



innowator-plus

biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113

innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamówienia: **Prace remontowe w budynku Sądu Rejonowego w Koninie**
Zadanie nr 2. Remont dachu z zaleceń z protokołu 1/2/2024 z 25.10.2024
r. - Obniżenie wpustu dachowego i konserwacja/ remont pokrycia dachowego

Obiekt: Budynek Sądu Rejonowego w Koninie
Adres: 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

Zamawiający: Sąd Rejonowy w Koninie
Adres: 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: mgr inż. Piotr Żywica

Data opracowania: 13.05.2025 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje opis sposobu naprawy elementów budynku, które wymagają naprawy – remont połaci dachowej. Zakresem opracowania objęto zgodnie z umową pomieszczenia nr: 1.30 i 1.31

2. Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr A.21.8.2025 z dnia 30.04.2025 r.

3. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ - tekst jednolity Dz.U.2023.682 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
- Inwentaryzacja techniczna i fotograficzna w terenie,
- Dokumentacja archiwalna obiektu

4. Opis obiektu.

Przedmiotowy obiekt to bryła składająca się z kilku niezależnie konstrukcyjnych segmentów:

A, B, C - segment frontowy, 3 kondygnacje nadziemne, położony w osi wschód-zachód

D, E, F – segmenty tylne, 2 kondygnacje nadziemne, położone od strony południowej.

Dane techniczne obiektu:

Pow. zabudowy: 2 179,33 m²

Pow. użytkowa: 5 617,75 m²

Kubatura: 27 557,67 m³

Funkcja: budynek użyteczności publicznej – siedziba Sądu Rejonowego w Koninie.

5. Opis przyjętych rozwiązań.

Remont pokrycia dachowego w zakresie segmentów wysokich (A, B, C) – wg załączonego rysunku rzutu dachu.



Zaplanowany następujący zakres prac:

- poprawa odbioru wody przez wpusty dachowe



w wyniku upływu czasu papa wokół wpustów dachowych utworzyła barierę (fałdę) wysokości około 5 – 8 mm, która utrudnia spływ wody do wpustu – tworzy się zastoiska wody. Planowane prace mają na celu poprawę tej sytuacji poprzez aplikację wokół wpustów dodatkowej masy ze specjalistycznej zaprawy cementowej przeznaczonej do tego celu.

czonej do wyrównywania wgłębień w pokryciach dachowych. Zakres prac – wszystkie 6 wpustów. Na zagruntowane podłoże wykonać warstwę szczepną i następnie nałożyć masę specjalistyczną w celu wyrównania podłoża.

- konserwacja pokrycia dachu wraz z attykami, obróbkami kominów wentylacyjnych, wywiewek, podpór i świetlików – zaplanowano pokrycie całej połaci segmentów wysokich specjalistyczną płynną membraną poliuretanową do uszczelnienia przeciwwodnego. W wyniku aplikacji systemu zostanie osiągnięty efekt szczelności oraz dodatkowo dach uzyska wysoki współczynnik odbicia światła słonecznego ($SRI = 108$), co spowoduje zmniejszenie temperatury połaci w upalne dni i przyczyni się do zmniejszenia temperatury pomieszczeń na ostatniej kondygnacji. Zakres robót:

- zmycie połaci z zanieczyszczeń, odkurzenie, zagruntowanie. Na wszystkie powierzchnie bitumiczne aplikowany dwuskładnikowy, epoksydowy grunt,
- wykonanie powłoki ochronnej dwuwarstwowo z wysokoelastycznej masy poliuretanowej o grubości 1,2 mm. Pomiędzy warstwy położyć siatkę z włókna szklanego. Całość zabezpieczyć warstwą zamykającą - dwuskładnikową poliuretanową powłoką barwioną – RAL 9003

- konserwacja czapek kominowych

Zakres robót:

- zmycie połaci z zanieczyszczeń, odkurzenie, zagruntowanie. Na wszystkie powierzchnie betonowe aplikowany grunt,
- wykonanie powłoki ochronnej dwuwarstwowo z wysokoelastycznej masy poliuretanowej o grubości 1,2 mm. Całość zabezpieczyć warstwą zamykającą - dwuskładnikową poliuretanową powłoką barwioną – RAL 9003



Z uwagi na fakt, że na połaci występują podpory pod kanały wentylacyjne, należy wykonać ich tymczasowy demontaż w celu ułożenia membrany także pod podparciami instalacji.



Także podkonstrukcję pod antenę należy zdemontować na czas prac i ponownie zamontować.



Instalacja odgromowa – demontaż i ponowny montaż zwodów i iglic z wykonaniem badań sprawdzających ciągłość połączeń.



6. Uwagi końcowe.

Przedmiotowe roboty mają charakter prac remontowych w zakresie bieżącej konserwacji. Nie wymagane jest uzyskanie żadnych zgłoszeń i pozwoleń.

W czasie prac remontowych należy przestrzegać przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca usuwa i utylizuje wszystkie materiały porozbiórkowe. W czasie robót budynek będzie czynny, należy uzgadniać z użytkownikiem okresu i warunki prowadzenia robót remontowych.

Zalecana wizja lokalna wykonawcy przed złożeniem oferty.

Konin, maj 2025 r.

Opracował:



innowator-plus

biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113

innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamówienia: **Prace remontowe w budynku Sądu Rejonowego w Koninie**
Zadanie nr 2. Remont dachu z zaleceń z protokołu 1/2/2024 z 25.10.2024
r. - Obniżenie wpustu dachowego i konserwacja/ remont pokrycia dachowego

Obiekt: Budynek Sądu Rejonowego w Koninie
Adres: 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

Zamawiający: Sąd Rejonowy w Koninie
Adres: 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: mgr inż. Piotr Żywica

Data opracowania: 13.05.2025 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje opis sposobu naprawy elementów budynku, które wymagają naprawy – remont połaci dachowej. Zakresem opracowania objęto zgodnie z umową pomieszczenia nr: 1.30 i 1.31

2. Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr A.21.8.2025 z dnia 30.04.2025 r.

3. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ - tekst jednolity Dz.U.2023.682 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
- Inwentaryzacja techniczna i fotograficzna w terenie,
- Dokumentacja archiwalna obiektu

4. Opis obiektu.

Przedmiotowy obiekt to bryła składająca się z kilku niezależnie konstrukcyjnych segmentów:

A, B, C - segment frontowy, 3 kondygnacje nadziemne, położony w osi wschód-zachód

D, E, F – segmenty tylne, 2 kondygnacje nadziemne, położone od strony południowej.

Dane techniczne obiektu:

Pow. zabudowy: 2 179,33 m²

Pow. użytkowa: 5 617,75 m²

Kubatura: 27 557,67 m³

Funkcja: budynek użyteczności publicznej – siedziba Sądu Rejonowego w Koninie.

5. Opis przyjętych rozwiązań.

Remont pokrycia dachowego w zakresie segmentów wysokich (A, B, C) – wg załączonego rysunku rzutu dachu.



Zaplanowany następujący zakres prac:

- poprawa odbioru wody przez wpusty dachowe



w wyniku upływu czasu papa wokół wpustów dachowych utworzyła barierę (fałdę) wysokości około 5 – 8 mm, która utrudnia spływ wody do wpustu – tworzy się zastoiska wody. Planowane prace mają na celu poprawę tej sytuacji poprzez aplikację wokół wpustów dodatkowej masy ze specjalistycznej zaprawy cementowej przeznaczonej do tego celu.

czonej do wyrównywania wgłębień w pokryciach dachowych. Zakres prac – wszystkie 6 wpustów. Na zagruntowane podłoże wykonać warstwę szczepną i następnie nałożyć masę specjalistyczną w celu wyrównania podłoża.

- konserwacja pokrycia dachu wraz z attykami, obróbkami kominów wentylacyjnych, wywiewek, podpór i świetlików – zaplanowano pokrycie całej połaci segmentów wysokich specjalistyczną płynną membraną poliuretanową do uszczelnienia przeciwwodnego. W wyniku aplikacji systemu zostanie osiągnięty efekt szczelności oraz dodatkowo dach uzyska wysoki współczynnik odbicia światła słonecznego ($SRI = 108$), co spowoduje zmniejszenie temperatury połaci w upalne dni i przyczyni się do zmniejszenia temperatury pomieszczeń na ostatniej kondygnacji. Zakres robót:

- zmycie połaci z zanieczyszczeń, odkurzenie, zagruntowanie. Na wszystkie powierzchnie bitumiczne aplikowany dwuskładnikowy, epoksydowy grunt,
- wykonanie powłoki ochronnej dwuwarstwowo z wysokoelastycznej masy poliuretanowej o grubości 1,2 mm. Pomiędzy warstwy położyć siatkę z włókna szklanego. Całość zabezpieczyć warstwą zamykającą - dwuskładnikową poliuretanową powłoką barwioną – RAL 9003

- konserwacja czapek kominowych

Zakres robót:

- zmycie połaci z zanieczyszczeń, odkurzenie, zagruntowanie. Na wszystkie powierzchnie betonowe aplikowany grunt,
- wykonanie powłoki ochronnej dwuwarstwowo z wysokoelastycznej masy poliuretanowej o grubości 1,2 mm. Całość zabezpieczyć warstwą zamykającą - dwuskładnikową poliuretanową powłoką barwioną – RAL 9003



Z uwagi na fakt, że na połaci występują podpory pod kanały wentylacyjne, należy wykonać ich tymczasowy demontaż w celu ułożenia membrany także pod podparciami instalacji.



Także podkonstrukcję pod antenę należy zdemontować na czas prac i ponownie zamontować.



Instalacja odgromowa – demontaż i ponowny montaż zwodów i iglic z wykonaniem badań sprawdzających ciągłość połączeń.



6. Uwagi końcowe.

Przedmiotowe roboty mają charakter prac remontowych w zakresie bieżącej konserwacji. Nie wymagane jest uzyskanie żadnych zgłoszeń i pozwoleń.

W czasie prac remontowych należy przestrzegać przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca usuwa i utylizuje wszystkie materiały porozbiórkowe. W czasie robót budynek będzie czynny, należy uzgadniać z użytkownikiem okresu i warunki prowadzenia robót remontowych.

Zalecana wizja lokalna wykonawcy przed złożeniem oferty.

Konin, maj 2025 r.

Opracował:



innowator-plus

biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113

innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamówienia: **Prace remontowe w budynku Sądu Rejonowego w Koninie**
Zadanie nr 2. Remont dachu z zaleceń z protokołu 1/2/2024 z 25.10.2024
r. - Obniżenie wpustu dachowego i konserwacja/ remont pokrycia dachowego

Obiekt: Budynek Sądu Rejonowego w Koninie
Adres: 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

Zamawiający: Sąd Rejonowy w Koninie
Adres: 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: mgr inż. Piotr Żywica

Data opracowania: 13.05.2025 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje opis sposobu naprawy elementów budynku, które wymagają naprawy – remont połaci dachowej. Zakresem opracowania objęto zgodnie z umową pomieszczenia nr: 1.30 i 1.31

2. Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr A.21.8.2025 z dnia 30.04.2025 r.

3. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ - tekst jednolity Dz.U.2023.682 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
- Inwentaryzacja techniczna i fotograficzna w terenie,
- Dokumentacja archiwalna obiektu

4. Opis obiektu.

Przedmiotowy obiekt to bryła składająca się z kilku niezależnie konstrukcyjnych segmentów:

A, B, C - segment frontowy, 3 kondygnacje nadziemne, położony w osi wschód-zachód

D, E, F – segmenty tylne, 2 kondygnacje nadziemne, położone od strony południowej.

Dane techniczne obiektu:

Pow. zabudowy: 2 179,33 m²

Pow. użytkowa: 5 617,75 m²

Kubatura: 27 557,67 m³

Funkcja: budynek użyteczności publicznej – siedziba Sądu Rejonowego w Koninie.

5. Opis przyjętych rozwiązań.

Remont pokrycia dachowego w zakresie segmentów wysokich (A, B, C) – wg załączonego rysunku rzutu dachu.



Zaplanowany następujący zakres prac:

- poprawa odbioru wody przez wpusty dachowe



w wyniku upływu czasu papa wokół wpustów dachowych utworzyła barierę (fałdę) wysokości około 5 – 8 mm, która utrudnia spływ wody do wpustu – tworzy się zastoiska wody. Planowane prace mają na celu poprawę tej sytuacji poprzez aplikację wokół wpustów dodatkowej masy ze specjalistycznej zaprawy cementowej przeznaczonej do tego celu.

czonej do wyrównywania wgłębień w pokryciach dachowych. Zakres prac – wszystkie 6 wpustów. Na zagruntowane podłoże wykonać warstwę szczepną i następnie nałożyć masę specjalistyczną w celu wyrównania podłoża.

- konserwacja pokrycia dachu wraz z attykami, obróbkami kominów wentylacyjnych, wywiewek, podpór i świetlików – zaplanowano pokrycie całej połaci segmentów wysokich specjalistyczną płynną membraną poliuretanową do uszczelnienia przeciwwodnego. W wyniku aplikacji systemu zostanie osiągnięty efekt szczelności oraz dodatkowo dach uzyska wysoki współczynnik odbicia światła słonecznego ($SRI = 108$), co spowoduje zmniejszenie temperatury połaci w upalne dni i przyczyni się do zmniejszenia temperatury pomieszczeń na ostatniej kondygnacji. Zakres robót:

- zmycie połaci z zanieczyszczeń, odkurzenie, zagruntowanie. Na wszystkie powierzchnie bitumiczne aplikowany dwuskładnikowy, epoksydowy grunt,
- wykonanie powłoki ochronnej dwuwarstwowo z wysokoelastycznej masy poliuretanowej o grubości 1,2 mm. Pomiędzy warstwy położyć siatkę z włókna szklanego. Całość zabezpieczyć warstwą zamykającą - dwuskładnikową poliuretanową powłoką barwioną – RAL 9003

- konserwacja czapek kominowych

Zakres robót:

- zmycie połaci z zanieczyszczeń, odkurzenie, zagruntowanie. Na wszystkie powierzchnie betonowe aplikowany grunt,
- wykonanie powłoki ochronnej dwuwarstwowo z wysokoelastycznej masy poliuretanowej o grubości 1,2 mm. Całość zabezpieczyć warstwą zamykającą - dwuskładnikową poliuretanową powłoką barwioną – RAL 9003



Z uwagi na fakt, że na połaci występują podpory pod kanały wentylacyjne, należy wykonać ich tymczasowy demontaż w celu ułożenia membrany także pod podparciami instalacji.



Także podkonstrukcję pod antenę należy zdemontować na czas prac i ponownie zamontować.



Instalacja odgromowa – demontaż i ponowny montaż zwodów i iglic z wykonaniem badań sprawdzających ciągłość połączeń.



6. Uwagi końcowe.

Przedmiotowe roboty mają charakter prac remontowych w zakresie bieżącej konserwacji. Nie wymagane jest uzyskanie żadnych zgłoszeń i pozwoleń.

W czasie prac remontowych należy przestrzegać przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca usuwa i utylizuje wszystkie materiały porozbiórkowe. W czasie robót budynek będzie czynny, należy uzgadniać z użytkownikiem okresu i warunki prowadzenia robót remontowych.

Zalecana wizja lokalna wykonawcy przed złożeniem oferty.

Konin, maj 2025 r.

Opracował:

