

UMOWA NR WIRiFZ.272 . wzór .2025.PS

zawarta w Przysusze dnia 2025 roku

pomiędzy:

Gminą i Miastem Przysucha z siedzibą **Plac Kolberga 11 26 – 400 Przysucha**posiadająca NIP: **6010085828**; REGON: **670223379**

reprezentowaną przez:

.... – Burmistrza Gminy i Miasta Przysucha

przy kontrasygnacie:

.... – Skarbnika Gminy i Miasta Przysucha.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

..... prowadzącym działalność pod firmą: z siedzibą:; posiadającym: **NIP:.....;****REGON:..... KRS.....;** zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Opracowanie dokumentacji projektowych na budowę oraz przebudowę dróg gminnych w miejscowościach: Smogorzów, Janów – Gaj, Przysucha przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z p. zm.) w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. 2022 poz. 2185), strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą: Budowa drogi gminnej nr 330697W zlokalizowanej w miejscowości Smogorzów, ul. Ogrodowa, nr ewid. dz. 1043 (na długości 600 m)” albo „Opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą: Budowa drogi gminnej nr 330901W zlokalizowanej w miejscowościach: Janików – Gaj, nr ewid. dz. 75 Janików) i 358 (Smogorzów)” albo „Opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą: Budowa drogi gminnej od ul. St. Staszica do ul. Młyny w Przysusze (nr ew. dz. 2078, 2756/1, 2281, 2280)” w ramach zadania budżetowego pod nazwą:
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej, które będą służyć do uzyskania Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane oraz do realizacji robót budowlanych na ich podstawie.
3. Podstawowe projektowane parametry drogi: Długość m, szerokość jezdni 5,0 m, nawierzchnia bitumiczna z nową pełną konstrukcją na całej długości, obustronne pobocza, zjazdu do posesji (nieruchomości), urządzenia bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie pionowe i poziome, kanał technologiczny.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z analizą szerokości pasa drogowego, propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznego zakresu projektu;
 - 2) Wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej - map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
 - 3) Wykonanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektów budowlanych;
 - 4) Wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów do ewentualnego wycięcia - jeśli wystąpią kolizje z budowaną drogą;
 - 5) Opracowanie wniosku wraz z załącznikami o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji; Uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji - jeżeli będzie wymagana;
 - 6) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami warunkującymi uzyskanie przez wykonawcę na rzecz zamawiającego decyzji ZRID (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej);
 - 7) Zaprojektowanie kanału technologicznego, chyba że zarządca drogi otrzyma w drodze decyzji zwolnienie z takiego obowiązku;
 - 8) Wykonanie innych opracowań niezbędnych do skutecznego uzyskania w imieniu zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
 - 9) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - 10) Opracowanie kosztorysów inwestorskich;
 - 11) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 12) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
5. Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami:
- 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
 - 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z. zm.);
 - 3) ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z. zm.);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z p. zm.);
 - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
 - 6) rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. 2021 r. poz. 2454);
 - 7) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - 8) ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z p. zm.).
6. Materiały i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej powinny odpowiadać wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z p. zm.), posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty określone odrębnymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do **6 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień dostarczenia kompletnego przedmiotu zamówienia do siedziby zamawiającego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym wykaz dostarczonej dokumentacji projektowej.
3. Procedury odbiorowe przedmiotu umowy zostały określone szczegółowo w § 9 Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych.
2. Zamawiający pisemnie upoważni Wykonawcę do reprezentowania go w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania kompletnych opracowań, o których mowa w § 1.

§ 4

Obowiązki wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ich realizacji, w tym w szczególności zakresu określonego w paragrafie 1 „Przedmiot umowy”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, map, itp. niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie zamawiającego do udzielania ewentualnych odpowiedzi na zapytania oferentów w trakcie prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z rzeczową realizacją zadania w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego do:
 - 6.1. Uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych zarówno w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane, jak i w trakcie realizacji inwestycji

- 6.2. Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1, zwanych dalej „utworami”, wykonanych w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania praw autorskich i zależnych do utworów będzie on zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy:
 - 4.1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t.: Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z p. zm.) (zwanej dalej Prawo Autorskie), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy,
 - 4.2. zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi:
 - 5.1. z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu i dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, pod warunkiem zapłacenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten utwór;
 - 5.2. bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) przekazywania utworu w całości lub części, a także ich kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, to jest Mazowieckim Zarządem Dróg Publicznych;
 - c) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.)
 - d) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - f) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
 - g) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - h) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
 - i) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 6. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie określonej w ofercie Wykonawcy odpowiednio w wysokości: Kwotę netto: PLN (słownie złotych:.....) plus podatek VAT (23 %) w kwocie: PLN (słownie złotych:), co stanowi łączną kwotę **brutto**: PLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Płatność końcowa nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 na podstawie faktury po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i zatwierdzenia protokołu odbioru przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty prawidłowo złożonej przez wykonawcę faktury.
5. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcom, zasady i warunki wypłacenia wynagrodzenia określają postanowienia zawarte w § 7 (podwykonawcy), które dotyczą zarówno płatności częściowej jak i końcowej.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przełać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 7

Podwykonawcy (w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom)

1. Zamawiający dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części usługi, będącej przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca ma zamiar zlecenia usług podwykonawcy i zawarł to w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się ,że wyraził zgodę na zawarciu umowy.
3. Umowa, o których mowa w punkcie 2 musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą z nim umową.
7. Wraz z fakturą za dany kwartał Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni od Wykonawcy całe należne im wynagrodzenie na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca załączy fakturę wystawioną przez Podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonanie całości zakresu prac przewidzianych w rozliczonej części zadania. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, równą podwójnej wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia umownego.
8. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych usług z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego Zamawiającemu, stosownie do postanowień pkt. 6.

§ 8

Przedstawicielstwo i reprezentacja stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy – osobą upoważnioną do czynności określonych w umowie, kontaktów z zamawiającym, właściwym zarządcą drogi ze strony wykonawcy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego do czynności określonych w umowie oraz do kontaktów z Wykonawcą jest:
3. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 9

Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przedmiotu umowy do jego siedziby, sprawdzi jego kompletność. W przypadku kompletności zamówienia i zgodności z jego opisem, warunkami umowy zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy z datą dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby zamawiającego.

3. Przedmiot odbioru obejmuje:
 - 3.1. Koncepcja zagospodarowania terenu – forma papierowa – 2 egzemplarze, wersja elektroniczna.
 - 3.2. Dokumentacja geodezyjno – prawna - map podziałowych – 5 egzemplarzy.
 - 3.3. Projekty budowlane (każda branża) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w formie papierowej – 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej.
 - 3.4. Projekty techniczne – 5 egzemplarze w formie papierowej oraz wersja elektroniczna.
 - 3.5. Projekty wykonawcze – 3 egzemplarze oraz wersja elektroniczna;
 - 3.6. Projekt stałej organizacji ruchu - 5 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
 - 3.7. Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót - w formie papierowej 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej.
 - 3.8. Kosztorysy inwestorski, przedmiary robót w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej.
4. Wykonawca do protokołu zdawczo-odbiorczego dołączy Oświadczenie, że wymieniona w protokole dokumentacja - stanowiąca przedmiot umowy - jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca do protokołu zdawczo-odbiorczego dołączy Oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu Projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz uzyskaną w imieniu i na rzecz zamawiającego Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
6. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie odbioru przedmiotu umowy;
 - 6.1. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie wykonania lub niedostarczenia kompletu dokumentów wymienionych w powyższych punktach może odmówić odbioru z winy Wykonawcy wyznaczając termin na wykonanie lub uzupełnienie brakujących wykonanych niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami opracowań będących przedmiotem umowy.
 - 6.2. Zamawiający dokona ponownego odbioru niezwłocznie po uzupełnieniu przez wykonawcę brakujących dokumentacji lub dokumentów.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Postanowienia ogólne dotyczące zmian postanowień umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian wynikających z okoliczności opisanych w poniższych punktach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie wynika z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, w poniższych przypadkach:
 - 1) w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień opinii, decyzji o czas przekroczenia terminu przez instytucje administracyjne wydające opinie, decyzje, uzgodnienia. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zamawiającemu tego faktu poprzez złożenie stosownych dokumentów;
 - 2) w przypadku szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskaniu materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowych o okres uniemożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
 - 3) w przypadku wprowadzenia przez zamawiającego dodatkowych elementów, nieobjętym zamówieniem podstawowy, których wykonanie ma wpływ na ostateczny termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian.
 - 4) w każdym z wyżej wymienionych przypadków Wykonawca jest zobowiązana do należytego udokumentowania przyczyn mających wpływ na termin realizacji zamówienia. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych sprawdzi zasadność wniosku o zmianę terminu i w przypadku akceptacji zmiana nastąpi w formie aneksu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany umowy w zakresie podwykonawstwa. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo, że nie wskazania tego w ofercie, z zastrzeżeniem, że powoływanie się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wiąże się z wykazaniem spełniania warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę.
6. Zmiany w zakresie osób wskazanych do realizacji zamówienia. Zmiany projektanta, w przypadku uzasadnionej konieczności zastąpienia tych osób, w szczególności z powodu wystąpienia okoliczności

losowych, w tym: śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, pod warunkiem, że Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zmianie osoby o wymaganych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia kwalifikacjach. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ.

7. Warunki dokonania zmian:
 - 1) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 2) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy opíše zaistniałe okoliczności i uzasadni ich zaistnienie.
 - 3) Wniosek o dokonanie zmian postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów lub wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę w zakresie objętym wnioskową zmianą.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, płaci on karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, płaci on karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 4) W przypadku zwłoki w usunięciu ujawnionych wad w dokumentacji projektowej 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) jeżeli prace projektowe objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany zgodnie z procedurą określoną w § 7 umowy – karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy;
 - 2) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy (w całości lub w części), na mocy jednostronnego oświadczenia w szczególności w przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca będzie się opóźniał z rozpoczęciem lub zakończeniem prac projektowych tak dalece, że nie będzie prawdopodobne, że przedmiot umowy zostanie zakończony w określonym terminie;
 - 2) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy lub jego etapu w określonym terminie;

- 4) Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy lub jego część, w sposób niezgodny z opisem, przepisami, normami i uzgodnieniami;
 - 5) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, o których mowa wyżej i po upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie naruszeń umowy lub podjęcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, brak jest możliwości wykonania przedmiotu umowy, a łączny okres przerw w jego wykonaniu przekracza 60 dni (przy czym każda z przerw jest nie krótsza niż 30 dni);
 - 2) Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z jakąkolwiek płatnością wobec Wykonawcy, a opóźnienie przekracza 14 dni.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzają protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku na dzień odstąpienia. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie i miejscu do sporządzenia protokołu zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie dla stron wiążący. Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru prac będzie możliwe wyłącznie w odniesieniu do tych prac, które na dzień odstąpienia mają dla Zamawiającego wartość gospodarczą

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w ofercie wykonawcy, w wysokości: **PLN** (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie w kwocie **PLN** wniesiono w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
6. Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi odpowiednio:
 - 6.1. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty.
 - 6.2. 30 % wartości zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji zastosowano kary umowne, zwrotowi podlega kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
8. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Rękojnia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady wykonanych prac projektowych. Okres gwarancji upływa odpowiednio po upływie 1 roku od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub w przypadku braku wymogu jego uzyskania po upływie 1 roku od dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia lub po upływie 5 lat od daty uzyskania prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w przypadku niezrealizowania zadania objętego dokumentacją projektową.
2. Warunki udzielonej gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2) Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich istnieniu
 - 3) O istnieniu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie

3. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi posiadającemu wymagane uprawnienia, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie zamawiającego do udzielania ewentualnych odpowiedzi na zapytania oferentów w trakcie prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w okresie gwarancyjnym nie mniej niż trzech aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej i elektronicznej w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.
5. **Klauzula Informacyjna dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych.**
 - 5.1 Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:
 - a) administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Miasta i Gminy Przysucha** z siedzibą Plac Kolberga 11, 26-400 Przysucha, telefon 48 675 22 19, email: sekretariat@gminaprzysucha.pl
 - b) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
 - c) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania publicznego na terenie Gminy i Miasta Przysucha w zakresie objętym niniejszą umową;
 - d) dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych;
 - e) podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia;
 - f) odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
 - 5.2 Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 - 5.3 Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o powierzenie realizacji zadania publicznego wskazanego w umowie.
 - 5.4 Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy:
1. Oferta Wykonawcy.

Sporządził:
Sprawdziła: