

### Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu ..... w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Regionalnym Ośrodkiem Kultury** z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. 1 Maja 8

NIP 547-10-08-216

REGON 000283222

reprezentowanym przez

Anetę Legierską-Bujok – p.o. dyrektora

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

firmą **WSKAZAĆ DANE**

reprezentowaną przez WSKAZAĆ DANE

zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”

zawierana w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym wariant 1

*niniejsza umowa zawierana jest na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisu przedmiotu zamówienia oraz Oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu nr ZP.U.01.2025 z dnia 27.05.2025*

o następującej treści:

#### § 1

Regionalny Ośrodek Kultury rezerwuje w czasie trwania 62. Tygodnia Kultury Beskidzkiej miejsca noclegowe wraz z wyżywieniem dla uczestników biorących udział w imprezie zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### § 2

Cena całkowita za realizację zamówienia za zakwaterowanie i wyżywienie osób:

**Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę**

#### § 3

1. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość rezygnacji z niektórych posiłków w danym dniu, zwłaszcza kolacji lub konieczność przygotowania tzw. suchego prowiantu, przy czym informacja o ewentualnych zmianach powinna być przekazana co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość ustalenia godzin wydawania posiłków według oddzielnego harmonogramu dla poszczególnych zespołów i osób indywidualnych, w tym również w późnych godzinach wieczornych oraz nocnych.
3. W związku z postanowieniami pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi kuchennej oraz kelnerskiej w porach wynikających z harmonogramu, w tym nocnych.
4. Orientacyjna ilość posiłków oraz dni i godziny ich wydawania zostaną określone przez Zleceniodawcę w terminie do dnia 18.07.2025.
5. Zleceniodawca zastrzega, że zamówienie zostanie uznane za wykonane, jeśli Zleceniobiorca uzyska wynagrodzenie równe co najmniej 60% ceny całkowitej brutto zaoferowanej w części lub częściach, na które Zleceniobiorca złożył ofertę i na realizację której podpisano niniejszą umowę oraz podpisany zostanie ewentualny aneks do niej najpóźniej w dniu 18.07.2025 r.

#### § 4

Zleceniobiorca udostępni Zleceniodawcy obiekt spełniający następujące wymogi:

- przygotowanie łóżek wraz z pościelą (z możliwością wymiany pościeli w okresie trwania imprezy),
- przygotowanie wszystkich pomieszczeń pod względem umeblowania, porządku i czystości,
- przygotowanie wszystkich urządzeń sanitarnych czystych i sprawnych pod względem technicznym,
- całodobowe zapewnienie ciepłej wody w prysznicach i umywalkach,
- zapewnienie właściwego oświetlenia w pokojach i na korytarzach oraz w innych pomieszczeniach ogólnego użytku.

#### § 5

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a/ utrzymania porządku oraz czystości w wynajmowanym obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń ogólnodostępnych, tj. jadalni, korytarzy, sanitariatów itp.,
- b/ zapewnienia sprawnej obsługi kuchennej i kelnerskiej,
- c/ całodobowego dyżuru recepcji wraz z dostępem do telefonu,
- d/ udostępnienia korzystania z parkingu i ochrony pojazdów pozostawionych na nim przez uczestników imprezy - bez osobnej opłaty,
- e/ zabezpieczenia i dozoru innego mienia osób korzystających z miejsc noclegowych,
- f/ zapewnienia dla oferowanych obiektów imiennie określonego koordynatora, odpowiedzialnego przez cały czas trwania zadania za załatwianie wszystkich spraw dotyczących zakwaterowania i wyżywienia, ściśle współpracującego z biurem organizacyjnym TKB.

#### § 6

1. Jeżeli pomimo tego, że Zleceniobiorca oświadczył, że w obiekcie nie będą zakwaterowani inni goście poza uczestnikami Tygodnia Kultury Beskidzkiej, a co za tym idzie otrzymał za to punkty w kryterium „wyłącznieść” a Zleceniodawca poweźmie informacje, że w obiekcie są zakwaterowani inni goście, obciąży on Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości 10% ceny całkowitej brutto tej części zamówienia, na którą zawarto umowę oraz będzie miał prawo żądać od Zleceniobiorcy zakwaterowania tych gości w innym obiekcie na koszt Zleceniobiorcy.

2. W przypadku równoczesnego zakwaterowania w obiekcie, którego nie wymieniono w ofercie jako obiektu, w którym goście Tygodnia Kultury Beskidzkiej będą jedynymi zakwaterowanymi gośćmi, a co za tym idzie nie przyznano Zleceniobiorcy punktów za ten obiekt w kryterium „wyłącznieść”, Zleceniobiorca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne nieporozumienia wynikające z nietypowego zachowania uczestników TKB, jak np. głośne próby, nocne powroty z koncertów, itp.

#### § 7

Strony ustalają, że obiekt musi być w pełni gotowy do wykonania przedmiotowej usługi na dzień przed rozpoczęciem zadania, tj. 23.07.2025 r.

#### § 8

W przypadku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę warunków umowy w szczególności zaś § 4 i § 5 niniejszej umowy Zleceniobiorca poniesie karę pieniężną na rzecz Zleceniodawcy w wysokości 10 % od wyliczonej wartości całości zamówienia brutto. Jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej przez Zleceniobiorcę szkody, Zleceniodawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z rezerwacji miejsc bez skutków finansowych dla Zamawiającego, jeżeli rezygnacja nastąpi do dnia 11.07.2025 r.

2. W przypadku całkowitej rezygnacji z rezerwacji miejsc po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłacenia Zleceniobiorcy 30 % ustalonej stawki za jeden osobodzień brutto za każde zarezerwowane miejsce.

3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zapłaty wyłącznie za faktycznie wykorzystane miejsca noclegowe zarezerwowane w obiektach podanych w ofercie i niniejszej umowie.

4. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w trybie art. 456 ust. 1 pkt 1 „Prawo zamówień publicznych” w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było



przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

#### § 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub braku możliwości udostępnienia uzgodnionej liczby miejsc przez Zleceniobiorcę do dnia 11.07.2025 r. zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 % ustalonej stawki za jeden osobodzień brutto za każde zarezerwowane miejsce.

2. Jeżeli odstąpienie od umowy lub brak możliwości udostępnienia uzgodnionej liczby miejsc przez Zleceniobiorcę nastąpi po dniu 11.07.2025 r. Zleceniodawcy przysługuje prawo powierzenia wykonania zamówienia innemu wykonawcy. Zleceniobiorca pokryje zaś różnicę pomiędzy stawką za nocleg z wyżywieniem dla jednej osoby brutto wynikającą z niniejszej umowy a rzeczywistym kosztem zakwaterowania i wyżywienia u innego wykonawcy.

#### § 11

Należność za wykonanie usługi płatna jest przelewem przez Regionalny Ośrodek Kultury lub innego płatnika wskazanego przez ROK po wykonaniu usługi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów.

#### § 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Możliwość i warunki zmiany niniejszej umowy :

1) dopuszcza się zmianę w zakresie ilości osób korzystających z zakwaterowania spowodowanej :

a) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

b) zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Zleceniobiorcy,

c) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, w tym szczegółowych ustaleń w okresie pandemii lub zagrożenia epidemicznego,

d) w przypadku zmian w umowie dokonanych zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 3 lit c i art. 455 ust.1 pkt 4. Ustawy Prawo zamówień publicznych

2) dopuszcza się zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:

a) wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,

b) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,

c) zmiany wartości zamówienia spowodowanej okolicznościami wymienionymi w pkt.1) lit a)-d).

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę liczby osób korzystających z zakwaterowania i wyżywienia o max. 40 osób (1 zespół).

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwiać polubownie.

2. Postanowienie powyższe nie wyklucza podania sprawy pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.

#### § 15

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:

- ze strony Zamawiającego : WSKAZAĆ DANE

- ze strony Wykonawcy: WSKAZAĆ DANE

#### § 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

