

TEMAT:

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja trzech wind osobowych w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Płocku”

ADRES:

ul. Medyczna 19,
09-400 Płock,
dz. nr 528/1; obręb Maszewo

INWESTOR:

**Wojewódzki Szpital Zespolony w Płocku
ul. Medyczna 19;
09-400 Płock**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**COMPLEX INVESTMENT SP. Z O.O.
ul. GDAŃSKA 188/1
85-674 BYDGOSZCZ**

EGZEMPLARZ:

EGZ.

STADIUM:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

BRANŻA:

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Aleksandra Buryta

PODPIS:

22 marzec 2025



SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
	Nazwy i kody zamówienia według CPV:	6
1.1.	6	
1.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
	☐ Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa,	9
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
2.1.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	12
2.2.	Przygotowanie terenu prowadzenia prac	16
	2.2.1 Organizacja robót budowlanych.....	17
	2.2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich	18
	2.2.3 Ochrona środowiska	18
	2.2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy	19
	2.2.5 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	19
	2.2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	19
	2.2.7 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	19
	2.2.8 Warunki dotyczące organizacji ruchu	20
	2.2.9 Ogrózenie	20
	2.2.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni	20
2.3.	Prace ogólnobudowlane.....	20
	2.3.1. Wymagania dotyczące konstrukcji	25
	2.3.2. Wymagania dotyczące instalacji	25
2.4.	Wymagania dotyczące wykończenia.....	27
2.5.	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe	31
2.6.	Materiały.....	32
	2.6.1. Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie	32
	2.6.2. Źródła uzyskania materiałów	33
	2.6.3. Materiały nie odpowiadające wymogom	33
	2.6.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	33
	2.6.5. Wariantowe stosowanie materiałów	33
	2.6.6. Odbiór materiałów na budowie.....	33
2.7.	Sprzęt i maszyny.....	34
2.8.	Środki transportu	34
2.9.	Kontrola jakości.....	34
2.10.	Odbiór robót.....	34



2.11.	Warunki wykonania i odbioru robót	36
2.12.	Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących	37
3.	Część informacyjna.....	37
3.1	Określenia podstawowe.....	37
3.2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	38
3.3	Uwagi i zastrzeżenia.....	40
B.	ZAŁĄCZNIKI.....	40



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji projektowej** oraz **wykonanie robót budowlanych** dla zamówienia w formule 'ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ' dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja trzech wind osobowych w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Płocku”. Poniższe opracowanie dotyczy budynku głównego szpitala- a dokładnie bloku komunikacji pionowej (oznaczonego w relacji do innych obiektów szpitalnych na rysunku 00 LOKALIZACJA).

Podstawę formalną sporządzenia niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowi:

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wizja lokalna, pomiary weryfikacyjne,
- Materiały geodezyjne z portalu internetowego, [www. geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego, w tym:

Nazwa dokumentacji	rok
PT architektura	1995
PT konstrukcji	1995
PT przekładki istniejącego wodociągu	1995
PT dźwigu szpitalnego	1995
PT instalacji c.o. i wentylacji	1995
PT instalacji elektrycznej	1995
PTJ rozdzielni RG szpitala	1995
PT instalacji p.poż.	1995
PT zamienny i uzupełniający konstrukcji	1997
PT przejścia pod blokiem komunikacji pionowej	1997
PB docieplenia szybu klatki schodowej i wind	2014
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dociepleniowych szybu klatki schodowej i wind	2014
Ekspertyza p.poż.	2015
Scenariusz pożarowy	2018

- Normy i przepisy związane z tematem opracowania.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie **projektu budowlanego** i uzyskanie **pozwolenia na budowę** (jeśli wymagane) zgodnie z *Ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 tj. z późn. zm.)* a także uzyskanie akceptacji Zamawiającego,

W ramach **projektu budowlanego** należy wykonać:

1) projekt architektoniczno-budowlany;

2) projekt techniczny;

3) załączniki projektu budowlanego:

a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,



b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.

Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne ekspertyzy, opinie, pozwolenia i uzgodnienia.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych we własnym zakresie, jeśli jest wymagana dla zadania.

- Sporządzenie **projektu wykonawczego** oraz **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)*.
- **Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych** w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
- **Dokumentacja do UDT** w oparciu o *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I TECHNOLOGI z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego*, dokumentacja winna zawierać przede wszystkim:
 - identyfikację i ogólny opis UTB, z uwzględnieniem dopuszczalnych konfiguracji użytkowania,
 - rysunek zestawieniowy,
 - instrukcję eksploatacji,
 - schematy elektryczne, hydrauliczne i pneumatyczne, o ile ma to zastosowanie,
 - schemat układów cięgowych w mechanizmach napędowych,
 - dokumentację uzupełniającą, jeśli wymagana (w tym w szczególności:
 - szkic sytuacyjny zmontowanego UTB, uwzględniający w szczególności nieujęte w rysunku zestawieniowym rzeczywiste odległości UTB od otoczenia, przejścia, dojścia i ewentualne elementy osłonowe,
 - schematy zasilania UTB, ze wskazaniem w szczególności osprzętu, wielkości i rodzaju zabezpieczeń, rodzaju i typu przewodów zasilających,
 - poświadczenie prawidłowości montażu i przeprowadzonych prób, z wyłączeniem dźwigów oraz ich elementów bezpieczeństwa, które spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności określone w odrębnych przepisach,
 - protokoły pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, uziemień roboczych i odgromowych oraz ochrony przeciwporażeniowej instalacji UTB, zatwierdzone przez osobę spełniającą wymagania kwalifikacyjne dla stanowiska dozoru, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie *art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, z późn. zm.3)*,
 - poświadczenie prawidłowości wykonania części konstrukcyjno-budowlanej obiektu związanej z UTB, o ile ma to zastosowanie.
 - potwierdzenie prawidłowości zainstalowania urządzenia w strefie zagrożonej wybuchem, o ile ma to zastosowanie



- **Wykonanie dokumentacji powykonawczej.**

Część projektowa zadania będącego przedmiotem zamówienia, **obejmuje ponadto** wykonanie lub pozyskanie:

- **Badan i analiz uzupełniających,**

Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego. Opracowanie projektowe winne być poprzedzone oceną stanu technicznego konstrukcji, na którą wpływać będzie montaż nowych dźwigów.

- **Uzgodnień i decyzji administracyjnych,**

W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania. Wykonawca winien uczestniczyć w odbiorach UDT zamontowanych przez siebie urządzeń.

- **Mapy do celów projektowych,**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Inwestycją, **jeśli powyższe wymagane są dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.**

Program Funkcjonalno– Użytkowy jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami minimalnymi.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych założeń technologicznych, obliczeń technicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład inwestycji.

1.1. Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45510000-5	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych



45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45113000-2	Roboty na placu budowy
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
79930000-2	Specjalne usługi projektowe
31500000-1	Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
45313100-5	Instalowanie wind
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów
50750000-7	Usługi w zakresie konserwacji wind
43322000-6	Urządzenia do demontażu

UWAGA: Powyższa tabela zawiera główne kody CPV opisujące planowane zamierzenie budowlane. Brak wyspecyfikowania określonego kodu / grupy kodów nie wyklucza możliwości wystąpienia innych usług, koniecznych do wykonania na etapie realizacji inwestycji.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja znajduje się na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Płocku przy ulicy Medycznej 19, 09-400 Płock, dz. nr 528/1; obręb Maszewo.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (ZAPROJEKTUJ) i robót budowlanych i instalacyjnych (WYBUDUJ) dla zadania polegającego na **modernizacji trzech wind osobowych w Wojewódzkim Szpitalu Zespołowym w Płocku.**

W ramach inwestycji projektuje się:

- prace adaptacyjne i remontowe szybu windowego, maszynowni, klatki schodowej oraz zasilania, w zakresach szczegółowych opisanych w dalszej części opracowania,
- prace demontażowe istniejących dźwigów, wyposażenia i urządzeń,



- dostawę i montaż nowych dźwigów szpitalnych, wedle opisanych wymogów technicznych w niniejszym opracowaniu.

Ponadto zamówienie obejmuje:

- montaż sufitów podwieszanych w przestrzeni parteru (w zakresie wskazanym na rys. 01_POZIOM 0, montaż oświetlenia wbudowanego w sufit podwieszany, z uwzględnieniem istniejących instalacji pozostałych branż,
- wymianę oświetlenia we wszystkich holach windowych, na każdej z kondygnacji,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego rejestrację dźwigów w UDT wraz uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwigi do eksploatacji,
- uzyskanie uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wymiana płyt posadzkowych w zakresie wskazanym na rys. 01_POZIOM 0,
- wykonanie okładziny ściany szybów windowych,
- demontaż istniejącej i montaż nowej kłapy dachowej z funkcją wyłazu wraz z obramowaniem, odbojnicami i pokryciem dachu (wskazanej na rys. 05 SCHEMAT DACHU).

Uwaga! Jeśli warunkiem uzyskania uzgodnienia z rzeczoznawcą p-poż jest opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, lub opracowanie aneksu do posiadanej przez Zamawiającego ekspertyzy, Wykonawca winien w ramach zamówienia przewidzieć opracowanie takowej ekspertyzy i uzgodnienie jej z właściwą miejscowo KW PSP.

Parametry wskaźnikowe inwestycji:

Powierzchnia użytkowa	787,07 m ²
Kubatura	c.a. 3 839,93 m ³
Wysokość budynku (na podstawie dok. archiwalnej)	31,00 m
Poziom pierwszego przystanku (na podstawie dok. archiwalnej)	00,00 m
Poziom ostatniego przystanku (na podstawie dok. archiwalnej)	23,80 m
Liczba dźwigów	3
Liczba przystanków	8

Podane wyżej wartości stanowią szacunek wskaźników powierzchniowo-kubaturowych, dla celów określenia wartości zadania inwestycyjnego. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien zweryfikować wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w oparciu o zrewidowaną koncepcję.

Zakres robót budowlanych

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac związanych z modernizacją trzech wind osobowych, zapewniając tym samym kompleksową obsługę pomiędzy piętrami szpitala.

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych z zachowaniem ciągłości funkcjonowania szpitala:

- wymiana posadzki – poziom parteru i maszynowni, , w zakresach szczegółowych opisanych w dalszej części opracowania,
- prace remontowe szybu windowego,
- prace malarskie holu na wszystkich poziomach budynku,



- wymiana opraw oświetleniowych oraz wykonanie sufitu podwieszanego – poziom parteru,
- wymiana pokrycia i obróbkę blacharskich dachu bloku komunikacji pionowej i łącznika,
- wykonanie naprawy elewacji budynku – poziom maszynowni i łącznika (okładzina z blachy trapezowej).

Projektowany zakres w bloku komunikacji pionowej funkcjonalnie graniczy z:

- **Parter z:**
 - Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa,
 - Sklepikiem Szpitalnym.
- **Piętro +1 z:**
 - Poradnię chirurgii,
 - Poradnię urologii,
- **Piętro +2 z:**
 - Poradnię ortopedii,
 - Poradnię laryngologii,
- **Piętro +3 z:**
 - Oddziałem Położnictwa,
 - Blokiem Porodowym,
- **Piętro +4 z:**
 - Oddziałem Ginekologii,
 - Oddziałem Reumatologii.
- **Piętro +5 z:**
 - Oddziałem Kardiologii,
- **Piętro +6 z:**
 - Oddziałem Chorób Wewnętrznych Damskim,
 - Oddziałem Chorób Wewnętrznych Męskim,
 -
- **Piętro +7 z:**
 - Kliniknym Oddziałem Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej,
- **Maszynownia z:**
 - Innymi pomieszczeniami technicznymi.

Etapowanie robót remontowo-budowlanych:

Z uwagi na organizację pracy szpitala Zamawiający planuje etapowanie w zakresie demontowanych dźwigów i urządzeń maszynowni. Przez okres prowadzonych prac stale musi funkcjonować co najmniej 1 dźwig. Ponadto prace remontowe i montażowe nie mogą zakłócać:



- ciągłości pracy szpitala,
- użytkowania dźwigów szpitalnych (co najmniej 1 dźwig szpitalny stale w użytkowaniu),
- możliwości ewakuacji (klatka schodowa w bloku komunikacji pniowej stanowi drogę ewakuacyjną).

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowane zadanie może wymagać **decyzji o pozwoleniu na budowę** lub zgłoszenia wraz ze z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i postanowieniami dotyczącymi zamieszenia budowlanego. Formalności te leżą całkowicie po stronie Wykonawcy.

Wykonawca winien zweryfikować na etapie projektowania przyjęte założenia projektowe oraz dokonać niezbędnych badań i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania.

W związku z powyższym założenia koncepcji będącej załącznikiem do PFU należy zweryfikować w oparciu o:

- Uzyskaną przez Wykonawcę aktualną mapę do celów projektowych, jeśli będzie wymagana,
- Obowiązującą dla szpitala ekspertyzę w zakresie bezpieczeństwa pożarowego (Jeśli warunkiem uzyskania uzgodnienia z rzeczoznawcą p-poż jest opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, lub opracowanie aneksu do posiadanej przez Zamawiającego ekspertyzy, Wykonawca winien w ramach zamówienia przewidzieć opracowanie takowej ekspertyzy i uzgodnienie jej z właściwą miejscowo KW PSP). Instalacje pożarowe, w razie konieczności, należy dostosować w zakresie wskazanym uzgodnieniem/expertyzą (po stronie wykonawcy na etapie PB).
- Ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji budynku,
- Uzgodnienie w zakresie higieniczno- sanitarnym, , jeśli wymagane,
- Uzgodnienie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
- Bieżące uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym,
- Inne niezbędne do wykonania zadania projektowego analizy, badania, ekspertyzy i dokumentacje poprzedzające prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić do wglądu posiadane dokumentacje techniczne istniejącego budynku, a także inne opracowania eksperckie i dokumentacje istotne z punktu widzenia realizacji zadania.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia **winni dokonać wizji lokalnej** celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego. Wykonawca dokona wizji lokalnej celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń prac Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakłada się, iż projekt powinien obejmować pełny zakres realizowanego zadania, według uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Wszystkie wskazane w niniejszym opracowaniu parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.



Należy wykonać dokumentację projektową, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniającą obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane oraz inne powiązane przepisy i normy, a zwłaszcza przywołane w treści niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Zamawiający przewiduje wykonanie inwestycji **w terminie do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. Obiekt będzie użytkowany publicznie, jako budynek opieki zdrowotnej.

Przy planowaniu realizacji inwestycji należy dokonać bieżących ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym, aby nie zakłócić funkcjonowania poszczególnych budynków szpitala i warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej i pożarowej terenu szpitala.

Wszystkie materiały budowlane, urządzenia techniczne, elementy instalacji i wyposażenia wnętrz winny być certyfikowane i atestowane do przeznaczenia do obiektów służby zdrowia.

Prace budowlane, remontowe oraz dostarczone i zamontowane dźwigi będą objęte **gwarancją zgodnie ze złożoną ofertą**. Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie wszelkie elementy naprawcze, które mogą wyniknąć z planowanych prac budowlanych.

Jeżeli w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej lub wykonywania robót budowlanych wynikną kolizje instalacyjne, Wykonawca ma obowiązek je rozwiązać na własny koszt i własnym staraniem.

Wykonawca ma obowiązek stosowania w projekcie wytycznych Programu Dostępność Plus, spełniając wymagania zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z Ustawą z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2240).

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem opracowania jest wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych szybu windowego, maszynowni, klatki schodowej oraz częściowo oświetlenia.

Szczegółowy program użytkowy:

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA
0.01	ŁĄCZNIK	0	17,37
0.02	HOL	0	31,46
0.02A	URZĄDZENIE DŹWIGOWE 1	0	6,83
0.02B	URZĄDZENIE DŹWIGOWE 2	0	6,83
0.02C	URZĄDZENIE DŹWIGOWE 3	0	6,83
0.03	KL. SCHODOWA	0	11,67
	SUMA PARTER		80,99
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA
1_.02	HOL	OD 1 DO 7	31,46



1_.02A	URZĄDZENIE DŹWIGOWE 1	OD 1 DO 7	6,83
1_.02B	URZĄDZENIE DŹWIGOWE 2	OD 1 DO 7	6,83
1_.02C	URZĄDZENIE DŹWIGOWE 3	OD 1 DO 7	6,83
1_.03	KL. SCHODOWA	OD 1 DO 7	32,34
	SUMA KOND. POWTARZALNA		84,29
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA
8_.01	PRZEDSIONEK	MASZYNOWNIA	31,46
8_.02	MASZYNOWNIA	MASZYNOWNIA	52,25
8_.03	KL. SCHODOWA	MASZYNOWNIA	32,34
	SUMA MASZYNOWNIA		116,05

ŁĄCZNIE: 787,07 m²

Klasyfikacja pożarowa zamierzenia inwestycyjnego:

Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL II
Wysokość budynku istniejącego:	W wysoki
Liczba kondygnacji naziemnych b. istniejącego:	8
Podpiwniczenie:	NIE (nie w części objętej opracowaniem)

Zakres prac remontowo- budowlanych nie obejmuje instalacji bezpieczeństwa pożarowego klatki schodowej. Klatka schodowa posiada system oddymiający, którego modernizacja nie jest przedmiotem niniejszego zadania. Blok komunikacji pionowej jest wydzielony drzwiami pożarowymi od strony łącznika z budynkiem oddziałów.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ pn. „Modernizacja trzech wind osobowych w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Płocku” było sporządzone i realizowane zgodnie z **Programem Funkcjonalno-Użytkowym**, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, normami, ogólnie przyjętą praktyką inżynierską, a także było skoordynowane pod względem branżowymi i kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć kompleksowa realizacja przedmiotowej inwestycji.

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest opisem przedmiotu zamówienia służącym do przygotowania przez Wykonawcę oferty oraz opracowań projektowych. Wykonana powinien wycenić przedmiot zamówienia na podstawie niniejszego PFU i przeprowadzonej wizji lokalnej.

2.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Część projektowa zadania będącego przedmiotem zamówienia, obejmuje wykonanie lub pozyskanie:

- **Badań i analiz uzupełniających,**

Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w



szczegółności projektu budowlanego.

- **Uzgodnień i decyzji administracyjnych,**

W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

- **Mapy do celów projektowych,**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Inwestycją, **jeśli powyższe wymagane są dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.**

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie, przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii.

Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób niewystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac.

W zakresie realizacji prac budowlanych, Zamawiający wymaga, aby na etapie projektowania uwzględnić wykorzystanie wyłącznie wyrobów, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

Wykonawca ma obowiązek opracować niezbędną dokumentację techniczną, projektową itp. oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia i zezwolenia wymagane obowiązującymi normami i przepisami prawa, jak również uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia niezbędne do uruchomienia i eksploatacji urządzeń.

Zamawiający oczekuje, że dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego oraz oględzin budynku i obszarów objętych zamówieniem, obmiarów, ekspertyz i analiz dokonanych przez Wykonawcę oraz ustaleń z Zamawiającym.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2022.1679).

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Odpowiedzialnym za koordynację zadań projektowych będzie Wykonawca zamówienia.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, (jeśli wymagany) niezbędna jest akceptacja zamawiającego w sprawie rozwiązań technicznych i materiałowych.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami z Zamawiającym, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,



- projektu organizacji robót i komunikacji na czas prowadzenia robót remontowo budowlanych,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w 3 fazach:

a) FAZA I – projekt budowlany

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z *USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz.U. z 2023r. poz. 682) oraz *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. 2022 poz. 1679),

- Projekt musi być uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej, oraz z innymi organami administracyjnymi wymaganymi prawem,
- Projekt budowlany powinien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - architektoniczna,
 - konstrukcyjna,
 - elektryczna,
 - Inne wymagane opracowania branżowe, służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie: w tym instalacje p-poż jeśli uzgodnienie p-poż/ekspertyza wskaże konieczność ich modyfikacji i dostosowania, instalacje p-poż szybu windowego, projekt automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, instalacje niskoprądowe, w tym synchronizacja z posiadanym przez Zamawiającego systemem kontroli dostępu.
- Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

b) FAZA II – projekt wykonawczy

- Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w formie umożliwiającej realizację budowy odpowiednio z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej– rysunki architektoniczne powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie do celów wykonawczych,
- W chwili odbioru dokumentacji projektowej prawa autorskie majątkowe przechodzą na własność Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdą część dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (wersji edytowalnej- zależnie od pliku źródłowego - i w formacie nieedytowalnym pdf).
- Projekt wykonawczy powinien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - architektoniczna,



- konstrukcyjna,
- elektryczna,
- Inne wymagane opracowania branżowe, służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie: w tym instalacje p-poż jeśli uzgodnienie p-poż/ekspertyza wskaże konieczność ich modyfikacji i dostosowania, instalacje p-poż szybu windowego, projekt automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, instalacje niskoprądowe, w tym synchronizacja z posiadanym przez Zmawiającego systemem kontroli dostępu.
- Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

c) FAZA III– projekt powykonawczy

- Projekt powykonawczy potwierdzający wykonanie prac budowlanych.

Wszystkie składowe dokumentacji projektowej powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy z Zamawiającym.

Każda z ww. trzech faz wykonania dokumentacji projektowej wymaga uzyskania akceptacji pisemnej od Zamawiającego.

Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji projektowej do akceptacji w celu sprawdzenia jej zgodności w aspekcie z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i ramowymi zapisami umowy.

Dokumentacja projektowo- kosztorysowa winna być dostarczona Zamawiającemu:

- w formie drukowanej (papierowej), w ilości egzemplarzy wskazanych we wzorze umowy,
- w formie elektronicznej (edytowalnej – dwg, dxf, nieedytowalnej - pdf) na nośniku danych.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wszystkie inne dodatkowe opracowania - należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402),*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725),*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 poz. 45),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873),*
- *Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2023 poz. 215),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968),*



- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587),*
- *Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2024 poz. 1194),*
- *Ustawa z dn. 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320),*
- *Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213),*
- *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275),*
- *Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54),*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401),*
- *Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),*
- *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275),*
- *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563),*

Komunikacja oraz uzgodnienia z Zamawiającym:

- Na etapie projektowania Wykonawca ma obowiązek organizować narady koordynacyjne. Wszelkie uzgodnienia z narad mają być zapisane w formie notatki i podpisane przez wszystkich uczestników narady.
- Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację poszczególnych prac projektowych w formie pisemnej. Zamawiający będzie miał do 10 dni roboczych na sprawdzenie materiałów, które mają uzyskać akceptację i wprowadzenie ewentualnych korekt lub ich zaakceptowanie.
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić wnioski materiałowe Zamawiającemu do akceptacji przed ich zamówieniem w szczególności dotyczy to materiałów wykończeniowych, ich parametrów i kolorystyki.

2.2. Przygotowanie terenu prowadzenia prac

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren opracowania, wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami, celem prawidłowego przebiegu inwestycji.



Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu robót remontowo-budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca na terenie obiektu jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej). Wymaga się, by organizacja budowy zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie budynku szpitala i nie utrudniała dojazdu do budynków szpitala.

Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania obszaru robót remontowo budowlanych. Przez zorganizowanie rozumie się zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót oraz utrzymanie ruchu publicznego, przez przygotowanie projektu zmiany organizacji ruchu, jeśli będzie to wymagane (np. w czasie dostaw urządzeń dźwigowych, lub demontażu), oraz uzgodnienie go z zarządcą dróg, jeśli wymagane, przygotowanie objazdów, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganiem oświetleniem, niezbędnym do tego zadania.

Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających oraz tablicy z informacją o trwających pracach budowlanych. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.

Wjazd na teren opracowania odbywa się poprzez istniejący zjazd publiczny prowadzący od strony ulicy Domańskiego (strona południowa). Zasady organizacji i obsługi komunikacyjnej pozostają na dotychczasowych warunkach.

Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu prowadzenia prac ponosi Wykonawca zadania.

2.2.1 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia prac w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- a) zabezpieczenia podłogi holu oraz korytarzy przed zniszczeniem i nadmiernym zabrudzeniem,
- b) wykonania kurtyny kurzowej ograniczającej rozprzestrzeniania się pyłu budowlanego,
- c) zabezpieczenia istniejącego dźwigu przed uszkodzeniem oraz przed pyłem budowlanym zapewniając ich bezawaryjną i ciągłą pracę podczas wymiany,
- d) zapewnienie bezpiecznego dostępu serwisowego dla serwisu dźwigowego oraz służb Zamawiającego do dźwigów będących w eksploatacji, w szczególności do maszynowni windowej.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, ruchu pieszego lub podobnego na terenie prowadzenia prac, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do posesji zlokalizowanych przy i na terenie prowadzenia prac będzie



utrzymany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić zadowalający stan wykonanych robót przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Wykonawca sporządzając harmonogram robót jest zobowiązany uwzględnić fakt pracy na czynnym obiekcie. Wszystkie czynności muszą być na bieżąco uzgadniane z Użytkownikiem obiektu.

Podczas planowania organizacji i technologii robót należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłej pracy szpitala.

Usuwanie i utylizację odpadów należy przeprowadzać zgodnie z ustawą o odpadach. Uzgadnianie technologii prowadzenia robót należy przeprowadzać z gestorami sieci oraz zarządcą dróg, a uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z odpowiednimi służbami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione z Cenie Kontraktu.

2.2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników działek sąsiednich. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie prowadzenia prac, spowodowane jego działalnością.

W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych robót, Wykonawca winien prowadzić roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny obiektów sąsiadujących z terenem prowadzenia prac.

2.2.3 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek stosować się w czasie prowadzenia robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prowadzenia prac i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prowadzenia prac oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację magazynów i składowisko,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach winien uzyskać stosowne zezwolenia przed rozpoczęciem robót. Wszelkie materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania zostaną wywiezione na składowisko Wykonawcy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca



w cenie usunięcia ww. materiałów winien uwzględnić koszty utylizacji materiałów odpadowych i inne koszty związane z tą działalnością (np. opłaty za wysypisko).

2.2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla robót wymagających jego sporządzenia, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie prowadzenia prac, w magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo personel Wykonawcy.

2.2.5 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

2.2.7 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

W obszarze wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zorganizuje dla swoich potrzeb zaplecze budowy. W budynku szpitala personel Wykonawcy będzie mógł użytkować tylko sanitariaty wskazane przez Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wykonać inwentaryzację fotograficzną i opisową istniejącego stanu obszaru realizacji zadania. Zamawiający wskaże pomieszczenie, które pracownicy Wykonawcy będą mogli użytkować jako socjalne. Pomieszczenia socjalne powinny być wewnątrz czyste i zapewniać odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia



przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpady usuwane do wydzielonego na terenie budowy śmietnika.

Koszt organizacji i likwidacji biura terenowego należy ująć w Przedmiarze Robót.

Po zakończeniu realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu uprzątniętych pomieszczeń, po likwidacji zaplecza.

2.2.8 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania prowadzenia prac, jeśli zmiana organizacji ruchu będzie wymagana dla zadania.

W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca również pozyska wszystkie niezbędne zezwolenia od odpowiedniego zarządu drogi- jeżeli wystąpi taka konieczność (np. przewóz wielkich gabarytów, demontaże, montaż).

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych – jeżeli wystąpi taka konieczność.

Dojazd do posesji zlokalizowanych przy terenie prowadzenia prac będzie utrzymywany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania prowadzenia prac.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające muszą uzyskać akceptację Inżyniera Kontraktu.

2.2.9 Ogrodzenie

Teren prowadzenia prac lub robót należy odgrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu prowadzenia prac lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu prowadzenia prac należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Ogrodzić należy wszystkie strefy niebezpieczne, znajdujące się na terenie prowadzenia prac, a jeżeli nie ma takiej możliwości, Wykonawca powinien zapewnić ich stały dozór oraz odpowiednio je oznakować.

2.2.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Na drodze dojazdowej od ulicy do placu budowy należy ustawić następujące tablice ostrzegawcze: „Dojazd do placu budowy- zakaz parkowania”, „Uwaga wyjazd z budowy”.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

2.3. Prace ogólnobudowlane

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy. Wykonawca jest



zobowiązany do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zachowaniem bezpieczeństwa wszelkich czynności na terenie prowadzenia prac. Wykonawca odpowiada za metody użyte przy pracach remontowo-budowlanych, jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w przynajmniej jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania robót.

▪ **Projektowana modernizacja**

Wszystkie materiały i elementy wykończenia wnętrza powinny być certyfikowane do użycia w budynkach użyteczności publicznej, w szczególności w podmiotach prowadzących działalność leczniczą.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu prowadzenia prac. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie prowadzenia prac.

Dopuszcza się inne/zamienne rozwiązania techniczne, niż te przewidziane w PFU i w koncepcji, pod warunkiem, że są one o takim samym lub wyższym standardzie. Każdorazowe wprowadzenie zmian do zasadniczych założeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.2024, poz.275), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych), wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Podstawowym elementem realizacja zadania jest montaż nowych urządzeń dźwigowych w istniejących sztybach windowych.

Przedmiotem zadania jest montaż 3 jednakowych urządzeń dźwigowych z czego jeden będzie przeznaczony do obsługi personelu medycznego i technicznego szpitala, pozostałe dwa natomiast będą obsługiwały ruch pacjentów. Aby ograniczyć dostęp do windy służbowej, należy przewidzieć czytnik kart magnetycznych, umożliwiający otwarcie drzwi dźwigu (karty dostępne tylko dla pracowników).



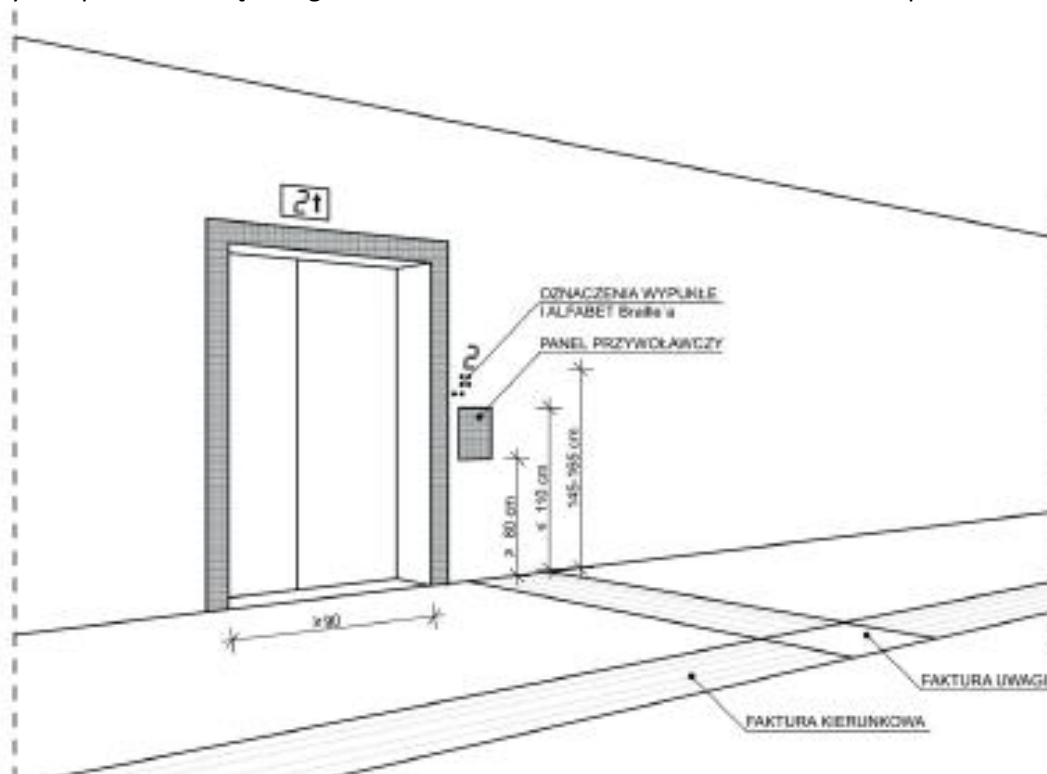
W ramach zadania Wykonawca winien:

- dokonać rozpoznania pomieszczeń związanych z obsługą techniczną urządzeń dźwigowych, oceny stanu elementów kluczowych z punktu widzenia montażu nowych urządzeń,
- demontaży infrastruktury związanej z istniejącymi urządzeniami dźwigowymi, w zakresie urządzeń i instalacji zasilających, sterujących, etc.
- demontaż istniejących urządzeń dźwigowych z uwzględnieniem etapowania prac, ścisłej współpracy i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- sprawdzenie i zapewnienie wentylacji szybu, oraz wentylacji pomieszczeń maszynowni,
- montaż projektowanym urządzeń dźwigowych w standardzie wskazanym w ZAŁ 4 WYMAGANIA DLA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH,
- wykonanie wszystkich innych czynności i prac remontowo-budowlanych niezbędnych do uruchomienia i oddania do użytkowania urządzeń dźwigowych,
- uzyskać w imieniu Zamawiającego rejestrację dźwigów w UDT wraz uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwigi do eksploatacji,
- uzyskać uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- skonsultować z ww. rzeczoznawcą możliwość pozostawienia/lub konieczność dostosowania występujących w obszarze opracowania instalacji p-poż,
- asystowanie Zamawiającemu w odbiorach UDT,
- zapewnić serwis, przegląd oraz konserwację wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, które są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych.

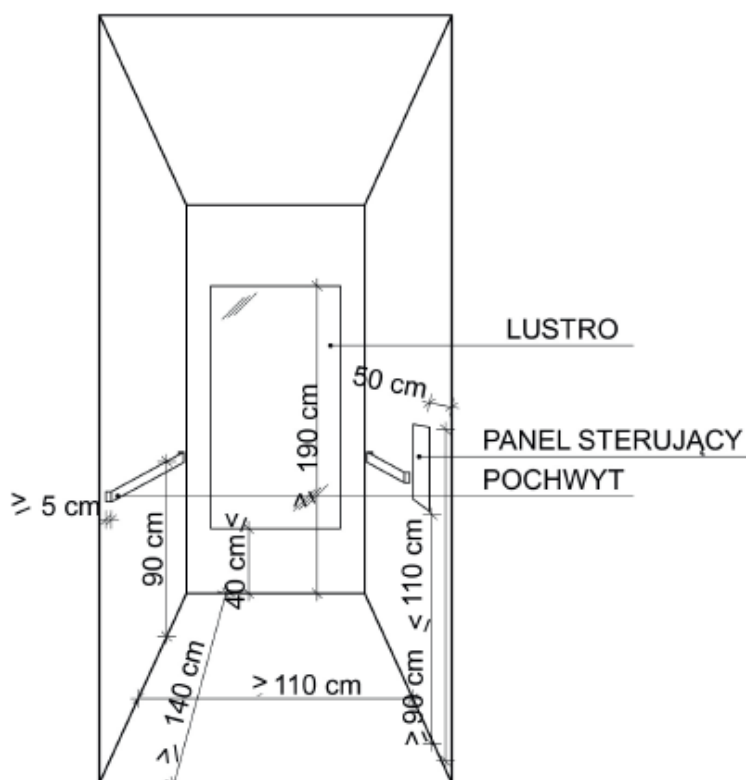
W ramach zadania Wykonawca winien spełnić wymagania Standardów Dostępności dla Szpitali (wskazywanych w ramach *Programu Dostępność Plus*), minimum w zakresie:

- Brak większych niż 2 cm różnic poziomów między posadzką holu a poziomem podłogi kabiny,
- Przy manipulatorze sterowania windy umieścić informację w także w języku Braille'a o numerze kondygnacji,
- Numery kondygnacji winny być wykonane wypukłą kontrastową czcionką,
- Numery winny być umieszczone na wysokości mieszczącej się w zakresie 145-165 cm (wysokość wzroku),
- Zastosować kontrastowe oznaczenia na drzwiach do windy (osoby niedowidzące, osoby słabowidzące),

- Przyciski panelu zewnętrznego montować w zakresie od 80 cm do 110 cm nad poziomem posadzki,



- Windy wyposażać w informację dźwiękową i wizualną (jazda w górę, jazda w dół),
- Drzwi do kabiny wyposażać w czujniki zamykania,
- Kabinę wyposażać w poręczę zgodnie z załącznikiem ZAL 03, odległość poręczy od ściany powinna wynosić min. 5 cm,
- Ściana przeciwną do ściany z drzwiami wyposażać w lustro w formacie min jak niżej:





- Panel wewnętrzny należy skonstrastować kolorystycznie względem ścian windy na poziomie LRV ≥ 60 .
- Przycisk wyjścia z budynku (parter), oznaczony kolorem zielonym, powinien wystawać ponad pozostałe przyciski o minimum 5 mm.
- Wymaga się, aby przycisk alarmu był oznaczony kolorem żółtym.
- Wymaga się instalowania pasów ostrzegawczych i ścieżek prowadzących.
- Pozostałe wymagania wg Standardów Dostępności Szpitali.

Zamierzenia remontowe dla poszczególnych elementów znajdujących się w obszarze opracowania:

Element/nazwa	Wymagane	Uwagi
MASZYNOWNIA:		
- roboty malarskie ścian i sufitów	TAK	Z uwagi na zaplanowany montaż nowych wciągarek oraz tablic elektrycznych na potrzeby montowanych urządzeń dźwigowych należy wykonać remont pomieszczenia
- malowanie posadzki- z użyciem żywic epoksydowych	TAK	
- wymiana oświetlenia	TAK	
ELEWACJA BLOKU KOMUNIKACJI PIONOWEJ I ŁĄCZNIKA:		
- montaż blachy trapezowej	TAK	Montaż blachy trapezowej analogicznie do pozostałej części szpitala (jedynie w obrębie poziomu maszynowni- patrz dokumentacja zdjęciowa- elewacja)
- wymiana obróbek blacharskich		
DACH BLOKU KOMUNIKACJI PIONOWEJ I ŁĄCZNIKA:		
- wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej (papa dwuwarstwowa, wentylowana)	TAK	Wykonanie wymiany pokrycia dachu, z uwagi na jego nieszczelność. W związku z montażem okładziny elewacyjnej z blachy trapezowej- konieczna jest wymiana obróbek blacharskich.
- wymiana obróbek blacharskich, demontaż i montaż nowych obróbek z blachy stalowej, powlekanej		
KLATKA SCHODOWA OSTATNIA KONDYGNACJA:		
- wymiana włazu dachowego	TAK	Istniejący, drewniany właz na dach jest nieszczelny i w złym stanie technicznym. Należy wymienić na właz z siłownikiem.
- malowanie ścian i sufitów	TAK	
- wymiana oświetlenia	TAK	
- montaż kamery (monitoring)	TAK	
I – VII Piętro (przedsionek/hol przy szybie windowym)		



- wykonanie tynku dekoracyjnego na ścianie szybu windowego	TAK	<i>Roboty dla każdej z kondygnacji różnią się zakresem, przy ofertowaniu należy zwrócić szczególną uwagę na zakres dla danego poziomu.</i>
- malowanie ścian i sufitów	TAK	
- wymiana oświetlenia	TAK	
- wykonanie obramowań wejść do kabin	TAK	
- wykonanie na 2 wysokościach odbojnic na ścianach szybu windowego.	TAK	
INSTALACJA PPOŻ. – szyb windy i maszynownia – dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż.	-	Wg zaleceń uzgodnienia z rzeczoznawcą p-poż.
PARTER (HOL + ŁĄCZNIK)		
- wymiana posadzki	TAK	
- wymiana oświetlenia	TAK	
- malowanie ścian i sufitów	TAK	
- montaż sufitu podwieszanego	TAK	
- wykonanie obramowań wejść do kabin	TAK	
- wykonanie na 2 wysokościach odbojnic na ścianach szybu windowego	TAK	
- wykonanie tynku dekoracyjnego na ścianie szybu windowego	TAK	

2.3.1. Wymagania dotyczące konstrukcji

Przed przystąpieniem do wykonania projektu, należy zlecić rzeczoznawcy budowlanemu, wykonanie oceny stanu technicznego konstrukcji nośnej budynku, w obszarze bloku komunikacji pionowej. Ocena stanu technicznego na podstawie oględzin i pomiarów elementów konstrukcyjnych z natury, wskazująca na zadowalający stan obiektu, jednakże nie jest wystarczająca do podjęcia na jej podstawie prac budowlanych.

Z uwagi na zaobserwowane (powierzchowne) pęknięcia (widoczne w załączonej dokumentacji fotograficznej), zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej wraz z analizą wpływu zamierzenia budowlanego na stan techniczny konstrukcji budynku. Wykonawca winien wprowadzić ewentualne prace naprawcze w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, przed montażem dźwigów.

Ze względu na powyższe uwarunkowania konieczne jest ustalenie przez rzeczoznawcę budowlanego, na etapie przedprojektowym, przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego stopnia wykorzystania nośności w podstawowych elementach konstrukcji.

2.3.2. Wymagania dotyczące instalacji

W zakresie zadania przewiduje się realizację instalacji mających na celu zasilanie i wysterowanie urządzeń dźwigowych, oraz zapewnienie wentylacji szybu windowego i maszynowni dźwigu. Ponadto, planuje się wymianę oświetlenia istniejącego na oświetlenie LED, wpuszczane w sufit podwieszany – projektowany w zakresie holu parteru. Wymianę oświetlenia należy przewidzieć we wszystkich przestrzeniach holu windowego, na każdej kondygnacji.



Zakłada się projekt i montaż następujących typów opraw:

- **Oprawy wbudowane w sufit podwieszany w** formacie 1200 x 80 (+/- 30 mm)mm; zasilanie 220-240 V, 50-60 Hz, źródło światła LED, barwa światła 3000-4000 (K); obudowa biała/mat aluminium; atest PZH, certyfikat CE, , szklenie mleczne.
- **Oprawy nastropowe** w miejscach, gdzie nie projektuje się sufitu podwieszanego: formacie 1200 x 200 (+/- 30 mm)mm; zasilanie 220-240 V, 50-60 Hz, źródło światła LED, barwa światła 3000-4000 (K); obudowa biała/mat aluminium; atest PZH, certyfikat CE, , szklenie mleczne.
- **Kinkiety ściennie, na spocznikach klatki schodowej-** oprawy kierunkowe/ewakuacyjne, znaki ewakuacyjne powinny posiadać certyfikaty CNBOP; zasilanie 220-240 V, 50-60 Hz, źródło światła LED, atest PZH, certyfikat CE, , szklenie mleczne.

Zamawiający dopuszcza inne, alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Należy zaprojektować i wykonać instalację oświetleniową (w zakresie klatki schodowej i oświetlenia szybu, oraz pomieszczeń objętych opracowaniem), charakteryzujące się następującymi parametrami technicznymi oraz wymogami:

- redukcja zużycia energii - oprawy typu LED.
- przyjazne dla środowiska, nie zawierające rtęci, lampy całkowicie poddające się recyklingowi,
- brak tętnienia światła,
- zapłon bez efektu migotania światła,
- zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła, zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc pracy i innych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać przewodami wg potrzeb. Należy stosować oprawy ze źródłami LED. Należy stosować oprawy modułowe do stropów podwieszanych, nastropowe i naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Należy stosować oprawy o odpowiednim dla danego pomieszczenia stopniu szczelności IP.

Oprawy spełniające funkcję oświetlenia awaryjnego z ledowym źródłem światła powinny być wyposażone w inwertery. Oświetlenie awaryjne powinno charakteryzować się odpowiednim poziomem i równomiernością. Oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania polskich norm oraz stosownych europejskich dyrektyw.

Oświetlenie kierunkowe (ewakuacyjne) należy wykonać w postaci stale załączonych opraw podświetlających piktogramy – tryb pracy „na jasno”. W wyniku zaniku napięcia nastąpi zasilanie opraw napięciem z zamontowanej w oprawie baterii (inwertera).

Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku “Do wyjścia” i “Od wyjścia”. Oświetlenie ewakuacyjne powinno również umożliwiać dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia. Kierunkowe należy przewidzieć wzdłuż dróg ewakuacyjnych (tak, aby pokazywały kierunek ewakuacji) oraz nad drzwiami wyjściowymi i nad drzwiami ewakuacyjnymi zgodnie z przepisami. Przy urządzeniach ppoż. należy przewidzieć oprawę, która w przypadku braku napięcia oświetli to miejsce zgodnie z przepisowym natężeniem oświetlenia min. 5lx.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe i kable służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Znaki ewakuacyjne powinny posiadać certyfikaty CNBOP. Stosować oprawy oświetlenia awaryjnego przystosowane do autotestu.



Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie szybu windowego zgodnie z normą EN 81-20 i EN 81-50. Wymagania odnośnie kodów dostępu dźwigu służbowego (personelu) - winda połączona z wewnętrznym systemem ograniczenia/kontroli dostępu (czytnik kart dostępu 100 szt. w zakresie wykonawcy). Urządzenie należy skonfigurować i podłączyć do istniejącego, działającego w budynku systemu KD Zamawiającego. Zamawiający posiada system kontroli dostępu Roger RACS 4. Karty zbliżeniowe działające w standardzie MIFARE (13,56 MHz).

Zakłada się projekt i wykonanie instalacji p-poż zgodnych z obowiązującą ekspertyzą dla obiektu, a także bieżącym (leżącym po stronie wykonawcy) uzgodnieniem p-poż. Sterowanie windy należy zsynchronizować z występującymi w obiekcie instalacjami p-poż.

Pozostałe instalacje nie są przedmiotem opracowania a roboty z nimi związane należy ograniczyć do niezbędnego minimum, w tym likwidacji kolizji instalacyjnych, jeśli wystąpią.

2.4. Wymagania dotyczące wykończenia

Wszelkie materiały wykończeniowe, zastosowane podczas realizacji zadania muszą posiadać atest higieniczny oraz być zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.

Wyłaz dachowy

Należy zdemontować istniejący wyłaz drewniany, oraz zamontować nowy, w istniejącym otworze dachowym. Przed zastosowaniem konkretnego produktu należy dokonać szczegółowego obmiaru i obróbki otworu, do przyszłego montażu klapy z funkcją wyłazu. Kłapa winna być dostarczana w postaci gotowego urządzenia przeznaczonego do bezpośredniego montażu. Minimalne parametry techniczne wyłazu:

- Siłownik: pneumatyczny,
- Wymiary wyłazu: 0,9 x 0,9 m (+/- 10 cm),
- Konstrukcja stalowo-aluminiowa,
- Wypełnienie płytą z poliwęglanu,
- klasyfikacja BROOF(t1).

Elewacje- okładzina zewnętrzna

W ramach zadania należy wykonać montaż okładziny z blachy trapezowej w kolorze ciemny brąz- analogicznie do stycznych do bloku komunikacji pionowej części budynku istniejącego. Montaż blachy należy wykonać w pasie na wysokość kondygnacji technicznej, analogicznie do części istniejącej budynku szpitala.

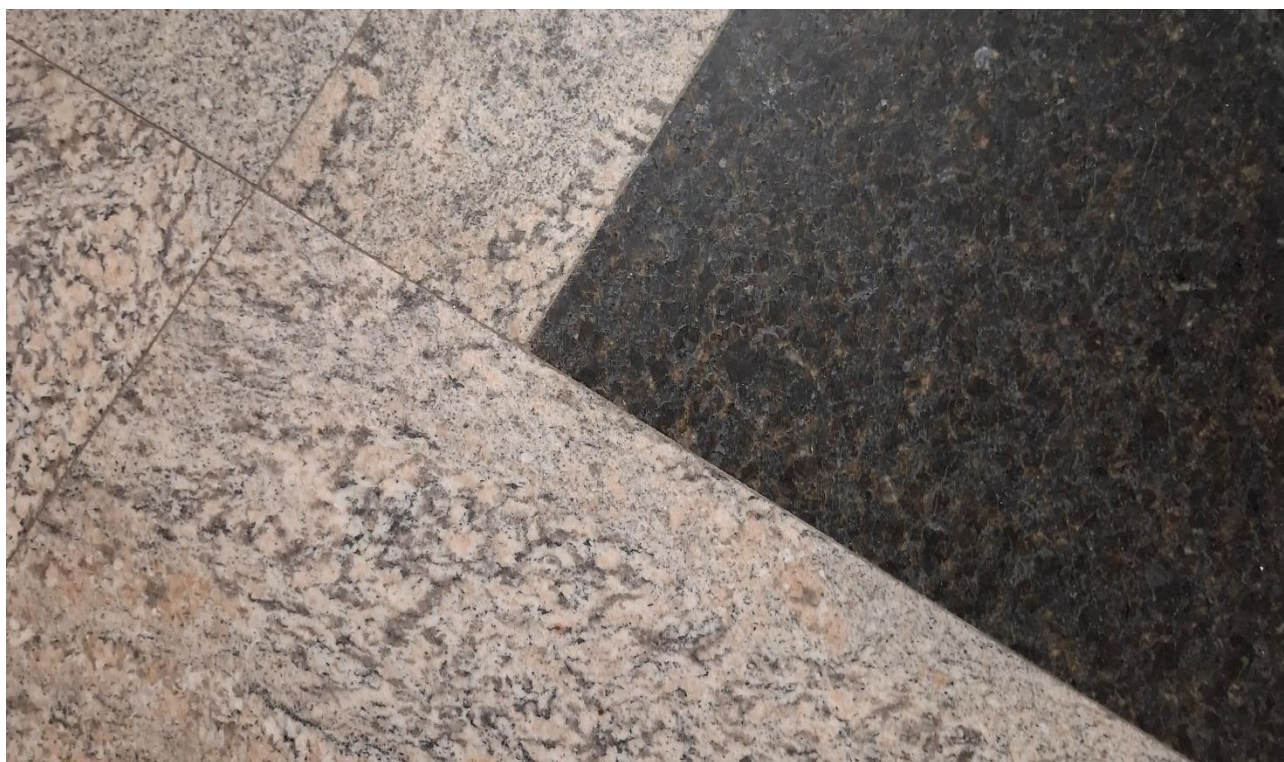
Zakłada się projekt i montaż elewacji z blachy trapezowej, na fragmencie elewacji. Poniżej parametry techniczne materiały/systemu:

- Blacha **stalowa, trapezowa** o profilu T14,
- Blacha **powlekana** w kolorze ciemny brąz, RAL 8017
- **Grubość** blachy 0,5-0,7 mm,
- Montowana na systemowym ruszcie aluminiowo-stalowym,
- Pokryta powłoką dekoracyjną (poliester mat), oraz warstwą ochronną (lakier podkładowy),
- Blacha w arkuszach, wysokość profilu 14 mm,
- Gwarancja na powłokę – 50 lat,(+/- 5 l.).

Zamawiający dopuszcza inne, alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Podłogi i posadzki

W obszarze wskazanym w koncepcji na rysunku nr 01 POZIOM 0, należy dokonać skucia istniejącej posadzki i montażu płyt posadzkowych, w formacie 60 x 60 cm, kamiennych, granitowych o grubości min. 2 cm. Posadzka winna spełniać wymogi antypoślizgowości zgodne z obowiązującymi zaleceniami i normatywnymi dla obiektów służby zdrowia. Ponadto w części komunikacyjnej należy wykonać pasy prowadzące i cokoły z materiału wyraźnie rozróżnialnego dla osób słabowidzących. Posadzki wykonać zgodnie z zaleceniami standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Posadzki – w zakresie rysunku i kolorystyki kamienia- wykonać analogicznie do części istniejącej (Posadzka wymieniona w obszarze RCKiK):



Właściwości techniczne posadzki z płyt kamiennych do korytarza w poziomie parteru:

- **Granit** w dwu odcieniach kolorystycznych,
- **Kolory** analogicznie do posadzki istniejącej, pokazanej na zdjęciach: szary melanz, ciemny grafit melanz, w kontraście
- **Grubość** płyty kamiennej: 2 cm (+/- 0,5 cm),
- **Format** płyty kamiennej: 60x60 cm,
- Powierzchnia antypoślizgowa, zabezpieczona przed wnikaniem zabrudzeń (płomieniowanie).

Zamawiający dopuszcza inne, alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

W pomieszczeniu maszynowni dźwigów występuje istniejąca posadzka betonowa z kanałami przykrytymi blachą stalową, ryflowaną.

Obecna posadzka betonowa posiada liczne odspojenia i spękania, które należy poddać naprawie przed zastosowaniem nowego materiału wykończeniowego. Planuje się zaprojektowanie i wykonanie posadzki przeznaczone do pomieszczeń technicznych i pomocniczych i następujących cechach:

- Bezspoinowa **żywiczna posadzka podłogowa**,
- Posadzka dwuskładnikowa na bazie żywicy **epoksydowej**,



- Łatwozmywalna, odporna na działanie środków chemicznych, olejów, odporna na ścieranie.
- Posiadająca atest higieniczny PZH,
- Produkt **niezapalny**,
- **Wykończenie** mat/satyna,
- **Sposób aplikacji:** pędzel, wałek, natrysk, dysza,
- **Grubość** warstwy mokrej: warstwa podkładowa- 210 μm ; warstwa wykończeniowa- 210 μm , (+/-15 μm),
- **Grubość** warstwy suchej: warstwa podkładowa- 105 μm ; warstwa wykończeniowa- 105 μm , (+/-15 μm),
- **Zużycie produktu** 0,3 kg/ m²
- **Kolor** popielaty RAL 7040.

Zamawiający dopuszcza inne, alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Wykończenie ścian i sufitów

W miejscach wskazanych w niniejszej dokumentacji (rysunki, tabele, opisy), należy wykonać prace malarskie, polegające na minimum:

- oczyszczeniu powierzchni z odpajających się warstw powłoki malarskiej,
- mycie i odtłuszczeniu powierzchni,
- zaszpachlowaniu i wypełnieniu ubytków tynkarskich, w miejscach odprysków, pęknięć, uszkodzeń,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- minimum dwukrotne malowanie farbą lateksową, wysoko zmywalną, odporną na szorowanie, do powierzchni narażonych na intensywne użytkowanie.

Właściwości techniczne farby do korytarzy-ścian i sufitów:

- **Farba lateksowa**, wodorozcieńczalna, zmywalna,
- Metoda aplikacji: pędzel lub/i wałek,
- **Wydajność krycia:** 14 m²/l,
- **Przeznaczenie:** na podłoże z płyt g-k, tynków, cementowych, cementowo- wapiennych powierzchni betonowych, tynków gipsowych, powierzchni pomalowanych farbami emulsyjnymi, do renowacji starych wymalowań,
- **Odporna na szorowanie w klasie I** (wg normy PN-EN 13300- klasa 1), dot. określenia szorowania na mokro,
- **Kolor** farby: z palety podstawowej- do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Zamawiający dopuszcza inne, alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Sufity podwieszane i obudowy instalacyjne

Sufity podwieszane należy przewidzieć w zakresie pomieszczeń wskazanych na rys. nr 01 POZIOM 0.

W pomieszczeniach tych należy przyjąć wykonanie sufitów podwieszonych płytami dźwiękochłonnymi, o odpowiednich parametrach akustycznych, zapewniających pomieszczeniom warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

Typu sufitów w zależności od funkcji pomieszczenia i ich minimalne parametry:



- **pomieszczenia komunikacji:** sufity systemowe modułowe, konstrukcja systemowa aluminiowa, minimalny wymiar kasetonów 60x60 cm, o współczynniku odbicia światła > 80%, niepalne, o współczynniku pochłaniania dźwięku NRC>0,60.

Przy montażu sufitów podwieszanych i obudów, należy wziąć pod uwagę istniejące elementy instalacji widoczne na zdjęciach w ZAŁ 1 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – 0_PARTER.

Obudowę w postaci sufitu podwieszanego należy zastosować na wysokości zapewniającej zakrycie przechodzących przez przestrzeń holu instalacji.

Okładziny ścienne wewnętrzne

Ścianę holu windowego (tj. ściana z drzwiami do dźwigów) należy zabezpieczyć przed nadmiernym zabrudzeniem i uszkodzeniami przy pomocy trwałej, łatwo zmywalnej i odpornej na uszkodzenia mechaniczne okładziny dekoracyjnej. Okładzinę należy zastosować na całej wysokości pomieszczenia, aż do sufitu podwieszonego. Zaleca się zastosowanie okładziny analogicznej do tej, występującej w odremontowanym już pionie komunikacji.

W zakresie wykończenia ściany holu windowego (ściana z drzwiami) Zamawiający dopuszcza następujące materiały:

- **Tynk dekoracyjny, imitujący deskę drewnianą w kolorze drewna tekowego,**
- Tynk dekoracyjny jako systemowe rozwiązanie producenta (obejmujące grunt, tynk do imitacji struktury, bejcę w kolorze drewna, matryce do odciskania struktury, olej adhezyjny do matrycy),
- Cienkowarstwowy tynk mineralny do modelowania struktury,
- Grubość 3-4 mm (+/- 1 mm),
- Hydrofobowy,
- Przed zastosowaniem danego rozwiązania należy uzyskać akceptację Zamawiającego na podstawie próby wykonanej danym systemie w formacie minimum 60x60 cm,
- Inne alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego (np. syntetyczna okładzina elastyczna), po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego. W ramach akceptacji wykonawca winien przedłożyć próbki rzeczywistej struktury w formacie min. 0,6x 0,6 m, do prezentacji na płycie, w miejscu wbudowania (holu windowym).

Zamawiający dopuszcza inne, alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Dodatkowo, w ramach zabezpieczenia ścian w czasie eksploatacji dźwigów, Zamawiający wymaga:

- Montażu obramowania wejść do kabin z blachy nierdzewnej (satyna) w odcieniu kontrastowym do koloru skrzydła drzwi,
- Montażu odbojnic zaokrąglonych n wysokości 200-2025 mm (odbojnice montowane na ścianie szybu windowego na 2 poziomach; z PCW na profilu aluminiowym).

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej, powlekanej

Należy zaprojektować i wykonać obróbki z blachy powlekanej na attykach, obróbkach wyłazów, klap i kominów oraz pasie podrynnowym w kolorze zbliżonym do koloru blachy zastosowanej na elewacji, czyli ciemny brąz.

Blachę w arkuszach należy układać na rąbek leżący, rąbek zaginać zgodnie z kierunkiem spływu wody.

Parametry blachy powlekanej:



- **Blacha stalowa, powlekana poliestrem** w kolorze ciemny brąz, RAL 8017, ze wzmocnieniem brzegów,
- Zakład wzmocnienia: 1,5 cm (+/-0,5 cm),
- **Grubość** blachy 0,7 mm,
- **Grubość powłoki** min. 50 µm,
- Montaż na wkręty z podkładką z EPDM, lub inną alternatywną podkładką uszczelniającą,
- Łączenia arkuszy blachy prostej zaginać na rąbek leżący,
- Uszczelnienie: bitumicznym uszczelniaczem dekarским.

Zamawiający dopuszcza inne, alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Pokrycie dachu papą bitumiczną, dwuwarstwową systemową

W zakresie wykończenia dachu maszynowni dźwigów, Zamawiający dopuszcza materiały o parametrach:

- **Produkt dwuwarstwowy, systemowy**, z certyfikacją parametrów obejmującą cały system (wszystkie składowe) pokrycia dachu,
- **Grubość** (dla całego systemu) 5,2 mm (+/- 1,5 mm),
- **Konieczność zabezpieczenia podłoża systemowym środkiem grutującym**,
- System umożliwiający układanie warstw na **istniejącym podłożu bitumicznym**, bez konieczności demontażu,
- System dwuwarstwowy z papą podkładową wentylowaną oraz papą wierzchniego krycia łączonych poprzez **zgrzewanie**, poliestrowa wzmacniana włóknem szklanym,
- Papa na osnowie z włókna szklanego, papa wierzchnia z posypką droбноziarnistą, mineralną.
- Papy układać z przesunięciem o 50 cm i zakładem 10 centymetrowym,
- System z dedykowanymi **kominkami wentylacyjnymi dla papy** (układanie ilość kominków / powierzchnie dachu- ściśle wg zaleceń z karty technicznej producenta).

Zakres renowacji pokrycia dachowego obejmuje dach maszynowni dźwigu i dach łącznika stycznego do holu windowego, w którym w poziomie parteru wskazano wymianę posadzki.

Zamawiający dopuszcza inne, alternatywne rozwiązanie estetycznie zbliżone do powyższego, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

2.5. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Prace towarzyszące to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczane do robót tymczasowych:

- bieżące kompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia: odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu i zanikających, w zakresie wymaganym w: STWiOR, projekcie wykonawczym i obowiązujących normach, w formie: rysunków, szkiców, dokumentacji geodezyjnej, protokołów z testów, niezbędnych do stwierdzenia poprawności wykonania elementów konstrukcyjnych i robót wykończeniowych, instalacji oraz urządzeń instalowanych w ramach Kontraktu oraz dokumentów dopuszczenia materiałów na podstawie zatwierdzonych „Kart Materiałowych” – w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia postępu robót,



- kompletowanie dokumentacji powykonawczej w formacie i w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Inżyniera umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich rozruchów, a następnie odbioru końcowego,
- wytyczne dla ekip zatrudnionych na budowie, w tym podwykonawców, odnośnie prowadzenia robót budowlano- montażowych z zapewnieniem ciągłości pracy Szpitala i komunikacji zewnętrznej na terenie,
- sporządzanie i przedstawianie do akceptacji Inżyniera planu szkoleń oraz wykazu czynności konserwacyjnych i remontowych z czasookresami ich wykonywania. Przeprowadzenie szkoleń służb technicznych w zakresie obsługi i utrzymania instalacji i zainstalowanego wyposażenia,
- sporządzenie kompletnego harmonogramu testów i czynności administracyjnych, w celu maksymalnego skrócenia okresu uzyskiwania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na Użytkowanie dla poszczególnych etapów. Harmonogramy te będą stanowiły integralną część obowiązującego, po uprzednim uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego, harmonogramu bazowego, zakres robót obejmuje również roboty odtworzeniowe, próby i usunięcie jakichkolwiek wad w robotach oraz wszelkie czynności niezbędne do przeprowadzenia przez Wykonawcę, w celu oddania Robót i przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu

2.6. Materiały

Nazwy handlowe materiałów użyte w dokumentacji winny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy handlowe zastosowanych materiałów.

2.6.1. Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie

Wyroby budowlane muszą posiadać:

- a) oznakowanie znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz.U. 2023 poz. 873),
- b) certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających obowiązkowej certyfikacji na ten znak, zgodnie z *Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności* (Dz.U. 2023 poz. 215),
- c) Deklarację zgodności producenta zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz.U. 2023 poz. 873), stwierdzającą na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym- deklaracja powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobata Techniczną,
- d) Przeznaczone do montażu wyroby powinny spełniać wymogi zawarte w *Ustawie Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r.* (Dz.U. 2024 poz. 725), w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. 2022 poz. 1225), oraz w aktualnie obowiązujących normach.



2.6.2. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Zamawiającemu wraz z odpowiednimi świadectwami. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

2.6.3. Materiały nie odpowiadające wymogom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia prac. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i usunięciem.

2.6.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania wyrobów budowlanych będą zlokalizowane w obrębie terenu prowadzenia prac, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.6.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

2.6.6. Odbiór materiałów na budowie

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwem jakości i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi Wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od producenta atestu (zaświadczenia o jakości) dla każdej jednorazowo wysyłanej partii materiału, zawierającego następujące dane:

- 1) nazwę i adres producenta,
- 2) datę i numer badania,
- 3) oznaczenie wg PN-B-.....,
- 4) pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za badanie.



2.7. Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

2.8. Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny umożliwić zabezpieczenie odpowiednio spakowanych wyrobów przed uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi. Materiał z rozbiórki może być przewożony dowolnym środkiem transportu na składowisko komunalne wybrane przez Wykonawcę. Odzyskane materiały przedstawiające wartość jako materiał budowlany powinny być transportowane w sposób nie powodujący ich uszkodzenia. Wykonawca wywiezie odzyskane materiały w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prowadzenia prac .

2.9. Kontrola jakości

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości określone w specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

2.10. Odbiór robót

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiając wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności



odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Do odbioru powinny być przedłożone zaświadczenia o jakości materiałów wystawione przez producenta.

Badanie materiałów zastosowanych do wykonania elementów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie załączonych „zaświadczeń o jakości” wystawionych przez producenta oraz zaświadczeń wykonawcy z kontroli jakości elementów, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz normami państwowymi. Z dokonanego odbioru robót należy sporządzić protokół, w którym należy uwzględnić ewentualne usterki.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów,



wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym **dokumentem do dokonania odbioru końcowego** robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do **odbioru końcowego** Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami w ilości 2 egz.
- Dziennik budowy (oryginał),
- oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2.11. Warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Wykonanie robót podstawowych:

- prace adaptacyjne i remontowe szybu windowego, maszynowni, klatki schodowej oraz zasilania, w zakresach szczegółowych opisanych w dalszej części opracowania,
- prace demontażowe istniejących dźwigów,
- dostawę i montaż nowych dźwigów szpitalnych, wedle opisanych wymogów technicznych w niniejszym opracowaniu.

Ponadto zamówienie obejmuje wykonanie robót uzupełniających:

- montaż sufitów podwieszanych w przestrzeni parteru (w zakresie wskazanym na rys. 01_POZIOM 0, montaż oświetlenia wbudowanego w sufit podwieszany, z uwzględnieniem istniejących instalacji pozostałych branż,
- wymiana płyt posadzkowych w zakresie wskazanym na rys. 01_POZIOM 0,



- wykonanie okładziny ściany szybów windowych,
- demontaż istniejącego i montaż nowej klapy dachowej z funkcją wyłazu (wskazanej na rys. 05 SCHEMAT DACHU),
- roboty elewacyjne związane z montażem okładziny z blachy trapezowej,
- naprawa pokrycia dachu wraz z obróbkami z blachy stalowej powlekanej,
- montaż obramowań drzwi do dźwigów; montaż odbojów.

Na zadanie składają się następujące główne roboty:

- realizacja elementów budynku podlegającego modernizacji zgodnie z dokumentacją projektową.

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiając wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

2.12. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących należy uwzględnić w cenie ofertowej przedmiotowego zamówienia. Roboty te nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

3. Część informacyjna

3.1 Określenia podstawowe

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:



- Dziennik budowy- oznacza oficjalny dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- Kierownik Budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- Materiały- wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Aprobata techniczna- dokument stwierdzający przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, w odniesieniu do wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, które różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.
- Certyfikat zgodności- dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.
- Deklaracja zgodności producenta- oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem odniesienia.
- Polecenie Zamawiającego - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Rekultywacja- roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.
- Przedmiar robót- opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Teren budowy- teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące teren budowy.
- Roboty budowlane- procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa, rozbudowa, remont, rozebranie itp.

3.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentację projektową, dostawę urządzeń oraz prace budowlane i instalacyjne, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach celu publicznego, w tym tj.:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz.U. 2024 poz. 725),
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy* (Dz.U. 2023 poz. 45),



- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873),*
- *Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2023 poz. 215),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968),*
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587),*
- *Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2024 poz. 1194),*
- *Ustawa z dn. 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320),*
- *Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213),*
- *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275),*
- *Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54),*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401),*
- *Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),*
- *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275),*
- *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563),*
- *Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321, ze zm.) z późniejszymi zmianami,*



- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 1468),*
- *Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych,*
- *Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 listopada 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. 2014 poz. 1675),*
- *Inne przepisy i normy związane.*

3.3 Uwagi i zastrzeżenia

- Całość robót winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: Prawa budowlanego, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), przepisami BHP oraz warunkami umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić fakt, iż prace prowadzone będą na terenie czynnego szpitala.
- Wykonawca ma obowiązek stosowania w projekcie wytycznych Programu Dostępność Plus, spełniając wymagania zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z Ustawą z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2240).

B. ZAŁĄCZNIKI

- **Załącznik 1** Inwentaryzacja fotograficzna
- **Załącznik 2** Koncepcja
- **Załącznik 3** Wymagania dla urządzeń dźwigowych
- **Załącznik 4** ZZK

Opracowanie:

.....
mgr inż. arch. Aleksandra Buryta