

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa z montażem instalacji klimatyzacyjnej w budynku biurowym na osiedlu Eko Sękocin.

Szczegółowy zakres prac jest opisany w projekcie wykonawczym instalacji klimatyzacyjnej wraz z załącznikami sporządzonym przez Ireneusza Kalickiego.

Kody CPV:
39717200-3: Urządzenia klimatyzacyjne
45331220-4: Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
2. Zakres zamówienia nie obejmuje demontażu istniejącej, wyeksploatowanej instalacji klimatyzacyjnej.
3. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest budynek biurowo – mieszkalny na osiedlu Eko Sękocin nr inw. 105-01088 przy ul. Leśników 21 w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn. Prace instalacyjne należy wykonywać w dniach roboczych w godzinach pracy biura, tj. od godz. 7:00 do 15:00.
4. Wszystkie prace instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przepisami dotyczącymi bhp, przepisami ppoż., przepisami dot. ochrony środowiska oraz zgodnie z uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego.
5. Prace instalacyjne należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji, wymogami niniejszej SWZ, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać parametry techniczne zgodne z projektem oraz dysponować zgodnymi z obowiązującymi przepisami atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, specyfikacjami technicznymi.
6. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, to w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji przetargowej, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze

normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, o ile będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

8. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
9. Zamawiający zobowiązuje wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane, jako wybór elementów opisanych w SWZ.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie takie należy umieścić na ofercie. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na montażu instalacji klimatyzacyjnej, ponieważ wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277 z późn. zm.).
12. Realizacja tego postanowienia będzie kontrolowana przez zamawiającego przede wszystkim w oparciu o dokumenty opisane w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
13. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami będzie stanowił część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla

Wykonawcy, tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności: projekt, opis przedmiotu zamówienia, oferta. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych i kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków.

14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
16. Zamawiający wymaga udzielenia minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 24 miesiące i rękojmi wynoszącego 3 lata.
17. Zamawiający wymaga maksymalnego czasu naprawy gwarancyjnej, po którym wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki lub udostępnienia urządzenia zastępczego wynoszącego do 72 godzin od terminu zgłoszenia awarii.
18. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 dni od daty podpisania umowy.
19. Warunki wykonywania przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w załączniku nr 2 do SWZ „istotne postanowienia umowy”.

Załącznik nr 1 – projekt wykonawczy,

Załącznik nr 2 – zestawienie zysków ciepła i dobór klimatyzatorów,

Załącznik nr 3 – zestawienie materiałów,

Załącznik nr 4 – zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych,

Załącznik nr 5 – zestawienie instalacji klimatyzacji cz. 1,

Załącznik nr 6 – zestawienie instalacji klimatyzacji cz. 2.,

Załącznik nr 7 – rysunki techniczne.

Sporządził: Paweł Niećko