brak świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia – w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczęta godzinę,

2) Łączna wysokość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający wystawi notę obciążeniową w przypadku naliczenie kar umownych.

1) w przypadku naliczania kar umownych, zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę;

2) w przypadku niewystawienia faktury – co uniemożliwia potrącenie kary, wykonawca dokona zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.

4. Zapłata kary przez wykonawcę lub potracenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji niniejszej umowy.

5. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń związanych z zakresem świadczonych przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przejmuje wszelkie skutki roszczeń z tego tytułu w tym zobowiązany jest wstąpić w miejsce Zamawiającego do wszelkich toczących się postępowań z przyjęciem obowiązku realizacji orzeczeń sądowych wynikłych na tle każdej sprawy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 11**

1. Zamawiającemu w całym okresie obowiązywania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:

1) w razie nienależytego wykonywania umowy (powtarzających się niedokładności   
i uchybień) lub realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z Planem Higieny Obiektu, o którym mowa w § 2 ust 1, po dwukrotnym zgłoszeniu przez zamawiającego zastrzeżeń, dotyczących tej samej czynności, nie podejmuje działań mających na celu ich usunięcie;

2) Wykonawca podzleca całość lub część przedmiotu niniejszej umowy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu zamawiającemu.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wyznacza termin, do którego wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym   
w przypadku:

1) Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę świadczenia przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy,

2) Nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, powodującego powstanie szkód/kosztów, a w szczególności szkód/kosztów z powodu zamknięcia krytej pływalni

5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**POLISA UBEZPIECZENIOWA**

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, ważnej przez okres obowiązywania umowy, w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.

2. **Kserokopia aktualnej na dzień podpisania umowy stanowi załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

3. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopie nowej polisy, w terminie do 5 dni.

**PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI I ZASADY ZMIANY UMOWY**

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy wynikającego z załącznika nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku:

a) zmian w zakresie funkcjonowania obiektu tj. przestoje technologiczne, remontowe, awarie oraz wynikające z decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem, że w całym okresie obowiązywania umowy łączny czas wszystkich przestojów nie może być dłuższy niż 2 miesiące.

2) wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku:

a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 ppkt. a:

- w okresie przestoju, trwającego dłużej niż 2 tygodnie (dot. okresu trwania jednego przestoju), o którym wykonawca został poinformowany wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

b) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o ile poziom zmian przewyższy 5%, a zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen i kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. W sytuacji wskazania przez zamawiającego zakresu prac do wykonania w okresie przestoju, postanowienia umowne dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust.2 pkt. 2 ppkt. a nie mają zastosowania. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w pełnej wysokości.

4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana na skutek zmian cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 ppkt b, winna być analizowana w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych z dnia składania ofert, podanego przez GUS.

1) zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w skutek zmiany cen materiałów lub kosztów, nie wcześniej niż po upływie 6 mc obowiązywania umowy, maksymalnie do 10% cen jednostkowych, określonych w załączniku cenowym;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości,

3) zmiany zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie ulega zwiększeniu, jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływa na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości,

4) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana na skutek zmian cen materiałów lub kosztów wymaga wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie dla wnioskowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją przedstawiającą realny wpływ zmian cen lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy;

5) zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin do rozpatrzenia zasadności wniosku Wykonawcy lub żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o podjęcie negocjacji zmiany wynagrodzenia;

6) zmiana wynagrodzenia ma zastosowanie do wynagrodzenia wynikającego   
z niezrealizowanej umowy i następuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaakceptowano przez obie strony wysokość zmiany wynagrodzenia wykonawcy, potwierdzonej sporządzoną i podpisaną przez obie strony notatką, stanowiącą podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW**

**§ 14**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów ze strony zamawiającego jest: Grzegorz Lasoń tel.: 32 645 76 20 wew. 125 e-mail: grzegorz.lason@mzn-trzebinia.pl

2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów ze strony wykonawcy jest: ………….............................................. tel.: .............................. e-mail: .......................................................

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. W przypadku sporu strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, w sytuacji braku porozumienia sądem właściwym do rozpatrzenia sporu będzie właściwy sąd dla siedziby zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 : Plan Higieny Obiektu

Załącznik nr 3 : Miesięczne Zestawienie Wykonanych Prac

Załącznik nr 4: Oferta wykonawcy

Załącznik nr 5: Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**

................................... ...................................